

Načrt:

1 Načrt arhitekture

Investitor:

**Javni stanovanjski sklad Mestne občine
Ljubljana, Zarnikova ulica 3, 1000 Ljubljana**

Zastopnik investitorja:

Enplan, arhitekturni biro, d.o.o.
Zaloška cesta 69, 1000 Ljubljana

Objekt:

VEČSTANOVANJSKI OBJEKT

Vrsta projektne dokumentacije:

PZI

Za gradnjo:

**SPREMEMBA NAMEMBNOSTI
DELA OBJEKTA**

Projektivno podjetje:

**Enplan, arhitekturni biro, d.o.o.
Zaloška cesta 69
1000 Ljubljana**

Direktor:

Jure Šoster

Odgovorni vodja projekta:

Tanja MODIC, univ.dipl.inž.arh.
ZAPS 1635

Osebni žig in podpis:

Odgovorni projektant:

Tanja MODIC, univ.dipl.inž.arh.
ZAPS 1635

Osebni žig in podpis:

Številka projekta:

004/17

Številka načrta:

004/17 - A

Izvod št.:

1 2 3

JANUAR 2019

© Enplan, arhitekturni biro d.o.o.

Vse avtorske pravice, ki niso s pogodbo izrecno prenesene na naročnika, so pridržane.

- 1.1 Naslovna stran
- 1.2 Kazalo vsebine načrta
- 1.3 Tehnično poročilo
- 1.4 Sestave konstrukcijskih sklopov
- 1.5 Tabele
- 1.6 Popis Gradbeno-Obrtniških del
- 1.7 Risbe

KAZALO

A. SPLOŠNE OPOMBE

B. ARHITEKTURNE ZNAČILNOSTI PREDVIDENE GRADNJE

C. TEHNIČNE ZNAČILNOSTI PREDVIDENE GRADNJE

A. SPLOŠNE OPOMBE

SPLOŠNA NAVODILA IN OPOZORILA GLEDE UPORABE NAČRTA

IZDELAVO PONUDB IN IZVEDBO PROJEKTA JE POTREBNO IZDELATI SKLADNO Z NAČRTOM. NAČRT JE POTREBNO UPOŠTEVATI V CELOTI (RISBE, OPISI IN POPISI). V PRIMERU TISKARSKIH NAPAK IN MOREBITNIH NESKLADIJ V PROJEKTU, JE PONUDNIK ALI IZVAJALEC DOLŽAN NA TO OPOZORITI ODGOVORNEGA PROJEKTANTA ARHITEKTURE.

PONUDNIK ALI IZVAJALEC JE DOLŽAN OPOZORITI NA MOREBITNO TEHNIČNO POMANJKLJIVOST IZVEDBENIH DETALJOV, RISB, OPISOV ALI POPISOV. PREDLOGE POTRDITA ODGOVORNI PROJEKTANT ARHITEKTURE, NADZORNIK IN INVESTITOR.

V SKLOP IZVAJALČEVE PONUDBE SODIJO VSI DELAVNIŠKI NAČRTI, KI JIH PRED IZVEDBO GLEDE TEHNIČNE PRAVILNOSTI, ZAHTEVANE KAKOVOSTI IN IZGLEDA POTRDI ODGOVORNI PROJEKTANT ARHITEKTURE.

KJER NI OPREDELJENEGA IZVEDBENEGA INDUSTRIJSKEGA DETAJLA ALI IZDELKA, GA MORA IZVAJALEC PRED IZVEDBO PREDSTAVITI, IZBOR POTRDITA ODGOVORNI PROJEKTANT ARHITEKTURE IN INVESTITOR.

VZORCE VSEH FINALNIH MATERIALOV JE PONUDNIK DOLŽAN PREDLOŽITI PROJEKTANTU V POTRDITEV. KJER SO MOŽNE ALTERNATIVE V IZBIRI MATERIALA (FINALNE OBLOGE POVRŠIN, NJIHOVE OBDELAVE, VIDNI IN NEVIDNI PRITRDILNI MATERIALI, PODKONSTRUKCIJE, VZORCI POTISKOV, OKOVJE, OBDELAVE STAVBNEGA POHIŠTVA IN PODOBNO), JE PRED IZVEDBO OBVEZNO PREDLOŽITI VZORCE, KI JIH POTRDITA ODGOVORNI PROJEKTANT ARHITEKTURE, NADZORNIK IN INVESTITOR.

POSEBNE ZAHTEVE NAROČNIKA V ZVEZI Z IZVAJANJEM DEL IN IZVEDBO

Vsa dela se izvajajo po predhodni potrditvi odgovornega projektanta projekta, nadzornika in investitorja projekta. Vse mere je nujno potrebno preveriti na gradbišču.

B. ARHITEKTURNE ZNAČILNOSTI PREDVIDENE GRADNJE

LOKACIJA

Občina: Mestna Občina Ljubljana

Katastrska občina: k.o. Dravlje

Parcelna številka: 951/80 ,951/81

OBSTOJEČE STANJE

V mestni občini Ljubljana, k.o. Dravlje, na zemljiščih s parcelnimi številkami 951/80 ,951/81, stoji večstanovanjski objekt s pisarnami. Obstoječi objekt ima AB konstrukcijo in je nadkrit z ravno streho. Predmet obdelave je srednji del pritličja obstoječega objekta, kjer so trenutno pisarne – ID znak 1738-3199-200, k.o. 1738–Dravlje. Vhodi v ta del objekta si iz J strani. Objekt ima obstoječe priključke na komunalno infrastrukturo.

PREDVIDENO STANJE IN OPIS NAMERAVANEGA POSEGA

Investitor želi spremeniti namembnost dela objekta v 3 stanovanja. Adaptacija prostorov v stanovanjsko namembnost zahteva reorganizacijo prostorov brez posega v nosilno konstrukcijo. Adaptacija bo obsegala odstranitev obstoječih tlakov in predelnih sten, montažo novih predelnih sten in tlakov in predelavo instalacij znotraj dela objekta. Nosilna konstrukcija se ohranja v obstoječem stanju. Na fasadi se bodo izvajala vzdrževalna dela. Obstoječi instalacijski priključki zadostujejo predvidenim potrebam po energiji.

C. TEHNIČNE ZNAČILNOSTI PREDVIDENE GRADNJE

1. GRADBENE IN OBRTNIŠKE IZVEDBE IN FINALNE OBDELAVE

Odstranitvena dela

Adaptacija bo obsegala odstranitev vseh obstoječih tlakov do obstoječe AB plošče (z estrihi), vseh predelnih sten, radiatorjev, vrat in zunanje steklene stene. Vse nosilne stene ostanejo obstoječe in se v njih ne posega.

Tlaki

Odstranilo se bo obstoječe tlake do obstoječe AB plošče in se jih zamenjalo z novimi. Finalni tlak bo parket v spalnicah in dnevnih sobah, drugje bo keramika-gres.

Stene in stropi

Odstranilo se bo obstoječe predelne stene.

Stene in stropi, ki se ne spreminjajo bodo tankoslojno ometani in opleskani s poldisperzijsko barvo. Stene v kopalniških prostorih bodo obložene s keramiko.

Da se bo zagotovila predpisana požarna odpornost, se bodo obodne stene stanovanj dodatno obložile s porobetonom, kjer je to potrebno. Vse luknje v stenah je potrebno zapolniti s protipožarno maso. Zamenjane strehe dveh delov objekta (vzdrževalna dela) morajo biti požarno odporne 60 min. Fasadne steklene stene se bo v spodnjem delu na notranji strani obložilo z Knauf oblogo.

Fasada in stavbno pohištvo ter senčila

Na fasadi se bo izvedlo nekaj vzdrževalnih del (menjava steklenih sten), na okna se bo namestilo senčila. Med stanovanji se bo zaradi požarnih preskokov obstoječe okno zamenjalo za požarno okno. Sosed na vzhodu bi moral po navodilih projektanta požarne varnosti odstraniti leseno oblogo fasade, da se prepreči požarni preskok.

Hidroizolacija

Izvede se hidroizolacija nad talno AB ploščo in ob zunanjih stenah pritličja, da ne pride do zamakanja. Hidroizolacija tlakov v 'mokrih' prostorih je predvidena s pomočjo folije. Hidroizolacijo izvedemo tudi na zamenjanih delih strehe objekta nad pločevinasto kritino.

Ostrešje

Streha dveh delov objekta, ki se bo zamenjala (vzdrževalna dela) je enokapna, naklon bo enak obstoječemu. Kritina bo pločevina – panel + hidroizolacija.

Opis izvedbe toplotne izolacije objekta

Pod estrihom bo 1 cm toplotne izolacije. Obstoječ AB strop obložimo z 9 cm toplotne izolacije, novi deli zamenjanih streh pa bodo obloženi z 8-13cm toplotne izolacije.

Opis izvedbe zvočne izolacije objekta

Akustično je objekt v dovoljenih normah.

Opis stavbnega pohištva

Notranja vrata bodo imela barvane jeklene podboje in lesena krila. Svetla višina vrat bo 210 cm. Vhodna vrata (s podboji) bodo visoka 250 cm. Okvir zunanjih steklenih sten bo PVC, steklo pa bo trojno izolacijsko z emisijskim nanosom ali nanosi in plinsko polnitvijo. Svetla višina steklenih sten bo 250 cm. Okna bodo PVC, s prekinjenim toplotnim mostom, zastekljena z izolacijskim trojnim steklom z emisijskim nanosom ali nanosi in plinsko polnitvijo. Okna bodo imela horizontalni in vertikalni sistem odpiranja. Okna in steklene stene bodo senčene z žaluzijami. Spodnji del fasadnih sten bo imel namesto stekla polna polnila.

Opis notranjih predelnih sten

Nove predelne stene v objektu bodo iz porobetona. Fasadne steklene stene se bo v spodnjem delu na notranji strani obložilo s Knauf oblogo.

2. KONSTRUKCIJA

Konstrukcija objekta je obstoječa.

3. ZAŠČITA OBJEKTA PRED VLAGO

Upoštevana je zaščita pred talno vlago, atmosferskimi padavinami in vodo iz hišnih napeljav, zagotovljeno je tudi odvajanje meteornih voda od stavbe.

Ovoj stavbe je zasnovan tako, da stavbo ščiti pred prodorom vlage v notranjost stavbe, navlaževanjem materialov ali gradbenih konstrukcij, ki bi jih vlaga lahko poškodovala, povzročila razvoj plesni in gliv ali bi poslabšala njihove lastnosti do te mere, da bi bila ogrožena zanesljivost stavbe:

- **streha** z pločevinasto kritino in hidroizolacijo ščiti objekt pred atmosferskimi padavinami in njihovimi posrednimi vplivi ter zagotavlja odvajanje meteorne vode. Je neprepustna za meteorno vodo, izvedena je z zatesnjenimi prekrivajočimi se preklopi v naklonu, ki preprečuje zamakanje.

- zunanje stene, fasada:

Zunanje stene nad terenom in vsi njihovi deli morajo biti ob upoštevanju lokalnih podnebnih razmer grajeni tako, da stavbo ščitijo pred atmosferskimi padavinami in njihovimi neposrednimi vplivi ter zagotavljajo odvajanje meteorne vode. Njihova gradnja je predvidena tako, da preprečujejo kapilarni dvig talne vlage v notranjost stavbe oziroma da ne prenašajo vlage do delov stavbe, ki bi jih vlaga lahko poškodovala. Fasada bo odporna proti lokalnim vremenskim vplivom.

- **tla v stiku s terenom** bodo grajena tako, da stavbo ščitijo pred prodorom talne vlage do kateregakoli sloja, ki bi ga talna voda lahko poškodovala. Zaščitena bodo z dvojnim slojem hidroizolacije.

- **stavbno pohištvo**, izpostavljeno atmosferskim padavinam bo grajeno tako, da bo notranjost objekta ščitilo pred atmosferskimi padavinami.

- notranje površine prostorov, izpostavljenih vodi:

prostori, ki so pri redni uporabi izpostavljeni močenju z vodo bodo iz materialov, odpornih proti vodi.

- sistem za odvajanje meteorne vode:

s sistemom za odvajanje meteorne vode in z ureditvijo terena okoli stavbe je zagotovljeno odvajanje meteorne vode od stavbe.

4. INŠTALACIJE

Odvajanje odpadnih voda:

Fekalne vode so speljane v obstoječo fekalno kanalizacijo. Meteorne vode so speljane v obstoječe peskolove in nato v meteorno kanalizacijo. Obstoječi instalacijski priključki zadostujejo predvidenim potrebam. Instalacije v predmetnem delu objekta se obnovijo v okviru adaptacije.

Komunalni odpadki:

Komunalni odpadki se zbirajo v skupinskih zabojnikih.

Vodovod:

Kapaciteta priključka ustreza novim potrebam. Instalacije v predmetnem delu objekta se obnovijo v okviru adaptacije. Za vsako stanovanje se pripravi odštevni vodovodni števec za hladno in toplo vodo.

Elektrika:

Obstoječ elektro priključek zadostuje predvidenim potrebam po energiji. Instalacije v predmetnem delu objekta se obnovijo v okviru adaptacije. V vsakem stanovanju se predvidi razdelilno podometno električno omarico. Dovod in pozicija glavnega števca določi distributer električne energije oz. je določeno v načrtu nizko napetostnega priključka.

Telekomunikacije:

Telekomunikacijski priključek je obstoječ. Instalacije v predmetnem delu objekta se obnovijo v okviru adaptacije. V vsakem stanovanju se predvidi priključek na telekomunikacije, skladno z zahtevami distributerja.

Ogrevanje

Objekt je priključen na obstoječi vročevodni sistem daljinskega ogrevanja. V predmetni del objekta so vgrajeni obstoječi radiatorji. Priključna moč se ne spreminja. V stanovanjih se prilagodi radiatorje glede na zahteve prostora oziroma arhitekture.

Plin

Objekt se na plinovodno omrežje ne bo priključeval.

5. IZVEDBA ZUNANJE UREDITVE

Dovoz do objekta in parkirna mesta so obstoječa.

