

NAVODILA ZA IZPOLNJEVANJE VLOGE

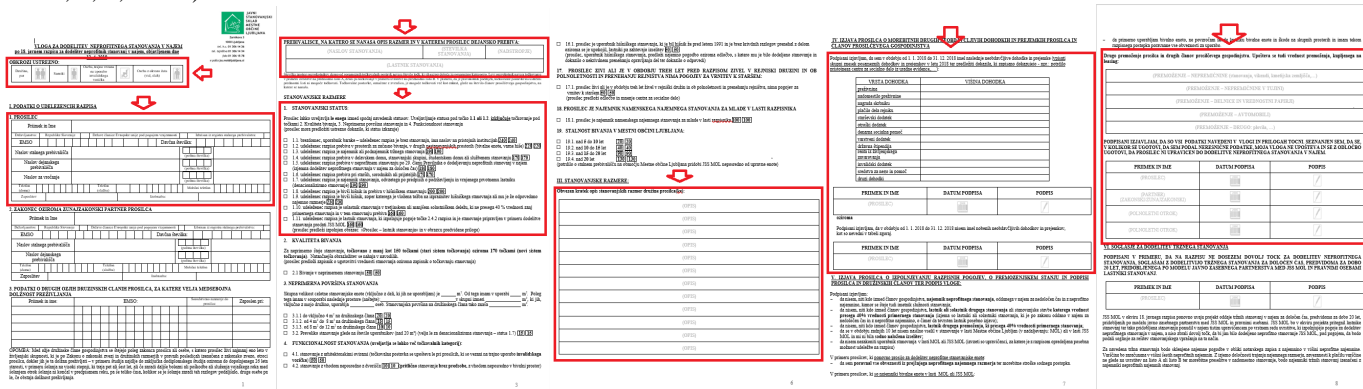
18. javni razpis za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem

UVODNA NAVODILA

Vloga je potrebno v celoti izpolniti. Obvezno je v vlogi potrebno navesti:

- na koga se nanaša vloga (podatki o prosilcu in njegovih ožjih družinskih članih 1. stran – točka I)
- prosilčeve razmere, na podlagi katerih se točkuje (strani 3, 4, 5, 6 – točka II. in III.)
- podpisi vloge (strani 7, 8)

Deli vloge, ki morajo **vedno biti izpolnjeni**, ne glede na razmere prosilčevega gospodinjstva, so označeni na naslednjih slikah (strani 1, 3, 6, 7 in 8):



TOČKA I. : NA KOGA SE NANAŠA VLOGA

Na prvi strani se v predvidene prostore vpisuje osnovne in kontaktne podatke prosilca, prosilčevega zakonskega oziroma zunajzakonskega partnerja in drugih oseb, ki s prosilcem sodelujejo na razpisu.

V okviru obravnave vloge enega samega prosilca se lahko **dodeli stanovanje le prosilcu in osebam, za katere obstaja zakonska dolžnost preživljanja**. V vlogo se tako vpisuje zgolj osebe, ki sodelujejo na razpisu skupaj s prosilcem – osebe, ki se bodo v primeru uspeha s prosilcem vselile v dodeljeno stanovanje. Druge osebe, na primer polnoletni otroci, ne morejo sodelovati skupaj s prosilcem, pač pa lahko oddajo svojo lastno vlogo. Tudi v primeru, da prosilec v vlogi navede take osebe, se **teh oseb ne upošteva**.

Vsi podatki, ki jih prosilec vnaša v vlogo se morajo nanašati le na te osebe. Polnoletnim prosilcem tako ni potrebno predlagati podatkov, ki se nanašajo na njihove starše, ki vsebinsko ne nastopajo na razpisu. Hkrati navedeno pomeni, da se lahko prosilcu priznajo le prednostne kategorije, ki se nanašajo nanj in na osebe, ki lahko na razpisu nastopajo skupaj z njim.

TOČKA II: PROSILČEVE RAZMERE

Prosilci se razvrščajo na ločeni prednostni listi A in B. Na prednostno listo A in B se prosilce razvršča glede na ugotovljen neto dohodek gospodinjstva v koledarskem letu pred objavo razpisa. Prosilci, ki jih dohodki uvrščajo na listo B so v skladu s Stanovanjskim zakonom (Uradni list RS, št. 69/03 s spremembami) zavezani plačati varščino in lastno udeležbo!

Prosilec označi točkovalno kategorijo, za katero meni, da se nanaša nanj, tako da nedvoumno označi: obkroži ali odključka **PRAZNI PRAVOKOTNIK NA LEVI**. V primeru, da prosilec pri izpolnjevanju naredi napako, napačno oznako prečrta in se poleg nje podpiše. Pravokotnika se ne označuje s pikami ali prečrtuje z enojnimi ravnimi črtami. Razen kjer je to predvideno, se poleg točkovalnih kategorij ne vpisuje dodatnega besedila. Kjer je to predvideno (točkovalne kategorije 3, 5, 7 in 10), na za to predvideno črto, vpišete zahtevani podatek.

PRIMER pravilno označene in izpolnjene točkovalne kategorije:

10.2.2. invalidnost **II. kategorije**, število oseb: 2 **60*** **60***

Posamezne točkovalne kategorije se lahko na listi A točkujejo drugače kot na listi B. Pravokotnika na desni vsake točkovalne kategorije sta informativne narave in navajata število točk, s katerimi je ovrednotena posamezna točkovalna kategorija.

