

1.1 NASLOVNA STRAN

Načrt:

1 Načrt arhitekture št. 20/2016-1

Investitor:

**MOL – Mestna občina Ljubljana
Mestni trg 1
1000 Ljubljana**

Objekt:

**STANOVANJSKI OBJEKT – »VILA ZLATICA«
Cesta 27. aprila 47, 1000 Ljubljana**

Vrsta projektne dokumentacije:

POSNETEK OBSTOJEČEGA STANJA

Za gradnjo:

PRENOVA IN REKONSTRUKCIJA OBJEKTA

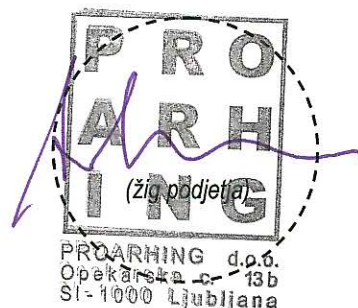
Projektant:

**PROARHING, d.o.o.
Opekarska cesta 13b
1000 Ljubljana**

Odgovorna oseba projektanta:

Adam Lesar

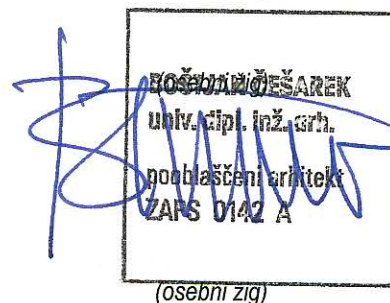
Podpis:



Odgovorni projektant:

**Boštjan Česarek, u.d.i.a.
ZAPS 0142 A**

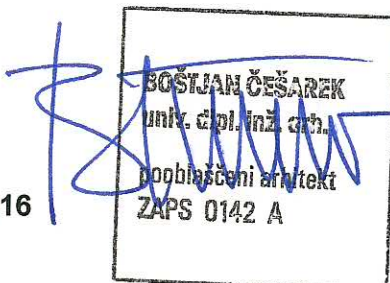
Podpis:



Odgovorni vodja projekta:

**Boštjan Česarek, u.d.i.a.
ZAPS 0142 A**

Podpis:



Številka projekta:

20/2016

Kraj in datum:

Ljubljana, november 2016

1.2 KAZALO VSEBINE NAČRTA št. 20/2016-1

VSEBINA NAČRTA »PRENOVA IN REKONSTRUKCIJA«

- 1.1 Naslovna stran
- 1.2 Kazalo vsebine načrta arhitekture
- 1.3 Posnetek obstoječega stanja objekta in lope na vrtu

1.3 POSNETEK OBSTOJEČEGA STANJA

POSNETEK OBSTOJEČEGA STANJA OBJEKT HRIBARJEVA VILA – »VILA ZLATICA« Cesta 27.aprila 47, Ljubljana

Parcelne številke: 68/2
k.o. Gradišče II

INVESTITOR:

MOL – Mestna občina Ljubljana
Mestni trg 1
1000 Ljubljana

PROARHING d.o.o.
Opekarska c. 13b
1000 Ljubljana

NOVEMBER 2016

VSEBINA

1. Tekstualni del načrta arhitekture:

- Tehnični opis obstoječega stanja
- Podatki o nazivih prostorov, neto površinah, finalnih tlakih in o svetlih višinah prostorov

2. Grafični del načrta arhitekture:

2.1	Situacija	M 1 : 200
2.2	Tloris kleti	M 1 : 50
2.3	Tloris pritličja	M 1 : 50
2.4	Tloris nadstropja	M 1 : 50
2.5	Tloris podstrešja	M 1 : 50
2.6	Tloris ostrešja	M 1 : 50
2.7	Tloris strehe	M 1 : 50
2.8	Prečni prerez X1-X1	M 1 : 50
2.9	Prečni prerez X2-X2	M 1 : 50
2.10	Vzdolžni prerez Y-Y	M 1 : 50
2.11	Vzhodna fasada	M 1 : 50
2.12	Severna fasada	M 1 : 50
2.13	Zahodna fasada	M 1 : 50
2.14	Južna fasada	M 1 : 50
2.15	Lopa na vrtu	M 1 : 50
	Sheme oken in vrat	M 1 : 50
	Detajl notranjih vrat	M 1 : 20, M 1 : 5
	Detajl okna	M 1 : 10, M 1 : 5
	Detajl parketa v pritličju – knjižnica	M 1 : 10
	Detajl parketa v nadstropju – dnevna soba	M 1 : 10

1. TEHNIČNI OPIS OBSTOJEČEGA STANJA

(TEKSTUALNI DEL)

1. TEHNIČNI OPIS OBSTOJEČEGA STANJA OBJEKTA - VILA »ZLATICA«
(»HRIBARJEVA VILA«, V ROŽNI DOLINI),
CESTA 27. APRILA 47, LJUBLJANA :

Obravnavana lokacija in objekt se nahajata v Ljubljani v Rožni dolini Cesta 27. aprila s hišno številko 47.

Parcela z obstoječim stanovanjskim objektom (parcelna številka 68/2 k.o. Gradišče II.) je locirana med pozidanimi okoliškimi objekti, obstoječa pozidava predstavlja pretežno eno stanovanjske in večstanovanjske objekte. Na zahodni strani so zgrajeni starejši objekti iz obdobja pred II. svetovno vojno, na vzhodni strani pa so zgrajeni objekti iz obdobja po II. svetovni vojni.

Na S strani je obravnavana parcela z objektom omejena s Cesto 27. aprila, dostopom in dovozom, na V strani je posest omejena z odprtim odvodnim kanalom odvečne površinske in hribinske vode, ki se steka z Rožnika. Kanal je v naravi izveden kot zidani kanal iz naravnega kamna in betona. Poleg odvodnega kanala na SV strani od objekta raste tudi markantno drevo, starejša lipa. Na J strani je pred objektom večji vrt z zelenico, kateri je bil prvotno (v času pred II. svetovno vojno) veliko večji in se je razprostiral tudi na vzhodnem delu vzdolž objekta. Na koncu vrta je locirana vrtna lopa pritlične zidane izvedbe in z enokapno streho, izvedeno v blagem naklonu proti vili. Ob tej lopi je izveden tudi kompostnik kot betonsko korito manjše globine (cca. 40cm). Na vrtu je postavljena tudi lesena lopa iz obdobja po II. svetovni vojni, katera je bila postavljena bolj kot shramba ali drvarnica (verjetno z namenom deponiranja določenih predmetov na suho in pod streho) z manjšo garažo. Med to lopo in ograjo na zahodni strani stoji tudi stojalo za stepanje tepihov ipd., zgrajeno iz dveh betonskih oblikovanih stebrov in Fe horizontalnega droga. Med to lopo (shrambo/drvarnico) in kamnito-betonskim odvodnim koritom vode z Rožnika je izvedeno še eno betonsko korito, ki je bilo verjetno izvedeno za rast zelišč in dišavnic ali pa kot t.i. »topla greda«. Na Z strani je obstoječi objekt omejen z posestno mejo v minimalnem odmiku objekta cca. 4.50 m (odmik fasade od posestne meje). Ograja na tej zahodni strani ni izvedena, je pa v pripravi izvedba nove ograje.

Dostop do parcele in objekta (parcelna številka 68/2 k.o. Gradišče II.), je urejen na S strani z občinske ceste. Uvoz in dostop sta obstoječa, izvedena sta pa dva.

Teren na obeh dostopih je raven, teren pred, ob in za objektom nato pada v rahlem naklonu od smeri SV ter nato v smeri JZ.

Obravnavani objekt »Vila Zlatica« oz. njen primarni del je bil zgrajen leta 1912, kasneje je bila v letu 1933-34 dograjena na južnem delu tlorisa ter v aprilu leta 1940 je bilo dograjeno zaklonišče oz. »bunker«. Objekt ima izvedene etaže kleti, pritličja (finalni tlak pritličja je višji od praga vhodnih vrat za 1,37 m), 1. nadstropja in podstrešja, ki je le delno izkoriščeno kot bivalno. Dograditev objekta na južnem delu primarnega tlorisa je bila izvedena od kletne etaže do vključno etaže podstrešja z dodano streho lesene konstrukcije ostrešja. Oblika tlorisa objekta je po vseh dograditvah pravokotna. Objekt ni v celoti podkleten, v kolikor upoštevamo tloris pritličja. Na severni strani objekta etaža kleti ni enako izvedena proti cesti 27. aprila, kot etaža pritličja. Predvidevam, da gre za nasip med temelji objekta oz. pod pritličjem na severni strani objekta. Objekt je izveden kot masivni, zidani in betonirani. Predvidevam, da ima kletna etaža delno obetonirani nosilni obod objekta, delno pa zidane stene iz opeke NF. Zelo verjetno gre za stari (Avstro-Ogrski), format opeke

NF. Znotraj kleti pa so nosilne in nenosilne stene izvedene samo iz opeke NF starega formata. Enako, le iz opeke NF formata sta zgrajeni tudi etaži pritličja, 1. nadstropja in delno podstrešja objekta. Tlak kleti je v pretežni meri izveden kot betonski tlak, ki je bil v različnih prostorih kleti »prenovljen« v obdobju po II. svetovni vojni in je tam zaključen tudi s keramiko ali s parketom (npr. tlak v bunkerju). Medetažna konstrukcija nad kletjo je (predvidoma), izvedena iz Fe »I« profilov in betonske plošče nad Fe »I« profili (v delu objekta, ki je bil dograjen v letih 1933 in 1934), v preostalem delu kleti pa je nosilna stropna konstrukcija izvedena iz »I« profilov in opeke NF v obliki manjših opečnih obokov med Fe »I« profili.

Nosilna stropna konstrukcija nad pritličjem in nadstropjem je izvedena iz lesenih tramov - stropnikov (na fasadi objekta so vidne kovinske ploščice z odprtinami za zračenje čelnih strani lesenih stropnikov), vmesno polnilo je verjetno prani gramoz, s spodnje strani stropnikov je izveden leseni opaž, nanj pa stropni omet na trstiki ali podobno. Nad lesenimi stropniki so izvedeni posamezni sloji iz desk ter finalno iz parketa ali finalnega tlaka iz »Terazza« (ta je lahko izveden tudi na nasutje iz peska, to pa na opeko NF, ki je izvedena ločno med Fe »I« profili - kot primarne stropne konstrukcije, vendar tega ni videti na objektu).

Stopnice so izvedene iz kleti do vetrolova glavnega vhoda kot enoramne in betonske, izvedene na licu mesta. Stopnice iz ravnine nivoja tlaka vetrolova do tlaka podstrešja pa so izvedene kot dvoramne in sestavljene - pol-montažne, iz umetnega kamna »Terazza«, s tem, da so robovi stopnic do tlaka 1. nadstropja izvedeni kot profilirani med zrcalno in nastopno ploskvijo stopnice. Stopnice iz ravnine tlaka 1. nadstropja do podstrešja so enako izvedene kot pol-montažne ter brez prej opisanega profiliranega robu nastopne ploskve. Sistem pol-montažnih stopniških ram temelji na izvedbi s pomočjo podpornih Fe »I« profilov, na katere betonske stopnice nalegajo s tem, da so na nasprotni strani »I« profila vpete v opečno zidano steno stopnišča. Tudi oba podesta stopnišča sta izvedena s pomočjo nosilnih Fe »I« profilov, ki so izvedeni v prečni smeri stopnišča, med »I« profilom in zunanjo obodno steno pa je izveden opečni obok iz opeke starega NF.

Ograja stopnišča je kovinska, kovana in zaključena z lesnim hrastovim ročajem. Nad stopniščem je izveden nad 1. nadstropjem sekundarni strop, ki je na nivoju podstrešja tudi pohoden.

Stavbno pohištvo predstavljajo lesena škatlasta okna v prvem, primarno zgrajenem delu objekta, katera so razdeljena na spodnji in zgornji del. Spodnji se odpira klasično (na levo in desno stran), vsa štiri krila navznoter, zgornji del okna pa se odpira kot zvrnjen na ustreznih škarjah (okovju), odpiranje na ventus ali »na kip«. V dozidanem delu objekta na južni strani so okna izvedena kot vezana in z roletami, enako tudi nad balkonskimi vrati za dostop na balkon izzidka na južni strani v 1. nadstropju. Zamenjav oken s sodobnejšimi, razen v kuhinji v 1. nadstropju, ni bilo. Okna so najmanj ohranjena v etaži podstrešja, kjer so vsa okna zaradi nenehne direktne izpostavljenosti meteornim vplivom močno poškodovana in potrebna zamenjave z novimi okni.

Temelji objekta: glede vseh zgoraj naštetih primarnih konstrukcij objekta predvidevam, da so temelji objekta izvedeni kot betonski, tako prvotnega-primarnega dela objekta kot dozidave iz let 1933 – 34. Izpostavljam le dodatno možnost, da so vsi temelji prvotnega dela objekta iz leta 1909 izvedeni kot kamnita in zidana zložba. Na objektu so vidne deformacije na nosilnem obodnem zidu vetrolova, kjer je očitno,

da gre za neenakomerne posedke, kar je vidno z razpokami med zidovjem vetrolova in primarnega nosilnega obodnega zidu objekta.

Streha je v osnovi štirikapna streha, izvedena na vešalni leseni konstrukciji primarnega objekta, ki je zaključena na južni strani kot trokapna streha dozidanega dela. Naklon strešin je 38 stopinj. Na vzhodno in zahodno stran sta izvedena dva kukrla (po eden na vsaki strani) ter po dve lini s pločevinasto polkrožno streho in manjšim oknom. Nad dozidanim delom je v delu zahodne strešine vgrajeno tudi starejše strešno okno. Streho predirajo štirje večji zidani dimniki iz NF opeke, ki so do ravnine strešine oz. pod njo ometani, nad streho pa izvedeni z vidno opeko NF z zaprtimi stičenimi stiki (fugami). Glede na optični izgled dimnikov predpostavljam, da so bili dimniki nad strešino objekta obnovljeni v obdobju zadnjih 30 let. Kleparski izdelki so iz Zn pločevine, razen okraska na vrhu strehe na severni strani, kateri je iz kovanega železa. Kritina strehe je opečna, opečni zareznik, ta pa na lesenih letvah, katere so pritrjene/pribite na špirovce lesenega ostrešja. Del strehe na JZ strani je pokrit z Zn pločevino. Ob objektu je bil spomladi leta 1940 na JZ strani dozidan »bunker« iz armiranega betona, kateri ima streho izvedeno iz bitumenske lepenke s posipom iz drobirja škrlavca v zelenkastem odtenku.

Namembnost posameznih etaž objekta:

Etaža kleti objekta predstavlja servisne prostore objekta, kateri so:

- Stopnišče za dostop do kletne etaže,
- Shrambe v severnem delu kleti na desni strani je ena večja shramba z lesenimi rešetkastimi vrati in leseno steno iz letev, na levi strani pa sta dve shrambi,
- V zahodnem delu je pralnica z vgrajenim keramičnim koritom,
- Enako je poleg tega prostora ter med vhodom v bunker izvedena manjša kopalnica z wc školjko. Ta kopalnica je bila večkrat tudi prezidana in kot prostor dograjevana v zadnjih 30 letih zgodovine hiše,
- Na zahodni strani je bil spomladi leta 1940 zgrajen armiranobetonski bunker kot začasno zaklonišče v primeru letalskega napada na objekt. Posebnost bunkerja je poševna armiranobetonska streha, ki ima obliko, katera naj bi odbila letalsko bombo. V dozidanem delu objekta na južni strani je v kleti večja servisna kuhinja (brez opreme, vidni so le priključki!), manjši prostor s tuš kadjo in večji prostor na skrajnem južnem delu dozidave.
- Klet ima izveden le en izhod in vhod, pomožni izhod je sicer izveden le kot okenska odprtina na južni strani betonskega bunkerja ta odprtina je danes zaprta z lesenimi kosmatimi deskami.
- Del stenskih ometov v kleti je odstranjen, predvsem v severnem delu kleti kjer se vidi, da je močna vlaga prisotna že dlje časa. Predlagam, da se za celoten objekt pripravi natančen pregled prostorov in posameznih delov konstrukcij na podlagi katerega se izdela Poročilo o opravljenem pregledu vlage s predlogom za izvedbo sanacije. Po moji oceni gre za poškodbe ometa zaradi vpliva dviga kapilarne vlage v zidovih, verjetno pa je prisoten tudi vpliv hribinske vode z Rožnika? Glede na vidne poškodbe in starost ometa v kleti predlagam, da se celotni stenski ometi odstranijo in izvedejo novi, sušilni sanirni stenski ometi.

Etaži pritličja in 1. nadstropja sta bili namenjeni bivanju, s tem da so v pritličju objekta poleg sob tudi servisni prostori objekta (manjši wc, kopalnica in kuhinja (vse na zahodni strani objekta)). V 1. nadstropju se ponovi skoraj identični tloris etaže, kot je ta izvedena v pritličju, razlika je le v tem, da je med kopalnico v JZ vogalu objekta in dnevno sobo na južni strani zgrajen povezovalni hodnik (v času dozidave med letoma 1933 in 1934). V etaži pritličja in nadstropja so bile že izvedene sondaže stenskih opleskov v terminu izvajanja Konservatorskega načrta, ki so odkrile zanimive vzorce stare poslikave sten posameznih prostorov. O nadaljnji prezentaciji odkritih vzorcev in novi poslikavi sten odloča OVP in ZVKDS v fazi projekta za izvedbo (PZI) in ob sami operativni izvedbi.

V etaži podstrešja sta izvedeni dve manjši sobi za strežno osebje, izvedena sta še dva prostora z ometanimi stenami ter s poševnim stropom, katera predstavljata dve podstrešni shrambi. Sicer je podstrešje odprto in stalno zračeno. Pod ravnino lesenih poveznikov je izveden masivni tlak iz opečnih tlakovcev.

Gabariti objekta so :

- horizontalni gabariti obstoječega objekta:
širina 10,56 m na severni strani x dolžina 20,48 m (stik objekta s terenom v ravnini etaže kleti in pritličja), širina dozidave na južni strani je 6,35 m, dolžina dozidave 6,00 m + dolžina izzidanega dela 1,83 m.
- vertikalni gabarit objekta je +11,82 m = višina glavnega slemena strehe – merjeno od finalne kote $\pm 0,00$ (finalni tlak pritličja = 302,00 m n.v. (absolutna višina)), ki predstavlja finalni tlak pritlične etaže kateri je višji od terena ob objektu za cca. 1,37 m; višina kapi je 8,48 m, merjeno od kote terena na V strani pri glavnem vhodu v objekt.
- streha stanovanjskega objekta: sestavljene simetrične dvokapnice v štirikapne strehe z naklonom 38° ; Kritina: opečni zareznik in delno pločevinasta streha na JZ strani objekta (manjši del strehe);
- Fasada objekta: klasični fino zaribani fasadni omet na opečnem obodnem nosilnem zidu (deb. 52 cm), z manjšimi poudarki površine fasadnega ometa v strukturiranem »plastičnem« ometu. Fasada se deli tudi z horizontalnimi poudarki, pasovi višine do 14 cm in debeline 2cm na osnovnem fasadnem ometu, Na severni fasadi je del fasadnega ometa izveden kot simulacija fasadnega zidu iz opeke. Podstavek objekta, »cokl«, je izveden navzven za cca. 5 do 6cm od primarne ravnine fasade pritličja ter nadstropja do višine cca. 110 cm iz grobega fasadnega ometa v sivi barvi. Posebnost fasade so vgrajene Fe konzole za napeljavo FeZn žic kot opor za rastline-plezalke (npr. »vinika«), na fasadi objekta. Pločnik ob objektu ni izveden. Barva obstoječega fasadnega ometa je danes težko določljiva.
- Na vzhodni fasadi je pred glavnim vhodom in cca. 2,20 m nad terenom ob objektu izvedena spominska plošča dr. Ivanu Hribarju, katero je vgradila MO Ljubljana.

Opis instalacij

Strojne in elektro instalacije so izvedene klasično, ožičenje je podometno, sicer so vse napeljave zastarele in zelo verjetno iz tega razloga npr. požarno – varnostno izjemno vprašljive.

Stanovanjski objekt ima izveden sistem centralnega ogrevanja na plinske kotle in ima v vsaki etaži (razen v kleti) izveden svoj plinski kotel s priključkom na mestno plinsko omrežje.

Poleg vgrajenih plinskih kotlov za ogrevanje tople sanitarne vode in za ogrevanje prostorov so v prostorih knjižnice v pritličju, dnevne sobe v nadstropju ter ostalih treh sob v nadstropju še vgrajeni in postavljeni zaprti lončeni kamini na leseno kurivo – drva.

Objekt je priključen na javno plinovodno, vodovodno, kanalizacijsko in telekom omrežje.

Odvod fekalne kanalizacije je izveden iz objekta na zahodni strani v manjši jašek ob objektu, od tam pa na Cesto 27. aprila kjer je izveden hišni kanalizacijski priključek. Priporočam nujni pregled kanalizacijske cevi in priključka na javni kanal s TV kamero, kar izvaja JP »Vo-Ka«.

Preveri se tudi plinovodni priključek objekta.

Zunanja ureditev

Povozne površine pred in ob stanovanjskim objektom niso tlakovane, vse so zatravljene, predhodno pa so bile verjetno izvedene iz prane peska.

Predlog nove in obnovljene zunanje ureditve se obdela v posebnem projektu ZU k PGD in PZI.

Zaključek:

Na objektu v času izmere dejanskega stanja objekta (vse kotirane mere v načrtu obstoječega stanja predstavljajo mere z izvedenimi stenski in stropni ter fasadnimi ometi!) in po opravljenih meritvah obstoječega stanja objekta niso bili izvedeni sondažni pregledi posameznih nosilnih in nenosilnih konstrukcij, zato predlagam, da se to izvede v sklopu »Poročila statične presoje in protipotresne varnosti ter eventuelne protipotresne sanacije objekta«, kar je nujno pridobiti pred začetkom izdelave projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja ter pred določenimi primarnimi odločitvami, kako se bo npr. prenovilo ali zamenjalo leseno ostrešje objekta.

Enako kot je potrebno za objekt izdelati »Poročilo o statični zanesljivosti nosilnih konstrukcij objekta, potresna sanacija,...«, je potrebno izdelati tudi Poročilo o vplivu prisotne vlage v kletnih prostorih, njene sanacije,..., in enako sanacije posameznih prostorov v kleti objekta, kjer je verjetno že prisotna lesna goba.

Sestavil:
Boštjan Češarek u.d.i.a.

VILA "ZLATICA" - obstoječe stanje - november 2016

Podatki o nazivih prostorov, neto površinah, finalnih tlakah in o svetlih višinah prostorov

KLET

OZNAKA PROSTORA	NAZIV PROSTORA	POVRŠINA (m ²)	VRSTA FIN. TLAKA	VIŠINA PROSTORA
K1	Stopnice	4,16	Beton	
K2	Hodnik 1	2,35	Terazzo	2,54m
K3	Veža	2,79	Topli pod	2,54m
K4	Kuhinja	11,18	Topli pod	2,54m
K5	Dnevna soba	19,87	Topli pod	2,54m
K6	Tuš	0,94	Keramika	2,54m
K7	Zaklonišče - bunker	9,98	Parket	2,61m
K8	Kopalnica	4,60	Keramika	2,06-2,57m
K9	Pralnica	7,21	Beton	2,59m
K10	Klet 1	5,83	Beton	2,66m
K11	Klet 2	5,74	Beton	2,61m
K12	Drvarnica	10,60	Beton	2,57m
K13	Shramba	3,50	Beton	2,69m
K14	Hodnik 2	6,89	Beton	2,59m
SKUPAJ KLET		95,64		

PRITLIČJE

OZNAKA PROSTORA	NAZIV PROSTORA	POVRŠINA (m ²)	VRSTA FIN. TLAKA	VIŠINA PROSTORA
P1	Stopnišče	14,56	Terazzo	3,11m
P2	Hodnik	5,40	Terazzo	3,11m
P3	Vetrolov	6,82	Keramika	2,69m
P4	Soba 1	11,14	Hrastov parket	3,13m
P5	Soba 2	16,98	Hrastov parket	3,2m
P6	Soba 3	27,69	Hrastov parket	3,16m
P7	Kuhinja	15,37	Parket* - pod njim terazzo	3,01m
P9	Kopalnica	5,25	Keramika	3,18m
P10	WC	1,43	Keramika	3,01m
P11	Knjižnica	36,55	Hrast-jesen parket intarzija	3,09m
SKUPAJ PRITLIČJE		141,19		

NADSTROPJE

OZNAKA PROSTORA	NAZIV PROSTORA	POVRŠINA (m ²)	VRSTA FIN. TLAKA	VIŠINA PROSTORA
N1	Stopnišče	14,56	Terazzo	3,1m
N2	Hodnik	5,40	Terazzo	3,1m
N3	Soba 1	11,14	Hrastov parket	3,14m
N4	Soba 2	16,99	Hrastov parket	3,14m
N5	Soba 3	27,74	Hrastov parket	3,1m
N6	Kuhinja	15,31	Parket	3,15m
N7	Kopalnica	8,53	Keramika	3,11m
N8	Povezovalni hodnik	2,15	Keramika	2,2m
N9	Dnevna soba	31,33	Parket	3,07m
N10	Stranišče	1,54	Terazzo	3,12m
N11	Balkon 1	4,36	Beton	
N12	Balkon 2	7,30	Beton	
SKUPAJ NADSTROPJE		146,35		