Poslovnim prostorom se bo spremenilo namembnost v 3 stanovanja, in sicer dva trosobna in eno dvosobno.

TROSOBNO STANOVANJE S1

Prostor:	Tlak:	Površina:
vetrolov	keramika-gres	4.4 m2
predsoba + garderoba	keramika-gres	5.5 m2
shramba	keramika-gres	6.1 m2
kuhinja + jedilnica + dnevna soba	keramika-gres + parket	21.5 m2
hodnik + garderoba	keramika-gres	4.5 m2
kopalnica	keramika-gres	5.2 m2
otroška soba	parket	8.6 m2
spalnica + delavni kotichek	parket	14.3 m2
SKUPAJ S1 - netto		70.2 m2

DVOSOBNO STANOVANJE S2

Prostor:	Tlak:	Površina:
vetrolov	keramika-gres	4.0 m2
predsoba + garderoba	keramika-gres	4.8 m2
shramba	keramika-gres	5.3 m2
kuhinja + jedilnica + dnevna soba	keramika-gres + parket	21.5 m2
hodnik	keramika-gres	1.6 m2
kopalnica	keramika-gres	5.7 m2
spalnica	parket	13.0 m2
SKUPAJ S2 - netto		55.7 m2

TROSOBNO STANOVANJE S3

Prostor:	Tlak:	Površina:
vetrolov + hodnik	keramika-gres	5.2 m2
shramba	keramika-gres	4.4 m2
predsoba + garderoba	keramika-gres	6.1 m2
spalnica + delavni kotichek	parket	14.0 m2
kuhinja + jedilnica + dnevna soba	keramika-gres + parket	21.6 m2
kopalnica	keramika-gres	6.0 m2
otroška soba	parket	12.5 m2
SKUPAJ S3 - netto		69.7 m2

SKUPAJ predmetni del pritličja (netto) : **195,6 m2**

Sestavila:

Tanja Modic, univ.dipl.inž.arh.

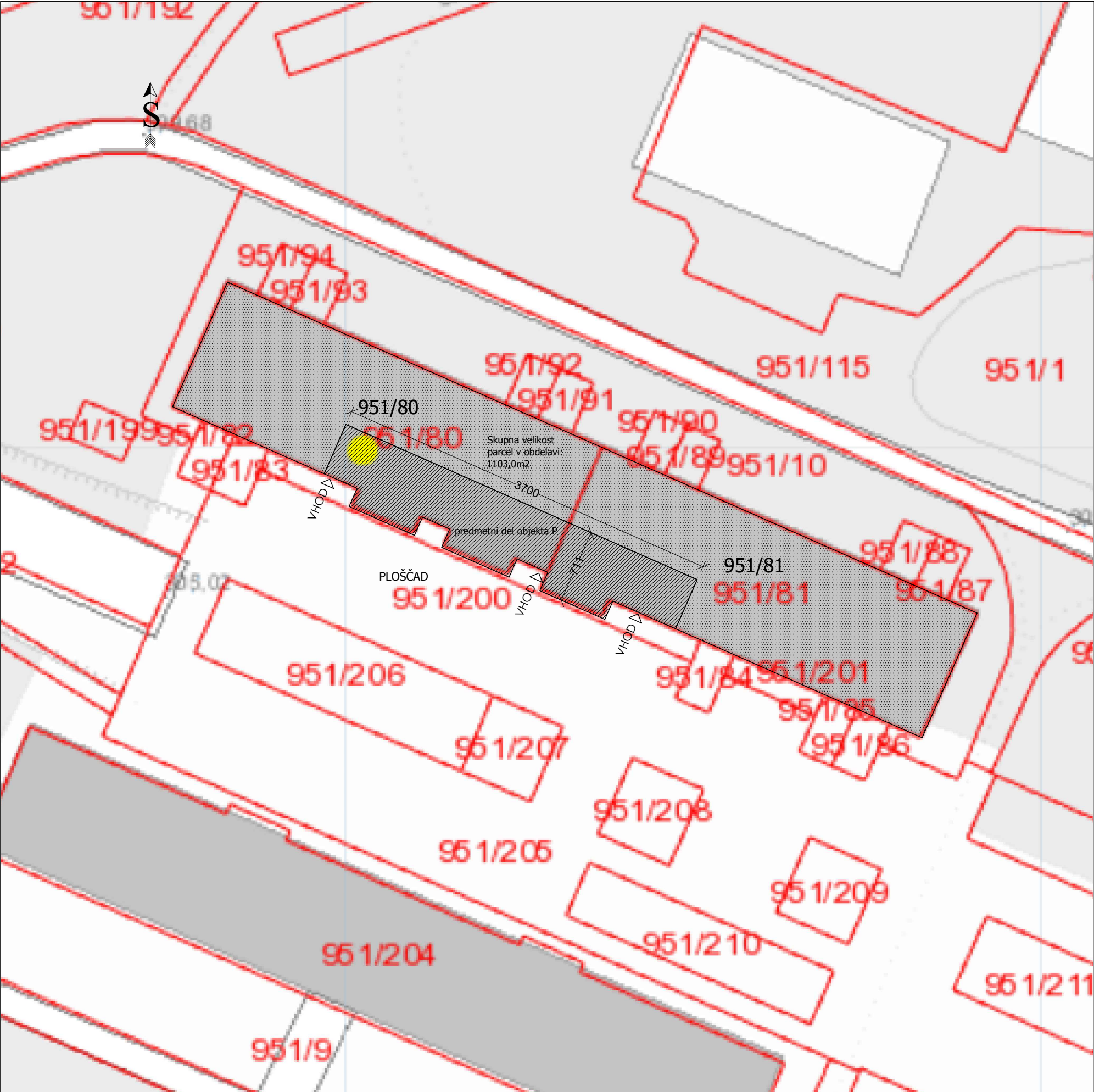
VSEBINA Z ODSTRANJEVALNIMI DELI

OBSTOJEČE STANJE

A1	Situacija	M 1:400
A2	Tloris pritličja, fasada , prereza	M 1:100

NOVO STANJE

A3	Tloris pritličja, fasada , prereza	M 1:50
A4	Sheme notranjih vrat	M 1:25
A5	Sheme notranjih steklenih sten	M 1:25
A6, A7	Sheme zunanjih steklenih sten z vhodnimi vrati	M 1:25
A8	Sheme zunanjih fiksnih steklenih sten	M 1:25
A9	Sheme zunanjih fiksnih požarnih steklenih sten	M 1:25
A10-A13	Sheme zunanjih steklenih sten z okni	M 1:25

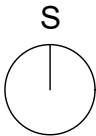


LEGENDA

1	PREDMETNI OBJEKT
2	DEL OBJEKTA - SPREMEMBA NAMEMBNOSTI

LEGENDA :

	predmetni objekt
	predvidena sprememba namembnosti



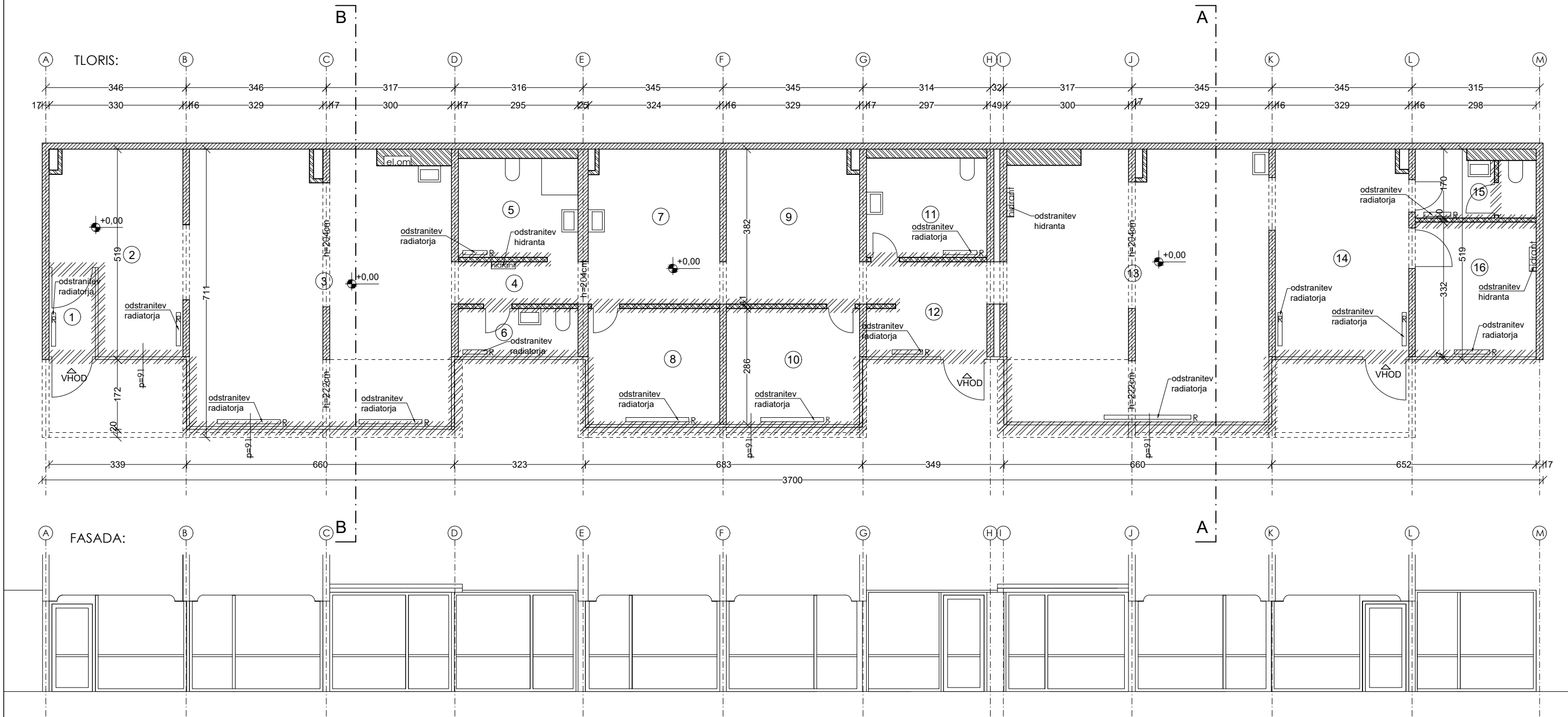
Projektivno podjetje:	Enplan, arhitekturni biro d.o.o.
Odgovorni projektant:	Tanja Modic u.d.i.a ZAPS 1635
Odgovorni vodja projekta:	Tanja Modic u.d.i.a ZAPS 1635
Izdelal:	Tanja Modic u.d.i.a ZAPS 1635
Datum:	januar 2019

PZI

Investitor:	Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana, Zarnikova ulica 3, 1000 Ljubljana
Objekt:	VEČSTANOVANJSKI OBJEKT - SPREMEMBA NAMEMBNOSTI DELA OBJEKTA



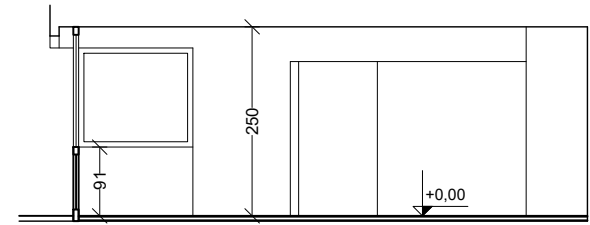
Vsebina risbe:	SITUACIJA
Številka načrta:	004/17
List:	A1
Merilo:	1:400



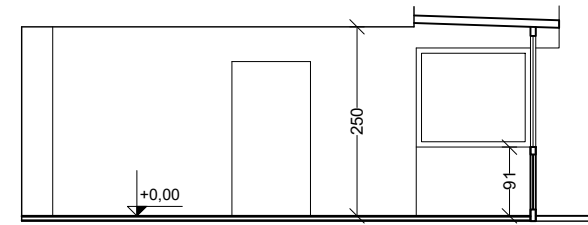
LEGENDA PROSTOROV:

1	vetrolov	keramika	2.5 m ²
2	predprostor	keramika	14.0 m ²
3	pisarna	keramika	43.0 m ²
4	hodnik	keramika	3.1 m ²
5	kopalnica	keramika	7.2 m ²
6	WC	keramika	3.5 m ²
7	pisarna	keramika	12.4 m ²
8	pisarna	keramika	9.3 m ²
9	pisarna	keramika	12.3 m ²
10	pisarna	keramika	9.4 m ²
11	kopalnica	keramika	7.3 m ²
12	hodnik	keramika	6.9 m ²
13	pisarna	linolej	42.3 m ²
14	pisarna	keramika	16.7 m ²
15	WC	keramika	4.4 m ²
16	pisarna	linolej	9.8 m ²
SKUPAJ			204.2 m ²

PREREZ A-A:



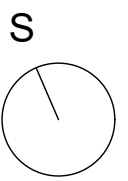
PREREZ B-B:

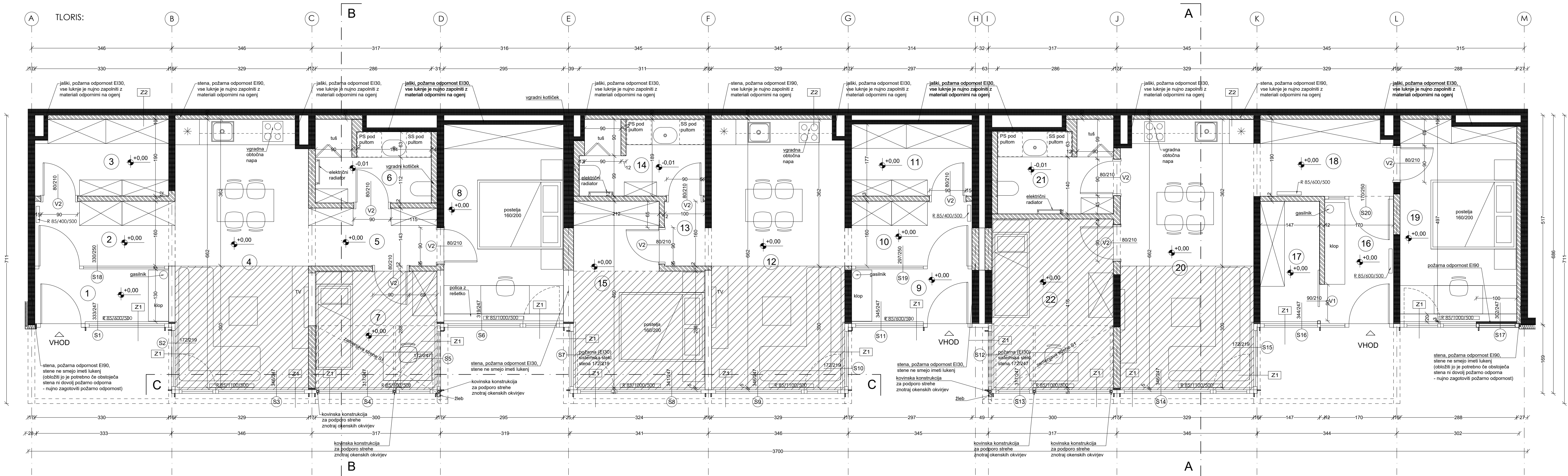


LEGENDA :

	nosilne stene
	predelne stene
	odstranjevalna dela

OPOMBE:
Vse mere je potrebno preveriti na gradbišču!



