



Javno podjetje
VODOVOD KANALIZACIJA SNAGA d.o.o.
Vodovodna cesta 90, p.p. 3233
1001 Ljubljana, Slovenija

T: 01/580 81 00, 01/580 84 02
E: vokasnaga@vokasnaga.si
www.vokasnaga.si



Mestna občina
Ljubljana
Mestna uprava

Oddelek za
urejanje
prostora



Prejeto:	11-09-2019	Sig. z.	BAJ
Številka zadeve:	3505-25/2018-44	Prih.	Ljubljana, 9.9.2019
		Vredn.	Št. dopisa: VOK-341-256/2019-045
			Vas znak: 3505-25/2018-16

MESTNA OBČINA LJUBLJANA
MESTNA UPRAVA
ODDELEK ZA UREJANJE PROSTORA
POLJANSKA CESTA 28

1000 LJUBLJANA



Zadeva: Poziv za podajo mnenj o verjetnosti pomembnejših vplivov prostorskega akta na okolje in/ali konkretnih smernic za pripravo prostorskega akta - občinskega podrobnega prostorskega načrta 229 ŠMARTINKA-ŽITO (del)

Spoštovani,

Na osnovi vašega poziva za podajo mnenj o verjetnosti pomembnejših vplivov prostorskega akta na okolje in/ali konkretnih smernic za pripravo prostorskega akta – občinskega podrobnega prostorskega načrta 229 ŠMARTINKA-ŽITO (del), ki se nanaša na ureditev pekarnice v dveh novih objektih, zgrajenih na mestu obstoječih objektov, ki bosta odstranjena, na parcelnih številkah 94/1, 116/4, 118/4, 119/2, 120/2, 121/2, 150/5, 150/7, 1205/12, 1295/2, 1307/0, 92/3-del, 93/5-del, 93/11-del, 93/12-del, 93/13-del, 95/3-del, 96/13-del, 116/1-del, 116/3-del, 118/1-del, 118/3-del, 119/1-del, 119/3-del, 120/1-del, 120/3-del, 121/1-del, 127/35-del, 127/133-del, 127/290-del, 150/6-del, 175/59-del, 175/62-del, 1205/11-del, 1293/1-del, 1294/1-del, 1295/1-del, 1296/1-del, 1298/0-del, 1301/1-del, 1301/2-del, 1318/0-del, k. o. 1730 Moste, vas obveščamo, da Javno podjetje Vodovod Kanalizacija Snaga d.o.o. v skladu z:

- Odlokom o zbiranju in prevozu komunalnih odpadkov (UL RS, št. 34/2012),
- Uredbo o obvezni občinski gospodarski javni službi zbiranja komunalnih odpadkov (UL RS, št. 33/2017),
- Zakonom o varstvu okolja (UL RS, št. 39/2006 in njegove dopolnitve),

izvaja reden odvoz komunalnih odpadkov na omenjenem območju.

Ravnanje s komunalnimi odpadki, urejenost zbirnih in odjemnih mest ter dostopnost komunalnim vozilom morajo biti urejeni skladno z zgoraj omenjenimi predpisi. Število in velikost zabojnikov za komunalne odpadke (mešani komunalni odpadki, biološki odpadki, embalaža, papir) se določita skladno z normativi v odloku.

Uporabnik je dolžan prepuščati mešane komunalne odpadke v zabojnike za mešane komunalne odpadke, embalaža, papir, steklo (v nadaljevanju: ločene frakcije) v zabojnike za ločene frakcije na zbirnih mestih, ekoloških otokih in zbirnih centrih, biološke odpadke v zabojnike za biološke odpadke, razen če jih kompostira, kosovne odpadke na prevzemno mesto ob določenem času po predhodnem naročilu, nevarne odpadke v zbirnih centrih ali v premične zbiralnice nevarnih odpadkov.

Zbirno mesto je stalno mesto, ki mora biti na zasebni površini in je namenjeno za postavitve zabojnikov za mešane komunalne odpadke, biološke odpadke in ločene frakcije. Pri načrtovanju velikosti prostora zbirnega mesta je treba upoštevati najmanj minimalno obračunsko prostornino posamezne vrste zabojnika, določenega s tem odlokom, pomnoženo s faktorjem 1,6. Če izračun ni enak posamezni



Registrirano pri Okrožnem sodišču v Ljubljani,
VI Št. 1/12273/00, ID št. SI64520463,
Osnovni kapital 96 542 257,38 EUR



velikosti zabojnika, se pri načrtovanju velikosti prostora zbirnega mesta upošteva naslednja (tj. večja) velikost zabojnika. Zabojniki na zbirnem mestu morajo biti zavarovani pred vremenskimi vplivi tako, da zaradi njih ne pride do poškodovanja zabojnikov ali onesnaženja okolice.

Prezemno mesto je začasno mesto, praviloma na najbližji možni javni površini, namenjeno prevzemu mešanih komunalnih odpadkov, bioloških odpadkov, ločenih frakcij in kosovnih odpadkov ter ne sme ovirati ali ogrožati rabe javnih površin. Prezemno mesto mora biti določeno tako, da izvajalcu javne službe omogoča prevzem in odvoz komunalnih odpadkov.

Uporabnik mora zabojnike pripeljati z zbirnega mesta na prevzemno mesto in jih po odvozu, v najkrajšem možnem času, odpeljati nazaj na zbirno mesto. Prezemno mesto je tudi lokacija za odvoz kosovnih odpadkov, ki se jih odloži na to mesto zvečer pred dnevom odvoza oz. do 6. ure zjutraj na dan odvoza (če je določena natančnejša ura odvoza, pa do te določene ure). Prezemno mesto za kosovne odpadke mora biti na javni površini, ki omogoča izvajalcu javne službe prevzem in odvoz kosovnih odpadkov.

Zbirno mesto in prevzemno mesto sta lahko na isti lokaciji. To mesto je stalno mesto, ki mora biti na zasebni površini in je namenjeno za postavitve zabojnikov za mešane komunalne odpadke, biološke odpadke in ločene frakcije.

Do prevzemnega mesta mora biti zagotovljen dostop smetarskim vozilom dolžine 9,8 metra, širine 3 metre in višine 4 metre. Če je dostop raven, mora biti širok najmanj 3,5 metra, svetla višina mora znašati najmanj 4 metre, dostop z ovinkom pa mora biti širok najmanj 4 metre.

Slepa ulica, ki je daljša od 50 metrov, mora imeti na koncu obračališče za smetarsko vozilo z najmanjšim radijem 17 metrov ali pravokotno obračališče v obliki črke »T« z najmanjšim radijem 10 metrov.

Dovoljen je tudi drugačen način ureditve obračališča, ki omogoča nemoteno obračanje smetarskega vozila. Če ti pogoji niso zagotovljeni, se prevzemno mesto locira na mestu, ki je od pričetka slepe ulice lahko oddaljeno največ 15 metrov.

Če je dostop do prevzemnega mesta preozek ali prestrm ali ima neurejeno ali preozko obračališče ali drugo oviro za smetarsko vozilo, se prevzemno mesto lahko locira tudi na razdalji več kot 150 metrov od objekta uporabnika.

Investitor oziroma izvajalec del na gradbišču mora izvajalcu javne službe zbiranja komunalnih odpadkov pred pričetkom del sporočiti predviden datum začetka del in podatek o številu zaposlenih na gradbišču, kar je osnova za dostavo potrebnega števila zabojnikov v času gradnje. Vsako gradbišče mora biti opremljeno z ustreznimi zabojniki za komunalne odpadke.

Pred uporabo objekta naj se zagotovi celovito ravnanje s posameznimi vrstami odpadkov, tako odpadkov, ki so predmet zbiranja znotraj obvezne gospodarske javne službe, kot odpadkov, ki nastajajo znotraj posameznih dejavnosti.

Lep pozdrav.

Pripravil:
Črt FELDIN

Vodja sektorja za zbiranje odpadkov po pooblastilu:
Marija RUTTER



JAVNO PODJETJE 27
VODOVOD KANALIZACIJA SNAGA d.o.o.
Vodovodna cesta 90, p.p. 3233
1001 Ljubljana



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OBRAMBO

DIREKTORAT ZA LOGISTIKO

Vojkova cesta 59, 1000 Ljubljana

T 01 471 25 46

F 01 471 24 23

E glavna pisarna@mors.si

www.mors.si



Mestna občina

Ljubljana

Mestna uprava

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OBRAMBO

Podpisnik Kralj Željko 2457622
Izdajatelj smod-ca-restricted
Številka certifikata 47F5A7D3
Potek veljavnosti 03. 02. 2023
Čas podpisa 17. 07. 2019 08:49
Št dokumenta 350-55/2019-2

Oddelék za
urejanje
prostora

MESTNA OBČINA LJUBLJANA

Mestna uprava

Oddelék za urejanje prostora

Poljanska cesta 28

1000 Ljubljana

Prejeto.	19-07-2019	Sig. z	BAJ
Številka zadeve:	3505-25/2018-37	Pril	✓
		Vredn.	✓

Številka 350-55/2019-2

Datum 17. 07. 2019

Zadeva: Občinski podrobni prostorski načrt 229 Šmartinka - Žito (del) – konkretne smernice

Zveza vaša vloga št. 3505-25/2018-16 z dne 18. 6. 2019, ki smo jo prejeli dne 20. 6. 2019

Mestna občina Ljubljana je kot pripravljavec prostorskega akta Ministrstvu za obrambo, Vojkova cesta 55, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Ministrstvo za obrambo) podala vlogo za izdajo konkretnih smernic za Občinski podrobni prostorski načrt 229 Šmartinka - Žito (del).

Na spletnih straneh pripravljalca je dosegljivo naslednje gradivo:

- sklep o pripravi,
- izhodišča za pripravo OPPN,
- obvestilo MOP o dodelitvi identifikacijske številke.

Ministrstvo za obrambo kot nosilec urejanja prostora na podlagi 110. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) ter po pregledu dosegljive dokumentacije sporoča, da

NIMA KONKRETNIH SMERNIC S PODROČJA OBRAMBE

ki bi jih bilo treba upoštevati pri pripravi Občinski podrobni prostorski načrt 229 Šmartinka - Žito (del).

S spoštovanjem,

Pripravila
Mateja Oblak Perdan
višja svetovalka



mag. Željko Kralj
sekretar
Generalni direktor

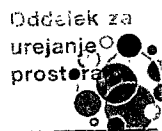
Poslano

– naslovniku,

Dostopovna omrežja, Operativa
TKO osrednja Slovenija
Stegne 19, 1000 Ljubljana



Mestna občina
Ljubljana
Mestna uprava



Telekom Slovenije



09292019062000419

Prejeto	18-07-2019	Sig. z	BAJ
Številka zadeve:	3505-25/2018-36	Prih.	
		Vredn.	

MESTNA OBČINA LJUBLJANA
POLJANSKA CESTA 28

Številka: 17610201-00111201906200012

Vaš znak: 3505-25/2018-16

Datum: 16.7.2019

1000 LJUBLJANA

Zadeva: Mnenje k OPPN 229 ŠMARTINSKA - ŽITO (DEL)

Na podlagi: 30., 34., 47., 51., 58., 61. in 70. člena Zakona o prostorskem načrtovanju ZPNačrt, ZPNačrt-A (Uradni list RS, št. 33/07, 108/09), 9., 10., 12., 13. in 16. člena Zakona o elektronskih komunikacijah – ZEKom-1 (Uradni list RS, št. 109/2012) in Pravilnika o delu komisije za pregled projektne dokumentacije (Uradno glasilo Telekoma Slovenije št. 3/04), ter vloge vlagatelja vam izdajamo POZITIVNO mnenje k OPPN 229 ŠMARTINSKA - ŽITO (DEL).

1. Pri vseh posegih v prostor je potrebno upoštevati trase obstoječega TK omrežja in predhodno pridobiti soglasje Telekoma Slovenije d.d. k projektnim rešitvam.
2. Obstoječe TK omrežje glede na pozidavo je potrebno ustrezno zaščititi ali prestaviti na osnovi projektne rešitve. Pri projektni rešitvi upoštevati izgradnjo kabelske kanalizacije do priključne točke obstoječe KK in kablov. Stroške ogleda, izdelave projekta zaščite in prestavitve TK omrežja, zakoličbe, zaščite in prestavitve TK omrežja, ter nadzora krije investitor gradnje na določenem območju. Prav tako bremenijo investitorja tudi stroški odprave napak, ki bi nastale zaradi del na omenjenem objektu, kakor tudi stroški zaradi izpada prometa, ki bi zaradi tega nastali.
3. Vsa dela v zvezi z zaščito in prestavitvami tangiranih TK kablov izvede Telekom Slovenije, d.d. (ogledi, izdelava tehničnih rešitev in projektov, zakoličbe, izvedba del in dokumentiranje izvedenih del).
4. Potrebno je izdelati PGD/PZI zaščite oz. morebitne prestavitve obstoječega TK omrežja Telekoma in projekt PGD/PZI TK priključka za predvideno novogradnjo.
5. Podatke o obstoječem tk omrežju pridobite na e-pošto: matevz.perko@telekom.si.

Kontaktna oseba Telekoma Slovenije d.d.:

- Gregor Jerina, tel.: 01 500 6559

Lep pozdrav!

Postopek vodil:
Matevž Perko



Žig:

Vodja TKO osrednja
Slovenija:
Igor Kern

V vrednost: naslov, arhiv



Javno podjetje
VODOVOD KANALIZACIJA SNAGA d.o.o.
Vodovodna cesta 90, p.p. 3233
1001 Ljubljana, Slovenija

T. 01/580 81 00, 01/580 84 02
E: vokasnaga@vokasnaga.si
www.vokasnaga.si

Ljubljana, 8.7.2019

Št. dokumenta: VOK-351-2914/2019-002

Št. smernic SM-12/19K

Mestna občina
Ljubljana
Mesna uprava



**MESTNA OBČINA LJUBLJANA,
MESTNA UPRAVA, ODDELEK ZA UREJANJE
PROSTORA
POLJANSKA CESTA 28**

1000 LJUBLJANA



Zadeva: **Smernice za pripravo prostorskega akta – Občinskega podrobnega prostorskega načrta za
229 Šmartinska – Žito (del) - kanalizacija**

Prejeto	17-07-2019	Sig. z..	BAJ
Številka zadeve	3505-25/2018-31	Pril..	
		Vredn..	

Spoštovani!

Na podlagi Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur. list RS, št. 33/07) in dopolnitev vam podajamo smernice k osnutku prostorskega akta - Občinskega podrobnega prostorskega načrta za 229 Šmartinska – Žito (del).

Območje OPPN se nahaja v funkcionalni enoti Jarše, med Šmartinsko in Bratislavsko cesto ter Argentinsko ulico ter garažno hišo Citypark. Načrtuje se gradnja sodobne pekarnice (objekt A) na mestu obstoječega skladišča Šumi, ki je predviden za rušitev. Predvidena velikost objekta A je 140 m x 53 m ter višine 14 m, s predvideno gradnjo dveh kleti. Kasneje je predvidena rekonstrukcija oziroma rušitev obstoječe pekarnice in na njenem mestu gradnja sodobnejše pekarnice (objekt B), oziroma umestitev dejavnosti skladno s predpisano namensko rabo BD. Predvidena velikost objekta B je 19 m x 31 m ter višine 14 m, s predvideno gradnjo dveh kleti. V sklopu OPPN je predvidena gradnja dveh novih dovoznih poti vzhodno in južno od predvidene gradnje.

1. SPLOŠNI POGOJI

- 1.1. Upoštevana morajo biti vsa določila, ki jih vsebujejo veljavni predpisi in pravilniki.
- 1.2. Pri preureditvi internega kanalizacijskega omrežja vam priporočamo upoštevanje internega Tehničnega navodila za kanalizacijo.

Pri odvajanju odpadne vode v javno kanalizacijsko omrežje je potrebno upoštevati določila iz Uredbe o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo (U.I.RS št. 64/2012, dop.št. 64/2014 in 98/2015) ter Uredbe za posamezne dejavnosti.

To določilo velja za vse uporabnike kanalizacijskega sistema.

- 1.3. Pri odvajanju padavinske vode iz utrjenih površin je potrebno upoštevati Uredbo o emisiji snovi pri odvajanju padavinske vode iz javnih cest (U.I.RS št. 47/2005).
- 1.4. Na podlagi Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja (U.I. RS št. 43/15 in 48/15) leži obravnavano območje v ožjem vodovarstvenem območju z blažjim režimom varovanja vodonosnika z oznako VVO IIB.



