



3/1

Številka: 351-1298/2014-13  
Datum: 13.10.2014  
u.p.: MZIP-UE0002-P2

Upravna enota Ljubljana, Izpostava Šiška izdaja na podlagi 2. odstavka 24. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odločba US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odločba US, 57/12 in 110/13 – v nadaljevanju ZGO-1) v zadevi izdaje gradbenega dovoljenja, na zahtevo investitorke Mestne občine Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana, ki jo po pooblastilu zastopa Kastel d.o.o., Šmartinska cesta 10, Ljubljana, naslednje

#### GRADBENO DOVOLJENJE

- I. Investitorki Mestni občini Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana, se izda gradbeno dovoljenje za preureditev, rekonstrukcijo in dozidavo Osnovne šole Koseze na zemljiščih s parc. št. 1533/16, 1533/17 in 1533/18, k.o. Dravlje s pripadajočo zunanjo, prometno in komunalno ureditvijo, po projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja št. 4/2013, datum maj 2014, dopolnitev 1 z datumom julij 2014 in dopolnitev 2 z datumom september 2014, izdelovalec Kastel d.o.o., Šmartinska cesta 10, Ljubljana, ki je sestavni del tega dovoljenja in vsebuje:
1. Vodilno mapo št. 4/2013, datum maj 2014, dopolnitev 1 z datumom julij 2014 in dopolnitev 2 z datumom september 2014, kraj Ljubljana, izdelovalec Kastel d.o.o., Šmartinska cesta 10, Ljubljana.
  2. Načrt arhitekture št. 4/2013 ARH, datum april 2014, dopolnitev z datumom september 2014, kraj Ljubljana, izdelovalec Kastel d.o.o., Šmartinska cesta 10, Ljubljana.
  3. Načrt kanalizacije in zunanje ureditve št. 4/2013 ARH, datum april 2014, dopolnitev z datumom september 2014, kraj Ljubljana, izdelovalec Kastel d.o.o., Šmartinska cesta 10, Ljubljana.
  4. Načrt gradbenih konstrukcij št. 4/2013 GRADB, datum april 2014, dopolnitev z datumom september 2014, kraj Ljubljana, izdelovalec Kastel d.o.o., Šmartinska cesta 10, Ljubljana.
  5. Načrt elektro inštalacij in električne opreme št. 4/2013-E, datum april 2014, dopolnitev z datumom september 2014, kraj Kranj, izdelovalec Projekting biro Žiga Lebar s.p., Benedikova 8, Kranj.
  6. Načrt strojnih inštalacij in strojne opreme št. 530/14, datum april 2014, dopolnitev z datumom september 2014, kraj Ljubljana, izdelovalec Projektivni biro Japelj d.o.o., Tržaška 2, Ljubljana.
  7. Načrt gospodarjenja z gradbenimi odpadki št. 18/14-RO, datum april 2014, kraj Ajdovščina, izdelovalec Inštitut za varnost Lozej, d.o.o., Goriška cesta 62, Ajdovščina.

Pravilnika o zaščiti pred hrupom v stavbah (Ur.l.RS št. 10/2012).

- Stavba projektirana v skladu s tehnično smernico TSG-1-004 Učinkovita raba energije – 5.člen Pravilnika o učinkoviti rabi energije v stavbah (Ur.l.RS št.52/2010).

- zemljišče za nameravano gradnjo;
- seznam zemljišč, preko katerih potekajo posamezni priključki na gospodarsko javno infrastrukturo:

parc. št. 1533/16, 1533/17 in 1533/18 k.o. Dravljje

Elektrika: priključek je obstoječ. Dozidava se bo priključevala na obstoječi električni priključek. Za napajanje električnih inštalacij v prizidkih je potrebnih dodatnih 26 kW moči. Dovod za prizidek bo napeljan po kabelskih policah po obstoječem objektu in priključen v glavnem razdelilniku.

Vodovod: priključek je obstoječ in se ne spreminja. Dozidava se bo priključevala na obstoječ vodovodni priključek. Nova instalacija hladne vode je priključena na obstoječo instalacijo v tlaku pritličja v traktu A. Na dvizni vod sta priključena hidranta v nadstropju in pritličju ter ostali porabniki. Nova instalacija tople vode in cirkulacije je priključena na obstoječo instalacijo pod stropom pritličja.

Plin: priključek je obstoječ in se ne spreminja. Dozidava se priključuje na obstoječ sistem ogrevanja, s čimer se obremenitev obstoječega omrežja poveča za 10%, zato se preveri črpalke v kotlovnici, ki se jih po potrebi zamenja.

Kanalizacija: priključek je obstoječ, spremembe potekajo na obstoječi interni kanalizaciji (vse na investitorjevem zemljišču). Vrsta priključka: javno ločeno kanalizacijsko omrežje. Dozidava se bo priključevala na obstoječi interni kanalizacijski priključek. Obstoječo notranjo in deloma zunanjo kanalizacijo za odpadne komunalne vode se ohrani. Tisti del obstoječe kanalizacije, ki teče pod bodočima prizidkoma, bo ukinjen, nadomestili ga bodo novi vodi (dolžina cca 35 m za prizidek A in 27 m za prizidek B), ki se priključujejo na obstoječe interne vode. Na obstoječe se priključujejo tudi novi vodi odpadnih komunalnih vod iz prizidkov. Pri obeh objektih se padavinska voda s strešnih površin odvodnjava v obstoječo interno meteorno kanalizacijo. Pri novih vodih se izvede potrebne peskolove in revizijske jaške.

Dovoz je obstoječ in se ne spreminja, z Ledarske ceste z označbo LK-215681, parc. št. 1544/7 k.o. Dravljje.

- seznam zemljišč, preko katerih poteka priključek na javno cesto;
- podatki o soglasjih in relevantni pogoji:

Priključek je obstoječ in se ne spreminja. Dovoz je obstoječ in se ne spreminja, z Ledarske ceste z označbo LK-215681.

- MOL, Oddelek za gospodarske dejavnosti in promet, Trg MDB 7, 1000 Ljubljana, soglasje št. 3511-495/2014-5/JB z dne 10.9.2014,

- Celota po posegu : 1713,40 m<sup>2</sup>
- neto tlorisna površina:
    - Obstoječi objekt: 4513,00 m<sup>2</sup>
    - Dozidava A: 597,70 m<sup>2</sup>
    - Dozidava B: 222,00 m<sup>2</sup>
    - Celota po posegu : 5332,70 m<sup>2</sup>
  - bruto prostornina:
    - Obstoječi objekt: 22602,00 m<sup>3</sup>
    - Dozidava A: 2954,80 m<sup>3</sup>
    - Dozidava B: 1031,00 m<sup>3</sup>
    - Celota po posegu : 26587,80 m<sup>3</sup>
  - neto prostornina:
    - Obstoječi objekt: 18649,00 m<sup>3</sup>
    - Dozidava A: 2032,20 m<sup>3</sup>
    - Dozidava B: 704,00 m<sup>3</sup>
    - Celota po posegu : 21385,20 m<sup>3</sup>
  - število etaž:
    - Obstoječi objekt: K+P+1N
    - Dozidava A: K+P+1N
    - Dozidava B: P
  - tlorisne dimenzije na stiku z zemljiščem:
    - Obstoječi objekt:  
78,32m x 19,06m + 14,62m x 5,60m + 44,91m x 17,00m + 43,90m x 10,34m + 15,56m x 5,96m + 4,78m x 6,75m
    - Dozidava A: 11,59m x 19,06m + 1,83m x 2,72m (nadstrešek)
    - Dozidava B: 18,75m x 10,34m + 5,96m x 3,08m ( rampa)
  - tlorisne dimenzije projekcije najbolj izpostavljenih delov objekta na zemljišče:
    - Obstoječi objekt:  
78,32m x 19,06m + 14,62m x 5,60m + 44,91m x 17,00m + 43,90m x 10,34m + 15,56m x 5,96m + 4,78m x 6,75m
    - Dozidava A: 11,59m x 19,06m + 1,83m x 2,72m (nadstrešek)
    - Dozidava B: 18,75m x 10,34m + 5,96m x 3,08m ( rampa)
  - absolutna višinska kota: +/- 0,00 m = 309,00 m.n.v.
  - relativne višinske kote etaž:
    - Klet:
    - Obstoječi objekt: -3,00m
    - Dozidava A : -3,74m

B/1

odstranjenih 6 dreves. Po posegu bo skupno 48 dreves.

V celoti se ohrani obstoječa javna pešpot na zemljišču s parc. št. 1533/17 k.o. Dravlje. Preuredila se bodo obstoječa igrala, na jugu pa dodala nova igrala za prvo triado. Pri prizidku A se uredi dostop in zelenica pred vhomom ter nova klančina (nasip) ob stavbi. Ob prizidku B se uredi nova asfaltna pot in 4 nova parkirišča. Del obstoječega parkirišča, po katerem poteka urgentna pot, se nivojsko izenači s potjo in obstoječim dostopom.

- III. Gradbeno dovoljenje neha veljati, če investitor v treh letih po njegovi pravnomočnosti ne začne z gradnjo. V času veljavnosti gradbenega dovoljenja lahko tukajšnji upravni organ na zahtevo investitorja podaljša veljavnost gradbenega dovoljenja, vendar največ dvakrat in to skupaj največ za dve leti.
- IV. Gradnja se lahko začne na podlagi pravnomočnega gradbenega dovoljenja. Investitor lahko začne z gradnjo tudi po dokončnosti gradbenega dovoljenja, vendar na lastno odgovornost.
- V. Posebni stroški za izdajo tega dovoljenja niso zaznamovani.

#### O b r a z l o ž i t e v

Investitorka Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana, ki jo po pooblastilu zastopa Kastel d.o.o., Šmartinska cesta 10, Ljubljana je dne 17.6.2014 pri tukajšnjem upravnem organu podala zahtevo za izdajo gradbenega dovoljenja za preureditev, rekonstrukcijo in dozidavo Osnovne šole Koseze na zemljiščih s parc. št. 1533/16, 1533/17 in 1533/18, k.o. Dravlje. K zahtevi sta bila priložena dva izvoda projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja št. 4/2013, datum maj 2014, kraj Ljubljana, izdelovalca Kastel d.o.o., Šmartinska cesta 10, Ljubljana, ki sta bila naknadno še spremenjena in dopolnjena in vsebujeta: vodilno mapo, načrt arhitekture, načrt kanalizacije in zunanje ureditve, načrt gradbenih konstrukcij, načrt elektro inštalacij, načrt strojnih inštalacij, načrt gospodarjenja z gradbenimi odpadki in elaborat študija požarne varnosti, elaborat zaščite pred hrupom, elaborat gradbene fizike za področje učinkovite rabe energije v stavbah in elaborat geodetskega načrta s certifikatom. Predloženo je bilo tudi pooblastilo za zastopanje. V zahtevi je bilo navedeno, da bo zahtevo za odmero komunalnega prispevka pri MOL vložil investitor sam.