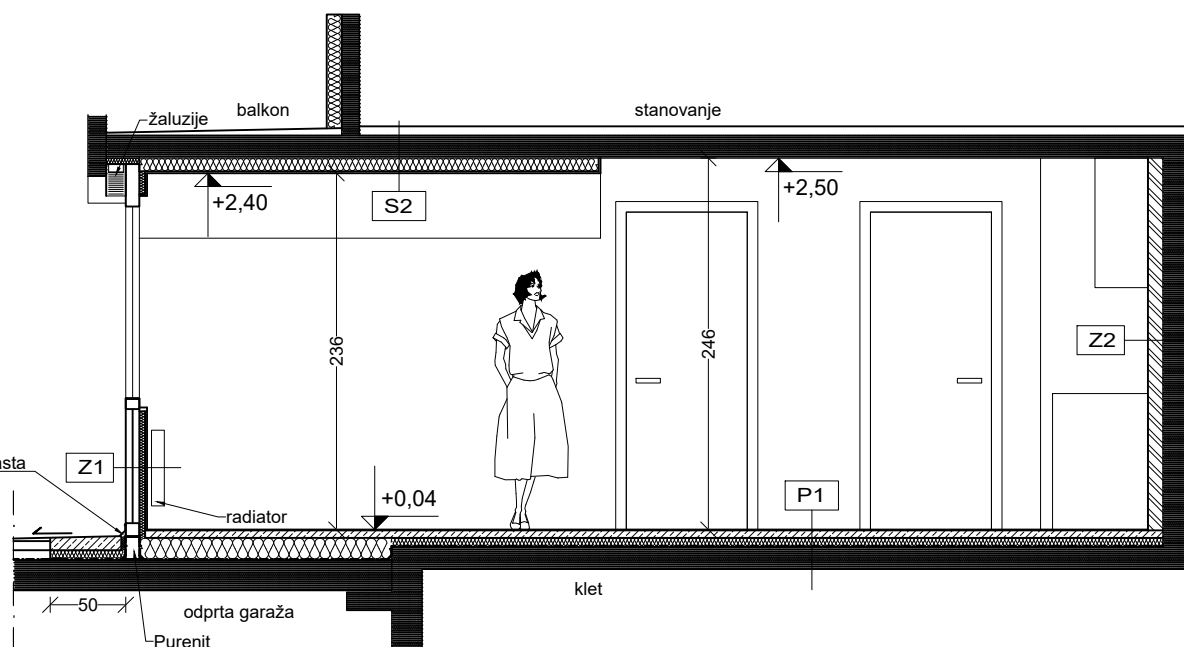


LEGENDA PROSTOROV:

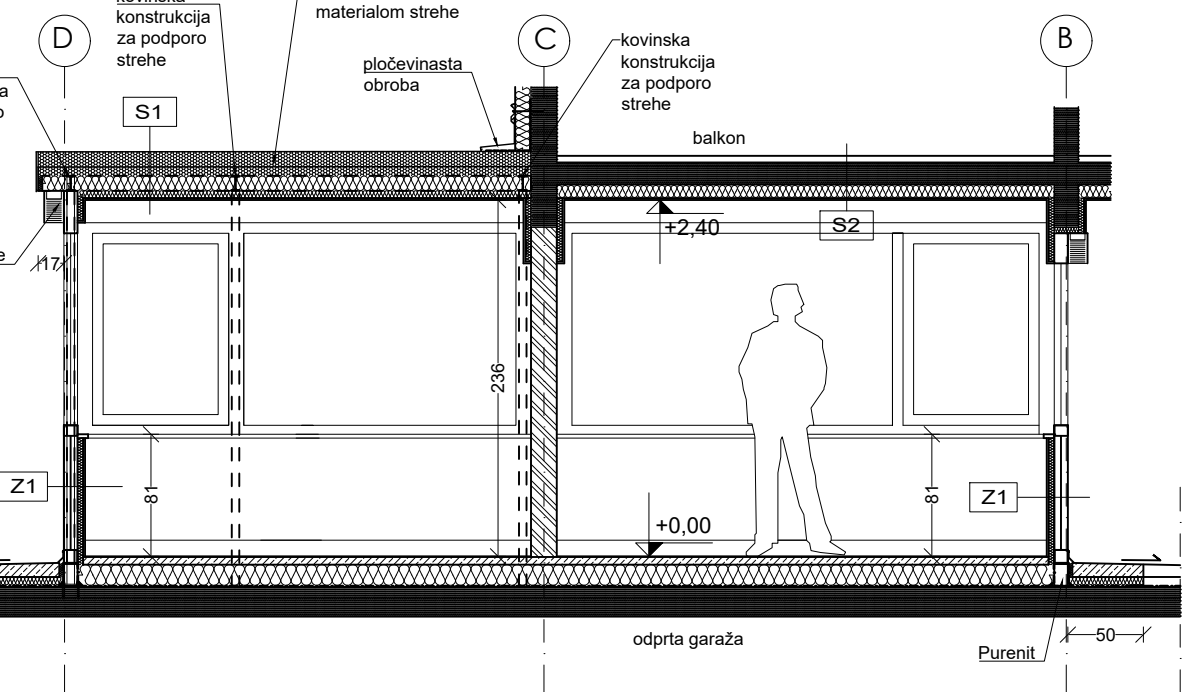
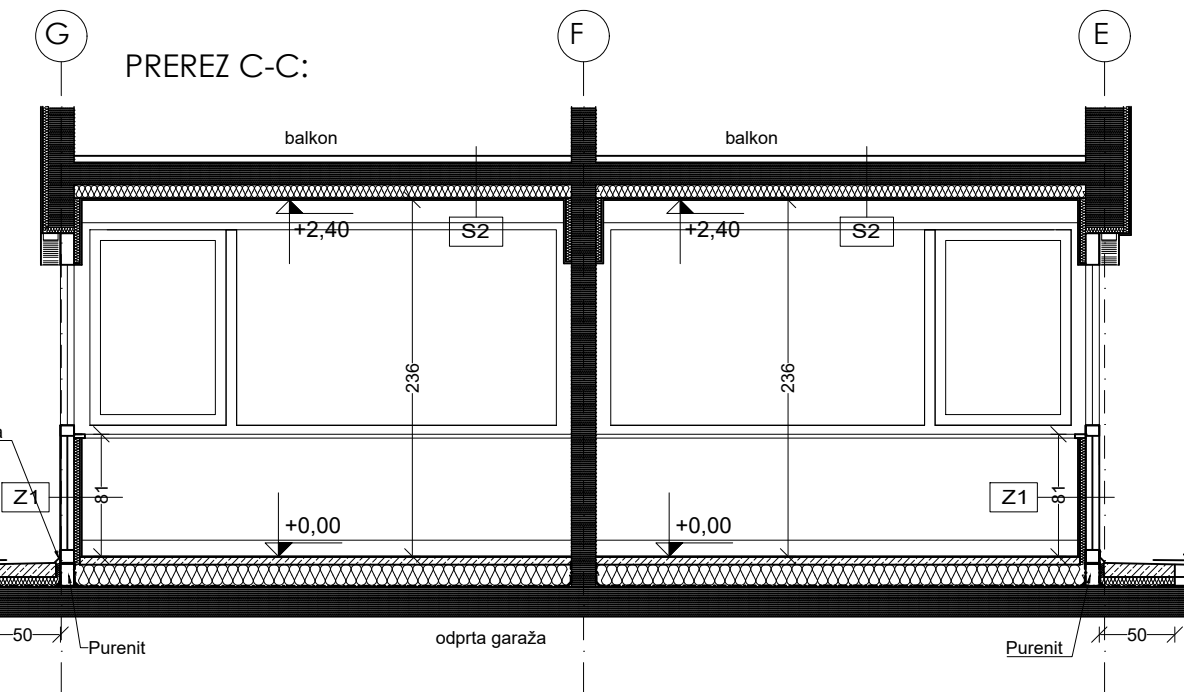
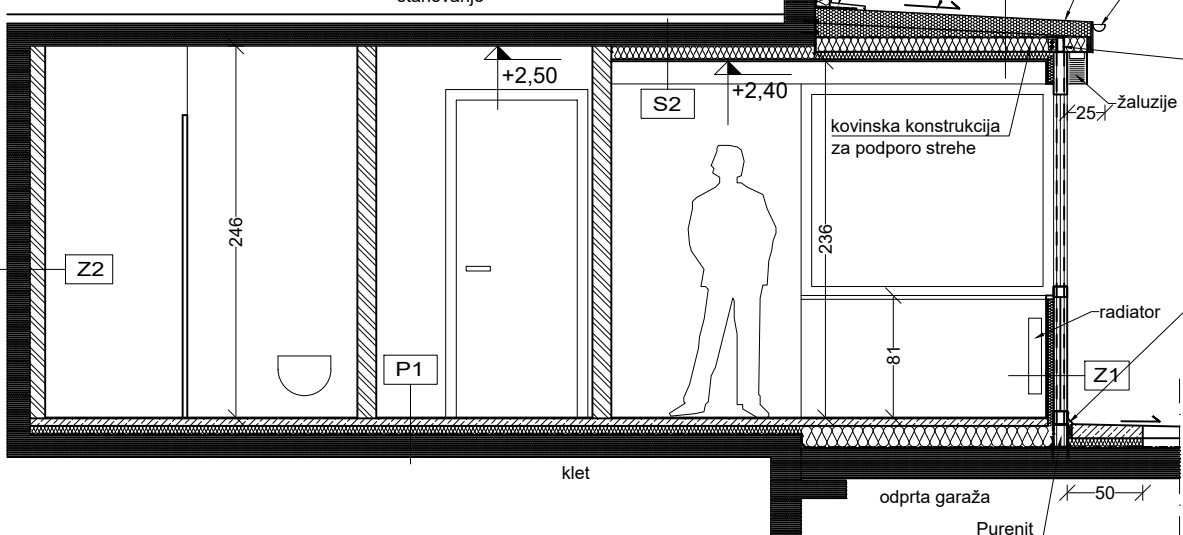
TROSOBNO STANOVANJE S1		
1	vetrolav	keramika-gres 4.4 m ²
2	predsoba + garderoba	keramika-gres 5.5 m ²
3	shramba	keramika-gres 6.1 m ²
4	kuhinja + jedilnica + dnevna soba	keramika-gres + parket 21.5 m ²
5	hodnik + garderoba	keramika-gres 4.5 m ²
6	kopalnica	keramika-gres 5.2 m ²
7	otroška soba	parket 8.6 m ²
8	spalnica + delavni kotiček	parket 14.3 m ²
SKUPAJ S1 - neto		70.2 m ²

DVOSOBNO STANOVANJE S2		
9	vetrolav	keramika-gres 4.0 m ²
10	predsoba + garderoba	keramika-gres 4.8 m ²
11	shramba	keramika-gres 5.3 m ²
12	kuhinja + jedilnica + dnevna soba	keramika-gres + parket 21.5 m ²
13	hodnik	keramika-gres 1.6 m ²
14	kopalnica	keramika-gres 5.7 m ²
15	spalnica	parket 13.0 m ²
SKUPAJ S2 - neto		55.7 m ²

TROSOBNO STANOVANJE S3		
16	vetrolav + predsoba	keramika-gres 5.2 m ²
17	shramba	keramika-gres 4.4 m ²
18	hodnik + garderoba	keramika-gres 6.1 m ²
19	spalnica + delavni kotiček	parket 14.0 m ²
20	kuhinja + jedilnica + dnevna soba	keramika-gres + parket 21.6 m ²
21	kopalnica	keramika-gres 6.0 m ²
22	otroška soba	parket 12.5 m ²
SKUPAJ S3 - neto		69.7 m ²



PREREZ B-B:



SESTAVE:

S1 (požarna odpornost 60 minut)	
strešni ognjevarni paneli, z obalestransko	10.0 cm
pljučevino in vmesno kameno volno, kol. npr. Tifimo	
toplotna izolacija (razreda A) - kamena volna	10.0 cm
spuščen strop - Knauf gips plošča	1 cm
S2	
AB obstoječa plošča	
toplotna izolacija	9.0 cm
Knauf gips plošča	1 cm
Z1	
Knauf gips plošča	1.0 cm
toplotna izolacija	4.0 cm (+prazen prostor do pahlja)
Tasodna stena	
T2 (požarna odpornost 90 minut)	
Syporex	10.0 cm
obstoječa stena (zapolniti luknje)	4.0 cm
P1	
vinil	
estih	
toplotna izolacija	5.0 cm
hidroizolacija	5.0 cm
obstoječa AB plošča	

NOVA VRATA IN STEKLENE STENE: nujno preveriti mere na objektu!!!