2. POSEBNI POGOJI

- 2.1. Na širšem obravnavanem območju izven območja OPPN 229 je zgrajeno javno kanalizacijsko omrežje v mešanem sistemu za odvod komunalne odpadne in padavinske vode. Na območju OPPN 229 poteka interna kanalizacija za odvod komunalne odpadne in padavinske vode.
- 2.2. Vsa komunalna odpadna in padavinska odpadna voda iz obravnavanega območja OPPN 229 trenutno poteka preko internega kanalizacijskega sistema in se navezuje na zbiralnik z oznako A10 dimenzije DN 1800 mm, ki poteka v Moskovski ulici. Interni priključek poteka pod garažnim objektom Citypark.
- 2.3. Teren omogoča ponikanja padavinske odpadne vode, zato je za odvod padavinske odpadne vode iz streh ter utrjenih nepovoznih površin potrebno predvideti ponikanje padavinske vode v podtalje na območju predvidene gradnje.
- 2.4. Komunalne odpadne vode iz novo predvidenih objektov ter padavinske odpadne vode iz povoznih površin se lahko odvede v obstoječe interno kanalizacijsko omrežje, za kar je predhodno potrebno pridobiti soglasje lastnika internega kanalizacijskega sistema, oziroma naj se predvidi nov kanalizacijski priključek z navezavo na javno kanalizacijsko omrežje v Moskovski ulici. Pred priključitvijo novega objekta na obstoječe interno kanalizacijsko omrežje je potrebno obstoječi interni kanal od mesta priključitve do navezave priključka na zbiralnik A10 pregledati s TV kamero ter ga v primeru napak rekonstruirati.
- 2.5. V grafičnem prikazu poteka obstoječe in predvidene komunalne infrastrukture na obravnavanem območju, ki ga pokriva predmetni akt, mora biti vrisana tudi predvidena interna kanalizacija iz novo predvidenih objektov do navezave na javno kanalizacijo za odvod komunalne odpadne vode ter ureditev odvoda padavinske odpadne vode iz streh ter utrjenih nepovoznih površin.
- 2.6. Pred priključitvijo na javno kanalizacijsko omrežje je potrebno zaprositi upravljavca javne kanalizacije za soglasje za priključitev objekta in predložiti izvedbeno dokumentacijo.
- 2.7. Priključevanje objektov je možno z direktnim priključkom samo za odtok s pritličij in nadstropij. Odtok iz kleti je možen le preko hišnega črpališča.

Lep pozdrav.

Pripravila:
Maja Šorli

Vodja razvojne službe:
Nataša Šušteršič

Vodja Tehnično investicijskega sektorja:
Jože Bogolin

JAVNO PODJETJE 09
VODOVOD KANALIZACIJA SNAGA d.o.o.
Vodovodna cesta 90, p.p. 3233
1001 Ljubljana

Dostaviti:

- naslovnik,
- arhiv RS,
- glavni arhiv podjetja.



Javno podjetje
VODOVOD KANALIZACIJA SNAGA d.o.o.
Vodovodna cesta 90, p.p. 3233
1001 Ljubljana, Slovenija

T: 01/580 81 00, 01/580 84 02
E: vokasnaga@vokasnaga.si
www.vokasnaga.si

Ljubljana, 9.7.2019

Št. dokumenta: VOK-351-2913/2019-002

Št. smernic SM-12/19V



Mestna občina
Ljubljana
Mestna uprava



Oddelek za
urejanje
prostora

**MESTNA OBČINA LJUBLJANA, MESTNA
UPRAVA, ODDELEK ZA UREJANJE
PROSTORA**
POLJANSKA CESTA 28

1000 LJUBLJANA



Prejeto:	17-07-2019	Sig. z.:	BAJ
Številka zadeve:	3505-25/2018-30	Pril.:	✓
		Vredn.:	✓

Zadeva: **Smernice za pripravo prostorskega akta OPPN 229 ŠMARTINKA - ŽITO (del) - vodovod**

Spoštovani!

Poziv za pridobitev smernic k osnutku prostorskega akta - Občinskega podrobnega prostorskega načrta za 229 Šmartinka - Žito (del), smo z vaše strani prejeli dne 20.06.2019, dopis št.: 3505-25/2018-16. Na osnovi Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur. list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B) vam po pregledu dostavljenega gradiva skupaj z osnutkom OPPN in ostale obstoječe dokumentacije, shranjene v arhivu ter katastra JP VOKA SNAGA D.O.O. podajamo smernice za vodovod za tangirano območje urejanja. Podane smernice morajo biti upoštevane pri pripravi prostorskega akta.

1.0. SPLOŠNI POGOJI

- 1.1. Načrtovano gradnjo na območju, ki je predmet prostorskega akta, je mogoče oskrbovati z vodo iz obstoječega internega vodovodnega omrežja.
- 1.2. Pri načrtovanju izrabe prostora oziroma pri posegih na območju, ki je predmet prostorskega akta, je treba za obstoječe in predvidene vodovode ter nove vodovodne priključke zagotoviti predpisane varovalne pasove oz. odmike od ostalih objektov in naprav.
- 1.3. Upoštevana morajo biti vsa določila, ki jih vsebujejo veljavni predpisi in pravilniki ter še posebej Uredba o oskrbi s pitno vodo (Ur. list RS, št. 88/12) in Odlok o oskrbi s pitno vodo (Ur. list RS, št. 59/14), ki velja za območje Mestne občine Ljubljana.
- 1.4. Priporočamo upoštevanje internega dokumenta JP VOKA SNAGA d.o.o.: Tehnična navodila za vodovod.

2.0. POSEBNI POGOJI

- 2.1. Območje OPPN Žito se nahaja v funkcionalni enoti Jarše, med Šmartinsko in Bratislavsko cesto ter Argentinsko ulico ter garažno hišo Citypark. Načrtovana je gradnja sodobne pekarnice (objekt A) na mestu obstoječega skladišča Šumi, ki je predviden za rušitev. Predvidena velikost objekta A je 140 m



x 53 m ter višine 14 m, s predvideno gradnjo dveh kleti. Kasneje je predvidena rekonstrukcija oziroma rušitev obstoječe pekarnice in na njenem mestu gradnja sodobnejše pekarnice (objekt B), oziroma umestitev dejavnosti skladno s predpisano namensko rabo BD. Predvidena velikost objekta B je 19 m x 31 m ter višine 14 m, s predvideno gradnjo dveh kleti. V sklopu OPPN je predvidena gradnja dveh novih dovoznih poti vzhodno in južno od predvidene gradnje.

- 2.2. Na podlagi Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja (Ur. list RS, št. 43/15) leži obravnavano območje v ožjem vodovarstvenem območju z oznako VVO IIB - z blažjim režimom varovanja. Pri načrtovanju predvidene gradnje je potrebno upoštevati določila uredbe.
- 2.3. Območje je z vodo oskrbovano iz vodarn Kleče, Hrastje, Jarški prod. Severno od predmetnega območja v južnem robu Šmartinske ceste poteka vodovod LŽ DN 400 in DN 500 iz leta 1960. Zahodno od predmetnega območja v Moskovski ulici poteka vodovod LŽ DN 100 iz leta 1974 in NL DN 100 iz leta 2002. V dovoznih poteh do predvidenih objektov je zgrajen interni vodovod LŽ DN 100, ki je priključen na javni vodovod LŽ DN 500 v Šmartinski cesti.
- 2.4. Objekte predvidene znotraj območja OPPN Žito je mogoče s pitno, sanitarno in požarno vodo oskrbovati iz obstoječega internega vodovodnega omrežja (DN 100). Po potrebi jih je možno priključiti tudi na javni vodovod NL DN 100 v Moskovski ulici
- 2.5. Za oskrbo s pitno in sanitarno vodo novih objektov naj se upošteva zahteva 9. člena Odloka o oskrbi s pitno vodo v Mestni občini Ljubljana (Ur. list RS, 59/14) o samostojnih vodovodnih priključkih za vsako stavbo posebej.
- 2.6. V grafičnem prikazu poteka obstoječe in predvidene komunalne infrastrukture na obravnavanem območju prostorskega akta, morajo biti poleg javnega vodovodnega omrežja prikazani vsi novo predvideni vodovodni priključki in sicer od objekta do navezave na javni vodovod.
- 2.7. V prostorskem aktu mora biti tudi navedeno, da je pred priključitvijo na javno vodovodno omrežje potrebno zaprositi upravljavca javnega vodovoda za soglasje za priključitev posameznih objektov in predložiti izvedbeno dokumentacijo.

Lep pozdrav.

Pripravil (a):

Aleksander Rupena

Vodja razvojne službe:

Nataša Šušteršič

Vodja Tehnično investicijskega sektorja:

Jože Bogolin

Dostaviti:

- naslovnik,
- glavni arhiv podjetja.



MESTNA OBČINA LJUBLJANA
Mestna uprava, Oddelek za urejanje prostora
Poljanska cesta 28

1000 LJUBLJANA

	Mestna občina Ljubljana	Oddelek za urejanje prostora
	Mestna uprava	
Prejeto: 11-07-2019		Sig. z.
Številka zadeve:		Pri:
3505-25/2018-28		Vredn.:

Naš znak: mol56/19-DK

Datum: 09.07.2019

Zadeva: Pridobitev smernic občinskem podrobnega prostorskega načrtu 229: Šmartinka – Žito (del)

Izdelovalec: Ljubljanski urbanistični zavod, d.d., Verovškova 64, p.p. 2591, 1109 Ljubljana

Vlagatelj: Mestna občina Ljubljana, Mestna uprava, Oddelek za urejanje prostora, Poljanska cesta 28, 1000 Ljubljana

Datum vloge: 18.06.2019

Priloga: Poziv za podajo mnenj o verjetnosti pomembnejših vplivov prostorskega akta na okolje in / ali konkretnih smernic za pripravo prostorskega akta – občinskega podrobnega prostorskega načrta 229: Šmartinka – Žito (del)

Dopis št: 3505-25/2018-16

Na podlagi 47, 58 in 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju ZPNačrt (Uradni list RS, št. 33/07, 108/09, 106/10, 57/12, 109/12 in 35/13) in 9., 10., 12., 13., in 16. člena Zakona o elektronskih komunikacijah ZEKom-1 (Uradni list RS, št. 109/12, 110/13, 40/14 – ZIN-B, 54/14 – odl. US, 81/15 in 40/17) ter vloge vlagatelja, vam izdajamo:

SMERNICE ZA NAČRTOVANJE

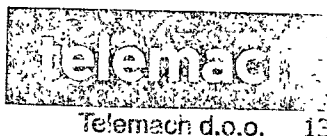
k osnutku prostorskega akta – Občinskega podrobnega prostorskega načrta 229: Šmartinka – Žito (del), naj se upošteva:

1. Omrežje KKS Telemach d.o.o. je v območja urejanja z OPPN umeščeno v prostor, zato je potrebno izvajati varovalne ukrepe za zaščito omrežja KKS. Optični in koaksialni kabli so delno uvlečeni v kanalizaciji Javne razsvetljave d.d..
2. Vpliv posegov na KK KKS je pričakovati v načrtovanih območjih priključevanja na obstoječo komunalno infrastrukturo, kar je treba upoštevati v ustrezni dokumentaciji (IDZ, DGD, PZI).
3. Pri načrtovanju posegov v prostor, naj bo upoštevano, da je priključitev predvidenih objektov na obstoječe KKS omrežje izvedljivo z izgradnjo cevne KK KKS znotraj obravnavanega območja OPPN Žito. Točko za navezavo na obstoječe kabelsko omrežje je možno določiti v posebnem delu projekta ob upoštevanju zahtev za racionalno umestitev cevne KK KKS v prostor. Točna vstopna točka KKS se določi v projektnih rešitvah (v zbirni situaciji komunalnih vodov). Predvidoma bo možnost priklopa na obstoječe omrežje KKS iz smeri Bratislavske ceste.
4. Kabelska kanalizacija KKS je na območju urejanja od vstopne točke dalje izvedljiva z umestitvijo SFX cevi ustrezne dimenzije (premera Ø 110 mm), z vmesnimi revizijskimi jaški in z izvedbo cevne KK od revizijskih jaškov do priključne točke.
5. Dovodna cevna KK KKS do posameznega objekta mora biti izvedena v sistemu zvezdišča s SFX cevmi ustreznega premera. Zvezdišče mora biti projektirano tako, da so dovodne cevi z glavnimi linijami povezane preko revizijskih jaškov (b. c. Ø 60 cm z LTŽ pokrovi ustreznega nosilnosti). Notranje

- inštalacije v objektih morajo biti izvedene v sistemu zvezdišča (zaključek inštalacijskih SFX cevi v vsaki poslovni ali stanovanjski enoti v omarici ali na fasadi oziroma na projektno določenem mestu).
6. Pri križanju KK KKS z drugimi komunalnimi vodi mora biti kot križanja 90° oz. ne manj kot 45°. Minimalni vertikalni odmik med vodi pri križanju znaša 0,3 m. Pri približevanju oz. vzporednem poteku tras je najmanjša horizontalna medsebojna razdalja 0,5 m. Morebitni drugačni odmiki so možni samo z uskladitvijo tehničnih rešitev.
 7. Umestitev cevi in revizijskih jaškov je tehnično izvedljiva v času izvajanja gradbenih del za komunalno ureditev prostora. Mora pa biti dopuščena možnost sodelovanja izvedbe povezav cevne KK tako, da je le-ta integralno povezana z obstoječim omrežjem.
 8. Ob morebitnem povečanjem obsegu območja lokacijskega načrta je investitor dolžan pridobiti ustrezne dodatne predloge in smernice.
 9. V fazi projektiranja mora biti izdelan projekt telekomunikacij za območje v skladu s standardi in tehničnimi normativi operaterja Telemach d.o.o.. Upoštevana morajo biti določila zakonskih predpisov in uredb (ZEKom-1).
 10. Izvajanje vseh širokopasovnih telekomunikacijskih storitev zahteva upoštevanje pravilnih in enakovrednih označevanj v projektni dokumentaciji. Predlagamo, da je v dokumentaciji sloj KKS označen kot KKS TELEMACH.

Za morebitna dodatna pojasnila v zvezi s podanimi smernicami načrtovanja je kontaktna oseba Dejan Klavs, mag prost načrt (070 700 700 oz. 059 188 784 ali dejan.klavs@telemach.si).

Pripravil:
Dejan Klavs, mag. prost. načrt.



TELEMACH d.o.o.

Vodja projektive:
Uroš Jagodic, d.i.e.





REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OBRAMBO

UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA ZAŠČITO IN REŠEVANJE

Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OBRAMBO
UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA ZAŠČITO IN REŠEVANJE

Podpisnik: Stanislav Lotrič
Izdajatelj: SIGOV-CA
Številka certifikata: 679BC7790000000567C2287
Potek veljavnosti: 22. 12. 2021
Čas podpisa: 21. 06. 2019 12:56



Mestna občina
Ljubljana

Mestna uprava

Oddelek za
urejanje
prostora

T: 01 471 33 22
F: 01 431 81 17
E: gp.dgZR@URS.ZRSI
www.sos112.si

Prejeto	21-06-2019	Sig. z BAJ
Številka zadeve:		Pril.
3505-25/2018-18		Vredn.

Številka: 350-101/2019-3 - DGZR
Datum: 21. 06. 2019

Na podlagi vloge Mestne občine Ljubljana, Poljanska cesta 28, Ljubljana (v nadaljevanju vlagatelj), št. 3505-25/2018-16 z dne 18. 6. 2019, izdaja Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, na podlagi 119. člena v povezavi s petim odstavkom 110. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, 61/17) ter na podlagi trinajste alineje prvega odstavka 102. člena Zakona o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (Uradni list RS, št. 51/06-UPB, 97/10) in 8. točke prvega odstavka 49. člena Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07-UPB, 9/11, 83/12 in 61/17-GZ) naslednje

SMERNICE
za izdelavo OPPN 229 Šmartinka – Žito (del)

Vlagatelj je z vlogo, št. 3505-25/2018-16 z dne 18. 6. 2019, ki smo jo prejeli 20. 6. 2019, pozval Ministrstvo za obrambo, Upravo RS za zaščito in reševanje, pristojno za področje varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstva pred požarom, da mu v zakonitem roku 30 dni poda smernice za izdelavo OPPN 229 Šmartinka – Žito (del). Vlagatelj je hkrati z vlogo do gradiva omogočil elektronski vpogled preko spletnega strežnika.

Skladno z določili Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07 in 61/17-ZUreP-2) morajo biti v občinskem podrobnem prostorskem načrtu določeni ukrepi in rešitve za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom.

Za pripravo navedenega prostorskega akta nimamo konkretnih smernic, pri pripravi pa naj se upoštevajo splošne smernice, ki jih posredujemo v nadaljevanju.

Pri pripravi OPPN 229 Šmartinka – Žito (del) je treba s področja varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami smiselno upoštevati naslednje smernice:

- opredeliti in upoštevati je treba vse naravne omejitve kot so poplavnost in visoka podtalnica, erozivnost ter plazovitost terena ter temu primerno načrtovati in opredeliti potrebne ukrepe, ki morajo biti upoštevani pri izvedbi prostorskega akta oziroma navesti ustrezne hidrološke in geološke raziskave glede poplavnosti, visoke podtalnice ter erozivnosti in plazovitosti, iz katerih izhajajo potrebni ukrepi (v odloku je treba opredeliti ali območje urejanja leži oziroma ne leži na ogroženem območju). Glede posegov v prostor in dejavnosti na območja poplav in z njimi povezane erozije je treba upoštevati določbe Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št. 89/08);
- opredeliti je treba projektni pospešek tal (potresna varnost) ter temu primerno načrtovati tehnične rešitve gradnje;
- opredeliti je treba za katere objekte je potrebna ojačitev prve plošče oziroma za katere objekte je potrebna gradnja zaklonišč (64. in 68. člen Zakona o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (Uradni list RS, št. 51/06-UPB, 97/10) in Uredba o graditvi in vzdrževanju zaklonišč (Uradni list RS, št. 57/96, 54/15). Na ureditvenih območjih mest

- in drugih naselij z več kot 10000 prebivalci se v objektih določenimi s predpisi gradijo zaklonišča osnovne zaščite. V vseh novih objektih pa je potrebna ojačitev prve plošče;
- opredeliti je treba ali obstaja možnost razlitja nevarnih snovi in temu primerno načrtovati način gradnje.