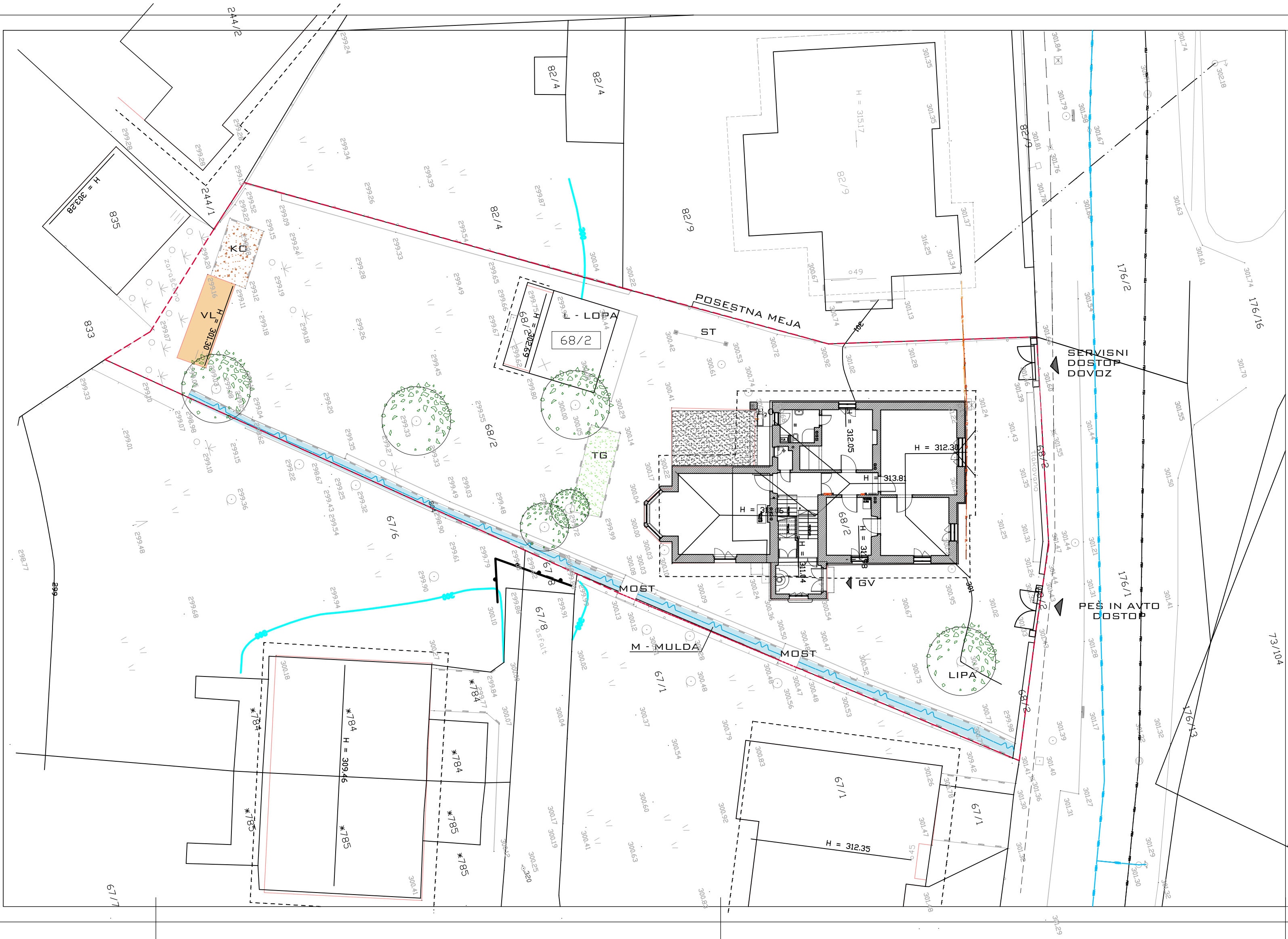
PODSTREŠJE

OZNAKA PROSTORA	NAZIV PROSTORA	POVRŠINA (m ²)	VRSTA FIN. TLAKA	VIŠINA PROSTORA
M1	Stopnišče	5,11	Beton	
M2	Hodnik	3,43	Beton	2,4m
M3	Soba 1	8,68	Parket	2,38m
M4	Soba 2	10,49	Parket	2,38m
M5	Shramba	7,11	Lesen pod	0,48-2,44m
M6	Soba 3	14,70	Lesen pod	2,1m
M7	Podstrešje 1	28,63	Opeka	
M8	Podstrešje 2	56,30	Opeka	
SKUPAJ PODSTREŠJE		134,45		

SKUPAJ NETO POVRŠINA OBJEKTA:	517,63
--------------------------------------	---------------

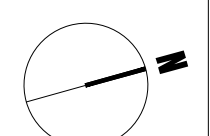
2. NAČRT ARHITEKTURE – POSNETEK OBSTOJEČEGA STANJA

(GRAFIČNI DEL)



- LEGENDA**
- ZEMLJIŠKA PARCELNA MEJA INVESTITORJA
 - EL ELEKTRO PRIKLJUČEK
 - TK PRIKLJUČEK
 - FEK KANALIZACIJSKI PRIKLJUČEK – MEŠAN SISTEM
 - VODA VODOVODNI PRIKLJUČEK

- LEGENDA:**
- GV GLAVNI VHOD V OBJEKT
 - M MULDA KOT KAMITO – BETONSKO KORITO ZA ODTOK HRIBINSKE IN POVRŠINSKE VODE
 - TG "TOPLA GREDA"
 - L LESENA LOPA – SHRAMBA MM LJUBLJANA
 - ST STOJALO – OKVIR
 - VL LESENA VRтна LOPA
 - KO KOMPOSTNIK
- H₂O OBSTOJEČA ZUNANJA "PIPA" ZA VODO



KOTA ±0,00 =FINALNI TLAK PRITLIČJA =302,00m n.v. (ABSOLUTNA VIŠINA)

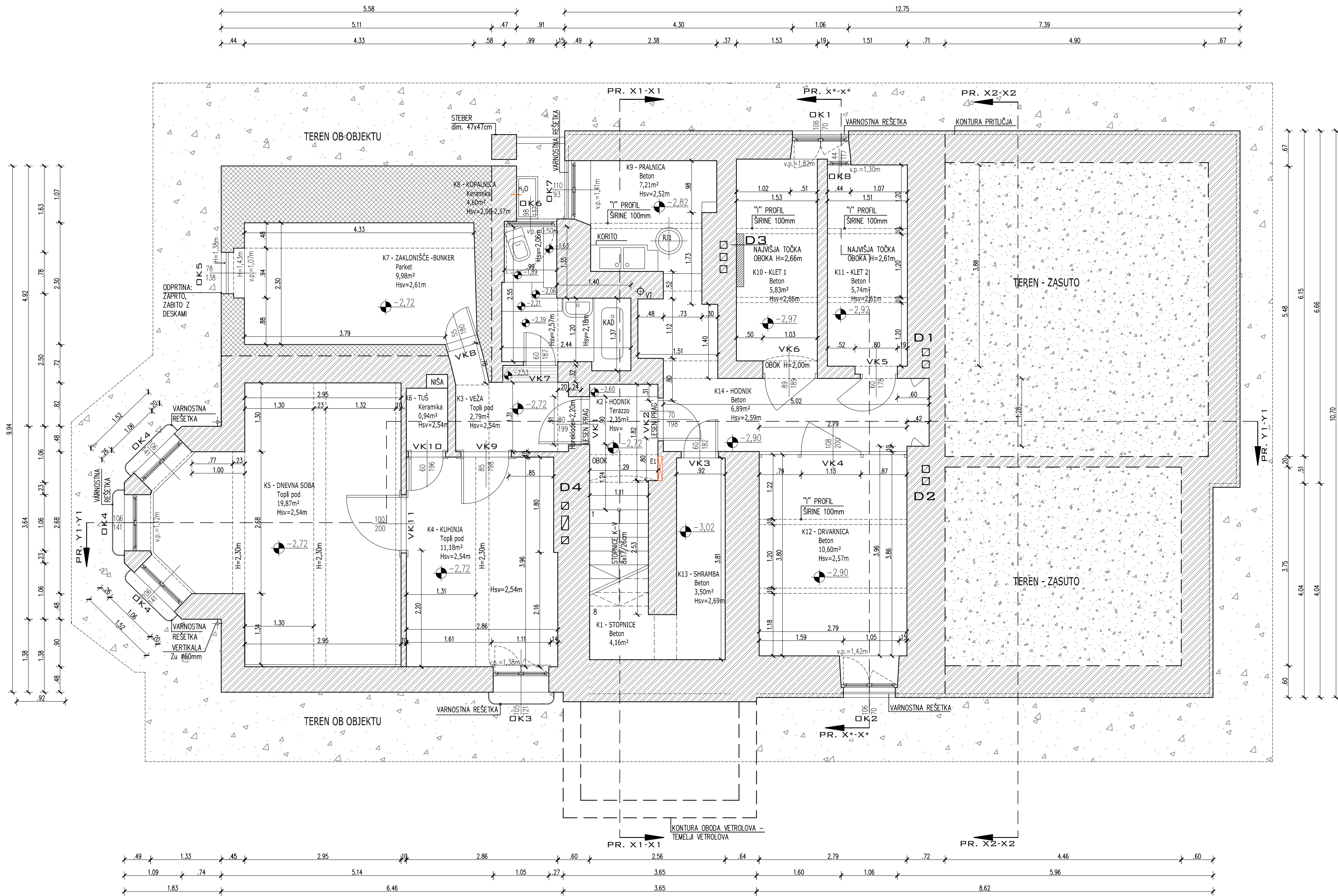
PROARHING D.O.O.
OPEKARSKA CESTA 13B, 1000 LJUBLJANA
TEL.: 01/ 429 21 78 FAX: 01/ 429 21 77 E-MAIL: PROARHING@SIOL.NET

INVESTITOR	MOL – Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana
OBJEKT / LOKACIJA	PRENOVA OBJEKTA HRIBARJEVA VILA – "VILA ZLATICA" parc.št. del 68/2, k.o. Gradišče II, občina Ljubljana; Cesta 27. aprila 47, 1000 Ljubljana
VRSTA NACRTA	ARHITEKTURA
VRSTA PROJ. DOKUMENTACIJE	POSNETEK OBSTOJEČEGA STANJA

	DATUM	ID. ŠT. PRI ZAPS	PODPIS
ODG. VODJA PROJEKTA	BOŠTJAN ČEŠAREK u.d.i.a.	ZAPS 0142 – A	
ODGOVORNI PROJEKTANT	BOŠTJAN ČEŠAREK u.d.i.a.	ZAPS 0142 – A	
IZDELAL	ANA KEBER u.d.i.a.		
KONTROLIRAL			

SITUACIJA

ŠT. PROJEKTA:	20/2016	DATUM:	NOVEMBER 2016	MERILO:	1:200	LIST:	2.1
---------------	---------	--------	---------------	---------	-------	-------	-----



OZNAKA PROSTORA	NAZIV PROSTORA	POVRŠINA	VRSTA FIN. TLAKA	VIŠINA PROSTORA
K1	Stopnice	4,16	Beton	2,54m
K2	Hodnik 1	2,35	Terazzo	2,54m
K3	Veža	2,79	Topli pod	2,54m
K4	Kuhinja	11,18	Topli pod	2,54m
K5	Dnevna soba	19,87	Topli pod	2,54m
K6	Tuš	0,94	Keramika	2,54m
K7	Zaklonišče - bunker	9,98	Parket	2,61m
K8	Kopalnica	4,60	Keramika	2,06-2,57m
K9	Pralnica	7,21	Beton	2,59m
K10	Klet 1	5,83	Beton	2,66m
K11	Klet 2	5,74	Beton	2,61m
K12	Drvarnica	10,60	Beton	2,57m
K13	Shramba	3,50	Beton	2,69m
K14	Hodnik 2	6,89	Beton	2,59m
SKUPAJ KLET		95,64		

LEGENDA MATERIALOV:

- OBSTOJEČI ZID OBJEKTA
OBSTOJEČI BETONSKI ZID ZAKLONIŠČA
TEREN - ZASUTO

LEGENDA:

- OK1 DVOKRILNO, ENOJNO LESENO OKNO BREZ DELUTVE, dim. 106/70cm, vp. 1,82m OD FINALNEGA TLAKA KLETI 1 (K10)
OK2 DVOKRILNO, ENOJNO LESENO OKNO BREZ DELUTVE, dim. 106/70cm, vp. 1,75m OD FINALNEGA TLAKA DRVARNICE (K12)
OK3 DVOKRILNO, ENOJNO LESENO OKNO, Z DVOJNO ZASTEKLITVJO; KRILI PO VIŠINI DELJENI NA TRI DELE, dim. 105/116cm, vp. 1,38m OD FINALNEGA TLAKA KUHINJE (K4)
OK4 DVOKRILNO, ENOJNO LESENO OKNO, Z DVOJNO ZASTEKLITVJO; KRILI PO VIŠINI DELJENI NA TRI DELE, SKLOP TREH OKEN dim. 106/141cm, vp. 1,12m OD FINALNEGA TLAKA DNEVNE SOBE (K5)
OK5 ENOKRILNO, ENOJNO LESENO OKNO BREZ DELUTVE, dim. 76/136cm, vp. 1,07m OD FINALNEGA TLAKA ZAKLONIŠČA (K7)
*ODPRTINA JE TREHUTNO ZAPRTA Z LESENMIMI DESKAMI
OK6 ENOKRILNO, ENOJNO LESENO OKNO BREZ DELUTVE, dim. 98/137cm, vp. 0,50m OD FINALNEGA TLAKA NAJVIŠJEGA DELA KOPALNICE (K8)
*NA ZUNANJI STRANI JE OKNO ZAPRTO Z VEZANIMI PLOŠČAMI
OK7 DVOKRILNO, ENOJNO LESENO OKNO BREZ DELUTVE, dim. 110/93cm, vp. 1,41m OD FINALNEGA TLAKA PRALNICE (K9)
OK8 ENOKRILNO, ENOJNO LESENO OKNO, PO VIŠINI DELJENO NA DVA DELA, dim. 44/117cm, vp. 1,30m OD FINALNEGA TLAKA KLETI 2 (K11)

VK1 ENOKRILNA, LESENA NOTRANJA VRATA, dim. 80/199cm (K2-K3)
VK2 ENOKRILNA, LESENA NOTRANJA VRATA, dim. 70/196cm (K2-K14)
VK3 ENOKRILNA, LESENA NOTRANJA VRATA, dim. 60/182cm (K14-K13)
*VRATA NISO OHRANJENA. OHRANJEN JE LE LESEN VRATNI PODOBJ, DEL KATEREGA V SPLOJNEM DELU MANJKA
VK4 ENOKRILNA KLETNA VRATA IZ SUROVIH LESENIH DEŠČIC Z VMEŠNIMI PRESLEDKI, VPETA V LESENO ZRAČNO STENO IZ DEŠČIC dim. 108/200cm (K14-K12)
VK5 ENOKRILNA, LESENA, KASERIRANA NOTRANJA VRATA Z ZRAČNO LINO, dim. 60/178cm (K14-K11)
VK6 ENOKRILNA KLETNA VRATA IZ SUROVIH LESENIH DEŠČIC Z VMEŠNIMI PRESLEDKI, dim. 89/189cm (K14-K10)
VK7 ENOKRILNA, LESENA NOTRANJA VRATA Z ZASTEKLITVJO, (PO VIŠINI DELJENA NA 3 POLJA), dim. 60/187cm (K3-K8)
VK8 ENOKRILNA, LESENA, KASERIRANA NOTRANJA VRATA, dim. 55/190cm (K3-K8)
VK9 ENOKRILNA, LESENA NOTRANJA VRATA, dim. 85/198cm (K3-K4)
VK10 ENOKRILNA, LESENA NOTRANJA VRATA, dim. 60/196cm (K4-K6)
VK11 ENOKRILNA, LESENA, KASERIRANA NOTRANJA VRATA Z ZASTEKLITVJO, dim. 100/200cm (K4-K5)

RJ1 OBSTOJEČI REVIZIJSKI JAŠEK ø40cm - BETONSKA CEV
H₂O OBSTOJEČA ZUNANJA "PIPA" ZA VODO
E1 TIPSKA NOTRANJA ELEKTRO OMARICA
DT-D4 DIMNIKI
VT VERTIKALA ZA ODTOK FEKALIJ

KOTA ±0,00 =FINALNI TLAK PRITLIČJA =302,00m n.v. (ABSOLUTNA VIŠINA)

PROARHING D.O.O.

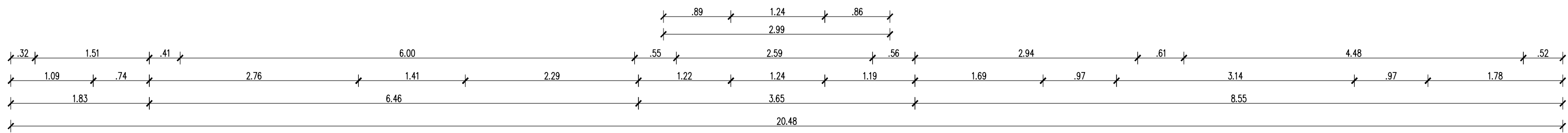
OPEKARSKA CESTA 13B, 1000 LJUBLJANA

TEL.: 01/ 429 21 78 FAX: 01/ 429 21 77 E-MAIL: PROARHING@SIOL.NET

INVESTITOR	MOL – Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana		
OBJEKT / LOKACIJA	PRENOVA OBJEKTA HRIBARJEVA VILA – "VILA ZLATICA" parc.št. del 68/2, k.o. Gradšče II, občina Ljubljana; Cesta 27. aprila 47, 1000 Ljubljana		
VRSTA NACRTA	ARHITEKTURA		
VRSTA PROJ. DOKUMENTACIJE	POSNETEK OBSTOJEČEGA STANJA		
	DATUM	ID. ŠT. PRI ZAPS	PODPIS
ODG. VODJA PROJEKTA	BOŠTJAN ČEŠAREK u.d.i.a.	ZAPS 0142 – A	
ODGOVORNI PROJEKTANT	BOŠTJAN ČEŠAREK u.d.i.a.	ZAPS 0142 – A	
IZDELAL	ANA KEBER u.d.i.a.		
KONTROLIRAL			

TLORIS KLETI

ŠT. PROJEKTA:	20/2016	DATUM:	NOVEMBER 2016	MERILO:	1:50	LIST:	2.2
---------------	---------	--------	---------------	---------	------	-------	-----



LEGENDA MATERIALOV:



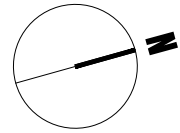
LEGENDA:

OP1	DVOKRILNO, DVOJNO LESENO OKNO Z NAVSLEDNJO, dim. 113/183cm, vp. 0,75m od FINALNE TLAKA KUHNJE (P7)
OP2	KRILU NAVSLEDNJE SE ODPIRA NA KIP; ZUNANJE OKNO NAVSLEDNJE JE DELJENO NA 8 KVADRATNIH POLI Z VZORČNIM STEKLOM
OP2	VEČKRAT DELJENO, DVOJNO LESENO OKNO; V SREDI DVOKRILNO Z NAVSLEDNJO, OB STRANI NA VSAKI STRANI PO VIŠNI ŠE DVE KRILU dim. 187/183cm, vp. 0,80m od FINALNE TLAKA SOBE 3 (P6)
	SKLOP ZUNANJIH OKEN JE ZGORNJA LOČNO ZAKLJUČEN, STEKLO TREH ZUNANJIH GORNJIH OKEN Z VZORCEM
OP3	DVOKRILNO, DVOJNO LESENO OKNO Z NAVSLEDNJO, dim. 113/183cm, vp. 0,77m od FINALNE TLAKA SOBE 2 (P5)
	KRILU NAVSLEDNJE SE ODPIRA NA KIP; ZUNANJE OKNO NAVSLEDNJE JE DELJENO NA 8 KVADRATNIH POLI Z VZORČNIM STEKLOM
OP4	DVOKRILNO, DVOJNO LESENO OKNO Z NAVSLEDNJO, dim. 113/183cm, vp. 0,77m od FINALNE TLAKA SOBE 2 (P5)
	KRILU NAVSLEDNJE SE ODPIRA NA KIP; ZUNANJE OKNO NAVSLEDNJE JE DELJENO NA 8 KVADRATNIH POLI Z VZORČNIM STEKLOM
OP5	DVOKRILNO, DVOJNO LESENO OKNO Z NAVSLEDNJO, dim. 113/183cm, vp. 0,77m od FINALNE TLAKA SOBE 1 (P4)
	KRILU NAVSLEDNJE SE ODPIRA NA KIP; ZUNANJE OKNO NAVSLEDNJE JE DELJENO NA 8 KVADRATNIH POLI Z VZORČNIM STEKLOM
OP6	TREHČRNO, DVOJNO LESENO OKNO BREZ DELUJE, dim. 124/132cm, vp. 1,35m od FINALNE TLAKA VETROLOVA (P3)
	STEKLO Z VZORCEM
OP7	DVOKRILNO, DVOJNO LESENO OKNO Z NAVSLEDNJO, dim. 141/177cm, vp. 0,81m od FINALNE TLAKA KNJAZNICE (P11)
	NAD OKNOM JE ŠKALITA Z ROLETNIM SISTEMOM, DVOJNA ZASTEVIKVE OKNA
OP8	DVOKRILNO, DVOJNO LESENO OKNO Z NAVSLEDNJO, dim. 117/176cm, vp. 0,81m od FINALNE TLAKA KNJAZNICE (P11), SKLOP TREH OKEN
	NAD OKNOM JE ŠKALITA Z ROLETNIM SISTEMOM, DVOJNA ZASTEVIKVE OKNA
OP9	ENOKRILNO, DVOJNO LESENO OKNOBREZ DELUJE, dim. 64/123cm, vp. 1,38m od FINALNE TLAKA STRANŠČA (P10)
	NA ZUNANJI STRANI JE VARNOSTNA REŠETA
OP10	ENOKRILNO, DVOJNO LESENO OKNO Z NAVSLEDNJO, dim. 81/182cm, vp. 0,75m od FINALNE TLAKA KOPALNICE (P9)
	KRILU NAVSLEDNJE SE ODPIRA NA KIP; ZUNANJE OKNO NAVSLEDNJE JE DELJENO NA 6 KVADRATNIH POLI Z VZORČNIM STEKLOM

V1	DVOKRILNA, LESENA VHODNA VRATA Z NADSVETLOV, dbm. 165/195cm (P3); STEKLO Z VZORCEM
V2	ENKRILNA, LESENA NOTRANJA VRATA Z ZASTIKELJIVO NADSVETLOV, dbm. 116/228cm (P3-P1); STEKLO Z VZORCEM
V3	DVOKRILNA, LESENA NOTRANJA VRATA Z ZASTIKELJIVO NADSVETLOV, dbm. 108/228cm (P3+K2); STEKLO Z VZORCEM
V4	DVOKRILNA, LESENA NOTRANJA VRATA Z ZASTIKELJIVO NADSVETLOV, dbm. 146/311cm (P1-P2); STEKLO NA VRATIH Z VZORCEM
V5	ENKRILNA, LESENA NOTRANJA VRATA, dbm. 99/249cm (P1-P10)
V6	ENKRILNA, LESENA NOTRANJA VRATA, dbm. 99/249cm (P1-P11)
V7	ENKRILNA, LESENA, KASETIRANA NOTRANJA VRATA, dbm. 95/220cm (P2-P7)
V8	ENKRILNA, LESENA, KASETIRANA NOTRANJA VRATA, dbm. 95/220cm (P2-P8)
V9	ENKRILNA, LESENA, KASETIRANA NOTRANJA VRATA, dbm. 95/220cm (P2-P4)
V10	ENKRILNA, LESENA, KASETIRANA NOTRANJA VRATA, dbm. 94/220cm (P2-P4)
V11	ENKRILNA, LESENA, KASETIRANA NOTRANJA VRATA, dbm. 95/220cm (P5-P6)
V12	ENKRILNA, LESENA, KASETIRANA NOTRANJA VRATA, dbm. 90/186cm (P7-P9)

E2-E4 TIPSKA NOTRANJA ELEKTRO OMARICA
K1 LONČENA PEČ NA TRDO KURIVO
D1-D4 DIMNIKI
R ROLETA
VT VERTIKALA ZA ODTOK FEKALIJ

KOTA $\pm 0,00$ = FINALNI TLAK PRITLIČJA = 302,00m n.v. (ABSOLUTNA VIŠINA)



PROARHING D.O.O.

