

Na podlagi 110., 118. in 119. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) ter 51. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 24/16 – uradno prečiščeno besedilo in 173/20) sprejemam

SKLEP

o pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta 65 Fakultete ob Biotehniškem središču

1.

Predmet sklepa

S tem sklepom se začne priprava občinskega podrobnega prostorskega načrta 65 Fakultete ob Biotehniškem središču (v nadaljnjem besedilu: OPPN).

2.

Potrditev izhodišč za pripravo OPPN

Priprava OPPN je določena v Odloku o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 – obvezna razlaga, 9/13, 23/13 – popr., 72/13 – DPN, 71/14 – popr., 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 95/15, 38/16 – avtentična razlaga, 63/16, 12/17 – popr., 12/18 – DPN, 42/18 in 78/19 – DPN). Določila in usmeritve strateškega in izvedbenega dela občinskega prostorskega načrta Mestne občine Ljubljana (v nadaljnjem besedilu: MOL) in investicijska pobuda za območje OPPN so povzeti v Izhodiščih za pripravo OPPN, ki jih je izdelalo podjetje Šabec Kalan Šabec – arhitekti, Mojca Kalan Šabec s.p., Hacquetova ulica 16, Ljubljana, pod številko projekta UP 20-007-IZH v septembru ter dopolnilo v novembru 2020, in se s tem sklepom potrdijo.

3.

Območje OPPN in predmet načrtovanja

Območje OPPN se nahaja v MOL, v Četrtni skupnosti Rožnik. Območje leži ob južnem vznožju Rožnika, na ravnih nepozidanih površinah med Glinščico na severu, kmetijskimi površinami na jugu, Potjo spominov in tovarištva na zahodu in območjem obstoječih fakultet na vzhodu. Območje predstavlja zahodni del novega univerzitetnega središča Brdo, kjer se že nahajajo Biotehniška fakulteta, Fakulteta za kemijo in kemijsko tehnologijo ter Fakulteta za računalništvo in informatiko.

Območje OPPN obsega naslednje parcele in dele parcel v katastrski občini 2682 Brdo: 1706-del, 1707/3-del, 1707/4-del, 1708/2, 1814/1-del, 1814/5, 1816/2-del, 1816/3-del, 1816/4, 1817/3, 1817/4-del, 1817/5, 1817/6-del, 1820/5, 1820/6-del. Območje OPPN meri približno 4,3 ha in se v času priprave OPPN lahko spremeni.

Z OPPN je predvidena gradnja Fakultete za strojništvo in Fakultete za farmacijo s skupno zunanjo ureditvijo. Dostop v območje bo z Večne poti.

Pobudnik priprave OPPN je Univerza v Ljubljani z investorjema Fakulteto za strojništvo in Fakulteto za farmacijo.

4.

Način pridobitve strokovne rešitve

Podlaga za pripravo OPPN je strokovna rešitev obeh fakultet, ki je pridobljena z javnim natečajem.

5.

Vrsta postopka

OPPN se skladno s 119. členom Zakona o urejanju prostora pripravi in sprejme ob smiselni uporabi določb, ki veljajo za postopek priprave in sprejetja občinskega prostorskega načrta.

6.

Roki za pripravo OPPN in njegovih posameznih faz

Rok za sprejem OPPN je predviden 19 mesecev od objave tega sklepa. Upoštevanji so minimalni okvirni roki. V primeru, da bo v postopku treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje, se postopek podaljša za najmanj en mesec v vsaki fazi.

Okvirni roki posameznih faz priprave in sprejem OPPN:

Faza	Rok
1. osnutek OPPN, pridobitev mnenj nosilcev urejanja prostora k osnutku	6 mesecev po objavi tega sklepa
2. dopoljnjeni osnutek OPPN	4 mesece po pridobitvi mnenj k osnutku
3. obravnava in sprejem dopoljenega osnutka OPPN na Mestnem svetu MOL, javna razgrnitev in javna obravnava	2 meseca po pripravi dopoljenega osnutka
4. predlog OPPN, pridobitev mnenj k predlogu	4 mesece po končani javni razgrnitvi
5. obravnava in sprejem predloga OPPN na Mestnem svetu MOL	3 mesece po pridobitvi mnenj k predlogu

7.

Nosilci urejanja prostora, ki bodo pozvani za podajo mnenj, in drugi udeleženci, ki sodelujejo pri pripravi OPPN

Državni nosilci urejanja prostora:

1. Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja,
2. Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja srednje Save,
3. Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje,
4. Ministrstvo za obrambo, Direktorat za logistiko, Sektor za gospodarjenje z nepremičninami,
5. Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino,
6. Ministrstvo za zdravje,
7. Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za kopenski promet, Sektor za železnice in žičnice,
8. Zavod RS za varstvo narave.