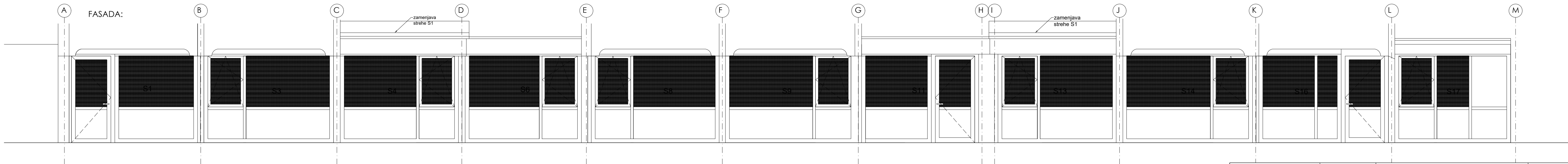
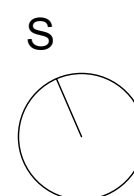
V1	90/210	krilo laminat	notranja vrata, drsna	1 kos
V2	80/210	krilo laminat	jekleni podboji, notranja vrata, krila	10 kosov
S18	330/250	PVC	notranja stekl. stena: fiksna zasteki, + enokrilna vrata	1 kos
S19	297/250	PVC	notranja stekl. stena: fiksna zasteki, + enokrilna vrata	1 kos
S20	170/250	PVC	notranja stekl. stena: fiksna zasteki, + enokrilna vrata	1 kos
S1	333/247	PVC	zunanja stekl. stena: fiksna zasteki, + krilna vhodna vrata	1 kos
S11	345/247	PVC	zunanja stekl. stena: fiksna zasteki, + krilna vhodna vrata	1 kos
S16	344/247	PVC	zunanja stekl. stena: fiksna zasteki, + krilna vhodna vrata	1 kos
S2	172/219	PVC	zunanja stekl. stena: fiksna zasteklitv	1 kos
S5	172/247	PVC	zunanja stekl. stena: fiksna zasteklitv	1 kos
S10	172/219	PVC	zunanja stekl. stena: fiksna zasteklitv	1 kos
S15	172/219	PVC	zunanja stekl. stena: fiksna zasteklitv	1 kos
S7	172/219	PVC	zunanja požarna (Ei30) sistemsko fiksna steklena stena	1 kos
S12	172/247	PVC	zunanja požarna (Ei30) sistemsko fiksna steklena stena	1 kos
S3	346/247	PVC	zunanja stekl. stena: fiksna zasteki, + enokrilno okno	1 kos
S4	317/247	PVC	zunanja stekl. stena: fiksna zasteki, + enokrilno okno	1 kos
S6	319/247	PVC	zunanja stekl. stena: fiksna zasteki, + enokrilno okno	1 kos
S8	341/247	PVC	zunanja stekl. stena: fiksna zasteki, + enokrilno okno	1 kos
S9	346/247	PVC	zunanja stekl. stena: fiksna zasteki, + enokrilno okno	1 kos
S13	317/247	PVC	zunanja stekl. stena: fiksna zasteki, + enokrilno okno	1 kos
S14	346/247	PVC	zunanja stekl. stena: fiksna zasteki, + enokrilno okno	1 kos
S17	302/247	PVC	zunanja stekl. stena: fiksna zasteki, + enokrilno okno	1 kos

LEGENDA :

amiran beton
predelna stena
toplotna izolacija
spuščen strop

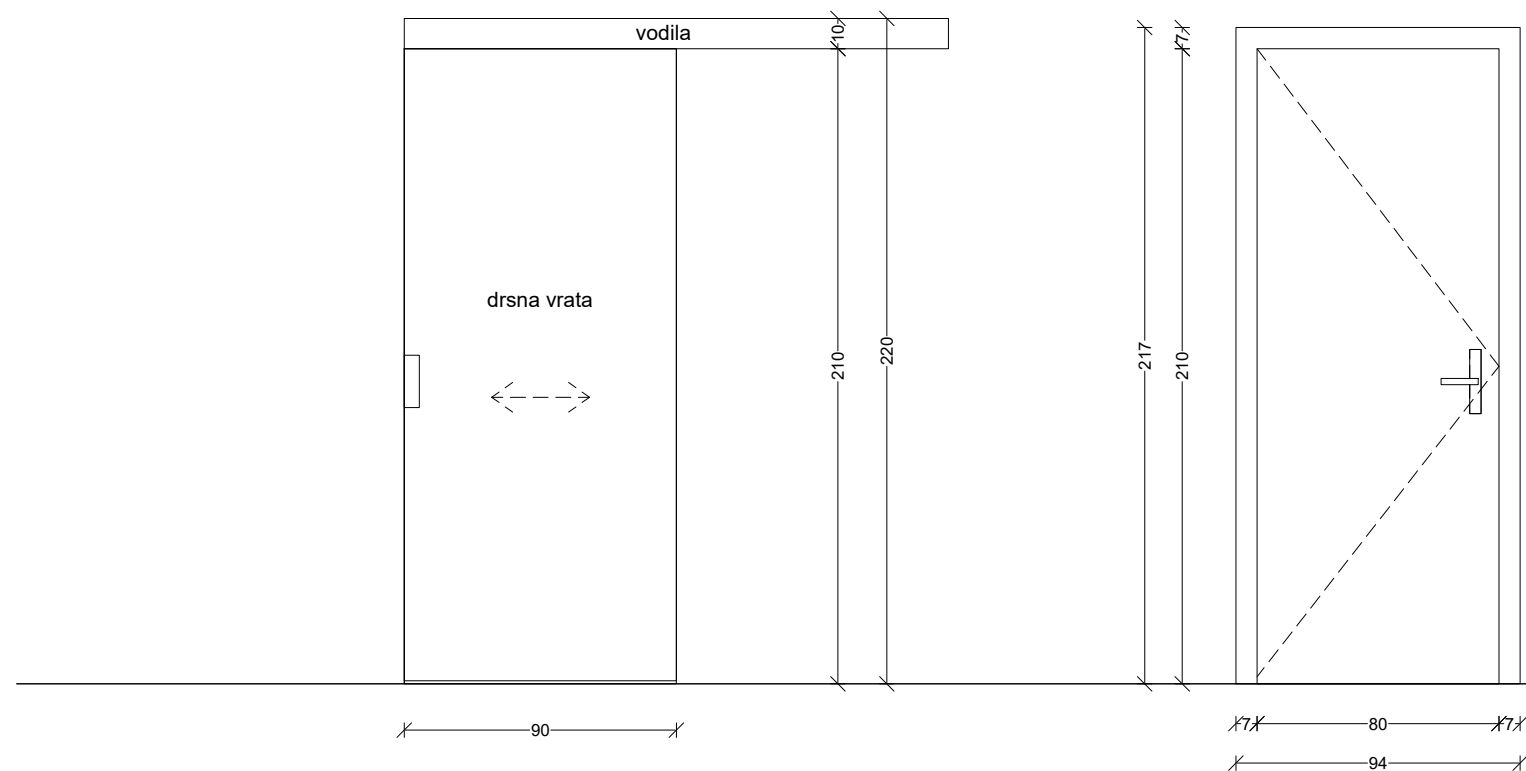
OPOMBE:

Vse detaje je potrebno pred izvedbo obvezno uskladiti z projektantom, investitorjem, stikom in nadzornikom.
Vse mere je potrebno preveriti na gradbišču!



V1: dim. 90/210
- notranja drsna vrata
- kvalitetni panti
- krilo laminat
- 1 kos

V2: dim. 94/217
- notranja enokrilna vrata
- krilo laminat
- jekleni podboji
- svetla mera krilnih vrat: 80/210
- kvalitetni panti
- 10 kosov



OPOMBE:
Vse detajle je potrebno pred izvedbo obvezno
uskladiti z projektantom, investitorjem, statikom
in nadzornikom!
Vse mere je potrebno preveriti na gradbišču!

Projektivno podjetje:	Enplan, arhitekturni biro d.o.o.
Odgovorni projektant:	Tanja Modic u.d.i.a ZAPS 1635
Odgovorni vodja projekta:	Tanja Modic u.d.i.a ZAPS 1635
Izdela:	Tanja Modic u.d.i.a ZAPS 1635
Datum:	januar 2019

PZI

Investitor: Javni stanovanjski sklad Mestne občine
Ljubljana, Zarnikova ulica 3, 1000 Ljubljana
Objekt: VEČSTANOVANJSKI OBJEKT - SPREMEMBA
NAMEMBNOSTI DELA OBJEKTA



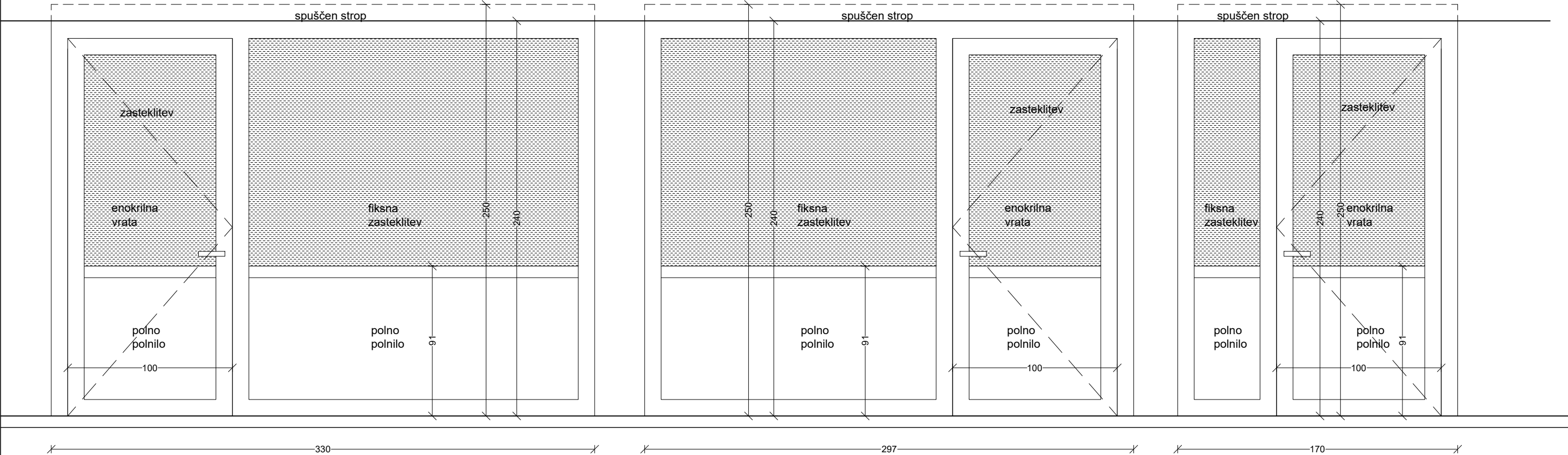
Vsebina risbe:
NOVO STANJE
HEME NOTRANJJIH VRAT

Številka načrta:	004/17
List:	A4
Merilo:	1:25


S18: dim. 330/250
- notranja steklena stena z enokrilnimi vrati
- svetla mera krilnih vrat: 100/229
- fiksna zasteklitev + steklena enokrilna vrata
- kvalitetno okovje
- PVC okvirji
- 1 kos

S19: dim. 297/250
- notranja steklena stena z enokrilnimi vrati
- svetla mera krilnih vrat: 100/229
- fiksna zasteklitev + steklena enokrilna vrata
- kvalitetno okovje
- PVC okvirji
- 1 kos

S20: dim. 170/250
- notranja steklena stena z enokrilnimi vrati
- svetla mera krilnih vrat: 100/229
- fiksna zasteklitev + steklena enokrilna vrata
- kvalitetno okovje
- PVC okvirji
- 1 kos



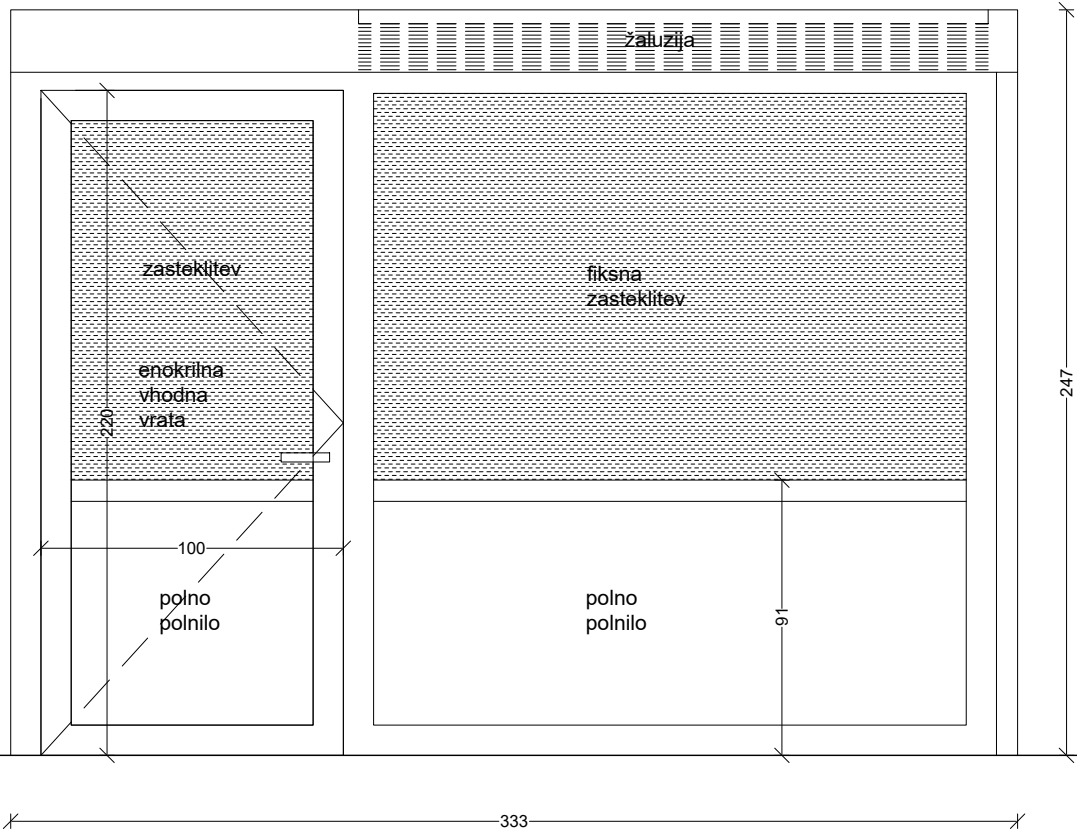
OPOMBE:
Vse detajle je potrebno pred izvedbo obvezno uskladiti z projektantom, investitorjem, statikom in nadzornikom!
Vse mere je potrebno preveriti na gradbišču!

