

0.6.1. IZVLEČEK IZ OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA MOL

Obravnavano območje se ureja z:

- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – strateški del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 - DPN, 72/13 - DPN, 92/14 - DPN, 17/15 - DPN, 50/15 - DPN, 88/15 - DPN, 12/18 - DPN in 42/18) – krajše OPN MOL SD;
- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 – obv. razl., 9/13, 23/13 – popr., 72/13 – DPN, 71/14 – popr., 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 95/15, 38/16 – avtentična razlaga, 63/16, 12/17 – popr., 12/18 – DPN, 42/18 in 78/19 – DPN) – krajše OPN MOL ID.

Območja prostorskih enot, ki so predmet SD OPPN, se nahajajo v naslednjih EUP in območjih namenske rabe:

- prostorske enote P1, P4, P5 in P6 se nahajajo v območju EUP ŠI-424 z namensko rabo BD – površine drugih območij, ki so namenjena nakupovalnim središčem, sejmiščem, zabaviščnim parkom in drugim podobnim rabam;
- prostorska enota P2 se nahaja v območju EUP ŠI-511 z namensko rabo BD – površine drugih območij, ki so namenjena nakupovalnim središčem, sejmiščem, zabaviščnim parkom in drugim podobnim rabam;
- prostorske enote C1, C2, C3 in C4 se nahajajo v območjih EUP z oznakami DR-528, DR-529, DR-530, ŠI-417 in ŠI-418 z namensko rabo PC – površine pomembnejših cest, ki so namenjene cestnemu prometu;
- prostorska enota C5 se nahaja v območju EUP ŠI-423 in ŠI-425 z namensko rabo ZPps – Pot spominov in tovarištva, ki je namenjeno sklenjeni urejeni peščenih sprehajalni poti.

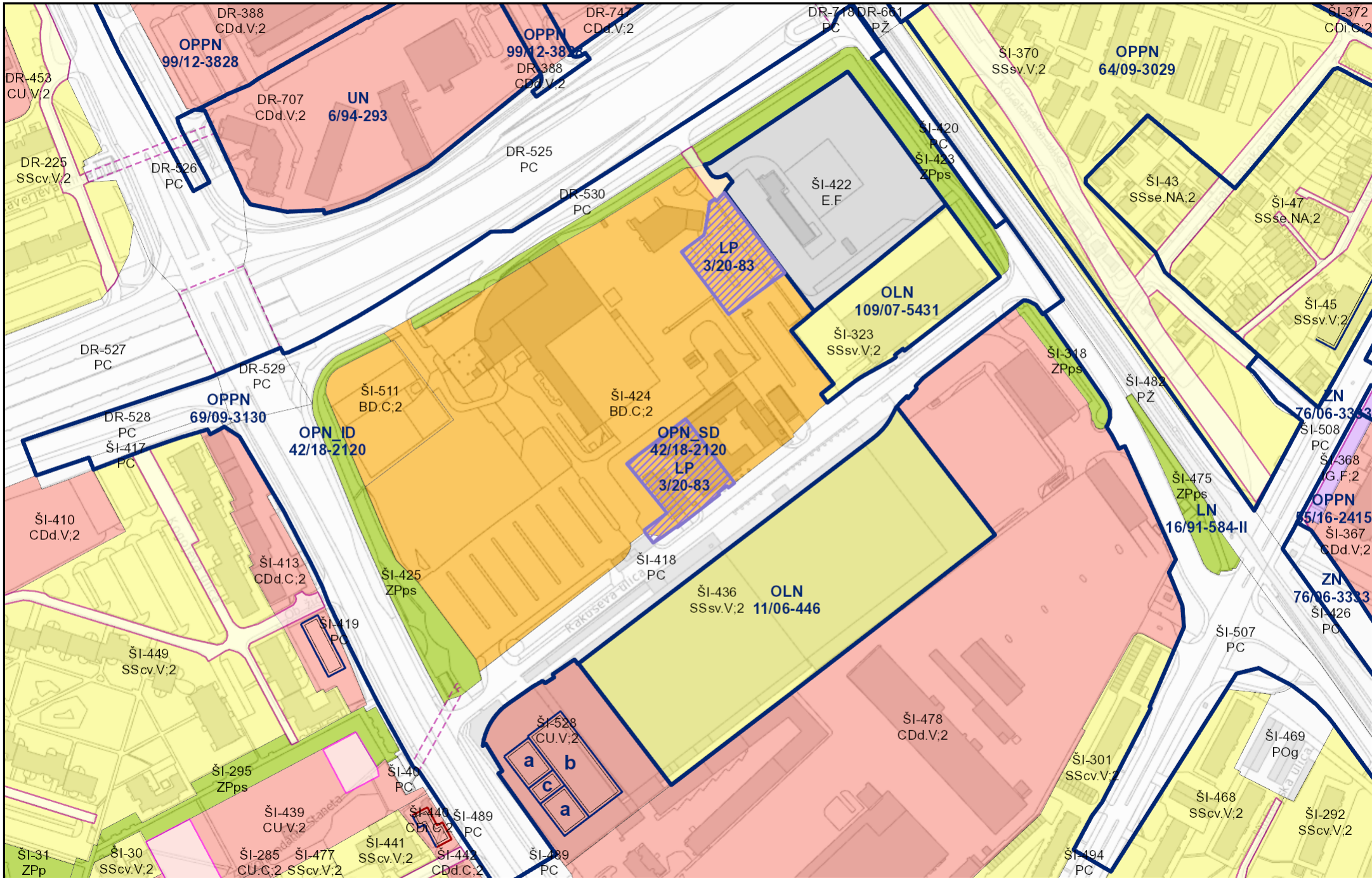
Za območje z namensko rabo BD je z OPN MOL ID predpisan tip pozidave C – svojstvena stavba: Stavba s svojevrstno oblikovno in zazidalno zasnovo (kot na primer) cerkev, stavbe za izobraževanje, znanstvenoraziskovalno delo in zdravstvo, poslovne stavbe in druge stavbe, ki jih zaradi svojstvenega oblikovanja ni mogoče umestiti med druge tipe stavb).

