



REPUBLIKA SLOVENIJA
UPRAVNA ENOTA LJUBLJANA

Linhartova cesta 13, 1000 Ljubljana

T: 01 306 30 00
F: 01 306 31 02
E: ue.ljubljana@gov.si
www.upravneenote.gov.si/ljubljana/

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!
Podpisnik: Maja Žiher
Izdajatelj certifikata: SI-PASS-CA
Številka certifikata: 00BA24A06E0000000057
Potek veljavnosti: 05. 11. 2028
Čas podpisa: 29. 04. 2024 09:26
Št. dokumenta: 351-3064/2023-6224-5

Številka: 351-3064/2023-6224-5
Datum: 26.04.2024
u.p.: MOP-UE0052-P2

RS, Upravna enota Ljubljana, potrjuje

da je odločba - sklep številka 351-3064/2024-6224-5
(ustrezno obkroži)

izdan/a dne 26. 4. 2024 postal/a

- dokončen/na dne

- pravno močen/na dne 9. 5. 2024
(ustrezno označi)

Številka:

Upravna enota Ljubljana izdaja na podlagi prvega odstavka 9. člena Gradbenega zakona (Ur. l. RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP in 133/23; v nadaljevanju: GZ-1), v zadevi izdaje gradbenega dovoljenja, na zahtevo investitorice Mestne občine Ljubljana, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana, ki jo zastopa podjetje Car – Potisek arhitekti d.o.o., Ob železnici 18, 1000 Ljubljana, naslednje

GRADBENO DOVOLJENJE

- I. Investitorici Mestni občini Ljubljana, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana, se izda gradbeno dovoljenje za gradnjo gradbeno inženirskega objekta zunanjega šolskega igrišča za potrebe OŠ Oskarja Kovačiča, na zemljiščih parc.št. 187/6, 187/7, 188/15, 188/19, 189/17, 189/18, 189/19, 189/21, 190/1, 190/3, 190/9, 190/29, 190/30, 194/30 in 194/93 k.o. Karlovško predmestje (1695) s pripadajočo zunanjo, prometno parkirno in komunalno ureditvijo, po dokumentaciji št. CP02/23, datum, marec 2023, izdelovalec podjetje Car – Potisek arhitekti d.o.o., Ob železnici 18, 1000 Ljubljana.

- | | | |
|---|---|--|
| - zahtevnost objekta: | manj zahteven objekt – gradbeno inženirski objekt | |
| - klasifikacija celotnega objekta: | CC SI - 24110 športna igrišča | |
| - klasifikacija posameznih delov objekta: | CC SI - 24110 športna igrišča | |
| - opis objekta: | <p>V sklopu ureditve novega šolskega igrišča bodo urejene površine za izvajanje športnih aktivnosti za potrebe osnovne šole. Preurejene bodo obstoječe parkirne površine ter izvedene nove pripadajoče parkirne površine. Površine ob mejah bodo dodatno ozelenjene. Igrišče bo ograjeno z varnostno ograjo višine 3m, površina za igre z žogo pa z ograjo višine 4m.</p> <p>Kota območja 0,00: 290,40 m.n.v.</p> | <p>- dimenzije - športno igrišče:</p> <ul style="list-style-type: none">- višina: 1,3 m- širina: 125,5 m- globina 0,6 m- dolžina 154,8 m <p>- parkirna mesta severni del: 50PM za motorni promet, (2PM za invalide), 8PM za enosledna vozila</p> <p>- parkirna mesta Južni del: 11PM za motorni promet, (3PM za invalide)</p> <ul style="list-style-type: none">- obstoječa drevesa: 65- predv. nova drevesa: 30- nove grmovnice: 8 |

Odmik najbolj izpostavljenih delov od parcelnih mej:

