

TEHNIČNE REFERENCE PONUDNIKA*TEHNIČNA SPODOBNOST – GRADNJA – 1. referenca*

PONUĐNIK (naziv ponudnika)	
Naročnik/investitor referenčnega projekta (naziv in naslov)	
Naziv referenčnega projekta	
Partnerji pri referenčnem projektu (če je šlo za skupni posel)	
Bruto tlorisna površina nadzemnega dela objekta v m²	
CC-SI klasifikacija objekta	
Datum pridobitve uporabnega dovoljenja	
Kontaktna oseba pri naročniku referenčnega posla, ki lahko potrdi referenco (ime, priimek, telefon, e-naslov)	

*Ponudnik mora navesti vse zahtevane podatke

TEHNIČNA SPODOBNOST – GRADNJA – 2. referenca

PONUĐNIK (naziv ponudnika)	
Naročnik/investitor referenčnega projekta (naziv in naslov)	
Naziv referenčnega projekta	
Partnerji pri referenčnem projektu (če je šlo za skupni posel)	
Bruto tlorisna površina nadzemnega dela objekta v m2	
CC-SI klasifikacija objekta	
Datum pridobitve uporabnega dovoljenja	
Kontaktna oseba pri naročniku referenčnega posla, ki lahko potrdi referenco (ime, priimek, telefon, e-naslov)	

*Ponudnik mora navesti vse zahtevane podatke

STROKOVNA SPODOBNOST

Ime in priimek	
Predvidena vloga pri poslu	Vodja del
Delovna doba	Skupno: _____ Pri ponudniku: _____
Pridobljena smer izobrazbe	
Št. vpisa v IZS	
OSEBNA REFERENCA - 1. referenca	
Naročnik projekta	Naziv projekta
CC-SI klasifikacija objekta	
Vloga kadra pri gradnji	
Datum pridobitve uporabnega dovoljenja	
Bruto tlorisna površina nadzemnega dela objekta v m2	
Kontaktna oseba pri naročniku referenčnega posla, ki lahko potrdi referenco (ime, priimek, telefon, e-naslov)	

*Ponudnik mora navesti vse zahtevane podatke

STROKOVNA SPOSOBNOST

Ime in priimek	
OSEBNA REFERENCA - 2. referenca	
Naročnik projekta	Naziv projekta
CC-SI klasifikacija objekta	
Vloga kadra pri gradnji	
Datum pridobitve uporabnega dovoljenja	
Bruto tlorisna površina nadzemnega dela objekta v m2	
Kontaktna oseba pri naročniku referenčnega posla, ki lahko potrdi referenco (ime, priimek, telefon, e-naslov)	

*Ponudnik mora navesti vse zahtevane podatke

PODATKI O PODIZVAJALCU

NAZIV PODIZVAJALCA: _____

NASLOV: _____

KONTAKTNA OSEBA: _____

TELEFON IN FAKS: _____

ELEKTRONSKI NASLOV: _____

ID ZA DDV oz. DAVČNA
ŠTEVILKA PODIZVAJALCA: _____

MATIČNA ŠTEVILKA: _____

ŠT. TRR Z NAVEDBO BANKE: _____

ZAKONITI ZASTOPNIKI
PODIZVAJALCA: _____

DELA, KI JIH PREVZEMA PODIZVAJALEC:

Vrednost del, ki jih prevzema podizvajalec:

Znesek (brez DDV) _____ EUR

Delež del, ki jih prevzema podizvajalec glede na vrednost ponudbe v odstotku: _____ %

Opomba: V primeru večjega števila podizvajalec se obrazec izpolni za vsakega od podizvajalcev.

ZAHTEVA PODIZVAJALCA ZA NEPOSREDNO PLAČILO

Podizvajalec: _____

(naziv in naslov podizvajalca)

V skladu z 2. odstavkom 94. člena ZJN 3 zahtevamo, da naročnik Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana, Zarnikova 3, Ljubljana, v okviru javnega naročila za izvedbo gradbenih obrtniških in inštalacijskih del za izgradnjo Zavetišča za brezdomce Ljubljana na Poljanski cesti, na podlagi potrjenega računa ali situacije s strani ponudnika neposredno plačuje podizvajalcu:

Kraj in datum:

Podpis, žig podizvajalca

Opomba: Obrazec se izpolni za vsakega podizvajalca posebej.

JAVNI STANOVANJSKI SKLAD MESTNE OBČINE LJUBLJANA, Zarnikova ulica 3,
Ljubljana, ki ga zastopa direktor Sašo RINK
Matična številka: 1719572
ID za DDV: SI 41717031

(v nadaljevanju: naročnik)

in

_____, ki ga zastopa direktor _____

Matična številka: _____

ID za DDV: SI _____

(v nadaljevanju: izvajalec)

skleneta

POGODBO

za izvedbo gradbenih obrtniških in inštalacijskih del za izgradnjo Zavetišča za brezdomce Ljubljana na Poljanski cesti

UVODNE DOLOČBE

1. člen

Naročnik bo na zemljiščih s parcelnimi številkami 184/1, 184/2, 184/3, 184/4, 184/22, 183/5, 185/4, 185/7 183/6, 182/1, 181/10, 180/2, 179/14 in 189/1 vse katastrska občina 1727 – Poljansko predmestje, gradil Zavetišče za brezdomce Ljubljana.

Gradnja vključuje tudi pripadajočo zunanjo, prometno in komunalno ureditev, kar poleg izgradnje vseh predvidenih priključkov (voda, kanalizacija, vročevod, elektrika, telekomunikacije) obsega tudi prestavitev elektro jaškov in vodov, ki se nahajajo na obravnavanem območju.

Za gradnjo je bilo pridobljeno gradbeno dovoljenje št. 351-3546/2023-6224-11, ki ga je izdala UE Ljubljana dne 9.4.2024. Pravnomočno je postalo dne 15.4.2024.

Na podlagi javnega razpisa, izvedenega po postopku oddaje javnega naročila male vrednosti na podlagi Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/2015; s spremembami in dopolnitvami; v nadaljevanju ZJN-3) objavljenega dne _____, na Portalu javnih naročil pod številko _____ je bil po izvedenih pogajanjih kot najugodnejši izvajalec za razpisana dela, navedena v 2. členu te pogodbe, izbran ponudnik, s katerim se sklepa ta pogodba.

Pogodba je sklenjena na podlagi ponudbe z dne _____, in celotne ponudbene dokumentacije z dne _____, ki je sestavni del te pogodbe.

Pogodbena cena je oblikovana po sistemu »ključ v roke« za vsa dela, ki so potrebna za dokončanje del, ki so predmet pogodbe.

