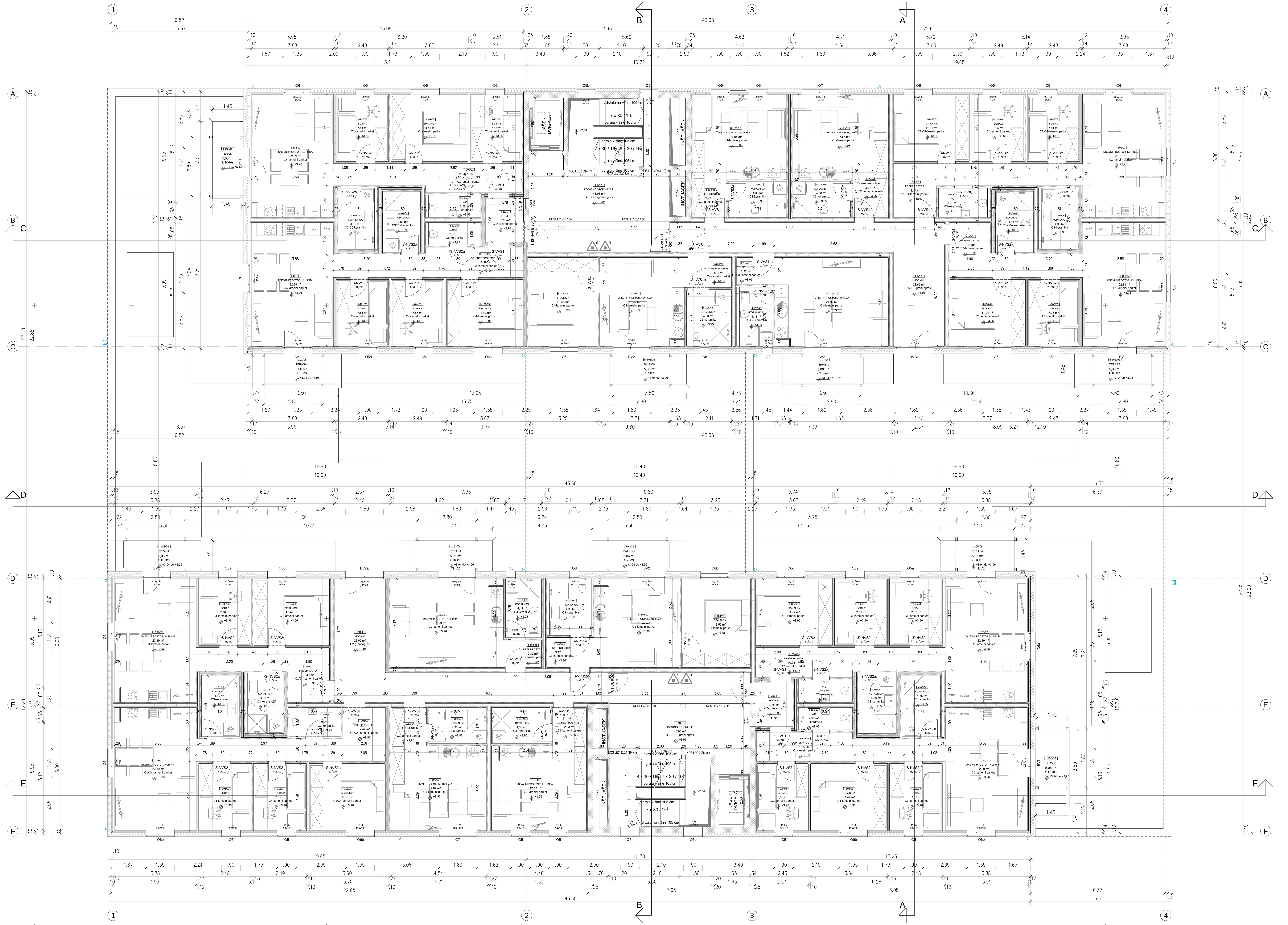


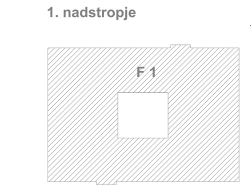
I - 1. NADSTROPJE

I-1. nadstropje - skupni prostori				**obdelava sten**	**obdelava stropa**
I-N1.1	HODNIK	C2-granitogres	28,65	pralni oplesk	spuščen strop - oplesk
I-N1.2	HODNIK	C2-granitogres	3,78	pralni oplesk	spuščen strop - oplesk
I-N1.3	POŽARNO STOPNIŠČE I	B6...9/C2-granitogres	48,93	pralni oplesk	spuščen strop - oplesk, oplesk
SKUPNI PROSTORI SKUPAJ			**81.3612**		
I-101 / I-S1.1					
I-101/01	PREDPROSTOR	C1/C4-lamelni parket	12,44	oplesk	oplesk
I-101/02	DNEVNI PROSTOR, KUHINJA	C1/C4-lamelni parket	22,39	les, oplesk	oplesk
I-101/03	SOBA 1	C1-lamelni parket	7,81	oplesk	oplesk
I-101/04	SOBA 2	C4-lamelni parket	7,85	oplesk	oplesk
I-101/05	SPALNICA	C1/C4-lamelni parket	11,31	oplesk	oplesk
I-101/06	KOPALNICA	C3-keramika	4,90	keramika	oplesk
I-101/07	WC	C3-keramika	3,22	keramika	oplesk
I-101 SKUPAJ			**69.9198**		
I-102 / I-S3					
I-102/01	PREDPROSTOR	C1/C4-lamelni parket	9,49	oplesk	oplesk
I-102/02	DNEVNI PROSTOR, KUHINJA	C1-lamelni parket	22,39	les, oplesk	oplesk
I-102/03	SOBA 1	C1-lamelni parket	7,78	oplesk	oplesk
I-102/04	SPALNICA	C1-lamelni parket	11,24	oplesk	oplesk
I-102/05	KOPALNICA	C3-keramika	4,88	keramika	oplesk
Skupaj zaprti prostori			**55,77**		
I-102/06	TERASA	C10-les	5,06	les	les
I-102 SKUPAJ			60.8341		
I-103 / I-S4.1					
I-103/01	PREDPROSTOR	C1-lamelni parket	2,32	oplesk	oplesk
I-103/02	DNEVNI PROSTOR, KUHINJA	C1-lamelni parket	21,93	oplesk	oplesk
I-103/03	KOPALNICA	C3-keramika	4,44	keramika	oplesk
Skupaj zaprti prostori			**28,70**		
I-103/04	TERASA	C10-les	5,06	les	les