Pri pripravi OPPN 229 Šmartinka – Žito (del) je treba s področja varstva pred požarom smiselno upoštevati naslednje smernice:

- opredeliti je treba morebitne ukrepe zaradi požarne ogroženosti okolja;
- opredeliti je treba dopustna požarna tveganja, ki so povezana s povečano možnostjo nastanka požara zaradi uporabe požarno nevarnih snovi in tehnoloških postopkov v objektih na predvidenem področju, ki bodo namenjeni poslovni in storitveni dejavnost ter možnosti širjenja požara na morebitna sosednja poselitvena območja ter požarna tveganja zaradi požarne ogroženosti naravnega okolja;
- opredeliti je treba ukrepe za izpolnitev zahtev varstva pred požarom podanih v 22. in 23. členu Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07-UPB, 9/11, 83/12 in 61/17-GZ)) in pri tem upoštevati tudi določila:
 - 3. člena Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07, 12/13 in 61/17-GZ) – zaradi zagotovitve potrebnih odmikov od meje parcel in med objekti ter potrebnih protipožarnih ločitev z namenom preprečitve širjenja požara na sosednje objekte;
 - 6. člena Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07, 12/13 in 61/17-GZ) in zahteve od 3. do 12. člena II. in III. poglavja Pravilnika o tehničnih normativih za hidrantno omrežje za gašenje požarov (Uradni list SFRJ, št. 30/1991, Uradni list RS 83/05) – zaradi zagotovitve virov vode za gašenje;
 - 6. člena Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07, 12/13 in 61/17-GZ) – zaradi zagotovitve neoviranih in varnih dovozov, dostopov ter delovnih površin za intervencijska vozila.

Hkrati vas obveščamo, da Uprava RS za zaščito in reševanje ne sodeluje pri izdaji mnenj o verjetnosti pomembnejših vplivov prostorskega akta ne okolje.

Pripravila:

Irena Zupančič
višja svetovalka I

mag. Stanislav Lotrič
sekretar
namestnik generalnega direktorja

Poslano:

- Mestna občina Ljubljana, Poljanska cesta 28, Ljubljana (glavna.pisarna@ljubljana.si).

Miryema Žagar

Od: Glavna Pisarna
Poslano: petek, 21. junij 2019 13:25
Za: Urbanizem MOL
Zadeva: FW: OPPN 229 Šmartinska Žito - smernice 350-101/2019-3
Priloge: Ljubljana 229 Šmartinka Žito.pdf

-----Original Message-----

From: Glavna pisarna URSZR <gp.dgzs@urszr.si>
Sent: Friday, June 21, 2019 1:02 PM
To: Glavna Pisarna <glavna.pisarna@ljubljana.si>
Cc: Barbara Jovan <barbara.jovan@ljubljana.si>
Subject: OPPN 229 Šmartinska Žito - smernice 350-101/2019-3

--

This message has been scanned for viruses and dangerous content by MailScanner, and is believed to be clean.



**ZAVOD REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA VARSTVO NARAVE**

OBMOČNA ENOTA LJUBLJANA



Cankarjeva cesta 10 | 1000 Ljubljana
Mestna občina Ljubljana
Ljubljana
Ljubljana
Mestna uprava

Sig. z

Prejeto

04-07-2019

BAJ

Pril.:

Številka zadeve

3505-25/2018-23

Vredn.:

Številka: 3-III-748/2-O-19/HT

Datum: 03. 07. 2019

**Mestna občina Ljubljana
Mestna uprava
Oddelek za urejanje prostora
Poljanska cesta 28**

1000 Ljubljana

ZADEVA: Mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov občinskega podrobnega prostorskega načrta 229 Šmartinka – Žito (del) in konkretne naravovarstvene smernice

Z vlogo št. 3505-25/2018-16 z dne 18. 06. 2019, ki smo jo prejeli dne 20. 06. 2019, ste naslovni zavod zaprosili za mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe občinskega podrobnega prostorskega načrta 229 Šmartinka – Žito (del) na okolje in za izdajo konkretnih naravovarstvenih smernic.

Gradivo prostorskega akta je objavljeno na spletnem informacijskem sistemu pripravljavca <https://www.ljubljana.si/sl/moja-ljubljana/urbanizem/prostorski-izvedbeni-akti-v-pripravi/pia/> in obsega:

- Sklep o pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta 229 Šmartinka – Žito (del) z dne 31. 05. 2019,
- Izhodišča za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta 229 Šmartinka – Žito (del), LUZ d.d., Verovškova ulica 64, 1001 Ljubljana, št. projekta 8374, maj 2019,
- Analiza tveganja za onesnaženje vodnega telesa podzemne vode, strokovna podlaga, GIGA-R, okoljsko svetovanje in rešitve, Margita Žaberl s.p., Šmartinska cesta 72, 1000 Ljubljana, št. naloge 104/2019, april 2019,
- Obvestilo MOP o dodelitvi identifikacijske številke v zbirki prostorskih aktov.

Območje OPPN obsega dele enot urejanja prostora JA-95, JA-258, JA-259, JA-263 in JA-382 med Šmartinsko in Bratislavsko cesto ter Argentinsko ulico. Obsega naslednje parcele v katastrski občini 1730 Moste: 94/1, 116/4, 118/4, 119/2, 120/2, 121/2, 150/5, 150/7, 1205/12, 1295/2, 1307, ter dele parcel v katastrski občini 1730 Moste: 92/3, 93/5, 93/11, 93/12, 93/13, 95/3, 96/13, 116/1, 116/3, 118/1, 118/3, 119/1, 119/3, 120/1, 120/3, 121/1, 127/35, 127/133, 127/290, 150/6, 175/59, 175/62, 1205/11, 1293/1, 1294/1, 1295/1, 1296/1, 1298, 1301/1, 1301/2, 1318.

Z OPPN se načrtuje gradnja pekarnice na mestu obstoječega skladišča, ki bo odstranjeno, in vzhodno od njega gradnja pekarnice na mestu obstoječe pekarnice, ki bo tudi odstranjena, ureditev pripadajočih manipulativnih in zelenih površin, ureditev komunalne infrastrukture, rekonstrukcija obstoječega dovoza iz Argentinske ulice ter ureditev nove dostopne ceste iz vzhodne strani območja, ki se priključuje na Bratislavsko cesto.

1. Mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov prostorskega akta

Mnenje izdajamo na podlagi 110. in 119. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) skladno s 3. členom Uredbe o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 9/09). Skladno s 101. a členom Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 - ZON-UPB2, 61/06 - Zdru-1, 32/08-odlUS, 8/10 - ZSKZ - B, 46/14, 21/18 - ZNOrg in 31/18) in 11. členom ter Prilogo 2 Pravilnika o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na

varovana območja (Uradni list RS, št. 130/04, 53/06, 38/10, 3/11) podajamo tudi mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja.

A. Mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja

Po pregledu predložene dokumentacije ugotavljamo, da območje OPPN 229 Šmartinka – Žito (del) leži izven zavarovanih območij in območij Natura 2000 ter izven območja neposrednega ali daljinskega vpliva nanje, zato menimo, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja ni treba izvesti.

B. Ocena verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost

Po pregledu predložene dokumentacije ugotavljamo, da na območju OPPN 229 Šmartinka – Žito (del) ni naravnih vrednot in ekološko pomembnih območij. Glede na vrsto in lokacijo posega ocenjujemo, da izvedba plana ne bo pomembno vplivala na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost.

2. Konkretna naravovarstvene smernice

Naslovni zavod ste zaprosili tudi za izdajo konkretnih smernic za občinski podrobni prostorski načrt 229 Šmartinka – Žito (del). Smernice izdajamo v skladu s 97. in 98. členom Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 - ZON-UPB2, 61/06 - Zdru-1, 32/08-odlUS, 8/10 - ZSKZ – B, 46/14, 21/18 – ZNOrg in 31/18; v nadaljevanju: ZON).

Po pregledu predložene dokumentacije ugotavljamo, da znotraj območja urejanja ni naravnih vrednot, zavarovanih območij ali območij pomembnih za biotsko raznovrstnost.

Na osnovi petega odstavka 97. člena ZON vas obveščamo, da za pripravo OPPN 229 Šmartinka – Žito (del) izdelava konkretnih naravovarstvenih smernic ni potrebna.

S spoštovanjem!

Pripravila:
Helena Tehovnik 
Višja naravovarstvena svetovalka



Vodja OE Ljubljana:
Gregor Danev
Naravovarstveni svetnik





REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA KULTURO

Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA KULTURO

Podpisnik: Maja Bahar Didović
Izdajatelj: Republika Slovenija
Številka certifikata: 66 b2 06 9e 00 00
Potek veljavnosti: 18.12.2023
Čas podpisa: 15:13, 17.07.2019
Ref. št. dokumenta: 35012-81/2019/3

T: 01 369 59 00
F: 01 369 59 01
E: gp.mk@gov.si
www.mk.gov.si



Mestna občina
Ljubljana
Mestna uprava

Oddelek za
urejanje
prostora

Mestna občina Ljubljana (MOL)
Oddelek za urejanje prostora
glavna.pisarna@ljubljana.si

2	
Prejeto:	17-07-2019
Številka zadeve:	3505-25/2018-35
Sig. z. BAJ	
Pril.	
Vrean	

Številka: 35012-81/2019/3
Datum: 17.7.2019

Na podlagi poziva MOL izdaja Ministrstvo za kulturo, Maistrova 10, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Ministrstvo) na podlagi 119. člena v povezavi s 110. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju ZUreP-2) in na podlagi 76. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16 in 21/18 – ZNOrg); v nadaljevanju ZVKD-1) naslednje

**MNENJE O VERJETNOSTI
POMEMBNEJŠIH VPLIVOV PLANA NA KULTURNO DEDIŠČINO**

IN

KONKRETNE SMERNICE ZA

OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT 229 ŠMARTINKA ŽITO (DEL)

1. Podatki o vlogi

MOL je z vlogo, št. 3505-25/2018-16 z dne 18.6.2019, prejeto dne 20.6.2019, pozvala Ministrstvo, da izda mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na kulturno dediščino in konkretne smernice za občinski podrobni prostorski načrt 229 Šmartinka Žito (del).

V prostorskem informacijskem sistemu je bilo objavljeno gradivo:

- sklep o pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta 229 Šmartinka Žito
- Izhodišča za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta 229 Šmartinka Žito, del (izdelal LUZ d.d., št. 8374, maj 2019);

2. Mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na kulturno dediščino in arheološke ostaline

Gradivo smo pregledali v sodelovanju z ZVKDS OE Ljubljana (dopis št. 350-0018/2019-3 z dne 27.6.2019). Na območju urejanja ter v območju vplivov novih posegov, ni enot kulturne dediščine, vpisanih v register nepremične kulturne dediščine, zato ocenjujemo, **da ni verjetnosti pomembnejših vplivov plana na kulturno dediščino.**

Opozarjamo pa na naslednje:

Skladno z drugim odstavkom 74. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16 in 21/18 – ZNOrg) je treba v postopkih priprave in sprejemanja planov presoјati tudi vplive plana na arheološke ostaline. V primeru, da bi se s planom določal ali načrtoval poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uredba o vrstah posegov v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, Uradni list RS, št. 51/14, 57/15 in 26/17, v nadaljevanju: Uredba PVO), in obstoječi podatki ne omogočajo presoje vplivov na arheološke ostaline, je za tak plan treba izvesti predhodne arheološke raziskave za oceno potenciala. Podrobnejše usmeritve glede predhodnih arheoloških raziskav in presoje vplivov plana na arheološke ostaline so opredeljene v splošnem delu smernic za načrtovanje občinskih podrobnih prostorskih aktov z vidika varstva kulturne dediščine, točka 6, objavljenem na:

http://www.mk.gov.si/fileadmin/mk.gov.si/pageuploads/Ministrstvo/Direktorat_za_kulturno_dediscino/Nepremicna_dediscina/Prostor/OPPN_smernice_splosni_del_verzija4_P.pdf.

V primeru, da se s planom načrtuje poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje na podlagi Uredbe PVO, se zato šteje, da obstaja verjetnost pomembnejših vplivov izvedbe plana na arheološke ostaline.

3. Konkretnе smernice

V samem območju urejanja ni enot nepremične kulturne dediščine. Konkretnih smernic za načrtovanje, ki bi izhajale iz varstvenih režimov zato nimamo.

Lep pozdrav,

Pripravila:
mag. Barbara Žižič
sekretarka

Maja Bahar Didović
generalna direktorica
Direktorata za kulturno dediščino

Poslati (po e-pošti):

- naslovnik
- MOP, Direktorat za okolje, SSPVO, gp.mop@gov.si
- ZVKDS OE Ljubljana, tajnistvo.lj@zvkd.si

Od: Glavna Pisarna
Poslano: sreda, 17. julij 2019 16:50
Za: Urbanizem MOL
Zadeva: FW: občinski podrobni prostorski načrt 229 Šmartinka - Žito (del) - Mnenje o verjetnosti in konkretne smernice
Priloge: Zito_verjetnost_smernice_17_7_2019_P.pdf

From: gp.mk@gov.si <gp.mk@gov.si>
Sent: Wednesday, July 17, 2019 4:30 PM
To: Glavna Pisarna <glavna.pisarna@ljubljana.si>
Subject: občinski podrobni prostorski načrt 229 Šmartinka - Žito (del) - Mnenje o verjetnosti in konkretne smernice

Sporočilo poslal(a): Barbara Žižič/MK/GOV

(See attached file: Zito_verjetnost_smernice_17_7_2019_P.pdf)

To sporočilo je bilo poslano z uporabo posebne oznake v naslovu sporočila. Prejemniki, ki boste na to sporočilo odgovarjali preko elektronske pošte, morate to posebno oznako v naslovu sporočila ohraniti (na sporočilo odgovorite z uporabo funkcije »Odgovori« oziroma »Reply«).

--

This message has been scanned for viruses and dangerous content by **MailScanner**, and is believed to be clean.

Prejeto:	31 -07- 2019	Sig. z.: BA
Številka zadeve:	3505-25/2018-43	Prih.: 1
		Vredn.:

MESTNA OBČINA LJUBLJANA
Poljanska cesta 28

1000 Ljubljana

Plinovodi d.o.o.
Cesta Ljubljanske brigade 11b
p.p. 3720, 1001 Ljubljana, Slovenija

T: +386 1 58 20 700,
F: +386 1 58 20 701
IBAN: SI56 0310 0100 2465 515, SKB d.d., Ljubljana
IBAN: SI56 0292 3025 4424 156, NLB d.d., Ljubljana
ID za DDV: SI31378285

Datum: 29.07.2019

Znak: S19-344/P-MP/ŠK

Zadeva: MESTNA OBČINA LJUBLJANA - Občinski prostorski načrt Šmartinka - Žito - smernice

V zvezi z vašo vlogo št. 3505-25/2018-24 z dne 03.07.2019, prejeto dne 05.07.2019 in predloženimi prilogami (in dne.... prejeta dopolnitev), ugotavljamo, ugotavljamo, da se predvideni posegi delno nahajajo v varovalnem pasu predvidenega prenosnega plinovoda M5/R51 Vodice - TE-TOL (MO LJUBLJANA), za katerega je sprejeta Uredba o državnem prostorskem načrtu za prenosni plinovod M5/R51 na odseku od Vodic do Termoelektrarne Toplarne Ljubljana (Uradni list RS, št. 112/09, 80/10 - ZUPUDPP, 92/14 in 50/15), ki bo v upravljanju družbe Plinovodi d.o.o., kot operaterja prenosnega sistema zemeljskega plina.

Za imenovani prenosni plinovod je izdano gradbeno dovoljenje. Na zadevnem območju je potrebno omogočiti nemoteno gradnjo prenosnega plinovoda M5/R51, ki je v fazi gradnje in načrtovane posege obnove cest prilagoditi gradnji prenosnega plinovoda in aktivnostim povezanimi z njegovo gradnjo. Pred pričetkom načrtovanih posegov mora izvajalec terminsko in prostorsko uskladiti izvedbo teh posegov z izvajalcem zgraditve omenjenega prenosnega sistema zemeljskega plina.

Za prenosni sistem zemeljskega plina je potrebno upoštevati Energetski zakon (EZ-1, Uradni list RS, št. 17/14 in 81/15) in Sistemska obratovalna navodila za prenosni sistem zemeljskega plina (Uradni list RS, št. 55/2015 in 80/2017). Za poseganja v varovalni pas prenosnega plinovoda s tlakom nad 16 bar se upošteva Pravilnik o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z delovnim tlakom nad 16 barov ter o pogojih za posege v območjih njihovih varovalnih pasov (Uradni list RS, št. 12/2010, 45/11 in 17/14 - EZ-1).

Podatki o načrtovanih prenosnih plinovodih so dostopni v družbi Plinovodi d.o.o. (Služba za investicije).

V prilogi je situacija obravnavanega prenosnega sistema zemeljskega plina v merilu 1:2500.

Lep pozdrav.

Pripravil
mag. Mladen Pajk, univ. dipl. inž. str.



Vodja Službe za investicije
Zoran Crnjak, univ. dipl. inž. grad.



Priloga:

- Prenosni sistem zemeljskega plina v merilu 1:2500





Plinovodi

Povezani z energijo

Cesta Ljubljanske brigade 11b
1001 Ljubljana

Prenosni sistem ZP





ELEKTRO LJUBLJANA d.d. za distribucijskega operaterja na osnovi 465. člena Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 17/14, 81/15) in Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur.l. RS, št. 33/07 in 57/12) ter na podlagi vloge z dne 20.6.2019 izdaja



Ljubljana

Mestna uprava

urejanje
prostora

Prejeto:

19-07-2019

Sig. z.:

BAJ

Pril.:

Številka zadeve:

3505-25/2018-38

Vredn.:

Mestna občina Ljubljana
Poljanski nasip 28

1000 LJUBLJANA

**SMERNICE št. 2625 (27868/2019-TŠ)
za pripravo OPPN 229 Šmartinka - Žito (del)**

I. UVODNE UGOTOVITVE

Območje OPPN se nahaja v severo vzhodnem delu mestne občine Ljubljana, v funkcionalni enoti Jarše. Območje leži med Šmartinsko in Bratislavsko cesto (pod severno obvozno cesto) ter Argentinsko ulico. S svojim »zahodnim« robom meji na garažno hišo Citypark. Danes se v območju nahajajo obstoječi proizvodni obrati, silosi, mlin, skladišča itd., ki so v funkciji pekarske dejavnosti podjetja Žito.