V 4. odstavku 62. člena ZGO-1 je določeno, da je v postopku izdaje gradbenega dovoljenja, razen na območju, ki se ureja z državnim prostorskim načrtom ali občinskim podrobnim prostorskim načrtom, stranka tudi občina, na območju katere leži nameravana gradnja, če najpozneje v osmih dneh po prejemu obvestila o vložitvi zahteve za izdajo gradbenega dovoljenja priglasi svojo udeležbo pristojnemu upravnemu organu za gradbene zadeve. Če svoje udeležbe ne priglasi v predpisanem roku, se šteje, da se je odpovedala pravici sodelovati kot stranka v postopku.

Ker je Mestna občina Ljubljana investitor, upravni organ na podlagi navedenega določila ZGO-1 ni ponovno obvestil MOL o vložitvi zahteve za izdajo gradbenega dovoljenja.

Skladno z določili 1. odstavka 66. člena ZGO-1 mora pristojni upravni organ za gradbene zadeve, preden izda gradbeno dovoljenje, preveriti:

- 1. ali je projekt izdelan v skladu s prostorskim aktom,

B/1

- da bo zagotovljena skladnost glede priključitve na gospodarsko javno infrastrukturo. V skladu s 45. členom OPN MOL ID se bosta dozidavi k obstoječi šoli priključili na obstoječe priključke: na javno vodovodno, kanalizacijsko in električno ter plinovodno omrežje.
  - da bo gradnja skladna glede ohranjanja narave, varstva kulturne dediščine, okolja in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami. Gradnja ne posega na območje, ki bi bilo varovano po posebnih predpisih glede varovanja narave in s področja varstva kulturne dediščine. V skladu z 69. členom OPN MOL ID iz PGD izhaja, da nova ureditev ne bo povzročila večjih motenj v okolju, le v času gradnje bo začasno povečan vpliv glede hrupa in onesnaževanja zraka v okolju. V zvezi z varstvom pred požarom je izdelan elaborat študije požarne varnosti, iz katerega izhaja, da bodo zagotovljene požarno varstvene zahteve.
2. Projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja je izdelal projektant Kastel d.o.o., Šmartinska cesta 10, Ljubljana, za katerega je iz Poslovnega registra RS razvidno, da je imel v času njegove izdelave vpisano dejavnost projektiranja. Ravno tako je upravni organ ugotovil, da so bili vsi odgovorni projektanti v času izdelave projekta vpisani v imenik Zbornice za arhitekturo in prostor Slovenije (ZAPS) oziroma Inženirske zbornice Slovenije (IZS), tako da so izpolnjevali pogoje po 45. členu ZGO-1 za izdelavo projekta oziroma elaborata.
  3. Za gradnjo na predmetnem zemljišču so priložena predpisana soglasja. Soglasje za priključitev je podano za vodovod, kanalizacijo, elektriko in plin. Podano je tudi prometno soglasje in vodno soglasje zaradi gradnje na območju s strogim vodovarstvenim režimom z oznako VVO III.
  4. Projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja ima vse predpisane sestavine. V skladu s 35. členom Pravilnika o projektni dokumentaciji (Ur. l. RS, št. 55/08, v nadaljevanju: Pravilnik) projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja za preureditev, rekonstrukcijo in dozidavo Osnovne šole Koseze na zemljiščih s parc. št. 1533/16, 1533/17 in 1533/18, k.o. Dravlje vsebuje vodilno mapo, načrt arhitekture, načrt kanalizacije in zunanje ureditve, načrt gradbenih konstrukcij, načrt elektro inštalacij, načrt strojnih inštalacij, načrt gospodarjenja z gradbenimi odpadki. Poleg navedenega so v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja priloženi elaborati, in sicer elaborat študije požarne varnosti, elaborat zaščite pred hrupom, elaborat gradbene fizike za področje učinkovite rabe energije v stavbah in elaborat geodetskega načrta s certifikatom. Ravno tako je v skladu s Pravilnikom priložen digitalni del projektne dokumentacije.
  5. Na podlagi 1. odstavka 79. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C in 57/12 – v nadaljevanju: ZPNačrt) je plačilo dela stroškov gradnje komunalne opreme, ki ga zavezanca ali zavezanec plača občini, komunalni prispevek. V skladu z 80. členom ZPNačrt je zavezanec za plačilo komunalnega prispevka investitor oziroma lastnik objekta, ki se na novo priključuje na komunalno opremo, ali ki povečuje neto tlorisno površino objekta ali spreminja njegovo namembnost. Tukajšnji upravni organ je dne 11.8.2014 prejel odločbo o odmeri komunalnega prispevka št. 354-973/2014-04, ki jo je dne 7.8.2014 izdala Mestna občina Ljubljana iz katere je razvidno, da se komunalni prispevek za navedene posege ne odmeri.
  6. ZGO-1 v 1. odstavku 56. člena določa, da za dokazilo o pravici graditi po tem zakonu velja:
    - izpisek iz zemljiške knjige, iz katerega izhaja, da ima investitor na določeni nepremičnini lastninsko ali kakšno drugo stvarno oziroma obligacijsko pravico, ki mu omogoča gradnjo oziroma izvajanje del na takšni nepremičnini;
    - notarsko overjena pogodba z dokazilom o vložitvi predloga za vpis pogodbe o pridobitvi lastninske ali kakšne druge stvarne oziroma obligacijske pravice na določeni nepremičnini v zemljiško knjigo, ki investitorju dovoljuje gradnjo oziroma izvajanje del na takšni nepremičnini;
    - pravnomočna sodna ali upravna odločba, ki izkazuje pravico graditi oziroma izvajati dela na nepremičnini ali
    - druga listina, ki v skladu z zakonom izkazuje pravico graditi oziroma izvajati dela na določeni nepremičnini.

3/1

POUK O PRAVNEM SREDSTVU: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska cesta 47, Ljubljana v roku 8 dni po vročitvi te odločbe. Pritožbo se vloži pri Upravni enoti Ljubljana, Izpostavi Šiška neposredno pisno, pošlje po pošti ali da ustno na zapisnik. Za pritožbo je potrebno plačati upravno takso po tarifni številki 2 Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo) v znesku 18,12 EUR.

Upravna taksa za pritožbo se lahko plača z gotovino ali z bančno kartico v Glavni pisarni tukajšnje izpostave. Taksa se lahko tudi nakaže na podračun enotnega zakladniškega računa Upravne enote Ljubljana št. 01100-8450001482 –sklicna št. 00 240300-200-04.

Postopek vodila:  
Nena Črnigoi, univ. dipl. inž. arh.  
višja svetovalka I

Lea Zalokar, univ. dipl. prav.  
vodja izpostave

Vročiti:

- Kastel d.o.o., Šmartinska cesta 10, 1000 Ljubljana – osebno

Odpremiti:

- Ministrstvo za infrastrukturo in prostor, Inšpektorat RS za promet, energetiko in prostor, Območna enota Ljubljana-Kranj, [irsop.oe-li@gov.si](mailto:irsop.oe-li@gov.si) - po e-pošti
- Mestna občina Ljubljana, Mestna uprava, Oddelek za urejanje prostora, [urbanizem@ljubljana.si](mailto:urbanizem@ljubljana.si) – po e-pošti
- JP Vodovod-Kanalizacija, d.o.o., [voka@vo-ka.si](mailto:voka@vo-ka.si) – po e-pošti
- Mestna občina Ljubljana, Mestna uprava, Oddelek za gospodarske dejavnosti in promet, [glavna.pisarna@ljubljana.si](mailto:glavna.pisarna@ljubljana.si) - po e - pošti
- Elektro Ljubljana, d.d., DE Ljubljana mesto, [info@elektro-ljubljana.si](mailto:info@elektro-ljubljana.si) – po e-pošti
- Energetika Ljubljana d.o.o., [posta@energetika-li.si](mailto:posta@energetika-li.si) – po e-pošti
- RS, Ministrstvo za kmetijstvo in okolje, Agencije RS za okolje, Oddelka za območje Srednje Save, [gp.arso@gov.si](mailto:gp.arso@gov.si) – po e-pošti

3/2

0.11.1

ENERGETIKA LJUBLJANA - SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV

KASTEL D.O.O.  
LEVSTIKOV TRG 4A  
1000 LJUBLJANA

naš znak: 3300PS-4263/285366 -5072240

datum: 13.05.2014

vaš znak: Vloga z dne 11.4.2014

Na osnovi 49.b člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 110/2002, 97/2003 - Odl. US, 46/2004 - ZRud-A, 47/2004, 41/2004 - ZVO-1, 45/2004 - ZVZP-A, 62/2004 - Odl. US, 92/2005 - ZJC-B, 111/2005 - Odl. US, 93/2005 - ZVMS, 120/2006 - Odl. US, 126/2007, 108/2009, 61/2010 - ZRud-1, 76/2010 - ZRud-1A, 20/2011 - Odl. US, 57/2012), Pravilnika o načinu ogrevanja na območju Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS št. 131/03, 84/05) in Odloka o dejavnosti sistemskega operaterja distribucijskega omrežja zemeljskega plina in o dobavi zemeljskega plina tarifnim odjemalcem ter o distribuciji toplote (Ur.l. RS, št. 14/06) izdajamo

## SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV

za objekt: Ledarska ul. 23 - gradnja prizidka k Osnovni Šoli  
lokacija: Mestna občina Ljubljana, DRAVLJE, 1533/16, 1533/17, 1533/18,  
1534/6  
investitor: MESTNA OBČINA LJUBLJANA, MESTNI TRG 1, 1000 LJUBLJANA

Soglasje se izda na osnovi priložene dokumentacije: vodilna mapa načrt arhitekture IDZ; št. 4/2013, marec 2014, Kastel d.o.o. z namenom pridobitve gradbenega dovoljenja in zagotovitve zmogljivosti na obstoječem glavnem plinovodnem omrežju na mestu obstoječega priključnega plinovoda s čimer bo omogočena priključitev priključnega plinovoda in uporaba zemeljskega plina.