I-103 SKUPAJ			33.7560		
I-104 / I-S4.2					
I-104/01	PREDPROSTOR	C1-lamelni parket	3,12		
I-104/02	DNEVNI PROSTOR, KUHINJA	C1-lamelni parket	16,47	oplesk	oplesk
I-104/03	SPALNICA	C1-lamelni parket	13,55	oplesk	oplesk
I-104/04	KOPALNICA	C3-keramika	4,93	keramika	oplesk
Skupaj zaprti prostori			**38,06**		
I-104/05	BALKON	C7-les	5,06	les	les
I-104 SKUPAJ			**43.1227**		
I-105 / I-S2					
I-105/01	PREDPROSTOR	C1-lamelni parket	10,98	oplesk	oplesk
I-105/02	DNEVNI PROSTOR, KUHINJA	C1-lamelni parket	22,39	les, oplesk	oplesk
I-105/03	SOBA 1	C1-lamelni parket	7,81	oplesk	oplesk
I-105/04	SOBA 2	C1-lamelni parket	7,85	oplesk	oplesk
I-105/05	SPALNICA	C1-lamelni parket	11,42	oplesk	oplesk
I-105/06	KOPALNICA	C3-keramika	4,88	keramika	oplesk
I-105/07	WC	C3-keramika	2,58	keramika	oplesk
Skupaj zaprti prostori			**67.9073**		
I-105/08	TERASA	C10-les	5,06	les	les
I-105 SKUPAJ			**72.9683**		
I-106 / I-S1.2					
I-106/01	PREDPROSTOR	C1-lamelni parket	10,89	oplesk	oplesk
I-106/02	DNEVNI PROSTOR, KUHINJA	C1-lamelni parket	22,39	les, oplesk	oplesk
I-106/03	SOBA 1	C1-lamelni parket	7,81	oplesk	oplesk
I-106/04	SOBA 2	C1-lamelni parket	7,63	oplesk	oplesk
I-106/05	SPALNICA	C1-lamelni parket	11,44	oplesk	oplesk
I-106/06	KOPALNICA	C3-keramika	4,85	keramika	oplesk
I-106/07	WC	C3-keramika	2,58	keramika	oplesk
Skupaja zaprti prostori			**67,58**		
I-106/08	TERASA	C10-les	5,06	les	les
I-106 SKUPAJ			**72.6453**		
I-107 / I-BE1.1					
I-107/01	PREDPROSTOR	C1-lamelni parket	2,93	oplesk	oplesk
I-107/02	BIVALNI PROSTOR, KUHINJA	C1-lamelni parket	17,55	oplesk	oplesk
I-107/03	KOPALNICA	C3-keramika	4,38	keramika	oplesk