STANOVANJSKE RAZMERE

1. STANOVANJSKI STATUS:

1.1 Točko obkroži udeleženec razpisa, ki je brezdomec ali uporablja barako – zasilno bivališče. Točkuje se udeleženec razpisa, ki je brezdomec ali prebiva v zasilnem bivališču (baraka in podobna bivališča), ima uradni naslov pri raznih organizacijah, društvih ipd., kot so na primer: center za socialno delo, Karitas, Rdeči križ ipd. ali pa na naslovu občine. Udeleženec razpisa zaprosi za dodelitev neprofitnega najemnega stanovanja v občini stalnega prebivališča, ki ga je imel pred namestitvijo, ali le s pridobitvijo uradnega naslova po tej točki. (prosilec navede OPIS stanovanjskih razmer v vlogi)

1.2 Točko obkroži udeleženec razpisa, ki uporablja prostore, namenjene začasnemu reševanju stanovanjskega vprašanja: bivalne enote, varne hiše, materinski domovi. Točkuje se udeleženec razpisa, ki prebiva v:

- bivalni enoti, namenjeni začasnemu reševanju stanovanjskih potreb socialno ogroženih občanov ali v drugih nestanovanjskih prostorih;

- v materinskem domu ali zatočišču – varni hiši, zavetišču, centru za pomoč žrtvam kaznivih dejanj (lahko kandidira tudi v kraju začasnega bivališča);

- drugih nestanovanjskih prostorih (uporaba ali preureditev raznih prostorov za nastanitev).

(prosilec predloži ustrezno pogodbo, potrdilo o plačani najemnini ali odločbo s katero je enota dodeljena prosilcu)

1.3 Točko obkroži prosilec, ki stanovanje uporablja odplačno na podlagi pisne najemne pogodbe ali tudi ustnega dogovora, če se dogovor dejansko izvaja in prosilec za nastanitev plačuje najemnino.

(prosilec predloži najemno pogodbo oziroma izjavo o ustnem dogovoru)

1.4 Točkuje se:

- Udeleženec razpisa, ki ima sklenjeno pogodbo o uporabi prostora, zgrajenega za nastanitev posameznikov (delavski dom) ali za najem stanovanja ali posameznih prostorov v okviru stanovanjske skupine, študentskega doma ali podobni nastanitvi.

- Udeleženec razpisa, ki ima v najemu službeno stanovanje, iz najemne pogodbe pa je razvidno, da mu bo najemno razmerje preteklo prej kot v letu dni, ali mu je najemodajalec že podal odpoved najemnega razmerja.

1.5 Udeleženec razpisa ima v najemu neprofitno stanovanje, ki ga je pridobil v najem na podlagi 29. člena Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem (Uradni list RS, št. 14/04 s spremembami) – (izjemna dodelitev neprofitnega stanovanja), ki ureja dodeljevanje neprofitnih stanovanj v najem, ne glede na dovoljeni rok za prebivanje v predmetnem stanovanju.

(prosilec predloži ustrezno najemno pogodbo ali odločbo)

1.6 Točkuje se udeleženec razpisa, ki razpolaga z dokazilom, da prebiva pri starših, sorodnikih ali prijateljih (potrdilo o stalnem prebivališču in gospodinjstvi skupnosti). Pri tem ni pomembno, če v stanovanju prebiva odplačno ali neodplačno.

(prosilec predloži ali potrdilo upravne enote, ki navaja skupno gospodinjstvo prosilca in sorodnikov ali pa dokazilo o lastništvu stanovanja)

1.7 Točkuje se udeleženec razpisa, ki je prejšnji imetnik stanovanjske pravice, v primeru njegove smrti pa njegov zakonec ali zunajzakonski partner, ki je imel ta položaj pred smrtjo najemnika in je z njim prebival.

(prosilec predloži dokazilo o imetništvu stanovanjske pravice oz. najemno pogodbo za stanovanje)

1.8 Točkuje se udeleženec razpisa – bivši hišnik, ki je **pravico do bivanja v hišniškem stanovanju pridobil pred uveljavitvijo stanovanjskega zakona v letu 1991**, in sicer na podlagi najemne pogodbe ali drugega ustreznega akta in hišniška dela še opravlja ali **del ne opravlja več zaradi upokojitve ali razlogov, ki niso nastali po njegovi krivdi** ter za uporabo stanovanja **plačuje tržno najemnino**. Kot bivši hišnik se šteje tudi udeleženec razpisa, ki je hišniško stanovanje dobil v najem z namenom opravljanja sorodnih hišniških opravil kot so kurjač, čistilka in podobno. Po smrti bivšega hišnika se pravica do kandidiranja za dodelitev neprofitnega stanovanja prizna **tudi njegovemu zakoncu ali zunajzakonskemu partnerju**.

(prosilec predloži ustrezno pogodbo ali odločbo o dodelitvi)

1.9 Točkuje se udeleženec razpisa, ki izpolnjuje pogoje, navedene pod točko 1.8., istočasno pa je vlogi že predložil **pisno odpoved najemne pogodbe, ki jo je podpisala več kot polovica etažnih lastnikov** po solastniških deležih in je **rok za izselitev stanovanja že potekel** ali pa odpovedni rok še teče ali pa so etažni lastniki zoper njega vložili **tožbo na izselitev**, o čemer udeleženec predloži dokazilo.

(prosilec predloži ustrezno pogodbo ali odločbo o dodelitvi in kopijo pisne odpovedi/tožbe/sodbe)

1.10 Točkuje se udeleženec, ki je solastnik stanovanja ali stanovanjske hiše ali drugega prostora, v katerem prebiva, njegov solastniški delež pa znaša največ tretjino in ne presega 40 % vrednosti zanj oziroma za njegovo gospodinjstvo primerne stanovanja. Če je namreč prosilec solastnik v večjem deležu, ima večjo možnost odločitve glede ravnanja z njegovim lastniškim deležem.