Projektivno podjetje:	Enplan, arhitekturni biro d.o.o.	PZI	Investitor: Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana, Zarnikova ulica 3, 1000 Ljubljana Objekt: VEČSTANOVANJSKI OBJEKT - SPREMEMBA NAMEMBNOSTI DELA OBJEKTA		Vsebina risbe: NOVO STANJE HEME NOTRANJNH STEKLENIH STEN	Številka načrta:
Odgovorni projektant:	Tanja Modic u.d.i.a ZAPS 1635					004/17
Odgovorni vodja projekta:	Tanja Modic u.d.i.a ZAPS 1635					List: A5
Izdela:	Tanja Modic u.d.i.a ZAPS 1635					Merilo: 1:25
Datum:	januar 2019					

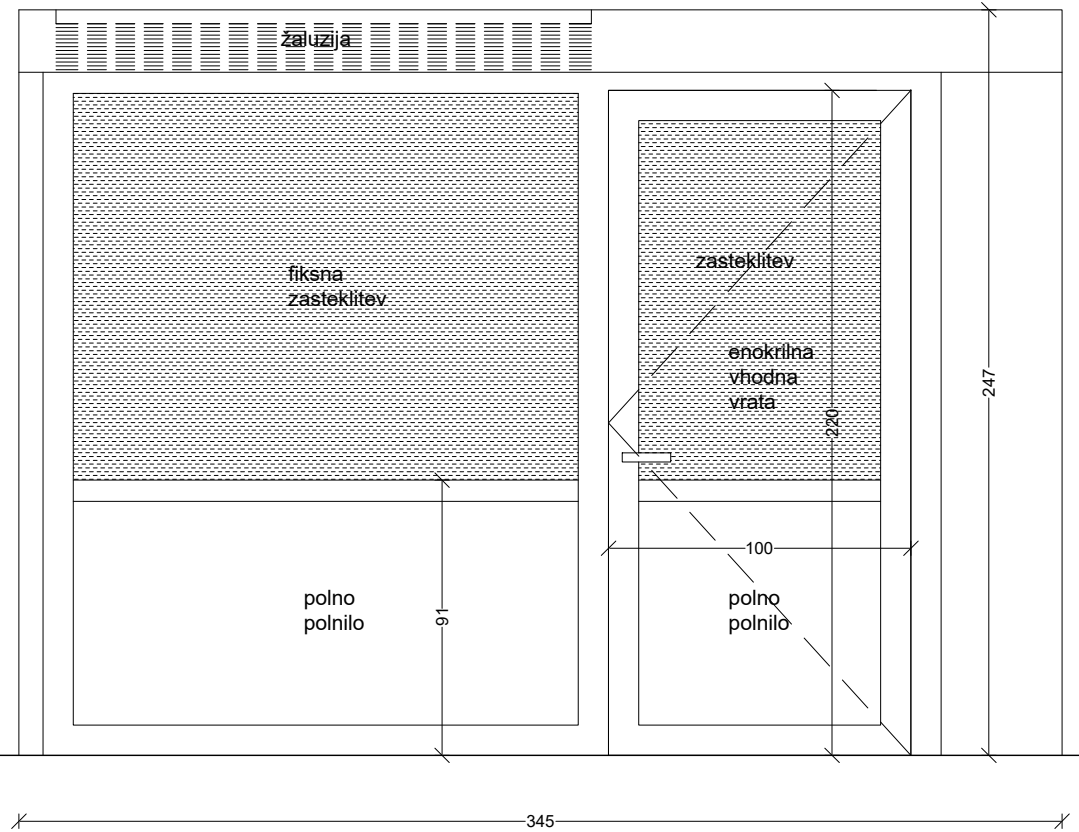
- S1: dim. 333/247
- vhodna vrata s fiksnimi zasteklitvami
 - svetla mera krilnih vrat: 100/220
 - fiksna zasteklitev + vhodna vrata s pripiro
 - kvalitetno okovje
 - PVC okvirji
 - steklo 3-slojni termopan
 - zunanja žaluzija
 - 1 kos

- S11: dim. 345/247
- vhodna vrata s fiksnimi zasteklitvami
 - svetla mera krilnih vrat: 100/220
 - fiksna zasteklitev + vhodna vrata s pripiro
 - kvalitetno okovje
 - PVC okvirji
 - steklo 3-slojni termopan
 - zunanja žaluzija
 - 1 kos

POGLED OD ZUNAJ:



POGLED OD ZUNAJ:



OPOMBE:
Vse detajle je potrebno pred izvedbo obvezno
uskladiti z projektantom, investitorjem, statikom
in nadzornikom!
Vse mere je potrebno preveriti na gradbišču!

Projektivno podjetje:	Enplan, arhitekturni biro d.o.o.
Odgovorni projektant:	Tanja Modic u.d.i.a ZAPS 1635
Odgovorni vodja projekta:	Tanja Modic u.d.i.a ZAPS 1635
Izdelal:	Tanja Modic u.d.i.a ZAPS 1635
Datum:	januar 2019

PZI

Investitor: Javni stanovanjski sklad Mestne občine
Ljubljana, Zarnikova ulica 3, 1000 Ljubljana
Objekt: VEČSTANOVANJSKI OBJEKT - SPREMEMBA
NAMEMBNOSTI DELA OBJEKTA

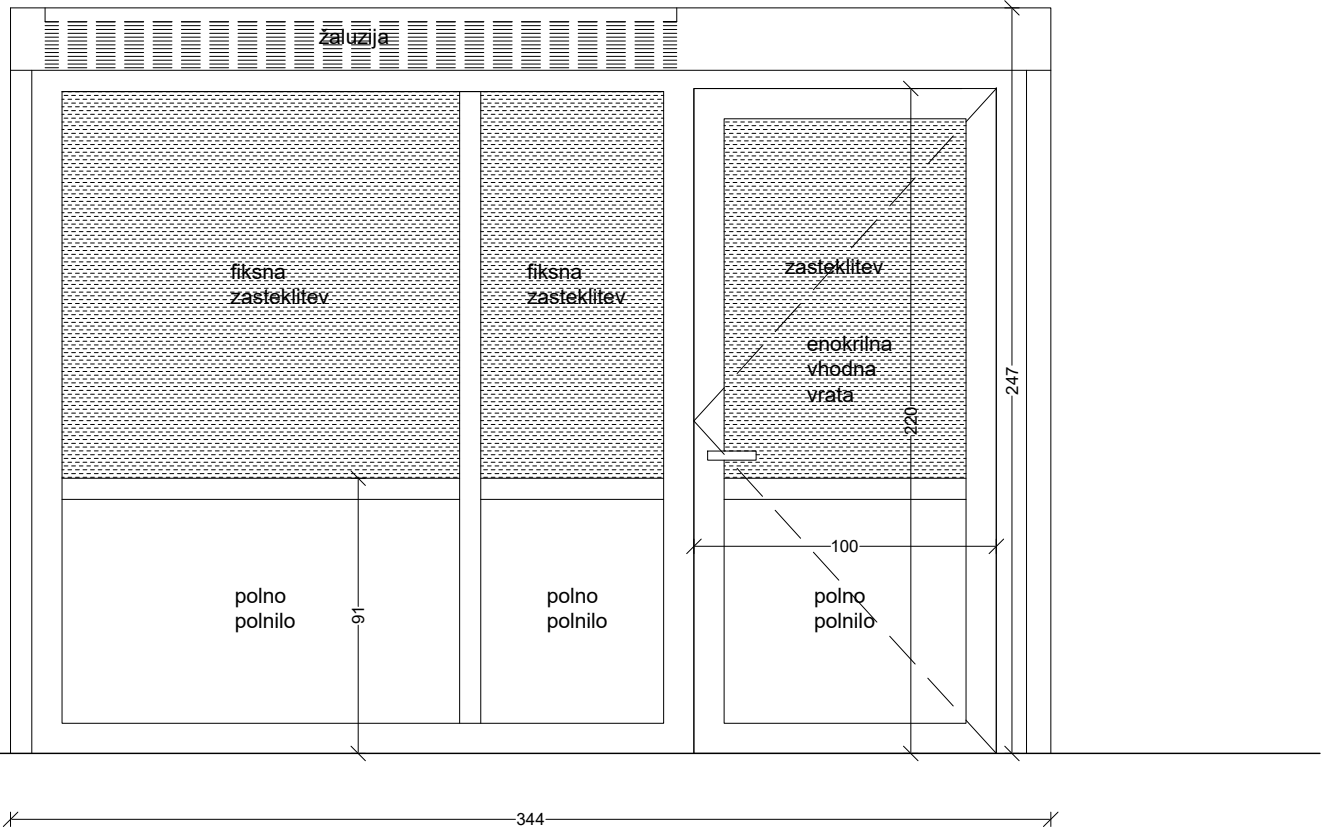


Vsebina risbe:
NOVO STANJE
HEME ZUNANJIH STEKLENIH
STEN Z VHODNIMI VRATI

Številka načrta:	004/17
List:	A6
Merilo:	1:25

- S16: dim. 344/247
- vhodna vrata s fiksnimi zasteklitvami
 - svetla mera krilnih vrat: 100/220
 - fiksna zasteklitev + vhodna vrata s pripiro
 - kvalitetno okovje
 - PVC okvirji
 - steklo 3-slojni termopan
 - zunanja žaluzija
 - 1 kos

POGLED OD ZUNAJ:



OPOMBE:
Vse detajle je potrebno pred izvedbo obvezno
uskladiti z projektantom, investitorjem, statikom
in nadzornikom!
Vse mere je potrebno preveriti na gradbišču!

Projektivno podjetje:	Enplan, arhitekturni biro d.o.o.
Odgovorni projektant:	Tanja Modic u.d.i.a ZAPS 1635
Odgovorni vodja projekta:	Tanja Modic u.d.i.a ZAPS 1635
Izdela:	Tanja Modic u.d.i.a ZAPS 1635
Datum:	januar 2019

PZI

Investitor: Javni stanovanjski sklad Mestne občine
Ljubljana, Zarnikova ulica 3, 1000 Ljubljana
Objekt: VEČSTANOVANJSKI OBJEKT - SPREMEMBA
NAMEMBNOSTI DELA OBJEKTA



Vsebina risbe:
NOVO STANJE
HEME ZUNANJIH STEKLENIH
STEN Z VHODNIMI VRATI

Številka načrta:	004/17
List:	A7
Merilo:	1:25

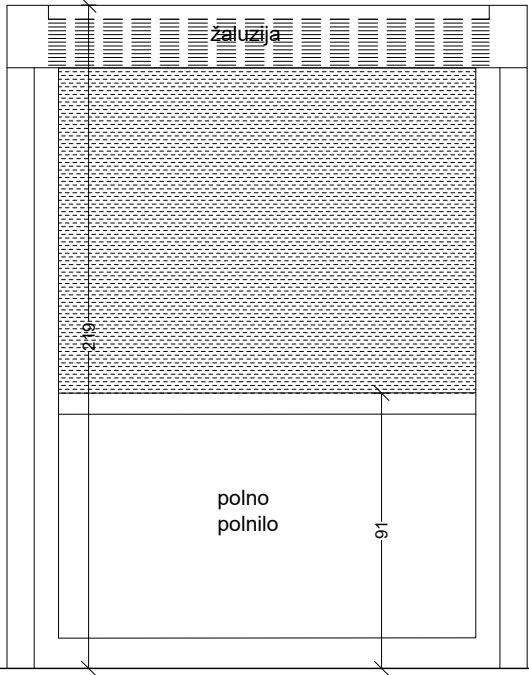
S2: dim.172/219
- fiksna zasteklitev
- steklo 3-slojni termopan
- zunanja žaluzija
- 1 kos

S5: dim.172/247
- fiksna zasteklitev
- steklo 3-slojni termopan
- zunanja žaluzija
- 1 kos

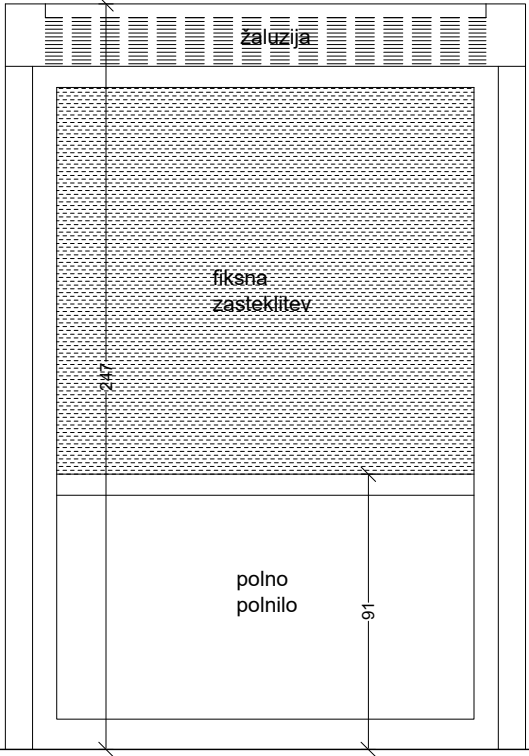
S10: dim.172/219
- fiksna zasteklitev
- steklo 3-slojni termopan
- zunanja žaluzija
- 1 kos

S15: dim.172/219
- fiksna zasteklitev
- steklo 3-slojni termopan
- zunanja žaluzija
- 1 kos