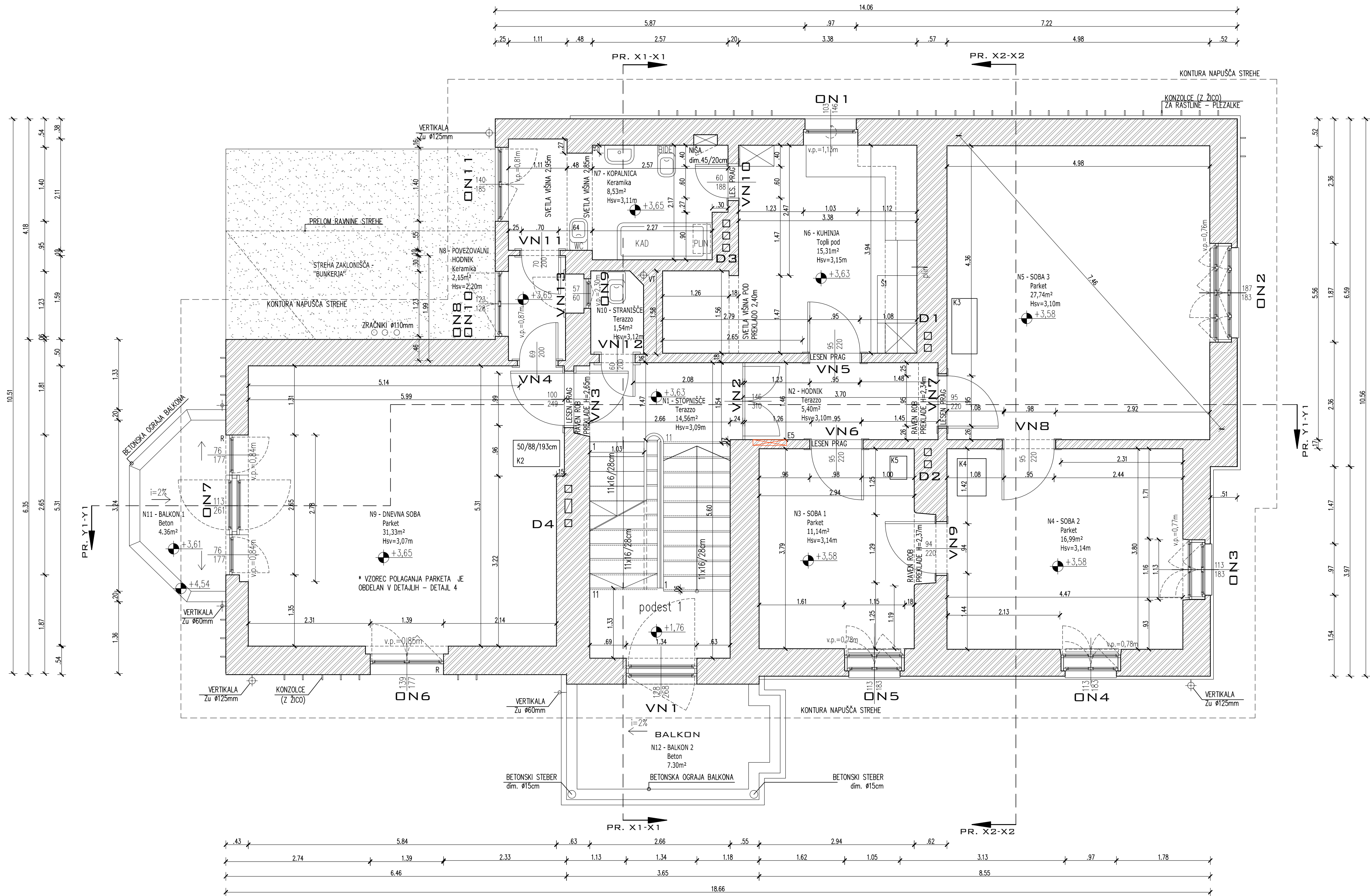
OPKARSKA CESTA 13B, 1000 LJUBLJANA

TEL.: 01/ 429 21 78 FAX: 01/ 429 21 77 E MAIL: PROARHING@SIOL.NET

INVESTITOR	MOL – Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana		
OBJEKT / LOKACIJA	PRENOVA OBJEKTA HRIBARJEVA VILA – "VILA ZLATICA"		
	parč.st. del 68/2, k.o. Gradisce II, občina Ljubljana; Cesta 27. aprila 47, 1000 Ljubljana		
VRSTA NACRTA	ARHITEKTURA		
VRSTA PROJ. DOKUMENTACIJE	POSNETEK OBSTOJEČEGA STANJA		
ODG. VOĐJA PROJEKTA	BOŠTJAN ČEŠAREK u.d.a.	ID. ŠT. PRI ZAPS ZAPS 0142 – A	PODPIS 
ODGOVORNI PROJEKTANT	BOŠTJAN ČEŠAREK u.d.a.	ZAPS 0142 – A	
IZDELAL	ANA KEBER u.d.o.		
KONTROLIRAL			

TLORIS PRITLIČJA

ŠT. PROJEKTA:	20/2016	DATUM:	NOVEMBER 2016	MERILO:	1:50	LIST:	2.3
---------------	---------	--------	---------------	---------	------	-------	-----



OZNAKA PROSTORA	NAZIV PROSTORA	POVRŠINA (m²)	VRSTA FIN. TLAKA	VIŠINA PROSTORA
N1	Stopnišče	14,56	Terazzo	3,1m
N2	Hodnik	5,40	Terazzo	3,1m
N3	Soba 1	11,14	Hrastov parket	3,14m
N4	Soba 2	16,99	Hrastov parket	3,14m
N5	Soba 3	27,74	Hrastov parket	3,1m
N6	Kuhinja	15,31	Parket	3,15m
N7	Kopalnica	8,53	Keramika	3,11m
N8	Povezovalni hodnik	2,15	Keramika	2,2m
N9	Dnevna soba	31,33	Parket	3,07m
N10	Stranišče	1,54	Terazzo	3,12m
N11	Balkon 1	4,36	Beton	
N12	Balkon 2	7,30	Beton	
SKUPAJ NADSTROPJE		146,35		

LEGENDA MATERIALOV:

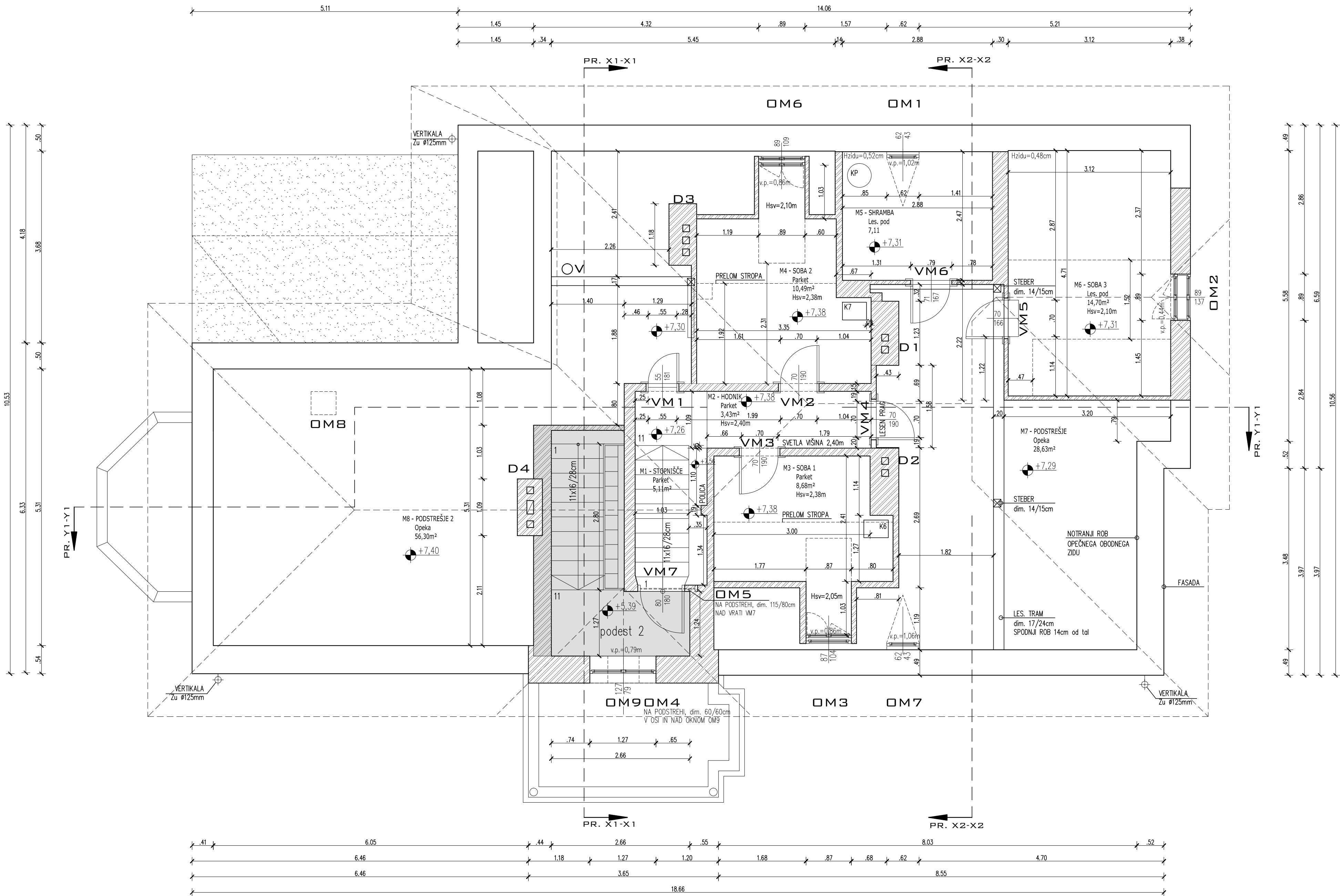
OBSTOJEČI ZID OBJEKTA

LEGENDA:

- ON1 ENOKRILNO, ENOJNO LESENO OKNO, dim. 103/146cm, v.p. 1,13m OD FINALNEGA TLAKA KUHINJE (N6)
ODPIRANJE PREGIBNO OKOLI HORIZONTALNE SREDINSKE OSI
ON2 VEČKRAT DELJENO, DVOJNO LESENO OKNO; V SREDI DVOKRILNO Z NADSVETLOBO, OB STRANEH NA VSAKI STRANI PO VIŠNI ŠE DVE KRILI
dim. 187/183cm, v.p. 0,76m OD FINALNEGA TLAKA SOBE 3 (N5); STEKLO TREH ZUNANJIH GORNJIH OKEN Z VZORCEM
ON3 DVOKRILNO, DVOJNO LESENO OKNO Z NADSVETLOBO, dim. 113/183cm, v.p. 0,77m OD FINALNEGA TLAKA SOBE 2 (N4)
KRILI NADSVETLOBE SE ODPIRATA NA KIP; ZUNANJE OKNO NADSVETLOBE JE DELJENO NA 8 KVADRATNIH POLJ Z VZORČNIM STEKLOM
ON4 DVOKRILNO, DVOJNO LESENO OKNO Z NADSVETLOBO, dim. 113/183cm, v.p. 0,77m OD FINALNEGA TLAKA SOBE 2 (N4)
KRILI NADSVETLOBE SE ODPIRATA NA KIP; ZUNANJE OKNO NADSVETLOBE JE DELJENO NA 8 KVADRATNIH POLJ Z VZORČNIM STEKLOM
ON5 DVOKRILNO, DVOJNO LESENO OKNO Z NADSVETLOBO, dim. 113/183cm, v.p. 0,77m OD FINALNEGA TLAKA SOBE 1 (N3)
KRILI NADSVETLOBE SE ODPIRATA NA KIP; ZUNANJE OKNO NADSVETLOBE JE DELJENO NA 8 KVADRATNIH POLJ Z VZORČNIM STEKLOM
ON6 DVOKRILNO, ENOJNO LESENO OKNO Z NADSVETLOBO, dim. 139/177cm, v.p. 0,85m OD FINALNEGA TLAKA DNEVNE SOBE (N9)
NAD OKNOM JE ŠKATLA Z ROLETNIM SISTEMOM, DVOJNA ZASTEKITEV OKNA
ON7 SKLOP VRAT S STRANSKIMA OKNOMA, OKNA ENOKRILNA, ENOJNA LESENA OKNA Z NADSVETLOBO, dim. 76/177cm, v.p. 0,84m
OD FINALNEGA TLAKA DNEVNE SOBE (N9); VRATA ENOKRILNA, DVOJNA LESENA ZASTEKLENA, dim. 113/261cm, PO VIŠINI DELJENA NA ŠEST POLJ
NAD SKLOPOM JE ŠKATLA Z ROLETNIM SISTEMOM
ON8 DVOKRILNO, ENOJNO LESENO OKNO, dim. 123/128cm, v.p. 0,87m OD FINALNEGA TLAKA POVEZOVALNEGA HODNIKA (N8)
KRILI PO VIŠINI DELJENI NA TRI POLJA
ON9 ENOKRILNO, ENOJNO LESENO OKNO, dim. 57/60cm, v.p. 2,30m OD FINALNEGA TLAKA STRANIŠČA (N10), ODPIRANJE NA KIP
*OKNO SVETLOBO IN ZRAK DOBIVA SKOZI JAŠEK, KI NAD POVEZOVALNIM HODNIKOM (N8) VODI DO OKNA ON10
ON10 LESEN OKVIR BREZ OKENSKEGA KRILA IN ZASTEKLITVE dim. 57/60cm, v.p. 2,30m OD FINALNEGA TLAKA POVEZOVALNEGA HODNIKA (N8)
PREK LESENEGA OKVIRJA JE NAPETA MREŽA PROTI MRČESU
*OKNO SLUŽI DOVODU ZRAKA IN SVETLOBE DO OKNA ON9
ON11 DVOKRILNO, ENOJNO LESENO OKNO Z NADSVETLOBO, dim. 140/185cm, v.p. 0,81m OD FINALNEGA TLAKA KOPALNICE (N7)
KRILLO NADSVETLOBE SE ODPIRA NA KIP; KRILI PO VIŠINI DELJENI NA TRI POLJA
VN1 ENOKRILNA, DVOJNA LESENA ZASTEKLENA BALKONSKA VRATA Z NADSVETLOBO, dim. 128/268cm (N1-N12); NOTRANJA VRATA PO VIŠINI
DELJENA NA ŠTIRI DELE; ZUNANJA VRATA S KOVINSKO MREŽO; NADSVETLOBA Z DVE KRILI
VN2 DVOKRILNA, LESENA NOTRANJA VRATA Z ZASTEKLITVJO IN NADSVETLOBO, dim. 146/310cm (N1-N2); STEKLO Z VZORCEM
VN3 DVOJNA, ENOKRILNA LESENA NOTRANJA VRATA, dim. 100/249cm (N1-N9); HODNIŠKO KRILO S SOBNE STRANI OBLEČENO V USNJE
VN4 ENOKRILNA, LESENA NOTRANJA VRATA, dim. 70/200cm (N9-N8);
VN5 ENOKRILNA, LESENA NOTRANJA VRATA, dim. 95/220cm (N2-N6);
*VRATNO KRILO MALIKA
VN6 ENOKRILNA, LESENA, KASERIRANA NOTRANJA VRATA, dim. 95/220cm (N2-N3);
VN7 ENOKRILNA, LESENA, KASERIRANA NOTRANJA VRATA, dim. 95/220cm (N2-N5);
VN8 ENOKRILNA, LESENA, KASERIRANA NOTRANJA VRATA, dim. 95/220cm (N5-N4);
VN9 ENOKRILNA, LESENA, KASERIRANA NOTRANJA VRATA, dim. 94/220cm (N3-N4);
VN10 ENOKRILNA, LESENA, KASERIRANA NOTRANJA VRATA, dim. 60/186cm (N6-N7);
VN11 ENOKRILNA, LESENA NOTRANJA VRATA Z ZASTEKLITVJO, dim. 70/200cm (N8-N7);
VN12 ENOKRILNA, LESENA, KASERIRANA NOTRANJA VRATA, dim. 60/200cm (N1-N10);
VN13 ENOKRILNA, LESENA, NOTRANJA VRATA, dim. 60/220cm (N8); VRATA VGRADNE OMARE;
E5 TIPSKA NOTRANJA ELEKTRO OMARICA
K2-K5 LONČENE PEČI NA TRDO KURIVO
S1 STEDILNIK ZIDANI NA DRVA, V KUHINJA
D1-D4 DIMNIKI
R ROLETA
VT VERTIKALA ZA ODTOK FEKALIJ

KOTA ±0,00 =FINALNI TLAK PRITLIČJA =302,00m n.v. (ABSOLUTNA VIŠINA)

PROARHING D.O.O.			
OPEKARSKA CESTA 13B, 1000 LJUBLJANA			
TEL.: 01/ 429 21 78 FAX: 01/ 429 21 77 E-MAIL: PROARHING@SIDL.NET			
INVESTITOR	MOL – Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana		
OBJEKT / LOKACIJA	PRENOVA OBJEKTA HRIBARJEVA VILA – "VILA ZLATICA" parc.št. del 68/2, k.o. Gradšče II, občina Ljubljana; Cesta 27. aprila 47, 1000 Ljubljana		
VRSTA NACRTA	ARHITEKTURA		
VRSTA PROJ. DOKUMENTACIJE	POSNETEK OBSTOJEČEGA STANJA		
	DATUM	ID. ŠT. PRI ZAPS	PODPIS
ODG. VODJA PROJEKTA	BOŠTJAN ČEŠAREK u.d.i.o.	ZAPS 0142 – A	
ODGOVORNI PROJEKTANT	BOŠTJAN ČEŠAREK u.d.i.o.	ZAPS 0142 – A	
IZDELAL	ANA KEBER u.d.i.o.		
KONTROLIRAL			
TLORIS NADSTROPJA			
ŠT. PROJEKTA:	20/2016	DATUM:	NOVEMBER 2016
MERILO:		1:50	LIST:
			2.4



OZNAKA PROSTORA	NAZIV PROSTORA	POVRŠINA	VRSTA FIN. TLAKA	VIŠINA PROSTORA
M1	Stopnišče	5.11	Beton	
M2	Hodnik	3.43	Beton	2.4
M3	Soba 1	8.68	Parket	2.38
M4	Soba 2	10.49	Parket	2.38
M5	Shramba	7.11	Lesen pod	0.48-2.44
M6	Soba 3	14.70	Lesen pod	2.1
M7	Podstrešje 1	28.63	Opeka	
M8	Podstrešje 2	56.30	Opeka	
SKUPAJ PRITLČJE		134.45		

LEGENDA MATERIALOV:

- OBSTOJEČI ZID OBJEKTA
- POHODNI STROP STOPNIŠČA S KOTO +7.62

LEGENDA:

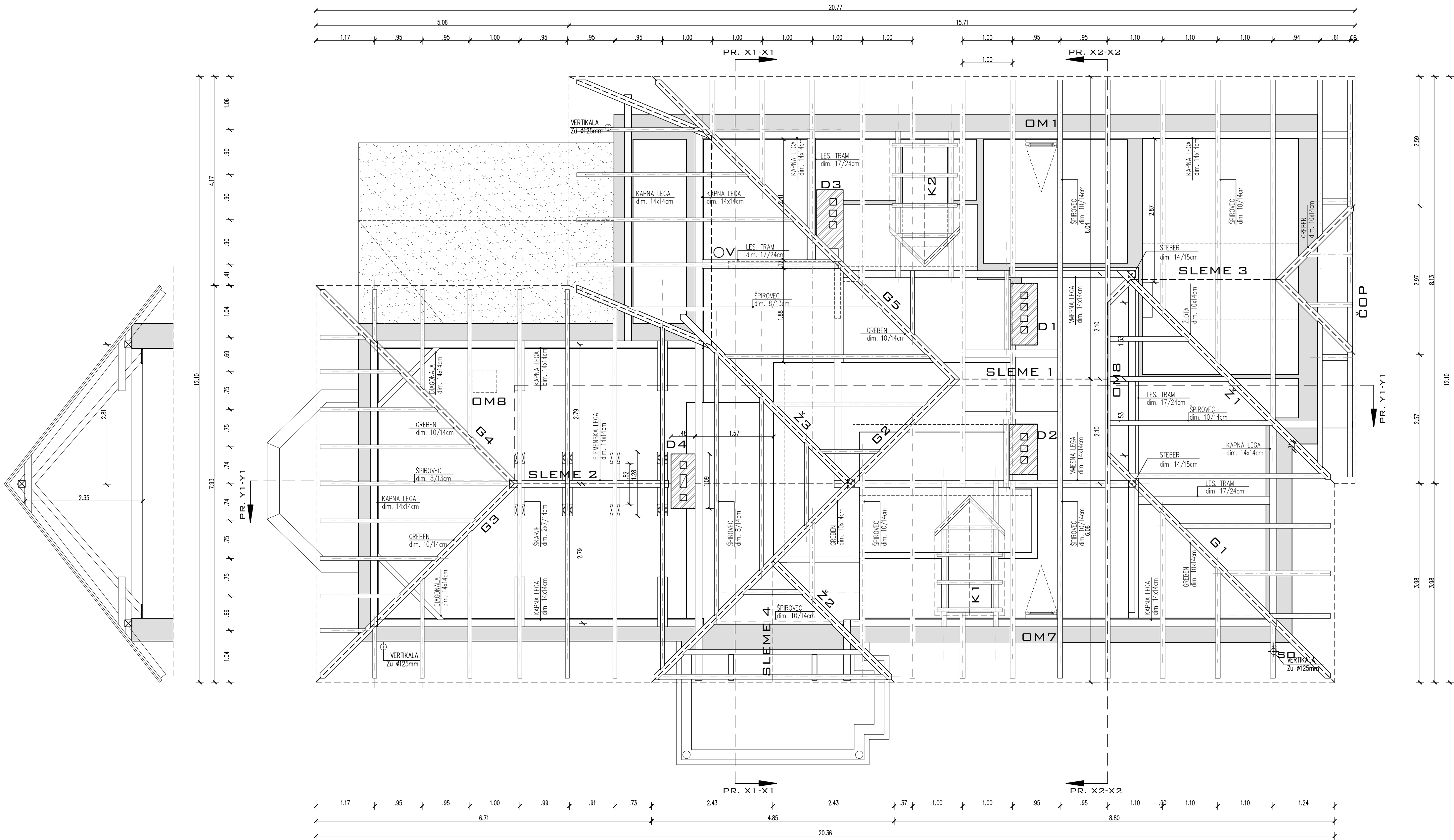
- OM1 PLOČEVNASTO POLKROŽNO PULTNO OKNO, dim. 62/43cm, v.p. 1,02m OD FINALNEGA TLAKA SHRAMBE (M5)
- OM2 DVOKRILNO, DVOJNO LESENO OKNO, dim. 89/137cm, v.p. 0,44m OD FINALNEGA TLAKA SOBE 3 (M6)
- NOTRANJAI KRILI ENKRAT DELJENI PO VIŠINI; GORNJAI DEL ZUNANJIH KRIL DELJEN NA ŠTIRI DELE IN Z VZORČNIM STEKLOM
- OM3 DVOKRILNO, DVOJNO LESENO OKNO Z NADSVETLOBO, dim. 87/104cm, v.p. 0,86m OD FINALNEGA TLAKA SOBE 1 (M3)
- ZUNANJAI KRILI ZAMENJANI Z ENIM KRILOM NOVE IZDELAVE
- OM4 DVOKRILNO, DVOJNO LESENO OKNO Z NADSVETLOBO, dim. 60/60cm, v.p. 0,10m OD FINALNEGA TLAKA PODSTREŠJA 2 (M8)
- NA ZUNANJAI STRANI OKROGLA FASADNA ODPRITINA
- OM5 ENOKRILNO, ENJNO LESENO OKNO, dim. 115/80cm, v.p. 0,0m OD FINALNEGA TLAKA PODSTREŠJA 2 (M7); ODPIRANJE Z VODILO NA GORNJI STRANI
- *OKNO MED PODSTROHO IN STOPNIŠČEM, ZA ZRAČENJE IN DOVOD SVETLOBE PREKO ZUNANJEGA OKNA OM4
- OM6 DVOKRILNO, DVOJNO LESENO OKNO, dim. 89/109cm, v.p. 0,86m OD FINALNEGA TLAKA SOBE 2 (M4)
- OM7 PLOČEVNASTO POLKROŽNO PULTNO OKNO, dim. 62/43cm, v.p. 1,06m OD FINALNEGA TLAKA PODSTREŠJA 1 (M7)
- OM8 STREŠNO OKNO Z LESENIM OKVIRJEM
- OM9 DVOKRILNO, ENJNO LESENO OKNO, dim. 127/79cm, v.p. 0,79m OD FINALNEGA TLAKA PODESTA STOPNIŠČA, KRILI NISTA DELJENI, STEKLO JE VZORČASTO (VSAKO KRILLO IMA SVOJO VRSTO VZORČA)

- VM1 ENOKRILNA, LESENA NOTRANJAI VRATA, dim. 55/181cm (M1-M8);
- VM2 ENOKRILNA, LESENA NOTRANJAI VRATA, dim. 70/190cm (M2-M4);
- VM3 ENOKRILNA, LESENA NOTRANJAI VRATA, dim. 70/190cm (M2-M3);
- VM4 ENOKRILNA, LESENA NOTRANJAI VRATA, dim. 70/190cm (M2-M7); GORNJAI DEL ZASTEKLEN
- VM5 ENOKRILNA, LESENA, KASETIRANA NOTRANJAI VRATA, dim. 70/166cm (M7-M6);
- VM6 ENOKRILNA, LESENA, KASETIRANA NOTRANJAI VRATA, dim. 71/167cm (M7-M5);

- K6-K7 LONČENE PEČI NA TRDO KURIVO
- KP KOVINSKA EKSPANZIJSKA POSODA SISTEMA CENTRALNEGA OGREVANJA
- D1-D4 DIMINIKI
- V VENTILACIJA Cu ø200mm

KOTA ±0,00 =FINALNI TLAK PRITLČJA =302,00m n.v. (ABSOLUTNA VIŠINA)

PROARHING D.O.O.			
OPEKARSKA CESTA 138, 1000 LJUBLJANA			
TEL.: 01/ 429 21 78 FAX: 01/ 429 21 77 E-MAIL: PROARHING@SIOL.NET			
INVESTITOR	MOL – Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana		
OBJEKT / LOKACIJA	PRENOVA OBJEKTA HRIBARJEVA VILA – "VILA ZLATICA"		
	parc.št. del 68/2, k.o. Gradisce II, občina Ljubljana; Cesta 27. aprila 47, 1000 Ljubljana		
VRSTA NACRTA	ARHITEKTURA		
VRSTA PROJ. DOKUMENTACIJE	POSNETEK OBSTOJEČEGA STANJA		
	DATUM	ID. ŠT. PRI ZAPS	PODPIS
ODG. VODJA PROJEKTA	BOŠTJAN ČEŠAREK u.d.i.a.	ZAPS 0142 – A	
ODGOVORNI PROJEKTANT	BOŠTJAN ČEŠAREK u.d.i.a.	ZAPS 0142 – A	
IZDELAL	ANA KEBER u.d.i.a.		
KONTROLIRAL			
TLORIS PODSTREŠJA			
ŠT. PROJEKTA:	20/2016	DATUM:	NOVEMBER 2016
MERILO:	1:50	LIST:	2.5



- LEGENDA:
- S1-S4 SLEMENA STREH
 - K1-K2 KURLE
 - G1-G5 GREBEN
 - Z1-Z3 ZLOTE
 - KAPNA LEGA
 - VIESNA LEGA
 - OPIRAČA
 - DIAGONALA
 - POVEZNIK
 - SLEMENSKA LEGA 2
 - ŠKARJE
 - SPIROVEC 2
 - SPIROVEC 1
- dim. 10/14cm
dim. 10/14cm
dim. 14x14cm
dim. 14x14cm
dim. 14x14cm
dim. 14x14cm
dim. 17/24cm
dim. 14x14cm
dim. 7/14cm
dim. 8/13cm
dim. 10/14cm

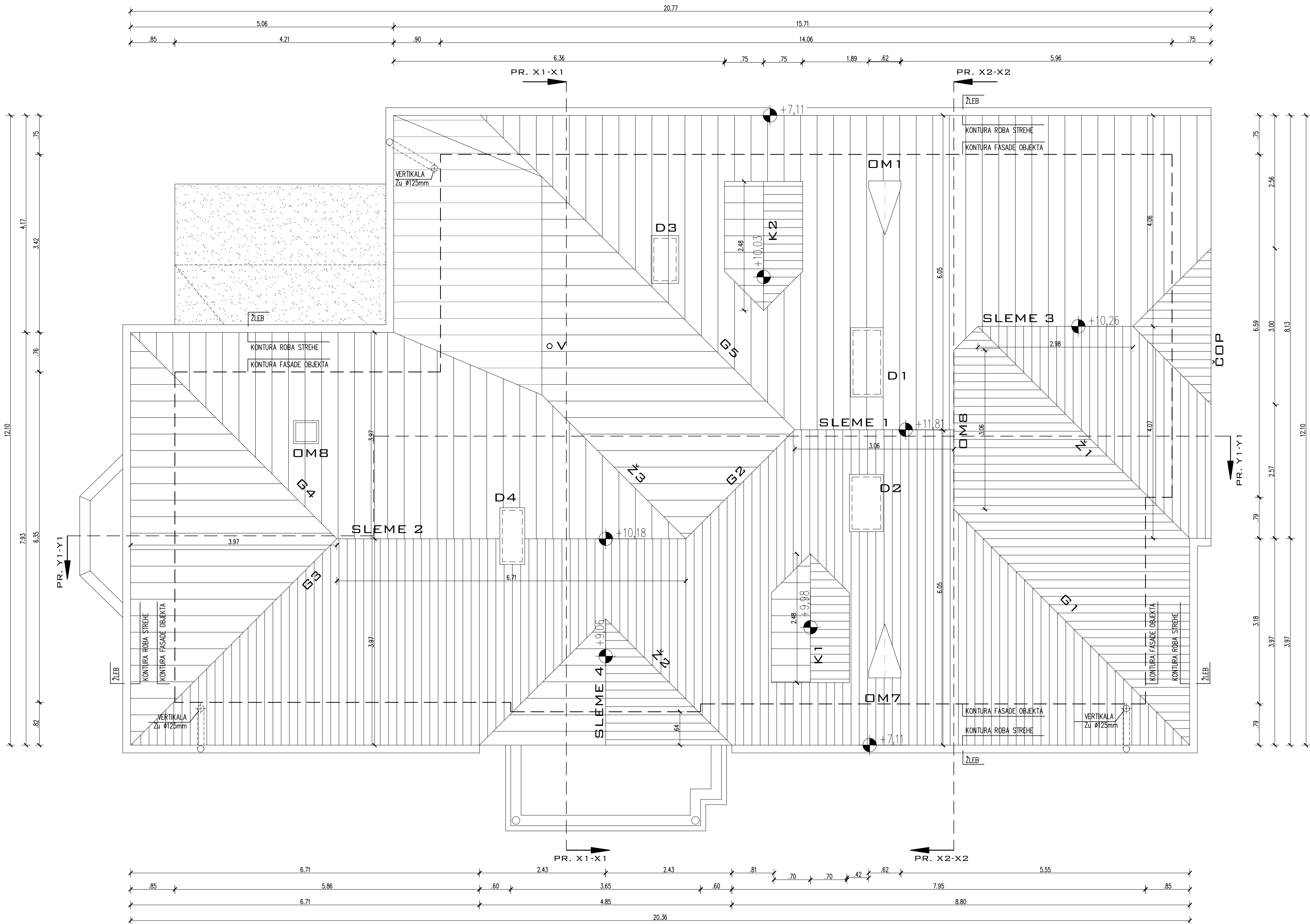
- OM1 PLOČEVNASTO POLKROŽNO PULTNO OKNO, dim. 62/43cm, v.p. 1,02m OD FINALNEGA TLAKA SHRAMBE (M5)
OM7 PLOČEVNASTO POLKROŽNO PULTNO OKNO, dim. 62/43cm, v.p. 1,06m OD FINALNEGA TLAKA PODSTREŠJA 1 (M7)
OM8 STREŠNO OKNO Z LESENIM OKVIRJEM
OM9 POLKROŽNO OKNO V ŠPICI STREHE

- D1-D4 DIMNIKI
V VENTILACIJA Cu ø200mm (NA PREHODNU SKOZI STREHO)
SO STREŠNI ODTOK ø125mm

*** OPOMBA:
V KOLIKOR SE ELEMENTI LESENEGA OSTREŠJA "SPIROVCI" ZAMENJAJO Z NOVIMI, SE OBLIKA GLAV SPIROVCEV IZVEDE PO STARI - OBSTOJEČI OBLIKI!