Pri projektiranju navedene stavbe mora investitor/projektant upoštevati naslednje pogoje:

1. Stavba se priključi na naslednji oskrbovalni sistem:

- **Sistem zemeljskega plina:** za ogrevanje, klimatizacijo ali prezračevanje prostorov in pripravo tople sanitarne vode.

Sistem zemeljskega plina bo možno uporabljati tudi za kuhanje.

3/2

2. Podatki o zahtevah za priključni plinovod (priključek):

- Status: stavba se že oskrbuje s sistemom zemeljskega plina preko obstoječega priključnega plinovoda
- Nazivni dimenzija voda: DN 63
- Material voda: PE – polietilen
- Glavno plinsko zaporno pipo je potrebno prestaviti v omarico na fasado stavbe

3. Splošne zahteve

Poleg splošnega principa dobre inženirske prakse je potrebno pri projektiranju upoštevati še posebej

- Pravilnik o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z najvišjim delovnim tlakom do vključno 16 bar (Uradni list RS št. 26/02, 54/02),
- Tehnične zahteve za graditev glavnih in priključnih plinovodov in notranje plinske napeljave ([www.energetika-lj.si](http://www.energetika-lj.si)),
- Tehnična smernica za graditev – TSG-1-001:2010 – Požarna varnost v stavbah  
(<http://www.izs.si/novica/n/objavljena-nova-pozarna-tehnicna-smernica-tsg-1-0012010/>)  
([http://www.mop.gov.si/si/zakonodaja\\_in\\_dokumenti/prostor/zakon\\_o\\_graditvi\\_objektov/](http://www.mop.gov.si/si/zakonodaja_in_dokumenti/prostor/zakon_o_graditvi_objektov/))
- Zbirnik komunalnih vodov za obstoječe in predvidene vode,
- Splošne pogoje za dobavo in odjem zemeljskega plina iz distribucijskega omrežja Javnega podjetja Energetika Ljubljana d.o.o. (Uradni list RS št. 25/2008),
- Pravilnik o projektni dokumentaciji (Uradni list RS št. 55/2008).

4. Izpolnjevanje zahtev Pravilnika o učinkoviti rabi energije v stavbah (Ur. List RS št. 52/2010):

Zahteve Pravilnika o učinkoviti rabi energije v stavbah je ob priključitvi na omrežje zemeljskega plina možno izpolniti z izvedbo ukrepov navedenih v 2. odstavku 16. člena Pravilnika o učinkoviti rabi energije v stavbah in sicer:

- uporaba zemeljskega plina v sočasni proizvodnji toplote in električne energije z visokim izkoristkom,
- uporaba zemeljskega plina v plinski toplotni črpalki,
- namestitev kondenzacijskega kotla na zemeljski plin v kombinaciji z neposredno uporabo obnovljivih virov energije v stavbi (npr. namestitev sončnih zbiralnikov, ...).

5. POSEBNI POGOJI:

Investitorju se priporoča, da dostavi v pregled projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja v delu oz. vsebinah, ki obravnavajo priključitev na plinovodno omrežje

3/2

in oskrbo stavbe z namenom pridobitve konkretnjših usmeritev za izdelavo projektov za izvedbo del.

6. **To soglasje se izdaja z namenom pridobitve gradbenega dovoljenja in ne predstavlja tudi Soglasja za priključitev stavbe na distribucijsko omrežje skladno z 270. členom Energetskega zakona (Uradni list RS št. 17/2014), ki se izdaja z odločbo v upravnem postopku.**

Za izdajo Soglasja za priključitev skladno z 270. členom Energetskega zakona mora investitor zaprositi in ga pridobiti pred začetkom del vezanih za priključitev stavbe. Za izdajo soglasja pa mora priložiti naslednje:

- kopijo gradbenega dovoljenja,
- načrte za izvedbo: prestavitev glavne plinske zaporne pipe, spremembe notranje plinske napeljave in podatke o plinskih trošilih.

Z izdajo soglasja za priključitev stavbe na podlagi 270. člena Energetskega zakona (U.l. RS št. 17/2014) bo reguliran tudi postopek za ureditev dostopa do distribucijskega plinovodnega omrežja, ki ga bo treba posebej dodatno pogodbeno dogovoriti na podlagi Splošnih pogojev za dobavo in odjem zemeljskega plina iz distribucijskega omrežja (U.l. RS št. 25/2008).

7. To soglasje velja dve leti od datuma izdaje. Priloženo dokumentacijo smo obdržali za našo evidenco.

Soglasje pripravil:

Štefan Kopač

Boštjan Kuzman

vodja Službe za soglasja

ENERGETIKA LJUBLJANA d.o.o.

Stojan Smolnikar

direktor Sektorja za uporabnike

 **Energetika Ljubljana**

Energetika Ljubljana, d.o.o.

Verovškova 62, 1001 Ljubljana 3/7

V vednost:

- > 3300PS-4263/285366
- > Razvojni sektor
- > Sektor za distribucijo plina

B/3

4/2013

KASTEL, d.o.o., Šmartinska 10, Ljubljana

**0.11.2 ELEKTRO LJUBLJANA - SOGLASJE K PROJEKTU**

3/3

Elektro Ljubljana d.d. za SODO - sistemski operater distribucijskega omrežja z električno energijo in na osnovi 465. člena Energetskega zakona EZ-1 (Ur.l. RS, št. 17/2014), Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur.l.RS št.: 101/10), Sistemskih obratovalnih navodil za distribucijsko omrežje električne energije - SONDO (Ur.l. RS št. 41/2011) in 49.b ter 50. člena Zakona o graditvi objektov (Ur.l. RS 102/04, 126/07, 108/09 in 57/12), na podlagi vloge z dne 14.04.2014 in dopolnitve z dne 29.04.2014 izdaja

**Vložniku:**

KASTEL D.O.O.  
LEVSTIKOV TRG 4A

1000 LJUBLJANA

K dokumentaciji:	IDZ – 4/2013
Za objekt:	Preureditev in dozidava osnovne šole Koseze v Ljubljani
Investitor:	Osnovna šola Koseze, Ledarska ulica 23, 1000 Ljubljana
Parcelna številka:	1533/16, 1533/17, 1533/18 in 1534/6
Katastrska občina:	Dravlje

**SOGLASJE K PROJEKTU št. 2102/2014**

V postopku izdaje soglasja k projektu je bilo ugotovljeno, da so upoštevani vsi pogoji iz:

Projektnih pogojev št.: 2102/2014

**To soglasje k projektu velja eno leto od dneva izdaje !**

Datum: 7.5.2014  
Številka: 2433/2014

Pripravil:

Marko Kropivšek



Direktor DE Ljubljana mesto:

Roman Jesenko



3/24

V vednost:

- naslov – priporočeno s povratnico ✓
- referat
- arhiv

Podjetje za distribucijo električne energije, d.d.  
Slovenska cesta 58, 1516 Ljubljana

Elektro Ljubljana d.d. za SODO - sistemski operater distribucijskega omrežja z električno energijo in na osnovi 465. člena Energetskega zakona EZ-1 (Ur.l. RS, št. 17/2014), Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur.l.RS št.: 101/10), Sistemskih obratovalnih navodil za distribucijsko omrežje električne energije - SONDO (Ur.l. RS št. 41/2011) in 49.b ter 50. člena Zakona o graditvi objektov (Ur.l. RS 102/04, 126/07, 108/09 in 57/12), na podlagi vloge z dne 14.04.2014 in dopolnitve z dne 29.4.2014 izdaja

**Vložniku:**

**KASTEL D.O.O.  
 LEVSTIKOV TRG 4A**

**1000 LJUBLJANA**

**PROJEKTNE POGOJE št. 2102/2014**

**I. UVODNE UGOTOVITVE**

Projektni pogoji se izdajajo

K dokumentaciji: **4/2013**

Za objekt: **Preureditev in dozidava osnovne šole Koseze v Ljubljani**

Investitor: **Osnovna šola Koseze, Ledarska ulica 23, 1000 Ljubljana**

Kat. občina: **Dravljje, parcelne št 1533/16, 1533/17, 1533/18 in 1534/6**

Lokacija objekta: **Ledarska ulica 23**

**II. POTEK OBSTOJEČEGA EL. ENERGETSKEGA OMREŽJA**

1. Po parc št. 1533/16, 1533/17, 1533/18 in 1534/6 poteka NN kabelski vod.
2. V projektno dokumentacijo PGD je potrebno vrisati obstoječe elektroenergetske vode in naprave. Potek trase naših vodov in naprav je razviden v priloženem situacijskem načrtu oz. si jih je potrebno pridobiti v službi za distribucijsko operativo, Lj. Kotnikova 9, tel. št. 051 607 779 ali 23-040-61.
3. Pred začetkom posega v prostor je potrebno v pristojnem nadzorništvu naročiti zakoličbo naših vodov in naprav, ter zagotoviti nadzor pri vseh gradbenih delih v bližini elektroenergetskih vodov in naprav.

### III. TEHNIČNI POGOJI GLEDE PRIBLIŽEVANJA OBJEKTA OBSTOJEČEMU DISTRIBUCIJSKEMU OMREŽJU IN NAPRAVAM

1. Predvidena gradnja ne posega v vplivno območje obstoječih elektroenergetskih vodov.

### IV. POGOJI ZA PRIKLJUČITEV OBJEKTA NA DISTRIBUCIJSKO OMREŽJE

1. Predvidena priključna moč: Povečava moči iz 110 na 138 kW (MM 4156) in obstoječa moč 55 kW (MM 4155),
2. Nazivna napetost na prevzemno - predajnem mestu: 400 V,
3. Priključno mesto: Kabelska omarica na fasadi objekta.
4. Transformatorska postaja TP0631 - Ledarska se napaja z električno energijo iz razdelilne transformatorske postaje RTP 110/10 KV Šiška; kratkostična moč na zbiralkah 10 kV v RTP znaša 350 MVA, velikost toka enopolnega zemeljskega kratkega stika pa je 300 A, v primeru, da nastane okvara na 10 kV omrežju, deluje naprava za avtomatski ponovni vklop s časovno zakasnitvijo 30s.
5. Elektroenergetsko omrežje v točki priključitve omogoča TN sistem ozemljitve.
6. Predvideno leto priključitve: 2015.

