

Na podlagi 110., 118. in 119. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) ter 51. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 24/16 – uradno prečiščeno besedilo in 173/20) sprejemam

SKLEP
o pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta 20 Barjanska cesta zahod

1.

Predmet sklepa

S tem sklepom se začne priprava občinskega podrobnega prostorskega načrta 20 Barjanska cesta zahod (v nadaljnjem besedilu: OPPN).

2.

Potrditev izhodišč za pripravo OPPN

Priprava OPPN je določena v Odloku o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 – obv. razl., 9/13, 23/13 – popr., 72/13 – DPN, 71/14 – popr., 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 95/15, 38/16 – avtentična razlaga, 63/16, 12/17 – popr., 12/18 – DPN, 42/18 in 78/19 – DPN). Določila in usmeritve strateškega in izvedbenega dela občinskega prostorskega načrta Mestne občine Ljubljana (v nadaljnjem besedilu: MOL) in investicijske pobude za območje OPPN so povzeti v Izhodiščih za pripravo OPPN, ki jih je izdelalo podjetje Ljubljanski urbanistični zavod, d.d., Verovškova ulica 64, Ljubljana, pod številko projekta 8663 v mesecu oktobru 2020, in se s tem sklepom potrdijo.

3.

Območje OPPN in predmet načrtovanja

Območje OPPN se pretežno nahaja v MOL, v Četrtni skupnosti Trnovo. Območje OPPN leži južno od Ceste dveh cesarjev, zahodno od Barjanske ceste, severno od zelenega pasu (TR-308) ob priključku na južno obvoznico ter vzhodno od Ulice Ernesta Kramarja. Območje je v večjem delu še nepozidano, v območju se razpršeno nahajajo posamezni stanovanjski in gospodarski objekti, ob Barjanski cesti je bencinski servis.

Območje OPPN obsega naslednje parcele in dele parcel v katastrski občini 1722 Trnovsko predmestje: 864/1, 864/2, 864/26, 864/32, 864/33, 864/38, 864/4, 864/44, 864/46, 864/7, 864/77, 864/78, 864/79, 864/8, 864/80, 882/2, 882/3, 882/4, 882/5, 885/1, 885/9, 888/1, 888/12, 888/13, 888/14, 888/15, 888/17, 888/18, 888/2, 888/4, 888/5, 890/26, 890/40 in 890/5. Območje OPPN meri približno 97.550 m² in se v času priprave OPPN lahko spremeni.

Z OPPN so predvidene gradnje za namen trgovskega, gostinskega in storitvenega programa, za gradnjo eno in/ali večstanovanjskih stavb, varovanih stanovanj s pripadajočimi ureditvami ter za zagotavljanje predpisanih in manjkajočih družbenih dejavnosti. Dostop v območje OPPN bo iz Ceste dveh cesarjev in iz Barjanske ceste.

Pobudniki priprave OPPN so lastniki zemljišč, ki so hkrati potencialni investitorji gradnje v območju OPPN.

4.

Način pridobitve strokovne rešitve

Strokovne rešitve prostorskih ureditev za OPPN se pridobijo z izdelavo variantnih rešitev. Podlaga za pripravo OPPN bo strokovna rešitev, izbrana med tremi variantnimi rešitvami in dopolnjena na podlagi usmeritev MOL.

5.

Vrsta postopka

OPPN se skladno s 119. členom Zakona o urejanju prostora pripravi in sprejme ob smiselni uporabi določb, ki veljajo za postopek priprave in sprejetja občinskega prostorskega načrta.

6.

Roki za pripravo OPPN in njegovih posameznih faz

Rok za sprejem OPPN je predviden 20 mesecev od objave tega sklepa. Upoštevani so minimalni okvirni roki. V primeru, da bo v postopku treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje, se postopek podaljša za najmanj en mesec v vsaki fazi.

Okvirni roki posameznih faz priprave in sprejem OPPN:

Faza	Rok
1. strokovne rešitve prostorskih ureditev za OPPN	3 mesece po objavi tega sklepa
2. osnutek OPPN, pridobitev mnenj nosilcev urejanja prostora iz 7. člena tega sklepa k osnutku OPPN	4 mesece po izboru strokovne rešitve
3. dopolnjeni osnutek OPPN	4 mesece po pridobitvi mnenj k osnutku OPPN
4. obravnava in sprejem dopolnjenega osnutka OPPN na Mestnem svetu MOL, javna razgrnitev in javna obravnava	2 meseca po pripravi dopolnjenega osnutka OPPN
5. predlog OPPN, pridobitev mnenj k predlogu	4 mesece po končani javni razgrnitvi
6. obravnava in sprejem predloga OPPN na Mestnem svetu MOL	3 mesece po pridobitvi mnenj k predlogu OPPN

7.