Naročnik ima v Finančnem načrtu za leto 2025 predvidena sredstva v okviru NRP »Zavetišče za brezdomce Ljubljana ob Poljanski cesti«, na proračunski postavki I-7.9/2025, konto 4204-0110 »Novogradnje«. Naročnik v Finančnih načrtih za vsa leta trajanja projekta zagotovi sredstva za plačila po tej pogodbi, o čemer bosta pogodbeni stranki sklenili dodatek k tej pogodbi.

PREDMET POGODBE

2. člen

S to pogodbo naročnik odda, izvajalec pa prevzame po sistemu »ključ v roke« v izvedbo vsa gradbena, obrtniška in instalacijska dela za izgradnjo Zavetišča za brezdomce Ljubljana, na Poljanski cesti, s pripadajočo zunanjo, prometno in komunalno ureditvijo, izdelavo energetske izkaznice.

Osnova za izvedbo pogodbenih obveznosti so:

- Celotna ponudbena dokumentacije z dne _____, potrjena s strani izvajalca
- Gradbeno dovoljenje št. 351-3546/2023-6224-11, z dne 9.4.2024, pravnomočno 15.4.2024
- Projektna dokumentacija DGD, št. 2022-01-162, april 2024
- Projektna dokumentacija PZI, št. 2022-01-162, julij 2024
- Mnenja k DGD projektni dokumentaciji
- Popis del v Excel tabeli za projekt PZI št. 2022-01-162, julij 2024
- Soglasja in mnenja k PZI projektni dokumentaciji

Obseg del, ki ga je potrebno izvesti za dokončanje gradbeno, obrtniških in inštalacijskih del za izgradnjo Zavetišča za brezdomce Ljubljana, stoječega Zavetišča za brezdomce s pripadajočimi internimi komunalnimi razvodi, pomožnimi objekti in zunanjo ureditvijo na naslovih Poljanska cesta 45b in 47, Ljubljana.

POGODBENA CENA

3. člen

Pogodbena cena za dela iz 2. člena te pogodbe velja po sistemu »ključ v roke« in znaša:

CENA BREZ DDV ZA ZAVETIŠČE ZA BREZDOMCE LJUBLJANA , s pripadajočo zunanjo, prometno in komunalno ureditvijo, izdelavo energetske izkaznice	
9,5 % DDV	
SKUPAJ Z DDV	

Predmet pogodbe so gradnja in pripadajoče storitve, ki predstavljajo del socialne politike, saj gre za gradnjo enot za oddajo v neprofitni najem, in so zato obdavčene z nižjo stopnjo davka na dodano vrednost (9,5%).

Pri obračunu davka na dodano vrednost bosta pogodbeni stranki upoštevali določbo 76. a člena Zakona o davku na dodano vrednost oz. vsakokratno veljavno zakonodajo. V primeru spremembe stopnje DDV, po kateri se obračuna DDV po tej pogodbi, se DDV obračuna po vsakokratni veljavni stopnji in pogodbenima strankama zaradi spremembe stopnje DDV ni potrebno sklepati dodatka k tej pogodbi.

Pogodbena cena zajema vsa dela, ki jih je potrebno izvesti za dokončanje gradbeno, obrtniških in instalacijskih del za izgradnjo Zavetišča za brezdomce Ljubljana, na Poljanski cesti, s pripadajočo zunanjo, prometno in komunalno ureditvijo, izdelavo energetske izkaznice. V pogodbeni ceni je zajet davek na dodano vrednost. Izvajalec se zavezuje, da bo dela opravil po pogodbi po cenah in pod istimi pogoji, kot so zahtevani v razpisnih pogojih.

Pogodbena cena, oblikovana po sistemu »ključ v roke«, se ne sme spremeniti.

NAČIN OBRAČUNAVANJA IN PLAČEVANJA

4. člen

Izvajalec bo vsa pogodbeno dela obračunal po dejansko opravljenih količinah, ki bodo potrjene v gradbeni knjigi s strani strokovnega nadzora, in cenah iz pogodbenega predračuna del. Za izvršena štejejo dela, ki so izvedena do te mere, da so materiali fiksno in dokončno spojeni z objektom.

Izvajalec se zavezuje, da bo v vsaki začasni mesečni situaciji prikazal 100 % realizacijo del v posameznem obračunskem obdobju.

Naročnik bo situacije plačeval na transakcijski račun izvajalca št. _____, odprt pri _____.

Izvajalec bo situacije (glede na navodilo, določeno v 4. členu te pogodbe) izstavljal do 10. v mesecu za pretekli mesec, in sicer v 4 tiskanih izvodih za naročnika Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana. Izvajalec, naročnik in strokovni nadzor so dolžni situacije pred njihovo izstavitvijo pregledati jih po potrebi korigirati in medsebojno uskladiti. Naročnik je dolžan dva potrjena izvoda situacije vrniti izvajalcu do 20. v mesecu. V skladu s tem členom izstavljeno situacijo naročnik plača 30. dan od dneva prejema usklajene situacije.

Za zamudo plačila plača naročnik zamudne obresti, skladno z Obligacijskim zakonikom.

Če kljub predhodni potrditvi ostanejo ali se pojavijo v posamezni situaciji sporne postavke, ali če izvajalec ne izvede del v zahtevanem časovnem obdobju v skladu s terminskim planom, je naročnik dolžan izplačati nesporni del zneska. Sporni del zneska morajo do predložitve naslednje situacije rešiti naročnik, strokovni nadzor in izvajalec.

V primeru, da bodo naročniku dodeljena nepovratna finančna sredstva, se izvajalec zavezuje izstavljati mesečne situacije skladno z zahtevami razpisovalca nepovratnih finančnih sredstev.

Naročnik sme vse svoje zapadle denarne obveznosti v vsakem trenutku pobotati s svojimi terjatvami do izvajalca iz kateregakoli pravnega naslova, ki temelji na razmerju iz te pogodbe. Naročnik ima tudi pravico, da posamezne dele pogodbene cene nakaže (asignira) neposredno izvajalčevim dobaviteljem materiala, izvajalec pa se zavezuje glede teh plačil podpisati ustrezno asignacijsko pogodbo.

Pogodbeni stranki sta sporazumni, da izvajalec ne sme prenesti katerihkoli denarnih terjatev, ki bodo nastale na podlagi te pogodbe, na drugega. V primeru, da bi kljub določilu iz prejšnjega stavka izvajalec prenesel denarne terjatve, ki bodo nastale na podlagi te pogodbe, na drugega, se šteje, da je naročnik prost svoje obveznosti tudi, če jo izpolni izvajalec.

Izvajalec se zavezuje, da bo prepoved prenosa terjatev dogovoril tudi v pravnih poslih s podizvajalci, ki bodo izvajali dela po tej pogodbi.