KOTA ±0,00 =FINALNI TLAK PRITILČJA =302,00m n.v. (ABSOLUTNA VIŠINA)

PROARHING D.O.O.			
OPEKARSKA CESTA 13B, 1000 LJUBLJANA			
TEL.: 01/ 429 21 78 FAX: 01/ 429 21 77 E-MAIL: PROARHING@SIOL.NET			
INVESTITOR	MOL – Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana		
OBJEKT / LOKACIJA	PRENOVA OBJEKTA HRIBARJEVA VILA – "VILA ZLATICA" parc.št. del 68/2, k.o. Gradšče II, občina Ljubljana; Cesta 27. aprila 47, 1000 Ljubljana		
VRSTA NACRTA	ARHITEKTURA		
VRSTA PROJ. DOKUMENTACIJE	POSNETEK OBSTOJEČEGA STANJA		
	DATUM	ID. ŠT. PRI ZAPS	PODPIS
ODG. VODJA PROJEKTA	BOŠTJAN ČEŠAREK u.d.i.a.	ZAPS 0142 – A	
ODGOVORNI PROJEKTANT	BOŠTJAN ČEŠAREK u.d.i.a.	ZAPS 0142 – A	
IZDELAL	ANA KEBER u.d.i.a.		
KONTROLIRAL			
TLORIS OSTREŠJA			
ŠT. PROJEKTA:	20/2016	DATUM:	NOVEMBER 2016
		MERILO:	1:50
		LIST:	2.6



- LEGENDA:
- KRITINA OPEČNI STREŠNIK – ZAREZNIK
NAKLON STREHE 38°
- S1–S4 SLEMENA STREH
G1–G5 GREBEN
Ž1–Ž3 ŽLOTE
K1–K2 KUKRLE
- OM1 PLOČEVINASTO POLKROŽNO PULTNO OKNO, dim. 62/43cm, v.p. 1,02m OD FINALNEGA TLAKA SHRAMBE (M5)
OM7 PLOČEVINASTO POLKROŽNO PULTNO OKNO, dim. 62/43cm, v.p. 1,06m OD FINALNEGA TLAKA PODSTREŠJA 1 (M7)
OM8 STREŠNO OKNO Z LESENIM OKVIRJEM
OM9 POLKROŽNO OKNO V ŠPICI STREHE

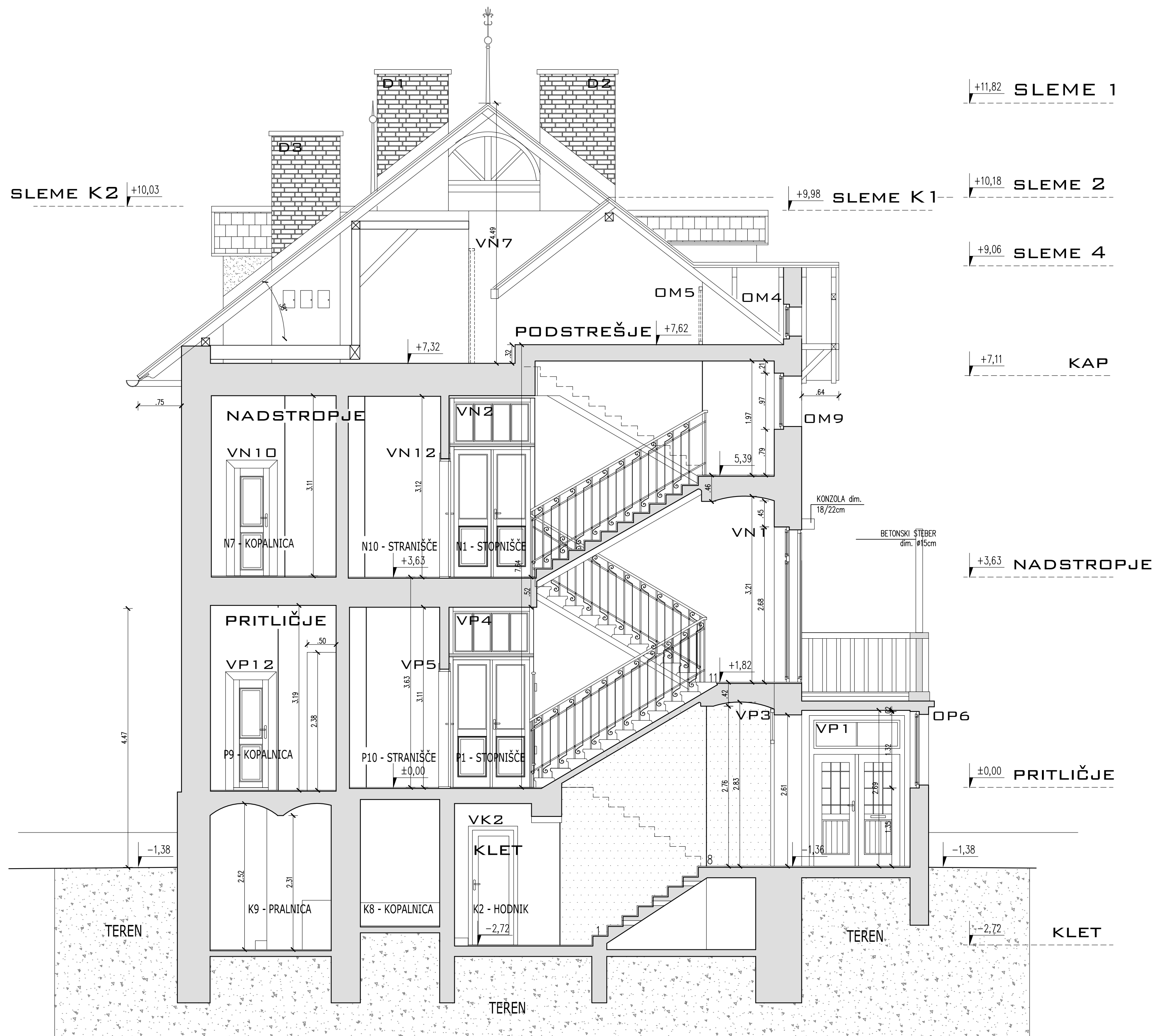
D1–D4 DIMANKI
V VENTILACIJA Cu Ø200mm (NA PREHODNU SKOZI STREHO)

KOTA ±0,00 =FINALNI TLAK PRITLIČJA =302,00m n.v. (ABSOLUTNA VIŠINA)

PROARHING D.O.O.			
OPEKARSKA CESTA 138, 1000 LJUBLJANA			
TEL.: 01/ 429 21 78 FAX: 01/ 429 21 77 E-MAIL: PROARHING@SIOL.NET			
INVESTITOR	MOL – Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana		
OBJEKT / LOKACIJA	PRENOVA OBJEKTA HRIBARJEVA VILA – "VILA ZLATICA" parc.št. del 68/2, k.o. Gradšče II, občina Ljubljana; Cesta 27. aprila 47, 1000 Ljubljana		
VRSTA NACRTA	ARHITEKTURA		
VRSTA PROJ. DOKUMENTACIJE	POSNETEK OBSTOJEČEGA STANJA		
	DATUM	ID. ŠT. PRI ZAPS	PODPIS
ODG. VODJA PROJEKTA	BOŠTJAN ČEŠAREK u.d.i.o.	ZAPS 0142 – A	
ODGOVORNI PROJEKTANT	BOŠTJAN ČEŠAREK u.d.i.o.	ZAPS 0142 – A	
IZDELAL	ANA KEBER u.d.i.o.		
KONTROLIRAL			

TLORIS STREHE

ŠT. PROJEKTA:	20/2016	DATUM:	NOVEMBER 2016	MERILO:	1:50	LIST:	2.7
---------------	---------	--------	---------------	---------	------	-------	-----



LEGENDA MATERIALOV:

OBSTOJEČI ZIDovi IN STROPOVI

*** OPOMBA:
V KOLIKOR SE ELEMENTI LESENEGA OSTREŠJA "ŠPIROVCI" ZAMENJAJO Z NOVIMI, SE OBLIKA GLAV ŠPIROVCEV IZVEDE PO STARI - OBSTOJEČI OBLIKI!

KOTA ±0,00 =FINALNI TLAK PRITLIČJA =302,00m n.v. (ABSOLUTNA VIŠINA)

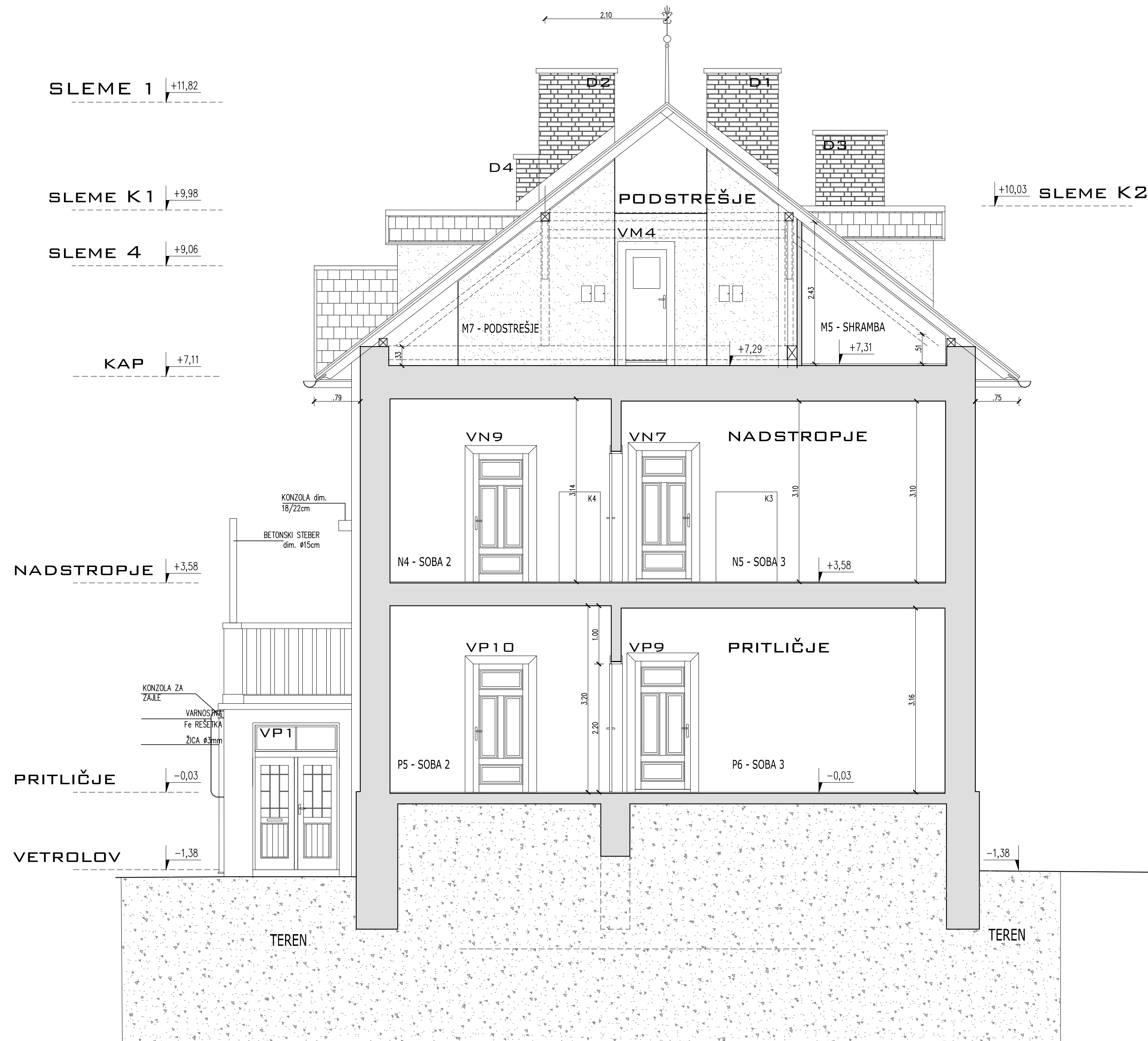
PROARHING D.O.O.
OPEKARSKA CESTA 13B, 1000 LJUBLJANA
TEL.: 01/ 429 21 78 FAX: 01/ 429 21 77 E-MAIL: PROARHING@SIOL.NET

INVESTITOR	MOL - Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana		
OBJEKT / LOKACIJA	PRENOVA OBJEKTA HRIBARJEVA VILA - "VILA ZLATICA" parc.št. del 68/2, k.o. Gradisce II, občina Ljubljana; Cesta 27. aprila 47, 1000 Ljubljana		
VRSTA NACRTA	ARHITEKTURA		
VRSTA PROJ. DOKUMENTACIJE	POSNETEK OBSTOJEČEGA STANJA		

	DATUM	ID. ŠT. PRI ZAPS	PODPIS
ODG. VODJA PROJEKTA	BOŠTJAN ČEŠAREK u.d.a.	ZAPS 0142 - A	
ODGOVORNI PROJEKTANT	BOŠTJAN ČEŠAREK u.d.a.	ZAPS 0142 - A	
IZDELAL	ANA KEBER u.d.a.		
KONTROLIRAL			

PREČNI PREREZ X1-X1

ŠT. PROJEKTA:	20/2016	DATUM:	NOVEMBER 2016	MERILO:	1:50	LIST:	2.8
---------------	---------	--------	---------------	---------	------	-------	-----



LEGENDA MATERIALOV:

OBSTOJEČI ZIDovi IN STROPOVI

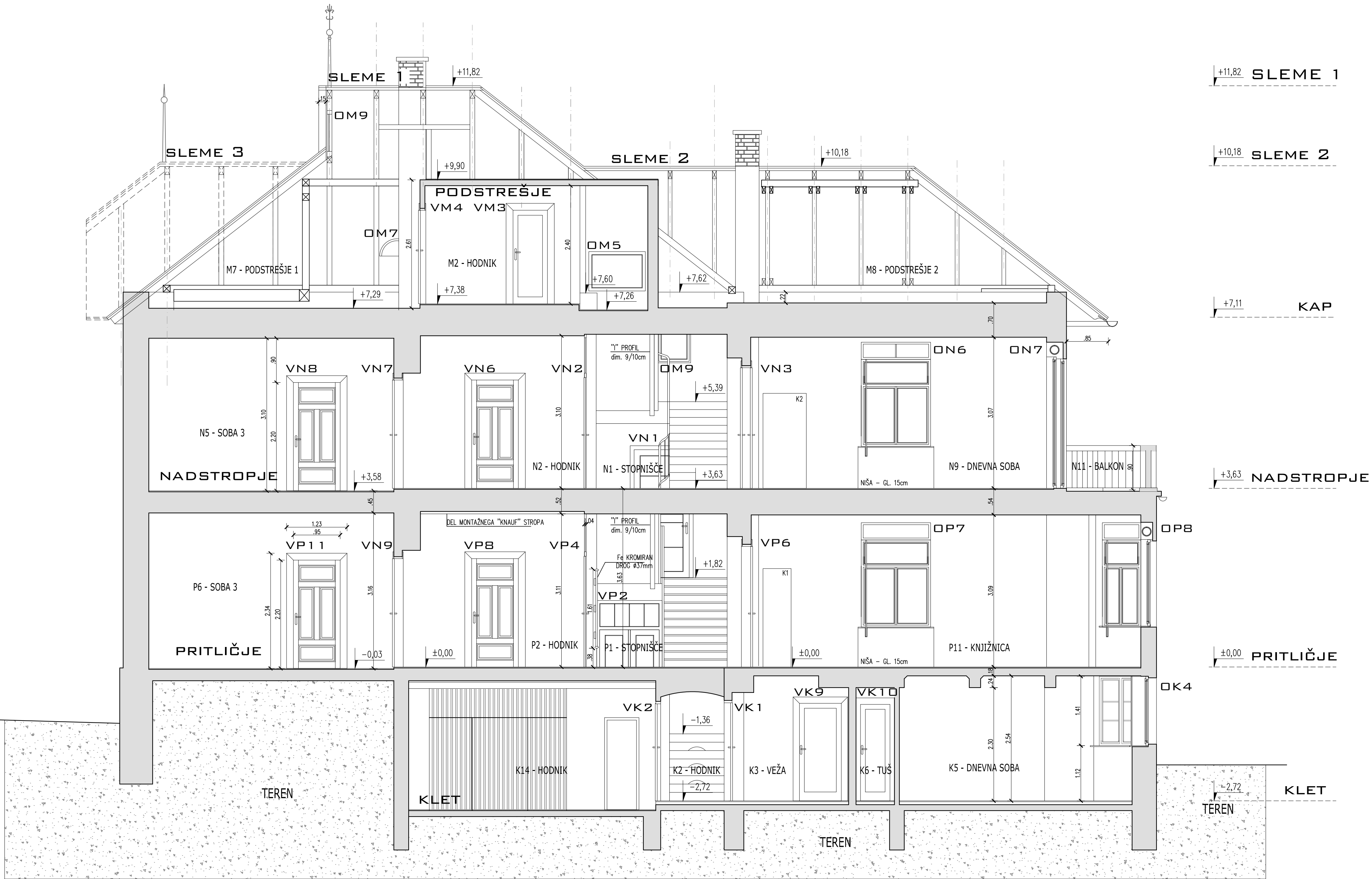
*** OPOMBA:
V KOLIKOR SE ELEMENTI LESENEGA OSTREŠJA "ŠPIROVCI" ZAMENJAJO Z NOVIMI, SE OBLIKA GLAV ŠPIROVCEV IZVEDE PO STARI - OBSTOJEČI OBLIKI!

KOTA ±0,00 =FINALNI TLAK PRITLIČJA =302,00m n.v. (ABSOLUTNA VIŠINA)

PROARHING D.O.O.			
OPEKARSKA CESTA 138, 1000 LJUBLJANA			
TEL.: 01/ 429 21 78 FAX: 01/ 429 21 77 E-MAIL: PROARHING@SIOL.NET			
INVESTITOR	MOL – Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana		
OBJEKT / LOKACIJA	PRENOVA OBJEKTA HRIBARJEVA VILA – "VILA ZLATICA"		
	parc.št. del 68/2, k.o. Gradisce II, občina Ljubljana; Cesta 27. aprila 47, 1000 Ljubljana		
VRSTA NACRTA	ARHITEKTURA		
VRSTA PROJ. DOKUMENTACIJE	POSNETEK OBSTOJEČEGA STANJA		
	DATUM	ID. ŠT. PRI ZAPS	PODPIS
ODG. VODJA PROJEKTA	BOŠTJAN ČEŠAREK u.d.a.	ZAPS 0142 – A	
ODGOVORNI PROJEKTANT	BOŠTJAN ČEŠAREK u.d.a.	ZAPS 0142 – A	
IZDELAL	ANA KEBER u.d.a.		
KONTROLIRAL			

PREČNI PREREZ X2-X2

ŠT. PROJEKTA:	20/2016	DATUM:	NOVEMBER 2016	MERILO:	1:50	LIST:	2.9
---------------	---------	--------	---------------	---------	------	-------	-----



LEGENDA MATERIALOV:

OBSTOJEČI ZIDovi IN STROPOV

*** OPOMBA:
V KOLIKOR SE ELEMENTI LESENEGA OSTREŠJA "ŠPIROVCI" ZAMENJAVO Z NOVIMI, SE OBLIKA GLAV ŠPIROVCEV IZVEDE PO STARI - OBSTOJEČI OBLIKI!

KOTA ±0,00 =FINALNI TLAK PRITLIČJA =302,00m n.v. (ABSOLUTNA VIŠINA)

PROARHING D.O.O.			
OPEKARSKA CESTA 13B, 1000 LJUBLJANA			
TEL.: 01/ 429 21 78 FAX: 01/ 429 21 77 E-MAIL: PROARHING@SIOL.NET			
INVESTITOR	MOL - Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana		
OBJEKT / LOKACIJA	PRENOVA OBJEKTA HRIBARJEVA VILA - "VILA ZLATICA" parc.št. del 68/2, k.o. Gradšče II, občina Ljubljana; Cesta 27. aprila 47, 1000 Ljubljana		
VRSTA NACRTA	ARHITEKTURA		
VRSTA PROJ. DOKUMENTACIJE	POSNETEK OBSTOJEČEGA STANJA		
DATUM	ID. ŠT. PRI ZAPS	PODPIS	
ODG. VODJA PROJEKTA	BOŠTJAN ČEŠAREK u.d.i.a.	ZAPS 0142 - A	
ODGOVORNI PROJEKTANT	BOŠTJAN ČEŠAREK u.d.i.a.	ZAPS 0142 - A	
IZDELAL	ANA KERER u.d.i.a.		
KONTROLIRAL			

VZDOLŽNI PREREZ Y-Y

ŠT. PROJEKTA: 20/2016 DATUM: NOVEMBER 2016 MERILO: 1:50 LIST: 2.10



SPOMINSKA PLOŠČA
G. IVANU HRIBARJU

*** OPOMBA:
V KOLIKOR SE ELEMENTI LESENEGA OSTREŠJA "ŠPIROVCI" ZAMENJAJO Z NOVIMI, SE OBLIKA GLAV ŠPIROVCEV IZVEDE PO
STARI – OBSTOJEČI OBLIKI!

KOTA ±0,00 =FINALNI TLAK PRITILČJA =302,00m n.v. (ABSOLUTNA VIŠINA)

PROARHING D.O.O.			
DPEKARSKA CESTA 13B, 1000 LJUBLJANA			
TEL.: 01/ 429 21 78 FAX: 01/ 429 21 77 E-MAIL: PROARHING@SIOL.NET			
INVESTITOR	MOL – Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana		
OBJEKT / LOKACIJA	PRENOVA OBJEKTA HRIBARJEVA VILA – "VILA ZLATICA" parc.št. del 68/2, k.o. Gradisce II, občina Ljubljana; Cesta 27. aprila 47, 1000 Ljubljana		
VRSTA NACRTA	ARHITEKTURA		
VRSTA PROJ. DOKUMENTACIJE	POSNETEK OBSTOJEČEGA STANJA		
	DATUM	ID. ŠT. PRI ZAPS	PODPIS
ODG. VODJA PROJEKTA	BOŠTJAN ČEŠAREK u.d.a.	ZAPS 0142 – A	
ODGOVORNI PROJEKTANT	BOŠTJAN ČEŠAREK u.d.a.	ZAPS 0142 – A	
IZDELAL	ANA KEBER u.d.a.		
KONTROLIRAL			

VZHODNA FASADA

ŠT. PROJEKTA:	20/2016	DATUM:	NOVEMBER 2016	MERILO:	1:50	LIST:	2.11
---------------	---------	--------	---------------	---------	------	-------	------



*** OPOMBA:
V KOLIKOR SE ELEMENTI LESENEGA OSTREŠJA "ŠPIROVCI", ZAMENJAJO Z NOVIMI, SE OBLIKA GLAV ŠPIROVCEV IZVEDE PO STARI – OBSTOJEČI OBLIKI!