Nosilci urejanja prostora, ki bodo pozvani za podajo mnenj, in drugi udeleženci, ki sodelujejo pri pripravi OPPN

Državni nosilci urejanja prostora:

1. Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja,
2. Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja srednje Save,
3. Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje,
4. Ministrstvo za obrambo, Direktorat za logistiko, Sektor za gospodarjenje z nepremičninami,
5. Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino,
6. Ministrstvo za zdravje,
7. Zavod RS za varstvo narave.

2

Lokalni nosilci urejanja prostora:

1. MOL, Mestna uprava, Oddelek za gospodarske dejavnosti in promet,
2. Javna razsvetljava d.d.,
3. Javno podjetje Vodovod Kanalizacija Snaga d.o.o., Področje odpadkov,
4. Javno podjetje Vodovod Kanalizacija Snaga d.o.o., Področje oskrbe z vodo,
5. Javno podjetje Vodovod Kanalizacija Snaga d.o.o., Področje odvajanja odpadnih voda,
6. Elektro Ljubljana d.d., DE Ljubljana mesto,
7. Javno podjetje Energetika Ljubljana d.o.o., Oskrba s plinom,
8. Javno podjetje Energetika Ljubljana d.o.o., Daljinska oskrba s toplotno energijo,
9. MOL, Mestna uprava, Oddelek za zaščito in reševanje.

Drugi udeleženci:

1. Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za strateško presojo vplivov na okolje,
2. Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Ljubljana;
3. Telekom Slovenije d.d., Sektor za upravljanje omrežja, Center za vzdrževanje omrežja Ljubljana,
4. Telemach d.o.o. in
5. MOL, Mestna uprava, Oddelek za ravnanje z nepremičninami.

V postopek se lahko vključijo tudi drugi nosilci urejanja prostora, če se v postopku priprave OPPN izkaže, da ureditve posegajo v njihovo delovno področje.

8.

Načrt vključevanja javnosti

Javnost se seznani s pričetkom postopka priprave OPPN z objavo tega sklepa in izhodišč iz 2. točke tega sklepa na spletni strani MOL.

MOL o objavi sklepa in izhodišč za pripravo OPPN seznani Četrtno skupnost Trnovo.

MOL v sodelovanju s Četrtno skupnostjo Trnovo pripravi javno razgrnitev dopolnjenega osnutka OPPN, ki traja najmanj 30 dni, in v tem času zagotovi njegovo javno obravnavo. Javnost se seznani s krajem in časom javne razgrnitve in javne obravnave, s spletnim naslovom, kjer je dopolnjeni osnutek OPPN objavljen, z načinom dajanja pripomb in rokom za njihovo posredovanje.

MOL prouči pripombe in predloge javnosti ter do njih zavzame stališča, ki jih skupaj s predlogom OPPN objavi na svoji spletni strani.

Mestni svet MOL sprejme OPPN z odlokom, ki se po sprejemu javno objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

9.

Seznam podatkov in strokovnih podlag ter obveznosti udeležencev pri urejanju prostora glede njihovega zagotavljanja

Za pripravo OPPN mora investitor zagotoviti pripravo naslednjih podatkov in strokovnih podlag:

- geodetski načrt,
- prikaz stanja prostora,
- elaborat lastništva zemljišč,
- investicijske namere,
- strokovne rešitve prostorskih ureditev za OPPN,
- utemeljitev skladnosti načrtovanih posegov s splošnimi smernicami nosilcev urejanja prostora,

- utemeljitev skladnosti načrtovanih posegov s strateškim in izvedbenim delom občinskega prostorskega načrta MOL,
- mobilnostni načrt,
- elaborat ekonomike,
- hidrološko hidravlični elaborat,
- okoljsko poročilo, če bo ugotovljeno, da je v postopku OPPN treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje,
- druge študije glede na zahteve nosilcev urejanja prostora in
- druge podatke in strokovne podlage, če bo v postopku OPPN ugotovljeno, da jih je treba pripraviti.

10.

Obveznosti v zvezi s financiranjem priprave sprememb in dopolnitev ZN

Pripravo OPPN financirajo investitorji, ki v ta namen sklenejo pogodbo z izvajalcem, ki izpolnjuje zakonite pogoje za prostorsko načrtovanje. Obveznosti investitorjev se določijo s pogodbo o medsebojnih obveznostih med MOL in investitorji.

11.

Objava in uveljavitev

Ta sklep se skupaj z izhodišči iz 2. točke tega sklepa objavi na spletni strani MOL (<https://www.ljubljana.si/sl/moja-ljubljana/urbanizem/sklepi-o-zacetku-priprave-obcinskih-prostorskih-aktov/>) in začne veljati osmi dan po objavi.

Številka: 3505-30/2011-75

Ljubljana, dne 16-12-2020

Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Janković