PODIZVAJALCI

5. člen

Izvajalec bo pogodbeno dela izvedel skupaj z naslednjimi podizvajalci:

Naziv podizvajalca	Sedež	Matična številka	ID za DDV	TRR	Vrsta del	Vrednost del v % in v EUR brez DDV

Izvajalec ne sme oddati v podizvajanje javnega naročila v celoti, in niti na način, da bi bil v podizvajanje oddan (po vsebini neopredeljen) del javnega naročila, ki bi predstavljal delež celotnega javnega naročila.

Podizvajalec bo dela izvedel kot je navedeno v razpisni dokumentaciji in po terminskem planu.

Podatki o podizvajalcih, navedeni v tem členu, so obvezna sestavina te pogodbe.

Neposredno plačilo podizvajalcu je obvezno, če je podizvajalec podal zahtevo za neposredno plačilo.

Izvajalec mora svoji situaciji obvezno priložiti situacije podizvajalca, ki jih je predhodno potrdil.

V primeru, da podizvajalec ne poda zahteve za neposredno plačilo, mora naročnik od glavnega izvajalca zahtevati, da mu najpozneje v 60 dneh od plačila končnega računa oziroma situacije pošlje svojo pisno izjavo in pisno izjavo podizvajalca, da je podizvajalec prejel plačilo za izvedeno delo.

Izvajalec ne sme oddati v podizvajanje javnega

vsa pogodbeno dela obračunal po dejansko opravljenih količinah, ki bodo potrjene v gradbeni knjigi s strani strokovnega nadzora, in cenah iz pogodbenega predračuna del. Za izvršena štejejo dela, ki so izvedena do te mere, da so materiali fiksno in dokončno spojeni z objektom.

Izvajalec mora imeti ob sklenitvi te pogodbe z naročnikom in v času njenega izvajanja, sklenjene pogodbe s podizvajalcem. Če se po sklenitvi te pogodbe zamenja podizvajalec ali če izvajalec sklene pogodbo z novim podizvajalcem, mora izvajalec v 5. (petih) dneh po spremembi pisno obvestiti naročnika in jima predložiti:

- Svojo izjavo, da je poravnal vse nesporne obveznosti prvotnemu podizvajalcu
- Pooblastilo za plačilo opravljenih in prevzetih del neposredno novemu podizvajalcu
- Soglasje novega podizvajalca k neposrednemu plačilu

Zamenjavo podizvajalcev pogodbeni stranki uredita z dodatkom k tej pogodbi.

V razmerju do naročnika izvajalec v celoti odgovarja za izvedbo del, ki so predmet te pogodbe. Izvajalec je dolžan ves čas gradnje voditi seznam podizvajalcev, ki izvajajo dela na objektu, in ga na zahtevo naročnika predložiti naročniku. Če naročnik ugotovi, da dela izvaja podizvajalec, ki ga izvajalec ni navedel v svoji ponudbi oziroma ni dogovorjen s to pogodbo, ima pravico odpovedati to pogodbo. Naročnik si pridržuje pravico, da lahko na objektu, kjer se dela izvajajo, kadarkoli preveri, delavci katerega podizvajalca opravljajo dela. Vsi delavci so naročniku dolžni dati verodostojne podatke.

Izvajalec je dolžan po prejemu situacij, ki jih izstavijo podizvajalci za opravljena dela, situacije pregledati in potrditi oziroma jih v tem roku zavriniti. Zavrnitev izstavljenih situacij podizvajalca mora izvajalec utemeljiti.

Potrjene situacije podizvajalcev izvajalec predloži naročniku skupaj s svojo situacijo.

Naročnik, nadzorni organ naročnika, izvajalec in podizvajalci so dolžni situacije podizvajalcev in situacijo izvajalca pred izstavitvijo pregledati, jih po potrebi korigirati in medsebojno uskladiti.

Naročnik bo potrjene situacije podizvajalcev poravnal neposredno podizvajalcem na način in v roku kot je dogovorjeno za plačilo izvajalcu, na njihov transakcijski račun, naveden v gornji preglednici.

Neposredna plačila mesečnih situacij podizvajalcem bodo izvedena na način, da se podizvajalec zavezuje, da bo v vsaki začasni mesečni situaciji prikazal 100 % realizacijo del v posameznem obračunskem obdobju.

SPREMEMBE IN DOPOLNITVE DOGOVORJENIH DEL

6. člen

Izvajalec se zavezuje prevzeta dela izvršiti skladno s ponudbeno in projektno dokumentacijo. Spremembe in odstopanja od načina izvedbe, obsega del ter kvalitete materiala so dopustne le po pisnem nalogu ali s pisnim soglasjem naročnika.

Če nastopijo nepredvidena dela, potrebna za zagotovitev stabilnosti objekta ali preprečitev možne škode, jih lahko izvajalec opravi brez predhodne potrditve naročnika, mora pa o tem nemudoma obvestiti naročnika.

Zaradi sprememb in dopolnitev dogovorjenih del se končni rok, določen v tej pogodbi, ne spremeni, razen, če se obseg del spremeni (zmanjša ali poveča) za več kot 10 % obsega pogodbenih del.

Zaradi sprememb in dopolnitev dogovorjenih del se pogodbeni cena, določena v tej pogodbi, ne spremeni, razen, če se obseg del zaradi nepredvidljivih nepredvidenih del spremeni (zmanjša ali poveča) za več kot 10 % pogodbene cene.

POZNEJŠA DELA

7. člen

Poznejša dela so vsa dela, ki niso zajeta v tej pogodbi, vendar pa naročnik naroči, da se izvedejo. Izvajalec se zavezuje, da bo izvedel vsa poznejša dela, ki so predmet dodatnega naročila s strani naročnika.

Izvajalec je za vsa poznejša dela dolžan predložiti strokovnemu nadzoru v pregled ponudbo z analizo cen, ki jo mora potrditi naročnik pred pričetkom del.

Poznejša naročena gradbena, obrtniška in instalacijska dela bo izvajalec obračunal po cenah, predhodno odobrenih s strani naročnika, ki bodo oblikovane na osnovi kalkulativnih elementov, navedenih v prilogah pri razpisni dokumentaciji, vključno z morebitnim popustom na vsa dela v osnovni ponudbi. Naročnik ima pravico izvesti pogajanja o ceni za izvedbo dodatno naročenih del.

V kolikor se naročnik in izvajalec ne bi mogla dogovoriti o višini stroškov dodatno naročenih del, si naročnik pridržuje pravico, da sam pridobi ponudbeno ceno drugega izvajalca, za katero bo izvajalec izvedel dodatno naročena dela, pri čemer bo naročnik izvajalcu poleg stroškov dodatno naročenih del priznal še 5 % manipulativnih stroškov od vrednosti dodatno naročenih del. V kolikor izvajalec ne bo želel izvesti dodatno naročenih del v skladu s prejšnjim stavkom, bo naročnik za izvedbo teh dodatnih del sklenil pogodbo z drugim izvajalcem.