V novi ureditvi je načrtovana gradnja sodobne pekarnice (objekt A) na mestu obstoječega skladišča Šumi (rušitev) z ureditvijo pripadajočih manipulativnih in zelenih površin. Kasneje je predvidena rekonstrukcija oziroma rušitev obstoječe pekarnice (proizvodnja prepečenca, pekovskega peciva, kvašenega listnatega in vlečenega testa) in na tem mestu gradnja objekta B (sodobnejše pekarnice) ter ureditev dostopne ceste ob vzhodni stranici objekta

Enote urejanja prostora: JA-258, JA-95, JA-259, JA-382 in JA-263,

Površina območja: 29.356 m²,

Priključna moč: ni podatka,

Leto priključitve: ni podatka.

II. POTEK OBSTOJEČEGA IN PREDVIDENEGA DISTRIBUCIJSKEGA SISTEMA

1. Obravnavano območje se napaja iz TP0550 – Žito, Šmartinska 154, kjer se izvajajo meritve porabe el. energije ter preko interne podpostaje TP Žito 2.
2. Preko obravnavanega območja potekajo srednje napetostni kablovodi ter elektro kabelska kanalizacija v lasti in upravljanju Elektro Ljubljana d.d. in interni kablovodi.
3. Podrobne informacije o naših vodih in napravah si pridobite v Oddelku za dokumentacijo, Lj. Kotnikova 9 na tel. št. 230-40-61 oz. nenad.cica@elektro-ljubljana.si.

III. TEHNIČNI POGOJI

1. Za napajanje območja je potrebno zgraditi transformatorsko postajo. Transformatorska postaja naj bo tipska prostostoječa ali zidana v pritličju oz. 1. kleti objekta. Dostop, transport in posluževanje transformatorske postaje mora biti omogočeno 24 ur na dan osebu distributerja



el. energije in intervencijskim vozilom. Sosednji prostori ne smejo pisarniški prostori oz. prostori, kjer se isto osebje zadržuje dlje časa. Zračenje mora biti načrtovano z naravnim vlekom, kjer pa je potrebno upoštevati tudi širjenje hrupa.

2. Za vključitev transformatorske postaje v srednje napetostno omrežje bo potrebno položiti 20kV kablovode v novo elektro kabelsko kanalizacijo. Točka priklopa (SN kablovod) bo določena v elektroenergetski analizi srednje napetostnega omrežja.
3. V fazi priprave OPPN bo potrebno izdelati Idejne rešitve (IR). Za izdelavo IR je potrebno zagotoviti ustrezne realne podatke o predvidenih objektih in potrebnih priključnih močeh, kakor tudi predviden terminski plan izgradnje objektov. Izdelavo IR je potrebno pravočasno naročiti pri Elektro Ljubljana d.d. v Oddelku za dokumentacijo in projektivo. Kontaktna oseba je dosegljiva na tel. št. 01/230-44-79.
4. V Idejnih rešitvah morajo biti obdelane potrebe po električni energiji, določena lokacija novo načrtovane transformatorske postaje in njena zmogljivost, ugotovljena možnost osebnega dostopa do TP in transport opreme, ter obdelan način vključitve TP v SN omrežje, z določitvijo trase in tipov kablov. Prav tako je potrebno določiti tudi trase predvidene kabelske kanalizacije s pripadajočimi kabelskimi jaški in število cevi kabelske kanalizacije, ter lokacije priključno merilnih omaric.
5. V IR je potrebno obdelati tudi prestavitve obstoječega SN omrežja.

IV. OSTALI POGOJI

1. Po pridobitvi gradbenega dovoljenja si mora investitor v skladu z 147, 270, in 306 členom Energetskega zakona (Ur.l. RS št. 17/2014, 81/15) in 4. členom Splošnih pogojev za dobavo in odjem električne energije iz distribucijskega omrežja električne energije (Ur.l.RS št. 126/07) pridobiti Soglasje za priključitev, v katerem bodo natančno določeni tehnični pogoji in parametri priklopa posameznega objekta.
2. Vso elektroenergetsko infrastrukturo (prestavitve vodov, ureditve mehanskih zaščit, novogradnja elektroenergetske infrastrukture) je potrebno projektno obdelati v skladu s temi smernicami, sistemskimi obratovalnimi navodili za distribucijsko omrežje (SONDO), veljavnimi tipizacijami distribucijskih podjetij, veljavnimi tehničnimi predpisi in standardi, ter pridobiti upravno dokumentacijo.
3. Investitorji objektov so dolžni naročiti in plačati vse stroške prestavitve ali predelave elektroenergetske infrastrukture, ki jih povzročajo z gradnjo.
4. Investitorji objektov nosijo vse stroške priključitve posameznega objekta na distribucijsko elektroenergetsko omrežje.
5. Za vso elektroenergetsko infrastrukturo je potrebno skladno z Gradbenim zakonom izpolniti pogoje za začetek gradnje.
6. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana in zanjo pridobljena ustrezna gradbena dovoljenja. Za zemljišča, na katerih bo postavljena elektroenergetska infrastruktura, mora biti pridobljena 'pravica graditi'.
7. V fazi pridobivanja 'dokazila o pravici graditi' ali lastninske, druge stvarne oziroma obligacijske pravice, morajo biti pridobljene overjene tripartitne služnostne pogodbe z lastniki zemljišč, kjer bo navedeno, da ima Elektro Ljubljana d.d. pravico vpisa služnostne pravice gradnje in vzdrževanja omenjene infrastrukture v zemljiško knjigo.
8. Pred izvedbo priključka mora posamezni investitor skleniti pogodbo o priključitvi objekta na elektroenergetsko omrežje. Najmanj 7 dni pred pričetkom del je potrebno zagotoviti nadzor nad izvedbo del s strani upravljavca elektroenergetskega omrežja. Investitor posameznega objekta nosi odgovornost za časovno usklajenost izvedbe vseh potrebnih del.
9. Naročnik si bo moral k predmetnemu prostorskemu aktu pridobiti naše mnenje.



Ljubljana, 12.7. 2019

Pripravl/-a:

Tim Šteblaj

Priloge:

- Izvršilni načrt

Poslano:

- Mestna občina Ljubljana, Poljanski nasip 28, 1000 LJUBLJANA
- referat Moste
- arhiv

Direktor DE LJUBLJANA MESTO:

Roman Jesenko, dipl. inž. el.





Elektro Ljubljana

Podjetje za distribucijo električne energije, d.d.
Slovenska cesta 56, 1000 Ljubljana

DE Ljubljana mesto

Vsebina načrta

Izvršilni načrt

Vrsta načrta

Izvršilni načrt

Izris pripravil

TINE ŠTEBLAJ

Datum izpisa

16.07.2019

Risba št.

1

Merilo

1 : 2000



MESTNA OBČINA LJUBLJANA
MESTNA UPRAVA
ODDELEK ZA UREJANJE PROSTORA
POLJANSKA CESTA 28

1000 LJUBLJANA

naš znak: 3519RP90-JPE-351-1394/2019-009

datum: 16.7.2019

vaš znak: 3505-25/2018-16

Prejeto:	17-07-2019	Sig. z.:	BAS
Številka zadeve:	3505-25/2018-33	Prih.:	
		Vredn.:	

OSKRBA Z ZEMELJSKIM PLINOM

ZADEVA: Smernice k osnutku prostorskega akta - občinskega podrobnega prostorskega načrta 229 ŠMARTINKA-ŽITO (del)

Spoštovani !

Z vašo vlogo številka 3505-25/2018-16 z dne 18. junija 2019, ki smo jo prejeli 20. junija 2018 ste nas zaprosili za izdajo smernic k osnutku prostorskega akta – občinskega podrobnega prostorskega načrta 229 ŠMARTINKA-ŽITO (del) (v nadaljevanju OPPN).

Območje OPPN leži v severo-vzhodnem delu Ljubljane, v funkcionalni enoti Jarše med Šmartinsko in Bratislavsko cesto ter Argentinsko ulico zahodni rob pa meji na garažno hišo Citypark. Danes se na območju nahajajo obstoječi proizvodni obrati, silosi, mlini, skladišča itd., ki so (so bili) v funkciji pekarske dejavnosti podjetja Žito. Območje OPPN obsega dve prostorski enoti in sicer eno namenjeno ureditvi in gradnji objektov (PE1) in eno namenjeno gradnji gospodarske javne infrastrukture (C1).

Na severo-zahodnem delu prostorske enote PE1 je na lokaciji obstoječega skladišča, ki je predvideno za rušitev, načrtovana izgradnja nove pekarnice (objekt A), na severo-vzhodnem delu pa rekonstrukcija obstoječe pekarnice (objekt B). Južno od objekta A je predvidena ureditev zelenih površin medtem, ko je neposredno ob objekti predvidena ureditev manipulativnih površin za dostavo in odpremo blaga. Prostorska enota C1 je namenjena izvedbi nove dostopne ceste s priključitvijo na Argentinsko ulico.

Na območju PE1 je predvidena dvo-etapna gradnja. V prvi etapi je načrtovana izgradnja objekta A v drugi pa rekonstrukcija objekta B.

Smernice izdajamo na podlagi 110. člena Zakona o urejanju prostora (UL RS, št. 61/17) za področje oskrbe z zemeljskim plinom. Energetika Ljubljana je izvajalec izbirne gospodarske javne službe systemskega operaterja distribucijskega omrežja zemeljskega plina na območju Mestne občine Ljubljana (Odlok - Uradni list RS, št. 14-584/2006).

V odloku o OPPN naj bo v tekstualnem delu v poglavju "Zasnova projektnih rešitev in pogojev glede priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro – Plinovodno omrežje" navedeno:

- 1. Predvidene stavbe se za potrebe ogrevanja, priprave sanitarne tople vode, kuhe in tehnologije priključijo na sistem zemeljskega plina – srednjetačno distribucijsko plinovodno omrežje z delovnim tlakom 1 bar.*
- 2. Obstoječe distribucijsko srednjetačno plinovodno omrežje S1501 v dimenziji DN150 poteka po Bratislavski cesti. Obstoječa priključna plinovoda P4857 DN150 in P32159 DN100 preko katerih se bo vršila oskrba predvidenih stavb potekata po območju OPPN.*

Posegi v prostor na območju OPPN so predvideni v varovalnem pasu obstoječega priključnega plinovodnega omrežja.

Zaščito obstoječega priključnega plinovodnega omrežja je potrebno izvesti z ustreznimi odmiki načrtovanih posegov in morebitnimi posebnimi varnostnimi ukrepi, ki jih mora predhodno potrditi in z njimi soglašati Energetika Ljubljana d.o.o.. V primeru, da gradnja posega v varovalni pas plinovodnega omrežja na način, da se varovanja ne da izvesti je potrebno tangirano priključno plinovodno omrežje prestaviti izven vplivnega območja gradnje.

Postavitev objektov in sajenje dreves nad plinovodnim omrežjem ni dovoljeno.
- 3. Za priključitev objektov A in B bo potrebno izvesti predelavo obstoječega priključnega plinovodnega omrežja oziroma izvesti nove priključke do načrtovanih stavb. Priključki posamezne stavbe se zaključijo z glavnimi plinskimi zapornimi pipami v omaricah na fasadah stavb.*
- 4. Plinovodno omrežje in notranje plinske napeljave morajo biti izvedeni v skladu s Sistemskimi obratovalnimi navodili za distribucijsko omrežje zemeljskega plina za geografsko območje Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 68/2011), Pravilnikom o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z najvišjim delovnim tlakom do vključno 16 bar (Uradni list RS, št. 26/02 in 54/02), Splošnimi pogoji za dobavo in odjem zemeljskega plina iz distribucijskega omrežja za geografsko območje Mestne občine Ljubljana*

(Uradni list RS, št. 25/2008) in Tehničnimi zahtevami za graditev glavnih in priključnih plinovodov ter notranjih plinskih napeljav (Energetika Ljubljana, d.o.o.).

V prilogi Vam pošiljamo situacijo z okvirno vrisanim obstoječim plinovodnim omrežjem na obravnavanem območju.

Lepo pozdravljeni!

Pripravil: Tom Pleskovič



Javno podjetje Energetika Ljubljana, d.o.o.

Aleš Cjuha

Namestnik vodje sektorja za investicije in razvoj

Priloga:

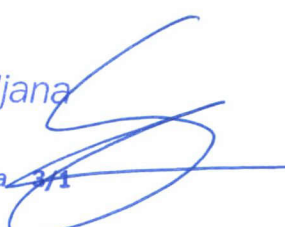
- Situacija M 1:2000

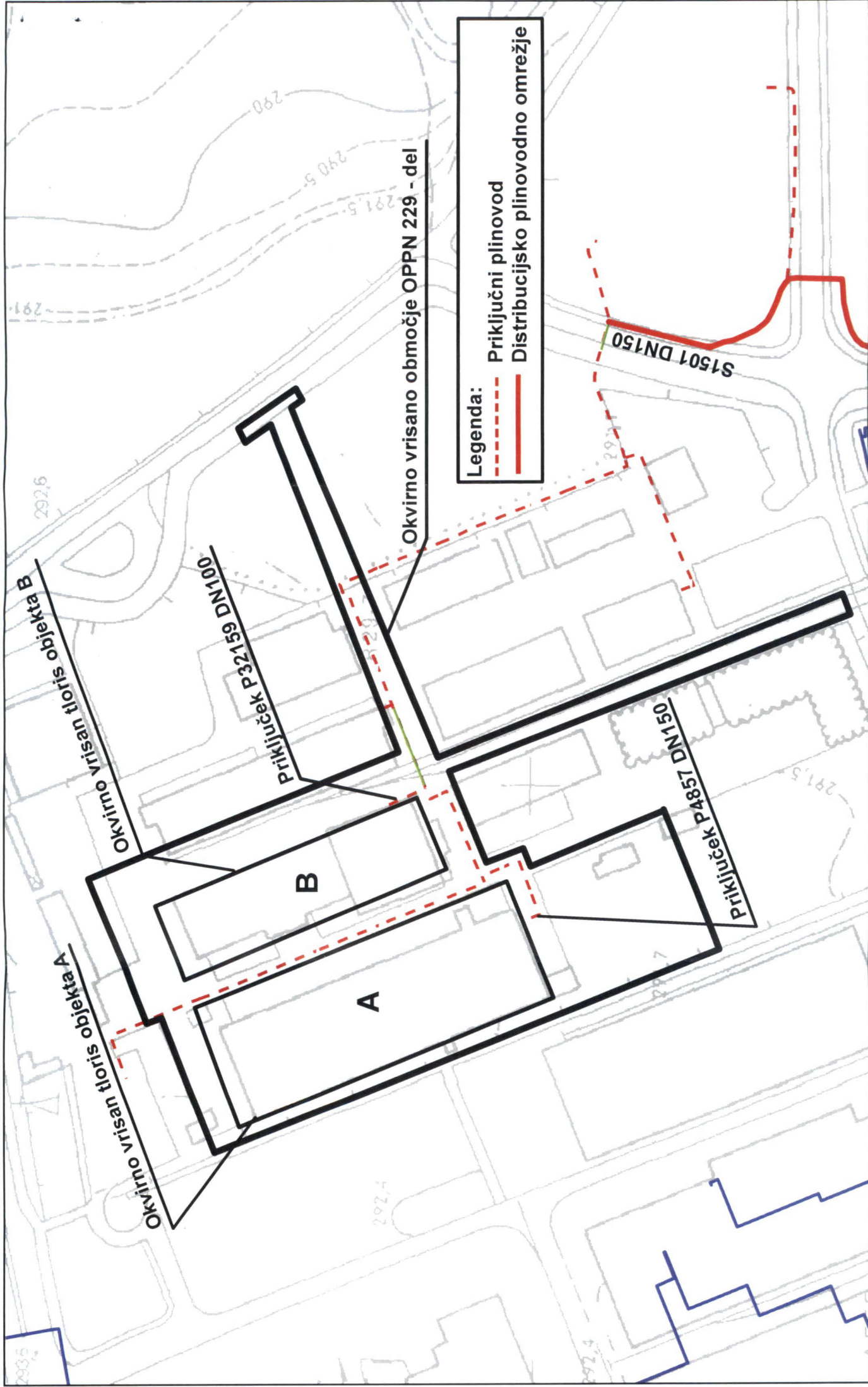
 **energetika ljubljana**

Energetika Ljubljana, d.o.o.

Verovškova 62. 1001 Ljubljana

2/1







Mestna uprava



MESTNA OBČINA LJUBLJANA
MESTNA UPRAVA
ODDELEK ZA UREJANJE PROSTORA
POLJANSKA CESTA 28

1000 LJUBLJANA

naš znak: 3518RD26-JPE-351-1394/2019-008

datum: 16.7.2019

vaš znak: 3505-25/2018-16

Prejeto:	17-07-2019	Sig. z:	BAJ
Številka zadeve:	3505-25/2018-32	Pril.:	
		Vredn.:	

DALJINSKI SISTEM OSKRBE S TOPLOTO**ZADEVA: Smernice k osnutku prostorskega akta - občinskega podrobnega prostorskega načrta 229 ŠMARTINKA-ŽITO (del)**

Spoštovani!