KOTA ±0,00 =FINALNI TLAK PRITLIČJA =302,00m n.v. (ABSOLUTNA VIŠINA)

PROARHING D.O.O.			
OPEKARSKA CESTA 138, 1000 LJUBLJANA			
TEL.: 01/ 429 21 78 FAX: 01/ 429 21 77 E MAIL: PROARHING@SIOL.NET			

INVESTITOR	MOL – Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana		
OBJEKT / LOKACIJA	PRENOVA OBJEKTA HRIBARJEVA VILA – "VILA ZLATICA" parc.št. del 68/2, k.o. Gradšče II, občina Ljubljana; Cesta 27. aprila 47, 1000 Ljubljana		
VRSTA NACRTA	ARHITEKTURA		
VRSTA PROJ. DOKUMENTACIJE	POSNETEK OBSTOJEČEGA STANJA		
	DATUM	ID. ŠT. PRI ZAPS	PODPIS
ODG. VODJA PROJEKTA	BOŠTJAN ČEŠAREK u.d.i.a.	ZAPS 0142 – A	
ODGOVORNI PROJEKTANT	BOŠTJAN ČEŠAREK u.d.i.a.	ZAPS 0142 – A	
IZDELAL	ANA KEBER u.d.i.a.		
KONTROLIRAL			

SEVERNA FASADA				
ŠT. PROJEKTA:	20/2016	DATUM:	NOVEMBER 2016	MERILO:
				1:50
				LIST:
				2.12



KOTA ±0,00 =FINALNI TLAK PRITLIČJA =302,00m n.v. (ABSOLUTNA VIŠINA)

PROARHING D.O.O.
OPEKARSKA CESTA 13B, 1000 LJUBLJANA
TEL.: 01/ 429 21 78 FAX: 01/ 429 21 77 E_MAIL: PROARHING@SIOL.NET

INVESTITOR	MOL – Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana		
OBJEKT / LOKACIJA	PRENOVA OBJEKTA HRIBARJEVA VILA – "VILA ZLATICA" parc.št. del 68/2, k.o. Gradšče II, občina Ljubljana; Cesta 27. aprila 47, 1000 Ljubljana		
VRSTA NACRTA	ARHITEKTURA		
VRSTA PROJ. DOKUMENTACIJE	POSNETEK OBSTOJEČEGA STANJA		
	DATUM	ID. ŠT. PRI ZAPS	PODPIS
ODG. VODJA PROJEKTA	BOŠTJAN ČEŠAREK u.d.i.a.	ZAPS 0142 – A	
ODGOVORNI PROJEKTANT	BOŠTJAN ČEŠAREK u.d.i.a.	ZAPS 0142 – A	
IZDELAL	ANA KEBER u.d.i.a.		
KONTROLIRAL			

ZAHODNA FASADA

ŠT. PROJEKTA:	20/2016	DATUM:	NOVEMBER 2016	MERILO:	1:50	LIST:	2.13
---------------	---------	--------	---------------	---------	------	-------	------



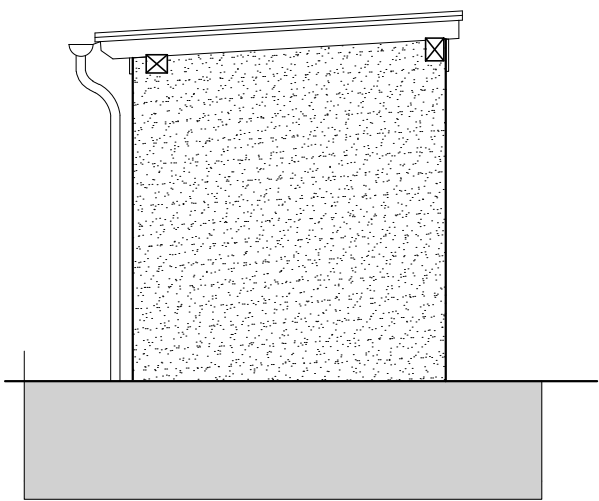
KOTA ±0,00 =FINALNI TLAK PRITLIČJA =302,00m n.v. (ABSOLUTNA VIŠINA)

PROARHING D.O.O.
OPEKARSKA CESTA 13B, 1000 LJUBLJANA
TEL.: 01/ 429 21 78 FAX: 01/ 429 21 77 E-MAIL: PROARHING@SIOL.NET

INVESTITOR	MOL – Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana		
OBJEKT / LOKACIJA	PRENOVA OBJEKTA HRIBARJEVA VILA – "VILA ZLATICA" parc.št. del 68/2, k.o. Gradišče II, občina Ljubljana; Cesta 27. aprila 47, 1000 Ljubljana		
VRSTA NACRTA	ARHITEKTURA		
VRSTA PROJ. DOKUMENTACIJE	POSNETEK OBSTOJEČEGA STANJA		
	DATUM	ID. ŠT. PRI ZAPS	PODPIS
ODG. VODJA PROJEKTA	BOŠTJAN ČEŠAREK u.d.a.	ZAPS 0142 – A	
ODGOVORNI PROJEKTANT	BOŠTJAN ČEŠAREK u.d.a.	ZAPS 0142 – A	
IZDELAL	ANA KEBER u.d.a.		
KONTROLIRAL			

JUŽNA FASADA					
ŠT. PROJEKTA:	20/2016	DATUM:	NOVEMBER 2016	MERILO:	1:50
LIST:					2.14

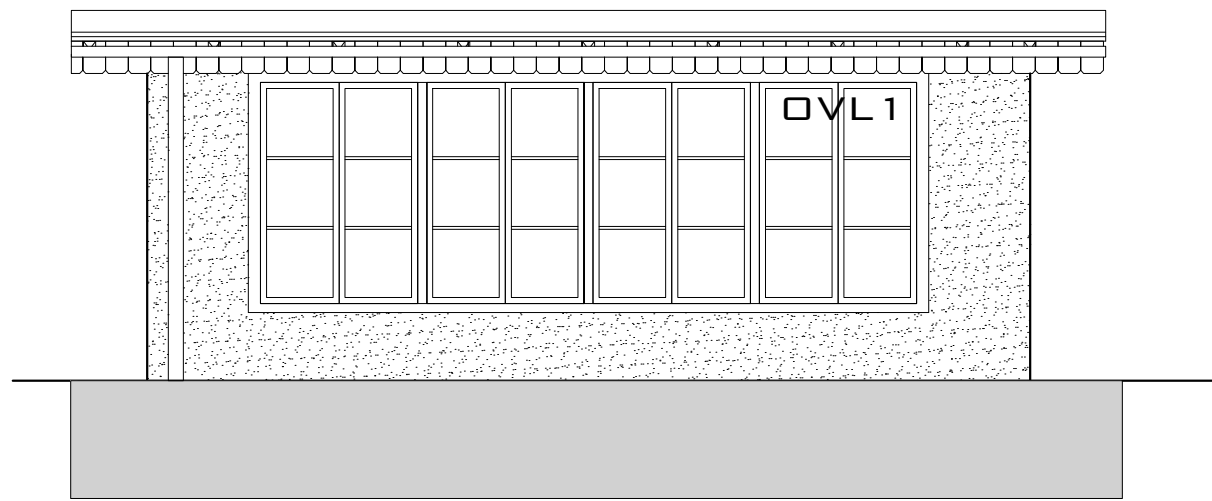
SEVEROZAHODNA FASADA



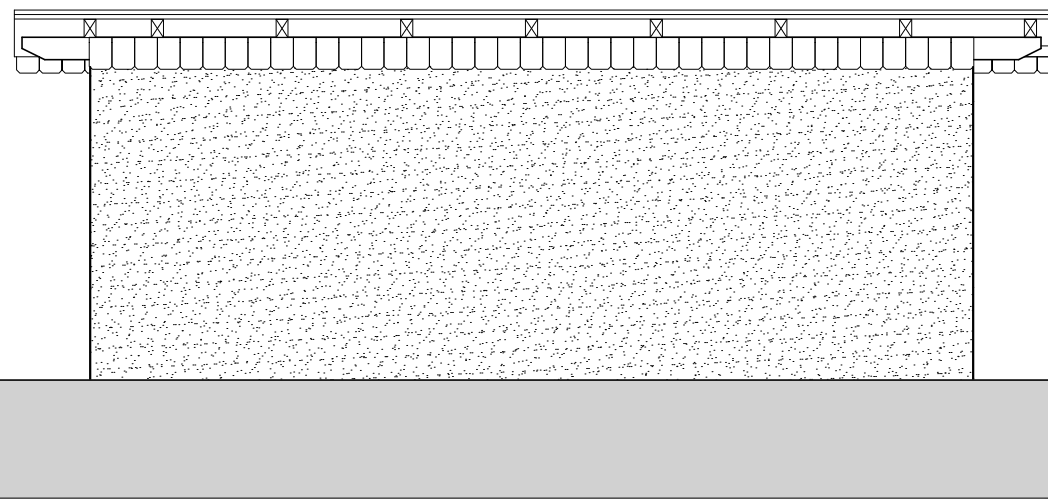
JUGOVZHODNA FASADA



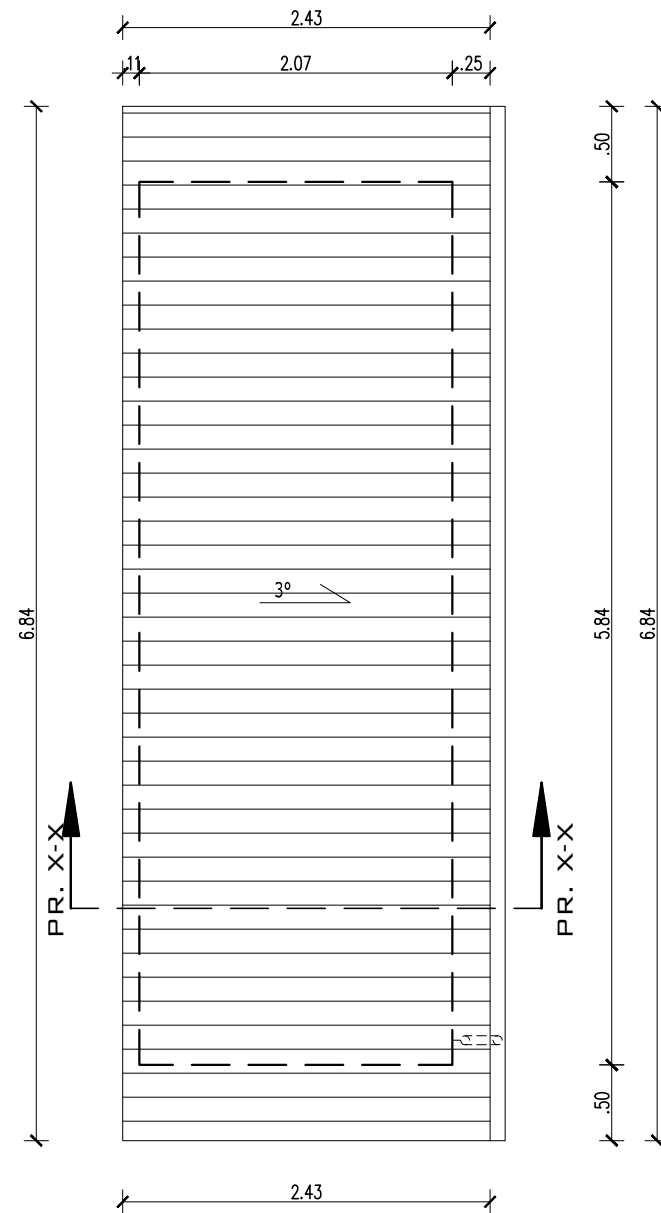
SEVEROVZHODNA FASADA



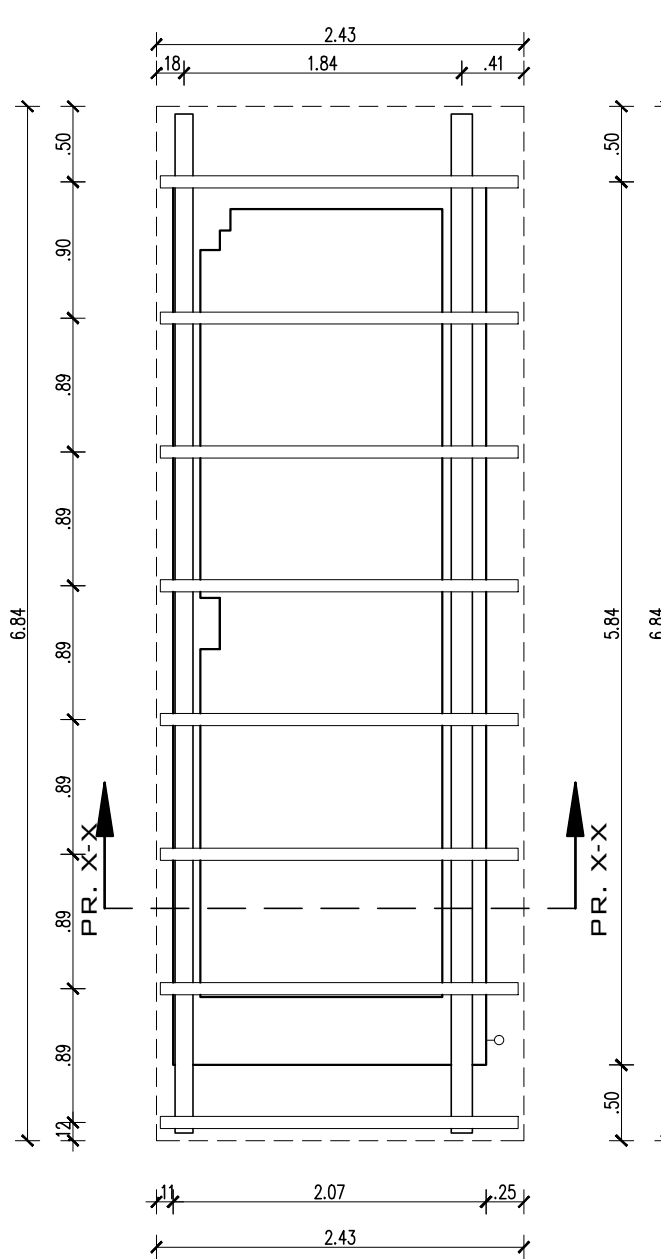
JUGOZAHODNA FASADA



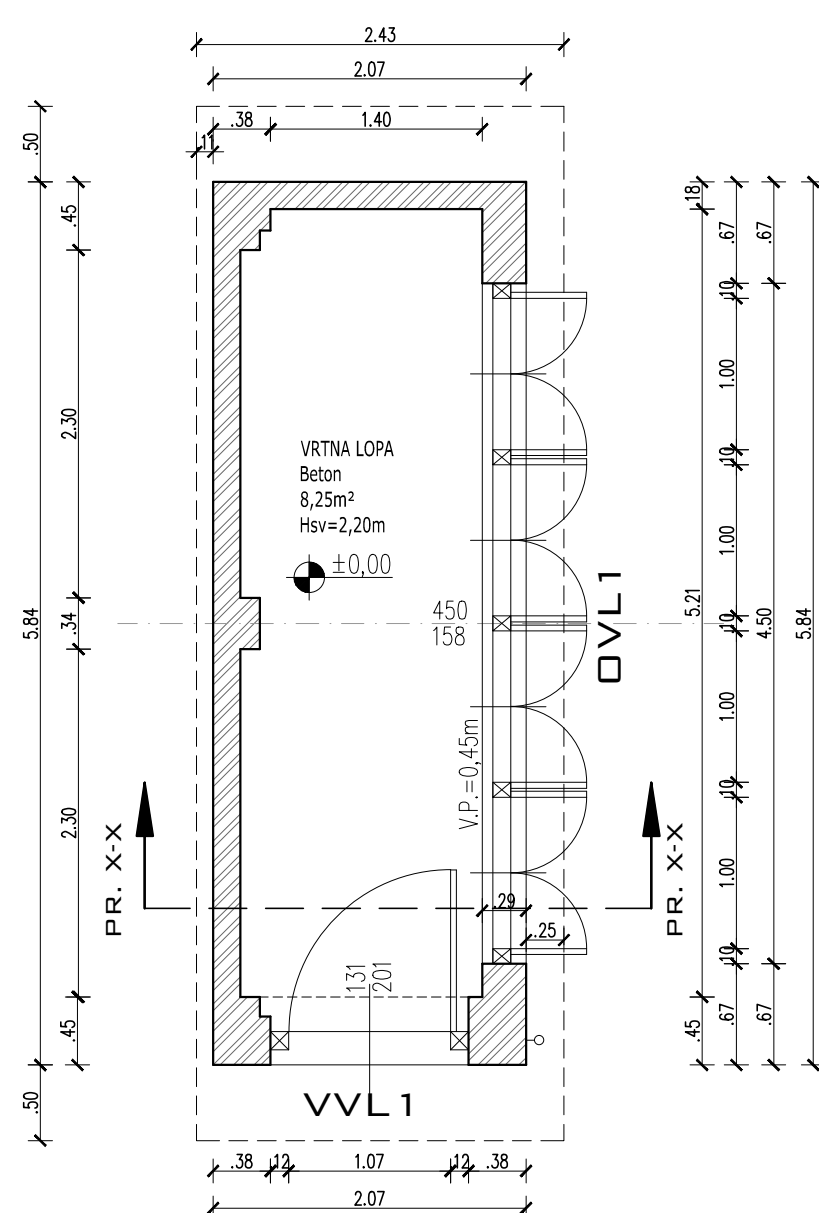
TLORIS STREHE



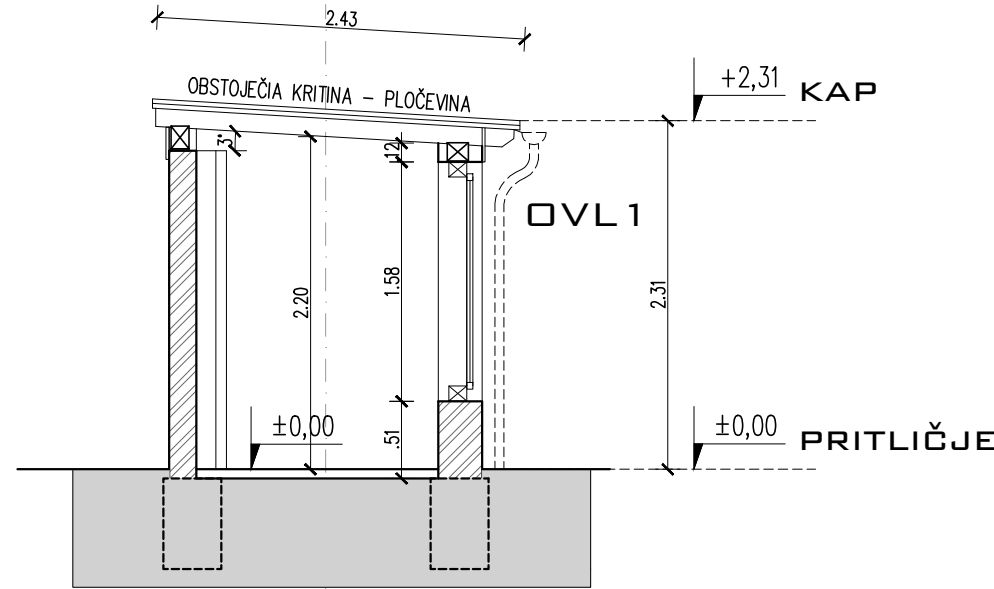
TLORIS OSTREŠJA



TLORIS PRITLIČJA



PREČNI PREREZ X-X



LEGENDA MATERIALOV:

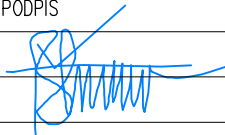
OBSTOJEČI ZID OBJEKTA – OPEKA NF

KRITINA : PLOČEVNA

LEGENDA:

OVL1 SKLOP 4 DVOKRILNIH, ENOJNIH LESENIH OKEN, dim. 450/158cm, v.p. 0,45m OD FINALNEGA TLAKA LOPE;
POSAMEZNO KRILLO PO VIŠINI DELJENO NA TRI DELE
VVL1 ENOKRILNA, LESENA, KASETIRANA VHODNA VRATA, dim. 131/201cm; GORNJI DEL ZASTEKLJEN

KOTA ±0,00 =FINALNI TLAK PRITLIČJA =299,05m n.v. (ABSOLUTNA VIŠINA)

PROARHING D.O.O.			
OPEKARSKA CESTA 13B, 1000 LJUBLJANA			
TEL.: 01/ 429 21 78 FAX: 01/ 429 21 77 E-MAIL: PROARHING@SIOL.NET			
INVESTITOR	MOL – Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana		
OBJEKT / LOKACIJA	PRENOVA OBJEKTA HRIBARJEVA VILA – "VILA ZLATICA" parc.št. del 68/2, k.o. Gradišče II, občina Ljubljana; Cesta 27. aprila 47, 1000 Ljubljana		
VRSTA NACRTA	ARHITEKTURA		
VRSTA PROJ. DOKUMENTACIJE	POSNETEK OBSTOJEČEGA STANJA		
	DATUM	ID. ŠT. PRI ZAPS	PODPIS
ODG. VODJA PROJEKTA	BOŠTJAN ČEŠAREK u.d.i.a.	ZAPS 0142 – A	
ODGOVORNI PROJEKTANT	BOŠTJAN ČEŠAREK u.d.i.a.	ZAPS 0142 – A	
IZDELAL	ANA KEBER u.d.i.a.		
KONTROLIRAL			
LOPA NA VRTU			
ŠT. PROJEKTA:	20/2016	DATUM:	NOVEMBER 2016
		MERILLO:	1:50
		LJST:	2.15

SHEME OKEN IN VRAT

ETAŽA KLETI

POSNETEK OBSTOJEČEGA STANJA

SHEME VRAT

objekt

HRIBARJEVA VILA - "VILA ZLATICA", Cesta 27. aprila 47, 1000 Ljubljana
parc.št. del 68/2, k.o. Gradišče II, občina Ljubljana;

OZNAKA

VK1 / enorilna, lesena notranja vrata

POLOŽAJ

Klet / K2 (hodnik) -K3 (veža)

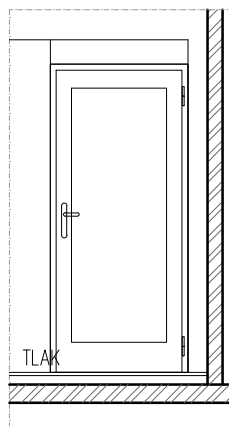
ZIDARSKA MERA

80/199 cm

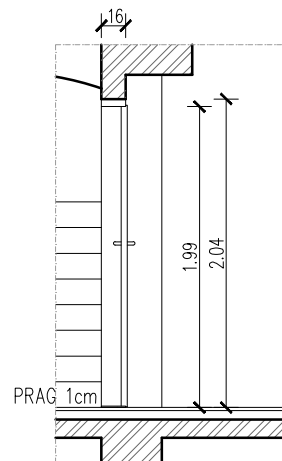
DEBELINA ZIDU

16 cm

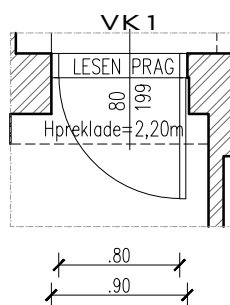
POGLED



PREREZ



TLORIS



BARVA

Bela

POŽAR. ODPOR.

/

OBDELAVA

Les: hrast

KRILO

Les: hrast; kljuka na višini 105 cm;

OKOVJE

Vidno: originalno

OPOMBA

Pred izvedbo nujno mere kontrolirati na objektu !

SHEME VRAT

objekt

HRIBARJEVA VILA - "VILA ZLATICA", Cesta 27. aprila 47, 1000 Ljubljana
parc.št. del 68/2, k.o. Gradišče II, občina Ljubljana;

OZNAKA

VK2 / enorilna, lesena notranja vrata

POLOŽAJ

Klet / K2 (hodnik) -K14 (hodnik 2)

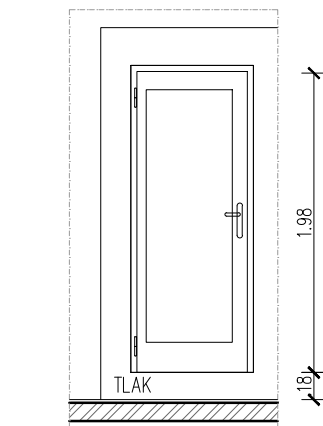
ZIDARSKA MERA

70/198 cm

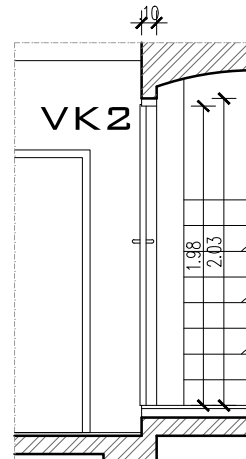
DEBELINA ZIDU

10 cm

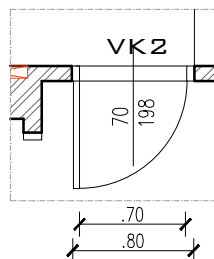
POGLED



PREREZ



TLORIS



BARVA

Bela

POŽAR. ODPOR.

/

OBDELAVA

Les: hrast

KRILO

Les: hrast; kljuka na višini 105 cm;

OKOVJE

Vidno: originalno

OPOMBA

Pred izvedbo nujno mere kontrolirati na objektu !

SHEME VRAT

objekt

HRIBARJEVA VILA - "VILA ZLATICA", Cesta 27. aprila 47, 1000 Ljubljana
 parc.št. del 68/2, k.o. Gradišče II, občina Ljubljana;

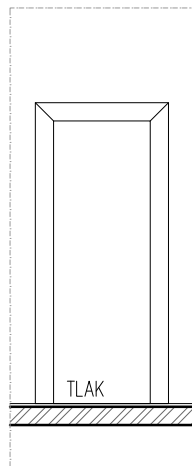
OZNAKA **VK3 / enorilna, lesena notranja vrata**

POLOŽAJ Klet / K14 (hodnik 2) -K13 (shramba)

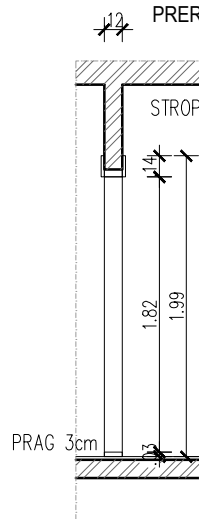
ZIDARSKA MERA 60/182 cm

DEBELINA ZIDU 12 cm

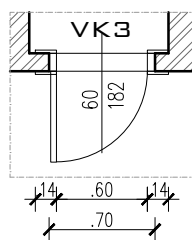
POGLED



PREREZ



TLORIS



BARVA Temno rjava

POŽAR. ODPOR. /

OBDELAVA Les: hrast

KRILO Ni ohranjeno

OKOVJE /

OPOMBA Pred izvedbo nujno mere kontrolirati na objektu !

SHEME VRAT

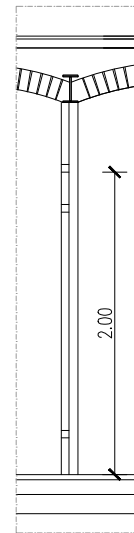
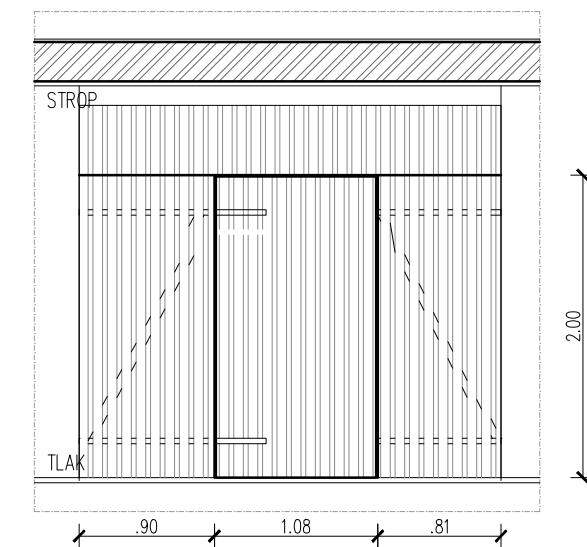
objekt

HRIBARJEVA VILA - "VILA ZLATICA", Cesta 27. aprila 47, 1000 Ljubljana
parc.št. del 68/2, k.o. Gradišče II, občina Ljubljana;

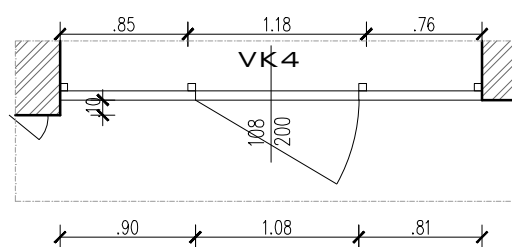
OZNAKA	VK4 / enorilna kletna vrata iz surovih lesenih deščic z vmesnimi presledki
POLOŽAJ	Klet / K14 (hodnik 2) -K12 (drvarnica)
ZIDARSKA MERA	108/200 cm
DEBELINA ZIDU	/

POGLED

PREREZ



TŁORIS



BARVA	Temno rjava
POŹAR. ODPOR.	/
OBDELAVA	Les: hrast
KRIŁO	Iz surovih lesenih deščic z vmesnimi presledki
OKOVJE	/
OPOMBA	Pred izvedbo nujno mere kontrolirati na objektu !