Ostali tehnični pogoji za priključek:

7. Obstoječa kabelska omara na fasadi objekta, meritve v obstoječi merilni omarici v objektu.
8. V objektu mora biti izvedeno glavno izenačevanje potencialov,
9. Merilna mesta morajo biti izvedena v skladu s "Tipizacijo merilnega mesta" Elektro Ljubljana d.d.

Po izdaji gradbenega dovoljenja in pred začetkom izgradnje priključka je potrebno na osnovi 71. člena Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 27/07 – uradno prečiščeno besedilo in 70/08, 22/10 in 10/12) pridobiti soglasje za priključitev.

### V. OSTALI POGOJI


1. Vso elektroenergetsko infrastrukturo (morebitne prestavitve vodov, ureditve mehanskih zaščit ter izgradnjo priključka), je potrebno projektno obdelati v skladu s temi projektnimi pogoji, SONDO, veljavnimi tehničnimi predpisi in standardi, ter pridobiti ustrezno upravno dokumentacijo. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana v posebni mapi.
2. Priporočamo, da v izogib kasnejšim popravkom soglasij in projektne dokumentacije, investitor že pred začetkom projektiranja pridobi dokazila o pravici gradnje elektroenergetske infrastrukture, kar pomeni, da morajo biti pridobljene overjene tripartitne služnostne pogodbe z lastniki zemljišč, kjer bo navedeno, da ima Elektro Ljubljana d.d. pravico vpisa služnostne pravice gradnje in vzdrževanja omenjene infrastrukture v zemljiško knjigo.
3. Investitorja bremenijo vsi stroški izgradnje priključka in prestavitve obstoječe elektroenergetske infrastrukture, ki jih povzroča z omenjeno gradnjo.

4. Projektni pogoji prenehajo veljati, če uporabnik v dveh letih od izdaje ne izpolni vseh zahtev iz teh pogojev ali v tem roku pri upravnem organu ne vloži zahtevka za pridobitev gradbenega dovoljenja.
5. **Za morebitno dodatno povečavo moči na merilnih mestih št. 4155 in 4156 bo potrebno pridobiti nove Projektne pogoje oziroma Soglasje za priključitev.**

Datum: 7.5.2014  
Številka: 2433/2014

Pripravil:

Marko Kropivšek



Direktor DE Ljubljana mesto:

Roman Jesenko



3/2/4

Pedagoško za distribucijo električne energije, d.d.  
Olovska cesta 50, 1010 Ljubljana

V vednost:

- naslov – priporočeno s povratnico ✓
- referat
- arhiv

3/4

4/2013

KASTEL, d.o.o., Šmartinska 10, Ljubljana

**0.11.3 AGENCIJA RS ZA OKOLJE - PROJEKTNI POGOJI IN VODNO  
SOGLASJE**



REPUBLIKA SLOVENIJA  
MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO IN OKOLJE  
AGENCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA OKOLJE

Oddelek območja Srednje Save

Einspielerjeva 6, 1000 Ljubljana

T: 01 309 45 40

F: 01 309 45 92

E: gp.arso@gov.si

www.arso.gov.si

Številka: 35506-2709/2014-2

Datum: 23. 4. 2014

Agencija Republike Slovenije za okolje izdaja na podlagi petega odstavka 8. člena Uredbe o organih v sestavi ministrstev (Uradni list RS, št. 58/03, 45/04, 86/04-ZVOP-1, 138/04, 52/05, 82/05, 17/06, 76/06, 132/06, 41/07, 64/08-ZViS-F, 63/09, 69/10, 40/11, 98/11, 17/12, 23/12, 82/12, 109/12, 24/13, 36/13, 51/13), in 151. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 110/02-ZGO-1, 2/04-ZZdrI-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12 in 100/13, v nadaljevanju ZV-1), v zadevi pridobitve projektnih pogojev, naslednje

**PROJEKTNE POGOJE / POGOJE ZA DRUG POSEG V PROSTOR,**  
**ki lahko vpliva na vodni režim ali stanje voda**

Gradnja prizidkov k Osnovni šoli Koseze in ureditev parkirišč na zemljiščih parc. št. 1533/16, 1533/17, 1533/18 in 1534/6, vse k. o. 1738-Dravlje, mestna občina Ljubljana, investitorja Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana, je možna ob upoštevanju naslednjih pogojev:

**I. Pogoji tehnične narave:**

1. Projektna dokumentacija mora biti izdelana v skladu s pravilnikom o projektni dokumentaciji (Ur. l. št. 55/2008). Glede na 1. odstavek 18. člena zgornjega pravilnika morajo lokacijski podatki vsebovati grafični prikaz lege, velikosti in oblike zemljiške parcele oziroma zemljiških parcel, na katerih objekt stoji oziroma na katerih bo potekala nameravana gradnja, s seznamom teh parcel.
2. Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih in komunalnih odpadnih voda mora biti usklajena s Pravilnikom o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne in padavinske vode (Uradni list RS št. 105/02, 50/04), Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS št. 47/05). Vse odpadne vode morajo biti obvezno priključene na javni kanalizacijski sistem v kolikor ta obstaja, oziroma zagotoviti priključek odpadnih voda na javni kanalizacijski sistem takoj, ko bo to mogoče.
3. Odvajanje padavinskih voda z utrjenih površin je potrebno urediti v skladu z 92. členom ZV-1, in sicer na tak način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan odtok padavinskih voda z utrjenih površin, kar pomeni, da je potrebno predvideti ponikanje ali zadrževanje padavinskih voda pred iztokom v kanalizacijo oziroma površinske odvodnike.
4. Po podatkih iz Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja (Ur. l. RS, št. 120/04, 7/06, 1/12 - v nadaljevanju Vodovarstvena uredba) so predmetna zemljišča uvrščena na vodovarstvenem območju, širšem območju z vodovarstvenim režimom z oznako VVO III. Gradnja stavbe za izobraževanje (CC-SI 1263) in športne dvorane (CC-SI 1265) na VVO III je v tabeli 1.1. (Priloga 3) označena kot "pd", kar po 7. členu zgornje Uredbe pomeni dovoljeno gradnjo ter izvajanje gradbenih del, če je za gradnjo objektov ter izvajanje gradbenih del k projektnim rešitvam iz projekta za

pridobitev gradbenega dovoljenja izdano vodno soglasje. Vodno soglasje se izda za gradnjo na notranjih območjih, če so upoštevane prepovedi in pogoji glede odvajanja odpadne vode v skladu s predpisi, ki urejajo emisijo snovi pri odvajanju odpadnih voda.

**Parkirišča** (CC-SI 24205) so na območju VVO III iz Vodovarstvene uredbe označena "pd<sup>2</sup>", kar po 7. členu zgornje Uredbe pomeni dovoljeno gradnjo ter izvajanje gradbenih del, če je za gradnjo objektov ter izvajanje gradbenih del k projektnim rešitvam iz projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja izdano vodno soglasje. Vodno soglasje se izda za gradnjo na notranjih območjih, če so upoštevane prepovedi in pogoji glede odvajanja odpadne vode v skladu s predpisi, ki urejajo emisijo snovi pri odvajanju odpadnih voda. Zagotoviti je potrebno zajetje in čiščenje padavinske odpadne vode v skladu s predpisom, ki ureja emisijo snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest.

**Iztok ali iztočni objekt za odvajanje padavinske odpadne vode z utrjenih, tlakovanih ali z drugim materialom prekritih površin na površje tal ali s ponikanjem v tla** **čez lovnik (ponikovalnica)** je na območju VVO III iz Vodovarstvene uredbe označena "pd<sup>2</sup>", kar po 7. členu zgornje Uredbe pomeni dovoljeno gradnjo ter izvajanje gradbenih del, če je za gradnjo objektov ter izvajanje gradbenih del k projektnim rešitvam iz projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja izdano vodno soglasje. Vodno soglasje se izda za gradnjo na notranjih območjih, če so upoštevane prepovedi in pogoji glede odvajanja odpadne vode v skladu s predpisi, ki urejajo emisijo snovi pri odvajanju odpadnih voda. Zagotoviti je potrebno zajetje in čiščenje padavinske odpadne vode v skladu s predpisom, ki ureja emisijo snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest.

5. Vsi posegi v prostor morajo biti načrtovani tako, da ne pride do poslabšanja stanja voda, in da se ne onemogoči varstva pred škodljivim delovanjem voda, kar mora biti v projektni dokumentaciji ustrezno prikazano in dokazano (5. člen ZV-1):
  - V projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja mora biti tekstualno in grafično ustrezno obdelana in prikazana tudi: zunanja ureditev na pregledni situaciji, iz katere bo razvidna pozicija objektov (obstoječega in predvidenih), ureditev okolice in vsa obstoječa in nova komunalna infrastruktura z vrisanimi vodotoki ter kotiranimi priobalnimi pasovi vodotokov, če se poseg nahaja v bližini vodotokov. Predvidena rešitev odvoda vseh vrst odpadnih voda s priloženimi detajli in definiranimi tipi posameznih elementov (peskolovi, lovilec olj..).
  - Vse odpadne vode morajo biti odvajane v kanalizacijske odvodne sisteme, ki morajo poleg zbirnega in prenosnega omrežja obsegati tudi naprave za ustrezno čiščenje voda pred izlitjem v odvodnike.
  - Vse parkirne in povozne površine morajo biti utrjene, omejene z dvignjenimi robniki in nagnjene proti vtoku v lovilec olj ustreznih dimenzij.
6. V projektni dokumentaciji morajo biti predvideni in zagotovljeni vsi potrebni varnostni ukrepi in taka organizacija na gradbiščih, da bo preprečeno onesnaženje voda, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih nevarnih snovi oziroma v primeru nezgod predvideti in zagotoviti takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev. Vsa začasna skladišča in pretakališča goriv, olj in maziv ter drugih nevarnih snovi morajo biti zaščitena pred možnostjo izliva v okolje.
7. Zagotoviti je potrebno, da se po končani gradnji odstranijo vse za potrebe gradnje postavljene provizorije in odstranijo vsi ostanki začasnih deponij. Vse z gradnjo prizadete površine je potrebno krajinsko ustrezno urediti.