(prosilec predloži dokazilo o lastništvu ter v kolikor se z vrednotenjem po modelu vrednotenja nepremičnin, dostopnem na portalu Prostor Geodetske uprave Republike Slovenije ne strinja, predloži vrednost nepremičnine, izkazane na podlagi uradne cenitve nepremičnine, opravljene s strani pooblaščenega ocenjevalca nepremičnin oziroma sodno zapriseženega cenilca)

1.11 udeleženec razpisa je lastnik stanovanja, ki izpolnjuje pogoje iz točke 2.4.2 razpisa in je stanovanje pripravljen v primeru dodelitve stanovanja prodati Javnemu stanovanjskemu skladu Mestne občine Ljubljana (v nadaljevanju: JSS MOL) (prosilec predloži izpolnjen obrazec Prosilec – lastnik stanovanja in v obrazcu predvidene priloge)

2. KVALITETA BIVANJA:

Točko obkroži prosilec, ki biva v stanovanju, ki ne dosega minimalnih standardov opremljenosti in je tako ovrednoteno z največ 150 točkami po sistemu točkovanja po Pravilniku o merilih in načinu za ugotavljanje vrednosti stanovanj in stanovanjskih hiš ter sistemu točkovanja (Ur. list SRS, št. 25/81 s spremembami) ali ki je ovrednoteno z največ 170 točkami po Pravilniku o merilih za ugotavljanje vrednosti stanovanj in stanovanjskih stavb (Ur. list RS, št. 127/04 s spremembami). Kot dokaz mora vlogi priložiti zapisnik o ugotovitvi vrednosti stanovanja oziroma zapisnik o točkovanju stanovanja, s katerim načeloma razpolaga upravnik objekta. V kolikor objekt nima upravnika, je zapisnik potrebno naročiti pri pooblaščenem ocenjevalcu vrednosti nepremičnin, sodno zapriseženemu cenilcu gradbene stroke oziroma pri fizični osebi, ki je opravila ustrezno izobraževanje ter ima pridobljeno potrdilo, ki dokazuje njeno usposobljenost za točkovanje stanovanj po, v tem odstavku citiranem, pravilniku iz leta 2004.

SPLOŠNA OPOMBA K TOČKAMA 3. in 4.:

JSS MOL bo najprej izhajal iz domneve, da so navedbe prosilcev v vlogah resnične in bo v dvomu označene točkovalne postavke priznal. Dejanski ogledi bodo nato opravljeni pri višje točkovanih prosilcih, za katere se predvideva, da jim bodo stanovanja dejansko dodeljena. **Pri prosilcih, pri katerih ogled ne bo opravljen, bo domneva v okviru posameznega razpisa v dvomu ostala v veljavi, tako da bodo točkovalne postavke priznane tudi v odločbi.** Navedeno ne pomeni, da v okviru kasnejših postopkov, npr. kasnejših razpisov, z ogledom ni mogoče ugotoviti, da po posamezni točkovalni postavki prosilec ni upravičen do točkovanja, čeprav so bile v predhodnih postopkih točke v dvomu priznane.

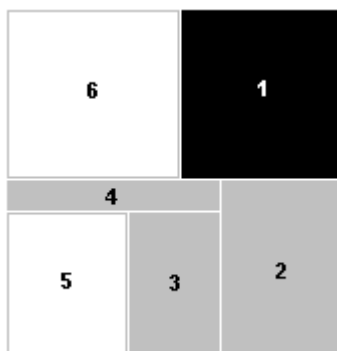
3. NEPRIMERNA POVRŠINA STANOVANJA:

Pri izračunu se upoštevajo podatki o površini stanovanja iz sklenjene najemne ali podnajemne pogodbe ali zapisnika o točkovanju stanovanja.

Če prosilec stanuje pri starših ali sorodnikih se upošteva tudi izjava prosilca o površini dela stanovanja ali stanovanjske stavbe, ki jih ima prosilec v uporabi ali souporabi z drugimi osebami, ki niso ožji člani njegove družine, kar dokazuje s potrdilom o stalnem prebivališču staršev oziroma sorodnikov.

Pri izračunu skupne stanovanjske površine mora prosilec upoštevati tako skupno površino prostorov, ki jih uporablja sam oz. s svojo družino, kot **tudi skupno površino prostorov, ki jih ima v souporabi.** Za souporabo prostora se šteje stanje, ko prosilec uporablja prostor skupaj z osebami, ki niso njegovi družinski člani. Če prosilec izračunano skupno stanovanjsko površino deli s številom vseh družinskih članov, dobi izračun površine na družinskega člana. V kolikor je površina na družinskega člana izražena z decimalno, se zaokroži. Glede na izračunano površino na družinskega člana, prosilec obkroži ustrezno točko (3.1., 3.2., 3.3.). Če izračun presega 12m² na družinskega člana, prosilec ne obkroži nobene izmed, v oklepaju navedenih, točk. (OPOMBA: Ožji družinski člani prosilca so zakonec ali oseba, s katero prosilec živi v dalj časa trajajoči življenjski skupnosti, otroci oz. posvojenci dokler jih je ta dolžan preživljati – v primeru študija najdlje do zaključka dodiplomskega študija oziroma do dopolnjenega 26 leta starosti, v primeru šolanja na visoki stopnji, ki traja pet ali šest let ali če, zaradi daljše bolezni ali poškodbe ali služenja vojaškega roka med šolanjem otrok, šolanja ni končal v predpisanem roku, pa še toliko časa, kolikor se je šolanje zaradi teh razlogov podaljšalo, druge osebe pa le, če obstaja dolžnost preživljanja. Glede na določilo Zakona o socialnem varstvu (Uradni list RS, št. 3/07 – UPB2 s spremembami) se za zunajzakonskega partnerja prosilca šteje oseba, ki živi s prosilcem najmanj eno leto v življenjski skupnosti, ki je po Zakonu o zakonski zvezi in družinskih razmerjih (Uradni list RS, št. 69/04 – UPB1 s spremembami) v pravnih posledicah izenačena z zakonsko zvezo.