SHEME VRAT

objekt

HRIBARJEVA VILA - "VILA ZLATICA", Cesta 27. aprila 47, 1000 Ljubljana
parc.št. del 68/2, k.o. Gradišče II, občina Ljubljana;

OZNAKA

VK5 / enorilna, lesena, kasetirana notranja vrata z zračno lino

POLOŽAJ

Klet / K14 (hodnik 2) -K11 (klet 2)

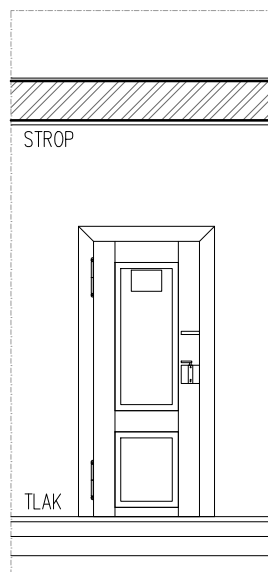
ZIDARSKA MERA

60/178 cm

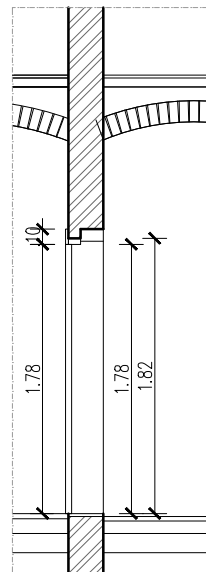
DEBELINA ZIDU

10 cm

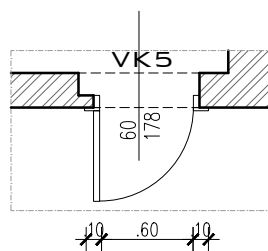
POGLED



PREREZ



TLORIS



BARVA

Temno rjava

POŽAR. ODPOR.

/

OBDELAVA

Les: hrast

KRILO

Les: hrast; kljuka na višini 105 cm;

OKOVJE

Vidno: originalno

OPOMBA

Pred izvedbo nujno mere kontrolirati na objektu !

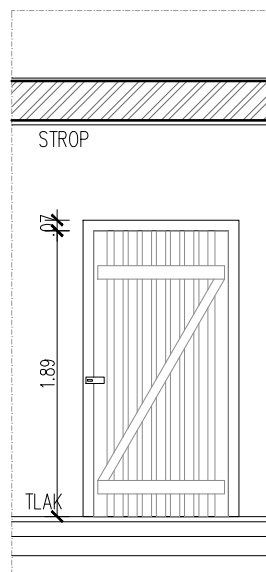
SHEME VRAT

objekt

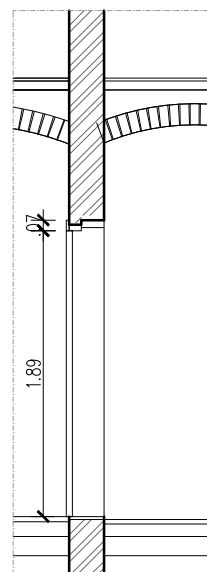
HRIBARJEVA VILA - "VILA ZLATICA", Cesta 27. aprila 47, 1000 Ljubljana
parc.št. del 68/2, k.o. Gradišče II, občina Ljubljana;

OZNAKA	VK6 / enorilna kletna vrata iz surovih lesenih deščic z vmesnimi presledki
POLOŽAJ	Klet / K14 (hodnik 2) -K10 (klet 1)
ZIDARSKA MERA	89/189 cm
DEBELINA ZIDU	10 cm

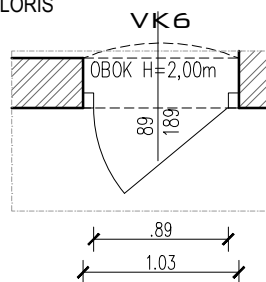
POGLED



PREREZ



TLORIS



BARVA Temno rjava

POŽAR. ODPOR. /

OBDELAVA Les: hrast

KRILO **Iz surovih lesenih deščic z vmesnimi presledki**

OKOVJE Vidno: originalno

OPOMBA Pred izvedbo nujno mere kontrolirati na objektu !

SHEME VRAT

objekt

HRIBARJEVA VILA - "VILA ZLATICA", Cesta 27. aprila 47, 1000 Ljubljana
parc.št. del 68/2, k.o. Gradišče II, občina Ljubljana;

OZNAKA

VK7/ enokrilna, lesena notranja vrata z zasteklitvijo

POLOŽAJ

Klet / K3 (veža) -K8 (kopalnica)

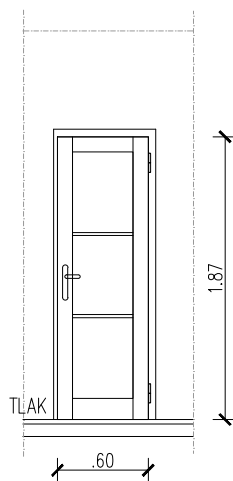
ZIDARSKA MERA

60/187 cm

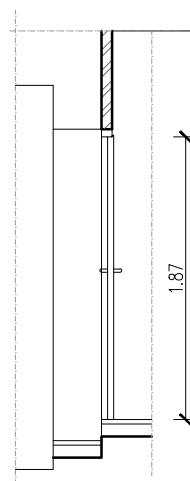
DEBELINA ZIDU

10 cm

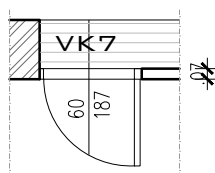
POGLED



PREREZ



TLORIS



BARVA

Bela

POŽAR. ODPOR.

/

OBDELAVA

Les: hrast

KRILO

Les: hrast; kljuka na višini 95 cm; po višini deljeno na 3 polja, z zasteklitvijo

OKOVJE

Vidno: originalno

OPOMBA

Pred izvedbo nujno mere kontrolirati na objektu !

SHEME VRAT

objekt

HRIBARJEVA VILA - "VILA ZLATICA", Cesta 27. aprila 47, 1000 Ljubljana
parc.št. del 68/2, k.o. Gradišče II, občina Ljubljana;

OZNAKA

VK8/ enokrilna, lesena, kasetirana notranja vrata

POLOŽAJ

Klet / K3 (veža) -K7 (zaklonišče)

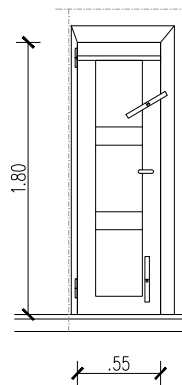
ZIDARSKA MERA

55/180 cm

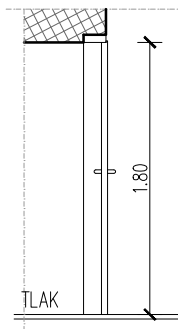
DEBELINA ZIDU

10 cm

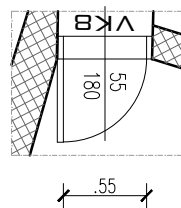
POGLED



PREREZ



TLORIS



BARVA

Bela

POŽAR. ODPOR.

/

OBDELAVA

Les: hrast

KRILO

Les: hrast; kljuka na višini 105 cm; po višini deljeno na 3 polja

OKOVJE

Vidno: delno originalno, kljuka nova

OPOMBA

Vrata so bila zaradi svoje funkcije močnejše izvedbe, s kovinskimi zapahi.
Pred izvedbo nujno mere kontrolirati na objektu !

SHEME VRAT

objekt

HRIBARJEVA VILA - "VILA ZLATICA", Cesta 27. aprila 47, 1000 Ljubljana
parc.št. del 68/2, k.o. Gradišče II, občina Ljubljana;

OZNAKA

VK9/ enokrilna, lesena notranja vrata

POLOŽAJ

Klet / K3 (veža) -K4 (kuhinja)

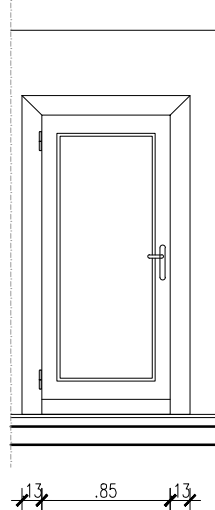
ZIDARSKA MERA

85/198 cm

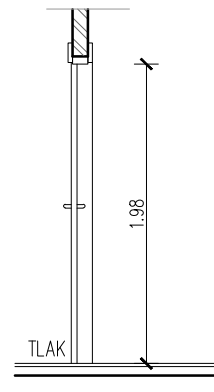
DEBELINA ZIDU

10 cm

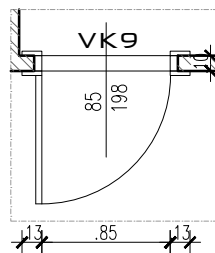
POGLED



PREREZ



TLORIS



BARVA

Bela

POŽAR. ODPOR.

/

OBDELAVA

Les: hrast

KRILO

Les: hrast; kljuka na višini 105 cm

OKOVJE

Vidno: delno originalno

OPOMBA

Vrata so bila zaradi svoje funkcije močnejše izvedbe, s kovinskimi zapahi.
Pred izvedbo nujno mere kontrolirati na objektu !

SHEME VRAT

objekt

HRIBARJEVA VILA - "VILA ZLATICA", Cesta 27. aprila 47, 1000 Ljubljana
parc.št. del 68/2, k.o. Gradišče II, občina Ljubljana;

OZNAKA

VK10/ enokrilna, lesena notranja vrata

POLOŽAJ

Klet / K4 (kuhinja) -K6 (tuš)

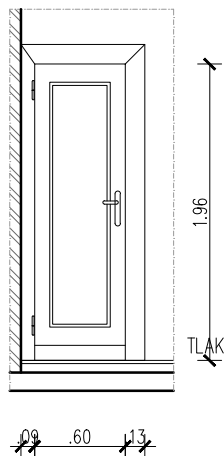
ZIDARSKA MERA

60/196 cm

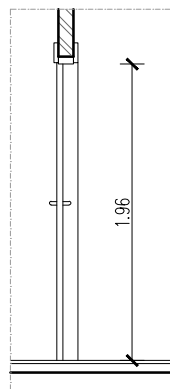
DEBELINA ZIDU

10 cm

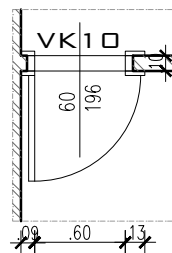
POGLED



PREREZ



TLORIS



BARVA

Bela

POŽAR. ODPOR.

/

OBDELAVA

Les: hrast

KRILO

Les: hrast; kljuka na višini 105 cm;

OKOVJE

Vidno: originalno

OPOMBA

Pred izvedbo nujno mere kontrolirati na objektu !

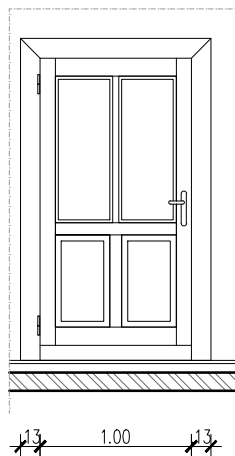
SHEME VRAT

objekt

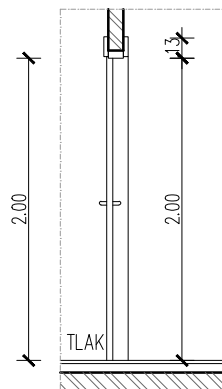
HRIBARJEVA VILA - "VILA ZLATICA", Cesta 27. aprila 47, 1000 Ljubljana
parc.št. del 68/2, k.o. Gradišče II, občina Ljubljana;

OZNAKA	VK11/ enokrilna, lesena, kasetirana notranja vrata z zasteklitvijo
POLOŽAJ	Klet / K4 (kuhinja) -K5 (dnevna soba)
ZIDARSKA MERA	100/200 cm
DEBELINA ZIDU	10 cm

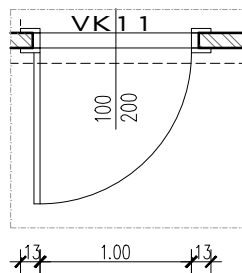
POGLED



PREREZ



TLORIS



BARVA	Bela
POŽAR. ODPOR.	/
OBDELAVA	Les: hrast
KRILO	Les: hrast; kljuka na višini 105 cm; gornji del z zasteklitvijo
OKOVJE	Vidno: originalno
OPOMBA	Pred izvedbo nujno mere kontrolirati na objektu !

HEME OKEN

objekt

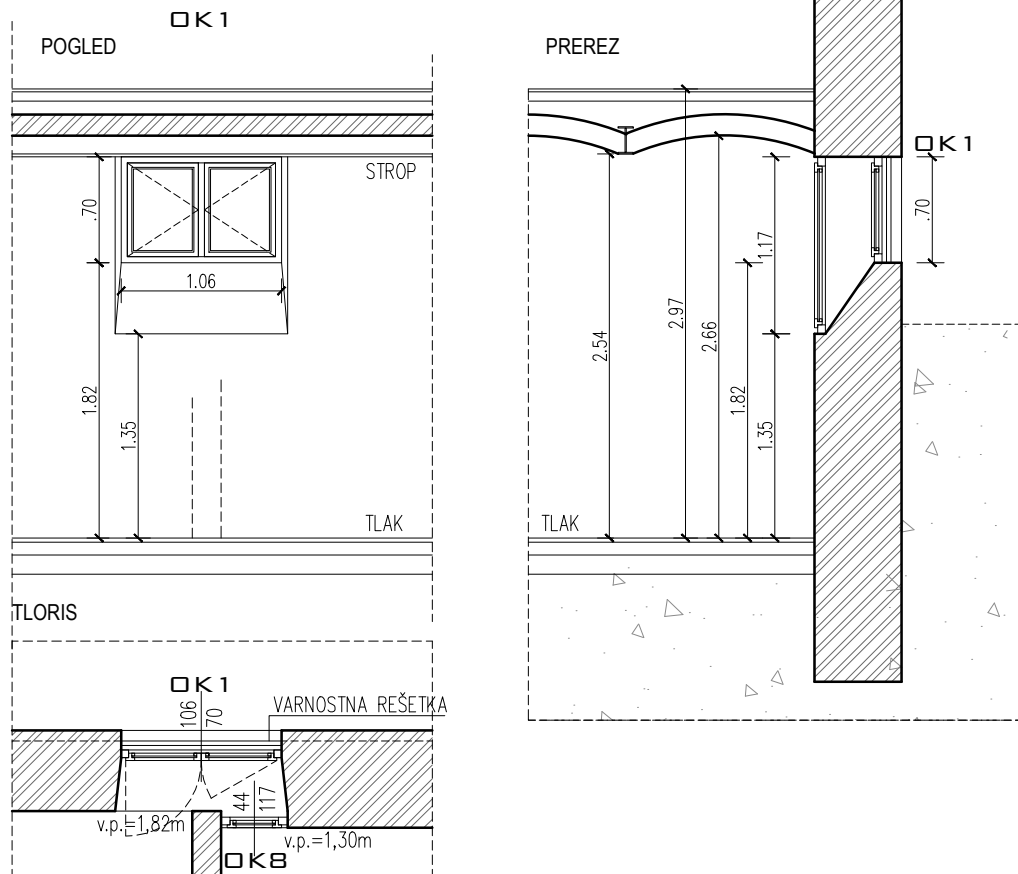
HRIBARJEVA VILA - "VILA ZLATICA", Cesta 27. aprila 47, 1000 Ljubljana
parc.št. del 68/2, k.o. Gradišče II, občina Ljubljana;

OZNAKA **OK1** / DVOKRILNO, ENOJNO LESENO OKNO BREZ DELITVE

POLOŽAJ Klet / K10 - Klet 1, K11 - Klet 2

MIZARSKA MERA 106 / 70 cm

DEBELINA ZIDU 58cm



ZASTEKLITEV Enojna zasteklitev

ODPIRANJE Oba krila po vertikalni osi

OKOVJE Vidno: originalno

OBDELAVA Les hrast

SENČILA /

ŠPALETA Ometana G+F omet

POLICA ZUNAJ. /

POLICA NOTR. /

PARAPET 182 cm

OPOMBA Okno v špranji sega tudi za sosednji prostor K11, ki pa ima pred tem oknom svoje okno (OK8).
Pred izvedbo nujno mere kontrolirati na objektu !

SHEME OKEN

objekt

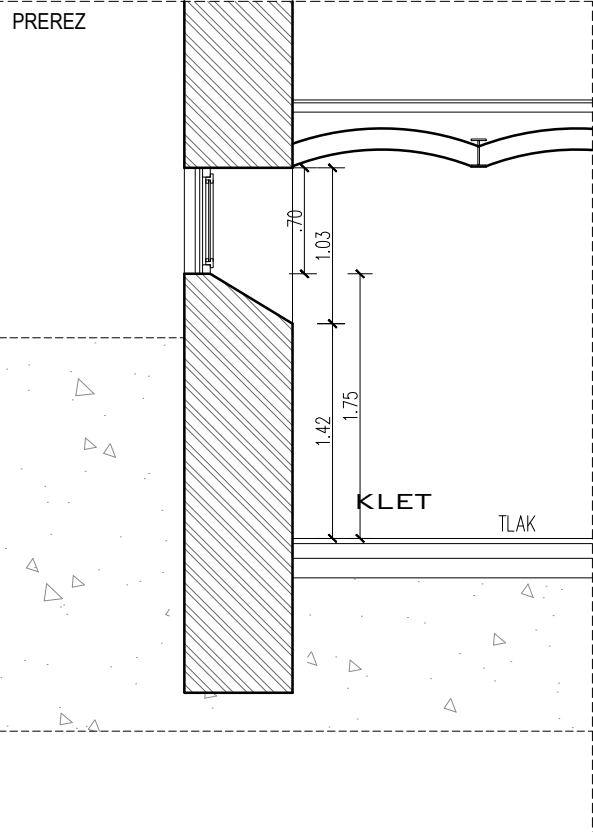
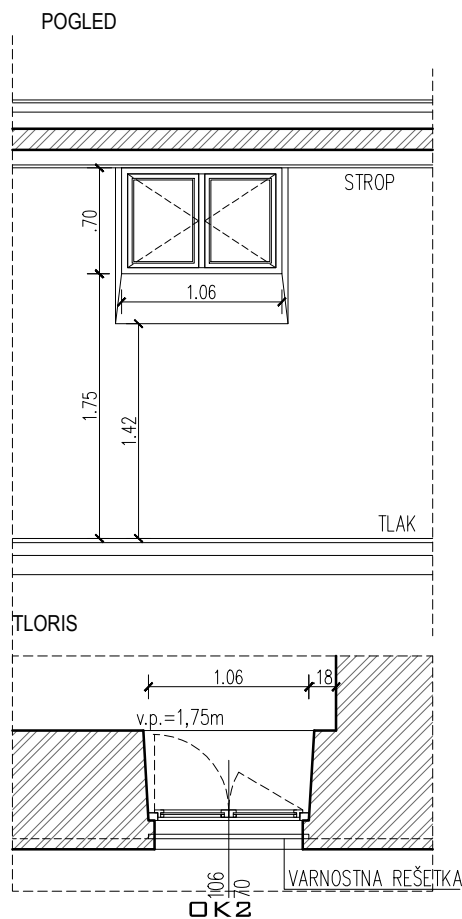
HRIBARJEVA VILA - "VILA ZLATICA", Cesta 27. aprila 47, 1000 Ljubljana
parc.št. del 68/2, k.o. Gradišče II, občina Ljubljana;

OZNAKA **OK2** / DVOKRILNO, ENOJNO LESENSO OKNO BREZ DELITVE

POLOŽAJ Klet / K12 - Drvarnica

MIZARSKA MERA 106 / 70 cm

DEBELINA ZIDU 78cm



ZASTEKLITEV Enojna zasteklitev

ODPIRANJE Oba krila po vertikalni osi

OKOVJE Vidno: originalno

OBDELAVA Les hrast v sivi barvi

SENČILA /

ŠPALETA Ometana G+F omet

POLICA ZUNAJ. /

POLICA NOTR. /

PARAPET 175 cm

OPOMBA Pred izvedbo nujno mere kontrolirati na objektu !

HEME OKEN

objekt

HRIBARJEVA VILA - "VILA ZLATICA", Cesta 27. aprila 47, 1000 Ljubljana
parc.št. del 68/2, k.o. Gradišče II, občina Ljubljana;

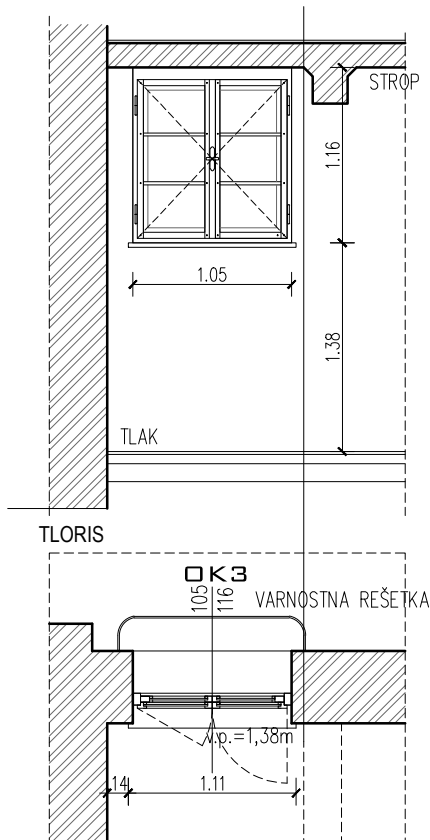
OZNAKA **OK3 / DVOKRILNO, ENOJNO LESENO OKNO**

POLOŽAJ Klet / K4 - Kuhinja

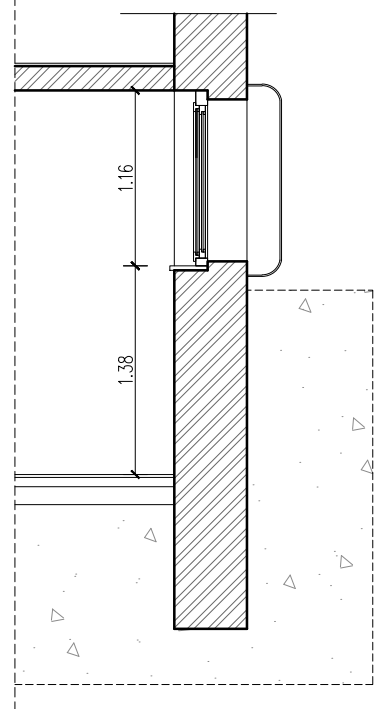
MIZARSKA MERA 105 / 116 cm

DEBELINA ZIDU 78cm

POGLED



PREREZ



ZASTEKLITEV Dvojna zasteklitev, krili po višini deljeni na tri dele

ODPIRANJE Oba krila po vertikalni osi

OKOVJE Vidno: belo;

OBDELAVA Les hrast

SENČILA /

ŠPALETA Ometana G+F omet

POLICA ZUNAJ. Ometana

POLICA NOTR. Lesena - masivna, bela

PARAPET 138 cm

OPOMBA Pred izvedbo nujno mere kontrolirati na objektu !

SHEME OKEN

objekt

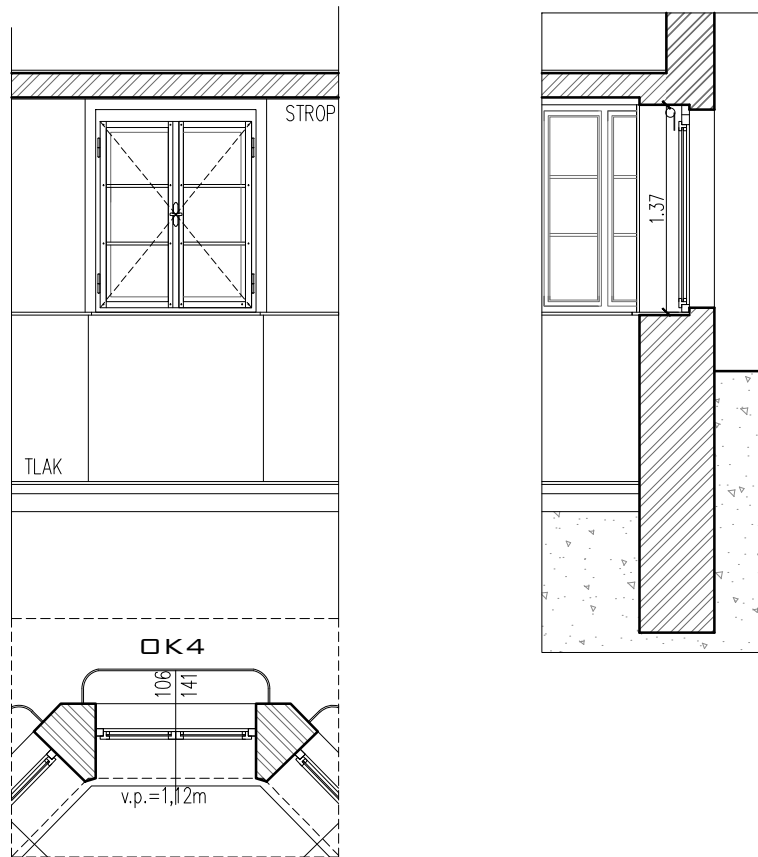
HRIBARJEVA VILA - "VILA ZLATICA", Cesta 27. aprila 47, 1000 Ljubljana
parc.št. del 68/2, k.o. Gradišče II, občina Ljubljana;

OZNAKA **OK4** / DVOKRILNO, ENOJNO LESENSO OKNO

POLOŽAJ Klet / K5 - Dnevna soba

MIZARSKA MERA 106 / 141 cm

DEBELINA ZIDU 50 cm



ZASTEKLITEV Dvojna zasteklitev, krili po višini deljeni na tri dele

ODPIRANJE Oba krila po vertikalni osi

OKOVJE Vidno: belo;

OBDELAVA Les hrast

SENČILA /

ŠPALETA Ometana G+F omet

POLICA ZUNAJ. Ometana

POLICA NOTR. Lesena - masivna, bela

PARAPET 112cm

OPOMBA Pred izvedbo nujno mere kontrolirati na objektu !

