



Mestna občina  
Ljubljana

Mestna uprava

**Oddelek za ravnanje z nepremičninami**

Odsek za ravnanje s poslovnimi prostori

Adamič-Lundrovo nabrežje 2, 1000 Ljubljana

t: 01 306 11 95

glavna.pisarna@ljubljana.si, www.ljubljana.si

Številka: 3528-239/2023-2

Datum: 12. 7. 2023

V skladu s prvim odstavkom 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018) Mestna občina Ljubljana objavlja:

**NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE**

Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana, objavlja namero o sklenitvi neposredne pogodbe za oddajo poslovnega prostora v brezplačno uporabo:

Naslov:	Proletarska cesta 1
Predmet najema:	Deli stavbe z ID znak, in sicer: <ul style="list-style-type: none"><li>- ID 26 (pisarna 016) v velikosti 24,37 m<sup>2</sup>,</li><li>- ID 28 (pisarna 018) v velikosti 14,01 m<sup>2</sup>,</li><li>- ID 29 (pisarna 019 in 020) v velikosti 27,92 m<sup>2</sup>,</li></ul> Skupna velikosti prostorov: <b>66,30 m<sup>2</sup></b> . Prostori se oddajo v kompletu in se nahajajo v pritličju.
Najemnina:	oddaja v brezplačno uporabo
Čas oddaje v najem:	za določen čas 5 let
Namembnost:	storitvena dejavnost
Razred energetske učinkovitosti:	D (60-105 kWh/m <sup>2</sup> a)
Pogoj za najem:	Za brezplačno uporabo lahko kandidirajo ponudniki, ki so <u>neprofitna nevladna organizacija in delujejo v javnem interesu na področju socialnega varstva</u> (68. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti). Prednost bodo imele organizacije, ki jim je podeljen status <b>humanitarne organizacije</b> na področju socialnega varstva. <b>Pravočasna ponudba</b> , je v roku oddana ponudba. <b>Popolna ponudba</b> je izpolnjena in podpisana ponudba za najem (priložen obrazec O-OBR29) in priložena odločba pristojnega organa.

Med prispelimi ponodbami za brezplačno uporabo, se bodo obravnavale le pravočasne in popolne ponudbe. V kolikor bo pravočasnih in popolnih ponudb več, si Mestna občina Ljubljana pridržuje diskrecijsko pravico glede izbire najprimernejšega ponudnika za brezplačno uporabo predmetnega poslovnega prostora. Uporabnik bo s sklenitvijo pogodbe o brezplačni uporabi zavezan plačevati obratovalne stroške in stroške zavarovanja ter nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča. Za navedeno nepremičnino bo sklenjena neposredna pogodba.

**Rok za prijavo na namero je 20 dni od dneva objave na spletni strani Mestne občine Ljubljana.**

Prijavo na namero lahko ponudniki oddajo pisno na naslov Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana, oz. po e-pošti na e-naslov Mestne občine Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana, [glavna.pisarna@ljubljana.si](mailto:glavna.pisarna@ljubljana.si). Pri prijavi na namero se sklicujte na zgoraj navedeno številko.

MESTNA OBČINA LJUBLJANA