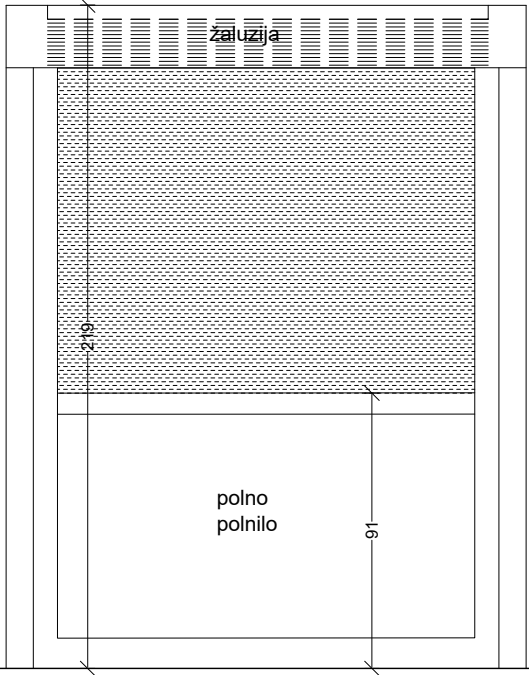
POGLED OD ZUNAJ:



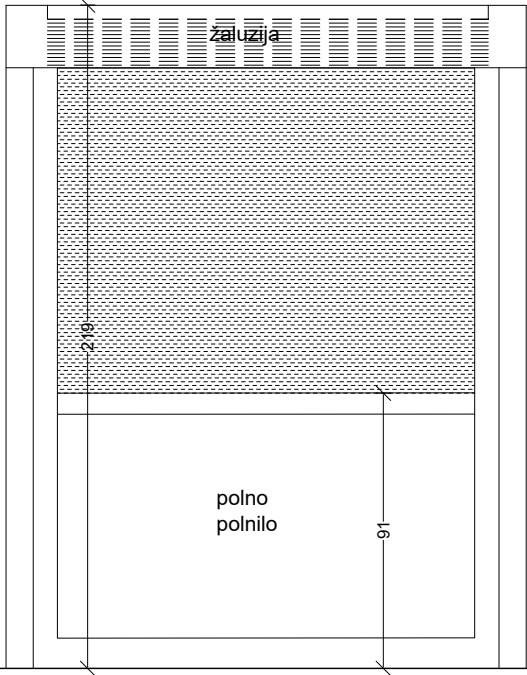
POGLED OD ZUNAJ:



POGLED OD ZUNAJ:



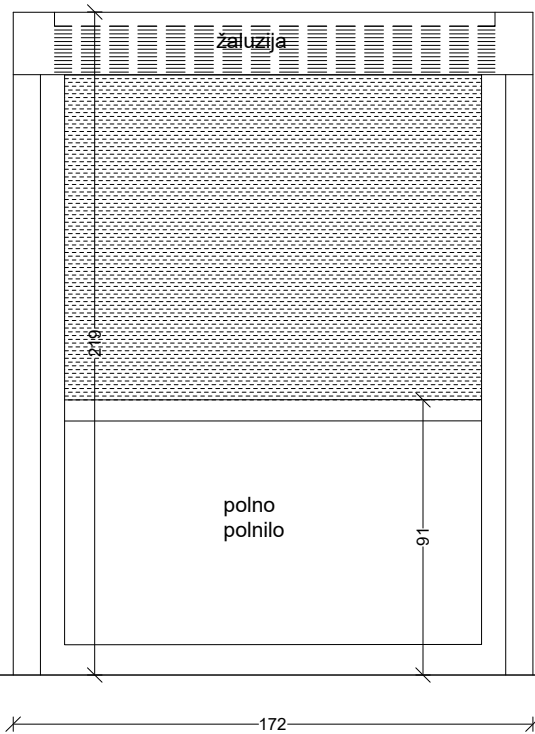
POGLED OD ZUNAJ:



OPOMBE:
Vse detajle je potrebno pred izvedbo obvezno
uskladiti z projektantom, investitorjem, statikom
in nadzornikom!
Vse mere je potrebno preveriti na gradbišču!

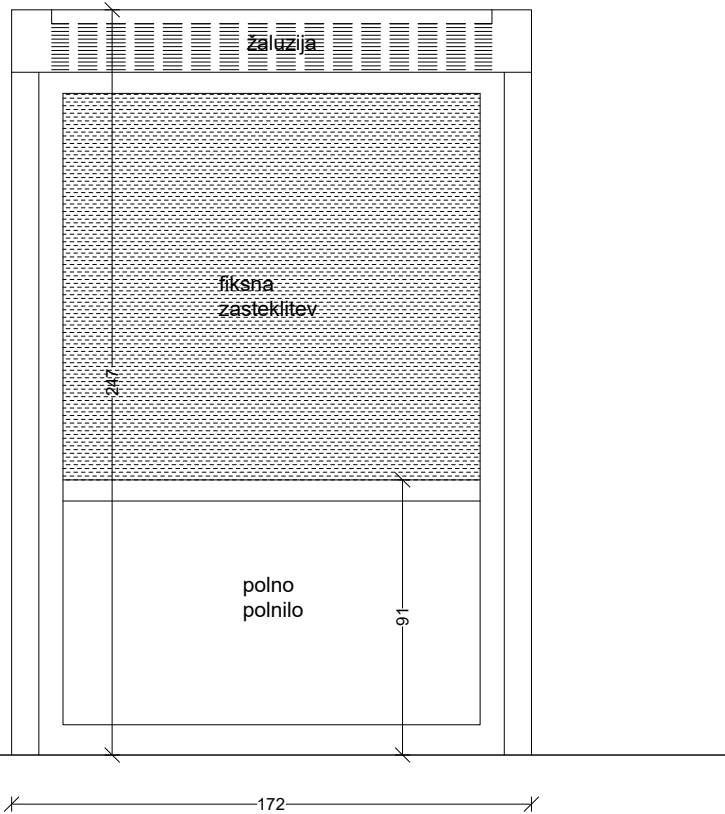
S7: dim.172/219
- zunanja požarna
(EI30) sistemska
steklena stena
- zunanja žaluzija
- 1 kos

POGLED OD ZUNAJ:



S12: dim.172/247
- zunanja požarna
(EI30) sistemska
steklena stena
- zunanja žaluzija
- 1 kos

POGLED OD ZUNAJ:



OPOMBE:
Vse detajle je potrebno pred izvedbo obvezno
uskladiti z projektantom, investitorjem, statikom
in nadzornikom!
Vse mere je potrebno preveriti na gradbišču!

Projektivno podjetje:	Enplan, arhitekturni biro d.o.o.
Odgovorni projektant:	Tanja Modic u.d.i.a ZAPS 1635
Odgovorni vodja projekta:	Tanja Modic u.d.i.a ZAPS 1635
Izdela:	Tanja Modic u.d.i.a ZAPS 1635
Datum:	januar 2019

PZI

Investitor: Javni stanovanjski sklad Mestne občine
Ljubljana, Zarnikova ulica 3, 1000 Ljubljana
Objekt: VEČSTANOVANJSKI OBJEKT - SPREMEMBA
NAMEMBNOSTI DELA OBJEKTA



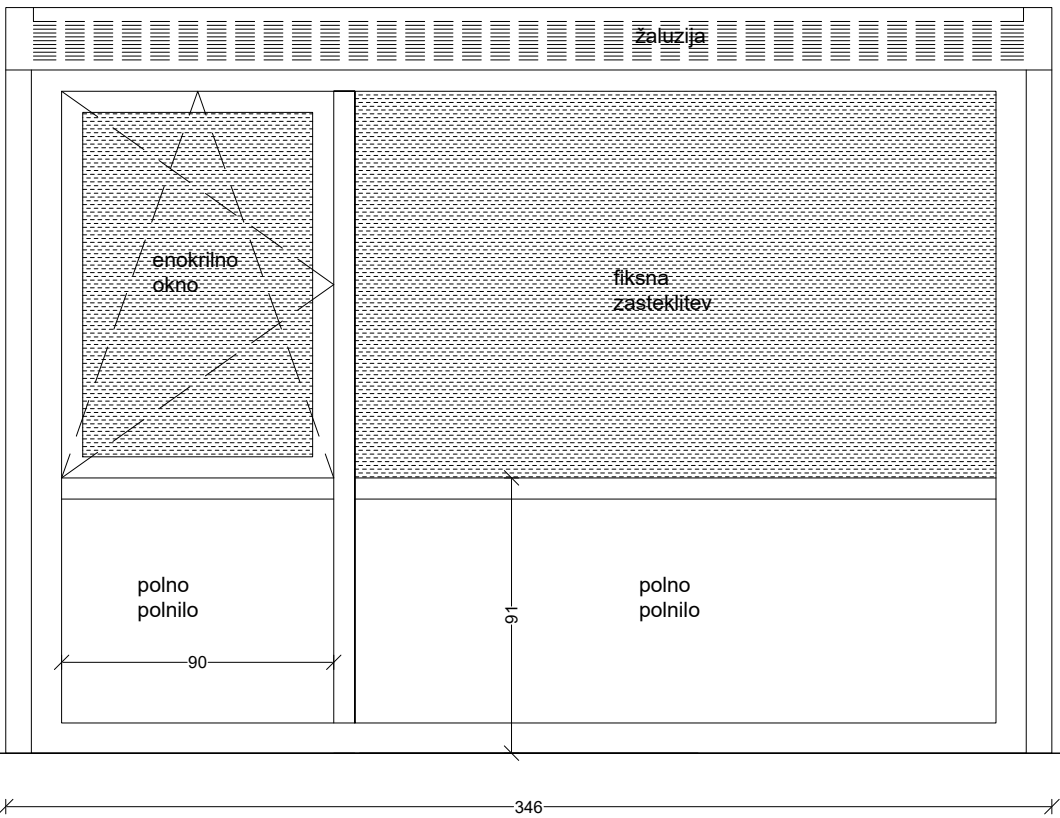
Vsebina risbe:
NOVO STANJE
HEME ZUNANJIH FIKSNIH
POŽARNIH STEKLENIH STEN

Številka načrta:	004/17
List:	A9
Merilo:	1:25

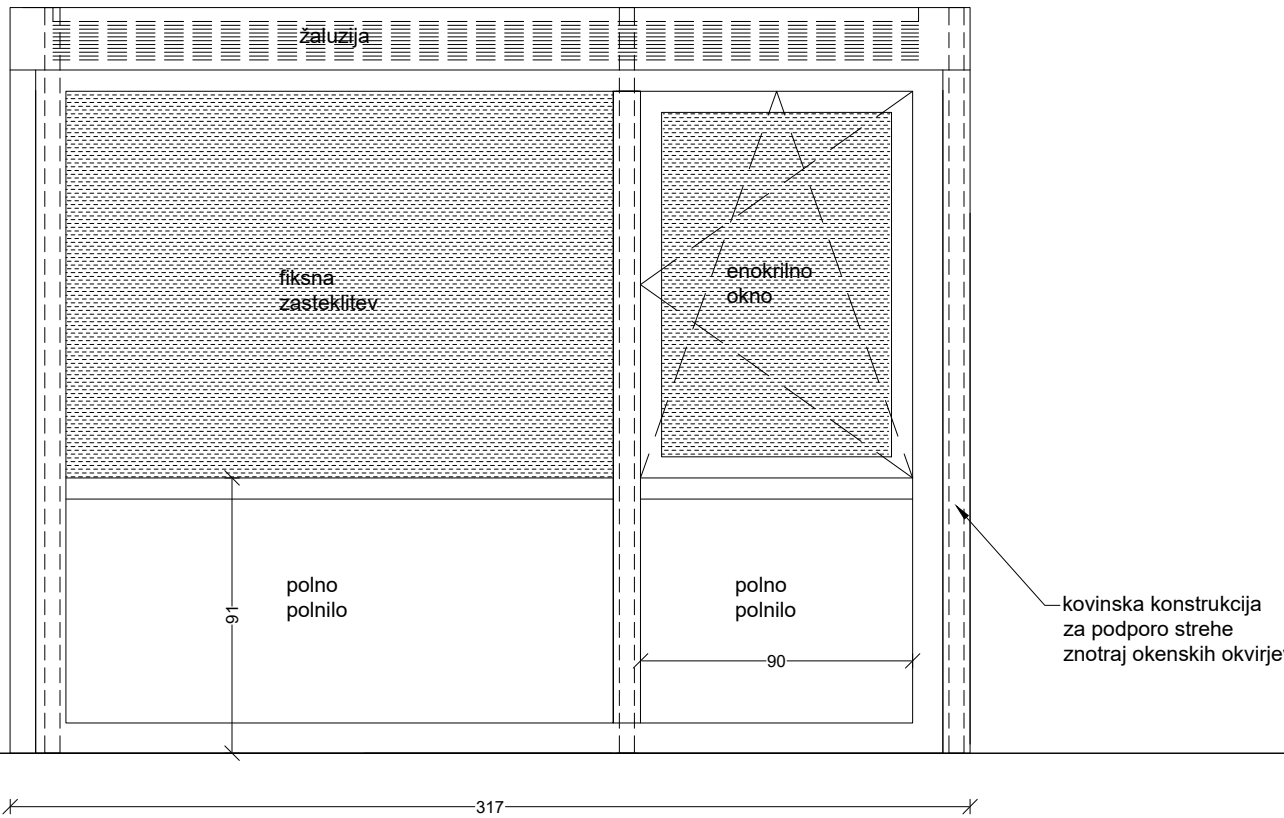
S3: dim. 346/247
- zunanja steklena stena z enokrilnim oknom
- fiksna zasteklitev + enokrilno okno
- kvalitetno okovje
- PVC okvirji
- steklo 3-slojni termopan
- zunanja žaluzija
- 1 kos

S4: dim. 317/247
- zunanja steklena stena z enokrilnim oknom
- fiksna zasteklitev + enokrilno okno
- kvalitetno okovje
- PVC okvirji
- steklo 3-slojni termopan
- zunanja žaluzija
- 1 kos