HEME OKEN

objekt

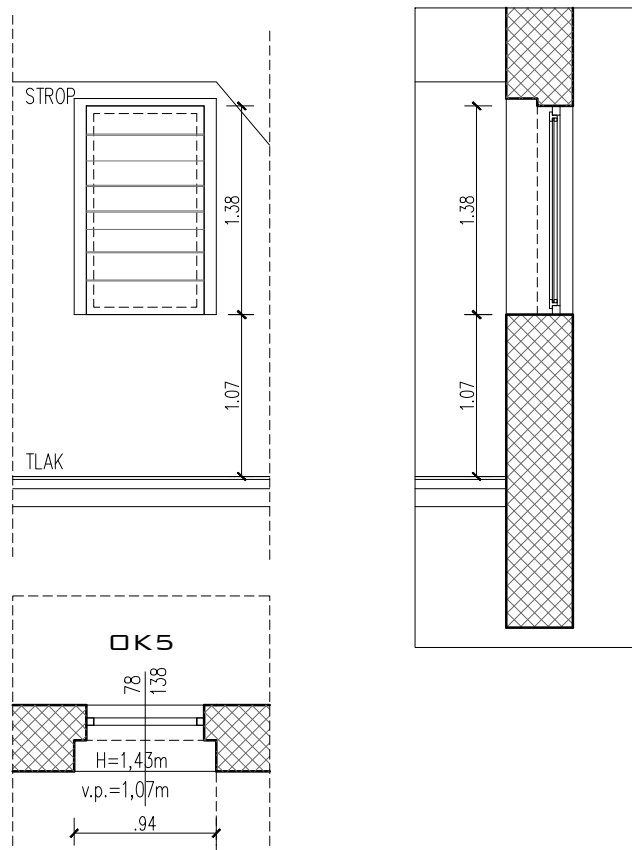
HRIBARJEVA VILA - "VILA ZLATICA", Cesta 27. aprila 47, 1000 Ljubljana
parc.št. del 68/2, k.o. Gradišče II, občina Ljubljana;

OZNAKA **OK5** / ENOKRILNO, ENOJNO LESENO OKNO BREZ DELITVE

POLOŽAJ Klet / K7 - Zaklonišče - bunker

MIZARSKA MERA 78 / 138 cm

DEBELINA ZIDU 44 cm



ZASTEKLITEV

/

ODPIRANJE

/

OKOVJE

/

OBDELAVA

Les hrast

SENČILA

/

ŠPALETA

Ometana G+F omet

POLICA ZUNAJ.

Ometana

POLICA NOTR.

/

PARAPET

107 cm

OPOMBA

Odprtina je trenutno zaprta z lesenimi deskami!
Pred izvedbo nujno mere kontrolirati na objektu !

HEME OKEN

objekt

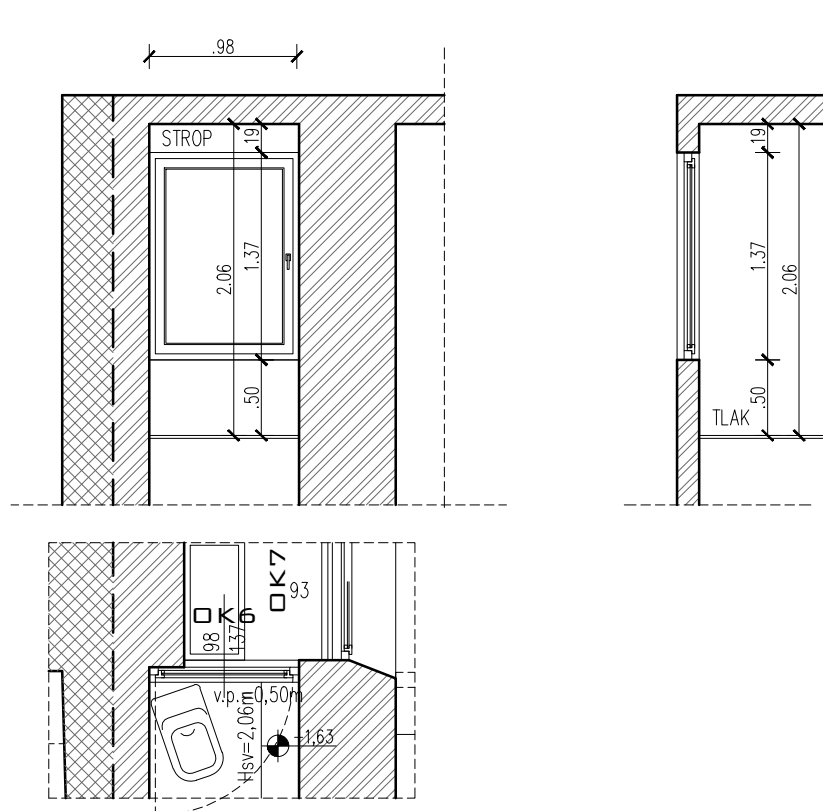
HRIBARJEVA VILA - "VILA ZLATICA", Cesta 27. aprila 47, 1000 Ljubljana
parc.št. del 68/2, k.o. Gradišče II, občina Ljubljana;

OZNAKA **OK6 / ENOKRILNO, ENOJNO LESENO OKNO BREZ DELITVE**

POLOŽAJ Klet / K8 - Kopalnica

MIZARSKA MERA 98 / 137 cm

DEBELINA ZIDU 15 cm



ZASTEKLITEV Enojna zasteklitev

ODPIRANJE Po vertikalni osi

OKOVJE Vidno: belo;

OBDELAVA Les hrast

SENČILA /

ŠPALETA Ometana G+F omet

POLICA ZUNAJ. /

POLICA NOTR. Keramične ploščice

PARAPET 50 cm (od finalnega tlaka najvišjega dela kopalnice)

OPOMBA Pred izvedbo nujno mere kontrolirati na objektu !

SHEME OKEN

objekt

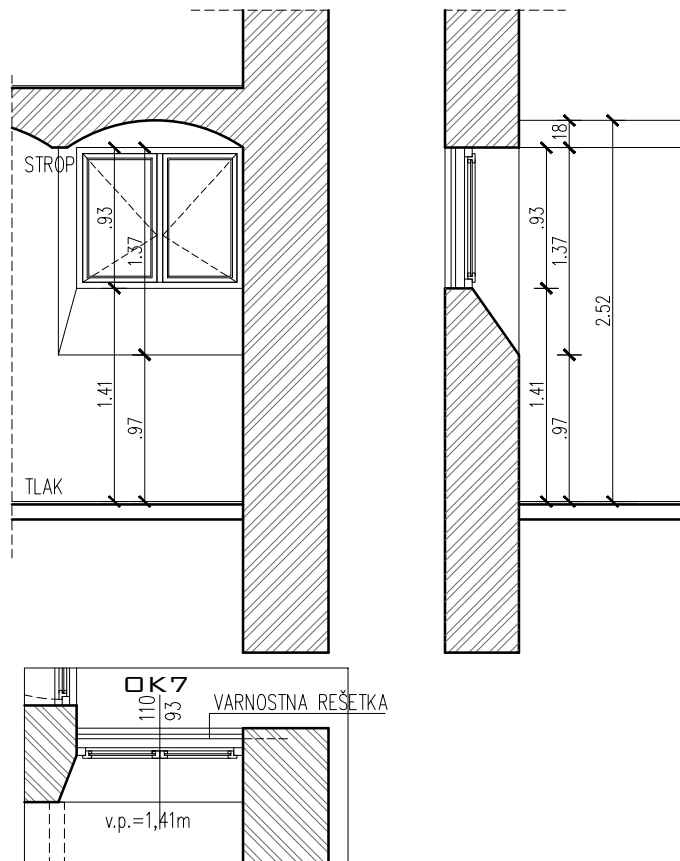
HRIBARJEVA VILA - "VILA ZLATICA", Cesta 27. aprila 47, 1000 Ljubljana
parc.št. del 68/2, k.o. Gradišče II, občina Ljubljana;

OZNAKA **OK7** / DVOKRILNO, ENOJNO LESENO OKNO BREZ DELITVE

POLOŽAJ Klet / K9 - Pralnica

MIZARSKA MERA 110 / 93 cm

DEBELINA ZIDU 49 cm



ZASTEKLITEV Enojna zasteklitev, brez delitve

ODPIRANJE Oba krila po vertikalni osi

OKOVJE Vidno: belo;

OBDELAVA Les hrast

SENČILA /

ŠPALETA Ometana G+F omet

POLICA ZUNAJ. Ometana

POLICA NOTR. /

PARAPET 141 cm

OPOMBA Pred izvedbo nujno mere kontrolirati na objektu !

objekt

HRIBARJEVA VILA - "VILA ZLATICA", Cesta 27. aprila 47, 1000 Ljubljana
parc.št. del 68/2, k.o. Gradišče II, občina Ljubljana;

OZNAKA

OK8 / ENOKRILNO, ENOJNO LESENO OKNO, PO VIŠINI DELJENO NA DVA DELA

POLOŽAJ

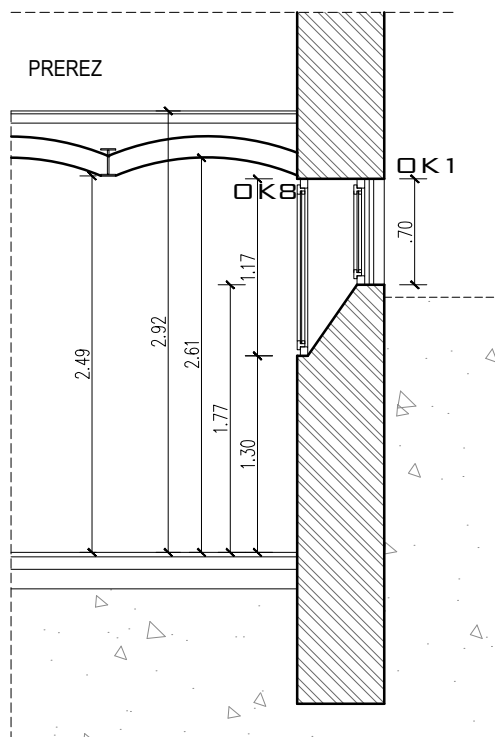
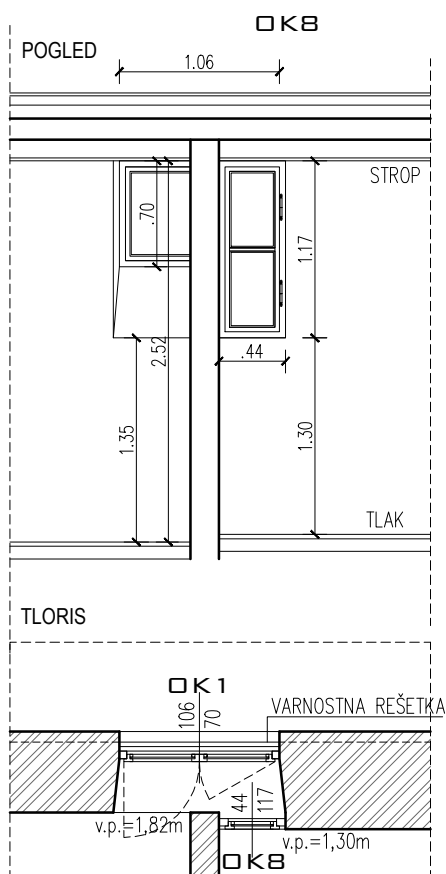
Klet / K11 - Klet 2

MIZARSKA MERA

44/117cm

DEBELINA ZIDU

58cm



ZASTEKLITEV

Enojna zasteklitev, po višini deljeno na dva dela

ODPIRANJE

Po vertikalni osi

OKOVJE

Vidno: belo; polovila - MS polirani

OBDELAVA

Les hrast

SENČILA

/

ŠPALETA

Ometana G+F omet

POLICA ZUNAJ.

/

POLICA NOTR.

/

PARAPET

130cm

OPOMBA

Okno je montirano pred okno OK1, dostopno iz sosednjega prostora K1. Omogoča dovod svetlobe in ločevanje prostorov če je okno zaprto!
Pred naročilom izdelave nujno mere kontrolirati na objektu !

SHEME OKEN IN VRAT

ETAŽA PRITLIČJA

POSNETEK OBSTOJEČEGA STANJA

HEME VRAT

objekt

HRIBARJEVA VILA - "VILA ZLATICA", Cesta 27. aprila 47, 1000 Ljubljana
parc.št. del 68/2, k.o. Gradišče II, občina Ljubljana;

OZNAKA

VP1/ dvokrilna, lesena vhodna vrata z nadsvetlobo

POLOŽAJ

Pritličje / P3 (vetrolov)

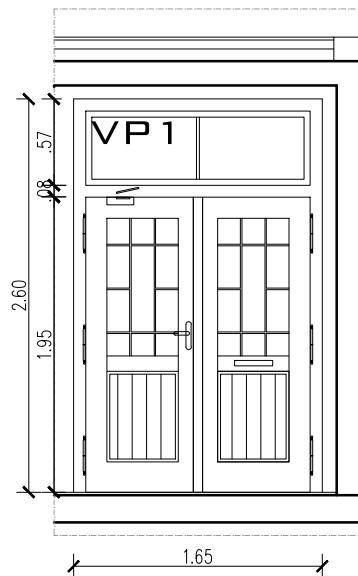
ZIDARSKA MERA

165/260 cm (165/195 cm)

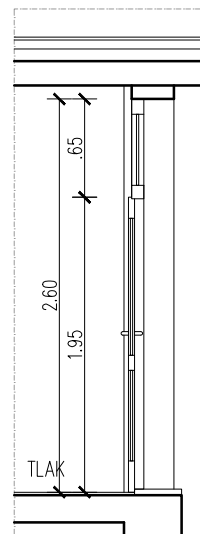
DEBELINA ZIDU

28 cm

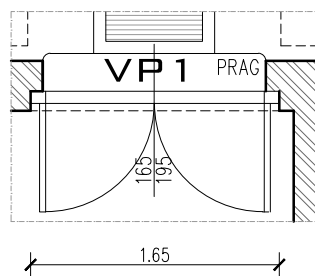
POGLED



PREREZ



TLORIS



BARVA

Bela

POŽAR. ODPOR.

/

OBDELAVA

Les: hrast

KRILO

Les: hrast; kljuka na višini 105 cm;

OKOVJE

Vidno: originalno, kljuke nove

OPOMBA

Na vrata je montirano avtomatsko zapiralo!
Pred izvedbo nujno mere kontrolirati na objektu !

SHEME VRAT

objekt

HRIBARJEVA VILA - "VILA ZLATICA", Cesta 27. aprila 47, 1000 Ljubljana
parc.št. del 68/2, k.o. Gradišče II, občina Ljubljana;

OZNAKA

VP2 / dvokrilna, lesena notranja vrata z zasteklitvijo nadsvetlobo

VP3 / dvokrilna, lesena notranja vrata z zasteklitvijo nadsvetlobo

POLOŽAJ

Pritličje / P3 (vetrolov) - P1 (stopnišče) - K1 (stopnice)

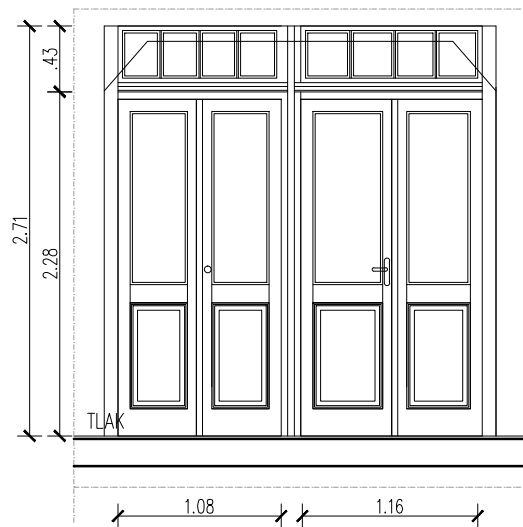
ZIDARSKA MERA

VP2 - 116/228 (271)cm, VP3 108/228 (271)cm - KOT SKLOP 259/271cm

DEBELINA ZIDU

/

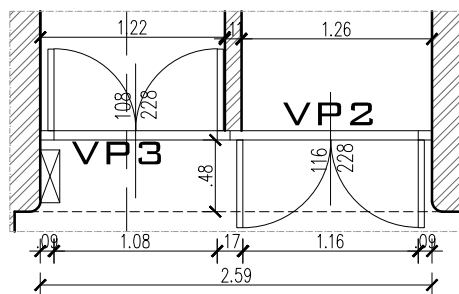
POGLED



PREREZ



TLORIS



BARVA

Bela

POŽAR. ODPOR.

/

OBDELAVA

Les: hrast, steklo z vzorcem

KRILO

Les: hrast; kljuka na višini 105 cm;

OKOVJE

Vidno: originalno, kljuke nove

OPOMBA

Pred izvedbo nujno mere kontrolirati na objektu !

SHEME VRAT

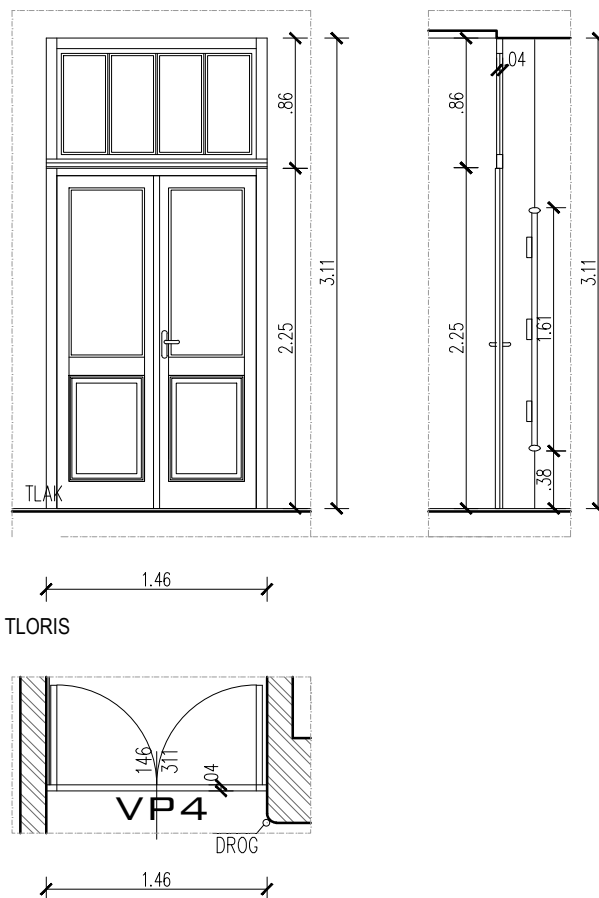
objekt

HRIBARJEVA VILA - "VILA ZLATICA", Cesta 27. aprila 47, 1000 Ljubljana
parc.št. del 68/2, k.o. Gradišče II, občina Ljubljana;

OZNAKA	VP4 / dvokrilna, lesena notranja vrata z zasteklitvijo nadsvetlobo
POLOŽAJ	Pritličje / P1 (stopnišče) - P2 (hodnik)
ZIDARSKA MERA	146/311cm
DEBELINA ZIDU	/

POGLED

PREREZ



BARVA	Bela
POŽAR. ODPOR.	/
OBDELAVA	Les: hrast, steklo na vratih z vzorcem
KRILO	Les: hrast; kljuka na višini 105 cm;
OKOVJE	Vidno: originalno, kljuke nove
OPOMBA	Pred izvedbo nujno mere kontrolirati na objektu !

SHEME VRAT

objekt

HRIBARJEVA VILA - "VILA ZLATICA", Cesta 27. aprila 47, 1000 Ljubljana
parc.št. del 68/2, k.o. Gradišče II, občina Ljubljana;

OZNAKA

VP5 / enokrilna, lesena, kasetirana notranja vrata
VP12 / enokrilna, lesena, kasetirana notranja vrata

POLOŽAJ

Pritličje / P1 (stopnišče) - P10 (stranišče)
Pritličje / P7 (kuhinja) - P9 (kopalnica)

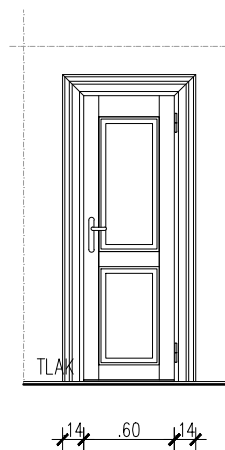
ZIDARSKA MERA

60/188 cm

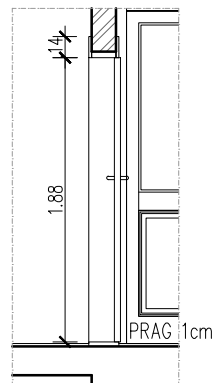
DEBELINA ZIDU

16 cm

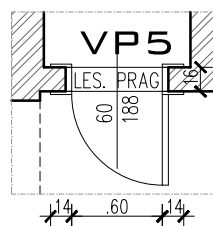
POGLED



PREREZ



TLORIS



BARVA

Bela

POŽAR. ODPOR.

/

OBDELAVA

Les: hrast

KRILO

Les: hrast; kljuka na višini 105 cm;

OKOVJE

Vidno: originalno, kljuke nove

OPOMBA

Pred izvedbo nujno mere kontrolirati na objektu !

SHEME VRAT

objekt

HRIBARJEVA VILA - "VILA ZLATICA", Cesta 27. aprila 47, 1000 Ljubljana
parc.št. del 68/2, k.o. Gradišče II, občina Ljubljana;

OZNAKA

VP6 / enokrilna, lesena, kasetirana notranja vrata

POLOŽAJ

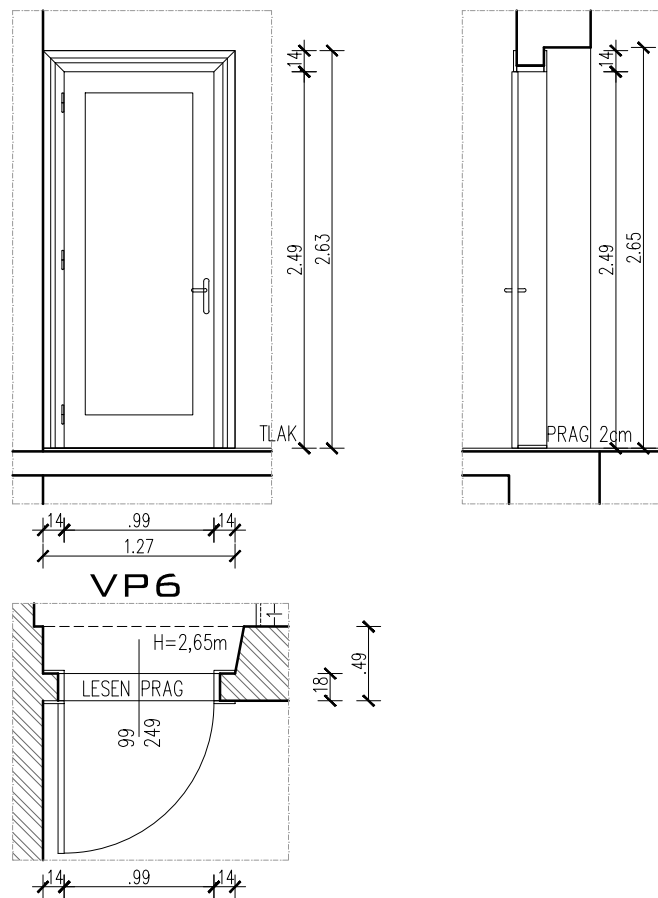
Pritličje / P1 (stopnišče) - P11 (knjižnica)

ZIDARSKA MERA

99/249 cm

DEBELINA ZIDU

18 cm



BARVA

Bela

POŽAR. ODPOR.

/

OBDELAVA

Les: hrast

KRILO

Les: hrast; kljuka na višini 105 cm;

OKOVJE

Vidno: originalno, kljuke nove

OPOMBA

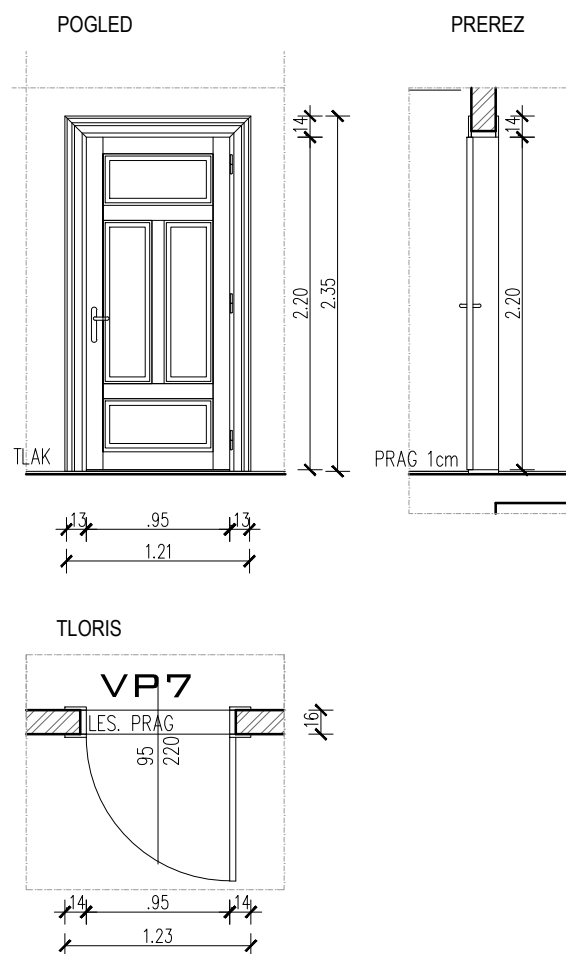
Pred izvedbo nujno mere kontrolirati na objektu !

SHEME VRAT

objekt

HRIBARJEVA VILA - "VILA ZLATICA", Cesta 27. aprila 47, 1000 Ljubljana
parc.št. del 68/2, k.o. Gradišče II, občina Ljubljana;

OZNAKA	VP7, VP8, VP9, VP10, VP11 / enokrilna, lesena, kasetirana notranja vrata
POLOŽAJ	Pritličje / P2 - P7; P2 - P4; P2 - P6; P5 - P4; P6 - P5
ZIDARSKA MERA	95/220 cm
DEBELINA ZIDU	16 - 20cm



BARVA	Bela
POŽAR. ODPOR.	/
OBDELAVA	Les: hrast
KRILO	Les: hrast; kljuka na višini 105 cm;
OKOVJE	Vidno: originalno
OPOMBA	Pred izvedbo nujno mere kontrolirati na objektu !