Dani popust k osnovni ponudbi se upošteva tudi za dodatna dela. Za poznejša dela se sklene dodatek k tej pogodbi.

Zaradi izvedbe poznejših del se končni rok, določen v tej pogodbi ne spremeni, razen, če obseg teh del presega več kot 10 % obsega pogodbenih del.

OBVEZNOSTI NAROČNIKA

8. člen

Naročnik se obvezuje, da bo izvajalcu plačal za izvedena dela, ki so predmet te pogodbe, dogovorjeno ceno in da bo v usklajenih rokih posredoval izvajalcu zahtevane dopolnitve podatkov ter tekoče spremljal in nadziral izvedbo predmeta pogodbe.

Naročnik mora v roku 14 dni po podpisu pogodbe izvajalca uvesti v posel, in sicer mu mora izročiti:

- Zemljišča, na katerih se bodo izvajala pogodbeni dela
- Gradbeno dovoljenje, št. 351-3546/2023-6224-11, z dne 9.4.2024, pravnomočno 15.4.2024
- DGD projektno dokumentacijo, št. 2022-01-162, april 2024, vključno s soglasji (v enem (1) izvodu v tiskani in v elektronski obliki)
- PZI projektno dokumentacijo, št. 2022-01-162, julij 2024, vključno s soglasji (v dveh (2) izvodih v tiskani in v elektronski obliki). Sestavni del projektne dokumentacije za izvedbo gradnje je tudi združeni model BIM, strok arhitekture, gradbeništva – gradbene konstrukcije, strojništva in elektrotehnike. Model BIM vsebuje geometrijske informacije, ki so prikazane v načrtih PZI ter alfanumerične informacije o identiteti in merah gradnikov.

Po predaji navedenega se šteje, da je izvajalec uveden v delo. O uvedbi v delo se sestavi zapisnik in izvede vpis v gradbeni dnevnik.

Naročnik oziroma strokovni nadzor imata pravico zahtevati posebne preiskave materialov in konstrukcij ter pravico določiti, kateri laboratorij lahko preiskave opravi. Ugotovitve iz strokovnega mnenja, ki ga izdela akreditirana institucija ali laboratorij, so zavezujoče za obe pogodbeni stranki in nadzornika. V primeru dokazanih napak po izvedenih posebnih preiskavah materialov in konstrukcij, so le te nesporen strošek izvajalca. V nasprotnem primeru ima izvajalec pravico zahtevati od naročnika povrnitev teh stroškov.

Če izvajalec ne opravlja del v skladu s to pogodbo in ponudbeno ter projektno dokumentacijo ter pri delu ne upošteva veljavne zakonodaje, če vgrajuje material, ki ne ustreza predpisanim tehničnim specifikacijam (standardi, izjave o lastnostih, certifikati, tehnična soglasja, ...) oziroma, če izvajalec ne izvaja del s poklicno usposobljenimi delavci, ne izvaja kakovostno pogodbeni dela, ne upošteva varnostnih ukrepov, ne upošteva pogojev okoljevarstvenega soglasja, ali če izvajalec ne ravna z gradbenimi odpadki skladno s predpisi, sme naročnik začasno ustaviti dela, pri čemer se rok za izvedbo del ne podaljša, in/ali zahtevati zamenjavo odgovornih predstavnikov izvajalca del (vodje gradbišča) ali pa odstopiti od pogodbe ter zahtevati povrnitev nastale škode.

OBVEZNOSTI IZVAJALCA

9. člen

Izvajalec se obvezuje izvesti dela iz 1. odstavka 2. člena te pogodbe v skladu s potrjeno ponudbeno dokumentacijo, razpisno in projektno dokumentacijo, pravili stroke, veljavnimi predpisi in standardi ter z uporabo materialov zahtevane kvalitete, ki ustrezajo veljavnim standardom in imajo predpisane certifikate kakovosti.

DETAJLNI TERMINSKI PLAN

Izvajalec mora najkasneje v **roku 14 dni po podpisu pogodbe** izdelati **detajni terminski plan izvedbe del** in ga predložiti naročniku, da ga potrdi in detajni terminski plan s tem postane sestavni del te pogodbe.

GARANCIJA ZA DOBRO IZVEDBO POGODBENIH OBVEZNOSTI

Izvajalec mora naročniku dostaviti **nepreklicno in brezpogojno bančno garancijo ali kavcijsko zavarovanje** pri zavarovalnici (v nadaljevanju: finančno zavarovanje) za dobro izvedbo pogodbenih del, plačljivi na prvi poziv v skupni višini 10 % bruto pogodbenega zneska (zneska z DDV), od banke/zavarovalnice, pristojne na območju Republike Slovenije, in sicer najkasneje v roku 14 dni po podpisu te pogodbe. Finančno zavarovanje mora veljati še 4 mesece po dokončanju del, določenih s to pogodbo. Če izvajalec v navedenem roku ne dostavi finančnega zavarovanja za dobro izvedbo del, ima naročnik pravico, da takoj unovči garancijo za resnost ponudbe in sklene novo pogodbo z drugim izvajalcem.

V roku 14 dni po končnem obračunu mora izvajalec naročniku izročiti finančno zavarovanje za odpravo napak v splošnem garancijskem roku.

Najmanj 10 dni pred potekom veljavnosti splošne garancije mora izvajalec naročniku predložiti garancijo za odpravo napak v garancijskem roku za obdobje 5 let v višini 5 % od pogodbene cene za izvedbo strehe, fasade in konstrukcije z upoštevanim DDV.

Vsa finančna zavarovanja morajo vsebovati določilo, iz katerega jasno izhaja, da za garancijo veljajo Enotna pravila za garancije na poziv (EPGP), revizija iz leta 2010, izdane pri MTZ pod št. 758.

ZAVAROVANJE ODGOVORNOSTI

Izvajalec mora imeti ves čas svojega poslovanja do poteka vseh zastaralnih rokov za morebitne odškodninske zahtevke po tej pogodbi, zavarovano svojo odgovornost za škodo skladno s 16. členom Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 - ZZNŠPP), ki bi utegnila nastati naročniku in tretjim osebam v zvezi z opravljanjem njegove dejavnosti in mora kriti škodo zaradi malomarnosti, napake ali opustitve dolžnosti izvajalca in pri njem zaposlenih z zavarovalno vsoto v višini pogodbene vrednosti z DDV. Iz naslova omenjene zavarovalne pogodbe lahko izvajalec in naročnik poravnata tudi stroške morebitnih poškodb na sosednjih objektih in komunalnih vodih.

Izvajalec odgovarja neposredno za škodo, ki nastane naročniku in tretjim osebam in izvira iz njegovega dela in njegovih pogodbenih obveznosti.

Izvajalec je dolžan na svoje stroške zavarovati svoja dela, material in opremo pred škodo oziroma uničenjem za ves čas do dneva izročitve pogodbenih del naročniku. Izvajalec mora zavarovati dela, material in opremo za vgraditev pred nevarnostmi, ki se določijo glede na vse okoliščine, ki bi v danem primeru lahko vplivale na njihov nastanek, do njihove polne vrednosti. Prav tako je dolžan zavarovati tudi dodatne nevarnosti (poplava, visoka voda ipd).

Izvajalec se obvezuje, da bo na svoje stroške odpravil vse morebitne posledice, ki bi jih povzročil pri izvajanju del. Ob morebitnih poškodbah se sestavi zapisnik ter določi rok za sanacijo poškodb.

Vse stroške za odpravo poškodb, ki bi nastale iz malomarnosti ali opustitve varnostnih ukrepov in ne bodo odpravljene v dogovorjenem roku po zapisniku iz prejšnjega odstavka, bo investitor odbil izvajalcu od pogodbenih del in plačal škodo oškodovancu.

V primeru, da izvajalec izvaja pogodbo s podizvajalci, morajo vsa zavarovanja po tem členu zajemati tudi podizvajalce ali morajo podizvajalci imeti sklenjeno enako zavarovanje kot izvajalec.

Izvajalec je dolžan naročniku predložiti **dokazilo o sklenitvi zavarovalne pogodbe** najkasneje v roku 14 dni po sklenitvi te pogodbe in mu izročiti kopijo zavarovalne pogodbe. Če izvajalec ne dostavi zahtevanega dokazila, lahko naročnik razdre pogodbo in unovči finančno zavarovanje za dobro izvedbo posla oziroma garancijo za resnost ponudbe.

Ko so izpolnjene obveznosti naročnika iz 2. odstavka 8. člena te pogodbe in obveznosti izvajalca iz drugega, tretjega in trinajstega odstavka 9. člena te pogodbe, in ko je podpisan zapisnik o uvedbi v delo, začne teči pogodbeni rok za izpolnitev obveznosti. Dan, ko začne teči pogodbeni rok za izpolnitev obveznosti, se vpiše v gradbeni dnevnik.

Izvajalec se obvezuje, da bo pri izvedbi pogodbenih del:

- Opravi kvaliteto notranjo kontrolo projektne dokumentacije. Kot dodatno pomoč pri pregledovanju projektних rešitev in pri kontroli usklajenosti projektnih rešitev bo uporabil model BIM. Relevantne informacije za izvedbo gradnje so podane v načrtih (risbah) projektne dokumentacije (PZI). Za čas izvajanja gradnje mora izvajalec, naročniku in nadzorniku zagotoviti uporabo (dodeliti začasno licenco) poljubne platforme CDE (Common Data Environment), kjer bo mogoče komunicirati z vsemi udeleženci in pregledovati vse modele BIM.
- Če izvajalec med kvaliteto notranjo kontrolo projektne dokumentacije ugotovi razhajanja med sestavinami projektne dokumentacije, vključujoč model BIM, je dolžan od projektanta pravočasno (tako, da ni vpliva na časovni potek gradnje) zahtevati uskladitev
- Naročniku in strokovnemu nadzoru omočil vpogled v izvajanje pogodbenih del ter dajal tolmačenje o pogodbenih delih
- Tekoče obveščal naročnika o vsem, kar bi lahko vplivalo na izvršitev pogodbenega predmeta
- Pogodbena dela opravljal v skladu s potrjenim terminskim planom
- Pred pričetkom posameznih del pravočasno izdelal (skladno s potrjenim terminskim planom) ter najkasneje sedem (7) dni pred začetkom izvedbe predložil na gradbišče s strani nadzornika potrjene tehnološke elaborate za posamezne vrste del, montažne oz. delavniške načrte in plane potrebnih preverjanj in preiskav za izvajanje tekoče kontrole kvalitete vgrajenih materialov in izvedbe posameznih del, ki so predmet pogodbe, na podlagi določil Gradbenega zakona in ostale veljavne zakonodaje.
- Najkasneje v stodvajsetih (120) dneh po uvedbi v delo naročniku predložil v potrditev vzorce vseh vidnih in drugih materialov in opreme ali ustreznih katalogov z jasnim prikazom izbranega materiala oz. opreme vključno z izjavami o lastnostih, certifikati in drugimi zahtevanimi dokazili (vse v slovenskem jeziku) – preverjanje in predložitev posameznih vzorcev je sestavni del terminskega plana
- Na pisno zahtevo naročnika in na svoje stroške izvršil potrebne popravke in dopolnitve, če se ugotovi, da je izvajalec prevzete storitve opravil pomanjkljivo oziroma nestrokovno, v naknadno določenem roku.

Izvajalec je odgovoren za funkcionalno pravilnost prevzetih del, zato je dolžan med deli kontrolirati tehnično pravilnost izvedbe. Dela mora opraviti strokovno, tehnično pravilno in ne sme povzročati poškodb na objektu, na katerem se dela izvajajo in ostalih delih na gradbišču, na sosednjih objektih in zemljiščih ter okoliških komunalnih vodih. Izvajalec v celoti jamči brez ugovorov in izključno sam za morebitno nastalo škodo, ki je posledica njegovega delovanja, ali opustitev, ali ki je posledica delovanja, ali opustitev izvajalčevih podizvajalcev. Vsi stroški, ki bi nastali zaradi nestrokovnega izvajanja del ali izvajanja del neskladno s projektno in razpisno dokumentacijo, so stroški izvajalca.

Izvajalec je dolžan točno voditi vso predpisano gradbeno dokumentacijo v skladu z zakonodajno določenimi vsebinami in izvodih. Izvajalec mora voditi vso gradbeno dokumentacijo (dnevnik o izvajanju del – gradbeni dnevnik, knjigo obračunskih izmer, evidenčne liste, ...) in drugo dokumentacijo v zvezi z vgrajenimi materiali v slovenskem jeziku in druge potrebne dokumentacije izvajalcev in podizvajalcev na gradbišču, skladno z zakonodajo graditve objektov, ažurno in vsakodnevno ves čas izvedbe del.

Spremembe projektnih rešitev med gradnjo izvajalec GOI del sproti evidentira v risbah projektne dokumentacije (PZI) in jih mesečno predaja nadzorniku skupaj s tekočo mesečno situacijo.

Izvajalec mora na zahtevo naročnika zamenjati vodjo gradnje oz. posameznike vodstva gradbišča, zaradi razlogov, ki so navedeni v 5. odstavku 8. člena te pogodbe.

V vsakem primeru, ko pride tekom izvajanja pogodbenih obveznosti do zamenjave vodje gradnje, mora izvajalec za novo predlaganega vodjo gradnje predložiti reference v enakem številu kot jih je izkazoval zamenjani vodja gradnje. V nasprotnem primeru naročnik lahko unovči garancijo za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti.

Izvajalec se obvezuje, da prejetih projektov, osnov in pogojev ne bo dajal na vpogled ali uporabo nepooblaščenim osebam ali dajal iz njih podatke, ter da bo projekte skrbno hranil in jih uporabil izključno za realizacijo predmeta investicije.

Dolžnost izvajalca je, da sodeluje z naročnikom na vseh operativnih sestankih, pregledu obračuna del in vseh ostalih poprejšnjih ali kasnejših morebitnih komisijah do izteka garancijskega roka.

Izvajalec mora pred prevzemom izvedenih del predati vso dokumentacijo (sezname in izvlečki dokumentov, potrdil, atestov in Navodilo za vzdrževanje in obratovanje objekta, Poročilo o ravnanju z gradbenimi odpadki in Dokazilo o zanesljivosti objekta) naročniku, oz. njegovemu pooblaščenцу v treh (3) tiskanih izvodih in v digitalni obliki, pri čemer morajo biti vse datoteke z dokumenti poimenovane skladno s pravili poimenovanja, ki jih določi naročnik in razvrščene v datotečno strukturo (po mapah), ki jo določi naročnik.

Ureditev gradbišča je v celoti dolžnost izvajalca. Zato mora pri pristojnih organih pridobiti dovoljenje za ureditev gradbišča, kakor tudi ureditev voznega režima na javnih cestah za čas gradnje. Za ureditev gradbišča mora pridobiti soglasje vseh pristojnih komunalnih organizacij.

Med izvajanjem del je izvajalec dolžan redno odstraniti ves odpadni in pomožni material na gradbišču ter očistiti okolico in uporabljene transportne poti, če se bodo le-te med delom umazale oz. zasule.

Izvajalec je dolžan sam in na svoje stroške zagotoviti deponijo za odlaganje in shranjevanje materiala.

Koordinator za varnost in zdravje pri delu, katerega bo imenoval naročnik, bo pred začetkom del izdelal varnostni načrt ter ga uskladi z izvajalcem. Izvajalec mora z varnostnim načrtom seznaniti vse prisotne na skupnem delovišču ter skleniti dogovor o skupnih varstvenih ukrepih na skupnem delovišču.

Izvajalec je dolžan naročnika obvestiti, da je objekt pripravljen za kvalitativni pregled.

Izvajalec je zavezan izpolnjevati naloge, ki jih izvajalcu določa Gradbeni zakon.

POGODBENI ROK

10. člen

Izvajalec prične z deli skladno s 14. odstavkom 9. člena te pogodbe in mora vsa dela izvajati v skladu z detajlnim terminskim planom, ki postane po potrditvi s strani naročnika, sestavni del te pogodbe. Če izvajalec z deli ne prične takrat, kakor to izhaja iz pogodbe, se šteje, da je odstopil od te pogodbe in sme naročnik unovčiti finančno zavarovanje za dobro izvedbo del.

Izvajalec se zavezuje dokončati vsa pogodbeni dela skladno s terminskim planom najkasneje v dvanajstih (12.) mesecih od začetka veljavnosti pogodbe.

Pogodbena dela so dokončana, ko so izdelani energetska izkaznica, opravljen kvaliteten prevzem s strani nadzora, odpravljene vse pomanjkljivosti, pridobljeno uporabno dovoljenje in opravljen prevzem s strani naročnika

Končni obračun izvajalec izdela najkasneje v 30 dneh po dokončanju pogodbenih del.

Pogodbeni rok se lahko podaljša le v primeru višje sile. V tem primeru mora izvajalec dostaviti naročniku pisno zahtevo za podaljšanje roka, najkasneje v roku 3 dni po nastanku okoliščin.

Zimski čas in deževno obdobje ter pomanjkanje materiala se ne štejejo kot vzroki za podaljševanje rokov, ker morajo biti le-ti ocenjeni in zajeti v terminskem planu.

Objektivne okoliščine, zaradi katerih nastane morebitna potreba po podaljšanju roka, mora naročnik potrditi najkasneje v roku 8 dni od prejete izvajalčeve pisne zahteve za podaljšanje roka.

Če pride do spremembe pogodbenih rokov, se morajo le-ti dogovoriti sporazumno in pisno v obliki dodatka k pogodbi. Zaradi spremembe pogodbenega roka je izvajalec dolžan v čim krajšem možnem času, najkasneje pa v roku 10 dni po podpisu dodatka, vendar ne kasneje kot v 10 dneh pred potekom veljavnosti finančnega zavarovanja za dobro izvedbo del, predložiti naročniku ustrezno podaljšano finančno zavarovanje za dobro izvedbo del.

JAMSTVA IN GARANCIJE ZA ODPRAVO NAPAK V GARANCIJSKEM ROKU

11. člen

Splošni garancijski rok za odpravo napak iz te pogodbe je 5 let od prevzema objekta s strani naročnika in za streho, fasado ter konstrukcijo pa 10 let. V ta namen mora izvajalec:

- v roku 14 dni po podpisu končnega obračuna naročniku izročiti garancijo banke/zavarovalnice za odpravo napak v garancijskem roku z veljavnostjo 5 let od datuma opravljenega prevzema objekta s strani naročnika, v višini 5 % pogodbene vrednosti z upoštevanim DDV, v nasprotnem primeru bo naročnik unovčil garancijo za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti
- in
- najmanj 10 dni pred potekom veljavnosti garancije za odpravo napak v garancijskem roku naročniku izročiti garancijo za odpravo napak v garancijskem roku v višini 5 % (pet odstotkov) od pogodbene cene za izvedbo strehe, fasade in konstrukcije z upoštevanim DDV veljavno 5 let od datuma poteka veljavnosti splošne garancije za odpravo napak v garancijskem roku.

Vsa finančna zavarovanja se morajo nanašati na končni pogodbeni znesek z DDV.

Vsa finančna zavarovanja morajo vsebovati določilo, iz katerega jasno izhaja, da za garancijo veljajo Enotna pravila za garancije na poziv (EPGP), revizija iz leta 2010, izdane pri MTZ pod št. 758.

Za ostale vgrajene naprave in opremo veljajo garancijski roki dobaviteljev, vendar minimalno 2 leti.

Za industrijske izdelke in opremo veljajo garancijski roki proizvajalcev, od sprejema in izročitve objekta investitorju, vendar minimalno dve leti.

Garancijski rok začne teči z dnem, ko so končana vsa dela oziroma je opravljen prevzem objekta s strani naročnika.

Za izdelke in opremo, ki imajo garancijske listine, daje izvajalec garancijo v takšnem obsegu, kot jo nudijo dobavitelji navedenih izdelkov, vendar ne manj kot dve leti, in začne veljati z dnem kvalitativnega prevzema.

V garancijski dobi je izvajalec dolžan na lastne stroške popraviti in odstraniti vse pomanjkljivosti, ki bi nastale po njegovi krivdi, zaradi slabe izdelave ali uporabe slabega materiala, ali drugih pomanjkljivosti in napak. Izvajalec mora pričeti z odpravljanjem napak v najkrajšem možnem času, v nujnih primerih pa takoj. Če objekti ali naprave, tudi po sporazumno določenem roku za odpravo napak, ne dosežejo garantirane tehnične kvalitete, ima naročnik pravico na stroške izvajalca poveriti odpravo napak tretji osebi na izvajalčev račun.

Pred iztekom posameznih garancijskih rokov, določenih v tem členu te pogodbe, bosta naročnik in strokovni nadzor z izvajalcem opravila komisijski pregled objektov, s katerim se bodo zapisniško ugotovile morebitne pomanjkljivosti, nastale kot posledica nestrokovne izvedbe del. S tem in po odpravi teh napak ter izpolnitvi vseh pogodbenih obveznosti, bo opravljen dokončen prevzem objekta s strani naročnika.

Če se med trajanjem izvedbe te pogodbe spremeni rok za izvedbo del po tej pogodbi, kvaliteta in količina, mora izvajalec predložiti v roku 15 (petnajstih) dni od podpisa dodatka k pogodbi novo finančno zavarovanje z novim rokom trajanja le-tega, v skladu s spremembo pogodbenega roka za izvedbo del, oziroma novo finančno zavarovanje s spremenjeno višino garantiranega zneska, v skladu s spremembo pogodbene vrednosti.

POGODBENA KAZEN

12. člen

Če izvajalec po svoji krivdi ne izpolni svojih pogodbenih obveznosti v rokih, določenih s to pogodbo (vmesnih rokih ali končnem roku), je dolžan plačati pogodbeno kazen v višini 5% (pet promilov) od pogodbene vrednosti za vsak zamujeni koledarski dan, vključno tudi za zamudo pri odpravi napak, ugotovljenih na kvalitativnem pregledu.

Pogodbena kazen se lahko obračuna takoj po nastanku zamude v začasni mesečni situaciji, in sicer kot znižanje realizacije v ugotovljenem odstotku. V situaciji mora biti pogodbena kazen posebej prikazana. Če izvajalec nadoknadi zamudo, se mu obračunana pogodbena kazen povrne v naslednji situaciji po doseganju terminskega plana brez obresti ali kakršnekoli revalorizacije.

Pogodbena kazen iz naslova zamude ne sme presegati 20% (dvajset odstotkov) pogodbene cene (z vključenim DDV).

Ne glede na pogodbeno kazen, ima naročnik pravico uveljaviti od izvajalca vso škodo, ki mu je bila povzročena z zamujanjem pogodbenih rokov (samo del, ki presega 20% pogodbene vrednosti), in vso škodo zaradi slabo ali nestrokovno izvedenih del. Pravico do tako nastale škode lahko naročnik uveljavlja po splošnih načelih odškodninske odgovornosti, neodvisno od uveljavljanja pogodbene kazni.

Če pride do prekinitve del ali celo do odstopa pogodbe po krivdi ene od pogodbenih strank, nosi nastale stroške tista pogodbena stranka, ki je povzročila prekinitev dela ali odstop od pogodbe. Pogodbena kazen zaradi odstopa od pogodbe iz razlogov na strani izvajalca znaša 20% pogodbene vrednosti (z vključenim DDV). Pogodbena kazen zaradi odstopa od pogodbe se ne obračuna, če je prišlo do odstopa pogodbe zaradi zamude in je bila obračunana pogodbena kazen zaradi zamude v maksimalnem znesku.

Pogodbeni stranki sta sporazumni, da uveljavljanje pogodbene kazni (pogodbene kazni zaradi zamude vmesnih rokov, pogodbene kazni zaradi zamude končnega roka ali pogodbene kazni zaradi odstopa od pogodbe) ne izključuje unovčitve finančnega zavarovanja za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti.

Naročnik ima v primeru, da je tekom izvajanja pogodbe zoper izbranega izvajalca začet stečajni postopek, pravico do odstopa od pogodbe in unovčenja garancije za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti.

PROTIKORUPCIJSKA KLAVZULA

13. člen

V primeru, da je pri izvedbi javnega naročila, za izbor izvajalca po tej pogodbi ali pri izvajanju te pogodbe kdo v imenu ali na račun druge pogodbene stranke, predstavniku ali posredniku naročnika, uslužbencu mestne uprave, funkcionarju, predstavniku ali članu politične stranke obljubil, ponudil ali dal kakšno nedovoljeno korist za pridobitev tega posla ali za sklenitev tega posla pod ugodnejšimi pogoji ali za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je naročniku povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku ali posredniku naročnika, uslužbencu mestne uprave, funkcionarju, predstavniku ali članu politične stranke, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku, posredniku, je ta pogodba nična.

Naročnik bo na podlagi svojih ugotovitev o domnevnem obstoju dejanskega stanja iz prvega odstavka tega člena ali obvestil Komisije za preprečevanje korupcije ali drugih organov, glede njegovega domnevnega nastanka, pričel z ugotavljanjem pogojev ničnosti pogodbe iz prejšnjega odstavka tega člena oziroma z drugimi ukrepi v skladu s predpisi Republike Slovenije.

VARSTVO OSEBNIH PODATKOV

14. člen

Izvajalec se zavezuje, da bo v celoti ter dosledno spoštoval določbe Uredbe (EU) 2016/679 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 27. aprila 2016 o varstvu posameznikov pri obdelavi osebnih podatkov in o prostem pretoku takih podatkov ter o razveljavitvi Direktive 95/46/ES (Splošna uredba o varstvu podatkov) (UL L št. 119 z dne 4. 5. 2016, str. 1), zadnjič popravljene s Popravkom (UL L št. 127 z dne 23. 5. 2018, str. 2; Splošna uredba) ter vsakokrat veljavna zakonska določila s področja varstva osebnih podatkov. Izvajalec je seznanjen, da je dolžan spoštovati tudi interne akte Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana glede varstva osebnih podatkov.