PRIMER: Stanovanje uporablja prosilčeva 2 članska družina, prosilčeva 2 starša in prosilčeva sestra, skupaj 5 uporabnikov.



Prostor 1 (spalnica prosilca in njegove družine, 9m²) uporablja izključno prosilčevo gospodinjstvo, zato se šteje površina v celoti (2 družinska člana / 2 uporabnika skupno).

Prostori 2 (kuhinja, 8m²), 3 (sanitarije, 4m²), 4 (hodnik, 4m²) so v souporabi s starši, zato se šteje površina le delno, v skladu z deležem, uporabnikov, ki jih predstavlja prosilčeva družina (2 družinska člana / 5 uporabnikov skupno).

Prostora 5 (spalnica prosilčeve sestre, 6m²) in 6 (spalnica prosilčevih staršev, 12m²) sploh nista v uporabi prosilčeve družine, tako da se njihove površine ne upoštevata.

Prosilec bi v vlogi pravilno navedel naslednje:

Skupna velikost celotne stanovanjske enote (vključno z deli, ki jih ne uporabljam) je 43 m². Od tega imam v uporabi 9 m². Poleg tega imam v souporabi naslednje prostore (naštetj): kuhinja, sanitarije, hodnik v skupni izmeri 16 m², ki jih, vključno z mojo družino, uporablja 5 oseb. Stanovanjska površina na družinskega člana tako znaša 7,7 m².

3.1. do vključno 4 m² na družinskega člana

3.2. od 4 m² do 8 m² na družinskega člana

3.3. od 8 m² do 12 m² na družinskega člana

Rubrika 3.2 se točkuje le v primeru stanovanjskega statusa 1.7 – uporabnik denacionaliziranega stanovanja. Površina mora presežati naslednje meje:

Št. oseb	Max. površina
1	65
2	75
3	90
4	102
5	115
6	125
+1	+6

4. FUNKCIONALNOST STANOVANJA:

4.1. Točka se prizna zgolj v primeru, če je prosilec sam oziroma njegov družinski član **trajno vezan na uporabo invalidskega vozička**. Prosilec mora tako vlogi priložiti tudi potrdilo ustrezne institucije, iz katerega je razvidno, da je prosilec oz. njegov družinski član gibalno ovirana oseba, trajno vezana na uporabo invalidskega vozička.

4.2. Točko obkroži prosilec, ki biva v **pritlečnem** stanovanju, ki ima vhod **neposredno z dvorišča** v **bivalne** prostore, **brez predsobe**.

4.3. Točko obkroži invalid oziroma družina z invalidnim članom, ki je trajno vezan na uporabo invalidskega vozička in biva v, po površini neprimernih prostorih (ne dosegajo predpisane spodnje meje površine stanovanja za gospodinjstvo, ki ni zavezano za plačilo lastne udeležbe in varščine).

SOCIALNE IN ZDRAVSTVENE RAZMERE

5. ŠTEVILO ČLANOV GOSPODINJSTVA:

5.1 Točko obkroži prosilec z mladoletnimi otroki in vpiše število mladoletnih otrok. Upošteva se tudi nosečnost, izkazana s potrdilom zdravnika. Za mladoletnega otroka se šteje otrok, ki ni dopolnil 18 let oziroma rojeni **po 12. 4. 2001**. (prosilec predloži rojstni list oziroma potrdilo o nosečnosti)

5.2 Točko obkroži prosilec in vpiše število članov, če je prosilec po zakonu dolžan preživljati člana gospodinjstva, starega nad 65 let. Če sta v družini prosilca, dva ožja družinska člana starejša od 65 let, se pridobi točki na to merilo za vsakega posebej. Za osebo, starejšo od 65 let štejejo rojeni **pred 12. 4. 1954**. (prosilec predloži dokazilo, da obstaja zakonska dolžnost preživljanja člana gospodinjstva starejšega od 65 let)

6. LOČENO ŽIVLJENJE:

6.1 Točko obkroži prosilec le v primeru, če je iz **odločbe** o oddaji v rejništvo, v drugo družino ali zavod razvidno, da so **razlog oddaje neprimerne stanovanjske razmere**. Drugi razlogi rejništva se ne upoštevajo.

6.2 Točko obkroži prosilec, ki sam preživlja otroka. Prosilec izkaže, da je eden od otrokovih staršev neznan z ažurnim izpiskom iz rojstne matične knjige oziroma izkaže, da je **preživnina neizterljiva**. Takšno tolmačenje je skladno z odločbo ustavnega sodišča št. 1967, objavljeno v Uradnem listu RS, št. 45/98. Neizterljivost se dokazuje z izvršilnim predlogom oziroma sklepom o izvršbi zoper zavezanca. Točke pripadajo tudi roditelju, ki uveljavlja preživnino preko **preživninskega sklada**. V primeru skupnega skrbništva (deljeno starševstvo) se status samohranilstva ne prizna.

