



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE

Sektor območja srednje Save

Vojkova 52, 1000 Ljubljana

T: 01 280 40 50

F: 01 280 40 74

E: gp.drsv@gov.si

www.dv.gov.si

Številka: 35508-1958/2022-3

Datum: 13.4.2022

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV), izdaja na podlagi petega odstavka 112. člena Gradbenega zakona (Ur. l. RS, št. 61/17 in 72/17 – popr.; v nadaljevanju: GZ) in 153. člena Zakona o vodah (Ur. l. RS, št. 67/02, 110/02-ZGO-1, 2/04-ZZdl-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14 in 56/15; v nadaljevanju: ZV-1), na zahtevo investitorja Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana, ki ga po pooblastilu zastopa KONO-B d.o.o., Grablovičeva ulica 30, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: pooblaščenec), naslednje

M N E N J E

o vplivu gradnje na vodni režim in stanje voda

Dograditev javnega vodovoda in kanalizacije zaradi gradnje poslovno trgovskega objekta ob Vilharjevi cesti, na zemljiščih parc. št. 2080/12, 2080/8, 2080/11, 2080/7, 2080/13, 2062/1, 2106/4, vsa k.o. Tabor in parc. št. 2232/5, 2232/6, 2232/4, 1761/65, 1761/82, 1762/14, 1762/15, 1763/80, 1763/106, 1763/97, 1763/114, 1763/115, vsa k.o. Bežigrad, v Mestni občini Ljubljana, na podlagi dokumentacije:

- DGD št. 1890/21, Dograditev javnega vodovoda in kanalizacije zaradi gradnje poslovno trgovskega objekta ob Vilharjevi cesti, izdelal KONO-B d.o.o., Ljubljana, februar 2022,

je skladna z določili ZV-1 in na njegovi podlagi sprejetimi podzakonskimi predpisi, ob upoštevanju naslednjih pogojev:

1. Gradnja se mora izvesti v skladu s priloženo dokumentacijo. V kolikor se izkaže, da je treba obseg del po priloženi dokumentaciji zaradi kateregakoli vzroka povečati, je potrebno za izvedbo teh del pridobiti novo mnenje.
2. V času gradnje je investitor dolžan zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe in tako organizacijo gradbišča, da bo preprečeno onesnaženje tal in voda.

3. Po končani gradnji je potrebno odstraniti vse za potrebe gradnje postavljene provizorije in odstraniti vse ostanke začasnih deponij. Vse z gradnjo prizadete površine je potrebno krajinsko ustrezno urediti.

Obrazložitev

Investitor Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana, je po pooblaščenju, z vlogo z dne 17.3.2022, podal na DRSV, zahtevo za izdajo mnenja o vplivu dograditve javnega vodovoda in kanalizacije zaradi gradnje poslovno trgovskega objekta ob Vilharjevi cesti, na zemljiščih parc. št. 2080/12, 2080/8, 2080/11, 2080/7, 2080/13, 2062/1, 2106/4, vsa k.o. Tabor in parc. št. 2232/5, 2232/6, 2232/4, 1761/65, 1761/82, 1762/14, 1762/15, 1763/80, 1763/106, 1763/97, 1763/114, 1763/115, vsa k.o. Bežigrad, na vodni režim in stanje voda.

V 15. točki 3. člena GZ je določeno, da je mnenjedajalec državni organ, občina ali nosilec javnega pooblastila, ki na področju varstva okolja, ohranjanja narave, varstva kulturne dediščine, varstva voda, prostora, jedrske in sevalne varnosti, kmetijstva in gozdov, obrambe, carinskega in mejnega nadzora, varovanja prometne, komunalne in energetske infrastrukture, rudarstva in drugih področij, če je to določeno v zakonu, da mnenje k dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja glede sprejemljivosti nameravane gradnje z vidika njegovih pristoynosti. V prvem odstavku 112. člena GZ je določeno, da se z dnem začetka uporabe tega zakona ne glede na posebne predpise soglasja, dovoljenja ali druge oblike odobritve nameravane gradnje (v nadaljnjem besedilu: odobritve), izdane za potrebe postopka izdaje gradbenega dovoljenja, štejejo za mnenja v skladu s tem zakonom, s čimer je izpolnjena obveznost pridobitve odobritve po posebnem predpisu. Med drugim, je glede na določila 3. točke drugega odstavka 112. člena GZ taka odobritev tudi vodno soglasje na podlagi 150. do 153.a člena ZV-1. V petem odstavku 112. člena GZ pa je določeno, da do uskladitve predpisov, ki urejajo vode, s tem zakonom izdaja mnenje iz 3. točke drugega odstavka tega člena DRSV.

Glede na navedeno se mnenja izdaja skladno z določili ZV-1 in 31. člena GZ.

V 150. členu ZV-1 je tako določeno, da se poseg v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda, lahko izvede samo na podlagi vodnega soglasja.

Investitor namerava na zemljiščih s parc. št. 2080/12, 2080/8, 2080/11, 2080/7, 2080/13, 2062/1, 2106/4, vsa k.o. Tabor in parc. št. 2232/5, 2232/6, 2232/4, 1761/65, 1761/82, 1762/14, 1762/15, 1763/80, 1763/106, 1763/97, 1763/114, 1763/115, vsa k.o. Bežigrad, izvesti dograditev javnega vodovoda in kanalizacije zaradi gradnje poslovno trgovskega objekta ob Vilharjevi cesti, v dolžini 260 m. Predmet projekta je tudi predstavitev kanalizacijskega zbiralnika A4 od Vilharjeve in Železne ceste do Neubergerjeve ulice. V okviru gradnje so predvidene tudi predstavitve in prevezave vročevoda, elektro vodov in vodov elektronskih komunikacij.

Predmetna lokacija je v 3A vodovarstvenem območju.

Ob upoštevanju v izreku navedenih pogojev DRSV meni, da je gradnja skladna z ZV-1 in na njegovi podlagi izdanimi podzakonskimi predpisi.

Glede na navedeno, se DRSV strinja z gradnjo po predloženi dokumentaciji.

Mnenje preneha veljati, če v dveh letih od dneva, ko je bilo izdano, ni bila vložena zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja.

Pripravila:

Nadja Leskovec, univ.dipl.upr.org
VIŠJA SVETOVALKA I

Nadja Leskovec



Tonček Cezar, univ.dipl.inž.gradb.
SEKRETAR

Tonček Cezar

Vročiti:

1. KONO-B d.o.o., Grablovičeva ulica 30, 1000 Ljubljana – priporočeno