Za območje z namensko rabo BD je z OPN MOL ID predpisan maksimalni faktor izrabe (FI) 1,2 in faktor zelenih površin (FZP) 20%.

Kot izhodišča za pripravo SD OPPN so bili smiselno povzeti:

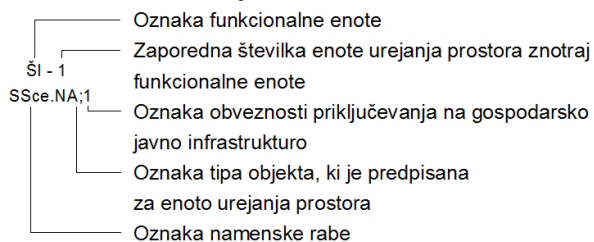
- splošni pogoji in pogoji za urejanje območji za tangirane namenske rabe, ki jih določa Odlok o OPN MOL – ID;
- pogoji 100. člena Odloka o OPN MOL - ID (območja prostorskih izvedbenih aktov, ki ostajajo v veljavi), v skladu s katerimi se pri spremembi prostorskih izvedbenih aktov pri faktorjih (FZ, FI, FZP, FBP in višina) in dopustnih dejavnostih lahko upoštevajo določbe podrobnega prostorskega izvedbenega akta, ki je predmet spremembe;
- pogoji 98. člena Odloka o OPN MOL – ID (odstopanja od splošnih določb odloka), v skladu s katerimi se v OPPN prepisane vrednosti FZ in FI lahko prekoračijo, če prekoračitev pomeni izboljšanje kakovosti prostora. Prekoračitev je treba v OPPN utemeljiti in dokazati, da so za načrtovane objekte zagotovljene predpisane odprte bivalne (FBP) oziroma zelene površine (FZP) in parkirne površine v skladu z določbami Odloka o OPN MOL – ID.

Urbinfo



Legenda slojev

Identifikacijska številka



- OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ**
Območja stanovanj
- SSce Pretežno eno in dvostanovanjske površine
 - SScv Pretežno večstanovanjske površine
 - SSse Splošne eno in dvostanovanjske površine
 - SSsv Splošne večstanovanjske površine
 - SB Stanovanjske površine za posebne namene
 - SK Površine podeželskega naselja

- Območja centralnih dejavnosti**
- CU Osrednja območja centralnih dejavnosti
 - CDa Območja centralnih dejavnosti brez stanovanj
 - CDi Območja centralnih dejavnosti za izobraževanje
 - CDa Območja centralnih dejavnosti za vzgojo in primarno izobraževanje
 - CDz Območja centralnih dejavnosti za zdravstvo
 - CDK Območja centralnih dejavnosti za kulturo
 - CDI Območja centralnih dejavnosti za javno upravo
 - CDc Območja centralnih dejavnosti za opravljanje verskih obredov

- Območja proizvodnih dejavnosti**
- IP Površine za industrijo
 - IG Gospodarske cone
 - IK Površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo

- Posebna območja**
- BT Površine za turizem
 - BD Površine drugih območij
 - BC Športni centri

- Območja zelenih površin**
- ZS Površine za oddih, rekreacijo in šport
 - ZPj Parki
 - ZPp Pot spominov in tovarištva
 - ZDd Druge zelene površine
 - ZDc Zeleni obvodni pas
 - ZK Pokopališča
 - ZV Površine za vrtičkarstvo

- Območja prometnih površin**
- PC Površine cest
 - PŽ Površine železnic
 - POg Površine za mirujoči promet
 - POd Druge prometne površine

T Območja komunikacijske infrastrukture

E Območja energetske infrastrukture

O Območja okoljske infrastrukture

F Območja za potrebe obrambe v naselju

A Površine razpršene poselitve

Razpršena gradnja
zemljišča pod stavbo izven območij stavbnih zemljišč
(Informacija o dejanskem stanju)

OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ
K1 Najboljša kmetijska zemljišča

K2 Druga kmetijska zemljišča

OBMOČJA GOZDNIH ZEMLJIŠČ
Gozdna zemljišča
Gg Območja gozdov

OBMOČJA VODNIH ZEMLJIŠČ
Območja površinskih voda
VC Celinske vode

VI Območja vodne infrastrukture

OBMOČJA DRUGIH ZEMLJIŠČ
Območja mineralnih surovin
LN Površine nadzemnega pridobivalnega prostora

N Območja za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami

f Območja za potrebe obrambe zunaj naselij