7. ZDRAVSTVENE RAZMERE:

7.1 Točko obkroži prosilec tedaj, če gre za **kronično bolezen zgornjih dihal ali astmo mladoletnega otroka**. Točkuje se pod pogojem, da so v zapisniku o točkovanju za stanovanje ali prostor v katerem prosilčevo gospodinjstvo prebiva, upoštevane odbitne točke za delno, pretežno ali vidno vlago ali če je predloženo dokazilo pristojnega izvedenca, ki dokazuje prisotnost vlage ali če le to ugotovi komisija najemodajalca ob samem ogledu. Kot dokaz mora prosilec predložiti potrdilo osebnega zdravnika, ki ne sme biti starejše od 30 dni od dneva oddaje vloge. Iz potrdila mora biti razvidna **diagnoza** obolenja. Vлага mora izhajati iz lastnosti stanovanja in ne iz ravnanja stanovalcev.

7.2 Točko obkroži prosilec tedaj, kadar uveljavlja točke za **kronično bolezen zgornjih dihal ali astmo odraslega družinskega člana**. Točkuje se pod pogojem, da so v zapisniku o točkovanju za stanovanje ali prostor v katerem prosilčevo gospodinjstvo prebiva, upoštevane odbitne točke za delno, pretežno ali vidno vlago ali če je predloženo dokazilo pristojnega izvedenca, ki dokazuje prisotnost vlage ali če le to ugotovi komisija najemodajalca ob samem ogledu. Kot dokaz mora prosilec predložiti potrdilo osebnega zdravnika, ki ne sme biti starejše od 30 dni od dneva oddaje vloge. Iz potrdila mora biti razvidna **diagnoza** obolenja. Vлага mora izhajati iz lastnosti stanovanja in ne iz ravnanja stanovalcev.

PREDNOSTNE KATEGORIJE PROSILCEV

8. MLADE DRUŽINE (uveljavlja se lahko več točkovalnih kategorij), MLADI (samski in pari brez otrok):

8.1.1. Točko obkroži prosilec tedaj, če gre za družino z **najmanj enim otrokom**, v kateri nobeden od staršev ni starejši od 35 let. Za starost 35 let se šteje 35 let, dopoljenih v letu razpisa – rojeni **po 1. 1. 1984**. Kot mlada družina se upoštevajo vse družinske oblike, tudi družina le z enim roditeljem. Nosečnost se ne upošteva.

8.1.2 Točko obkroži samski prosilec, ki ni star več kot 30 let. Določilo velja tudi za zakonski ali zunajzakonski par brez otrok, kjer partnerja nista starejša od 30 let. Za starost 30 let se šteje 30 let dopoljenih v letu razpisa – rojeni **po 1. 1. 1989**.

8.2 Točko obkroži prosilec tedaj, če gre za mlado družino z **najmanj enim otrokom**, kjer ima vsaj en zakonec ali zunajzakonski partner doseženo višjo ali drugo stopnjo visoke izobrazbe in je nezaposlen (pogoj za točkovanje kategorije je priznana kategorija 8.1.1.; prosilec ali partner, ki ima višjo ali visoko stopnjo izobrazbe dokazuje status brezposelne osebe s prijavo v evidenco brezposelnih oseb pri Zavodu Republike Slovenije za zaposlovanje. Oseba, ki je prejemnik starševskega dodatka, dokazuje nezaposlenost z odločbo centra za socialno delo. Zgolj izjava o nezaposlenosti ne zadošča, glede dokazovanja izobrazbe so potrebna enaka dokazilom kot pri točkovalni kategoriji 13)

9. DRUŽINA Z VEČJIM ŠTEVILOM OTROK:

9.1 Točko obkroži prosilec, ki ima najmanj tri otroke ali več, upošteva se tudi zdravniško izkazana nosečnost.

10. INVALIDI IN DRUŽINE Z INVALIDNIM ČLANOM:

10. Invalidnost se točkuje, če ni zagotovljeno institucionalno varstvo.

10.1.1 Točko 10.1.1 obkroži prosilec, ki živi z otrokom, ki ima zmerno, težjo ali težko duševno ali težko telesno motnjo, ugotovljeno po pristojni komisiji ali ki živi z otrokom z **okvaro čuta** – slepota, gluhost ali, ki živi z otrokom, trajno vezanim na uporabo invalidskega vozička.

Kot dokaz mora prosilec vlogi **priložiti**:

- **odločbo o razvrstitvi** otroka po Pravilniku o razvrščanju in razvidu otrok, mladostnikov in mlajših polnoletnih oseb z motnjami v telesnem in duševnem razvoju (Uradni list SRS, št. 18/77 s spremembami) ter Pravilniku o organizaciji in načinu dela komisij za usmerjanje otrok s posebnimi potrebami (Uradni list RS, št. 88/13) ali

- izvid in mnenje specialistične pediatrične službe ali

- odločbo ali mnenje multidisciplinarnega tima v skladu z Zakonom o usmerjanju otrok s posebnimi potrebami (Uradni list RS, št. 58/11 s spremembami) oziroma Zakonom o celotni zgodnji obravnavi predšolskih otrok s posebnimi potrebami (Uradni list RS, št. 41/17)

iz katerih izhaja, da je otrok, skladno s Kriteriji za opredelitev primanjkljajev, ovir oziroma motenj otrok s posebnimi potrebami opredeljen, kot otrok s primanjkljaji na predvidenih področjih z izjemo področij, ki so taksativno navedene pod točko 10.1.2.