Z vašo vlogo številka 3505-25/2018-16 z dne 18. junija 2019, ki smo jo prejeli 20. junija 2018 ste nas zaprosili za izdajo smernic k osnutku prostorskega akta – občinskega podrobnega prostorskega načrta 229 ŠMARTINKA-ŽITO (del) (v nadaljevanju OPPN).

Območje OPPN leži v severo-vzhodnem delu Ljubljane, v funkcionalni enoti Jarše med Šmartinsko in Bratislavsko cesto ter Argentinsko ulico zahodni rob pa meji na garažno hišo Citypark. Danes se na območju nahajajo obstoječi proizvodni obrati, silosi, mlini, skladišča itd., ki so (so bili) v funkciji pekarske dejavnosti podjetja Žito. Območje OPPN obsega dve prostorski enoti in sicer eno namenjeno ureditvi in gradnji objektov (PE1) in eno namenjeno gradnji gospodarske javne infrastrukture (C1).

Na severo-zahodnem delu prostorske enote PE1 je na lokaciji obstoječega skladišča, ki je predvideno za rušitev, načrtovana izgradnja nove pekarnice (objekt A), na severo-vzhodnem delu pa rekonstrukcija obstoječe pekarnice (objekt B). Južno od objekta A je predvidena ureditev zelenih površin medtem, ko je neposredno ob objektih predvidena ureditev manipulativnih površin za dostavo in odpremo blaga. Prostorska enota C1 je namenjena izvedbi nove dostopne ceste s priključitvijo na Argentinsko ulico.

Na območju PE1 je predvidena dvo-etapna gradnja. V prvi etapi je načrtovana izgradnja objekta A v drugi pa rekonstrukcija objekta B.

Smernice izdajamo na podlagi 110. člena Zakona o urejanju prostora (UL RS, št. 61/17) za področje oskrbe s toploto. Energetika Ljubljana je izvajalec izbirne gospodarske javne službe distribucije toplote na območju Mestne občine Ljubljana (Odlok - Uradni list RS, št. 14-584/2006).

Območje OPPN se nahaja izven vplivnega območja sistema daljinskega ogrevanja, zato za predvidene prostorske ureditve ne podajamo smernic s področja oskrbe s toploto.

Lepo pozdravljeni!

Pripravil: Tom Pleskovič



Javno podjetje Energetika Ljubljana, d.o.o.

Aleš Cjuha

Namestnik vodje sektorja za investicije in razvoj

Priloga:

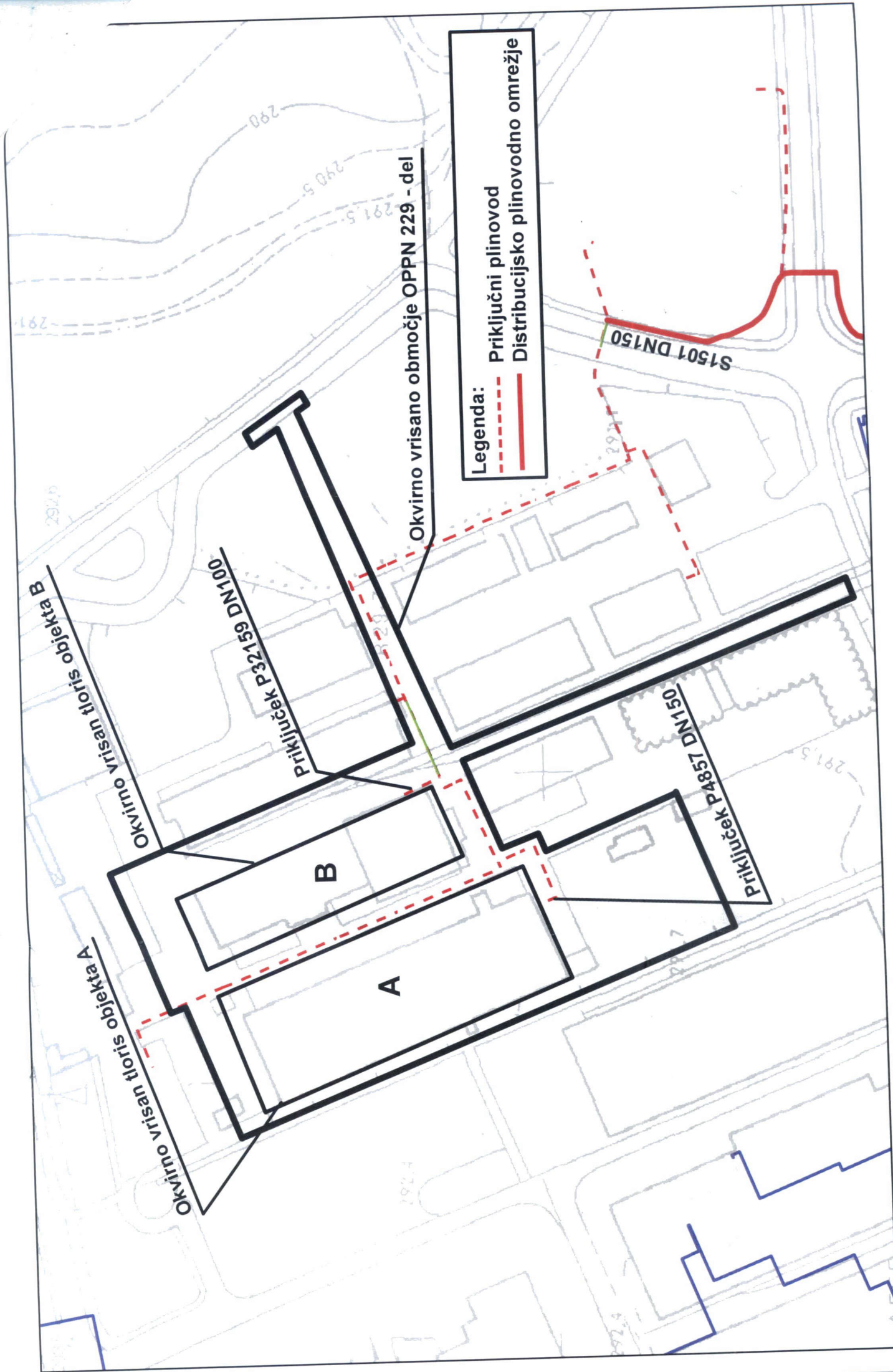
- Situacija M 1:2000

 **energetika ljubljana**

Energetika Ljubljana, d.o.o.

Verovškova 62, 1001 Ljubljana 3/1







REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE

Sektor območja srednje Save

Vojkova 52, 1000 Ljubljana

T: 01 280 40 50
F: 01 280 40 74
E: gp.drsv@gov.si
www.dv.gov.si

BAJ
3505-25/2018-26
B. Jank

Številka: 35020-71/2019-3

Datum: 5. 07. 2019

Zveza: 3505-25/2018-16

Datoteka: MOL-Zito-kon-35020-71-2019

Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode izdaja na podlagi drugega odstavka 14. člena Uredbe o organih v sestavi ministrstev (Uradni list RS, št. 35/15), 119. in 110. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2 Uradni list RS, št. 51/17), 61. člena Zakona o vodah (Ur. l. RS, št. 67/02, 110/02 – ZGO-1, 2/04 – ZZdl-A, 41/04 – ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14 in 56/15; v nadaljevanju: ZV-1) in Sklepa o pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta 229 ŠMARTINKA-ŽITO (del) (Ur. l. RS, št. 24/16), v Mestni občini Ljubljana

KONKRETNE SMERNICE

(za področje upravljanja z vodami) k izdelavi osnutka Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 229 ŠMARTINKA-ŽITO (del) (OPPN):

Pri pripravi prostorskega akta so vam v pomoč SPLOŠNE SMERNICE S PODROČJA UPRAVLJANJA Z VODAMI objavljene na spletni strani Direkcije RS za vode:

http://www.dv.gov.si/fileadmin/dv.gov.si/pageuploads/UrejanjeVoda/PresojaDok/Splosne_smernice_avgust2017.pdf, v nadaljevanju pa vam podajamo konkretne smernice za pripravo OPPN.

1. V OPPN mora biti tekstualno in grafično ustrezno obdelana in prikazana tudi:
 - celotna ureditev, iz katere bo razvidna dispozicija objektov (obstoječih in predvidenih), ureditev okolice, vsa obstoječa in nova komunalna infrastruktura ter način poseganja na vodna in priobalna zemljišča, pri čemer mora biti upoštevano dejansko stanje v naravi,
 - predvidena rešitev odvoda vseh vrst odpadnih voda na območju urejanja.
2. Vsi posegi v prostor morajo biti načrtovani tako, da se ne poslabšuje stanja voda, da se omogoča varstvo pred škodljivim delovanjem voda, da se zagotavlja ohranjanje naravnih procesov, naravnega ravnovesja vodnih in obvodnih ekosistemov ter varstvo naravnih vrednot in območij, varovanih po predpisih o ohranjanju narave, kar mora biti v projektni dokumentaciji ustrezno prikazano in dokazano (5. člen ZV-1, Uradni list RS, št. 67/2002).
3. Območje urejanja se nahaja na vodovarstvenem območju z oznako VVO IIB podobmočje ožjega VVO z manj strogim vodovarstvenim režimom in delno na vodovarstvenem območju z oznako VVO IIA podobmočje ožjega VVO s strogim vodovarstvenim režimom. Pri načrtovanju in izgradnji je potrebno upoštevati vse pogoje iz Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja (Ur.l. RS, št. 43/2015) – v nadaljevanju Uredba.

4. Objekte ali naprave na podobmočju ožjega VVO s strogim vodovarstvenim režimom (VVO IIA in VVO IIB) je treba graditi nad območjem nihanja podzemne vode. Kot niz meritev gladine podzemne vode se upoštevajo podatki monitoringa podzemne vode na VVO, ki ga zagotavlja Agencija Republike Slovenije za okolje ali podatki meritev gladine podzemne vode, ki jih izvaja upravljavec vodnega vira na podlagi zahtev, predpisanih v vodnem dovoljenju za izvajanje monitoringa podzemne vode, ali podatki meritev z avtomatskimi merilniki nivojev podzemne vode ali vsaj dvakrat mesečnih ročnih meritev gladine podzemne vode na VVO v obdobju vsaj dveh hidroloških ciklusov (dve leti opazovanj), ki jih na območju predvidenega posega izvaja investitor.
5. Na območju je prepovedana gradnja, ki je v preglednicah Uredbe označena s »pp« ali »pip«, če v postopku pridobivanja mnenja k OPPN analiza tveganja ni bila izvedena ali če je iz izsledkov analize tveganja za onesnaženje razvidno, da tveganje za onesnaženje zaradi te gradnje ali izvajanja gradbenih del na notranjih območjih ni sprejemljivo.
6. Gradnja skladišča nevarnih snovi in njihovo hranjenje na vodovarstvenem območju je prepovedana.
7. Gradnja rezervoarjev za zemeljski plin ali utekočinjen naftni plin je na območju OPPN prepovedana.
8. Rezervoarji silosi in skladišča nenevarnih snovi, so na VVO IIA prepovedani, na območju VVO IIB pa pogojno dovoljeni, če je izvedena analiza tveganja za onesnaženje in je iz izsledkov te analize razvidno, da je tveganje za onesnaženje zaradi te gradnje oziroma posega sprejemljivo.
9. Postavitev sanitarij na gradbišču ni dovoljena, razen če se uporabljajo kemična stranišča ali če je urejeno odvajanje iz stranišč v javno kanalizacijo.
10. Uporaba gradbenega materiala iz katerega se lahko izločajo snovi škodljive za vodo ni dovoljena.
11. Z gradbenimi odpadki ob rušenju obstoječih objektov je potrebno ravnati tako kot to predpisuje Uredba o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Ur. l. RS, št. 34/08) z upoštevanjem pogojev za ravnanje z odpadki na vodovarstvenem območju.
12. Prepovedano je odvajati neočiščeno odpadno vodo neposredno v površinske vode ali neposredno ali posredno v podzemne vode.
13. Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih in komunalnih odpadnih voda mora biti usklajena z Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Ur. l. RS, št. 47/2005, 45/2007, 79/2009, 64/12, 98/15), Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Ur. l. RS, št. 98/2015).
14. Vsi objekti morajo biti priključeni na obstoječe kanalizacijsko omrežje. Gradnja industrijske čistilne naprave je na VVO IIB označena s »pip« in ni dovoljena, razen če je izvedena celovita presoja vplivov na okolje ter pridobljeno okoljevarstveno soglasje v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo okolja.
15. Gradnja iztoka ali iztočnega objekta za odvajanje padavinske odpadne vode s streh objekta, če gre za posredno odvajanje v podzemne vode v skladu s predpisom, ki ureja emisijo snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo je na VVO možna, če je dno ponikovalnice najmanj 1 m nad najvišjo gladino podzemne vode.

16. Gradnja iztoka ali iztočnega objekta za odvajanje padavinske odpadne vode, če gre za posredno odvajanje v podzemne vode v skladu s predpisom, ki ureja emisijo snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo je na VVO IIA možna, če gre za začasno rešitev do izgradnje javnega kanalizacijskega sistema in če je zagotovljena obdelava vode v lovilniku olj. Dno ponikovalnice mora biti najmanj 1 m nad najvišjo gladino podzemne vode.
17. Gradnja iztoka ali iztočnega objekta za odvajanje komunalne odpadne vode če gre za posredno odvajanje v podzemne vodne na VVO II A ni dovoljena.
18. Pred uporabo cevovodov za odpadno vodo je potrebno preveriti vodotesnost internega oziroma javnega kanalizacijskega omrežja s standardiziranimi postopki.
19. Vse padavinske vode z javnih cest morajo biti speljane in očiščene na način kot to predvideva Uredba o emisiji snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest (Uradni list RS št. 47/05).
20. Odvajanje padavinskih voda je potrebno urediti v skladu z 92.čl. ZV-1 in sicer na tak način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan odtok padavinskih voda z utrjenih površin, kar pomeni, da je potrebno prioriteto predvideti ponikanje, pri čemer morajo biti ponikovalnice locirane izven vpliva povoznih in manipulativnih površin. Če ponikanje ni možno, kar je potrebno računsko dokazati, je možno padavinske vode speljati v vodotok direktno ali indirektno preko sistema meteorne kanalizacije širšega območja. Pri tem je potrebno predvideti zadrževanje padavinskih voda pred iztokom v kanalizacijo oziroma površinske odvodnike.
21. Pri pripravi projekta organizacije gradnje je treba upoštevati naslednje:
 - Zaradi zagotovitve varnosti pred škodljivim delovanjem voda, se mora gradnja organizirati tako, da ne bo prihajalo do oviranega pretoka v vodotokih, ali zadrževanja zalednih voda ob večjih nalivih, ki lahko nastopijo v času gradnje.
 - Morebitne začasne deponije viškov zemeljskega materiala je v času gradnje treba urediti tako, da se ne pojavlja erozija in da ni oviran odtok zalednih voda. Po končani gradnji je potrebno odstraniti vse ostanke začasnih deponij. Vse z gradnjo prizadete površine je potrebno krajinsko ustrezno urediti.
22. Vsi posegi v prostor morajo biti načrtovani tako, da se ne poslabšuje stanja voda, da se omogoča varstvo pred škodljivim delovanjem voda, da se zagotavlja ohranjanje naravnih procesov, naravnega ravnovesja vodnih in obvodnih ekosistemov ter varstvo naravnih vrednot in območij, varovanih po predpisih o ohranjanju narave, kar mora biti v projektni dokumentaciji ustrezno prikazano in dokazano (5. člen ZV-1).
23. **Za vsak poseg, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda, je potrebno v skladu s 150. in 151.a členom Zakona o vodah pridobiti vodno soglasje,** ki ga izda naslovni organ. Vodno soglasje je potrebno pridobiti za:
 - poseg na vodnem in priobalnem zemljišču;
 - poseg, ki je potreben za izvajanje javnih služb po Zakonu o vodah;
 - poseg, ki je potreben za izvajanje vodne pravice;
 - **poseg na varstvenih in ogroženih območjih;**
 - **poseg zaradi odvajanja odpadnih voda;**
 - poseg, kjer lahko pride do vpliva na podzemne vode, zlasti bogatenje vodonosnika ali vračanja vode v vodonosnik;
 - hidromelioracije in druge kmetijske operacije, gozdarsko delo, rudarsko delo ali drug poseg, zaradi katerega lahko pride do vpliva na vodni režim.

Obrazložitev:

Stranka MOL, Mestna uprava, Oddelek za urejanje prostora, Poljanska cesta 28, 1000 Ljubljana je z vlogo št. 3505-25/2018-16 prispelo dne 20.6.2019, pozval Direkcijo RS za vode za izdajo konkretnih smernic k izdelavi osnutka Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 229 ŠMARTINKA-ŽITO (del).

Vlogi je bilo priloženo:

- Gradivo dostopno na strežniku Občine

Zakon o urejanju prostora (ZUreP-2 Uradni list RS, št. 51/17), v 110. členu določa, da na poziv občine nosilci urejanja prostora izdajo konkretne smernice za pripravo osnutka prostorskega akta, ki jih mora pripravljalec prostorskega akta upoštevati.

Na podlagi ZV-1 in drugega odstavka 14. člena Uredbe o organih v sestavi ministrstev (Uradni list RS, št. 35/15) izda smernice za področje upravljanja z vodami Direkcija RS za vode.