## II. Pogoj pravne narave:

1. Glede na to, da gre za poseg v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda, se lahko poseg izvede samo na podlagi vodnega soglasja, v skladu s 150. členom ZV-1.
2. Vloga za pridobitev vodnega soglasja mora obsegati vsebine iz Pravilnika o vsebini vlog za pridobitev projektnih pogojev in pogojev za druge posege v prostor ter o vsebini vloge za izdajo vodnega soglasja (Uradni list RS, št. 25/2009).
3. Projektna dokumentacija za predvideno gradnjo mora biti usklajena z veljavnimi prostorskimi akti, kar mora biti razvidno iz projektne dokumentacije.

## Obrazložitev:

Investitor, Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana, ki ga zastopa Kastel d.o.o., Šmartinska cesta 10, 1000 Ljubljana, namerava izvesti gradnjo dveh prizidkov k Osnovni šoli Koseze in urediti parkirišča na zemljiščih parc. št. 1533/16, 1533/17, 1533/18 in 1534/6, vse k. o. 1738-Dravlje, mestna občina Ljubljana. V ta namen je pooblaščenec dne 11. 4. 2014 zaprosil Agencijo Republike Slovenije za okolje za določitev projektnih pogojev/pogojev za poseg v prostor.

Vlogi je bila priložena naslednja dokumentacija:

- Idejna zasnova, Preureditev in dozidava osnovne šole Koseze v Ljubljani, št. projekta 4/2013 ARH, Ljubljana, marec 2014, izdelal Kastel d.o.o., Šmartinska cesta 10, 1000 Ljubljana;
- pooblastilo št. 603-191/2013-4, z dne 3. 3. 2014;

ZV-1 v prvem odstavku 151.a čl. določa, da mora investitor za gradnjo ali spremembo namembnosti, za katero je treba pridobiti gradbeno dovoljenje po predpisih, ki urejajo graditev objektov, in vodno soglasje na podlagi tega zakona, pred začetkom izdelovanja projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja pridobiti projektne pogoje, k projektnim rešitvam pa vodno soglasje.

ZV-1 v drugem odstavku 151.a čl. določa, da mora pravna ali fizična oseba, ki namerava izvesti poseg v prostor, za katerega ni treba pridobiti gradbenega dovoljenja po predpisih, ki urejajo graditev objektov, je pa treba pridobiti vodno soglasje na podlagi Zakona o vodah, pred začetkom izvajanja posega pridobiti pogoje, ki jih mora izpolnjevati nameravani poseg (v nadaljevanju: pogoji za drug poseg v prostor), nanašajo pa se na varstvo voda, urejanje voda, varstvo naravnega ravnovesja vodnih in obvodnih ekosistemov in obstoječe vodne pravice drugih oseb.

V prvem odstavku 152. člena ZV-1 je določeno, da se za postopek z določitvijo projektnih pogojev in pogojev za drug poseg v prostor uporabljajo predpisi, ki urejajo graditev objektov, razen če je s tem zakonom drugače določeno. Po 50. čl. Zakona o graditvi objektov Uradni list RS, št. 102/04-ZGO-1-UPB1 (14/05 popr.), 92/05-ZJC-B, 93/05-ZVMS, 111/05 Odl.US, 120/06 Odl. US, 126/07, 57/09 Skl. US, 108/09, 61/10-ZRud-1 (62/10 popr.), 20/11 Odl.US, 57/12 - v nadaljevanju ZGO) investitor ali po pooblastilu projektant pozove pristojne soglasodajalce za določitev projektnih pogojev pred pričetkom projektiranja. Po določilih petega odstavka 8. člena Uredbe o organih v sestavi ministrstev (Uradni list RS, št. 58/03, 45/04, 86/04-ZVOP-1, 138/04, 52/05, 82/05, 17/06, 76/06, 132/06, 41/07, 64/08-ZVIS-F, 63/09, 69/10, 40/11, 98/11, 17/12, 23/12, 82/12, 109/12, 24/13, 36/13 in 51/13) izda projektne pogoje za gradnjo, ki lahko vpliva na vodni režim ali stanje voda Agencija RS za okolje.

Investitor namerava na zemljiščih, navedenih v izreku teh projektnih pogojev, izvesti gradnjo dveh prizidkov k Osnovni šoli Koseze in urediti parkirišča. Namerava podaljšati objekt A z novimi učilnicami in kletjo, kjer bo tudi mala telovadnica s sanitarijami in garderobami in shrambo za igrala in rekvizite. Prizidati namerava tudi objekt B, kjer bo urejen učinkovitejši dostop do pritličnih prostorov šole in nova knjižnica. Obstoječi prostori se bodo delno preuredili in ostali v isti rabi. Podaljšalo se bo obstoječe parkirišče, dodal se bo uvoz z rampo in prenovili se bodo prostori za orodje in smeti ter dodala se bodo igrala.

Objekt se po podatkih ARSO ne nahaja na erozijsko ali poplavno ogroženem območju. V bližini je neimenovan vodotok, ki je zacevljen. Objekt se nahaja na vodovarstvenem območju na širšem vodovarstvenem območju z vodovarstvenim režimom z oznako VVO III.

Ti projektni pogoji / pogoji za drug poseg v prostor služijo za izdelavo projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja/projektne dokumentacije za pridobitev vodnega soglasja. V nadaljevanju postopka je treba pridobiti vodno soglasje, ki se bo lahko izdalo le, če bo projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja/ projektne dokumentacija za pridobitev vodnega soglasja izdelan skladno s projektnimi pogoji/pogoji za drug poseg v prostor, ki jih je treba priložiti k vlogi za izdajo vodnega soglasja.

Pripravila:

Polona Kočevar, univ.dipl.inž.  
podsekretarka



Cezar, univ.dipl.inž.gradb.  
podsekretar

Vročiti:

- Kastel d.o.o., Šmartinska cesta 10, 1000 Ljubljana, osebno
- zadeva, tu

3/6

# VODNO SOGLASJE

Številka: 35506 - 3448/2014-3

Datum: 28. 5. 2014

k projektu:

PGD, Preureditev in dobjava osnovne šole Koseze v Ljubljani,  
nova gradnja - dobjava, št. projekta 4/2013, Ljubljana, maj 2014,  
projektant Kastel d.o.o., Šmarhova cesta 10, Ljubljana;

projektant:

Kastel d.o.o., Šmarhova cesta 10, Ljubljana;

Postopek vodil (a):

Polana Kozar, univ. dipl. inž. gradb.,  
podsekretarka



Ljubič, univ. dipl. inž. gradb.,  
podsekretar

Vročiti: - Kastel d.o.o., Šmarhova cesta 10, Ljubljana; ..... original s  
povratnico

Dostaviti: Agencija RS za okolje, vodna knjiga  
UE Ljubljana, po elektronski pošti

Opombe:

PGD je bil prihvačen. Elaborat geotehničnih raziskav št. 1-2/2014,  
marc 2014, izdelal Gračen d.o.o., Krivca 92, Ljubljana. Vse  
upoštevne in priporočila so bile upoštevane pri projektiranju, kjer so  
se spremenili glavni deli projekta. Oprema ni dopustna, vstopna  
konstrukcija mora biti vodotesna. 7

3/5

4/2013

KASTEL, d.o.o., Šmartinska 10, Ljubljana

0.11.4 MESTNA OBČINA LJUBLJANA, Oddelek za gosp. dejavnosti in promet –  
ODLOČBA ZA UREDITEV CESTNEGA PRIKLJUČKA



Mestna občina  
Ljubljana

Mestna uprava

Oddelek za  
gospodarske  
dejavnosti  
in promet

Odsek za promet

Trg mladinskih delovnih brigad 7  
1000 Ljubljana  
telefon: 01 306 17 06  
faks: 01 306 17 44  
glavna.pisarna@ljubljan.si  
www.ljubljana.si

35

Številka: 3511-496/2014-3/JB

Datum: 19. 05. 2014

Oddelek za gospodarske dejavnosti in promet (v nadaljevanju: upravni organ) izdaja na podlagi 13. člena Odloka o občinskih cestah (Ur.l. RS, št. 63/2013) in 43. člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana - izvedbeni del (Ur.l. RS, št. 78/10), v zadevi ureditve cestnega priključka na občinsko cesto, stranka Mestna občina Ljubljana – Osnovna šola Koseze, Ledarska ulica 23, Ljubljana, naslednjo

## ODLOČBO

### za ureditev cestnega priključka na javno cesto

Izda se soglasje za ureditev skupinskega cestnega priključka z zemljišča parc. št. 1671/26 in 1671/25 k.o. Dravlje, na občinsko cesto Ledarska ulica, LK-215681, koordinate sečišča osi glavne prometne smeri (v nadaljevanju: GPS) in osi stranske prometne smeri (v nadaljevanju: SPS) oziroma osi priključka GKX 103432,15, GKY 459219,53, v skladu s tehnično dokumentacijo št. 4/2013 z datumom april 2014, projektant: Kastel d.o.o., Šmartinska 10, Ljubljana, odgovorni vodja projekta: Peter Zupan, u.d.l.a., ZAPS 0801 A, pod naslednjimi pogoji:

