

Vlagatelj (ime in priimek oz. naziv pravne osebe) **Mestna občina Ljubljana**  
Naslov / sedež / pošta **Mestni trg 1**  
**1000 Ljubljana**

Telefon / e - pošta **Iztok Obreza, iztok.obreza@ljubljana.si, 041 618 076**

Datum **April 2024**

Mestna občina Ljubljana  
Oddelek za urejanje prostora

sprejemni žig MOLA uprava

Prejeto: **26-04-2024** Sig. z.: **LJG**  
Številka zadeve: **35023-16/2024-1** Prih.: **2**  
Vredn.:

MESTNA OBČINA LJUBLJANA  
Mestna uprava  
ODDELEK ZA UREJANJE PROSTORA  
Poljanska cesta 28, p.p. 25  
1001 Ljubljana

Job

## POBUDA ZA IZVEDBO POSTOPKA LOKACIJSKE PREVERITVE

### 1. Namen lokacijske preveritve (ustrezno označi)

Na podlagi 138. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21; v nadaljevanju: ZUreP-3) podajam pobudo za izvedbo postopka lokacijske preveritve za naslednji namen:

- A. Določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi (135. člen ZUreP-3)
- B. Individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev (136. člen ZUreP-3)
- C. Omogočanje začasne rabe prostora (137. člen ZUreP-3)

### 2. Seznam zemljišč, na katere se lokacijska preveritev nanaša

Parcelna številka	Ime katastrske občine	Lastnik zemljišča
422/2	1722 Trnovsko predmestje	Mestna občina Ljubljana
420/1	1722 Trnovsko predmestje	Mestna občina Ljubljana
416/2	1722 Trnovsko predmestje	Mestna občina Ljubljana
415/1	1722 Trnovsko predmestje	Mestna občina Ljubljana
412/1	1722 Trnovsko predmestje	Mestna občina Ljubljana
411/3	1722 Trnovsko predmestje	Mestna občina Ljubljana
411/17	1722 Trnovsko predmestje	Mestna občina Ljubljana
411/18	1722 Trnovsko predmestje	Mestna občina Ljubljana
1695/24	1722 Trnovsko predmestje	Mestna občina Ljubljana

### 3.1 Kratek opis zelenega posega

Investitor, Mestna občina Ljubljana, namerava na predmetnem zemljišču zgraditi Center plezalnih športov Ljubljana. Za to je bil že izveden natečaj in pridobljena najboljša arhitekturne rešitev. S postopkom LP se želi omogočiti manjše povečanje dvorane za balvansko plezanje in nadkritje zunanjih plezalnih sten, za kar je potrebno povečati dopustni faktor zazidanosti.

### 3.2 Navedba odstopanj od določb veljavnega prostorskega akta

Vlagatelj pobude in investitor, Mestna občina Ljubljana, z lokacijsko preveritvijo predlaga, da se za namen za doseganje gradbenega namena, izgradnja Centra plezalnih športov Ljubljana, dopusti individualno odstopanje od prostorsko izvedbenih pogojev v OPN MOL ID in sicer, da se dopusti odstopanje od Priloge 1: Podrobni prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) za posamezne enote urejanja prostora v določilih za EUP TR-563, določilo FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) 20. Pobudnik in investitor, Mestna občina Ljubljana, predlaga, da se dopusti v EUP TR-563, faktor zazidanosti (FZ) do največ 30%.

### 3.3 Utemeljitev predloga za izvedbo postopka lokacijske preveritve glede na 134. – 140. člen ZUreP-3

ZUreP-3 v 134. členu določa, da lahko občina na podlagi posameznih potreb v prostoru izvede manjše spremembe izvedbene regulacije prostora tako, da za doseganje gradbenega namena dopusti individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev, kot so določeni v OPN.

V 136. členu (individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev) nadalje določa, da če investicijska namera zaradi objektivnih okoliščin ne izpolni posameznih prostorskih izvedbenih pogojev iz OPN, lahko občina z izvedbo lokacijske preveritve dopusti individualno odstopanje od takih pogojev. Občina lahko z lokacijsko preveritvijo določi tudi podrobnejše prostorske izvedbene pogoje za izvedbo take investicijske namere.

Objektivne okoliščine določene v zakonu so med drugim (2. alineja, drugega odstavka 136. člena) nameravana uporaba gradbenih materialov ter tehničnih in tehnoloških rešitev, ki med pripravo OPN niso bile znane ali uporabljene, so pa ustrezne ali primernejše od predpisanih z vidika doseganja ciljev urejanja prostora, varstva okolja, učinkovite rabe energije ipd.