Območje občinskega podrobnega prostorskega načrta (v nadaljevanju OPPN) se nahaja v severo vzhodnem delu mestne občine Ljubljana (MOL), v funkcionalni enoti Jarše. Območje leži med Šmartinsko in Bratislavsko cesto (pod severno obvozno cesto) ter Argentinsko ulico. S svojim »zahodnim« robom meji na garažno hišo Citypark. v območju se nahajajo obstoječi proizvodni obrati, silosi, mlin, skladišča itd., ki so (so bili) v funkciji pekarske dejavnosti.

Investitor želi znotraj OPPN odstraniti obstoječe stavbe in z novo ureditvijo zgraditi sodobno pekarno (objekt A) na mestu obstoječega skladišča Šumi (rušitev) z ureditvijo pripadajočih manipulativnih in zelenih površin. Kasneje je predvidena rekonstrukcija oziroma rušitev obstoječe pekarnice (proizvodnja prepečenca, pekarskega peciva, kvašenega listnatega in lečenega testa) in na tem mestu gradnja objekta B (sodobnejše pekarnice oziroma umestitev dejavnosti skladno s predpisano namensko rabo BD) ter ureditev dostopne ceste ob vzhodni stranici objekta. Dostop do območja OPPN uredil preko načrtovane dostopne ceste (C1), katere priključka se uredita v skladu s projektom rekonstrukcije Šmartinske, Bratislavske in severne obvozne ceste.

Območje OPPN obsega naslednje parcele v katastrski občini 1730 Moste: 94/1, 116/4, 118/4, 119/2, 120/2, 121/2, 150/5, 150/7, 1205/12, 1295/2, 1307, ter dele parcel v katastrski občini 1730 Moste: 92/3, 93/5, 93/11, 93/12, 93/13, 95/3, 96/13, 116/1, 116/3, 118/1, 118/3, 119/1, 119/3, 120/1, 120/3, 121/1, 127/35, 127/133, 127/290, 150/6, 175/59, 175/62, 1205/11, 1293/1, 1294/1, 1295/1, 1296/1, 1298, 1301/1, 1301/2, 1318.

Površina območja OPPN znaša 29.356 m².

Lokacija se nahaja na vodovarstvenem območju z oznako VVO IIB in delno na območju z oznako VVO IIA. Neposredno na območju urejanja ni vodotokov. Po razpoložljivih podatkih območje ni erozijsko in poplavno ogroženo. Odvajanje odpadnih voda je predvideno v javni kanalizacijski sistem.

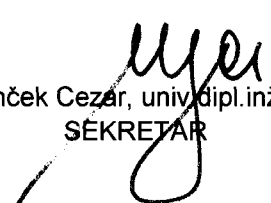
Naslovni organ je vlogo in priloženo dokumentacijo proučil in podaja konkretne smernice k izdelavi osnutka prostorskega akta, Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 229 ŠMARTINKA-ŽITO (del), katere je pripravljalec prostorskega akta dolžan upoštevati.

Po pripravi osnutka prostorskega akta - OPPN, Občina pozove nosilce urejanja prostora (naslovni organ) k izdaji mnenja na pripravljeno dokumentacijo.

Pripravil:


Damjan Rogelj, univ.dipl.inž.grad.
ANALITIK I




Tonček Cezar, univ.dipl.inž.grad.
SEKRETAR

Vročiti:

- MOL, Mestna uprava, Oddelek za urejanje prostora, Poljanska cesta 28, 1000 Ljubljana, s povratnico;



Mestna občina
Ljubljana
Mestna uprava

**Oddelek za
gospodarske
dejavnosti
in promet**

Odsek za promet

Trg mladinskih delovnih brigad 7
1000 Ljubljana
telefon: 01 306 17 06
faks: 01 306 17 44
glavna.pisarna@ljublana.si
www.ljubljana.si

Številka: 3505-25/2018 -22
Datum: 2. 7. 2019



Mestna občina
Ljubljana
Mestna uprava

Oddelek za
urejanje
prostora

Prejeto:	05-07-2019	Sig. z:	BAJ
Številka zadeve:	3505-25/2018-22	Pril:	
		Vredn:	

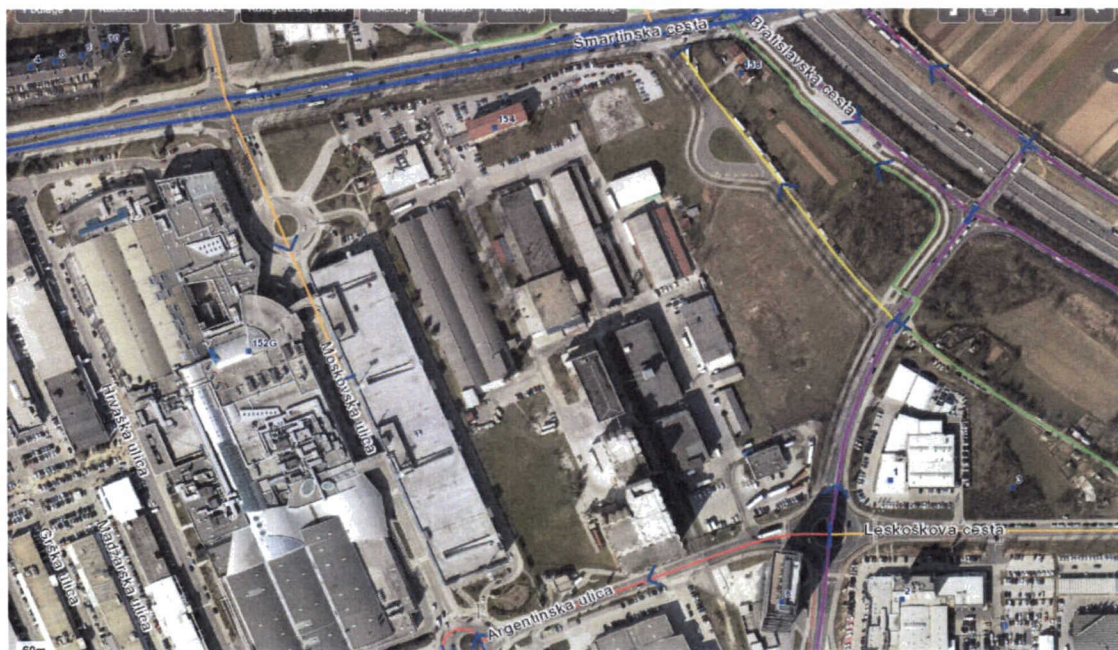
Mestna občina Ljubljana
Mestna uprava
Oddelek za urejanje prostora
Poljanska cesta 28
1000 Ljubljana

ZADEVA: Smernice k osnutku prostorskega akta – občinskega podrobnega prostorskega načrta 229 ŠMARTINSKA – ŽITO (del)

Na podlagi poziva za pridobitev smernic k osnutku prostorskega akta – občinskega podrobnega prostorskega načrta 229 ŠMARTINSKA – ŽITO, del (v nadaljevanju: OPPN), štev. 3505-25/2018-16 z dne 18.6.2019, vam pošiljamo smernice, ki se nanašajo na prometno infrastrukturo.

(A) SPLOŠNO:

Območje OPPN obsega severozahodni del območja med garažno hišo Citypark in Bratislavsko cesto, od Šmartinske ceste do Argentinske ulice.



(B) PROMETNA UREDITEV:

1. Prometno omrežje je treba načrtovati celostno, s kakovostnim zagotavljanjem dostopnosti in trajnostne mobilnosti. Pri zasnovi območja je treba v največji možni meri upoštevati izhodišča Celostne prometne strategije Mestne občine Ljubljana (CPS MOL), ki narekujejo načrtovanje javnega prostora in ureditev po meri pešcev, kolesarjev in javnega potniškega prometa, treba je upoštevati Navodila za načrtovanje prometnih ureditev v MOL.
2. Potrebno je upoštevati rešitve projekta rekonstrukcije Šmartinske, Bratislavske in severne obvozne ceste ter drugih predvidenih sprememb na širšem prometnem omrežju v širši okolici.
3. Ceste in priključki na cesto morajo biti zgrajeni skladno s predpisi o cestah ter v skladu s standardi, ki omogočajo dostop gasilskih in intervencijskih vozil (SIST DIN 14090) ter komunalnih vozil. Pri rekonstrukciji in novogradnji cestne infrastrukture je treba upoštevati usmeritve o tipologiji in o prečnih profilih posameznih kategorij cest, ki so določene s predpisi s področja projektiranja cest.
4. Pri umeščanju, načrtovanju in projektiranju priključka je treba upoštevati obstoječe prometne obremenitve vseh vrst prometa, plansko dobo, pričakovano povprečno letno stopnjo rasti prometa, porazdelitev prometnih tokov, pričakovano povečanje prometnih obremenitev vseh vrst prometa zaradi dejavnosti, zaradi katere se priključek izvaja, strukturo prometa po vrstah vozil, merodajno vozilo in ostale dejavnike, ki bi lahko vplivali na prometne obremenitve in prepustnost glavne prometne smeri. Priključevanje se ureja skladno z Zakonom o cestah ZCes-1 (Ur. l. RS, št. 109/2010), Pravilnikom o projektiranju cest (Ur. l. RS, št. 91/2005 in spremembe), Pravilnikom o cestnih priključkih na javne ceste (Ur. l. RS, št. 86/2009) in drugimi relevantnimi predpisi.
5. Dostop do območja OPPN preko dovozne ceste, ki se v nadaljevanju priključi v krožno križišče na Moskovski ulici, se nameni dostopu osebnih vozil.
6. Zaradi predvidene rekonstrukcije Bratislavske ceste ter preureditve obstoječega krožnega križišča Bratislavske in Leskoškove ceste ter Argentinske ulice v turbo krožno križišče, se preuredi priključek do območja OPPN iz Argentinske ulice na južnem delu območja. Priključek iz Argentinske ulice se uredi v desno desno priključek, ki omogoča uvažanje vozil do območja OPPN iz smeri Bratislavske ceste in izvažanje vozil v smeri proti BTC-ju. Novi desno desni priključek do območja OPPN iz Argentinske ulice se uredi tako, da omogoča dostop tudi tovornim vozilom.
7. Skladno s projektom rekonstrukcije obodnih cest, se uredi še priključevanje na cesto, ki poteka po vzhodni strani območja OPPN in se v nadaljevanju priključi na Bratislavsko cesto.
8. Potrebno je upoštevati novo-predvidene oziroma spremenjene lokacije JPP postajališč (do in po rekonstrukciji obodnih cest).

Po rekonstrukciji Šmartinske in Bratislavske ceste se na območju obstoječega križišča, kjer se na Bratislavsko cesto priključi povezovalna cesta, ki omenjeno cesto povezuje s Šmartinsko cesto, uredi križišče s preходом za pešce in kolesarje preko Bratislavske ceste (prečkanje PST preko Bratislavske ceste). Po končani rekonstrukciji Bratislavske in Šmartinske ceste, se v prvi fazi na območju povezovalne ceste med Bratislavsko in Šmartinsko cesto (vzhodno od območja OPPN) uredi novo končno avtobusno postajališče »Nove Jarše«, saj se obstoječe končno

postajališče JPP na območju južne servisne ceste ob severni ljubljanski obvoznici, po rekonstrukciji Bratislavske in Šmartinske ceste, ukine.

9. Nova cestna povezava med območjem OPPN in obstoječo povezovalno cesto je predvidena preko površin, ki so namenjene ureditvi parkirišča P+R, zato je treba to v prostor umestiti tako, da ne onemogoča izvedbo načrtovanega parkirišča. Nov priključek do obravnavanega območja na vzhodni strani, neposredno iz Bratislavske ceste, je treba urediti tako, da bo podobno kot desno desni priključek iz Argentinske ulice omogočal dostop tovornim vozilom do območja OPPN.
10. Skladno s predvideno prometno zasnovo na širšem območju je predvidena tudi rekonstrukcija Leskoškove ceste od krožnega križišča na Bratislavski cesti do novega krožnega križišča na vzhodni strani, ki predstavlja tudi nov, polni AC priključek. V rekonstrukciji Leskoškove ceste je vzdolž vozišča predvidena tudi dokončna ureditev končne avtobusne postaje JPP, ki se premakne iz pozicije na povezovalni cesti med Šmartinsko in Bratislavsko cesto. Ko bo rekonstrukcija Leskoškove ceste in polnega AC priključka končana, se končno postajališče premakne na novo lokacije, na povezovalni cesti med Šmartinsko in Bratislavsko cesto pa ukine.
11. Grajeno javno dobro in druge površine v javni rabi morajo biti urejeno tako, da je zagotovljen neoviran dostop, vstop in uporaba objektov v javni rabi, večstanovanjskih stavb ter vrste takšnih objektov in prostorov v njih, za funkcionalno ovirane ljudi, skladno z določili Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2), Gradbenega zakona (Ur. l. RS, št. 61/2017) in Pravilnika o univerzalni graditvi in uporabi objektov (Ur. l. RS, št. 41/2018).

(C) MIRUJOČI PROMET

1. Parkirni normativi se uporabljajo skladno z določili Odloka o občinskem prostorskem načrtu MOL – izvedbeni del OPN-ID (Uradni list RS, št. 78/2010 in spremembe).
2. Parkirni normativi se lahko določijo tudi na podlagi mobilnostnega načrta, s katerim se dokaže, da predlog prometne ureditve pomeni uresničevanje Celostne prometne strategije MOL in drugih dokumentov na področju trajnostne mobilnosti.
3. Na območju naj se zagotavlja zadostno število parkirnih mest za kolesa, katera naj zagotavljajo varnost in zaščito pred vremenskimi vplivi.

(D) KOLESARSKI IN PEŠ PROMET

1. Pri načrtovanju poti za kolesarje in pešce je treba zagotavljati najkrajše možne povezave med izvori in cilji kolesarskega in peš prometa, zlasti stavb in območij družbene infrastrukture, vhodi v stavbe z večjim številom stanovalcev ali zaposlenih, postajališči javnega potniškega prometa in večjimi površinami za mirujoči promet.
2. Pri načrtovanju kolesarskega omrežja je treba zagotoviti neprekinjenost, direktnost, privlačnost, varnost in udobnost; skladno s cilji povečanja kolesarskega prometa in

zmanjšanja prometa osebnih motornih vozil ter s tem izboljšanja prometnih in bivalnih razmer.

3. Pri načrtovanju površin za pešce je potrebno dosledno uporabljati minimalne standarde načrtovanja (dostopnost za vse). Poleg varnosti so za pešce pomembna kakovost, udobje, uporabnost in opremljenost površin za pešce.

(E) INTERVENCIJSKE POTI IN POVRŠINE

1. Intervencijske poti izven vozišč je treba izvesti na način, ki dopušča ustrezno tlakovanje in ozelenitev. Vse vozne intervencijske površine je treba dimenzionirati na 10 ton osnega pritiska. Širina intervencijskih poti mora biti najmanj 3.0 m ali 3.5 m, če je pot na dolžini več kot 12 m omejena s stenami, stebri ali drugimi ovirami. Svetla višina poti je najmanj 3.5 m, po vsej dolžini poti. Skladno s požarno varnostjo je treba zagotoviti varen umik ljudi in premoženja, ustrezne požarno varnostne odmike med objekti ter ustrezne vire za oskrbo z vodo za gašenje.

(F) SPLOŠNI POGOJI ZA KOMUNALNO IN ENERGETSKO UREJANJE

1. Predvidene objekte je treba priključiti na obstoječo in predvideno komunalno in energetska infrastrukturo omrežje, po pogojih posameznih upravljalcev komunalnih vodov.
2. Gradnjo komunalnih in energetskih naprav ter objektov je treba urejati usklajeno. Upoštevati je treba predpisane odmike od obstoječih komunalnih in energetskih vodov in naprav. Vsi sekundarni in primarni vodi potekajo po javnih površinah oziroma po površinah v javni rabi tako, da je omogočeno njihovo vzdrževanje. V primeru, da potek po javnih površinah ni možen, mora lastnik prizadetega zemljišča omogočiti izvedbo in vzdrževanje javnih komunalnih naprav in energetske infrastrukture na njegovem zemljišču, upravljavec pa mora za to od lastnika pridobiti služnost.
3. Obstoječo komunalno in energetska infrastrukturo je dopustno obnavljati, dograjevati in povečevati zmožljivost skladno s prostorskimi in okoljskimi zmožnostmi.

(G) RAVNANJE Z ODPADKI IN ODVOZ ODPADKOV

1. Temeljni cilj je racionalno ravnanje s komunalnimi in drugimi odpadki in sicer je treba racionalno izrabljati prostor za sisteme zbiranja odpadkov. Komunalne odpadke je treba zbirati na zbirnem mestu. Zbirno mesto je treba urediti tako, da je zagotovljena higiena in da ni negativnih vplivov na javno površino ali sosednje objekte. Zbirno mesto je stalno mesto, ki mora biti na zasebni površini. Prezemno mesto komunalnih odpadkov je začasno mesto, praviloma na najbližji možni javni površini, in ne sme ovirati ali ogrožati rabe teh površin. Prezemno mesto mora biti določeno tako, da izvajalcu javne službe omogoča prevzem in odvoz komunalnih odpadkov.
2. Upoštevati je treba določila Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06 – uradno prečiščeno besedilo, 49/06 – ZMetD, 66/06 – odl. US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A,

70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17 – GZ in 21/18 – ZNOrg), Uredbe o obremenjevanju tal z vnašanjem odpadkov (Uradni list RS, št. 34/08 in 61/11), Uredbe o ravnanju z embalažo in odpadno embalažo (Uradni list RS, št. 84/06, 106/06, 110/07, 67/11, 68/11 – popr., 18/14, 57/15, 103/15, 2/16 – popr. in 35/17), Uredbe o obremenjevanju tal z vnašanjem odpadkov (Uradni list RS, št. 34/08 in 61/11) ter ostale predpise s področja ravnanja z odpadki.

