Številka: 4780-628/2024-7

Datum: 10. 2. 2025

Mestna občina Ljubljana na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 - ZORR), v povezavi s 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), objavlja

**NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE**

za **prodajo** zemljišča:

* zemljišče parc. št. 2156/3 v izmeri 77 m2, k. o. 1723 VIČ (ID znak: parcela 1723 2156/3), v celoti 1/1.

Cena navedene nepremičnine znaša 13.552,00 EUR brez 2 % DPN.

Za prodajo predmetne nepremičnine bo sklenjena neposredna pogodba. Prodajna pogodba bo sklenjena po poteku roka za prijavo na namero. Kupnina mora biti plačana v roku 15 dni od sklenitve prodajne pogodbe, rok za plačilo kupnine je bistvena sestavina pogodbe.

Na predmetni nepremičnini je vknjižena neprava stvarna služnost v korist Telekom Slovenije, d.d., Cigaletova ulica 15, 1000 Ljubljana ter neprava stvarna služnost v korist Telemach Slovenija, širokopasovne komunikacije, d.o.o., Brnčičeva ulica 49A, 1231 Ljubljana Črnuče.

Na navedenem zemljišču je postavljen del gospodarskega poslopja, na njem so urejene zunanje stopnice k stanovanjsko poslovnemu objektu na naslovu Cesta v Gorice 4B ter asfaltirano dvorišče omenjenega objekta.

Prijavo na namero je potrebno oddati na priloženem obrazcu. **Rok za prijavo na namero je 20 dni** od objave na spletni strani. Prijavo na namero lahko ponudniki oddajo pisno na naslov Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana, oz. po e-pošti na e-naslov [glavna.pisarna@ljubljana.si](mailto:glavna.pisarna@ljubljana.si). Upoštevane bodo vse prijave, ki bodo prispele na e-naslov do izteka zadnjega dne objave oz. bodo oddane po pošti z oznako priporočeno zadnji dan objave.

V primeru, da se bo na namero prijavilo več zainteresiranih oseb, bodo z njimi opravljena pogajanja in bo prodajna pogodba sklenjena s tistim ponudnikom, ki bo izkazal večji pravni interes za nakup zemljišča, ki je predmet te namere. Poleg kupnine bo kupec zavezan plačati tudi stroške davka na promet nepremičnine, strošek notarske overitve podpisa prodajalca ter stroške vpisa v zemljiško knjigo v njegovo korist.

Kontaktna oseba za dodatne informacije o predmetni nepremičnini je **Lidija Lovše,** [**lidija.lovse@ljubljana.si**](mailto:lidija.lovse@ljubljana.si), 01/306-10-85.

Organizator si pridržuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla, brez odškodninske odgovornosti, ustavi postopek.

MESTNA OBČINA LJUBLJANA

**PRIJAVA NA NAMERO št.: 4780-628/2024, z dne 10. 2. 2025,**

**za nakup nepremičnine**

**ID znak: parcela 1723 2156/3**

Ime in priimek / naziv pravne osebe:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

EMŠO oz. matična številka kupca:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Davčna številka kupca:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Naslov:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Kontaktna oseba:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Elektronski naslov kontaktne osebe:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Telefon:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Zemljišče bom-o kupil-i v naslednjih solastniških deležih:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Izjavljam, da sem skrbno pregledal(a) vsebino namere o sklenitvi neposredne pogodbe in da sem z njo seznanjen(a) ter jo sprejemam v celoti. Izjavljam, da mi je stanje nepremičnine v naravi poznano in da sem seznanjen(a) s tem, da se bo pogodba sklenila na način videno-kupljeno. V skladu s tem se v predpisanem roku prijavljam na namero.

Kraj in datum:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Podpis\*: