

Na podlagi 110., 118. in 119. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) in 51. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 31/21 – uradno prečiščeno besedilo) sprejemam

SKLEP

o pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta 184 Pod Šmarno goro

1.

Predmet sklepa

S tem sklepom se začne priprava občinskega podrobnega prostorskega načrta 184 Pod Šmarno goro (v nadaljnjem besedilu: OPPN).

2.

Potrditev izhodišč za pripravo OPPN

Priprava OPPN je določena v Odloku o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 – obv. razl., 9/13, 23/13 – popr., 72/13 – DPN, 71/14 – popr., 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 95/15, 38/16 – avtentična razlaga, 63/16, 12/17 – popr., 12/18 – DPN, 42/18 in 78/19 – DPN; v nadaljnjem besedilu: OPN MOL ID).

Izhodišča za pripravo OPPN 184 Pod Šmarno goro je izdelalo podjetje Ljubljanski urbanistični zavod d.d., Verovškova ulica 64, 1000 Ljubljana, pod številko projekta 8877 v mesecu juniju 2021, in se s tem sklepom potrjuje.

3.

Območje OPPN in predmet načrtovanja

Območje OPPN se nahaja v Mestni občini Ljubljana (v nadaljnjem besedilu: MOL), v Četrtni skupnosti Šmarna gora, na območju Tacna, ob Rocenski ulici.

Območje OPPN obsega parcele 369, 370/2, 371/2, 371/3, 371/4, 371/54, 371/55, 373/3 in del parcele 373/4, vse katastrska občina 1751 Tacen. Območje obsega celotno enoto urejanja prostora ŠG-121. Velikost območja je okoli 1,3 hektarja. Območje in površina območja se v času priprave OPPN lahko spremenita.

Pobudnik priprave OPPN je lastnik večinskega dela zemljišč v območju OPPN.

Z OPN MOL ID je v območju OPPN dopustno načrtovanje eno/dvostanovanjskih površin. Dostop v območje bo urejen z Rocenske ulice.

4.

Način pridobitve strokovne rešitve

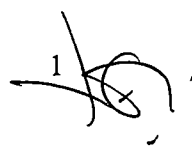
Strokovna rešitev prostorske ureditve bo izdelana na osnovi izbrane variantne rešitve. Podlaga izdelavi variantnih rešitev bodo določila OPN MOL ID, investicijska namera, prikaz stanja prostora, strokovne podlage, usmeritve nosilcev urejanja prostora in druga relevantna gradiva.

5.

Vrsta postopka

OPPN se skladno s 119. členom Zakona o urejanju prostora pripravi in sprejme ob smiselni uporabi določb, ki veljajo za postopek priprave in sprejetja občinskega prostorskega načrta.

1



6.

Roki za pripravo OPPN in njegovih posameznih faz

Sprejem OPPN je predviden v roku 16 mesecev od objave tega sklepa. Upoštevani so minimalni okvirni roki. V primeru, da bo v postopku treba izdelati celovito presojo vplivov na okolje, se postopek podaljša za najmanj en mesec v vsaki fazi.

Okvirni roki posameznih faz priprave in sprejem OPPN:

Faza	Trajanje
1. osnutek OPPN, pridobitev mnenj nosilcev urejanja prostora k osnutku	3 mesece po objavi tega sklepa
2. dopolnjeni osnutek OPPN	4 mesece po pridobitvi mnenj k osnutku OPPN
3. obravnava in sprejem dopolnjenega osnutka OPPN na Mestnem svetu MOL, javna razgrnitev in javna obravnava	2 meseca po pripravi dopolnjenega osnutka OPPN
4. predlog OPPN, pridobitev mnenj k predlogu	4 mesece po končani javni razgrnitvi
5. obravnava in sprejem predloga OPPN na Mestnem svetu MOL	3 mesece po pridobitvi mnenj k predlogu OPPN

7.

Državni in lokalni nosilci urejanja prostora, ki bodo pozvani za podajo mnenj in drugi udeleženci, ki sodelujejo pri pripravi OPPN

Državni nosilci urejanja prostora:

- Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja srednje Save, Vojkova c. 52, 1000 Ljubljana,
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana,
- Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana,
- Ministrstvo za obrambo, Direktorat za logistiko, Sektor za gospodarjenje z nepremičninami, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana,
- Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za trajnostno mobilnost in prometno politiko, Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana,
- Ministrstvo za zdravje, Direktorat za javno zdravje, Štefanova 5, 1000 Ljubljana,
- Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za gozdarstvo, lovstvo in ribištvo, Dunajska 22, 1000,
- Zavod za gozdove Slovenije, Večna pot 2, 1000 Ljubljana.

