

Anja Zrimšek

B. Jovan

**Od:** Glavna Pisarna  
**Poslano:** ponedeljek, 22. maj 2023 07:41  
**Za:** Urbanizem  
**Zadeva:** FW: elaborat LP SŽ - dopolnitev pobude  
**Priloge:** Pobuda-za-lokacijsko-preveritev-LP SŽ ZN PCL-20230519-cistopis.pdf; pooblastilo SŽ\_urbi-20210927.pdf; LPSŽ\_mejne\_parcele\_20230519.zip; Pobuda-za-lokacijsko-preveritev-LP SŽ ZN PCL-20230519.pdf; ATT00001.htm; D08-MOL-oddaja narocila-drugic-20230519.pdf

Prijeto:	22-05-2023	Sig. z.:	BAJ
Številka zadeve:	35023-18/2021-27		Pril.:
			Vredn.:

**From:** katarinad <katarinad@urbi.si>  
**Sent:** Friday, May 19, 2023 2:08 PM  
**To:** Glavna Pisarna <glavna.pisarna@ljubljana.si>  
**Cc:** Gosarič Ivan <ivan.gosaric@slo-zeleznice.si>; Slaček Valentin <valentin.slacek@slo-zeleznice.si>; Rajković Samo <samo.rajkovic@slo-zeleznice.si>; Genjac Adnan <adnan.genjac@slo-zeleznice.si>; Mitja Usenik <mu@bevkerperovic.com>; Matija Bevk <mb@bevkerperovic.com>; Martin Tomazic <mt@bevkerperovic.com>; mag. Miran Gajšek <miran.gajsek@ljubljana.si>; Katarina Konda <Katarina.Konda@ljubljana.si>; Barbara Jovan <barbara.jovan@ljubljana.si>; Pirnat, Rajko <Rajko.Pirnat@pf.uni-lj.si>  
**Subject:** elaborat LP SŽ - dopolnitev pobude

**--- Pozor! Sporočilo vsebuje zip datoteko. Bodite pozorni na vsebino in pošiljatelja sporočila. ---**

Spoštovani,  
pošiljamo dopolnjeno gradivo lokacijske preveritve prostorskih enotah za del območja ZN za območje Potniškega centra Ljubljana, ki z dopolnitvijo poleg prostorskih enot P3b in P5 zajema tudi P4, P6, P10 in P12b ter EUP PC-25 po OPN MOL ID, pobudnika Slovenske železnice, d.o.o., Kolodvorska ul. 11, Ljubljana.

Prosim za izvedbo postopka lokacijske preveritve skladno s 131. členom ZureP-2.

Priponka do gradiva LP je na spodnji povezavi dostopna 7 dni:

- [elaborat LP SŽ 2023-05-19.zip](#)



Size: 48,8 MB

Expiry Date: 26. 05. 2023, 14:05 GMT+2

Download Limit: 10

Filelink Service: Thunderbird Send

Link: <https://send.zcyph.cc/download/310884e67c3ee537/#0HNBmsif0ZEhC0Gll0bdLw>

Prosim za potrditev prejema tega sporočila z vsemi priponkami (6).

Hvala in lep pozdrav,

--

Katarina Dalla Valle

URBI d.o.o., Oblikovanje prostora  
Trnovski pristan 2, 1000 Ljubljana  
Gsm: 041 280 302  
Tel: 01 420 18 82  
Fax: 01 420 18 85



--

This message has been scanned for viruses and  
dangerous content by [MailScanner](#), and is  
believed to be clean.

Vlagatelj (ime in priimek oz. naziv pravne osebe)	URBI d.o.o., Oblikovanje prostora
Naslov / sedež / pošta	Trnovski pristan 2
	1000 Ljubljana
Telefon / e - pošta	01 420 18 80 / <a href="mailto:info@urbi.si">info@urbi.si</a>
Datum	6. 10. 2023
	19. 5. 2023

MESTNA OBČINA LJUBLJANA  
Mestna uprava  
**ODDELEK ZA UREJANJE PROSTORA**  
Poljanska cesta 28, p.p. 25  
1001 Ljubljana

*sprejemni žig MOL*

## POBUDA ZA IZVEDBO POSTOPKA LOKACIJSKE PREVERITVE

### 1. Namen lokacijske preveritve (ustrezno označi)

Na podlagi 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju: ZUreP-2) podajam pobudo za izvedbo postopka lokacijske preveritve za naslednji namen:

