

Vlagatelj (ime in priimek oz. naziv pravne osebe) CITY STUDIO d.o.o.
 Naslov / sedež / pošta Zemljemerska ulica 12
 1000 Ljubljana
 Telefon / e - pošta 030 343 008
 Datum 14.05.2019

MESTNA OBČINA LJUBLJANA
 Mestna uprava
 ODDELEK ZA UREJANJE PROSTORA
 Poljanska cesta 28, p.p. 25
 1001 Ljubljana

Mestna občina Ljubljana
 Mestna uprava
 sprejemni žig MOL
 2
 Oddelek za urejanje prostora
 Prejeto: 17 -10- 2019
 Številka zadeve: 35050-2/2019-1
 Sig. z.: ND
 Pril.:
 Vredn.:

POBUDA ZA IZVEDBO POSTOPKA LOKACIJSKE PREVERITVE

1. Namen lokacijske preveritve (ustrezno označi)

Na podlagi 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju: ZUreP-2) podajam pobudo za izvedbo postopka lokacijske preveritve za naslednji namen:

- A. Določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi (128. člen ZUreP-2)
- x B. Individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev (129. člen ZUreP-2)
- C. Omogočanje začasne rabe prostora (130. člen ZUreP-2)

2. Seznam zemljišč, na katere se lokacijska preveritev nanaša

Parcelna številka	Ime katastrske občine	Lastnik zemljišča
1171/1	Ježica	G GRADNJE d.o.o. – v stečaju
1470/1	Ježica	G GRADNJE d.o.o. – v stečaju
241/1	Stožice	Lenka Cunder
241/2	Stožice	MOL

3.1 Kratak opis zelenega posega

Investitor Zlatarna Celje d.o.o., ki je kupec zemlj. parc. št. 1174, 1171/1, 1229/3 in 1470/1, vsa k.o. Ježica, namerava pričeti z gradnjo stolpnic A1 in A2, kleti in pripadajočih ureditev, ki so predvidene v območju prostorskih podenot z oznakami P1a in delno P1d in se urejajo na podlagi OPPN za del območja urejanja BS 4/1 Ruski car, BS 4/2 Stožice, BS 4/3 Ježica in BS 4/4 Mala vas. OPPN določa, da je treba skladno z 18. členom OPPN sočasno z gradnjo v prostorski podenoti P1a urediti parkirišča v prost. podenoti P1d.
 Izvedba parkirišč v P1d se izvede v sočasno z gradnjo v P1b ali P1c.

Ker iz objektivnih okoliščin sočasna ureditev dovoza do objekta zgrajenega na zemlj. parc. št. 245/1 k.o. Stožice in ureditev parkirišča v prostorski podenoti P1d ni možna, želi, da se z lokacijsko preveritvijo dopusti individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev.

3.2 Navedba odstopanj od določb veljavnega prostorskega akta

Sprememba faznosti izvedbe ureditve dovoza do objekta, zgrajenega na zemljišču s parcelno številko 245/1 k.o. Stožice in ureditev parkirišča v prostorski enoti P1d.

Investitor bo v sklopu izvedbe objektov A1 in A2 na delih zemlj. parc. št. 1171/1 in 1470/1, obe k.o. Ježica, zgradil asfaltirano dvorišče, ki bo namenjeno počitku stanovalcev in igri otrok.

Pogoj veljavnega OPPN, da ureditev dovoza do objekta, zgrajenega na zemljišču s parcelno številko 245/1 k.o. Stožice in ureditev parkirišča v prostorski podenoti P1d morata biti izvedeni sočasno z gradnjo v prostorski podenoti P1a, se z lokacijsko preveritvijo preoblikuje na sledeči način:

»Ureditev dovoza do objekta, zgrajenega na zemljišču s parcelno številko 245/1 k.o. Stožice in ureditev parkirišča v prostorski podenoti P1d morata biti izvedeni sočasno z gradnjo v prostorskih podenotah P1b ali P1c.«.