1. Elementi priključka, izvedenega s pogreznjenim robnikom, so:
  - širina priključka: 5,0 m;
  - razširitev pod kotom 45°;
  - vzdolžni nagib priključka je 2% v mejah na dolžini 5,0 m od roba GPS;
  - prečni nagib priključka mora biti enak vzdolžnemu nagibu roba GPS;
2. Priključek mora biti zgrajen tako, da ne ovira prometa. S posegom se ne sme ovirati splošne rabe javne ceste. Morebitna parkirišča na zemljiški parceli investitorja morajo biti urejena tako, da se vozila čelno vključujejo s priključka na javno cesto.
3. Znotraj meja cestnega telesa in preglednega trikotnika ni dovoljena zasaditev, postavitve skulptur, likovnih del in podobnega na način, ki bi oviral preglednost na območju priključka ali bi lahko kako drugače vplival na zmanjšanje pretočnosti ali prometne varnosti na območju priključka.
4. Z izvedbo priključka se ne sme poslabšati kvaliteta odvodnjavanja GPS. Odvodnjavanje mora biti strokovno pravilno rešeno za vse površine priključka ali križišča, kot so vozišče, površine za kolesarje, površine za pešce, brežine, in podobno. Voda iz SPS ne sme teči preko ceste v GPS.
5. Površina vozišča na območju priključka se odvodnjava v prečni in vzdolžni smeri z odtokom površinske vode prek bankine ali skozi cestne jaške z vtokom pod robnikom ali povozno rešetko. Povozne rešetke se ne sme uporabljati v območju kolesarskih pasov ali stez.
6. Pri oblikovanju višinskega poteka priključka se ne sme spreminjati prečnega nagiba GPS. Če je vozišče ceste v GPS vzdolžno ali prečno nagnjeno manj od minimalno zahtevanih vrednosti, je treba izvesti posebne ukrepe za odvodnjavanje ceste.
7. Revizijske jaške kanalizacije in druge vgrajene podzemne vode se locira izven vozišča. Na območju priključka ni dovoljeno locirati pokrovov jaškov podzemnih vodov. Komunalni in drugi infrastrukturni vodi morajo potekati izven območja vozišča GPS. Ta zahteva ne velja za meteorno in fekalno kanalizacijo, katerih jaški s pokrovi se morajo nahajati izven osi kolotekov.
8. Vozišče na SPS mora biti na začetnem odseku izvedeno z materiali, ki preprečujejo nanašanje blata, peska in drugih materialov na vozišče GPS. Vozišče na SPS mora biti utrjeno z vezano plastjo ali tlakovano najmanj na dolžini 5,0 m od roba cestnega sveta oziroma tudi na večji dolžini, odvisno od tipičnega vozila. Na tej razdalji ne sme biti grajenih ovir.
9. Prometna signalizacija na območju priključka se postavi skladno z *Pravilnikom o prometni signalizaciji in prometni opremi na javnih cestah (Ur.l. RS, 46/2000 in spremembe)*. Dovoz na dvorišče, v objekt ali k



objektu pred katerim je prepovedana ustavitev ali parkiranje, mora biti na vhodu označen s predpisanim prometnim znakom III-119 (Prehod za vozila); če pa so na vozišču pri vhodu označena parkirna mesta, pa tudi s predpisano označbo na vozišču. Prometni znak III-119 se lahko postavi le na podlagi posebnega dovoljenja upravnega organa, za katerega je treba zaprositi s posebno vlogo.

10. Če se priključek uporablja izključno za lastne potrebe mora biti dostop oziroma dovoz zaprt s predpisano prometno signalizacijo ali zapornico. Dovolji se postavitev zapornice, v odmiku 5,0 m od cestnega sveta.
11. V območju peš in kolesarskih prehodov morajo biti površine ustrezno prilagojene tako, da omogočajo varen in neoviran prehod prek priključka za pešce, kolesarje, invalide in druga prevozna sredstva.
12. Priključek do meje cestnega sveta s pripadajočo prometno signalizacijo je sestavni del občinske ceste.
13. Upravitelj občinskih cest lahko ukine priključek na občinsko cesto v soglasju z lastnikom priključka oziroma imetnikom pravice uporabe.
14. Upravitelj občinskih cest lahko z odločbo ukine priključek na občinsko cesto, če se priključek nahaja na območju, kjer se mora izvesti ukrep za varstvo občinske ceste in zavarovanje prometa na njej, ali če to zahteva sprememba prometne ureditve na občinski cesti. Priključek se nadomesti na stroške občine.
15. Dela na priključku na območju cestnega sveta izvaja koncesionar za vzdrževanje občinskih cest, KPL d.d., Tbilisijska 61, Ljubljana, na stroške investitorja.
16. Investitor je dolžan nositi stroške morebitnega višinskega prilagajanja armaturnih kap in pokrovov komunalnih vodov kot tudi morebitno prestavitev komunalnih in drugih javnih vodov oz. javne gospodarske infrastrukture, naprav za odvodnjavanje, cestne razsvetljave, cestno prometne signalizacije ter cestnih naprav in opreme, za kar si mora pridobiti predhodno soglasje pristojnih upraviteljev. Enako velja tudi za morebitno spremembo hortikulture ureditve cestnega sveta.
17. Investitor je odškodninsko odgovoren za vse nastale poškodbe na občinski cesti, komunalnih napravah in objektih, javni gospodarski infrastrukturi, napravah za odvodnjavanje, cestni razsvetljavi, cestno prometni signalizaciji ter cestnih napravah in opremi, ki bi nastale kot posledica ureditve in uporabe priključka, in vse poškodbe nemudoma odpraviti na lastne stroške.
18. Ob urejanju priključka je treba paziti, da ne pride do onesnaženja javne površine z odpadno vodo, blatom, peskom, gradbenim materialom, odpadki in podobnim. V kolikor do tega vendarle pride, je treba javno površino nemudoma očistiti. Če čiščenja ne zagotovi lastnik priključka, javno površino očisti vzdrževalec na stroške lastnika.
19. Investitor mora ob dovozu mehanizacije, objektov, naprav in materialov, potrebnih za izvajanje del, spoštovati prometno signalizacijo (skupna dovoljena masa, dovoljena vrsta in dimenzije vozil, dovoljena osna obremenitev in drugi znaki za izrecne odredbe) in si pridobiti morebitna potrebna dovoljenja pristojnih organov.
20. Stroške graditve in rekonstrukcije priključka, vključno s postavitvijo potrebne prometne signalizacije, krije lastnik priključka.
21. Lastnik priključka je dolžan na lastne stroške vzdrževati del priključka, ki je izven meje cestnega sveta.
22. V kolikor bi zaradi ureditve priključka prišlo do uničenja mejnih kamnov, jih je stranka dolžna na svoje stroške postaviti v prvotno stanje po pooblaščen organizaciji za geodetske meritve.
23. Vsi prekopi cestišča in javne površine zaradi izvedbe priključka se morajo izvajati po veljavnih tehničnih predpisih, strokovno in kvalitetno.
24. Lastnik priključka ni upravičen do nikakršne odškodnine za škodo, ki bi nastala zaradi strokovno pravilno izvedenih vzdrževalnih, obnovitvenih ali rekonstrukcijskih del na območju cestnega sveta.
25. V času urejanja priključka mora biti zagotovljena varnost prometa. Dovoljena je postavitev prometne signalizacije za zavarovanje gradbišča in zagotavljanje prometne varnosti, ki jo izvede koncesionar za vzdrževanje občinskih cest na stroške stranke.
26. Priključek je treba izvesti v roku enega leta od prejema te odločbe. V kolikor stranka priključka ne izvede v navedenem roku, je treba pridobiti novo odločbo.
27. Najkasneje v 30 dneh po končanju izvedbe priključka mora stranka obvestiti upravni organ o zaključenih delih na priključku, na podlagi česar upravni organ skliče komisijo za tehnični pregled. V komisiji tehničnega pregleda zgrajenega priključka sodeluje upravni organ, koncesionar za vzdrževanje občinskih cest in občinski inšpektor za ceste, zaradi ugotovitve skladnosti izvedenega priključka s prometno tehničnimi predpisi in drugimi pogoji, določenimi s to odločbo.



B/S

28. Navedeni pogoji iz te odločbe zavezujejo stranko in vsakokratnega lastnika oziroma imetnika pravice uporabe predmetnega priključka.

### Obrazložitev:

Stranka Mestna občina Ljubljana – Osnovna šola Koseze, Ledarska 23, Ljubljana, je z vlogo z dne 14.5.2014 zaprosila upravni organ za izdajo soglasja k ureditvi cestnega priključka z zemljišča parc. št. 1671/26 in 1671/25 k.o. Dravlje, na Ledarsko ulico, kategorizirano kot LK-215681. Vlogi je priložila dokumentacijo št. 4/2013 z datumom april 2014, projektant: Kastel d.o.o., Šmartinska 10, Ljubljana, odgovorni vodja projekta: Peter Zupan, u.d.i.a., ZAPS 0801 A, iz katere so razvidni lokacija, ureditev in tehnična izvedba priključka, ter njegova opremljenost s cestnoprometno signalizacijo.

V postopku je bilo ugotovljeno, da se stranki lahko ugodi pod pogoji iz izreka te odločbe.

Skladno s 43. členom Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana - izvedbeni del morajo imeti vsi zahtevni in manj zahtevni objekti zagotovljen dostop ali priključek na javno cesto. Priključki nekategoriziranih cest, dovoznih cest in pristopov do objektov ali zemljišč na občinske ceste se na podlagi 39. člena Odloka o občinskih cestah gradijo ali rekonstruirajo le na podlagi dovoljenja pristojnega organa, v katerem se določijo tehnični in drugi pogoji graditve in vzdrževanja priključka.

Pravilnik o cestnih priključkih na javno cesto (Ur.l. RS, št. 86/2009) določa, da se priključek na javno cesto lahko izvede le na tistih lokacijah, na katerih je zagotovljena ustrezna preglednost in na katerih ne bo prišlo do poslabšanja prepustnosti javne ceste pod predpisano mejo. V primeru, da zahtevana preglednost ni zagotovljena, je zaradi prometne varnosti potrebno uvesti dodatne ukrepe za zagotovitev zahtevane preglednosti (odstranitev grajenih ovir, razširitev vkopnih brežin, semaforizacija, cestna ogledala, in podobno). Uvedba omejitve hitrosti na javni cesti z namenom zagotavljanja zadostne preglednosti v priključku ni dovoljena. Prav tako na cestah izven naselij zaradi nezadostne preglednosti ni dovoljena uporaba cestnih ogledal. Ta se lahko uporabljajo samo znotraj naselij v primeru, da je preglednost zmanjšana pod minimalno vrednost zaradi obstoječe okoliške pozidave in zasaditve na sosednjih zemljiščih.

Med skupinske priključke sodijo priključki, ki jih pod enakimi pogoji uporablja več uporabnikov (stanovanjske stavbe in bloki z več kot štirimi stanovanjskimi enotami, poslovni objekti, športni objekti, hoteli, tovarne, gramoznice, kamnolomi, kopališča, avto kampi in podobno).

Kriteriji za oddaljenost med priključki so odvisni od predpisov o kategorizaciji cest ter naslednjih določil:

- Območji dveh zaporednih skupinskih priključkov na cesti v naselju, se na cestah kategorij G (glavna), R (regionalna) in LC (lokalna cesta med naselji), ne smeta prekrivati. Če ni možno zadostiti temu pogoju, je treba za več objektov skupaj zgraditi en sam priključek na javno cesto.
- Najmanjša oddaljenost med priključki zunaj naselja je odvisna od kategorije ceste in projektne hitrosti ter mora biti večja od dvakratne zaustavitvene razdalje, določene s Pravilnikom o projektiranju cest (Ur.l. RS, št. 91/2005 in spremembe).
- Na cesti zunaj naselja s povprečnim prometom  $\leq 3000$  vozil/dan in na cesti v naselju s povprečnim prometom  $\leq 5000$  vozil/dan je dopusten tudi manjši medsebojni odmik od predpisanega iz prejšnjega odstavka, vendar le v primeru, da je zadoščeno pogoju preglednosti pri priključevanju. Najmanjši odmik od sosednje priključne krivine na GPS (oziroma pogreznjenega robnika) je 5,0 m.