#### B. Individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev (129. člen ZUreP-2)

### 2. Seznam zemljišč, na katere se lokacijska preveritev nanaša

Parcelna številka	Ime katastrske občine	Lastnik zemljišča
2080/7	1737 - Tabor	RS, JD – JŽI
2080/8	1737 - Tabor	RS, JD – JŽI; SŽ – Infrastruktura d.o.o. (začasni upravljavec)
2080/10	1737 - Tabor	SŽ-Potniški promet, d.o.o.
2080/11	1737 - Tabor	SŽ-Potniški promet, d.o.o.
2080/12	1737 - Tabor	SŽ-Potniški promet, d.o.o.
2080/13	1737 - Tabor	RS, JD – JŽI
2080/14	1737 - Tabor	RS, JD – JŽI
2080/15	1737 - Tabor	MOL
2080/16	1737 - Tabor	RS, JD – JŽI
2080/17	1737 - Tabor	RS, JD – JŽI
2081/1	1737 - Tabor	SŽ-Potniški promet, d.o.o.
2081/2	1737 - Tabor	SŽ-Potniški promet, d.o.o.
2081/3	1737 - Tabor	SŽ-Potniški promet, d.o.o.
2081/5	1737 - Tabor	SŽ-Potniški promet, d.o.o.
2081/6	1737 - Tabor	SŽ-Potniški promet, d.o.o.
2082	1737 - Tabor	SŽ-Potniški promet, d.o.o.
2083	1737 - Tabor	SŽ-Potniški promet, d.o.o.
2084	1737 - Tabor	RS, JD – JŽI, SŽ – Infrastruktura d.o.o. (upravljavec)
2085/1	1737 - Tabor	RS, JD – JŽI, SŽ – Infrastruktura d.o.o. (začasni upravljavec)

2086/1	1737 - Tabor	RS, JD – JŽI, SŽ – Infrastruktura d.o.o. (začasni upravljavec)
2087/1	1737 - Tabor	RS, JD – JŽI, SŽ – Infrastruktura d.o.o. (začasni upravljavec)
2088/1	1737 - Tabor	RS, JD – JŽI, SŽ – Infrastruktura d.o.o. (začasni upravljavec)
2088/2	1737 - Tabor	RS, JD – JŽI, SŽ – Infrastruktura d.o.o. (začasni upravljavec)
2089	1737 - Tabor	Slovenske železnice, d.o.o.
2090/1	1737 - Tabor	Slovenske železnice, d.o.o.
2090/2	1737 - Tabor	Slovenske železnice, d.o.o.
2091/2	1737 - Tabor	Slovenske železnice, d.o.o.
2091/3	1737 - Tabor	Slovenske železnice, d.o.o.
2091/4	1737 - Tabor	Slovenske železnice, d.o.o.
2091/5	1737 - Tabor	Slovenske železnice, d.o.o.
2092/1	1737 - Tabor	Slovenske železnice, d.o.o.
2092/2	1737 - Tabor	Slovenske železnice, d.o.o.
2096/2	1737 - Tabor	RS, JD – JŽI, SŽ – Infrastruktura d.o.o. (začasni upravljavec)
2096/4	1737 - Tabor	Slovenske železnice, d.o.o.
2096/5	1737 - Tabor	Slovenske železnice, d.o.o.
2097/2	1737 - Tabor	Slovenske železnice, d.o.o.
2150/7	1737 - Tabor	Slovenske železnice, d.o.o.
2150/11	1737 - Tabor	Slovenske železnice, d.o.o.
2106/4	1737 - Tabor	SŽ-Potniški promet, d.o.o.
2106/36	1737 - Tabor	RS, JD – JŽI
2106/37	1737 - Tabor	RS, JD – JŽI, SŽ – Infrastruktura d.o.o. (začasni upravljavec)
2106/42	1737 - Tabor	SŽ-Potniški promet, d.o.o.
2106/43	1737 - Tabor	SŽ-Potniški promet, d.o.o.
2106/44	1737 - Tabor	SŽ-Potniški promet, d.o.o.
2106/51	1737 - Tabor	RS, JD – JŽI
2106/54	1737 - Tabor	RS, JD – JŽI
2106/56	1737 - Tabor	RS, JD – JŽI
2106/57	1737 - Tabor	RS, JD – JŽI
2106/58	1737 - Tabor	RS, JD – JŽI
2106/59	1737 - Tabor	RS, JD – JŽI
2106/60	1737 - Tabor	RS, JD – JŽI
2106/64	1737 - Tabor	RS, JD – JŽI
2132	1737 - Tabor	RS, JD – JŽI
2133	1737 - Tabor	SŽ-Potniški promet, d.o.o.
2135	1737 - Tabor	SŽ-Potniški promet, d.o.o.
2137/2	1737 - Tabor	SŽ-Potniški promet, d.o.o.
2232/6	2636 - Bežigrad	MOL, GJI