Pripravila:

Andreja Jagodic

Vodja odseka za promet:

Uršula Longar, u. d. i. g.



Sekretar – Vodja oddelka:

David Polutnik

Vročiti:

- MOL MU Oddelek za urejanje prostora, Poljanska cesta 28, Ljubljana



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO

DIREKTORAT ZA ENERGIJO

Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana

Mestna občina Ljubljana

Poljanska cesta 28

1000 LJUBLJANA

T: 01 478 80 00

F: 01 478 81 70

E: gp.mzi@gov.si

www.mzi.gov.si



Mestna občina
Ljubljana
Mestna uprava

Oddelček za
urejanje
prostora

Prejeto:	26-06-2019	Sig. z.:	BAJ
Številka zadeve:	3505-25/2018-20	Pril.:	
		Vredn.:	

Številka: 350-8/2019/131 - 00931802

Datum: 20. 06. 2019

Na podlagi vloge Mestne občine Ljubljana št. 3505-25/2018-16 iz dne 18. 06. 2019, daje Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za energijo, na podlagi 110. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; ZUreP-2) ter v povezavi s 30. in 31. členom Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17 – popr.), Odloku o strategiji prostorskega razvoja Slovenije (Uradni list RS, št. 76/04) in Uredbe o prostorskem redu Slovenije (Uradni list RS, št. 122/04) naslednje

**KONKRETNE SMERNICE ZA PRIPRAVO PROSTORSKEGA AKTA – OBČINSKEGA
PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA 229 ŠMARTINKA-ŽITO (DEL) V MESTNI
OBČINI LJUBLJANA**

Mestna občina Ljubljana je z dopisom št. 3505-25/2018-16 iz dne 18. 06. 2019, pozvala Ministrstvo za infrastrukturo, da ji poda konkretne smernice za pripravo prostorskega akta – Občinskega podrobnega prostorskega načrta 229 ŠMARTINKA-ŽITO (del) v Mestni občini Ljubljana (v nadaljevanju: OPPN 229 ŠMARTINKA-ŽITO) – *za področje energetike*.

Mestna občina Ljubljana je hkrati s pozivom za pridobitev konkretnih smernic dostavila gradivo OPPN 229 ŠMARTINKA-ŽITO s kartografskimi podlogami.

Dokumentacijo smo preučili z vidika prostorskih sestavin veljavnih državnih planskih aktov s poudarkom na energetskem sistemu.

- I. **Pri pripravi smernic za izdelavo OPPN 229 ŠMARTINKA-ŽITO smo ugotovili, da je potrebno upoštevati naslednje smernice glede na Odlok o strategiji prostorskega razvoja Slovenije (OdSPRS-Ur. list. RS, št. 76/04 – Publikacijska karta št. 4; Usmeritev za razvoj energetskega sistema) in strokovne podlage za Prostorski plan RS, Ministrstva za okolje in prostor, Urada za energetiko, št. 350-13-16/02, iz marca 2003:**

V neposredni bližini območja načrtovanih posegov v prostor Mestne občine Ljubljana (glej grafično prilogo označeno z rdečo barvo) poteka plinovod z oznako:

- predviden regionalni plinovod z oznako M5/R51

- II. **Samoupravne lokalne skupnosti so pri svojem prostorskem načrtovanju dolžne upoštevati lokalni energetske koncepte.**
- III. **Pri načrtovanju prostorske ureditve v postopku priprave OPPN 229 ŠMARTINKA-ŽITO je potrebno upoštevati Uredbo o prostorskem redu Slovenije (Ur. List RS, št. 122/04) na podlagi tretjega odstavka 38. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03 – popr. in 58/03 – ZZK-1):**

Pravila za načrtovanje poselitve (23. člen, 9. točka):

(9) Za smotrno rabo energije:

- z izborom lokacije, orientacijo objektov in ustreznimi odmiki med njimi omogočati ustrezno celoletno osončenje in zagotavljati zmanjševanje potreb po ogrevanju in umetnem hlajenju,
- z ustrezno zasnovo stavbnega volumna, z izborom gradiva in toplotno zaščito stavb zagotavljati čim manjše izgube toplotne energije,
- z načrtovanjem smotrne razporeditve objektov zmanjševati stroške za izgradnjo in obratovanje omrežij gospodarske javne infrastrukture,
- z energetske sanacije stavb pri prenovi zmanjševati porabo energije,
- z uporabo lokalno razpoložljivih obnovljivih virov energije zmanjševati izgube energije pri prenosu in distribuciji.

Načrtovanje območij proizvodnih dejavnosti (33. člen, 6. točka):

(6) V območja proizvodnih dejavnosti se lahko kot dopolnilne dejavnosti umestijo zlasti prometni terminali, trgovine ter druga skladiščno-prodajna in predelovalna dejavnost, manjše obrtne dejavnosti, tovarniške trgovine, komunalne dejavnosti in distribucija energije.

Območja osnovnih namenskih rab v sistemu gospodarske infrastrukture (41. člen, 2. točka):

(2) Poteki komunikacijskih vodov in energetskih vodov ter vodov okoljske infrastrukture praviloma ne izključujejo druge namenske rabe pod ali nad njimi, vendar namenska raba ne sme biti izključujoča, kar pomeni, da ne sme ogrozati delovanja in vzdrževanja vodov, hkrati pa vodi ne smejo ogrozati rabe nad ali pod njimi.

Načrtovanje energetske infrastrukture (51. člen)

(1) Z namenom smotrne rabe prostora je treba nove energetske sisteme za proizvodnjo električne energije v čim večji meri načrtovati na lokacijah obstoječih sistemov in na degradiranih območjih proizvodnih dejavnosti, zlasti kot:

1. naprave, ki povečujejo izkoristek obstoječih naprav;
 2. nove sisteme za proizvodnjo električne energije, ki nadomestijo obstoječe sisteme;
 3. nove sisteme za proizvodnjo električne energije, ki se umeščajo ob obstoječih in v čim večji meri izkoriščajo objekte in naprave obstoječih sistemov.
- (2) Objekte in naprave za proizvodnjo električne energije je dopustno načrtovati tudi v primerih, ko izkoriščajo obstoječe vodne pregrade za druge namene (mlini, žage) in so skladni z zahtevami glede ohranjanja narave in varstva kulturne dediščine.
- (3) Vodne akumulacije, namenjene proizvodnji električne energije, je treba načrtovati tako, da v čim večji meri služijo tudi drugim namenom, zlasti varstvu pred poplavami, namakanju kmetijskih zemljišč, turizmu in ribolovu.
- (4) Nove energetske sisteme za proizvodnjo električne energije iz obnovljivih virov energije za lastno uporabo ali kot dopolnilno dejavnost na kmetiji je dovoljeno načrtovati tako, da:
1. tvorijo usklajeno arhitekturno celoto z objektom ali skupino objektov, ob katere se umeščajo;
 2. objekti in naprave energetskega sistema ne zasedajo površine, ki presega površino, zasedeno z objektom ali skupino objektov, ob katere se umeščajo.

(5) Poteki načrtovanih elektroenergetskih vodov za prenos in distribucijo se morajo poleg prilagajanja obstoječi naravni in ustvarjeni strukturi urejenosti prostora praviloma izogibati vidno izpostavljenim reliefnim oblikam, zlasti grebenom in vrhovom. Poseke skozi gozd je treba omejiti na čim manjšo možno mero.

(6) V poselitvenih območjih ter v območjih varstva kulturne dediščine se energetske sisteme za distribucijo praviloma načrtuje v podzemnih vodih.

(7) Pri načrtovanju energetskih sistemov se daje prednost sistemom, ki omogočajo hkratno proizvodnjo več vrst energije, zlasti toplotne in električne energije ter izrabo obnovljivih virov energije.

(8) Nove objekte za skladiščenje obveznih rezerv naftnih derivatov, ki niso povezani s produktovodom, se zaradi zagotavljanja ustrezne dostopnosti načrtuje v navezavi na železniško infrastrukturo.

IV. Pri načrtovanju prostorske ureditve v postopku priprave OPPN 229 ŠMARTINKA-ŽITO naj bodo v največji možni meri upoštevana tudi naslednja priporočila:

Energetski sistem je sklop posameznih energetskih infrastrukturnih sistemov, ki omogočajo oskrbo države z elektriko, zemeljskim plinom, nafto in naftnimi derivati, toploto, obnovljivimi in drugimi viri energije. Pri pridobivanju, pretvorbi, prenosu, distribuciji in uporabi energije, ki povzročajo praviloma nezaželene in dolgoročne vplive na okolje in prostor, se upošteva načela vzdržnega prostorskega razvoja in spoznanje o omejenosti virov ter možnosti izrabe vseh realnih potencialov na področju učinkovite rabe energije.

Proizvodnja električne energije

(1) Za pridobivanje električne energije se prioriteto obnavlja, posodablja, ekološko sanira oziroma nadomešča obstoječe proizvodne enote z novejšimi in učinkovitejšimi proizvodnimi objekti.

(2) Pri nadaljnjem razvoju proizvodnje električne energije se načrtuje objekte za rabo obnovljivih virov energije kot so veter, geotermalna energija in drugi, z upoštevanjem učinkovitosti izbranega sistema in prostorske, okoljske ter družbene sprejemljivosti.

(3) V okviru učinkovite rabe fosilnih goriv se daje prednost soproizvodnji električne energije in toplotne energije. Pri vseh novogradnjah in pri obstoječih termoelektrarnah ter pri vseh večjih kotlovnica za daljinsko ogrevanje se preveri možnost soproizvodnje (termoelektrarne – toplarne).

Plinovodni sistem

(1) Sistem oskrbe z zemeljskim plinom zajema proizvodnjo plina, prenos, distribucijo in skladiščenje zemeljskega plina. V Sloveniji je proizvodnja zemeljskega plina zanemarljiva, zato bo tudi v bodoče oskrba države odvisna od virov iz različnih držav, proizvajalk zemeljskega plina. Zagotavlja se dolgoročno, varno in zanesljivo dobavo iz različnih virov.

(2) Za zagotavljanje varne in zanesljive oskrbe z zemeljskim plinom se poveča pretočno fleksibilnost, ter zgradi dodatne plinovode in plinovodne zanke oziroma okrepi prenosne plinovodne zmogljivosti.

(3) Obstoječ plinovodni sistem se dogradi in okrepi tako, da omogoča zadostno razpoložljivost zemeljskega plina na lokacijah, kjer se, v skladu z razvojem poselitve in gospodarstva, načrtuje njegova povečana raba.

(4) Za pokrivanje neenakomerne porabe in sezonskih nihanj se zagotavlja skladiščne prostore za zemeljski plin. Do izgradnje lastnega skladišča za zemeljski plin se skladiščni prostor zagotavlja v več sosednjih državah.

(5) Za zagotovitev čim bolj učinkovite izrabe prostora se zagotavlja usklajeno načrtovanje prenosnega plinovodnega sistema in distribucijskega plinovodnega omrežja.

(6) Koridorje za umeščanje plinovodov za potrebe vključevanja Slovenije v evropske energetske integracije se načrtuje tako, da se zagotovi maksimalno funkcionalno navezavo na slovensko energetske in urbano omrežje, upoštevajoč obstoječe infrastrukturne koridorje. Pri tem se preveri funkcionalno tehnološke vidike, prostorsko prilagojenost urbanemu razvoju in skladnost z okoljskimi pogoji.

Obveščamo pa vas, da v naslednji fazi, ko nas boste zaprosili za soglasje oz. mnenje za področje energetike priložite dopisu mnenje oz. soglasje družbe PLINOVODI d.d..

Mnenje oz. soglasje je potrebno na podlagi 29., 30. in 465. člena Energetskega zakona (Uradni list RS, št. 17/2014, EZ-1).

S spoštovanjem,

Pripravil:
mag. Matej Praper
Podsekretar



mag. Hinko Šolinc
generalni direktor


24.6.2019

Grafična priloga: Stanje energetskih objektov na območju urejanja OPPN 229 ŠMARTINKA-ŽITO

Vročiti: priporočeno



Mestna občina
Ljubljana
Mestna uprava

Oddelek za
urejanje
prostora

JAVNA
RAZSVETLJAVA

JAVNA RAZSVETLJAVA d.d.
Litjska cesta 263, 1000 Ljubljana, Slovenija
Tel.: +386 1 5863 600, +386 1 5429 414
Fax.: +386 1 5429 400
E-mail: info@jr-lj.si
Web: http://www.jr-lj.si

Prejeto:

24-06-2019

Sig. z.:

Pril.:

Vredn.:

Številka zadeve:

3505-25/2018-19

Mestna občina Ljubljana
Oddelek za urejanje prostora
Poljanska cesta 28
1000 Ljubljana

Vaš znak:

Naš znak:
1455/19

Datum:
20. junij 2019

Na podlagi pooblastila Mestne občine Ljubljana in Pogodbe o podelitvi koncesije za opravljanje izbirne gospodarske javne službe – urejanja javne razsvetljave št. 014-13/2006-20 z dne 13.10.2006 in na vlogo:

Mestna občina Ljubljana, Oddelek za urejanje prostora, Poljanska cesta 28, 1000 Ljubljana

Vaš znak: 3505-25/2018-16 z dne 18.06.2019

izdajamo **POZITIVNO STROKOVNO MNENJE** K PREDLOGU OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NACRTA 229 ŠMARTINKA – ŽITO (DEL).

pod naslednjimi pogoji:

- Izvajalec del je dolžan poravnati vso eventualno škodo, ki bi nastala na naših napravah in instalacijah.
- Vse morebitne prestavitve, priklope, odklope in zaščite elementov javne razsvetljave lahko izvaja samo pooblaščen koncesionar javne razsvetljave.

Opomba: Potek naših napeljav je razviden iz priloge.

Priloge:

- 1x

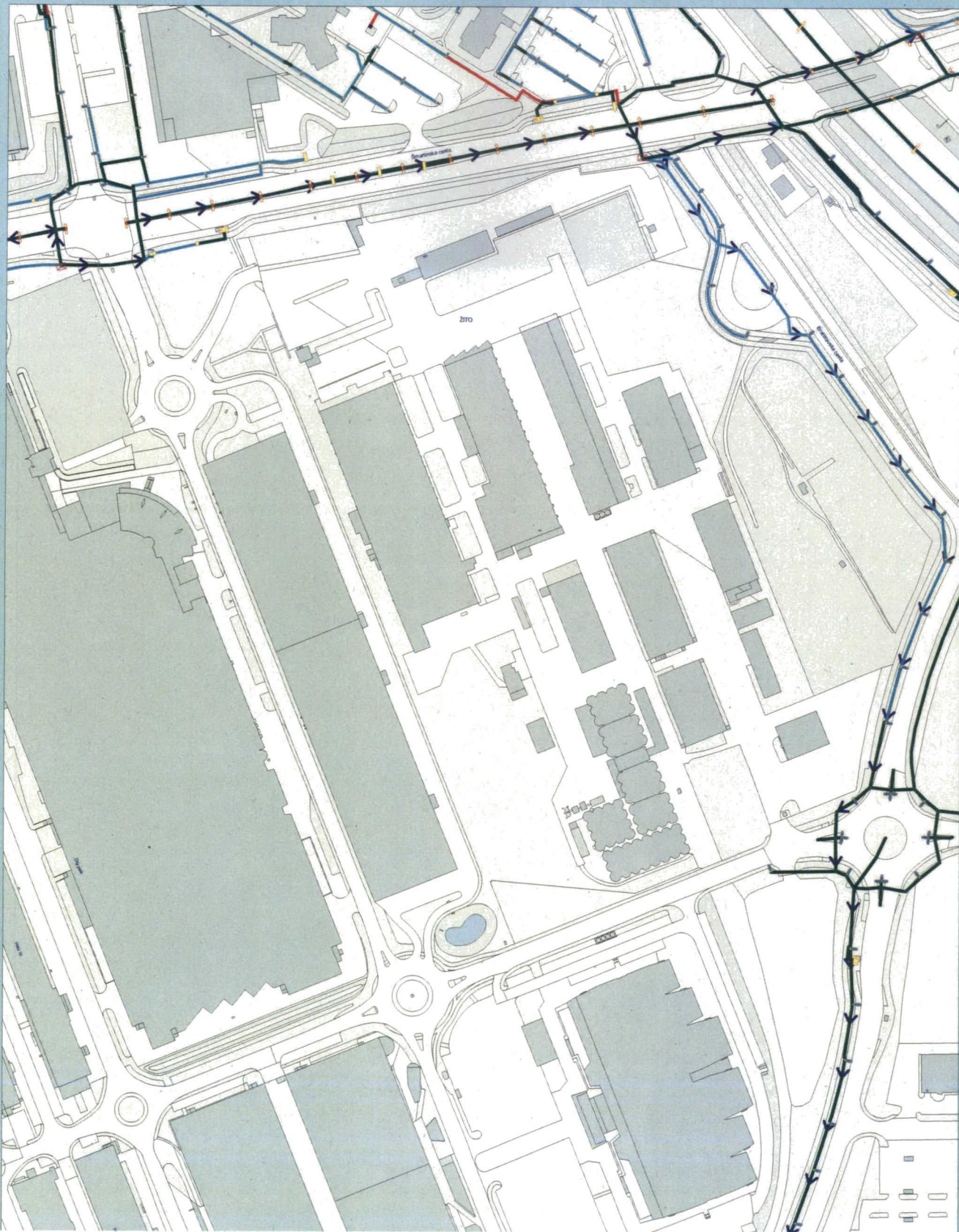
Lep pozdrav!

JAVNA RAZSVETLJAVA, d.d.