- od zem. parc.št. 188/11 k.o. Karl. predm. 1,7 m (last. Inv.)
 - od zem. parc.št. 188/21 k.o. Karl. predm. 1,7 m (last. Inv.)
 - od zem. parc.št. 190/9 k.o. Karl. predm. 0,1 m (last. Inv.)
 - od zem. parc.št. 190/28 k.o. Karl. predm. 0,1 m (last. Inv.)
 - od zem. parc.št. 190/30 k.o. Karl. predm. 0,1 m (last. Inv.)
 - od zem. parc.št. 194/94 k.o. Karl. predm. 0,1 m (last. Inv.)
 - od zem. parc.št. 194/70 k.o. Karl. predm. 7,6 m (last. Inv.)
 - od zem. parc.št. 194/69 k.o. Karl. predm. 7,6 m (last. Inv.)
 - od zem. parc.št. 194/68 k.o. Karl. predm. 7,6 m (last. Inv.)
 - od zem. parc.št. 194/67 k.o. Karl. predm. 7,6 m (last. Inv.)
 - od zem. parc.št. 198/20 k.o. Karl. predm. 4,7 m (last. Inv.)
 - od zem. parc.št. 194/279 k.o. Karl. predm. 4,7 m (last. Inv.)
 - od zem. parc.št. 187/9 k.o. Karl. predm. 12,5 m (last. Inv.)
-
- | | |
|-------------------------|---|
| - mnenja/soglasja, št.: | - 3512-207/2023-4 datum 20.09.2023, MOL, Oddelek za urejanje prostora. |
| | - 3511-1203/2022-2 datum 20.07.2023, MOL, Oddelek za gospodarske dejavnosti in promet, Odsek za promet. |
| | - 843-9/2023-2 datum 23.03.2023, MOL, Oddelek za zaščito in reševanje. |
| | - 1401632 (4000-7/2023-9-MŠ) z dne 16.05.2023, Elektro Ljubljana, d.d. |
| | - 119375-LJ/1522-BS z dne 05.04.2023, Telekom Slovenije, |
| | - 419/2023 datum 07.06.2023 T-2 d.o.o. |
| | - S-780-23V, datum 25.05.2023, JP Vodovod-Kanalizacija, d.o.o., Ljubljana – vodovod. |
| | - S-780-23K, datum 19.06.2023 JP Vodovod-Kanalizacija, d.o.o., Ljubljana – kanalizacija. |
| | - 35508-4686/2023-3 datum 02.08.2023 RS MNVP DRSV |
| | - 227/23 datum 29.03.2023, JRL |
| | - 31002-184/2023-4 datum 30.03.2023 SŽ infra. d.o.o |
-
- | | |
|-------------------------------|--|
| - parcela, namenjena gradnji: | - parcela, namenjena gradnji zajema zemljišča s parcelnimi št. navedenimi v prvi točki izreka in meri 18280 m ² (kar predstavlja del površin zemljiških parcel) |
|-------------------------------|--|
-
- | | |
|------------------------------|--|
| - poteki priključkov na GJI: | - vodovod, parc. 189/21, 187/6, 188/15 k.o. Karlovško predmestje (1695) (obstoječ priključek, nov jašek) |
| | - elektro priključek, parc.št. 189/21, 187/6, 188/15 k.o. Karlovško predmestje (1695) (nov priključek, obstoječa merilna omarica) |
| | - meteorna kanalizacija, parc.št., 187/7, 188/19, 189/17, 190/1, 190/3, 190/30, 190/29 k.o. Karlovško predmestje (1695) (na obstoječ javni sistem) |
-
- | | |
|--|---|
| - Seznam zemljišč, preko katerih poteka priključek na javno cesto: | - Obstoječi priključki, dodatno urejen en nov priključek na južnem delu parkirišč: parc. št. 190/9 k.o. Karlovško predmestje (1695) |
|--|---|

- II. Dokumentacija št. CP02/23, datum, marec 2023, izdelovalec podjetje Car – Potisek arhitekti d.o.o., Ob železnici 18, 1000 Ljubljana za pridobitev gradbenega dovoljenja je sestavni del gradbenega dovoljenja.
- III. Pravnomočno gradbeno dovoljenje in prijava začetka gradnje objekta sta pogoj za gradnjo objekta. Ne glede na navedeno, investitor lahko na lastno odgovornost prijavi začetek gradnje objekta in začne z gradnjo po dokončnosti gradbenega dovoljenja.
- IV. Gradbeno dovoljenje preneha veljati, če investitor v petih letih po njegovi pravnomočnosti ne prične z gradnjo.
- V. Posebni stroški za izdajo tega dovoljenja niso nastali.

