Številka: 3528-85/2025-4

Datum: 15. 4. 2025

Mestna občina Ljubljana na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in [78/23](https://www.uradni-list.si/glasilo-uradni-list-rs/vsebina/2023-01-2479) – ZORR), v povezavi z 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), objavlja:

**NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE**

Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana, objavlja namero o sklenitvi neposredne pogodbe za oddajo poslovnega prostora v brezplačno uporabo:

|  |  |
| --- | --- |
| Naslov: | 1770 Kašelj |
| Predmet najema: | 1770 Kašelj, št. stavbe 5303 (ID 7069058) v velikosti 92,79 m2 |
| Najemnina: | Oddaja v brezplačno uporabo |
| Čas oddaje v najem: | Za določen čas 5 let |
| Namembnost:: | storitvena dejavnost |
| Razred energetske učinkovitosti: | EI ni potrebna (334.člen EZ-1) |
| Pogoj za najem: | Za brezplačno uporabo lahko kandidirajo ponudniki, ki so neprofitna nevladna organizacija in delujejo v javnem interesu na področju socialnega varstva ( 68. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti). Prednost bodo imele organizacije, ki jim je podeljen status delovanja v javnem interesu na področju socialnega varstva in prostor potrebujejo za izvajanje dnevnega centra za starejše.  **Pravočasna ponudba**, je v roku oddana ponudba.  **Popolna ponudba** je izpolnjena in podpisana ponudba za najem (priložen obrazec O-OBR29) |

Med prispelimi ponudbami za brezplačno uporabo, se bodo obravnavale le pravočasne in popolne ponudbe. V kolikor bo pravočasnih in popolnih ponudb več, si Mestna občina Ljubljana pridržuje diskrecijsko pravico glede izbire najprimernejšega ponudnika za brezplačno uporabo predmetnega poslovnega prostora. Uporabnik bo s sklenitvijo pogodbe o brezplačni uporabi zavezan plačevati obratovalne stroške, stroške manjših vzdrževalnih del, stroške zavarovanja ter nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča. Za navedeno nepremičnino bo sklenjena neposredna pogodba.

**Rok za prijavo za namero je 20 dni od dneva objave na spletni strani Mestne občine Ljubljana**. Prijavo na namero lahko ponudniki oddajo pisno na naslov Mestne občine Ljubljana, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana, oz. po e-pošti na naslov [glavna.pisarna@ljubljana.si](mailto:glavna.pisarna@ljubljana.si). Pri prijavi na namero se sklicujte na zgoraj navedeno številko.

MESTNA OBČINA LJUBLANA