LJUBLJANA
Litjska cesta 263
U

Marko Mihalič, inž. el.





Datum: 20.06.2019

IZRIS IZ KATASTRA

Naslov: ŠMARTINSKA CESTA 152G

Merilo 1:3000



**JAVNA
RAZSVETLJAVA**

JAVNA RAZSVETLJAVA d.d.
Litijska cesta 263, 1000 Ljubljana, Slovenija
Tel.: +386 1 5863 600, +386 1 5429 414
Fax.: +386 1 5429 400
E-mail: info@jr-lj.si
Web: http://www.jr-lj.si

LEGENDA

Cevi

JR Trafo postaje

JR Jaški

Podzemni

JR Prižigališča

JR Svetilke

Nadzemni

JR Nosilci

Krmilna omarica



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana



Mestna občina
Ljubljana

T: 01 478 7400

F: 01 478 7425

E: gp.mop@gov.si

www.mop.gov.si

12 -09- 2019

Številka zadeve:

3505-25/2018-45

Podpisnik: Tanja Bolte
Izdajatelj: Republika Slovenija
Senjska številka eb 21 aa 17 00 00 00 56 7c fa
Datum in čas podpisa: 18.55, 11.09.2019
Ref št. dokumenta: 35409-151/2019/5
Urejanje
Ref št. dokumenta: 35409-151/2019/5

Številka: 35409-151/2019/5

Datum: 10. 9. 2019

Ministrstvo za okolje in prostor izdaja na podlagi 38.a člena Zakona o državni upravi (Uradni list RS, št. 113/05-ZDU-1-UPB4, 126/07-ZUP-E, 48/09,8/10-ZUP-G, 8/12-ZVRS-F, 21/12, 47/13, 12/14 in 90/14), 40. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/2006-ZVO-1-UPB1, 49/06-ZMetD, 66/06 - odl. US, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17 - GZ, 21/18 - ZNOrg in 84/18 - ZIURKOE), 119. in 110. členu Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17-ZUreP-2), prvega odstavka 101. a člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04-ZON-UPB2, 61/06-ZDru-1 in 46/14) in 145. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13) v upravnih zadevah določitve planov, za katere je treba izvesti postopek celovite presoje njihovih vplivov na okolje, za Občinski podrobni prostorski načrt 229 Šmartinka – Žito (del), pripravljavcu plana, Mestni občini Ljubljana, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana, naslednjo

O D L O Č B O

1. V postopku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta 229 Šmartinka – Žito (del) celovite presoje vplivov na okolje ni treba izvesti.
2. V postopku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta 229 Šmartinka – Žito (del) ni treba izvesti presoje sprejemljivosti na varovana območja narave.
3. V tem postopku ni bilo stroškov.

O b r a z l o ž i t e v

Pripravljavec plana, Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana, je z vlogo št. 3505-25/2018-41 z dne 25. 7. 2019, prejeto 30. 7. 2019, obvestil Ministrstvo za okolje in prostor, (v nadaljnjem besedilu ministrstvo) o nameri priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta 229 Šmartinka – Žito (del) (v nadaljnjem besedilu OPPN).

Na spletni strani Mestne občine Ljubljana, na naslovu <https://www.ljubljana.si/sl/moja-ljubljana/urbanizem/prostorski-izvedbeni-aktoi-v-pripravi/pia/> je bilo objavljeno naslednje gradivo:

- Sklep o pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta 229 Šmartinka – Žito (del), (št. 3505-25/2018-12, 31. 5. 2019);
- Izhodišča za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta: 229 Šmartinka – Žito (del) (LUZ d.d., št. naloge 8374, maj 2019).

Na spletnem naslovu: <https://mol.sharefile.eu/d-sbb76fab7f274ef1a> je bilo objavljeno gradivo:

- Analiza tveganja za onesnaženje vodnega telesa podzemne vode, strokovne podlage za OPPN 229 Šmartinska – Žito del, (GIGA-R, Margita Žaberl, s.p., št. naloge: 104/2019, april 2019);
- Strokovna ocena možnih pomembnih vplivov na okolje, OPPN 229 Šmartinska – Žito del (GIGA-R, Margita Žaberl, s.p., št. naloge 106/2019, april 2019);
- mnenja nosilcev urejanja prostora, ki sodelujejo v postopku celovite presoje vplivov na okolje (mnenje Zavoda RS za varstvo narave, št. 3-III-748/2-O-19/HT, z dne 3. 7. 2019; mnenje Direkcije RS za vode, št. 35020-71/2019-2, z dne 5. 7. 2019; dopis Ministrstva za zdravje s

priloženim mnenjem Nacionalnega inštituta za javno zdravje, št. 354-155/2019-2 (256), z dne 17. 7. 2019; mnenje Ministrstva za kulturo, št. 35012-81/2019/3, z dne 17. 7. 2019).

Po 40. členu Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/2006-ZVO-1-UPB1, 49/06-ZMetD, 66/06-odl. US, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 30/16, 61/17-GZ in 21/18-ZNOrg; v nadaljnjem besedilu ZVO-1) je treba v postopku priprave plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta (v nadaljnjem besedilu: plan), katerega izvedba lahko pomembno vpliva na okolje, izvesti celovito presojo vplivov na okolje, s katero se ugotovi in oceni vplive na okolje in vključenost zahtev varstva okolja, ohranjanja narave, varstva človekovega zdravja in kulturne dediščine v plan ter pridobiti potrdilo ministrstva o sprejemljivosti njegove izvedbe na okolje. ZVO-1 v drugem odstavku 40. člena določa, da se za plan izvede celovita presoja vplivov na okolje, če se s planom določa ali načrtuje poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje skladno z določbami 51. člena ZVO-1 ali, če je zanj zahtevana presoja sprejemljivosti po predpisih o ohranjanju narave. ZVO-1 v tretjem odstavku 40. člena določa, da se celovita presoja vplivov na okolje izvede tudi za drug plan, če ministrstvo oceni, da bi njegova izvedba lahko pomembneje vplivala na okolje.

Po 119. členu Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17-ZUreP-2; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-2), se za postopek priprave in sprejetja OPPN smiselno uporabljajo določbe, ki veljajo za postopek priprave in sprejetja OPN.

Na ugotovitveni postopek o obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje za OPN se nanašajo določbe tretjega in četrtega odstavka 110. člena ZUreP-2.

Skladno s tretjim odstavkom 110. člena ZUreP-2 občina pozove državne nosilce urejanja prostora, ki sodelujejo v postopku celovite presoje vplivov na okolje, da v 30 dneh podajo mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe OPN na okolje.

Skladno s četrtem odstavkom 110. člena ZUreP-2 ministrstvo, pristojno za okolje, na podlagi mnenj državnih nosilcev urejanja prostora iz prejšnjega odstavka, v 21 dneh odloči, ali je za OPN ali njegovo spremembo treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje.

Po določilu drugega odstavka 51. člena ZVO-1 Vlada RS predpiše vrste posegov, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, na podlagi njihovih značilnosti, lokacije in možnih vplivov na okolje. Obveznost te presoje se ugotavlja po Uredbi o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15 in 26/17).

Ministrstvo je gradivo preučilo in ugotovilo, da območje OPPN obsega del območij urejanja JA-258 in JA-95 z namensko rabo BD (površine drugih območij) in sega tudi na območja urejanja JA-259 z namensko rabo CU (osrednja območja centralnih dejavnosti), JA-382 z namensko rabo POg (površine za mirujoči promet) in JA-263 z namensko rabo PC (površine cest). Območje meri približno 2,9 ha in obsega več parcel in delov parcel v k.o. Moste. OPPN leži med Šmartinsko in Bratislavsko cesto (pod severno obvozno cesto) ter Argentinsko ulico. Zahodni rob območja meji na garažno hišo Citypark. Na območju so obstoječi proizvodni obrati, mlini, silosi, skladišča v funkciji pekarske dejavnosti (podjetje Žito). Z OPPN se na območju obstoječega skladišča načrtuje gradnja pekarne (stavba A) z bruto tlorisno površino največ 7.7000 m². V nadaljnjih fazah se na območju obstoječe pekarne načrtuje gradnja nove pekarne (stavba B) z bruto tlorisno površino od 3.700 do 7.700 m². Višinski gabariti stavb so največ 14 m, gradnja kletnih etaž je dopustna v skladu z geomehanskimi in hidrološkimi razmerami, gladino podtalnice ter potekom komunalnih vodov (največ 2 kletni etaži). V kletnih etažah so predvidena skladišča in parkirišča za zaposlene (133 parkirnih mest). Ob stavbah so predvidene manipulativne površine ter zelene površine, ki so locirane zlasti južno od objekta A in se uredijo kot interne parkovne površine. Dostop do območja je predviden preko treh priključkov: preko obstoječega priključka s Šmartinske ceste na severu ter preko novih

priključkov z južne in vzhodne strani po načrtovani novi dostopni cesti. Z OPPN načrtovane ureditve se priključijo na obstoječe omrežje gospodarske javne infrastrukture.

Na podlagi podatkov iz prejetega gradiva je ministrstvo ocenjuje, da za OPPN ni treba izvesti presoje vplivov na okolje na podlagi 51. člena ZVO-1.

Na podlagi 101. člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04-ZON-UPB2, 61/06-ZDru-1 in 46/14; v nadaljevanju ZON) se celovita presoja vplivov na okolje izvede za plane, ki bi lahko pomembno vplivali na zavarovano območje, posebno varstveno območje ali potencialno posebno ohranitveno območje sami po sebi ali v povezavi z drugimi plani.

Zavod RS za varstvo narave (v nadaljnjem besedilu ZRSVN) je v postopku posredoval mnenje št. 3-III-748/2-O-19/HT, z dne 3. 7. 2019. V mnenju je ugotovil, da OPPN leži izven zavarovanih območij in območij Natura 2000 ter izven območja neposrednega ali daljinskega vpliva nanje. ZRSVN zato meni, da za OPPN ni treba izvesti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov na varovana območja, kot to določa 101. člen ZON.

Ministrstvo je v postopku preučilo tudi obstoj drugih okoljskih razlogov za uvedbo celovite presoje vplivov na okolje po določilu tretjega odstavka 40. člena ZVO-1 in skladno z 2. členom Uredbe o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 9/09; v nadaljnjem besedilu Uredba o merilih). Skladno s 3. členom Uredbe o merilih je prejelo mnenja Ministrstva za kulturo, ZRSVN, Direkcije RS za vode in Ministrstva za zdravje, ki je posredovalo mnenje Nacionalnega inštituta za javno zdravje (v nadaljnjem besedilu NIJZ).

ZRSVN je v mnenju, št. 3-III-748/2-O-19/HT, z dne 3. 7. 2019 ugotovil, da na območju OPPN ni naravnih vrednot in ekološko pomembnih območij. Glede na vrsto in lokacijo posega ZRSVN ocenjuje, da izvedba plana ne bo pomembno vplivala na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost.

Ministrstvo za kulturo je v mnenju, št. 35012-81/2019/3, z dne 17. 7. 2019 navedlo, da v območju urejanja z OPPN in v območju vplivov novih posegov ni enot kulturne dediščine, vpisanih v register nepremične kulturne dediščine. Ministrstvo za kulturo zato meni, da ni verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana na kulturno dediščino. Ministrstvo za kulturo je v mnenju navedlo še, da v primeru, da se s planom načrtuje poseg, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje skladno z Uredbo, obstoječi podatki pa ne omogočajo presoje vplivov na arheološke ostaline, je treba izvesti predhodne arheološke raziskave za oceno arheološkega potenciala.

Direkcija RS za vode je v mnenju, št. 35020-71/2019-2, z dne 5. 7. 2019 navedla, da OPPN leži na vodovarstvenem območju z oznako VVO IIB in delno na območju z oznako VVO IIA. Na območju in v njegovi neposredni bližini ni evidentiranih vodotokov, območje pa, glede na že izdelane karte poplavne nevarnosti in opozorilne karte poplav, ni poplavno in erozijsko ogroženo. Direkcija RS za vode, glede na načrtovane ureditve in že izdelano analizo tveganja za onesnaženje vodnega telesa (GIGA-R, Margita Žaberl, s.p., št. naloge: 104/2019, april 2019) ter ugotovljene razmere na območju, meni, da ob upoštevanju ukrepov iz dokumentacije in konkretnih smernic s področja upravljanja z vodami OPPN ne bo imel verjetno pomembnih vplivov na vode in vodni režim.

Ministrstvo za zdravje je posredovalo mnenje NIJZ, št. 354-155/2019-2 (256), z dne 17. 7. 2019. NIJZ v je mnenju, na podlagi podatkov iz dokumentacije ugotovil, da se glede na značilnosti plana, značilnosti vplivov in območij, ki bodo verjetno prizadeta, ter glede na pomen in ranljivost teh območij z OPPN načrtujejo ureditve, ki imajo lahko vpliv na zdravje in počutje ljudi. Kljub

navedenemu so rezultati preveritve plana pa pokazali, da spremembe posameznih sestavin okolja ne bodo bistvene. Skladno z navedenim NIJZ meni, da OPPN v obliki in obsegu, kot je opisano v izhodiščih, ne bo imel verjetno pomembnega vpliva na zdravje in počutje ljudi.

Ministrstvo je po pregledu gradiva in mnenj, na podlagi meril iz 2. člena Uredbe o merilih, ki se nanašajo na značilnosti plana, značilnosti vplivov ter pomen in ranljivost območij, ki bodo verjetno prizadeta, ugotovilo, da:

- se z OPPN na območju obstoječe pekarske dejavnosti načrtuje gradnja nove pekarnice z ureditvijo odprtih površin in s pripadajočo infrastrukturo;
- se z OPPN ne spreminja namenska raba prostora;
- na podlagi podatkov iz Atlasa okolja (<http://gis.arso.gov.si/atlasokolja>) OPPN ne sega na območja naravnih vrednot in ekološko pomembna območja, zato ne bo imel pomembnega vpliva nanje, kar je v mnenju ugotovil tudi ZRSVN,
- OPPN ne sega v poplavno ali erozijsko območje, večji del območja pa leži v vodovarstvenem območju z oznako IIB, vendar, ob upoštevanju podanih ukrepov iz analize tveganja za onesnaženje vodnega telesa, pomembnejših vplivov na vode ni pričakovati, kar je v mnenju ugotovila tudi Direkcija RS za vode;
- načrtovane ureditve v OPPN ne segajo v območja kulturne dediščine, zato nanje ne bodo vplivale, kar je v mnenju ugotovilo tudi Ministrstvo za kulturo;
- se bodo na območju OPPN načrtovale dejavnosti, zaradi katerih se emisije hrupa, elektromagnetnega sevanja, snovi v zrak, svetlobnega onesnaževanja, snovi v vode ter morebitnega vpliva na kakovost pitne vode, količina odpadkov in odpadnih voda ter tveganje za okoljsko nesrečo ne bodo bistveno povečali, zato ni pričakovati pomembnega vpliva na zdravje in počutje ljudi, kar je v mnenju ugotovil tudi NIJZ.

Na podlagi prejete dokumentacije, upoštevajoč merila iz 2. člena Uredbe o merilih in mnenj iz 3. člena te uredbe, je ministrstvo ocenilo, da OPPN ne bo pomembno vplival na okolje in zanj ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje po določbah tretjega odstavka 40. člena ZVO-1.

Skladno z zgoraj navedenim je ministrstvo ugotovilo, da za predmetni OPPN ni razlogov za uvedbo celovite presoje vplivov na okolje po 40. členu ZVO-1, zato je odločilo kot izhaja iz izreka te odločbe.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa se lahko sproži upravni spor in sicer z vložitvijo tožbe, ki se vložijo v roku 30 dni po vročitvi te odločbe na Upravno sodišče Republike Slovenije, Fajfarjeva 33, Ljubljana. Tožba se lahko vložijo pisno pri navedenem sodišču.

Postopek vodila:

Mojca Lenardič
Podsekretarka

mag. Tanja Bolte
Generalna direktorica
Direktorata za okolje

Vročiti (elektronsko):

- Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana, glavna.pisarna@ljubljana.si

V vednost (elektronsko):

- Mestna občina Ljubljana, Oddelek za urejanje prostora, urbanizem@ljubljana.si

- Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, gp.mk@gov.si

- Ministrstvo za zdravje, Direktorat za javno zdravje, gp.mz@gov.si

- Zavod RS za varstvo narave, OE Ljubljana, zrsvn.oelj@zrsvn.si

- Direkcija RS za vode, Sektor območja srednje Save, gp.drsv-lj@gov.si

Od: Glavna Pisarna
Poslano: četrtek, 12. september 2019 09:35
Za: Urbanizem MOL
Zadeva: FW: 35409-151/2019/5 - Odločba
Priloge: CPVO-NE_151-2019_OPPN_229_Smartinka-_P.pdf

From: gp.mop@gov.si <gp.mop@gov.si>
Sent: Thursday, September 12, 2019 9:09 AM
To: Glavna Pisarna <glavna.pisarna@ljubljana.si>
Subject: 35409-151/2019/5 - Odločba

Sporočilo poslal(a): Mojca Lenardič/MKO/GOV

(See attached file: CPVO-NE_151-2019_OPPN_229_Smartinka-_P.pdf)

To sporočilo je bilo poslano z uporabo posebne oznake v naslovu sporočila. Prejemniki, ki boste na to sporočilo odgovarjali preko elektronske pošte, morate to posebno oznako v naslovu sporočila ohraniti (na sporočilo odgovorite z uporabo funkcije »Odgovori« oziroma »Reply«).

--

This message has been scanned for viruses and dangerous content by **MailScanner**, and is believed to be clean.