Če se v priključku pojavljajo pešci ali kolesarji, se jim mora, za čim varnejše gibanje in prehajanje, zagotoviti posebne – ločene površine. V območju priključka se pešce vodi po površinah, ki so vzporedne cesti ali kolesarski stezi. Pri cestah za mešani promet oziroma cestah, ki imajo ločeno kolesarsko stezo ali kolesarski pas je treba na območju priključka poskrbeti tudi za pravilno in prometno varno vodenje kolesarjev. Način vodenja kolesarjev v območju priključka je enak kot pred priključkom.



B/S

Območje priključka na javno cesto je del javne ceste. Določeno je z mejami, znotraj katerih se spremenijo elementi in dimenzije prečnega profila javne ceste (GPS) ali znotraj katerih se spremenijo označbe na vozišču na GPS. V primeru, da se elementi GPS za potrebe izvedbe priključka ne spreminjajo, območje priključka na GPS sega do skrajnih meja polja preglednosti. Območje priključka na SPS predstavlja del priključka od roba javne ceste do meje spremembe normalnega prečnega profila SPS. Pod območje priključka spadajo tudi vsi pripadajoči deli GPS in SPS, ki so v funkciji zagotavljanja ustrezne ravni prometne varnosti, prevoznosti in stabilnosti GPS in so posledica izgradnje priključka (površine za nemotorizirane udeležence v prometu, avtobusna postajališča, podporni in oporni zidovi, premostitveni objekti, protihrupne ograje, elementi za odvodnjavanje in drugo).

**PRAVNI POUK:** Zoper to odločbo je dopustna pritožba na Župana Mestne občine Ljubljana, v roku 15 dni od vročitve te odločbe. Pritožba se vloži pisno ali da ustno na zapisnik pri upravnem organu, ki je to odločbo izdal. Za pritožbo se plača upravna taksa v znesku 18,12 €.

**UPRAVNA TAKSA:** V skladu z določbo 2. točke 23. člena Zakona o upravnih taksah (ZUT-UPB5, Ur.l. RS, št. 106/2010 in spremembe) je investitor oproščen plačila upravne takse.

Postopek vodi:  
*Jelka Š. Božnar*

Vodja odseka za promet:  
*Peter Skušek*



Sekretar – Vodja oddelka:  
*David Polutnik*

**VROČITI:**

- Kastel d.o.o., Levstikov trg 4a, 1000 Ljubljana (po pooblastilu)

**V VEDNOST:**

- KPL d.d., Tbilisijska 61, Ljubljana
- Inšpektorat MOL, Proletarska 1, Ljubljana

**PRILOGA:**

- Potrjena grafična priloga

25

0.11.5 MESTNA OBČINA LJUBLJANA, Oddelek za gosp. dejavnosti in promet –  
SOGLASJE



Mestna občina  
Ljubljana  
  
Mestna uprava

Oddelek za  
gospodarske  
dejavnosti  
in promet

Odsek za promet

Trg mladinskih delovnih brigad 7  
1000 Ljubljana  
telefon: 01 306 17 06  
faks: 01 306 17 44  
glavna.pisarna@ljubljana.si  
www.ljubljana.si

B/S

Številka: 3511-495/2014-3/JB  
Datum: 19. 05. 2014

Oddelek za gospodarske dejavnosti in promet (v nadaljevanju: pristojni organ), na podlagi 97. člena Zakona o cestah (ZCes-1) (Ur.l. RS št. 109/2010) ter 23., 24. in 38. člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – Izvedbeni del (Ur.l. RS, št. 78/10 in spremembe), v povezavi s 50a. in 56. členom ter 34. točko 206. člena Zakona o graditvi objektov (Ur.l. RS, št. 110/02 in spremembe), na vlogo pooblaščenca-projektanta **Kastel d.o.o., Levstikov trg 4a, Ljubljana**, izdaja naslednje

## SOGLASJE

<b>Predmet gradnje:</b>	<i>Preureditev in dozidava Osnovne Šole Koseze</i>
<b>Investitor:</b>	<i>Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana</i>
<b>Lokacija gradnje:</b>	<i>Ledarska 23</i>
<b>Gradbena parcela:</b>	<i>1533/16, 1533/17, 1533/18, 1534/6, 1671/25, 1671/26, 1671/27 vse k.o. Dravlje</i>
<b>Dokumentacija:</b>	<i>PGD, št. 4/2013 z datumom maj 2014, projektant: Kastel d.o.o., Šmartinska c. 10, Ljubljana, odgovorni vodja projekta: Peter Zupan, u.d.i.a., ZAPS 0801 A;</i>
<b>Projektni pogoji OGDP:</b>	<i>št. 3511-381/2014 z dne 16.4.2014</i>
<b>Cestni priključek:</b>	<i>Odločba št. 3511-496/2014 z dne 19.5.2014</i>
<b>Izjava soglasodajalca:</b>	<i>Projektne rešitve s stališča varstva občinskih cest so ustrezne</i>

Pri izdaji gradbenega dovoljenja je treba upoštevati:

**1. Odmik od javne površine:**

- Objekt se bo preuredil oz. dozidal izven varovalnega pasu javne ceste Ledarska ulica, LK-21215681.

**2. Cestni priključek:**

- En cestni priključek je obstoječ in se ne spreminja. Za nov cestni priključek iz Ledarske ulice je izdana posebna odločba.

**3. Prometna ureditev:**

- Na gradbeni parceli je urejenih 35 parkirnih mest, od tega dve parkirni mesti za invalide. Urejena so stojala za kolesa.
- Parkirišče je treba ozeleniti z zasaditvijo najmanj po enega drevesa na vsake štiri parkirna mesta.
- Postaviti je treba predpisano prometno signalizacijo.

**4. Zunanja ureditev:**

- Zunanja ureditev je obstoječa in se ne spreminja.

**5. Priključki na komunalne vode:**

- Individualni priključki na komunalne vode za potrebe objekta, se na podlagi tega soglasja lahko polagajo v cestnem svetu.
- Odjemna mesta oziroma končni priključni jaški morajo biti na zemljišču investitorja.

**6. Komunalni odpadki:**

- Zbirno mesto za komunalne in biološke odpadke se uredi na gradbeni parceli.
- Prevezno mesto za komunalne in biološke odpadke se uredi na gradbeni parceli, tako da je dostopno s komunalnim vozilom JP Snaga d.o.o.



- Postavljanje posod za zbiranje komunalnih in bioloških odpadkov v območju cestnega sveta ni dovoljeno, razen v času odvoza le-teh.
- 7. Gradbeni odpadki:**
  - Gradbene odpadke je treba odpeljati na deponijo gradbenih odpadkov v skladu z Uredbo o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Ur.l. RS, št. 34/08).
- 8. Drugi pogoji:**
  - Poseg v varovalni pas ceste ne sme ovirati gradnje, obratovanja in vzdrževanja javne cestne infrastrukture. Izbrati je treba takšno tehnologijo gradnje in vzdrževanja objekta, da javna površina ne bo prizadeta.
  - Odvodnjavanje gradbene parcele in objekta mora biti urejeno tako, da voda ne doteka na cestne oziroma druge javne površine, ter da je nanje preprečeno nanašanje materiala.
- 9. Obveza pridobitve drugih soglasij oziroma dovoljenj:**
  - V kolikor bi bilo potrebno zaradi gradnje objekta ali priključkov javno cesto oziroma drugo javno površino delno ali v celoti zapreti za promet ali promet na njej omejiti, je treba pri pristojnem organu zaprositi za posebno dovoljenje za zaporo ceste.
- 10. Veljavnost soglasja:**
  - To soglasje velja eno leto od dneva izdaje. Po preteku tega roka ga je možno podaljšati še za eno leto.

***To soglasje, v delu, ki se nanaša na komunalne priključke, velja tudi kot soglasje iz 3. odstavka 56. člena Zakona o graditvi objektov.***

**PRAVNI POUK:** Zoper to soglasje je dopustna pritožba na Župana Mestne občine Ljubljana, v roku 15 dni od vročitve tega soglasja. Pritožba se vloži pisno ali da ustno na zapisnik pri upravnem organu, ki je to soglasje izdal. Za pritožbo se plača upravna taksa v znesku 18,12 EUR.

Pripravila:  
*Jelka Š. Božhar*

Vodja Odseka za promet:  
*Peter Skušek*



Sekretar – Vodja oddelka:  
*David Polutnik*

**VROČITI:**

- Kastel d.o.o., Levstikov trg 4a, 1000 Ljubljana (po pooblastilu)

**PRILOGA:**

- potrjena grafična priloga

B/C

**0.11.6 JP VODOVOD – KANALIZACIJA – SOGLASJE K PROJEKTNIM  
REŠITVAM VODOVOD**



Ljubljana, 03.06.2014

Št soglasja: VO2106140JL

Vodovod: 581-14 (veza: mnenje raz. sl. št. 61883/14-MG)

KASTEL d.o.o.  
LEVSTIKOV TRG 4 A

1000 LJUBLJANA

## SOGLASJE K PROJEKTNIM REŠITVAM - VODOVOD

Investitor: MESTNA OBČINA LJUBLJANA, MESTNI TRG 1, LJUBLJANA

Objekt, vrsta gradnje: PREUREDITEV IN DOZIDAVA OSNOVNE ŠOLE KOSEZE V LJUBLJANI - NOVA GRADNJA - DOZIDAVA

Katastrska občina: DRAVLJE

Parcelna št.: 1533/16, 1533/17, 1533/18, 1534/6, 1671/25,  
1671/26, 1671/27

Naslov objekta: LEDARSKA ULICA 23, LJUBLJANA

Projektna dokumentacija:

Vodilna mapa - PGD št. 4/2013, KASTEL d.o.o. datum: maj 2014 - dopolnitev: 28.05.2014

Arhitektura - Načrt kanalizacije in zunanje ureditve - PGD št. načrta 4/2013 ARH, KASTEL d.o.o. datum: april 2014 - dopolnitev: 28.05.2014