Obrazložitev

Podjetje Car – Potisek arhitekti d.o.o., Ob železnici 18, 1000 Ljubljana, ki zastopa Investitorico Mestno občino Ljubljana, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana, je z vlogo z dne 28.09.2023, pri tukajšnjem upravnem organu, na predpisanem obrazcu v pisni obliki podalo zahtevo za izdajo gradbenega dovoljenja za gradnjo gradbeno inženirskega objekta zunanjega šolskega igrišča za potrebe OŠ Oskarja Kovačiča, na zemljiščih parc.št. 187/6, 187/7, 188/15, 188/19, 189/17, 189/18, 189/19, 189/21, 190/1, 190/3, 190/9, 190/29, 190/30, 194/30 in 194/93 k.o. Karlovško predmestje (1695) s pripadajočo zunanjo, prometno parkirno in komunalno ureditvijo).

K zahtevi je bila priložena:

- dokumentacija za pridobitev gradbenega št. CP02/23, datum, marec 2023, izdelovalec podjetje Car – Potisek arhitekti d.o.o., Ob železnici 18, 1000 Ljubljana.
- pooblastilo za zastopanje
- mnenja/soglasja pristojnih mnenjedajalcev navedena v izreku

Skladno z določili 54. in 138. člena GZ-1, pristojni upravni organ za gradbene zadeve izda gradbeno dovoljenje, če so izpolnjeni naslednji pogoji:

1. je predložena projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja, izdelana v skladu s predpisom iz desetega odstavka 39.člena tega zakona in sta jo podpisala projektant in vodja projektiranja, ki je bil v času izdelave projektne dokumentacije vpisan v imenik pristojne poklicne zbornice, razen za spremembo namembnosti in nezahtevni objekt,
2. so k nameravani gradnji pridobljena mnenja v skladu s četrtem odstavkom 43.člena tega zakona ali če upravni organ v skladu s prvim, tretjim in četrtem odstavkom 47.člena tega zakona ugotovi, da je nameravana gradnja skladna s predpisi, ki so podlaga za izdajo mnenj,
3. iz dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja, pogodbe o priključitvi ali pogodbe o opremljanju v skladu s predpisi, ki urejajo prostor, izhaja, da bo za novozgrajene objekte zagotovljena minimalna komunalna oskrba, razen za nezahtevne objekte, ki so pomožni objekti po predpisih, ki urejajo prostor,
4. nameravana gradnja ne bo škodljivo vplivala na varstvene cilje varovanih območij, njihovo celovitost in povezanost, če je za objekt, za katerega se zahteva gradbeno dovoljenje, treba izvesti presojo sprejemljivosti v skladu s predpisi, ki urejajo ohranjanje narave,
5. je investitor v zemljiški knjigi vpisan kot lastnik ali imetnik stvarne pravice, ki mu daje pravico graditi na tuji nepremičnini, na kateri je predvidena gradnja, ali pa to pravico izkazuje z dokazili iz 3. točke prvega odstavka, drugega ali tretjega odstavka 46. člena tega zakona,
6. je plačano nadomestilo za degradacijo in uzurpacijo, če je to predpisano v 106. členu tega zakona, ali je plačan prvi obrok nadomestila za degradacijo in uzurpacijo, če je odobreno njegovo obročno odplačevanje, in poravnana odškodnina zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča v skladu z zakonom, ki ureja kmetijska zemljišča,

7. je plačan komunalni prispevek oziroma so na drug zakonit način izpolnjene investitorjeve obveznosti v zvezi s plačilom komunalnega prispevka v skladu z zakonom, ki ureja prostor (do vzpostavitve sistema eGraditev).

Upravni organ je opravil preveritev v smislu določil 54. člena GZ-1 in ugotovil sledeče:

