

Na podlagi 110., 118. in 119. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) ter 51. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 24/16 – uradno prečiščeno besedilo) sprejemam

**SKLEP**  
**o pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta 182 Pod hribom**  
**(za enoti urejanja prostora ŠI-385 in ŠI-386)**

**1.**  
**Predmet sklepa**

S tem sklepom se začne priprava občinskega podrobnega prostorskega načrta 182 Pod hribom (za enoti urejanja prostora ŠI-385 in ŠI-386) (v nadaljnjem besedilu: OPPN).

**2.**  
**Potrditev izhodišč za pripravo OPPN**

Priprava OPPN 182 Pod hribom je določena v Odloku o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 – obv. razl., 9/13, 23/13 – popr., 72/13 – DPN, 71/14 – popr., 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 95/15, 38/16 – avtentična razlaga, 63/16, 12/17 – popr., 12/18 – DPN, 42/18 in 78/19 – DPN). Določila in usmeritve strateškega in izvedbenega dela Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Ljubljana in investicijske pobude za območje OPPN so povzeti v Izhodiščih za pripravo OPPN, ki jih je izdelalo podjetje Protim Ržišnik Perc d.o.o., Poslovna cona A2, 4208 Šenčur, pod številko projekta P151880 v mesecu novembru 2019 in se s tem sklepom potrdijo.

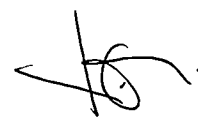
**3.**  
**Območje OPPN in predmet načrtovanja**

Območje OPPN se nahaja v Mestni občini Ljubljana (v nadaljnjem besedilu: MOL) v Četrtni skupnosti Šiška. Leži med lokalnimi krajevnimi cestami Bizjanovo ulico, Pod hruško, Za vasjo in Pod hribom. Je pretežno nepozidano in na vseh straneh meji na obstoječo stanovanjsko pozidavo. Zajema tri enote urejanja prostora: ŠI-385, ŠI-386 in ŠI-414. Obsega naslednje parcele v katastrski občini 1739-Zgornja Šiška: 899/1, 899/2, 899/3, 899/4, 899/5, 899/6, 899/8, 899/9, 903/51, 903/4, 903/5, 903/6, 904, 905 in del parcele 897 v katastrski občini 1739-Zgornja Šiška. Veliko je okoli 1,5 ha in se v času priprave OPPN lahko spremeni.

OPPN se pripravi za enoti urejanja prostora ŠI-385 in ŠI-386, ne pa tudi za ŠI-414, kjer lastniki ne izkazujejo medsebojno skladnega in zadostnega interesa za pripravo prostorskega akta.

Z OPPN se načrtuje gradnja največ 80 stanovanj v več stavbah v enoti urejanja prostora ŠI-385, od česar bo okoli sedemdeset odstotkov oskrbovanih stanovanj. Hkrati z ureditvijo stanovanjskega dela v enoti urejanja prostora ŠI-385 je skladno z določili OPN MOL ID treba urediti tudi parkovno območje v enoti urejanja prostora ŠI-386.

Pobudnik priprave OPPN je podjetje IHotel d.o.o., ki je lastnik dela zemljišč na zahodnem delu območja OPPN in hkrati potencialni investitor gradnje z OPPN načrtovanih ureditev.

  
1

#### 4.

### Način pridobitve strokovne rešitve

Podlaga za pripravo OPPN je strokovna rešitev, izbrana med tremi variantnimi rešitvami in dopolnjena na podlagi usmeritev MOL ter nosilcev urejanja prostora.

#### 5.

### Vrsta postopka

OPPN se skladno s 119. členom ZUreP-2 pripravi in sprejme ob smiselni uporabi določb, ki veljajo za postopek priprave in sprejetja občinskega prostorskega načrta.

#### 6.

### Roki za pripravo OPPN in njegovih posameznih faz

Sprejem OPPN je predviden v roku 17 mesecev od objave tega sklepa. Upoštevani so minimalni okvirni roki. V primeru, da bo v postopku treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje, se postopek podaljša za najmanj en mesec v vsaki fazi.

Okvirni roki posameznih faz priprave in sprejem OPPN:

Faza	Rok
1. osnutek OPPN	3 mesece po objavi sklepa
2. dopolnjeni osnutek OPPN	4 mesece po pridobitvi prvih mnenj
3. javna razgrnitev, javna obravnava in obravnava osnutka OPPN na Mestnem svetu MOL	3 mesece po potrditvi dopoljenega osnutka OPPN s strani OUP
4. predlog OPPN	4 meseca po končani javni razgrnitvi
5. sprejem OPPN in objava v UL RS	3 mesecev po potrditvi predloga OPPN s strani OUP

#### 7.

### Nosilci urejanja prostora, ki bodo pozvani za podajo mnenj, in drugi udeleženci, ki sodelujejo pri pripravi OPPN

Državni nosilci urejanja prostora:

1. Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za strateško presojo vplivov na okolje,
2. Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja,
3. Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja srednje Save,
4. Zavod RS za varstvo narave,
5. Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino,
6. Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje,
7. Ministrstvo za obrambo, Direktorat za logistiko, Sektor za gospodarjenje z nepremičninami,
8. Ministrstvo za zdravje,

Lokalni nosilci urejanja prostora:

1. MOL, Mestna uprava, Oddelek za gospodarske dejavnosti in promet,
2. MOL, Mestna uprava, Oddelek za zaščito, reševanje in civilno obrambo,
3. Javno podjetje Vodovod Kanalizacija Snaga d.o.o., Področje odpadkov,
4. Javno podjetje Vodovod Kanalizacija Snaga d.o.o., Področje oskrbe z vodo,

5. Javno podjetje Vodovod Kanalizacija Snaga d.o.o., Področje odvajanja odpadnih voda,
6. Javno podjetje Energetika Ljubljana d.o.o., Oskrba s plinom,
7. Javno podjetje Energetika Ljubljana d.o.o., Daljinska oskrba s toplotno energijo,
8. Javna razsvetljava d.d.,

Drugi udeleženci:

1. Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Ljubljana;
2. Elektro Ljubljana d.d., DE Ljubljana mesto,
3. Plinovodi, d.o.o.
4. Telekom Slovenije d.d., Sektor za upravljanje omrežja, Center za vzdrževanje omrežja Ljubljana,
5. Telemach d.o.o. in
6. MOL, Mestna uprava, Oddelek za ravnanje z nepremičninami.

V postopek se lahko vključijo tudi drugi nosilci urejanja prostora, če se v postopku priprave OPPN izkaže, da ureditve posegajo v njihovo delovno področje.

## 8.

### Načrt vključevanja javnosti

MOL seznani javnost s pričetkom postopka priprave OPPN z objavo tega sklepa in izhodišč iz 2. točke tega sklepa na spletni strani MOL.

MOL o objavi sklepa in izhodišč za pripravo OPPN seznani Četrtno skupnost Šiška.

MOL v sodelovanju s Četrtno skupnost Šiška v postopku priprave OPPN pripravi javno razgrnitev osnutka OPPN, ki traja najmanj 30 dni, in v tem času zagotovi njegovo javno obravnavo. Javnost se seznani s krajem in časom javne razgrnitve in javne obravnave, s spletnim naslovom, kjer je osnutek OPPN objavljen, z načinom dajanja pripomb in rokom za njihovo posredovanje.

Pripombe in predloge javnosti MOL preuči ter do njih zavzame stališče. Stališča, skupaj s predlogom OPPN, objavi na svoji spletni strani.

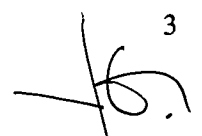
Mestni svet MOL sprejme OPPN z odlokom, ki se po sprejemu javno objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

## 9.

### Seznam podatkov in strokovnih podlag ter obveznosti udeležencev pri urejanju prostora glede njihovega zagotavljanja

Za pripravo OPPN mora investitor zagotoviti pripravo naslednjih podatkov oziroma strokovnih podlag:

- geodetski načrt,
- prikaz stanja prostora,
- elaborat lastništva zemljišč,
- utemeljitev skladnosti načrtovanih posegov s splošnimi smernicami nosilcev urejanja prostora,
- utemeljitev skladnosti načrtovanih posegov s strateškim in izvedbenim delom občinskega prostorskega načrta,
- elaborat ekonomike,
- investicijska namera,
- vplivi in povezave s sosednjimi območji,
- geotehnično in hidrogeološko poročilo,
- prometna študija,
- mobilnostni načrt,

3  


- strokovna ocena pomembnejših vplivov na okolje v primeru, da ni treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje,
- okoljsko poročilo, če bo ugotovljeno, da je v postopku OPPN treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje,
- druge študije glede na zahteve nosilcev urejanja prostora in
- druge podatke in strokovne podlage, če bo v postopku OPPN ugotovljeno, da jih je treba pripraviti.

## 10.

### Obveznosti v zvezi s financiranjem priprave OPPN

Pripravo OPPN financira investitor, ki v ta namen sklene pogodbo z izvajalcem, ki izpolnjuje zakonite pogoje za prostorsko načrtovanje. Obveznosti investitorja so določene s pogodbo o medsebojnih obveznostih med MOL in investitorjem.

## 11.

### Objava in uveljavitev

Ta sklep se skupaj z izhodišči iz 2. točke tega sklepa objavi na spletni strani MOL (<https://www.ljubljana.si/sl/moja-ljubljana/urbanizem/sklepi-o-zacetku-priprave-obcinskih-prostorskih-aktov/>) in začne veljati osem dni po objavi.

Številka: 3505-43/2018-83

Ljubljana, dne

30-04-2020

Župan  
Mestne občine Ljubljana  
*Zoran Jankovič*