OSTALA DOLOČILA

15. člen

Pogodbeni stranki bosta pri izvajanju te pogodbe zastopali naslednji pooblašчени predstavniki:

Naročnik:

POOBLAŠČENI PREDSTAVNIK NAROČNIKA	
PRAVNI SKRBNIK POGODBE	

Svetovalni inženiring z gradbenim nadzorom:

NAZIV DRUŽBE	
ODGOVORNI NADZORNIK	

Koordinator za varstvo pri delu:

NAZIV DRUŽBE	
KOORDINATOR ZA VARSTVO PRI DELU	

Izvajalec:

POOBlašČENI PREDSTAVNIK IZVAJALCA	
ODGOVORNI VODJA DEL	

Projektant:

NAZIV DRUŽBE	
VODJA PROJEKTA	

SOCIALNA KLAVZULA

16. člen

Ta pogodba je skladno s 67. členom ZJN-3 sklenjena pod razveznim pogojem, ki se uresniči v primeru izpolnitve ene od naslednjih okoliščin:

- če bo naročnik seznanjen, da je sodišče s pravnomočno odločitvijo ugotovilo kršitev obveznosti delovne, okoljske ali socialne zakonodaje s strani izvajalca/dobavitelja ali podizvajalca ali
- če bo naročnik seznanjen, da je pristojni državni organ pri izvajalcu/dobavitelju ali podizvajalcu v času izvajanja pogodbe ugotovil najmanj dve kršitvi v zvezi s:
 - plačilom za delo
 - delovnim časom
 - počitki
 - opravljanjem dela na podlagi pogodb civilnega prava, kljub obstoju elementov delovnega razmerja ali v zvezi z zaposlovanjem na črno

in za kateri mu je bila s pravnomočno odločitvijo ali več pravnomočnimi odločitvami izrečena globa za prekršek, in pod pogojem, da je od seznaitve s kršitvijo in do izteka veljavnosti pogodbe še najmanj šest mesecev oziroma če izvajalec nastopa s podizvajalcem pa tudi, če zaradi ugotovljene kršitve pri podizvajalcu izvajalec ne nadomesti ali zamenja tega podizvajalca, na način določen v skladu s 94. členom ZJN-3 in določili te pogodbe v roku 30 dni od seznaitve s kršitvijo.

V primeru izpolnitve okoliščine in pogojev iz prejšnjega odstavka se šteje, da je pogodba razvezana z dnem sklenitve nove pogodbe o izvedbi javnega naročila za predmetno naročilo. O datumu sklenitve nove pogodbe bo naročnik obvestil izvajalca/dobavitelja.

Če naročnik v roku 30 dni od seznaitve s kršitvijo ne začne novega postopka javnega naročila, se šteje, da je pogodba razvezana trideseti dan od seznaitve s kršitvijo.

KONČNE DOLOČBE

17. člen

Pogodbeni stranki imata pravico zamenjati navedene predstavnike. O spremembi se morata pisno obvestiti.

Za ostala razmerja, ki niso urejena v tej pogodbi, veljajo določila Obligacijskega zakonika, za tista pa, ki jih Obligacijski zakonik ne ureja, se upoštevajo Posebne gradbene uzance.

Morebitne spore, ki bi nastali po tej pogodbi, bosta pogodbeni stranki poskušali urediti sporazumno. Če v tem ne uspe, je za rešitev njunih sporov pristojno sodišče v Ljubljani.

Pogodba začne veljati z dnem, ko jo podpišeta obe pogodbeni stranki, ko izvajalec predloži naročniku finančno zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti, dokazilo o sklenitvi zavarovalne pogodbe in detajlni terminski plan.

Pogodba je napisana v dveh izvodih, od katerih prejme vsaka stranka en izvod.

IZVAJALEC

Številka pogodbe:

Datum:

NAROČNIK

Številka pogodbe:

Datum:

JAVNI STANOVANJSKI SKLAD
MESTNE OBČINE LJUBLJANA
Sašo RINK
DIREKTOR

**POOBLASTILO ZA PRIDOBITEV POTRDILA IZ KAZENSKE
EVIDENCE FIZIČNIH OSEB**

Projekt: Oddaja javnega naročila				
Naročnik	Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana, Zarnikova ulica 3, 1000 Ljubljana			
Ime posla	Izvedba gradbenih obrtniških in inštalacijskih del za izgradnjo Zavetišča za brezdomce Ljubljana na Poljanski cesti			
Podatki o fizični osebi – zakonitem zastopniku				
Ime in priimek zakonitega zastopnika				
EMŠO				
Datum rojstva				
Kraj rojstva				
Občina rojstva				
Država rojstva				
Državljanstvo				
Stalno/začasno bivališče	Ulica in hišna številka		Poštna številka in pošta	
Dekliški priimek				
Namen izdaje potrdila	Preverjanje izpolnjevanja pogojev iz 75. člena ZJN-3 v postopku oddaje javnega naročila			

Spodaj podpisani pooblastitelj, pooblašcam naročnika, da za potrebe izvedbe predmetnega javnega razpisa pridobi vse potrebne podatke oz. potrdilo iz kazenske evidence fizičnih oseb Ministrstva za pravosodje.

Pooblastitelj:

V/n _____, dne _____

Podpis: _____

IZJAVA/PODATKI O UDELEŽBI FIZIČNIH IN PRAVNIH OSEB V LASTNIŠTVU PONUDNIKA

ter o gospodarskih subjektih, za katere se glede na določbe zakona, ki ureja gospodarske družbe, šteje, da so povezane družbe s ponudnikom (šesti odstavek 14. člena Zakona o integriteti in preprečevanju korupcije, Uradni list RS, št. 69/2011, s spremembami in dopolnitvami).

Javno naročilo	
Naročnik	Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana, Zarnikova ulica 3, 1000 Ljubljana
Ime posla	Izvedba gradbenih obrtniških in inštalacijskih del za izgradnjo Zavetišča za brezdomce Ljubljana na Poljanski cesti
Podatki o pravni osebi – ponudniku	
Polno ime oz. naziv ponudnika	
Sedež ponudnika	
Občina sedeža ponudnika	
Kraj rojstva	
Številka vpisa v sodni register (št. vloška)	
Matična številka podjetja	

Spodaj podpisani zastopnik izjavljam, da so pri lastništvu zgoraj navedenega ponudnika udeleženi naslednji subjekti (fizične in pravne osebe):

Št.	Ime in priimek/naziv:	Naslov stalnega bivališča/sedež:	Delež lastništva v %
1			
2			
3			
...			

Spodaj podpisani zastopnik izjavljam, da so skladno z določbami zakona, ki ureja gospodarske družbe, povezane družbe z zgoraj navedenim ponudnikom, naslednji gospodarski subjekti:

Št.	Naziv	Sedež	Matična številka
1			
2			
3			
...			

**V primeru, da ponudnik ne bo izpolnil zgornje tabele, bo naročnik štel, da ponudnik izjavlja, da nima povezanih družb.*

Ponudnik lahko vse zgoraj zahtevane podatke predloži tudi v elektronski obliki.

Če ponudnik predloži lažno izjavo oziroma da neresnične podatke o navedenih dejstvih, ima to za posledico ničnost pogodbe.

Zakoniti zastopnik:

V/na _____, dne _____

Ime in priimek: _____

Podpis in žig: _____

V primeru, da ponudnik nastopa s partnerji, se predmetni obrazec predloži tudi za partnerje.