1. Predložena projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja je izdelana v skladu s Pravilnikom in sta jo podpisala projektant in vodja projektiranja, ki je bil v času izdelave projektne dokumentacije vpisan v imenik pristojne poklicne zbornice.
2. a) K nameravani gradnji so pridobljena mnenja v skladu s četrnim odstavkom 43. člena tega zakona navedena v izreku.
b) Upravni organ ugotavlja, da je predmetna gradnja skladna z določili prostorskega akta: Odloku o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 – obv. razl., 9/13, 23/13 – popr., 72/13 – DPN, 71/14 – popr., 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 95/15, 38/16 – avtentična razlaga, 63/16, 12/17 – popr., 12/18 – DPN, 42/18, 78/19 – DP18, 59/22); nahaja v enotah urejanja prostora – EUP: RN-351, RN-350, z namenskimi rabami: BC – športni centri in Cdo – območja centralnih dejavnosti za vzgojo in primarno izobraževanje. Preverjeno je bilo, da je:
 - vrsta objekta, katerega gradnja je predvidena z DGD, skladna z namensko rabo območja, v katerem je predvidena gradnja po DGD.
 - da je vrsta nameravane gradnje oz. spremembe namembnosti dopustna.
 - da bosta tipologija in oblikovanje ustrezna
 - da dovoljena velikost in zmogljivost objekta ne bosta preseženi
 - da bodo lega in odmiki ustrezni
 - da bo parcelacija ustrezna
 - da je zagotovljena skladnost glede zelenih površin
 - da je zagotovljena skladnost glede parkirnih površin
 - da je zagotovljena skladnost glede prometne infrastrukture
 - da je zagotovljena skladnost v zvezi z okoljsko, energetsko in elektronsko komunikacijsko gospodarsko javno infrastrukturo (minimalna komunalna oskrba). Vsi komunalni priključki so obstoječi in se delno obnovijo. Predmet postopka je gradnja gradbeno inženirskega objekta šolsko športno igrišče za potrebe obstoječe osnovne šole, ki je že priključena na obstoječe komunalne vode.
3. Iz dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja izhaja, da bo za objekt zagotovljena minimalna komunalna oskrba. Zagotovljena bo oskrba s pitno vodo, oskrbo z energijo, odvajanje odpadnih voda ter dostop do javne poti ali ceste.
4. Z vpogledom v elektronsko zemljiško knjigo je bilo ugotovljeno, da ima investitorica pravico graditi na zemljiščih parc.št. 187/6, 187/7, 188/15, 188/19, 189/17, 189/18, 189/19, 189/21, 190/1, 190/3, 190/9, 190/29, 190/30, 194/30 in 194/93 k.o. Karlovško predmestje (1695) ter za izvedbo komunalnih vodov na zgoraj omenjenih zemljiščih investitorice. Upravni organ je dne 26.04.2024 ponovno vpogledal v uradno evidenco zemljiške knjige ter ugotovil, da se lastništvo predmetnih zemljišč med samim postopkom ni spremenilo.
5. Na podlagi 216. člena ZUreP-2 je komunalni prispevek za novo komunalno opremo, plačilo dela stroškov graditve komunalne opreme, ki ga investitor plača občini. Tukajšnji upravni organ je dne 27.10.2023 prejel odločbo o odmeri komunalnega prispevka št. 3541-640/2023-2, ki jo je dne 27.10.2023 izdala Mestna občina Ljubljana, v kateri je navedeno, da je investitorica oproščena plačila komunalnega prispevka.

6. Nadomestilo za spremembo namembnosti kmetijskega zemljišča po Zakonu o spremembah in dopolnitvah Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11-ZKZ-UPB2, 58/12 – ZKZ-D, 27/17 – Zkme-1D, 79/17 in 44/22 – ZKZ-G; v nadaljevanju ZKZ), ki ga je upravni organ odmeril z odločbo št. 351-341/2024-6224-2 datum 27.02.2024 je bilo plačano.

Na podlagi 48. člena GZ-1 je stranka v postopku izdaje gradbenega dovoljenja investitor, stranski udeleženci v postopku pa so lahko:

- lastnik nepremičnine in imetnik druge stvarne pravice na nepremičnini, ki je predmet izdaje gradbenega dovoljenja;
- lastnik zemljišča, ki meji na nepremičnine, na katerih je nameravana gradnja, razen če pristojni upravni organ za gradbene zadeve ugotovi, da gradnja nanj ne vpliva;
- druga oseba, če izkaže, da bi nameravana gradnja zaradi svojega vpliva med gradnjo in po njej lahko vplivala na njene pravice in pravne koristi.

V skladu z navedenimi določili je tukajšnji upravni organ ugotovil, da morebitnih strank v predmetnem postopku ni. Predmetni poseg je gradnja gradbeno inženirskega objekta šolsko športno igrišče za potrebe obstoječe osnovne šole, ki je že priključena na obstoječe komunalne vode. Poseg meji na javne površine v lasti investitorice MOL.