POGLED OD ZUNAJ:



POGLED OD ZUNAJ:



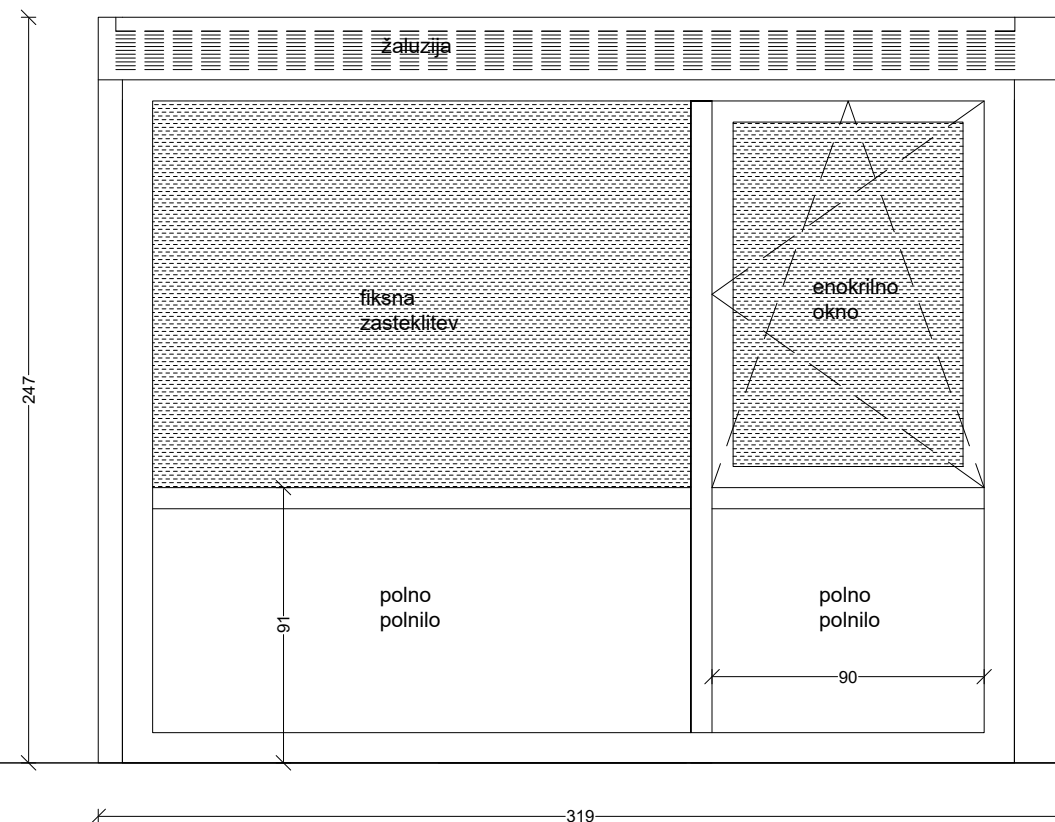
OPOMBE:
Vse detajle je potrebno pred izvedbo obvezno
uskladiti z projektantom, investitorjem, statikom
in nadzornikom!
Vse mere je potrebno preveriti na gradbišču!

Projektivno podjetje:	Enplan, arhitekturni biro d.o.o.	PZI	Investitor:	Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana, Zarnikova ulica 3, 1000 Ljubljana	 Enplan arhitekturni biro	Vsebina risbe: NOVO STANJE HEME ZUNANJJIH STEKLENIH STEN Z OKNI	Številka načrta: 004/17	
Odgovorni projektant:	Tanja Modic u.d.i.a ZAPS 1635		Objekt:	VEČSTANOVANJSKI OBJEKT - SPREMEMBA NAMEMBNOSTI DELA OBJEKTA			List:	A10
Odgovorni vodja projekta:	Tanja Modic u.d.i.a ZAPS 1635						Merilo:	1:25
Izdelal:	Tanja Modic u.d.i.a ZAPS 1635							
Datum:	januar 2019							

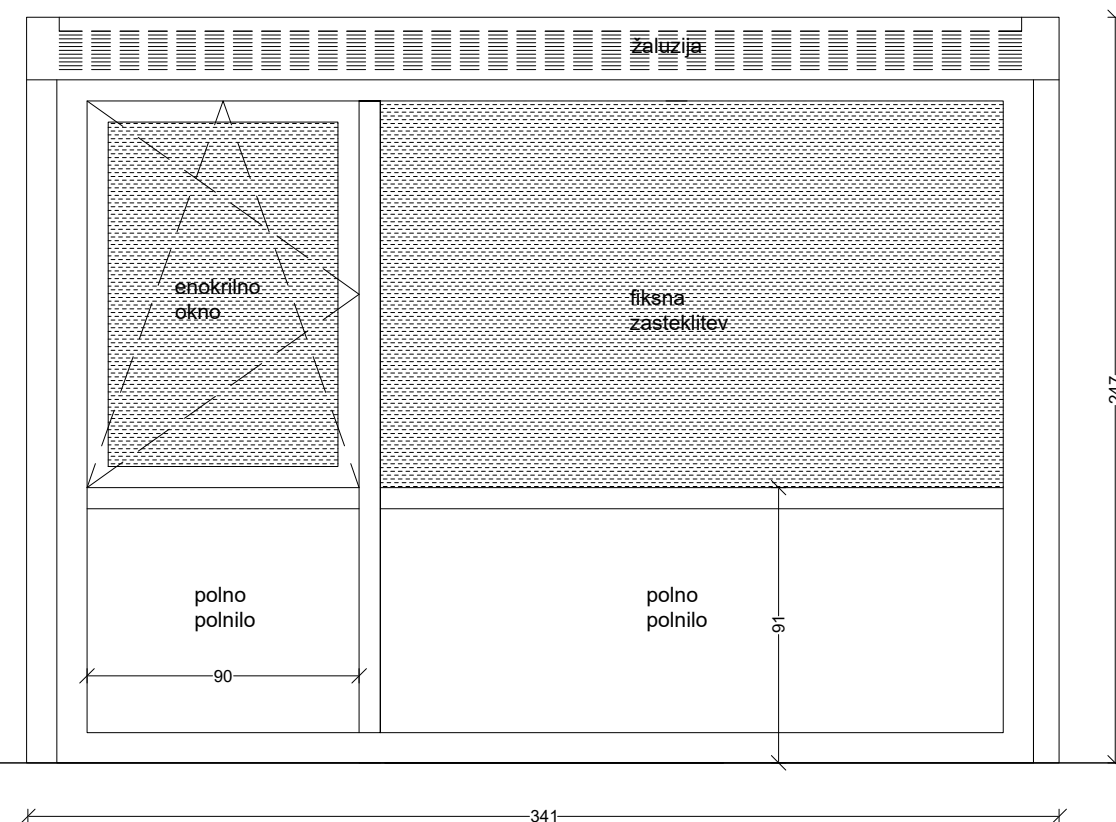
S6: dim. 319/247
- zunanja steklena stena z enokrilnim oknom
- fiksna zasteklitev + enokrilno okno
- kvalitetno okovje
- PVC okvirji
- steklo 3-slojni termopan
- zunanja žaluzija
- 1 kos

S8: dim. 341/247
- zunanja steklena stena z enokrilnim oknom
- fiksna zasteklitev + enokrilno okno
- kvalitetno okovje
- PVC okvirji
- steklo 3-slojni termopan
- zunanja žaluzija
- 1 kos


POGLED OD ZUNAJ:



POGLED OD ZUNAJ:



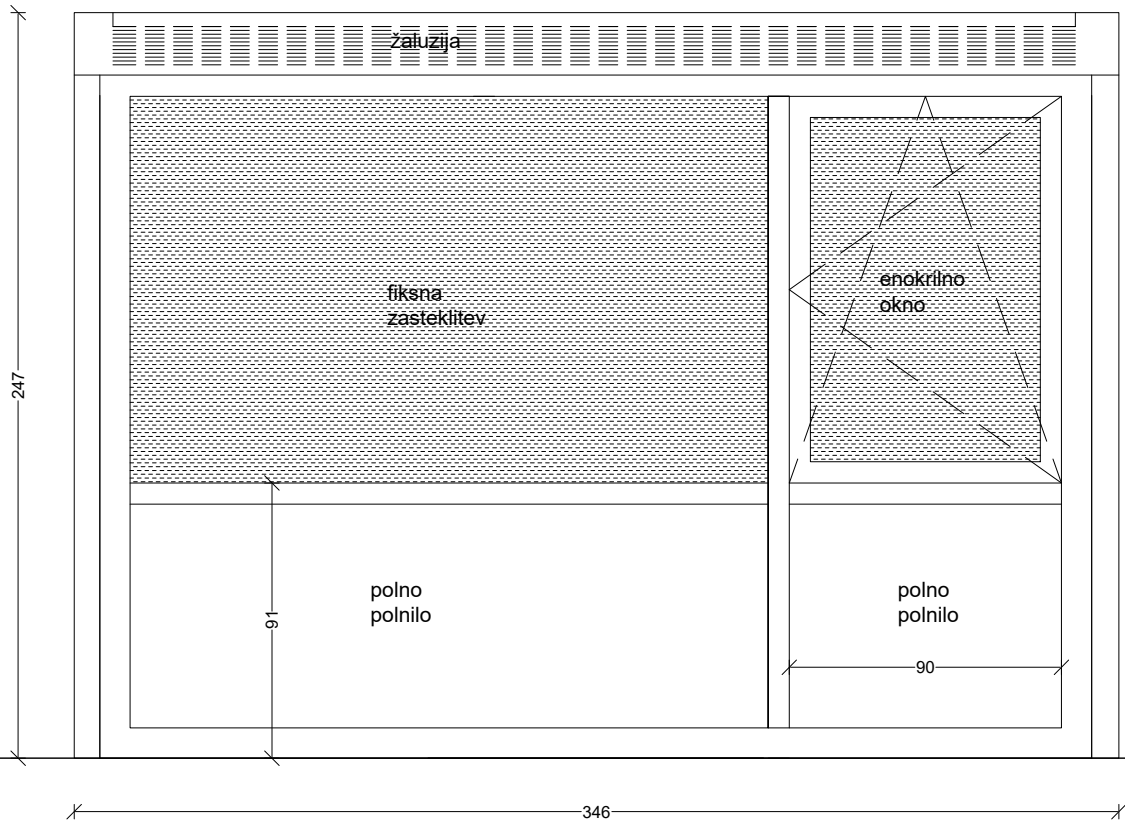
OPOMBE:
Vse detajle je potrebno pred izvedbo obvezno
uskladiťi z projektantom, investitorjem, statikom
in nadzornikom!
Vse mere je potrebno preveriti na gradbišču!

Projektivno podjetje:	Enplan, arhitekturni biro d.o.o.	PZI	Investitor: Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana, Zarnikova ulica 3, 1000 Ljubljana Objekt: VEČSTANOVANJSKI OBJEKT - SPREMEMBA NAMEMBNOSTI DELA OBJEKTA		Vsebina risbe: NOVO STANJE HEME ZUNANJJIH STEKLENIH STEN Z OKNI	Številka načrta:
Odgovorni projektant:	Tanja Modic u.d.i.a ZAPS 1635					004/17
Odgovorni vodja projekta:	Tanja Modic u.d.i.a ZAPS 1635					List: A11
Izdelal:	Tanja Modic u.d.i.a ZAPS 1635					Merilo: 1:25
Datum:	januar 2019					

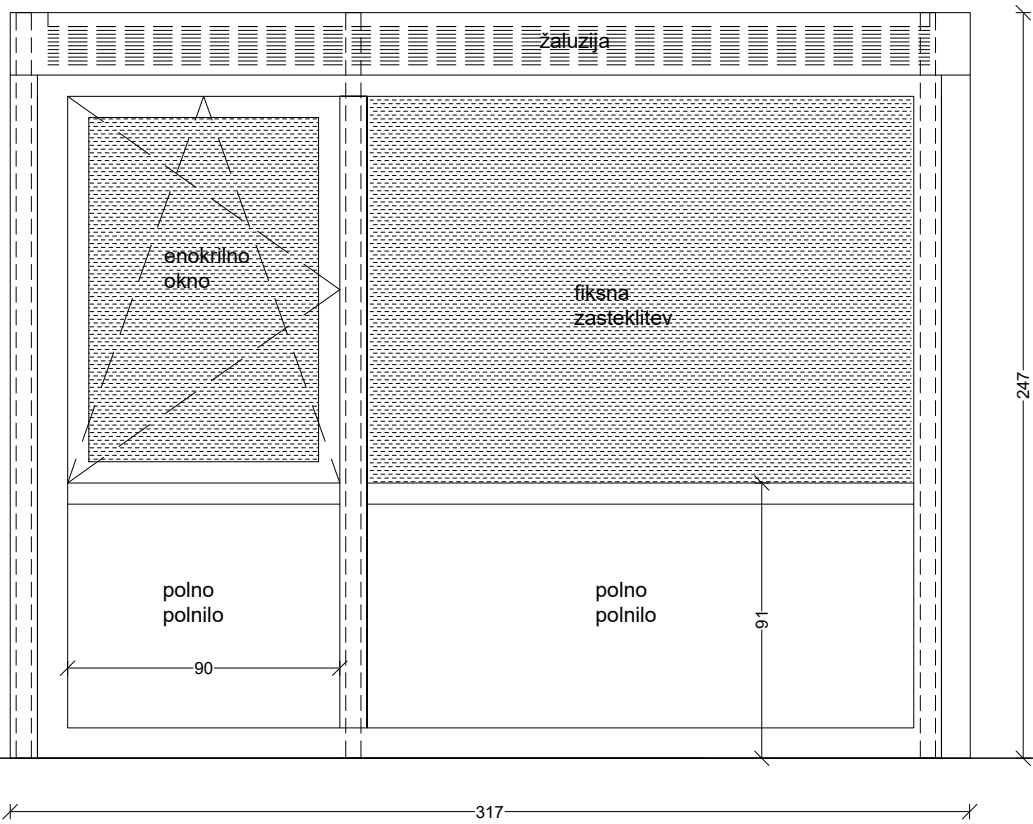
S9: dim. 346/247
- zunanja steklena stena z enokrilnim oknom
- fiksna zasteklitev + enokrilno okno
- kvalitetno okovje
- PVC okvirji
- steklo 3-slojni termopan
- zunanja žaluzija
- 1 kos

S13: dim. 317/247
- zunanja steklena stena z enokrilnim oknom
- fiksna zasteklitev + enokrilno okno
- kvalitetno okovje
- PVC okvirji
- steklo 3-slojni termopan
- zunanja žaluzija
- 1 kos

POGLED OD ZUNAJ:



POGLED OD ZUNAJ:



OPOMBE:
Vse detajle je potrebno pred izvedbo obvezno
uskladiti z projektantom, investitorjem, statikom
in nadzornikom!
Vse mere je potrebno preveriti na gradbišču!