Lokalni nosilci urejanja prostora:

- Javno podjetje Vodovod Kanalizacija Snaga d.o.o., Področje oskrbe z vodo, Vodovodna cesta 90, 1000 Ljubljana,
- Javno podjetje Vodovod Kanalizacija Snaga d.o.o., Področje odvajanja odpadnih voda, Vodovodna cesta 90, 1000 Ljubljana,
- Javno podjetje Vodovod Kanalizacija Snaga d.o.o., Področje odpadkov, Vodovodna cesta 90, 1000 Ljubljana,
- Elektro Ljubljana d.d., DE Ljubljana mesto, Kotnikova ulica 9, 1516 Ljubljana,
- Javno podjetje Energetika Ljubljana d.o.o., Oskrba s plinom, Verovškova cesta 70, 1000 Ljubljana,
- Javno podjetje Energetika Ljubljana d.o.o., Daljinska oskrba s toplotno energijo, Verovškova cesta 70, 1000 Ljubljana,
- Javna razsvetljava d.d., Litijaska cesta 263, 1000 Ljubljana,
- Javno podjetje Ljubljanski potniški promet, d.o.o., Celovška cesta 160, Ljubljana,

2

- Mestna občina Ljubljana, Mestna uprava, Oddelek za gospodarske dejavnosti in promet, Trg MDB 7, 1000 Ljubljana,
- Mestna občina Ljubljana, Mestna uprava, Oddelek za predšolsko vzgojo in izobraževanje, Resljeva cesta 18, 1000 Ljubljana,
- Mestna občina Ljubljana, Mestna uprava, Oddelek za zaščito, reševanje in civilno obrambo, Zarnikova ulica 3, 1000 Ljubljana.

Ostali udeleženci:

- Plinovodi d.o.o., Cesta Ljubljanske brigade 11b, 1000 Ljubljana,
- Telekom Slovenije d.d., Sektor za upravljanje omrežja, Center za vzdrževanje omrežja Ljubljana Stegne 19, 1210 Ljubljana Šentvid,
- Telemach d.o.o., Cesta Ljubljanske brigade 21, 1000 Ljubljana,
- Mestna občina Ljubljana, Mestna uprava, Oddelek za ravnanje z nepremičninami, Adamič-Lundrovo nabrežje 2, 1000 Ljubljana.

V postopek se lahko vključijo tudi drugi nosilci urejanja prostora in udeleženci, če se v postopku priprave dokumenta izkaže, da ureditve posegajo v njihovo delovno področje.

8.

Načrt vključevanje javnosti

MOL seznani javnost s pričetkom postopka priprave OPPN z objavo tega sklepa in izhodišč iz drugega odstavka 2. točke tega sklepa na spletni strani MOL.

MOL o objavi sklepa in izhodišč za pripravo OPPN seznani Četrtno skupnost Šmarna gora.

MOL v sodelovanju s Četrtno skupnostjo Šmarna gora pripravi javno razgrnitev dopolnjenega osnutka OPPN, ki traja najmanj 30 dni in v tem času zagotovi njegovo javno obravnavo. Javnost se seznani s krajem in časom javne razgrnitve, spletnim naslovom, kjer je dopolnjeni osnutek OPPN objavljen, z načinom dajanja pripomb in rokom za njihovo posredovanje.

MOL prouči pripombe in predloge javnosti ter do njih zavzame stališče. MOL objavi stališča skupaj z usklajenim predlogom OPPN na svoji spletni strani.

Mestni svet MOL sprejme OPPN z odlokom, ki se po sprejemu javno objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

9. člen

Seznam podatkov in strokovnih podlag ter obveznosti udeležencev pri urejanju prostora glede njihovega zagotavljanja

Za pripravo OPPN mora investitor zagotoviti pripravo naslednjih strokovnih gradiv:

- geodetski načrt,
- prikaz stanja prostora,
- elaborat lastništva zemljišč,
- investicijska namera,
- strokovna rešitev prostorskih ureditev,
- utemeljitev skladnosti načrtovanih posegov s splošnimi smernicami nosilcev urejanja prostora,
- utemeljitev skladnosti načrtovanih posegov s strateškim in izvedbenim delom občinskega prostorskega načrta MOL,
- elaborat ekonomike,
- druge študije glede na zahteve nosilcev urejanja prostora,
- okoljsko poročilo, če bo ugotovljeno, da je v postopku priprave OPPN treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje in

3

- drugi podatki in strokovne podlage, če bo v postopku priprave OPPN ugotovljeno, da jih je treba pripraviti.

10.

Obveznosti v zvezi s financiranjem priprave OPPN

Pripravo OPPN financira investitor, ki v ta namen sklene pogodbo z izvajalcem, ki izpolnjuje zakonske pogoje za prostorsko načrtovanje.

Obveznosti investitorja so določene s pogodbo o medsebojnih obveznostih med MOL in investitorjem.

11.

Objava in uveljavitev

Ta sklep se skupaj z izhodišči iz drugega odstavka 2. točke tega sklepa objavi na spletni strani MOL (<https://www.ljubljana.si/sl/moja-ljubljana/urbanizem/sklepi-o-zacetku-priprave-obcinskih-prostorskih-aktov/>) in začne veljati osmi dan po objavi.

Številka: 3505-18/2014-23

Ljubljana, dne

30 -06- 2021

Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Jankovič

