



Mestna občina
Ljubljana

Mestni svet

**Svet za
varstvo pravic najemnikov**

Mestni trg 1
1000 Ljubljana
telefon: 01 306 12 39
faks: 01 306 12 06
ms.svpnsvmol@ljubljana.si
www.ljubljana.si

Številka: 90026-6/2022-4

Datum: 21. 4. 2022

Ministrstvo za okolje in prostor
Direktorat za prostor, graditev in stanovanja
Vodja Sektorja za stanovanja
Ga. Anita Hočevar Frantar

Dunajska cesta 21
1000 Ljubljana
e-mail: gp.mop@gov.si in anita.hocevar-frantar@gov.si

Zadeva: Pobuda za moratorij na dvig neprofitnih najemnin za obdobje vsaj enega leta (moratorij na postopno uskladitev vrednosti točke uskladitev najemnin), 44. člen SZ-1E oz. 116. člen Stanovanjskega zakona

Spoštovani,

Svet za varstvo pravic najemnikov stanovanj v Mestni občini Ljubljana (v nadaljevanju: Svet) je na svoji 24. seji, dne 13. april 2022 sprejel pobudo, ki vam jo posredujemo v nadaljevanju.

Na podlagi splošnih podražitev obratovalnih stroškov v letu 2022 (električna energija, plina, kurilnega olja, tekočega vzdrževanja stanovanj, itd.) in možnosti za lajšanje prehodnega obdobja za najemnike v javnih najemnih stanovanjih je svet sprejel naslednji sklep:

»Svet za varstvo pravic najemnikov stanovanj daje pobudo na pristojno ministrstvo za stanovanja, Stanovanjski sklad Republike Slovenije in Javni stanovanjski sklad MOL, da v kolikor je možno poda moratorij glede podražitev javnih najemnih stanovanj oz. moratorij na postopno uskladitev vrednostne točke za uskladitev najemnin.

Predlagamo vsaj enoletni moratorij na postopni dvig vrednosti točke za izračun vrednosti neprofitnega stanovanja od 2,63 EUR iz leta 2020 do prehodnih 3,21 EUR (april 2022 – marec 2023) na končnih 3,50 EUR v leto 2024 ali kasneje (predvideno april 2023 in kasneje).«

Obrazložitev:

Svet se je seznanil s postopnimi podražitvami, ki bodo sledile oz. že sledijo tekom leta 2022 na podlagi »postkoronskega« obdobja v Sloveniji in vojne v Ukrajini ter dražitve vseh energentov (več na Statistični urad RS, <https://www.stat.si/StatWeb/Field/Index/2>). Predlagamo nemudoma spremembo Stanovanjskega zakona oz. podzakonskih aktov, ki bo nemudoma blažil posledice dražitve, rasti cen ter inflacije.

Tako glede na letno rast cen vseh energentov, letne stopnje rasti cen življenjskih potrebščin, indeks cen dviga življenjskih potrebščin predlagamo zgornji sklep.



Prosim za upoštevanje pobude in njeno nadaljno obravnavo pri oblikovanju stanovanjske in najemniške politike.

S spoštovanjem,

Pripravil:
Boris Kaučič
Strokovni sodelavec
Boris Kavčič



Marjan Perger l. r.
predsednik

VROČITI:

- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja
Dunajska cesta 21, 1000 Ljubljana, Vodja Sektorja za stanovanja, Ga. Anita Hočevar Frantar, po elektronski pošti: gp.mop@gov.si in anita.hocevar-frantar@gov.si

V VEDNOST:

- g. Zoran Janković, Župan Mestne občine Ljubljana, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana, po elektronski pošti: zoran.jakovic@ljubljana.si
- g. Sašo Rink, direktor Javnega stanovanjskega sklada MOL, Zarnikova ulica 3, 1000 Ljubljana, po elektronski pošti: saso.rink@ljubljana.si in jss.mol@ljubljana.si
- mag. Črtomir Remec, direktor Stanovanjskega sklada Republike Slovenije, javni sklad, Poljanska cesta 31, 1000 Ljubljana, po elektronski pošti: ssrsinfo@ssrs.si in tajnistvo@ssrs.si
- ga. Ana Zagožen, Odbor za stanovanjsko politiko, Mestne občina Ljubljana, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana, po elektronski pošti: ms.osp@ljubljana.si
- člani in članice Sveta za varstvo pravic najemnikov stanovanj v MOL – po elektronski pošti