10.1.2 Točko 10.1.2 obkroži prosilec, ki živi z otrokom, ki ima primanjkljaj na posameznih področjih učenja, lažje govorno-jezikovne motnje, lažje čustvene in vedenjske motnje ter lažje avtistične motnje, ugotovljene po pristojni komisiji.

Kot dokaz mora prosilec vlogi **priložiti**:

- **odločbo o razvrstitvi** otroka po Pravilniku o razvrščanju in razvidu otrok, mladostnikov in mlajših polnoletnih oseb z motnjami v telesnem in duševnem razvoju (Uradni list SRS, št. 18/77 s spremembami) ter Pravilniku o organizaciji in načinu dela komisij za usmerjanje otrok s posebnimi potrebami (Uradni list RS, št. 88/13) ali

- izvid in mnenje specialistične pediatrične službe

iz katerih izhaja, da je otrok, skladno s Kriteriji za opredelitev primanjkljajev, ovir oziroma motenj otrok s posebnimi potrebami opredeljen, kot otrok, ki ima primanjkljaj na posameznih področjih učenja, lažje govorno-jezikovne motnje, lažje čustvene in vedenjske motnje ter lažje avtistične motnje.

10.2 Točko 10.2.1., 10.2.2. ali 10.2.3. obkroži prosilec, ki uveljavlja invalidnost I., II. ali III. kategorije ali invalidnost pri kateri kategorija ni ugotovljena ali invalidnost družinskega člana s podaljšano roditeljsko pravico ter invalidnost zaradi okvare čuta - slepota ali gluhost in vezanost na trajno uporabo invalidskega vozička.

Kot dokaz mora prosilec vlogi **priložiti odločbo** centra za socialno delo, Zavoda za pokojninsko in invalidsko zavarovanje, Zavoda Republike Slovenije za zaposlovanje, Zavoda za zdravstveno zavarovanje Slovenije. Invalidnost se upošteva tudi v primeru, če ima odrasli družinski član podaljšano roditeljsko pravico.

11. PROSILEC Z DALJŠO DELOVNO DOBO:

11. Točko obkroži prosilec, ki ima 13 let delovne dobe in več, oziroma prosilka z 12 let delovne dobe in več. Upošteva se zgolj delovna doba prosilca, ne drugih članov gospodinjstva. Prosilca se opozori, da se upošteva zgolj delovna doba (dejanska zaposlitev), NE pokojninska doba.

(prosilec predloži kopijo delovne knjižice ali izpis Zavoda za pokojninsko in invalidsko zavarovanje – šifrant dob ali pa prosilčevo delovno dobo zapiše in overi prosilčev delodajalec)

12. ŽRTVE NASILJA V DRUŽINI:

12.1 Točko obkroži prosilec, ki je žrtev nasilja v družini ne glede na spol, ob predložitvi strokovnega mnenja organizacije, katere verificirani programi so vključeni v javno mrežo socialnovarstvenih programov, kot izhaja iz objave na spletni strani: http://www.mddsz.gov.si/si/delovna_podrocja/sociala/socialnovarstveni_programi/varne_hise/ (primeroma: Centri za socialno delo, materinski domovi, zatočišča – varne hiše, zavetišča, centri za pomoč žrtvam kaznivih dejanj) in ki nudijo psihosocialno pomoč ob nasilju. Potrdilo mora biti izdano na veljavnem obrazcu, ki ga je izdala Socialna zbornica Slovenije. Upošteva se obdobje treh let pred razpisom.

Kategorija se ne točkuje, če žrtev na razpisu kandidira skupaj z osebo, ki nasilje izvaja.

13. IZOBRAZBA PROSILCA:

13. Ustrezno točko obkroži prosilec, ki ima višjo, visoko ali univerzitetno izobrazbo oziroma magisterij ali doktorat, kar dokazuje s spričevalom o končani izobrazbi. Skladno s tabelo primerljivosti »pred bolonjskih« študijev in novih »bolonjskih« študijev, povzeto iz uradnih objav Ministrstva za izobraževanje, znanost in šport, se upošteva razlikovanja dosežene stopnje izobrazbe po eni in drugi obliki študija.

Izobraževanje po "pred bolonjskih" programih	Izobraževanje po novih "bolonjskih" programih	število točk
višješolski programi		50
specializacije po višješolskih programih	visokošolski strokovni program	60
specializacije po visokošolskih strokovnih programih	univerzitetni program	
univerzitetni program	magisteriji stroke	70
specializacije po univ. programih		
magisteriji znanosti		80
doktorati znanosti	doktorati znanosti	

Spričevalom, izdanim v tujini mora biti priloženo mnenje o vrednotenju izobraževanja ENIC NARIC centra. Upošteva se zgolj izobrazba prosilca, ne drugih članov gospodinjstva.

14. UDELEŽBA NA PREJŠNJIH RAZPISIH:

14.1 Točko obkroži prosilec, ki je že sodeloval na vsaj dveh ali več dosedanjih razpisih za dodelitev socialnega oziroma neprofitnega stanovanja v najem in se je uvrstil na prednostno listo, vendar se, glede na razpisano število stanovanj, ni uvrstil med upravičence, ki jim je bilo dodeljeno stanovanje. Določilo ne velja za prosilce, ki so sodelovali na razpisih, pa niso izpolnjevali razpisnih pogojev ali je bila njihova vloga zavržena in niso bili uvrščeni na prednostno listo upravičencev. Pri prosilcih, ki jim je bilo že dodeljeno neprofitno stanovanje v najem in so se izselili, se upošteva udeležba na javnih razpisih le od izselitve iz najemnega stanovanja dalje. Upošteva se zgolj udeležba prosilca, ne drugih članov gospodinjstva.

