

Vlagatelj (ime in priimek oz. naziv pravne osebe) Ana Hostel, Zoran Petrović s.p.  
 Naslov / sedež / pošta Komenskega ulica 10  
 1000 Ljubljana  
 Telefon / e - pošta 040/417-116, info@ana-hostel.si  
 Datum 24.7.2019



Mestna občina  
Ljubljana

Oddelek za  
urejanje  
prostora

sprejemni žig Mestna uprava

2

Prejeto: 26 -07- 2019	Sig. z.: NBA
Številka zadeve: 35040-10/2019-5	Pril.: 1x CD, 1x MAPA
	Vredn.:

MM

MESTNA OBČINA LJUBLJANA  
 Mestna uprava  
**ODDELEK ZA UREJANJE PROSTORA**  
 Poljanska cesta 28, p.p. 25  
 1001 Ljubljana

dupl.

## POBUDA ZA IZVEDBO POSTOPKA LOKACIJSKE PREVERITVE

### 1. Namen lokacijske preveritve (ustrezno označi)

Na podlagi 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju: ZUreP-2) podajam pobudo za izvedbo postopka lokacijske preveritve za naslednji namen:

- A. Določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi (128. člen ZUreP-2)
- B. Individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev (129. člen ZUreP-2)
- C. Omogočanje začasne rabe prostora (130. člen ZUreP-2)

### 2. Seznam zemljišč, na katere se lokacijska preveritev nanaša

Parcelna številka	Ime katastrske občine	Lastnik zemljišča
2494	1737 Tabor	Filip Jorgačević Ana Petrović Jovana Jorgačević Gordana Jorgačević

### 3.1 Kratek opis zelenega posega

Naročnik, Ana Hostel – Zoran Petrović s.p., Komenskega ulica 10, 1000 Ljubljana, načrtuje nadzidavo Ana Hostla z obnovo obstoječega objekta. Nadzidava bi segala do slemen sosednjih objektov in sklenila venec uličnega niza. Veljavni prostorski akt prepoveduje gradnjo izven gabaritov obstoječega objekta.

Podrobnejši opis v priloženem elaboratu.

### 3.2 Navedba odstopanj od določb veljavnega prostorskega akta

Odstopanje od določil podrobnih prostorskih izvedbenih pogojev, EUP SL-269, ki navaja da gradnje novih objektov niso dopustne razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, vzdrževalnih del, rekonstrukcij in nadomestnih gradenj v enakih gabaritih na mestu odstranjenih objektov.

Podrobnejši opis v priloženem elaboratu.

### 3.3 Utemeljitev predloga za izvedbo postopka lokacijske preveritve glede na 127. – 133. člen ZUrep-2

129. člen ZUrep-2 predvideva izvedbo lokacijske preveritve in dopustitev individualnega odstopanje od takšnega izvedbenega pogoja, če investicijska namera zaradi objektivnih okoliščin ne zadosti posameznemu prostorskemu izvedbenemu pogoju. Kriterij objektivnih okoliščin je naveden v drugem odstavku 129. člena ZUrep-2.

Omejitve v obstoječih urbanističnih pogojih (PIIP) so vezane na prizadevanja za varstvo naselbinske dediščine pristojnega nosilca urejanja prostora in v skladu s 1. alinejo drugega odstavka 129. člena ZureP-2 predstavljajo druge omejujoče okoliščine v zvezi z lokacijo, na katere investitor ne more vplivati, saj so ta določila povezana s pravnim režimom varovanja kulturne dediščine. Ker je pristojni Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije k projektni rešitvi podal pozitivno mnenje, so izpolnjeni pogoji, da se lahko dopusti individualno odstopanje odobreno z lokacijsko preveritvijo

### 4. Priloge

<input checked="" type="checkbox"/>	I.	Elaborat lokacijske preveritve (obvezna priloga) Naslov elaborata: ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE ZA DEL ENOTE UREJANJA PROSTORA SL-269 Datum izdelave elaborata: JUNIJ 2019 Izdelaovalec elaborata: ŠVEGL URBAN – ARHITEKT, samostojni ustvarjalec na področju kulture URBAN ŠVEGL u.d.i.k.a. ZAPS ident. št. izdelovalca: 1599 KA
<input type="checkbox"/>	II.	Pooblastilo pobudnika/investitorja, če pobudo vlaga njegov zastopnik oziroma pooblaščenec
<input type="checkbox"/>	III.	Veljavni upravni akti na zemljišču (gradbena dovoljenja, uporabna dovoljenja, inšpekcijske odločbe idr.)
<input checked="" type="checkbox"/>	IV.	Soglasje lastnika/solastnika, če pobudnik ni izključni lastnik zemljišča

1. Pogoj za obravnavo elaborata in izdajo sklepa o lokacijski preveritvi je plačilo nadomestila za stroške postopka, za kar bo pobudniku/investitorju izdan Sklep o določitvi stroškov lokacijske preveritve v skladu z Odlokom o določitvi stroškov lokacijske preveritve v Mestni občini Ljubljana (Uradni list RS, št. 41/18). Plačilo nadomestila ne zagotavlja potrditve sklepa o lokacijski preveritvi na Mestnem svetu Mestne občine Ljubljana.

2. MOL OUP lahko zahteva dopolnitev te pobude ali elaborata lokacijske preveritve zaradi strokovnih ugotovitev MOL ali zahtev nosilcev urejanja prostora, ki v postopku podajo mnenje o ustreznosti elaborata.

Izjavljam, da sem sočasno s pobudo oddal označene priloge, in s podpisom potrjujem, da so navedeni podatki ažurni in resnični.

**Podpis vlagatelja pobude:**

Zoran Petrović

Ime in priimek



Lastnoročni podpis

**ANA HOSTEL**  
Zoran Petrović s.p.  
Komenskega 10, Ljubljana  
SI31357105  
(za pravne osebe)

Filip Jorgačević  
Tržaška cesta 255B  
1000 Ljubljana

Ana Petrović  
Komenskega ulica 10  
1000 Ljubljana

Jovana Jorgačević  
Zaloška cesta 31  
1000 Ljubljana

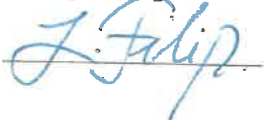
Gordana Jorgačević  
Zaloška cesta 110  
1000 Ljubljana

Zadeva: **Soglasje**

Spodaj podpisani Filip Jorgačević, Tržaška cesta 255B, 1000 Ljubljana, Ana Petrović, Komenskega ulica 10, 1000 Ljubljana, Jovana Jorgačević, Zaloška cesta 31, 1000 Ljubljana in Gordana Jorgačević, Zaloška cesta 110, 1000 Ljubljana, solastniki nepremičnine na naslovu Komenskega ulica 10, 1000 Ljubljana na parcelni št. 2494 k.o. 1737 Tabor, soglašamo da Ana Hostel, Zoran Petrovič s.p., Komenskega ulica 10, 1000 Ljubljana, vloži pobudo za izvedbo postopka lokacijske preveritve in ga pooblaščamo za vodenje, urejanje in sodelovanje v postopku.

Ljubljana, 19. 03. 2019

Filip Jorgačević



Ana Petrović



Jovana Jorgačević



Gordana Jorgačević