3.3 Utemeljitev predloga za izvedbo postopka lokacijske preveritve glede na 127. – 133. člen ZUrep-2

Obstajajo omejujoče okoliščine v zvezi z lokacijo, na katere investitor ne more vplivati in onemogočajo izvedbo investicije (investitor ne razpolaga z zemljiščem parc. št. 241/1 k.o. Stožice in ne more izvesti dovoza do objekta s parc. št. 245/1 k.o. Stožice in ureditve parkirišča v prostorski podenoti P1d, ki je skladno z določili OPPN zahtevana sočasno z gradnjo v prostorski podenoti P1a). Predlagano odstopanje ni v nasprotju z javnim interesom, saj ne spreminja namenske rabe prostora, ne posega v javne površine, niti ne spreminja načina priključevanja predvidenih objektov na javno cestno in komunalno infrastrukturo. Predlagano odstopanje omogoča izgradnjo novih stanovanj, ki jih na trgu primanjkuje, kar je v javnem interesu. Prav tako ni v nasprotju s cilji prostorskega razvoja občine. Omogoča izvedbo vseh objektov in ureditev, ki so bile predvidene s prostorskim aktom z upoštevanjem vseh ostalih določil in pogojev. Zaradi predlaganega odstopanja ne bo povzročen moteč vpliv na podobo naselja in krajine, saj ne vpliva na končno podobo prostora, ker se bodo v kasnejši fazi izvedle vse po OPPN-ju predvidene ureditve. Predlagano odstopanje ne posega na sosednja zemljišča, zato se možnosti pozidave le-teh ne spremenijo. Izvedba lokacijske preveritve je možna s prvo alinejo 3. odstavka in 4. točko 129. člena ZUrep-2.

4. Priloge	
x	<p>I.</p> <p>Elaborat lokacijske preveritve (obvezna priloga)</p> <p>Naslov elaborata: Elaborat lokacijske preveritve za del območja, ki se ureja z OPPN za del območja urejanja BS 4/1 Ruski car, BS 4/2 Stožice, BS 4/3 Ježica in BS 4/4 Mala vas, št. CS 1346-19</p> <p>Datum izdelave elaborata: maj 2019.....</p> <p>Izdelovalec elaborata: CITY STUDIO d.o.o., PPN Maria Zlobec, u.d.i.a.....</p> <p>ZAPS ident. št. izdelovalca: ZAPS 0167 A.....</p>
x	<p>II.</p> <p>Pooblastilo pobudnika/investitorja, če pobudo vlaga njegov zastopnik oziroma pooblaščenec</p>

•	III.	Veljavni upravni akti na zemljišču (gradbena dovoljenja, uporabna dovoljenja, inšpekcijske odločbe idr.)
•	IV.	Soglasje lastnika/solastnika, če pobudnik ni izključni lastnik zemljišča

1. Pogoju za obravnavo elaborata in izdajo sklepa o lokacijski preveritvi je plačilo nadomestila za stroške postopka, za kar bo pobudniku/investitorju izdan Sklep o določitvi stroškov lokacijske preveritve v skladu z Odlokom o določitvi stroškov lokacijske preveritve v Mestni občini Ljubljana (Uradni list RS, št. 41/18). Plačilo nadomestila ne zagotavlja potrditve sklepa o lokacijski preveritvi na Mestnem svetu Mestne občine Ljubljana.

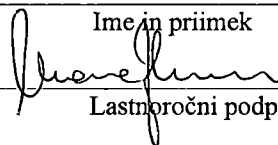
2. MOL OUP lahko zahteva dopolnitev te pobude ali elaborata lokacijske preveritve zaradi strokovnih ugotovitev MOL ali zahtev nosilcev urejanja prostora, ki v postopku podajo mnenje o ustreznosti elaborata.

Izjavljam, da sem sočasno s pobudo oddal označene priloge, in s podpisom potrjujem, da so navedeni podatki ažurni in resnični.

Podpis vlagatelja pobude:

Maria Zlobec

Ime in priimek



Lastnoročni podpis





ZLATARNA CELJE

1344

POOBLASTILO

Zlatarna Celje, Kersnikova 19, 3000 Celje pooblašča

CITY STUDIO d.o.o.,
Zemljemerska 12, 1000 Ljubljana,
ki ga zastopa
Maria Zlobec, direktor

za zastopanje v postopku lokacijske preveritve za del območja, ki se ureja z
OPPN za del območja urejanja BS 4/1 Ruski car, BS 472 Stožice, BS 4/3 ježica in
BS 4/4 Mala vas

Ljubljana, dne 09 05.2019



Zlatarna Celje,
Kersnikova 19, Celje
- 2 -

Zlatarna Celje d.o.o.

Bojan Albreht

Zlatarna Celje d.o.o.
Kersnikova 19
3000 Celje
Slovenija

T: +386 (0)3 42 67 132
F: +386 (0)3 42 67 111
z@zlatarnacelje.si
www.zlatarna-celje.com

Matična št.: 5048192
ID za DDV: SI23281715
Okrožno sodišče Celje
št. vpisa: 10183900
Osn. kapital: 9.234.352,41 €

IBAN
NLB d.d., SI56 0223 2008 8917 427
BKS BANK d.d., SI56 3500 1000 0077 415
BANKA SPARKASSE d.d., SI56 3400 0101 2426 903
NKBM d.d., SI56 0483 5000 2879 017

SWIFT
LJBASI2X
BPKKSI22
KSPKSI22
KBMASI2X