



Mestna občina
Ljubljana

Mestna uprava

**Oddelek za ravnanje
z nepremičninami**

Odsek za razpolaganje
z nepremičninami

Referat za upravljanje
in ravnanje
s poslovnimi prostori

Adamič-Lundrovo nabrežje 2
1000 Ljubljana
telefon: 01 306 11 37
faks: 01 306 11 84
glavna.pisarna@ljubljana.si
www.ljubljana.si

Številka: 4780-927/2020-2

Datum: 14. 10. 2020

Mestna občina Ljubljana na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – (ZSPDSLS-1, Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in na podlagi 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18),

OBJAVLJA NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE

Pravni posel razpolaganja s stvarnim premoženjem bo sklenjen z lastnico in prodajalko Mestno občino Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana in kupcem na podlagi neposredne pogodbe.

Predmet neposredne pogodbe:

Vrsta nepremičnine	posamezni del stavbe, klet
ID znak	1740-1517-8
Velikost	30,50 m ²
Rok za oddajo ponudbe	6. 11.2020
Način in rok plačila kupnine	8 dni od sklenitve prodajne pogodbe
Predkupna pravica	Ne obstaja

Opis:

Nepremičnina se nahaja v kleti stavbe na naslovu Lepodvorska ulica 10 v Ljubljani. Vhod v klet je samostojen in je ločen od vhoda v stavbo.

Nepremičnina je vključena v Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana za leto 2020. V skladu s 334. členom EZ-1, energetska izkaznica ni potrebna.

Najnižja ponudbena cena: 6.500,00 EUR

(z besedo: šesttisočpetsto evrov 00/100)

Prodajna cena ne vključuje 2% davka na promet nepremičnin, ki ga plača kupec.

Prodajna pogodba bo sklenjena v 15 dneh po roku za sprejem ponudbe. Kupnina mora biti plačana v roku 8 dni od sklenitve prodajne pogodbe. Plačilo celotne kupnine v roku je bistvena sestavina pravnega posla.

Sprejem ponudbe:

Ponudniki sprejmejo namero o sklenitvi neposredne pogodbe s Ponudbo za nakup nepremičnine na podlagi namere o sklenitvi neposredne pogodbe, na priloženem obrazcu, ki ga pravilno dopišejo in podpišejo. Ponudbo za nakup nepremičnine ponudniki oddajo pisno na naslov Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana, oz. po e-pošti na e-naslov glavna.pisarna@ljubljana.si. Upoštevane bodo vse ponudbe za nakup, ki bodo prispele na naslov Mestne občine Ljubljana do roka za oddajo ponudbe.

V primeru, da bo na naslov Mestne občine Ljubljana prispelo več ponudb, se bodo pred sklenitvijo neposredne pogodbe z zainteresiranimi osebami opravila pogajanja o ceni in o drugih pogojih pravnega posla. Poleg kupnine bo kupec zavezan plačati tudi stroške davka na promet nepremičnin, strošek notarske overitve podpisa prodajalca ter stroške vpisa v zemljiško knjigo v njegovo korist.

Dodatne podrobnejše informacije o pogojih sklenitve neposredne pogodbe in podatke o nepremičnini, dobijo interesenti na Mestni občini Ljubljana, Mestna uprava, Oddelek za ravnanje z nepremičninami, pri kontaktni osebi Cirilu Sušniku, tel. št. 01/306-11-82 oz. po elektronski pošti: nepremicnine@ljubljana.si.

Ogled nepremičnin je možen dne 30. 10. 2020 ob 12:00.

Mestna občina Ljubljana si pridržuje pravico, da lahko kadarkoli do sklenitve pravnega posla, brez odškodninske odgovornosti, ustavi postopek.

MESTNA OBČINA LJUBLJANA