II - 1. NADSTROPJE

II-1. nadstropje - skupni prostori				**obdelava sten**	**obdelava stropa**
II-N1.1	HODNIK	C2/C5-granitogres	28,65	pralni oplesk	spuščen strop - oplesk
II-N1.2	HODNIK	C2/C5-granitogres	3,78	pralni oplesk	spuščen strop - oplesk
II-N1.3	POŽARNO STOPNIŠČE II	B6...9/C2-granitogres	48,93	pralni oplesk	spuščen strop - oplesk, oplesk
SKUPNI PROSTORI SKUPAJ			**81.3612**		
II-101 / II-S2					
II-101/01	PREDPROSTOR	C4-lamelni parket	10,98	oplesk	oplesk
II-101/02	DNEVNI PROSTOR, KUHINJA	C4-lamelni parket	22,39	les, oplesk	oplesk
II-101/03	SOBA 1	C4-lamelni parket	7,81	oplesk	oplesk
II-101/04	SOBA 2	C4-lamelni parket	7,85	oplesk	oplesk
II-101/05	SPALNICA	C4-lamelni parket	11,42	oplesk	oplesk
II-101/06	KOPALNICA	C3/C6-keramika	4,88	keramika	oplesk
II-101/07	WC	C6-keramika	2,58	keramika	oplesk
Skupaj zaprti prostori			**67,91**		
II-101/08	TERASA	C10-les	5,06	les	les
II-101 SKUPAJ			**72.9683**		
II-102 / II-S1.2					
II-102/01	PREDPROSTOR	C1-lamelni parket	10,89	oplesk	oplesk
II-102/02	DNEVNI PROSTOR, KUHINJA	C4-lamelni parket	22,39	les, oplesk	oplesk
II-102/03	SOBA 1	C1-lamelni parket	7,81	oplesk	oplesk
II-102/04	SOBA 2	C1-lamelni parket	7,63	oplesk	oplesk
II-102/05	SPALNICA	C1-lamelni parket	11,44	oplesk	oplesk
II-102/06	KOPALNICA	C3/C6-keramika	4,90	keramika	oplesk
II-102/07	WC	C3-keramika	2,58	keramika	oplesk
Skupaj zaprti prostori			**67,64**		
II-102/08	TERASA	C10-les	5,06	les	les
II-102 SKUPAJ			**72.7008**		
II-103 / II-BE1.2					
II-103/01	PREDPROSTOR	C1-lamelni parket	2,93	oplesk	oplesk
II-103/02	BIVALNI PROSTOR, KUHINJA	C1-lamelni parket	17,55	oplesk	oplesk
II-103/03	KOPALNICA	C3-keramika	4,38	keramika	oplesk
II-103 SKUPAJ			**24.8612**		
II-104 / II-BE1.1					
II-104/01	PREDPROSTOR	C1-lamelni parket	3,07	oplesk	oplesk
II-104/02	BIVALNI PROSTOR, KUHINJA	C1-lamelni parket	17,87	oplesk	oplesk
II-104/03	KOPALNICA	C3-keramika	4,38	keramika	oplesk
II-104 SKUPAJ			**25.3273**		
II-105 / II-S1.1					
II-105/01	PREDPROSTOR	C1/C4-lamelni parket	12,44	oplesk	oplesk
II-105/02	DNEVNI PROSTOR, KUHINJA	C1-lamelni parket	22,39	les, oplesk	oplesk
II-105/03	SOBA 1	C1/C4-lamelni parket	7,81	oplesk	oplesk
II-105/04	SOBA 2	C4-lamelni parket	7,85	oplesk	oplesk
II-105/05	SPALNICA	C1/C4-lamelni parket	11,31	oplesk	oplesk
II-105/06	KOPALNICA	C3-keramika	4,90	keramika	oplesk
II-105/07	WC	C3-keramika	3,22	keramika	oplesk
II-105 SKUPAJ			**69.9198**		
II-106 / II-S3					
II-106/01	PREDPROSTOR	C1/C4-lamelni parket	9,49	oplesk	rea
II-106/02	DNEVNI PROSTOR, KUHINJA	C1-lamelni parket	22,39	les, oplesk	oplesk
II-106/03	SOBA 1	C1-lamelni parket	7,78	oplesk	oplesk
II-106/04	SPALNICA	C1-lamelni parket	11,24	oplesk	oplesk
II-106/05	KOPALNICA	C3/C6-keramika	4,88	keramika	oplesk
Skupaj zaprti prostori			**55,77**		
II-106/06	TERASA	C10-les	5,06	les	les
II-106 SKUPAJ			**60.8341**		
II-107 / II-S4.1					
II-107/01	PREDPROSTOR	C1/C4-lamelni parket	2,32	oplesk	oplesk
II-107/02	DNEVNI PROSTOR, KUHINJA	C1-lamelni parket	21,93	oplesk	oplesk
II-107/03	KOPALNICA	C3/C6-keramika	4,44	keramika	oplesk
Skupaj zaprti prostori			**28,70**		
II-107/04	TERASA	C10-les	5,06	les	les
II-107 SKUPAJ			**33.7560**		
II-108 / II-S4.2					
~~II-108/01~~	~~PREDPROSTOR~~	~~C4-lamelni parket~~	~~3,12~~	~~oplesk~~	~~oplesk~~
II-108/02	DNEVNI PROSTOR, KUHINJA	C4-lamelni parket	16,47	oplesk	oplesk
II-108/03	SPALNICA	C4-lamelni parket	13,55	oplesk	oplesk
II-108/04	KOPALNICA	C6-keramika	4,93	keramika	oplesk
Skupaj zaprti prostori			**38,06**		
II-108/05	BALKON	C7-les	5,06	les	les
II-108 SKUPAJ			**43.1227**		
II - 1. nadstropje zaprti prostori			**459,55**		
II - 1. nadstropje odprti prostori			**25,31**		
II - 1. NADSTROPJE SKUPAJ			**484,85**		