Vsaka posamična uvrstitev na prednostno listo na razpisu se točkjuje s 30 točkami, kar pomeni, ob upoštevanju pogoja najmanj dvakratne uvrstitve, najnižjo točkovalno vrednost 60 točk, **skupno največ 150 točk.**

V primeru, da je prosilec sodeloval na več razpisih **pod različnimi imeni, prosilec na to opozori v vlogi in navede ime, pod katerim je nastopal.**

V okviru JSS MOL in njegovih pravnih prednikov so bili izvajani naslednji razpisi:

17. javni razpis v letu 2016, 16. javni razpis v letu 2014, 15. javni razpis v letu 2012, 14. javni razpis v letu 2010, 13. javni razpis v letu 2008, 12. javni razpis 2007, 11. javni razpis v letu 2006, 10. javni razpis v letu 2005, 9. javni razpis v letu 2004, 3. socialni razpis v letu 2001, 2. socialni razpis v letu 1998, 1. socialni razpis v letu 1995/1996, 5. neprofitni razpis v letu 2001, 4. neprofitni razpis v letu 1999, 3. neprofitni razpis v letu 1998, 2. neprofitni razpis v letu 1997, 1. neprofitni razpis v letu 1996.

15. DOLGOLETNO, NEUSPEŠNO, SODELOVANJE NA JAVNIH RAZPISIH:

Prosilec lahko označi le eno postavko.

15.1 Točko obkroži prosilec, ki je že sodeloval na osmih ali devetih dosedanjih razpisih za dodelitev socialnega oziroma neprofitnega stanovanja v najem in se je uvrstil na prednostno listo, vendar se, glede na razpisano število stanovanj, ni uvrstil med upravičence, ki jim je bilo dodeljeno stanovanje. Določilo ne velja za prosilce, ki so sodelovali na razpisih, pa niso izpolnjevali razpisnih pogojev ali je bila njihova vloga zavržena in niso bili uvrščeni na prednostno listo upravičencev. Pri prosilcih, ki jim je bilo že dodeljeno neprofitno stanovanje v najem in so se izselili, se upošteva udeležba na javnih razpisih le od izselitve iz najemnega stanovanja dalje. Upošteva se zgolj udeležba prosilca, ne drugih članov gospodinjstva.

15.2 Točko obkroži prosilec, ki je že sodeloval na desetih ali večjih dosedanjih razpisih za dodelitev socialnega oziroma neprofitnega stanovanja v najem in se je uvrstil na prednostno listo, vendar se, glede na razpisano število stanovanj, ni uvrstil med upravičence, ki jim je bilo dodeljeno stanovanje. Določilo ne velja za prosilce, ki so sodelovali na razpisih, pa niso izpolnjevali razpisnih pogojev ali je bila njihova vloga zavržena in niso bili uvrščeni na prednostno listo upravičencev. Pri prosilcih, ki jim je bilo že dodeljeno neprofitno stanovanje v najem in so se izselili, se upošteva udeležba na javnih razpisih le od izselitve iz najemnega stanovanja dalje. Upošteva se zgolj udeležba prosilca, ne drugih članov gospodinjstva.

V okviru JSS MOL in njegovih pravnih prednikov so bili izvajani naslednji razpisi:

17. javni razpis v letu 2016, 16. javni razpis v letu 2014, 15. javni razpis v letu 2012, 14. javni razpis v letu 2010, 13. javni razpis v letu 2008, 12. javni razpis 2007, 11. javni razpis v letu 2006, 10. javni razpis v letu 2005, 9. javni razpis v letu 2004, 3. socialni razpis v letu 2001, 2. socialni razpis v letu 1998, 1. socialni razpis v letu 1995/1996, 5. neprofitni razpis v letu 2001, 4. neprofitni razpis v letu 1999, 3. neprofitni razpis v letu 1998, 2. neprofitni razpis v letu 1997, 1. neprofitni razpis v letu 1996.

Priznanje prednostne kategorije po postavkah 14. in 15. se med seboj ne izključuje.

16. PROSILEC JE UPORABNIK HIŠNIŠKEGA STANOVANJA, DODELJENEGA PRED LETOM 1991, ZARADI OPRAVLJANJA HIŠNIŠKIH IN SORODNIH DEL, OD KATEREGA LASTNIKI ZAHTEVAJO IZSELITEV

16.1. Točko obkrožijo prosilci, uporabniki **hišniških** stanovanj in njihovi zakonski in zunajzakonski partnerji, katerim so bila **stanovanja dodeljena pred letom 1991 zaradi opravljanja hišniških in sorodnih del** in ki se morajo zaradi upokojitve oziroma nezmožnosti opravljanja del na zahtevo lastnikov hišniškega stanovanja iz le tega izseliti. Prosilec predloži ustrezno odločbo oziroma pogodbo, iz katere je razvidno, da mu je bilo hišniško stanovanje dodeljeno v povezavi z opravljanjem hišniških in sorodnih del ter dokazilo o odpovedi. Točkovalna kategorija se ne prizna prosilcu, kateremu je delovno razmerje prenehalo iz krivdnih razlogov. Točkovalna kategorija se prav tako ne prizna prosilcu, ki ne uporablja stanovanja, ki je specifično opredeljeno kot hišniško in je zato v solastnini etažnih lastnikov.