Projektivno podjetje:	Enplan, arhitekturni biro d.o.o.
Odgovorni projektant:	Tanja Modic u.d.i.a ZAPS 1635
Odgovorni vodja projekta:	Tanja Modic u.d.i.a ZAPS 1635
Izdela:	Tanja Modic u.d.i.a ZAPS 1635
Datum:	januar 2019

PZI

Investitor: Javni stanovanjski sklad Mestne občine
Ljubljana, Zarnikova ulica 3, 1000 Ljubljana
Objekt: VEČSTANOVANJSKI OBJEKT - SPREMEMBA
NAMEMBNOSTI DELA OBJEKTA



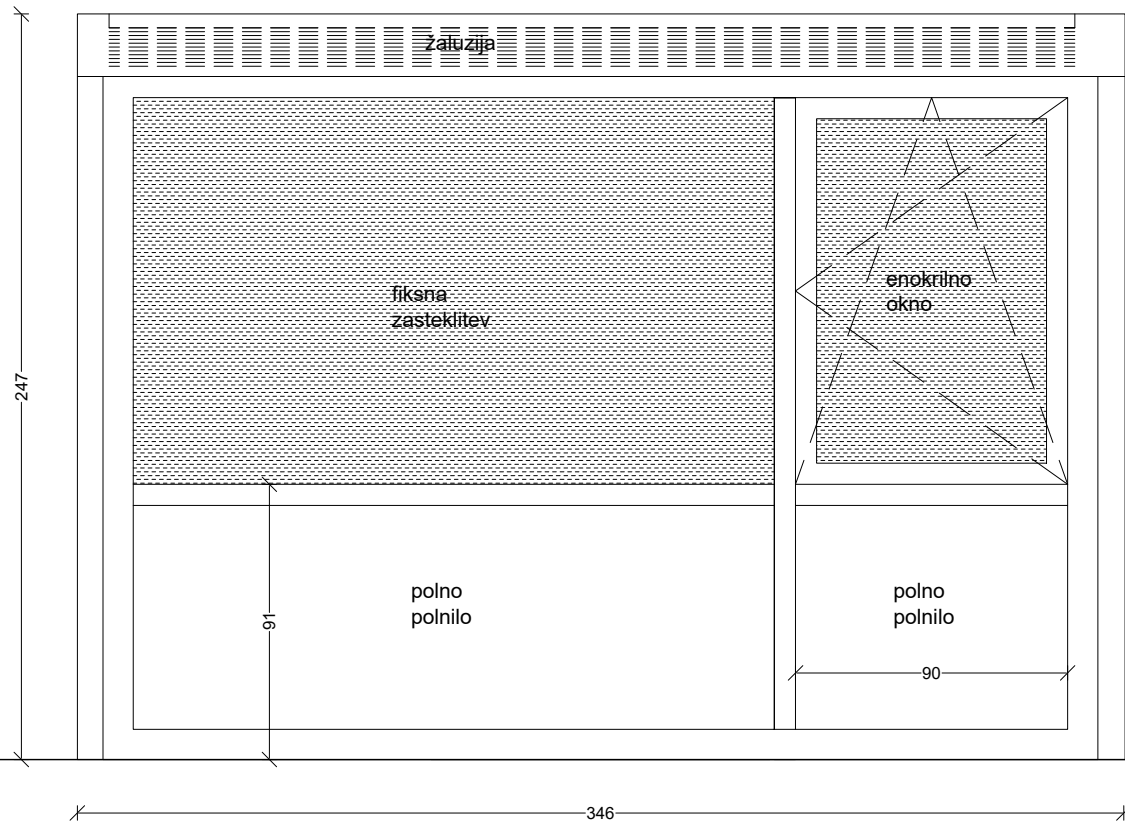
Vsebina risbe:
NOVO STANJE
HEME ZUNANJJIH
STEKLENIH STEN Z OKNI

Številka načrta:	004/17
List:	A12
Merilo:	1:25

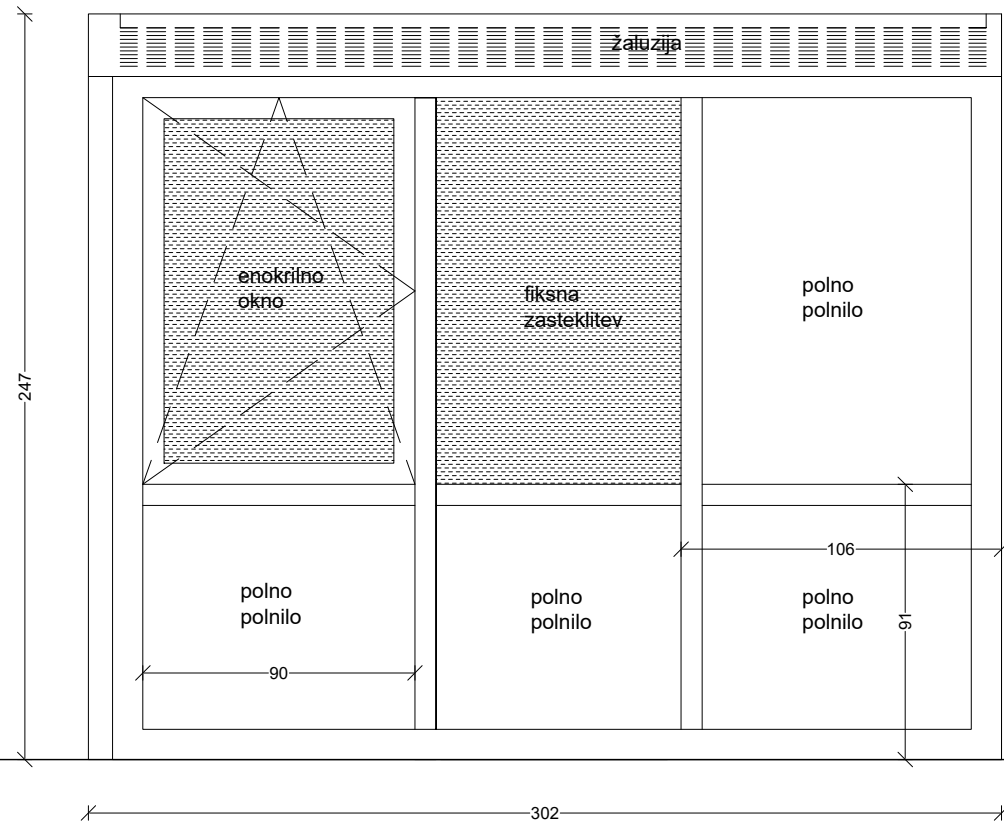
S14: dim. 346/247
- zunanja steklena stena z enokrilnim oknom
- fiksna zasteklitev + enokrilno okno
- kvalitetno okovje
- PVC okvirji
- steklo 3-slojni termopan
- zunanja žaluzija
- 1 kos

S17: dim. 302/247
- zunanja steklena stena z enokrilnim oknom
- fiksna zasteklitev + enokrilno okno
- kvalitetno okovje
- PVC okvirji
- steklo 3-slojni termopan
- zunanja žaluzija
- 1 kos

POGLED OD ZUNAJ:



POGLED OD ZUNAJ:



OPOMBE:
Vse detajle je potrebno pred izvedbo obvezno
uskladiti z projektantom, investitorjem, statikom
in nadzornikom!
Vse mere je potrebno preveriti na gradbišču!

Projektivno podjetje:	Enplan, arhitekturni biro d.o.o.
Odgovorni projektant:	Tanja Modic u.d.i.a ZAPS 1635
Odgovorni vodja projekta:	Tanja Modic u.d.i.a ZAPS 1635
Izdela:	Tanja Modic u.d.i.a ZAPS 1635
Datum:	januar 2019

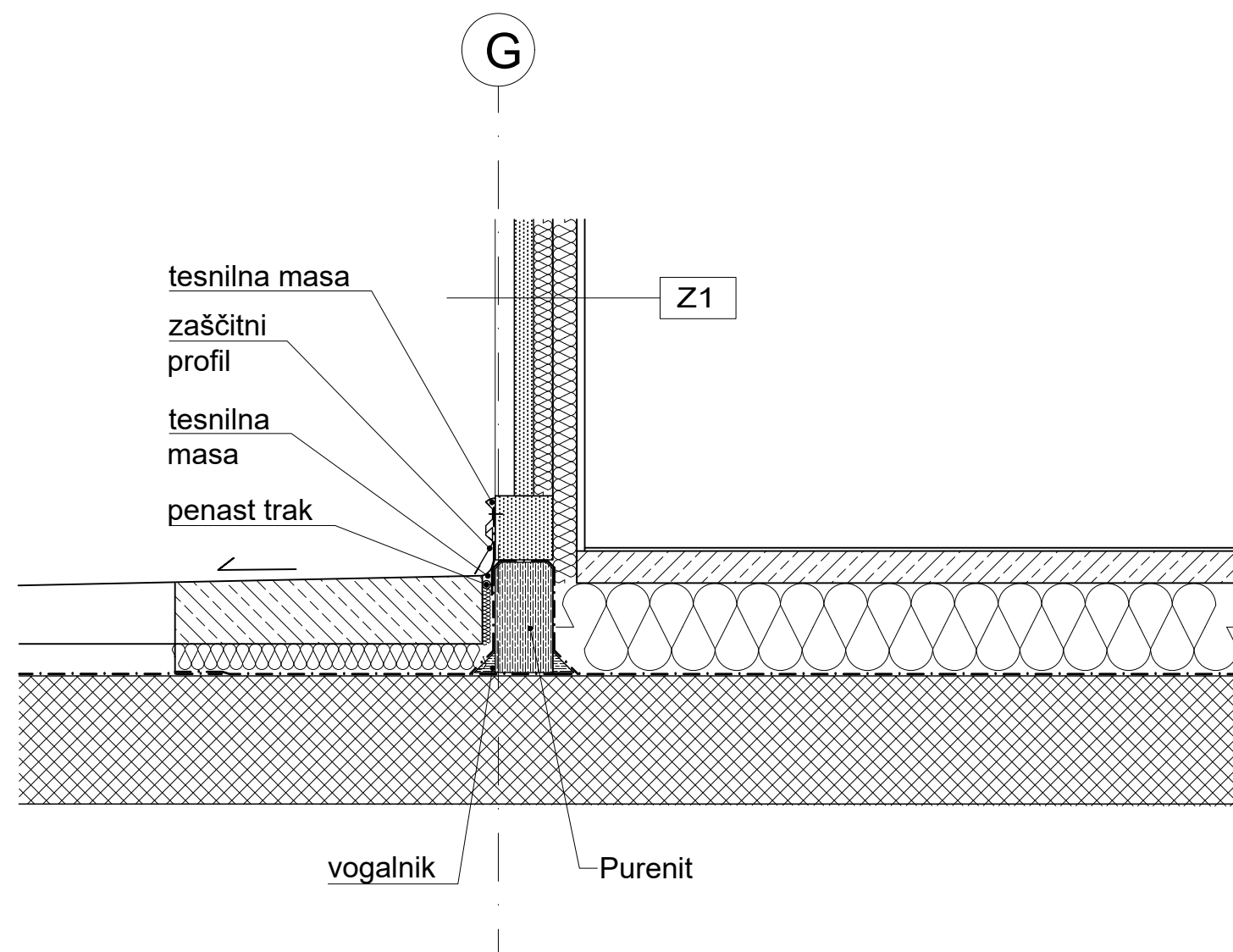
PZI

Investitor: Javni stanovanjski sklad Mestne občine
Ljubljana, Zarnikova ulica 3, 1000 Ljubljana
Objekt: VEČSTANOVANJSKI OBJEKT - SPREMEMBA
NAMEMBNOSTI DELA OBJEKTA



Vsebina risbe:
NOVO STANJE
HEME ZUNANJJIH
STEKLENIH STEN Z OKNI

Številka načrta:	004/17
List:	A13
Merilo:	1:25



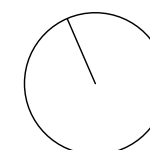
Z1

Knauf gips plošča	1.0 cm
toplotna izolacija	4.0 cm (+prazen prostor do polnila)
fasadna stena	

LEGENDA :

	armiran beton
	estrih
	toplotna izolacija
	hidroizolacija

S



OPOMBE:

Vse detajle je potrebno pred izvedbo obvezno uskladiti z projektantom, investitorjem, statikom in nadzornikom!
Vse mere je potrebno preveriti na gradbišču!

Projektivno podjetje:	Enplan, arhitekturni biro d.o.o.
Odgovorni projektant:	Tanja Modic u.d.i.a ZAPS 1635
Odgovorni vodja projekta:	Tanja Modic u.d.i.a ZAPS 1635
Izdela:	Tanja Modic u.d.i.a ZAPS 1635
Datum:	januar 2019

PZI

Investitor: Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana, Zarnikova ulica 3, 1000 Ljubljana
Objekt: VEČSTANOVANJSKI OBJEKT - SPREMEMBA NAMEMBNOSTI DELA OBJEKTA



Vsebina risbe: NOVO STANJE
DETAJL

Številka načrta:	004/17
List:	A14
Merilo:	1:10