Investitorica Mestna občina Ljubljana je tudi lastnica ostalih sosednjih zemljišč, ki se stikajo z zemljišči za izvedbo (javne prometne površine). Predvideni poseg je gradbeno inženirski objekt šolsko športno igrišče, v postopku ni bilo ugotovljenih stranskih udeležencev. Priloženo je bilo pozitivno mnenje št. 3511-1203/2022-2 datum 20.07.2023, MOL, Oddelek za gospodarske dejavnosti in promet, Odsek za promet in 3512-207/2023-4 datum 20.09.2023, Oddelek za urejanje prostora in št. 843-9/2023-2 datum 23.03.2023, MOL, Oddelek za zaščito in reševanje.

Glede na navedeno upravni organ na podlagi dejstev, ugotovljenih v postopku, ugotavlja, da je investitorica izpolnila vse predpisane zahteve za izdajo gradbenega dovoljenja, ki jih določa GZ, zato se ji izda gradbeno dovoljenje za gradnjo gradbeno inženirskega objekta zunanega šolskega igrišča za potrebe OŠ Oskarja Kovačiča, na zemljiščih parc.št. 187/6, 187/7, 188/15, 188/19, 189/17, 189/18, 189/19, 189/21, 190/1, 190/3, 190/9, 190/29, 190/30, 194/30 in 194/93 k.o. Karlovško predmestje (1695) s pripadajočo zunanjo, prometno parkirno in komunalno ureditvijo, pod pogoji, ki so navedeni v I. točki izreka te odločbe.

Odločitev iz II. točke izreka temelji na določbi 56. člena GZ-1, ki določa, da je dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja sestavni del gradbenega dovoljenja.

Odločitev iz III. točke izreka je utemeljena z določbami 5. člena GZ-1, odločitev iz IV. pa z določbami 59. člena GZ-1.

V skladu s 5. odstavkom 213. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Ur. l. RS, št. 24/06-UPB2, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22 – ZDeb; v nadaljevanju: ZUP) je bilo treba odločiti tudi o stroških postopka izdaje gradbenega dovoljenja. Glede na to, da v tem postopku stroški niso nastali, je bilo odločeno, kot izhaja iz V. točke izreka te odločbe.

S tem je to gradbeno dovoljenje utemeljeno.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na Ministrstvo za naravne vire in prostor, Dunajska 48, Ljubljana v roku 8 dni po vročitvi te odločbe. Pritožbo se vloži pri Upravni enoti Ljubljana neposredno pisno, pošlje po pošti ali da ustno na zapisnik. Če je pritožba poslana organu priporočeno po pošti, se šteje, da je pravočasna, če je oddana na pošto zadnji dan pritožbenega roka. Za pritožbo je potrebno plačati upravno takso v skladu s 7. odstavkom 141. člena GZ-1 v višini 0,1 % investicijske vrednosti objekta, vendar največ 1.000 eurov in ne manj kot 100 eurov.

Upravna taksa za pritožbo se lahko plača z bančno kartico v Glavni pisarni tukajšnje upravne enote. Taksa se lahko tudi nakaže na podračun enotnega zakladniškega Upravne enote Ljubljana št. SI56 01100-8450001482 – sklicna št. 00 62243-7111002-200."

postopek vodil
Aleš Lotrič
višji svetovalec I

Maja Žiher, univ. dipl. prav.
vodja sektorja

Vročiti:

- Car – Potisek arhitekti d.o.o., Ob železnici 18, 1000 Ljubljana – osebno

Odpremiti:

- VO-KA: vokasnaga@vokasnaga.si - po e-pošti
- Elektro Ljubljana d.d. info@elektro-ljubljana.si - po e-pošti
- MOL MU OGDG: ogdp@ljubljana.si - po e-pošti
- RS MNVP: gp.drsv@gov.si - po e-pošti
- Telekom Slovenije: sprejemna.pisarna@telekom.si - po e-pošti
- JRL: info@jr-lj.si – po e-pošti
- SŽ.: infra@slo-zeleznice.si - po e-pošti

- *Izvirnik tega dokumenta je v elektronski obliki, zato stranke, ki se jim vroči fizična kopija, upravni organ na podlagi drugega odstavka 65.b člena Uredbe o upravnem poslovanju (Ur. l. RS, št. 9/18 in nadaljnji) seznanja, da ta odločba/sklep predstavlja fizično kopijo dokumenta v elektronski obliki, stranke pa lahko zahtevajo, da se jim pošlje izvirnik na elektronski naslov ali potrdi skladnost kopije z izvirnikom, pri čemer uveljavljanje zahteve ne vpliva na pravni položaj oziroma tek roka, ki je začel teči z vročitvijo te kopije odločbe/sklepa*