FAZNOST GRADNJE
1. nadstropje



OPOMBE:
- v oznaki AB nosilcev so navedene višine pod medetažnimi konstrukcijami. Na mestih, kjer se AB plošče izvedejo v različnih nivojih so v oklepaju navedene višine pod višjim nivojem;
- enako kot v prejšnji točki za opise AB nosilcev velja za opise prebojev: v oklepaju so navedeni odmiki od plošče v višjem nivoju;
- okna, vrata ter montažne in steklene stene so skotirane na zidarsko mero;
- parapeti so merjeni od vrha finalnega tlaka;
- nad okni oz. vrati v pasu višine najmanj 20 cm, ki sega vsaj 30 cm preko roba odprtine je potrebno vgraditi negorljivo tiplotno izolacijo;
- delavniški načrti montažne konstrukcije so obdelani v načrtu gradbenih konstrukcij;
- sestave konstrukcij so navedene v prerezih in podrobno na koncu tehničnega poročila;
- statične podrobnosti so obdelane v načrtu gradbenih konstrukcij;
- vsi preboji sten za prezračevalne kanale razen kjer ni posebej navedeno so nad obešenimi stropi;
- vse preboje obvezno kontrolirati v načrtih gradbenih konstrukcij, strojnih inštalacij in opreme ter električnih inštalacij in opreme.

LEGENDA MATERIALOV:
- armirani beton
- križno lepljen les (CLT)
- mavčno kartonske predelne stene
- toplotna izolacija (EPS)
- toplotna izolacija (steklena volna)
- betonske plošče
- ekstenzivna zazelenitev

±0,00 = 281,60 m n.m.v.

STUDIO OBLIK IN ARHITEKTURE www.esplanada.si — ESPLANADA d.o.o.
8232 ŠENTRUPERT, Slovenska vas 8, SLOVENIJA
T 08 20 50 589 / F 08 20 50 588 / E info@esplanada.si

Investitor / naročnik:	Javni stanovanjski sklad MOL, Zarnikova ul. 3, 1104 Ljubljana DEMA PLUS d.o.o., Tbilisijska ul. 59, 1000 Ljubljana
Objekt:	Novogradnja stanovanjsko - poslovnega objekta POLJE IV
Načrt:	1 - NAČRT ARHITEKTURE — Št. nač.: 33/2016
Risba:	TLORIS 1. NADSTROPJA
Odg. vodja proj.:	Branko Hojnik, u.d.i.a. ZAPS A-0949 — Podpis:
Odg. projektant:	Jože Cugelj, u.d.i.a. ZAPS 1516 — Podpis:
Projektant:	Jože Cugelj, u.d.i.a. — Podpis:
Št. pr 01/07-2016/II	Faza: PZI — Merilo: 1 : 50 — Datum: 03/2018 — Št. risbe: 04