Objektivna okoliščina za predlagano individualno odstopanje je uporaba tehnoloških rešitev, ki med pripravo OPN niso bile znane oz. uporabljene. Hiter razvoj in spremembe trendov znotraj plezalnega športa dajejo vedno večjo težjo balvanskemu plezanju. To se odraža tako v tehničnih zahtevah Mednarodne zveze za športno plezanje, kot v plezalni stroki. Posledično je potrebno sklopu balvanskega plezanja nameniti večje površine v centru. Tehnološka rešitev nadkritja zunanjih plezalnih sten v času priprave OPN ni bila uporabljena, saj projekt Centra plezalnih športov tehnološko še ni bil znan.

Povečanje stavbe za plezalne športe oz. njegove zazidane površine bo omogočilo boljše pogoje za treninge in rekreacijo večjemu številu končnih uporabnikov in omogočilo lažjo izvedbo tekmovanj tudi v balvanskem plezanju na najvišjem nivoju. To je ustreznejše oz. primernejše z več vidikov stremljenja k javnim interesom (strateški del OPN MOL). Z vidika doseganja ciljev urejanja prostora je omogočen razvoj odvijanja plezalnih športov na enoviti lokaciji. V nasprotnem primeru bi bilo potrebno kapacitete za balvansko plezanje iskati drugje, kar je neracionalno z vidika »izkoristka« prostora, prav tako z vidika obremenjevanja javne infrastrukture (povečanje migracij, obremenitev komunalnih priključkov ...). Takšna rešitev zagotavljanja javne popolne športne infrastrukture (plezanje) na enem mestu je primernejša z vidika cilja uresničevanje javnega interesa na področju športa, saj bo omogočila celoviti vadbo in izvedbo tekmovanj na najvišjem nivoju, kar bi bilo sicer oteženo. Rešitev je ustreznejša tudi z vidika racionalne rabe javnih sredstev, saj gre za veliko javno investicijo, ki mora biti kar najbolj upravičena, zato je ustreznejše, da so v Centru plezalnih športov zagotovljeni kakovostni pogoji za delovanje in razvoj tega športa čim bolj celovito (v nasprotnem primeru bi bilo potrebno iskati rešitve za delovanje balvanskega plezanja drugje, kar bi bilo organizacijsko in finančno manj smiselno). Prav tako se poveča trajnost in uporabnost zunanjih plezalnih sten, kar prav tako prispeva k zgoraj naštetim javnim interesom na področju urejanja prostora (in širše, vsaj še športa in javnega zdravja).

4. Priloge		
<input checked="" type="checkbox"/>	I.	<p>Elaborat lokacijske preveritve (obvezna priloga)</p> <p>Naslov elaborata: <b>Elaborat lokacijske preveritve Center plezalnih športov Ljubljana</b></p> <p>Datum izdelave elaborata: <b>April 2024</b></p> <p>Izdelovalec elaborata: <b>Delavnica d.o.o., Tržaška cesta 3a, 1360 Vrhnika</b></p> <p>ZAPS ident. št. izdelovalca: <b>Maj Juvanec, univ. dipl. inž. arh., ZAPS 1395 PA PPN</b></p>
<input type="checkbox"/>	II.	Pooblastilo pobudnika/investitorja, če pobudo vlaga njegov zastopnik oziroma pooblaščenec
<input type="checkbox"/>	III.	Veljavni upravni akti na zemljišču (gradbena dovoljenja, uporabna dovoljenja, inšpekcijske odločbe idr.)
<input type="checkbox"/>	IV.	Soglasje lastnika/solastnika, če pobudnik ni izključni lastnik zemljišča

**1. Pogoji za obravnavo elaborata in izdajo sklepa o lokacijski preveritvi je plačilo nadomestila za stroške postopka, za kar bo pobudniku/investitorju izdan Sklep o določitvi stroškov lokacijske preveritve v skladu z Odlokom o določitvi stroškov lokacijske preveritve v Mestni občini Ljubljana (Uradni list RS, št. 41/18). Plačilo nadomestila ne zagotavlja potrditve sklepa o lokacijski preveritvi na Mestnem svetu Mestne občine Ljubljana.**

**2. MOL OUP lahko zahteva dopolnitev te pobude ali elaborata lokacijske preveritve zaradi strokovnih ugotovitev MOL ali zahtev nosilcev urejanja prostora, ki v postopku podajo mnenje o ustreznosti elaborata.**

Izjavljam, da sem sočasno s pobudo oddal označene priloge, in s podpisom potrjujem, da so navedeni podatki ažurni in resnični.

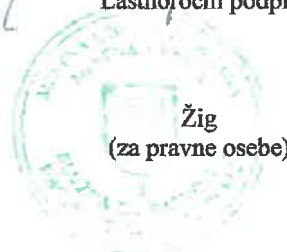
**Podpis vlagatelja pobude:**

*ga. Meta Gaboron*

Ime in priimek

*M. Gaboron*

Lastnoročni podpis



Žig  
(za pravne osebe)