### 3.1 Kratek opis želenega posega

S to lokacijsko preveritvijo se veljavni prostorski izvedbeni akt ZN PCL prilagodi tako, da bo v območju prostorskih enot P3b, P4, P5, P6, P10 in P12b možna gradnja glavne avtobusne postaje Ljubljana na dveh terminalih (zaradi nujnega povečanja števila avtobusnih peronov iz 36 – kolikor predvideva ZN PCL za celotno avtobusno postajo na 51 peronov po novi projektni rešitvi za severni in južni terminal skupaj) s poslovnimi prostori v nadstropjih in z navezavo na novo železniško postajo ter na podhod med Vilharjevo cesto in Trgom Osvobodilne fronte.

Z dopolnitvijo pobude se predlaga tudi individualno odstopanje od PIP iz OPN MOL ID za EUP PC-25 na zemljiščih, kjer je pred uveljavitvijo 3 SD OPN (ULRS, št. 42/18) veljal ZN PCL.

Predlaga se:

(A) za območje severnega terminala avtobusne postaje:

1. **povečanje gabaritov** avtobusne postaje v kleti in nadstropjih zaradi prerazporeditve avtobusnih peronov in preoblikovanja zavijalnih radijev v pritličju ob hkratni ohranitvi potrebnega števila parkirnih mest za avtobuse (shematsko predstavljeno v poglavju 3.1.1 in 3.1.2);
2. **povišanje višinskega gabarita** avtobusne postaje zaradi prilagajanja etažne višine novemu nadhodu nad tiri železniške postaje (ki leži izven območja lokacijske preveritve) in novim programom v nadstropjih avtobusne postaje (poslovni in komercialni program namesto garažne hiše kot to predvideva ZN PCL) (shematsko predstavljeno v poglavju 3.1.3);
3. **ureditev poslovnega, komercialnega in spremljevalnega programa** za avtobusno postajo v vseh nadzemnih etažah avtobusne postaje (ne pa samo v zgornjih dveh etažah kot to predvideva ZN PCL);
4. **parkiranje osebnih vozil samo v kletnih etažah** (namesto v nadstropjih kot to predvideva ZN PCL);
5. **ureditev tehničnih in servisnih prostorov ter arhiv SŽ v kletnih etažah** avtobusne postaje, ki so po ZN PCL v celoti namenjeni garaži;
6. **ureditev aktivne zelene strehe** na obeh terminalih avtobusne postaje (ZN PCL dopušča zgolj zeleno streho);
7. **nadhod za pešce in kolesarje nad tiri iz železniške postajne dvorane**, ki je predvidena južno od objekta avtobusne postaje, urediti kjerkoli ob avtobusni postaji (ne pa samo preko objekta vertikalnih komunikacij kot to predvideva ZN PCL);
8. **izven gradbenih mej objektov** omogočiti ureditev in izgradnjo pokritih komunikacijskih objektov oz. mehanskih povezav (klančine, požarno stopnišče, pomožni servisni objekti, nadstrešnice in nadstreški), ki so nujni za nemoteno delovanje nove avtobusne postaje;
9. **etapnost izvedbe avtobusne postaje** dopustiti neodvisno od ostalih prostorskih enot in ne glede na etapnost izvedbe prostorskih ureditev po ZN PCL;
10. **ureditev novega železniškega trga**: prenovo površin ob izteku na severu obstoječega Vilharjevega podhoda v nivoju pritličja ter vzpostavitev kletne povezave med prvo kletno etažo avtobusne postaje in iztekom železniškega podhoda;

(B) za območje avtobusne postaje izven meje ZN PCL v EUP PC-25 z namensko rabo PC: **Območje avtobusne postaje zajema tudi površine izven meje ZN PCL**, ki so po podrobni namenski rabi iz OPN MOL ID namenjena prometni infrastrukturi (PC). Zato se s pobudo za lokacijsko preveritev predlaga tudi **odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev iz OPN MOL ID**. S predlaganim odstopanjem od PIP, ki veljajo za namensko rabo PC, se ohranja namen teh površin po OPN – javni status. Pritlične ureditve avtobusne postaje (v parterju) so namenjene javni rabi, s čimer se zagotavlja sinergija med avtobusno postajo in izvajanju dejavnosti prometa na PC (motorni promet, kolesarski promet, peščeve površine) (shematsko predstavljeno v poglavju 3.1.4);