Arhitektura - PGD št. načrta 4/2013 ARH, KASTEL d.o.o. datum: april 2014

Arhitektura - Načrt cestnega priključka - PGD št. načrta 4/2013 ARH, KASTEL d.o.o. datum: april 2014

Strojne instalacije - PGD št. 4/2013, št. načrta 530/14, PROJEKTIVNI BIRO JAPELJ d.o.o. datum: april 2014

Vodovodno omrežje: obstoječe

Varstveni pas vodnih virov: VVO III - širše območje

Datum vloge: 12.05.2014

Identifikacija: G: /

U:

Soglasje za predmetno gradnjo izdajamo na podlagi vaše vloge, na osnovi 206.a člena Zakona o graditvi objektov - ZGO-1-UPB1 (Ur. l. RS, št. 102/04, 14/05, 126/07, 108/09, 57/12 in 110/13), 12. člena Zakona o gospodarskih javnih službah (Ur.l. RS, št. 32/93) in 20. člena Odloka o oskrbi s pitno vodo (Ur. l. RS, št. 17/06, 59/07, 34/12 in 84/12) kot sledi:

A. Gradnja javnega vodovoda in gradnja objekta:

1. Z gradnjo se strinjamo.

B/K

2. Obstoječ objekt je priključen na javno vodovodno omrežje PVC d 110 mm (odjemno mesto št. 24020, kombiniran vodomer DN 80/20 mm).
3. Predvideni prostori, se priključijo na interno vodovodno instalacijo obstoječega objekta. V kolikor obstoječa priključna moč ne zadošča novonastalim potrebam objekta, je potrebna njena povečava.
4. Skladno z mnenjem razvojne službe št. 61883/14-MG, se del javnega vodovoda PVC d 110 mm, pod objektom za smeti, prestavi.
5. Zunanja ureditev mora biti izvedena tako, da se upošteva predpisane odmike od obstoječega vodovodnega omrežja in priključkov. V primeru poškodbe na javnem vodovodu zaradi neustreznih odnikov, nosi vse stroške sanacije vodovoda, v funkcionalni dolžini in materialu, ki jih določi JP VODOVOD-KANALIZACIJA d.o.o., investitor gradnje.
6. Vsi morebitni stroški povzročeni JP VODOVOD-KANALIZACIJA d.o.o., ki bi nastali v zvezi z navedeno gradnjo, bremene investitorja del.
7. Gradnja se lahko izvaja na podlagi projekta za izvedbo, na katerega upravljavec izda soglasje za predstavitev javnega vodovodnega omrežja in priključitev na javno vodovodno omrežje.

**B. Pri izdelavi projektne dokumentacije je potrebno upoštevati:**

- Pravilnik o projektni dokumentaciji (Ur. l. RS, št. 55/08).
- Pravilnik o pitni vodi (Ur. l. RS, št. 19/04, 35/04, 26/06, 92/06 in 25/09).
- Uredbo o oskrbi s pitno vodo (Ur. l. RS, št. 88/12).
- Uredbo o vodovarstvenem območju, za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja (Ur. l. RS, št. 120/04, 7/06, 1/12 in 44/12).
- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana (Ur. l. RS, št. 78/10, 10/11, 22/11, 43/11, 53/12 in 9/13).
- Odlok o oskrbi s pitno vodo (Ur. l. RS, št. 17/06, 59/07, 34/12 in 84/12).

**C. Pred izvedbo predavitve javnega vodovoda ter priključitvijo novih prostorov objekta na javno vodovodno omrežje, si morate pridobiti soglasje k priključitvi na javni vodovod, oz. soglasje h gradnji.**

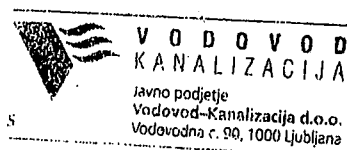
Vlogi za pridobitev soglasja k priključitvi na javno vodovodno omrežje, oz. soglasje h gradnji dostavite projekt za izvedbo (PZI), ki mora vsebovati:

- projekt predavitve javnega vodovoda, ki se interno revidiran s strani Komisije za interno revizijo projektov pri JP VODOVOD-KANALIZACIJA d.o.o.,
- načrt komunalnega voda in komunalni zbirnik,
- zunanjo ureditev,
- načrt priključitve objekta na vodovodno omrežje,
- pravnomočno gradbeno dovoljenje.

Soglasje velja dve leti od izdaje.

Vodja službe soglasij in katastra po pooblastilu:  
Urška Hočevar

Direktor tehnično-investicijskega sektorja:  
Jože Bogolin



B/7

4/2013

KASTEL, d.o.o., Šmartinska 10, Ljubljana

0.11.7 JP VODOVOD - KANALIZACIJA - SOGLASJE K PROJEKTNIM  
REŠITVAM, KANALIZACIJA



Ljubljana, 27.05.2014  
**Št soglasja:** KA2107182KAN  
**Kanalizacija:** 581-14

KASTEL d.o.o., PETER ZUPAN  
LEVSTIKOV TRG 4 A

1000 LJUBLJANA

## SOGLASJE K PROJEKTNIM REŠITVAM – KANALIZACIJA

**Investitor:** MESTNA OBČINA LJUBLJANA, MESTNI TRG 1, LJUBLJANA

**Objekt, vrsta gradnje:** PREUREDITEV IN DOZIDAVA OSNOVNE ŠOLE KOSEZE V LJUBLJANI - NOVA GRADNJA - DOZIDAVA

**Katastrska občina:** DRAVLJE

**Parcelna št.:** 1533/16, 1533/17, 1533/18, 1534/6,  
1671/25, 1671/26, 1671/27

**Naslov objekta:** LEDARSKA ULICA 23

**Projektna dokumentacija:**

Vodilna mapa - PGD št. 4/2013, KASTEL d.o.o. datum: maj 2014

Arhitektura - PGD št. načrta 4/2013 ARH, KASTEL d.o.o. datum: april 2014

Arhitektura - Načrt kanalizacije in zunanje ureditve - PGD št. načrta 4/2013 ARH, KASTEL d.o.o. datum: april 2014

Arhitektura - Načrt cestnega priključka - PGD št. načrta 4/2013 ARH, KASTEL d.o.o. datum: april 2014

Strojne instalacije - PGD št. 4/2013, št. načrta 530/14, PROJEKTIVNI BIRO JAPELJ d.o.o. datum: april 2014

**Dopolnitev vloge:** 27.05.2014

**Kanalizacijsko omrežje:** ločen sistem

**Varstveni pas vodnih virov:** VVO III - širše območje

**Št. sistema javne kanalizacije:** 10336 centralni sistem Ljubljana

**Ime območja poselitve:** 16481 Ljubljana

**Največja letna količina komunalne odpadne vode, ki nastaja v stavbi:** 672 m<sup>3</sup>

**Datum vloge:** 12.05.2014

**Identifikacija:** G: /

U:

B/7

Soglasje izdajamo na osnovi vaše vloge, na osnovi 206.a člena Zakona o graditvi objektov – ZGO-1-UPB1 (Ur. l. RS, št. 102/04, 14/05, 126/07, 108/09, 57/12 in 110/13), 12. člena Zakona o gospodarskih javnih službah (Ur. l. RS, št. 32/93) in 23. člena Odloka o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode (Ur. l. RS, št. 14/06 in 59/07), kot sledi:

1. Rešitve so ustrezne.
2. Obstoječi objekt je priključen na javno kanalizacijsko omrežje. Novo predvideni prostori se bodo priključili na kanalizacijo obstoječega objekta.
3. Meteorne vode iz manipulativnih utrjenih površin in meteorne vode iz strešine objekta se vodijo v javno meteorno kanalizacijo.
4. Upoštevati je potrebno Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo (Ur.l. RS, št. 64/12).
5. Upoštevati je potrebno Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode (Ur. l. RS, št. 88/11, 8/12).
6. Upoštevati je potrebno Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja (Ur.l. RS, št. 120/04, 7/06, 1/12 in 44/12).
7. Upoštevati je potrebno Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana (Ur.l. RS, št. 78/10, 10/11, 22/11, 43/11, 53/12 in 9/13).
8. Upoštevati je potrebno Odlok o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode (Ur.l. RS, št. 14/06 in 59/07).
9. Gradnja se lahko izvaja na podlagi projekta za izvedbo, na katerega upravljavec izda soglasje za priključitev na javno kanalizacijsko omrežje.
- A. Za pridobitev soglasja za izvedbo nam morate dostaviti projekt za izvedbo (PZI) ki mora vsebovati vse dele po Pravilniku o projektni dokumentaciji (Ur. l. RS, št. 55/08), za gradnjo objekta, ki mora vsebovati zlasti:
  - načrt, v katerem je obdelana interna kanalizacija predmetnega dela objekta s povezavo na obstoječo interno kanalizacijo vključno s prikazom priključka obstoječega dela objekta na javno kanalizacijo (tehnično poročilo s hidravlično presojo, popis del, tloris kanalizacije v novopredvidenem delu objekta s prikazom navezav, tloris kanalizacije zunaj objekta s prikazom navezav na obstoječe rev. jaške vključno do priključitve na javno kanalizacijo, karakteristične vzdolžne profile, prerez objekta z vrisano vertikalno kanalizacijo, ustreznimi detajli ter pomembnimi podatki in podrobnostmi), izdelanim skladno z Odlokom o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode (Ur.l. RS št. 14/06 in 59/07) in z internim dokumentom JP VODOVOD-KANALIZACIJA d.o.o. – tehnični pravilnik za kanalizacijo.
  - poročilo o pregledu obstoječe interne kanalizacije s TV kamero, na katero priključujete dodatne odpadne vode obravnavanega objekta, vključno s priključkom na javno kanalizacijo.
  - pravnomočno gradbeno dovoljenje
- B. Ostali pogoji:
  1. Pred priključitvijo na javno kanalizacijsko omrežje je treba zaprositi za soglasje upravljavca javne kanalizacije.
  2. Soglasje k projektnim rešitvam velja dve leti od izdaje.

Vodja službe soglasij in katastra po pooblastilu:

Urška Hočevar

Direktor tehnično investicijskega sektorja:

Jože Bogolin



V O D O V O D  
K A N A L I Z A C I J A  
javno podjetje  
Vodovod-Kanalizacija d.o.o.  
Vodovodna c. 90, 1000 Ljubljana