17. PROSILEC ŽIVI ALI JE V OBDOBJU TREH LET PRED RAZPISOM ŽIVEL V REJNIŠKI DRUŽINI IN OB POLNOLETNOSTI IN PRENEHANJU REJNIŠTVA NIMA POGOJEV ZA VRNITEV K STARŠEM

17.1. Točko obkroži prosilec, ki živi ali je v obdobju treh let pred razpisom živel v rejniški družini in ob polnoletnosti in prenehanju rejništva nima pogojev za vrnitev k staršem. Prosilec predloži odločbo in mnenje centra za socialno delo.

18. PROSILEC JE NAJEMNIK NAMENSKEGA NAJEMNEGA STANOVANJA ZA MLADE V LASTI OZ. UPRAVLJANJU RAZPISNIKA

18.1. Točko obkroži prosilec, ki je, do zaključka sprejemanja prijav na predmetni razpis, postal najemnik namenskega najemnega stanovanja za mlade v lasti oz. upravljanju razpisnika.

19. STALNO BIVANJE V MESTNI OBČINI LJUBLJANA:

Čas stalnega bivanja na območju Mestne občine Ljubljana:

19.1. Točko obkroži prosilec, katerega čas stalnega bivanja na območju Mestne občine Ljubljana znaša nad 5 do 10 let **(v primeru neprekinjenega bivanja, prijava pred 1.1.2015)**;

19.2. točko obkroži prosilec, katerega čas stalnega bivanja na območju Mestne občine Ljubljana znaša nad 10 do 15 let **(v primeru neprekinjenega bivanja, prijava pred 1.1.2010)**;

19.3. Točko obkroži prosilec, katerega čas stalnega bivanja na območju Mestne občine Ljubljana znaša nad 15 do 20 let **(v primeru neprekinjenega bivanja, prijava pred 1.1.2005)**;

19.4. Točko obkroži prosilec, katerega čas stalnega bivanja na območju Mestne občine Ljubljana znaša nad 20 let **(v primeru neprekinjenega bivanja, prijava pred 1.1.2000)**

Prosilcu bodo točke priznane na podlagi potrdila o stalnem bivališču na območju Mestne občine Ljubljana, ki ga pridobi JSS MOL preko pristojnega državnega organa – Upravne enote Ljubljana, Sektorja za upravne notranje zadeve, Oddelka za javni red, Tobačna ulica 5, Ljubljana. Upošteva se čas stalnega bivanja od dne 17. 11. 1965 dalje, ker za obdobje pred tem datumom ni mogoče dobiti potrdila o stalnem prebivanju na območju Mestne občine Ljubljana. V primeru prekinitve stalnega bivanja se leta stalnega bivanja seštevajo. Upošteva se bivanje na območju, ki ga v času razpisa obsega Mestna občina Ljubljana, **ne** pa teritorij vseh bivših občin, katerih teritorij je vključeval tudi današnji teritorij Mestne občine Ljubljana.

TOČKA III: STANOVANJSKE RAZMERE

Prosilec na vrsticah pod točko III. kratko opiše svoje stanovanjske razmere. **OPIS JE OBVEZEN!** V primeru, da prosilcu prostor ne zadošča, priloži ločen opis stanovanjskih razmer, v prostor pa napiše kratek povzetek in opozori na ločeno podani opis.

TOČKA IV: IZJAVA PROSILCA O MOREBITNIH DRUGIH NEOBDAVČLJIVIH DOHODKIH IN PREJEMKIH PROSILCA IN ČLANOV PROSILČEVEGA GOSPODINJSTVA

V tabelo prosilci vpišejo skupni znesek posameznih dohodkov in prejemkov v letu 2018 ter predložijo dokazila, ki zapisano dokazujejo. Prosilci, ki drugih neobdavčljivih dohodkov ali prejemkov v letu 2018 niso imeli to potrdijo s podpisom na ustreznem mestu.

Izpolnitev izjave je **obvezna**.

TOČKA V: IZJAVA PROSILCA O IZPOLNJEVANJU RAZPISNIH POGOJEV, O PREMOŽENJSKEM STANJU IN PODPISI PROSILCA IN DRUŽINSKIH ČLANOV TER PODPIS VLOGE

Na vrsticah na zgornjem delu strani prosilec vpiše svoje premoženje, npr. avtomobile in podobno. Vpisati je potrebno vse premoženje, ki ni manjše vrednosti! Upošteva se tudi vrednost premoženja kupljenega na leasing. Prosilec o navedenem premoženju predloži ustrezno dokazilo.

Prosilec in polnoletni družinski člani se podpišejo na spodaj predvidene prostore. Podpisani s podpisom podajajo na strani 8 in drugje v vlogi navedene izjave, s katerimi potrjujejo, da izpolnjujejo razpisne pogoje in hkrati potrjujejo tudi, da se udeležujejo 18. javnega razpisa za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem kot prosilec oziroma skupaj s prosilcem, kot njegovi ožji družinski člani.

Izjave strogo povzemajo osnovne pogoje za udeležbo javnega razpisa. Prosilce se posebej opozori, da v primeru, da za prosilca katera od izjav ne drži, prosilec ne izpolnjuje pogojev za udeležbo na javnem razpisu!

TOČKA VI: SOGLASJE ZA DODELITEV TRŽNEGA STANOVANJA

Podpisane izjave bodo veljale do objave 19. javnega razpisa za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem.

VSAK PODPIS MORA BITI LASTNOROČEN IN DATIRAN!

OSENČENO BESEDILO JE ZGOLJ INFORMATIVNE NARAVE. PROSILEC LAHKO PIŠE PREKO TAKEGA BESEDILA, KAKOR DA GA TAM NE BI BILO.