(C) za območje južnega terminala avtobusne postaje:

1. **ureditev postajne dvorane za mednarodni potniški promet in nadomestni avtobusni promet SŽ**;
2. **povečanje gabaritov**;
3. **kletna etaža**;
4. **ureditev poslovnega, komercialnega in spremljevalnega programa** za avtobusno postajo v vseh nadzemnih etažah avtobusne postaje;
5. **navezava na Vilharjev podhod** ob izteku na jugu, za katerega se načrtuje prizidava in funkcijska prenova (in ni predmet te lokacijske preveritve).

### 3.2 Navedba odstopanj od določb veljavnega prostorskega akta

Za doseganje gradbenega namena (gradnja nove glavne avtobusne postaje Ljubljana s poslovnimi prostori in parkirno hišo ter dvema avtobusnima terminaloma) se dopusti individualno odstopanje od naslednjih prostorskih izvedbenih pogojev Odloka o ZN PCL:

- 8. člen (opis načrtovanih objektov) v odstavku opis objektov in v poglavju Načrtovani posegi, predvidene dejavnosti in zmogljivosti (za prostorske enote P3b, P4 in P5);
- 9. člen (opis načrtovane ureditve zunanjih površin);
- 10. člen (lokacijski pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo) v poglavjih Tlorisni obseg objektov (za prostorske enote Pb3, P4 in P5), Etažnost in višine objektov (za prostorske enote Pb3, P4 in P5), Oblikovanje objektov (za oblikovanje strehe v prostorskih enotah P4 in P5) in Elementi določitve umeščanja načrtovanih ureditev v prostor;
- 11. člen (usmeritve glede posegov na obstoječih objektih) za prostorsko enoto P4;
- 12. člen (pogoji za gradnje enostavnih objektov) za prostorske enote P3, P4, P5, P6 in P10;
- 13. člen (pogoji za prometno urejanje) v poglavjih Mirujoči promet in Avtobusna postaja;
- 28. člen (etapnost izvedbe prostorske ureditve);
- 29. člen (drugi pogoji in zahteve za izvajanje zazidalnega načrta).

Za doseganje gradbenega namena pa se dopusti tudi individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev za namensko rabo PC, določenih v 11. členu OPN MOL ID tako, da se v Prilogi 1 za enoto urejanja prostora PC-25 določijo urbanistični pogoji za ureditev avtobusne postaje s spremljajočimi ureditvami na zemljiščih s parc. št. 2080/10, 2080/11, 2080/13, 2080/7, 2080/8, 2081/1, 2081/2, 2081/3, 2081/5, 2091/2, 2091/3, 2091/5, 2092/1, 2092/2, 2096/4, 2096/5, k.o. Tabor.

### 3.3 Utemeljitev predloga za izvedbo postopka lokacijske preveritve glede na 127. – 133. člen ZUrep-2

Individualna odstopanja od PIP v tej lokacijski preveritvi ne zahtevajo drugačne namenske rabe prostora. Predlagano odstopanje od PIP z LP ne vpliva na celotno rešitev, predvideno z ZN.

Skladno z 2. odstavkom 129. člena ZureP-2 so za to lokacijsko preveritev ugotovljene naslednje objektivne okoliščine (podčrtane v naslednjih treh alinejah):

- fizične lastnosti zemljišča, neprimerno parcelno strukturo, pozidanost ali rabo sosednjih zemljišč in druge omejujoče okoliščine v zvezi z lokacijo, na katere investitor ne more vplivati in onemogočajo izvedbo investicije, ali pa terjajo nesorazmerne stroške na strani investitorja;
- nameravana uporaba gradbenih materialov ter tehničnih in tehnoloških rešitev, ki med pripravo in sprejetjem prostorskega izvedbenega akta niso bile poznane ali uporabljene, pa so ustrezne ali primernejše od predpisanih z vidika doseganja ciljev urejanja prostora, varstva okolja, učinkovite rabe energije ipd.;
- medsebojna neskladnost prostorskih izvedbenih pogojev, določenih v prostorskem izvedbenem aktu, ki je občina še ni uredila s spremembami in dopolnitvami tega akta.

Podrobnejša utemeljitev kriterijev objektivnih okoliščin je podana v elaboratu lokacijske preveritve v poglavju 5.2.