Lokalni nosilci urejanja prostora:

1. MOL, Mestna uprava, Oddelek za gospodarske dejavnosti in promet,
2. Javna razsvetljava d.d.,
3. Javno podjetje Vodovod Kanalizacija Snaga d.o.o., Področje odpadkov,
4. Javno podjetje Vodovod Kanalizacija Snaga d.o.o., Področje oskrbe z vodo,

2

5. Javno podjetje Vodovod Kanalizacija Snaga d.o.o., Področje odvajanja odpadnih voda,
6. Elektro Ljubljana d.d., DE Ljubljana mesto,
7. Javno podjetje Energetika Ljubljana d.o.o., Oskrba s plinom,
8. Javno podjetje Energetika Ljubljana d.o.o., Daljinska oskrba s toplotno energijo,
9. MOL, Mestna uprava, Oddelek za zaščito in reševanje.

Drugi udeleženci:

1. Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za strateško presojo vplivov na okolje,
2. Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije – ZVKDS, Območna enota Ljubljana,
3. Slovenske železnice d.o.o.,
4. Telekom Slovenije d.d., Sektor za upravljanje omrežja, Center za vzdrževanje omrežja Ljubljana,
5. Telemach d.o.o. in
6. MOL, Mestna uprava, Oddelek za ravnanje z nepremičninami.

V postopek se lahko vključijo tudi drugi nosilci urejanja prostora, če se v postopku priprave OPPN izkaže, da ureditve posegajo v njihovo delovno področje.

8.

Načrt vključevanja javnosti

MOL seznani javnost z začetkom postopka priprave OPPN z objavo tega sklepa in izhodišč iz 2. točke tega sklepa na spletni strani MOL.

MOL o objavi sklepa in izhodišč za pripravo OPPN seznani Četrtno skupnost Rožnik.

MOL v sodelovanju s Četrtno skupnostjo Rožnik pripravi javno razgrnitev dopoljenega osnutka OPPN, ki traja najmanj 30 dni, in v tem času zagotovi njegovo javno obravnavo. Javnost se seznani s krajem in časom javne razgrnitve in javne obravnave, s spletnim naslovom, kjer je dopolnjeni osnutek OPPN objavljen, z načinom dajanja pripomb in rokom za njihovo posredovanje.

MOL prouči pripombe in predloge javnosti ter do njih zavzame stališča, ki jih skupaj s predlogom OPPN objavi na svoji spletni strani.

Mestni svet MOL sprejme OPPN z odlokom, ki se po sprejemu javno objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

9.

Seznam podatkov in strokovnih podlag ter obveznosti udeležencev pri urejanju prostora glede njihovega zagotavljanja

Za pripravo OPPN mora investitor zagotoviti pripravo naslednjih podatkov in strokovnih podlag:

- geodetski načrt,
- prikaz stanja prostora,
- elaborat lastništva zemljišč,
- investicijska namera,
- urbanistične in arhitekturne natečajne rešitve prostorskih ureditev za OPPN,
- utemeljitev skladnosti načrtovanih posegov s splošnimi smernicami nosilcev urejanja prostora,
- utemeljitev skladnosti načrtovanih posegov s strateškim in izvedbenim delom občinskega prostorskega načrta,
- mobilnostni načrt,
- elaborat ekonomike,
- hidrološko hidravlični elaborat,

- okoljsko poročilo, če bo ugotovljeno, da je v postopku OPPN treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje,
- druge študije glede na zahteve nosilcev urejanja prostora in
- druge podatke in strokovne podlage, če bo v postopku OPPN ugotovljeno, da jih je treba pripraviti.

10.

Obveznosti v zvezi s financiranjem priprave OPPN

Pripravo OPPN financirajo investitorji, ki v ta namen sklenejo pogodbo z izvajalcem, ki izpolnjuje zakonite pogoje za prostorsko načrtovanje. Obveznosti investitorjev se določijo s pogodbo o medsebojnih obveznostih med MOL in investitorji.

11.

Objava in uveljavitev

Ta sklep se skupaj z izhodišči iz 2. točke tega sklepa objavi na spletni strani MOL (<https://www.ljubljana.si/sl/moja-ljubljana/urbanizem/sklepi-o-zacetku-priprave-obcinskih-prostorskih-aktov/>) in začne veljati osmi dan po objavi.

Številka: 3505-44/2012-71

Ljubljana, dne 16-12-2020

Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Jankovič

