



O B V E S T I L O
o postopku dodeljevanja stanovanj
na podlagi 19. javnega razpisa za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem

Na podlagi 19. javnega razpisa za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem je bil seznam upravičencev objavljen dne 27. 7. 2022 na spletnih straneh Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana (www.jssmol.si) in MOL (www.ljubljana.si) ter na oglasni deski JSS MOL na Zarnikovi ulici 3, Ljubljana.

Udeležencem razpisa, ki se uvrščajo med dobitnike stanovanj in prosijo za dodatne informacije glede postopka dodeljevanja stanovanj, pojasnujemo v nadaljevanju:

Predmet 19. javnega razpisa niso stanovanja, ki bi bila že vseljiva, pač pa stanovanja na različnih lokacijah območja Mestne občine Ljubljana in Občine Vrhnika, za katera je bilo ocenjeno, da bodo postala vseljiva v daljšem obdobju 2022 - 2024. Le manjše število stanovanj, namenjenih prosilcem, uspelim na 19. javnem razpisu, bo tako predvidoma dodeljeno že v letu 2022.

Ko posamezno stanovanje postane vseljivo, se dodeli najvišje uvrščenemu prosilcu na seznamu, za katerega je stanovanje predvideno, seveda ob upoštevanju števila družinskih članov, za katero je stanovanje primerno (npr. ko postane vseljivo stanovanje, primerno za 3 osebe, se dodeli na prednostni listi najvišje uvrščenemu tričlanskemu gospodinjstvu). Prednostni vrstni red, ki ga določa dokončni seznam, tako ne določa le, katerim od udeležencev razpisa bodo dodeljena stanovanja, pač pa tudi vrstni red, katerim upravičencem do dodelitve se dodeli stanovanja najprej. Ob tem dodajamo, da je v tem trenutku v teku še dodeljevanje prosilcem, ki so upravičenja prejeli na preteklih razpisih. Tako poudarjamo, da dodeljevanje prosilcem, uspelim na 19. javnem razpisu poteka le v delu, ko potreb po določenem tipu stanovanj v okviru predhodnih razpisov ni več.

Stanovanja se dodeljujejo, ko postanejo vseljiva. Razlogi za nevseljivost so raznovrstni, od potrebe po adaptaciji do dokončanja gradnje. Posledica navedenega je, da vrstni red, v katerem stanovanja postajajo vseljiva, žal ni predvidljiv. Natančnejših podatkov o tem, kdaj in katero stanovanje bo dodeljeno posameznemu upravičencu do stanovanja, tako ne moremo podati.

Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana (v nadaljevanju: JSS MOL) je pri dodelitvi stanovanja vezan le na dva pogoja: stanovanje mora biti v stanju, ki omogoča normalno rabo, velikost stanovanja pa se mora gibati v okvirih, ki jih določa Pravilnik o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem (v nadaljevanju: pravilnik).

Preskoki med listami upravičencev niso mogoči, tako da se prosilcem, ki so uvrščeni npr. med samske osebe lahko dodeli le stanovanje, ki je primerno za samsko osebo. Pri družinah se upošteva število oseb, za katere obstaja zakonska dolžnost preživljanja, pri čemer je mogoče upoštevati tudi kasnejše rojstvo otrok oziroma morebitno zmanjšanje števila članov.

Površinski kriteriji, ki jih določa pravilnik, so razvidni iz spodnje tabele:

| Število članov gospodinjstva | Površina stanovanja brez plačila lastne udeležbe in varščine | Površina stanovanja s plačilom lastne udeležbe in varščine |
|------------------------------|--|--|
| 1-člansko | od 20 m ² do 30 m ² | od 20 m ² do 45 m ² |
| 2-člansko | nad 30 m ² do 45 m ² | nad 30 m ² do 55 m ² |
| 3-člansko | nad 45 m ² do 55 m ² | nad 45 m ² do 70 m ² |
| 4-člansko | nad 55 m ² do 65 m ² | nad 55 m ² do 82 m ² |
| 5-člansko | nad 65 m ² do 75 m ² | nad 65 m ² do 95 m ² |
| 6-člansko | nad 75 m ² do 85 m ² | nad 75 m ² do 105 m ² |

Ker se mora JSS MOL pri dodeljevanju neprofitnih stanovanj držati prednostnega reda, je prav tako težko upoštevati želje, ki so jih glede lokacije dodeljenega stanovanja izrazili posamezni prosilci. JSS MOL formalno ni vezan prosilcu dodeliti stanovanja na lokaciji, ki bi jo le ta želel, vendar se pisne želje prosilcev (če jih sporočijo JSS MOL) vložijo v spis in upošteva, če je to mogoče.

Ko pride posamezen prosilec na vrsto za dodelitev neprofitnega stanovanja, je o tem ustno oziroma pisno obveščen in povabljen na podpis najemne pogodbe oziroma pogodbe o lastni udeležbi, ki mu sledi predaja stanovanja.

DIREKTOR
Sašo RINK