Skladno s 4. odstavkom 129. člena ZureP-2 predlagano odstopanje od PIP v ZN PCL izpolnjuje naslednje pogoje (podrobnejša utemeljitev je podana v elaboratu lokacijske preveritve v poglavju 5.3):

- ni v nasprotju z javnim interesom in cilji prostorskega razvoja občine;
- s predlaganim odstopanjem se lahko doseže gradbeni namen prostorskega izvedbenega akta ob hkratnem upoštevanju drugih prostorskih izvedbenih pogojev, nameravana gradnja pa ne bo spremenila načrtovanega videza območja, ne bo poslabšala bivalnih in delovnih razmer na njem in povzročila motečega vpliva na podobo naselja ali krajine;
- s predlaganim odstopanjem se ne zmanjšuje možnosti pozidave sosednjih zemljišč;
- ni v nasprotju s pravnimi režimi ali sprejetimi državnimi prostorskimi izvedbenimi akti.

S to lokacijsko preveritvijo se dopustijo odstopanja, ki so skladna z osnovno namero ZN PCL - to je vsebinska in fizična prenova ureditvenega območja Potniškega centra Ljubljana, v katerem so površine namenjene gradnji objektov avtobusne postaje z dvema terminaloma, ureditvi utrjenih in zelenih površin ter prometnim in komunalnim ureditvam, in s katero se vzpostavijo pogoji za ustreznejšo povezanost severnega in južnega dela mestnega središčnega območja.

**Namenska raba se ne spreminja.**

Odstopanje od PIP v tej lokacijski preveritvi ne povzroča konfliktov v prostoru, temveč jih razrešuje oz. predstavlja korektiv prostorske regulacije: prenova območja PCL v skladu s sodobnimi smernicami za načrtovanje takšnih območij in v skladu veljavnimi predpisi ter dobro (prometno) inženirsko prakso. Z odstopanjem se dosega bistveno boljša funkcionalnost površin in načrtovanih objektov v območju lokacijske preveritve, večja fleksibilnost pri velikosti, zasnovi in razporeditvi objektov ter dejavnosti v njih.

Odstopanje od PIP prav tako ne vpliva na celotno rešitev, predvideno z ZN PCL.

4. Priloge		
X	I.	<p>Elaborat lokacijske preveritve (obvezna priloga)</p> <p>Naslov elaborata: <u>ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE ZA DEL OBMOČJA ZN ZA OBMOČJE POTNIŠKEGA CENTRA LJUBLJANA V PROSTORSKIH ENOTAH P3b, P4, P5, P6, P10 IN P12B TER EUP PC-25 PO OPN MOL ID</u></p> <p>Datum izdelave elaborata: <u>4. 10. 2021, 19. 5. 2023 (dopolnitev)</u></p> <p>Izdelovalec elaborata: <u>URBI d.o.o., Oblikovanje prostora, Trnovski pristan 2, 1000 Ljubljana</u></p> <p>ZAPS ident. št. izdelovalca: <u>Judita Thaler, univ. dipl. inž. arh., PA PPN ZAPS 1702</u></p>
X	II.	Pooblastilo pobudnika/investitorja, če pobudo vlaga njegov zastopnik oziroma pooblaščenec
<input type="checkbox"/>	III.	Veljavni upravni akti na zemljišču (gradbena dovoljenja, uporabna dovoljenja, inšpekcijske odločbe idr.)
<input type="checkbox"/>	IV.	Soglasje lastnika/solastnika, če pobudnik ni izključni lastnik zemljišča

1. Pogoji za obravnavo elaborata in izdajo sklepa o lokacijski preveritvi je plačilo nadomestila za stroške postopka, za kar bo pobudniku/investitorju izdan Sklep o določitvi stroškov lokacijske preveritve v skladu z Odlokom o določitvi stroškov lokacijske preveritve v Mestni občini Ljubljana (Uradni list RS, št. 41/18). Plačilo nadomestila ne zagotavlja potrditve sklepa o lokacijski preveritvi na Mestnem svetu Mestne občine Ljubljana.

2. MOL OUP lahko zahteva dopolnitev te pobude ali elaborata lokacijske preveritve zaradi strokovnih ugotovitev MOL ali zahtev nosilcev urejanja prostora, ki v postopku podajo mnenje o ustreznosti elaborata.

Izjavljam, da sem sočasno s pobudo oddal označene priloge, in s podpisom potrjujem, da so navedeni podatki ažurni in resnični.

Podpis vlagatelja pobude:

URBI d.o.o. Oblikovanje prostora

Ime in priimek

BARBARA DALLA VALLE, direktorica

Lastnoročni podpis

 