HEME OKEN

objekt

HRIBARJEVA VILA - "VILA ZLATICA", Cesta 27. aprila 47, 1000 Ljubljana
parc.št. del 68/2, k.o. Gradišče II, občina Ljubljana;

OZNAKA

OP1, OP3, OP4, OP5 / DVOKRILNO, DVOJNO LESENO OKNO Z NADSVETLOBO

POLOŽAJ

Pritličje / P7 (kuhinja); P5 (soba 2); P4 (soba 1)

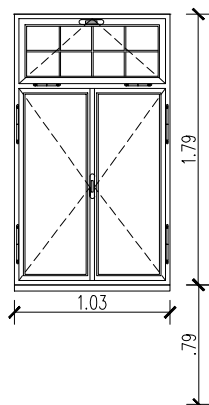
MIZARSKA MERA

113 / 183 cm

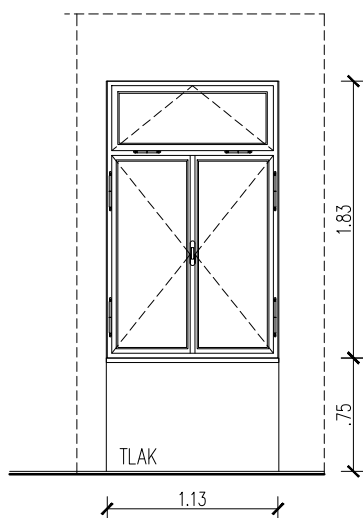
DEBELINA ZIDU

50cm

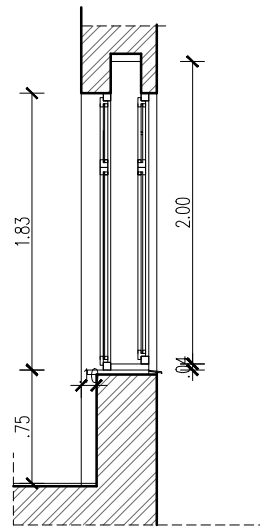
POGLED - ZUNANJE OKNO



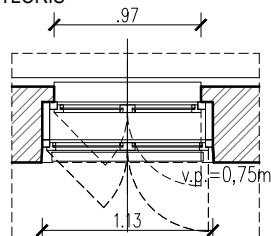
POGLED - NOTRANJE OKNO



PREREZ



TLORIS



ZASTEKLITEV

Enojna zasteklitev

ODPIRANJE

Oba krila po vertikalni osi, krili nadsvetlobe na kip

OKOVJE

Vidno: originalno

OBDELAVA

Les hrast

SENČILA

/

ŠPALETA

Ometana G+F omet

POLICA ZUNAJ.

Pločevina

POLICA NOTR.

Lesena

PARAPET

75 cm

OPOMBA

Zunanje okno nadsvetlobe je deljeno na 8 kvadratnih polj z vzorčnim stelkom!
Pred izvedbo nujno mere kontrolirati na objektu !

HEME OKEN

objekt

HRIBARJEVA VILA - "VILA ZLATICA", Cesta 27. aprila 47, 1000 Ljubljana
parc.št. del 68/2, k.o. Gradišče II, občina Ljubljana;

OZNAKA

OP2 / VEČKRAT DELJENO, DVOJNO LESENO OKNO, V SREDINI DVOKRILNO Z NADSVETLOBO, OB STRANEH NA VSAKI STRANI PO VIŠINI ŠE DVE KRILI

POLOŽAJ

Pritličje / P6 (soba 3)

MIZARSKA MERA

187/ 183 cm

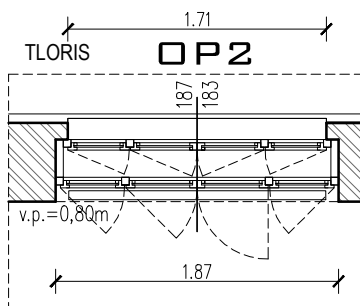
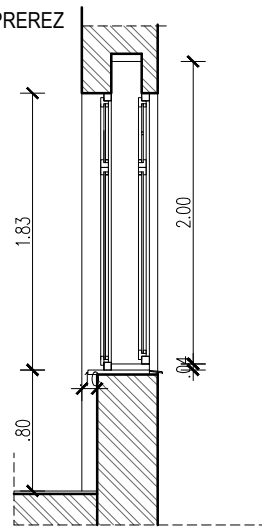
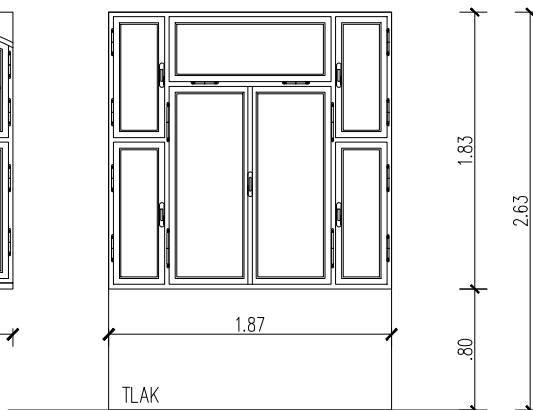
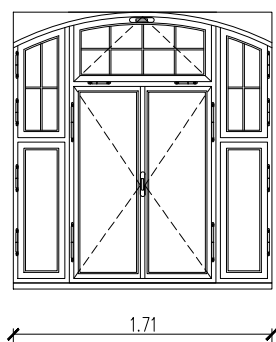
DEBELINA ZIDU

50cm

POGLED - ZUNANJE OKNO

POGLED - NOTRANJE OKNO

PREREZ



ZASTEKLITEV

Enojna zasteklitev

ODPIRANJE

Po vertikalni osi, krili nadsvetlobe na kip

OKOVJE

Vidno: originalno

OBDELAVA

Les hrast

SENČILA

/

ŠPALETA

Ometana G+F omet

POLICA ZUNAJ.

Pločevina

POLICA NOTR.

Lesena

PARAPET

80 cm

OPOMBA

Sklop zunanjih oken je zgoraj ločno zaključen, steklo treh gornjih oken z vzorcem!
Pred izvedbo nujno mere kontrolirati na objektu !

HEME OKEN

objekt

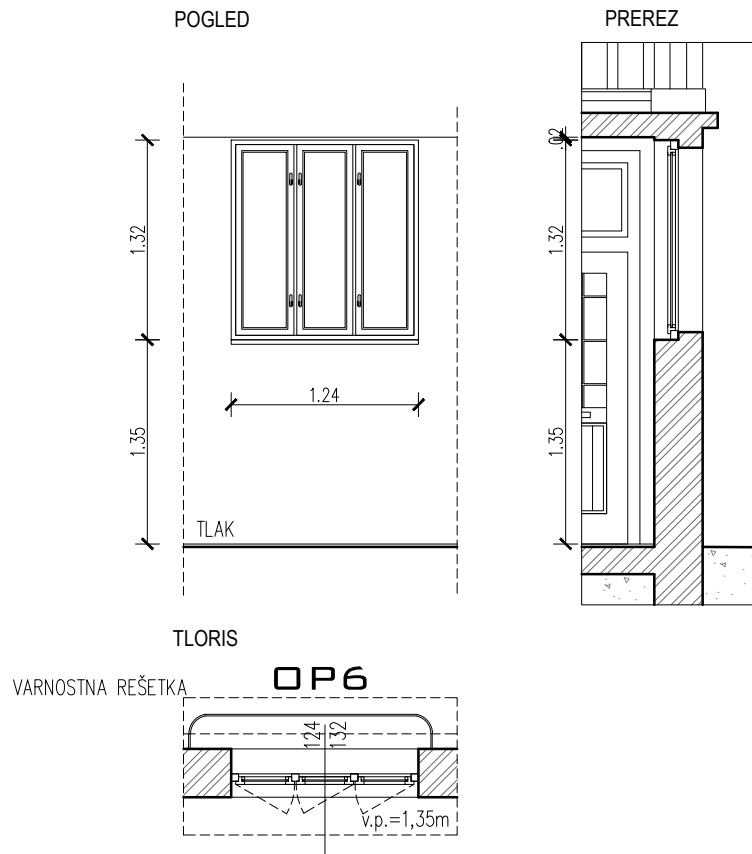
HRIBARJEVA VILA - "VILA ZLATICA", Cesta 27. aprila 47, 1000 Ljubljana
parc.št. del 68/2, k.o. Gradišče II, občina Ljubljana;

OZNAKA **OP6 / TRIDELNO, ENOJNO LESENO OKNO, BREZ DELITVE**

POLOŽAJ Pritličje / P3 (vetrolov)

MIZARSKA MERA 124/132 cm

DEBELINA ZIDU 32cm



ZASTEKLITEV Enojna zasteklitev, steklo z vzorcem

ODPIRANJE Po vertikalni osi

OKOVJE Vidno: originalno

OBDELAVA Les hrast

SENČILA /

ŠPALETA Ometana G+F omet

POLICA ZUNAJ. Pločevina

POLICA NOTR. Lesena

PARAPET 135 cm

OPOMBA Pred izvedbo nujno mere kontrolirati na objektu !

SHEME OKEN

objekt

HRIBARJEVA VILA - "VILA ZLATICA", Cesta 27. aprila 47, 1000 Ljubljana
parc.št. del 68/2, k.o. Gradišče II, občina Ljubljana;

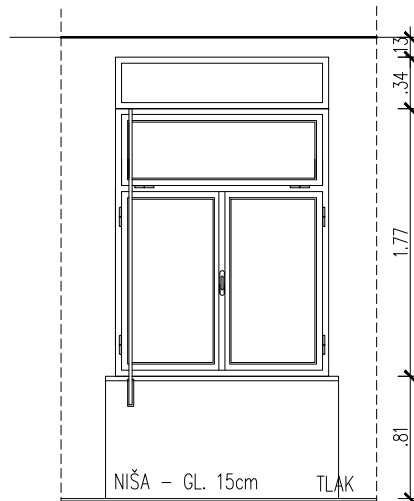
OZNAKA **OP7 / DVOKRILNO, ENOJNO LESENO OKNO Z NADSVETLOBO**

POLOŽAJ Pritličje / P11 (knjižnica)

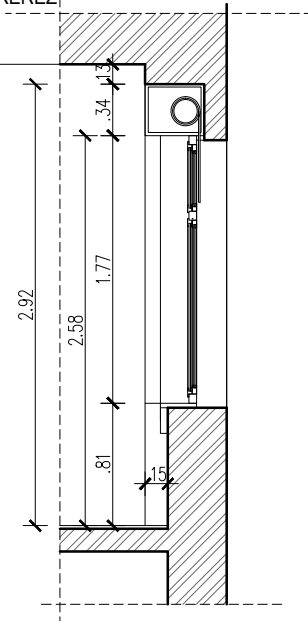
MIZARSKA MERA 141/177 cm

DEBELINA ZIDU 54 cm

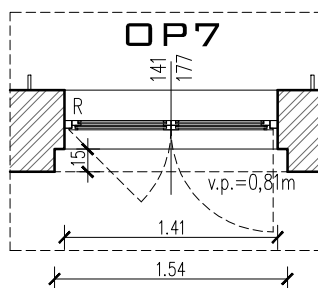
POGLED



PREREZ



TLORIS



ZASTEKLITEV Dvojna zasteklitev

ODPIRANJE Po vertikalni osi, nadsvetlobo na kip

OKOVJE Vidno: originalno

OBDELAVA Les

SENČILA Roleta - škatla z roletnim sistemom nad oknom

ŠPALETA Ometana G+F omet

POLICA ZUNAJ. Pločevina

POLICA NOTR. Lesena

PARAPET 81 cm

OPOMBA Pred izvedbo nujno mere kontrolirati na objektu !

HEME OKEN

objekt

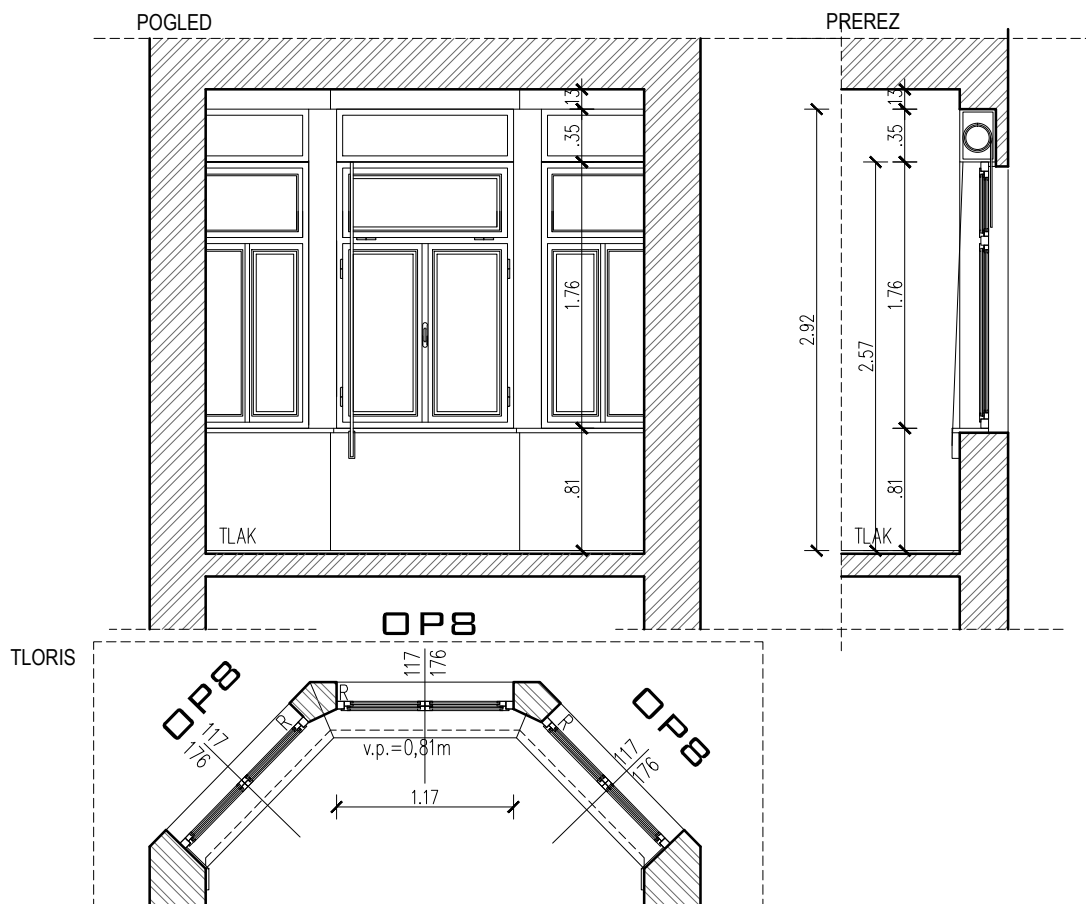
HRIBARJEVA VILA - "VILA ZLATICA", Cesta 27. aprila 47, 1000 Ljubljana
parc.št. del 68/2, k.o. Gradišče II, občina Ljubljana;

OZNAKA **OP8 / DVOKRILNO, ENOJNO LESENO OKNO Z NADSVETLOBO - SKLOP TREH OKEN**

POLOŽAJ Pritličje / P11 (knjižnica)

MIZARSKA MERA 117/176 cm

DEBELINA ZIDU 32 cm



ZASTEKLITEV Dvojna zasteklitev

ODPIRANJE Po vertikalni osi, nadsvetloba na kip

OKOVJE Vidno: originalno

OBDELAVA Les

SENČILA Roleta - škatla z roletnim sistemom nad oknom

ŠPALETA Ometana G+F omet

POLICA ZUNAJ. Pločevina

POLICA NOTR. Lesena

PARAPET 81 cm

OPOMBA Pred izvedbo nujno mere kontrolirati na objektu !

SHEME OKEN

objekt

HRIBARJEVA VILA - "VILA ZLATICA", Cesta 27. aprila 47, 1000 Ljubljana
parc.št. del 68/2, k.o. Gradišče II, občina Ljubljana;

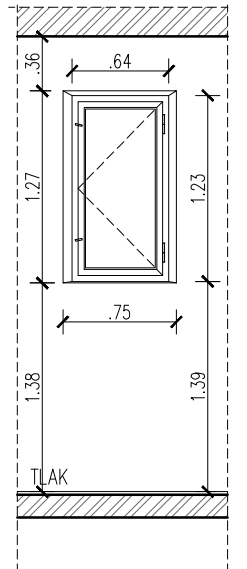
OZNAKA **OP9** / ENOKRLNO, ENOJNO LESENO OKNO BREZ DELITVE

POLOŽAJ Pritličje / P10 (stranišče)

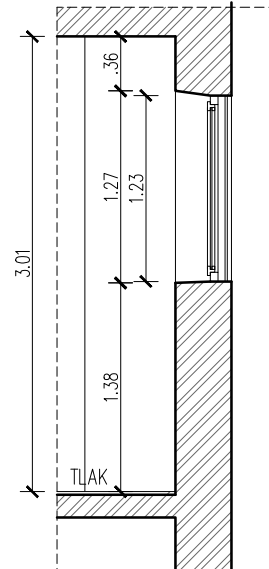
MIZARSKA MERA 64/132 cm

DEBELINA ZIDU 37 cm

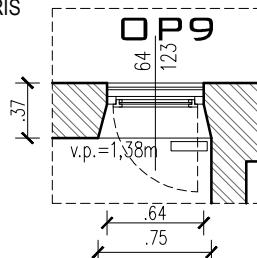
POGLED



PREREZ



TLORIS



ZASTEKLITEV Enojna zasteklitev

ODPIRANJE Po vertikalni osi

OKOVJE Vidno: originalno

OBDELAVA Les

SENČILA /

ŠPALETA Ometana G+F omet

POLICA ZUNAJ. Pločevina

POLICA NOTR. Keramika

PARAPET 138 cm

OPOMBA Na zunanji strani okna je postavljena varnostna rešetka!
Pred izvedbo nujno mere kontrolirati na objektu !

SHEME OKEN

objekt

HRIBARJEVA VILA - "VILA ZLATICA", Cesta 27. aprila 47, 1000 Ljubljana
parc.št. del 68/2, k.o. Gradišče II, občina Ljubljana;

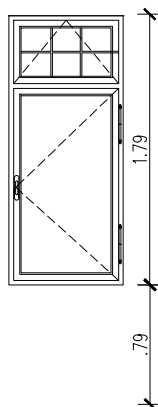
OZNAKA **OP10** / ENOKRILNO, DVOJNO LESENO OKNO Z NADSVETLOBO

POLOŽAJ Pritličje / P9 (kopalnica)

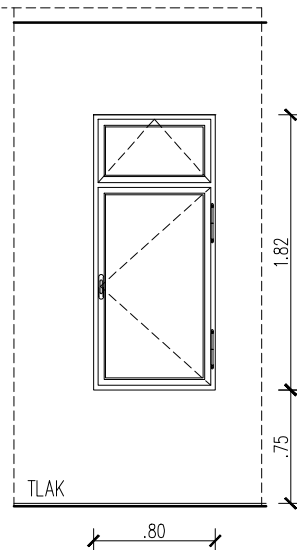
MIZARSKA MERA 81/ 182 cm

DEBELINA ZIDU 52 cm

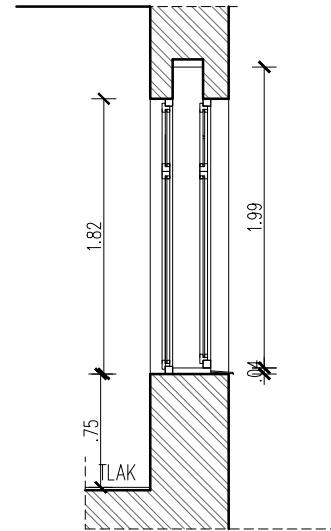
POGLED - ZUNANJE OKNO



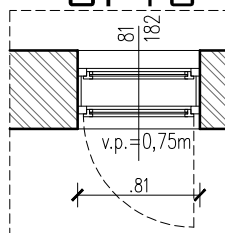
POGLED - NOTRANJE OKNO



PREREZ



OP10



ZASTEKLITEV

Enojna zasteklitev

ODPIRANJE

Po vertikalni osi, krili nadsvetlobe na kip

OKOVJE

Vidno: originalno

OBDELAVA

Les hrast

SENČILA

/

ŠPALETA

Ometana G+F omet

POLICA ZUNAJ.

Pločevina

POLICA NOTR.

Keramika

PARAPET

75 cm

OPOMBA

Zunanje okno nadsvetlobe je deljeno na 6 kvadratnih polj z vzorčnim stelkom!
Pred izvedbo nujno mere kontrolirati na objektu !

SHEME OKEN IN VRAT

ETAŽA 1. NADSTROPJA

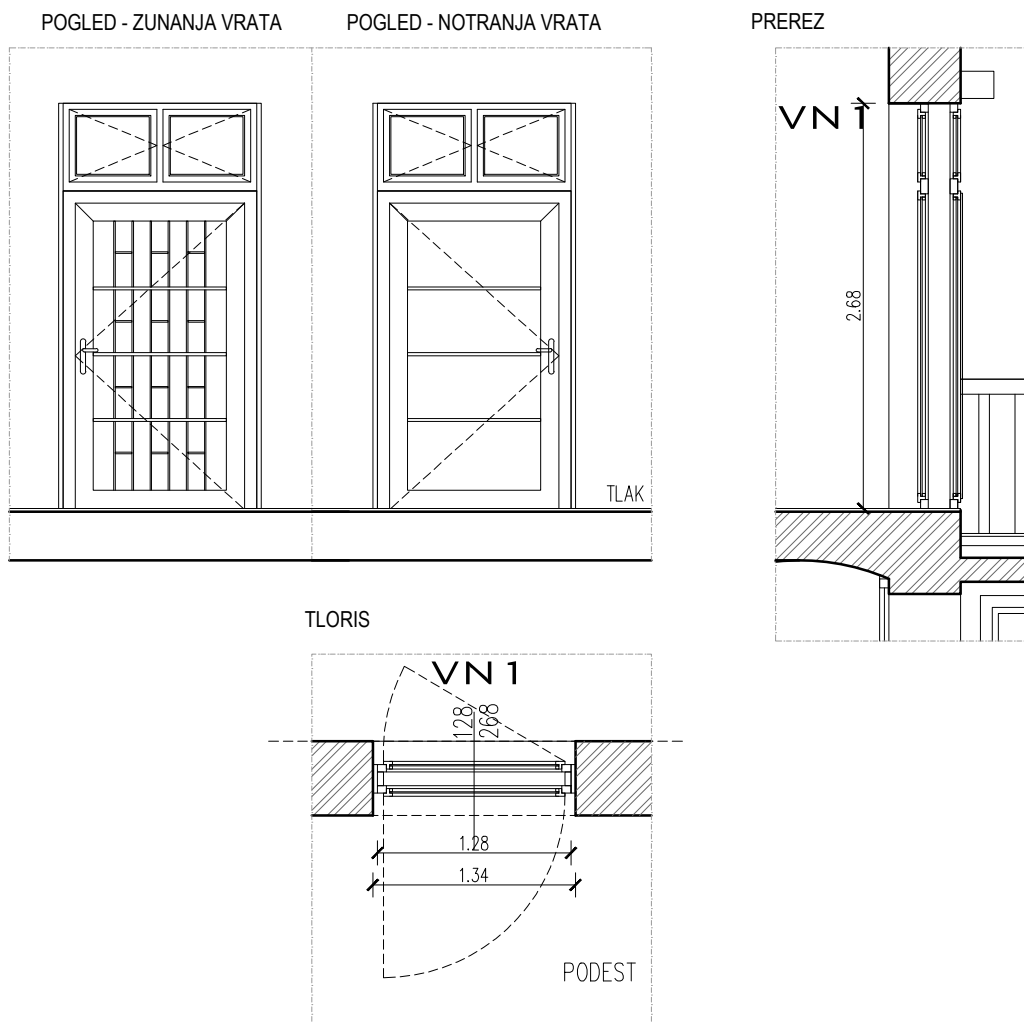
POSNETEK OBSTOJEČEGA STANJA

SHEME VRAT

objekt

HRIBARJEVA VILA - "VILA ZLATICA", Cesta 27. aprila 47, 1000 Ljubljana
parc.št. del 68/2, k.o. Gradišče II, občina Ljubljana;

OZNAKA	VN1/ Enokrilna, dvojna lesena zastekljena balkonska vrata z nadsvetlobo
POLOŽAJ	Nadstropje / N1 (stopnišče) - N12 (balkon 2)
ZIDARSKA MERA	128/268 cm
DEBELINA ZIDU	49 cm



BARVA	Bela
POŽAR. ODPOR.	/
OBDELAVA	Les
KRILO	Les; kljuka na višini 105 cm; notranja vrata po višini deljena na 4 dele Zunanja vrata s kovinsko mrežo; nadsvetloba z dve krili
OKOVJE	Vidno: originalno, kljuke nove
OPOMBA	Na vrata je montirano avtomatsko zapiralo! Pred izvedbo nujno mere kontrolirati na objektu !

SHEME VRAT

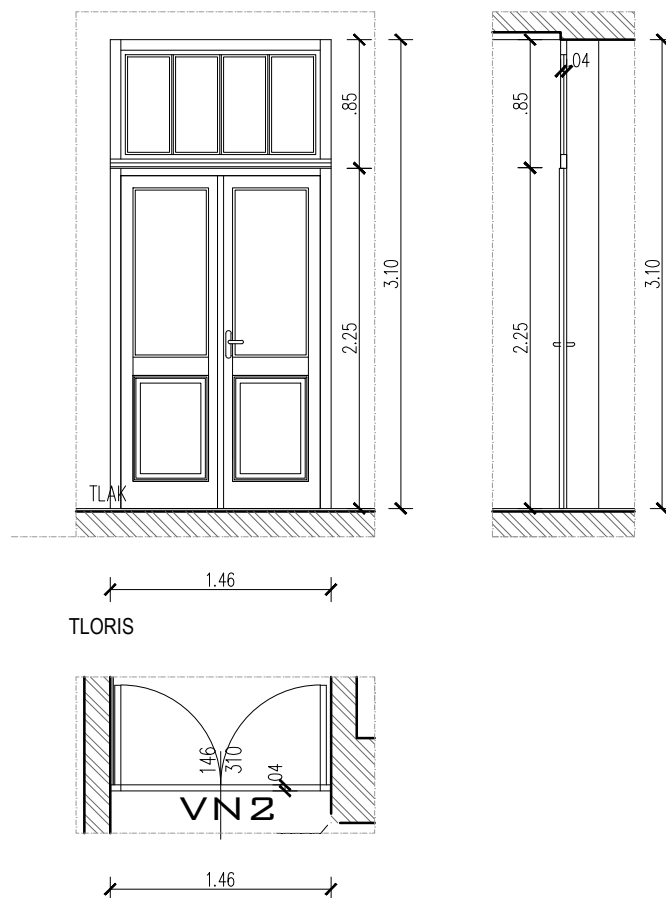
objekt

HRIBARJEVA VILA - "VILA ZLATICA", Cesta 27. aprila 47, 1000 Ljubljana
parc.št. del 68/2, k.o. Gradišče II, občina Ljubljana;

OZNAKA	VN2 / dvokrilna, lesena notranja vrata z zasteklitvijo in nadsvetlobo
POLOŽAJ	Nadstropje / N1 (stopnišče) - N2 (hodnik)
ZIDARSKA MERA	146/310cm
DEBELINA ZIDU	/

POGLED

PREREZ



BARVA	Bela
POŽAR. ODPOR.	/
OBDELAVA	Les; steklo na vratih z vzorcem
KRILO	Les; kljuka na višini 105 cm;
OKOVJE	Vidno: originalno
OPOMBA	Pred izvedbo nujno mere kontrolirati na objektu !

objekt

HRIBARJEVA VILA - "VILA ZLATICA", Cesta 27. aprila 47, 1000 Ljubljana
parc.št. del 68/2, k.o. Gradišče II, občina Ljubljana;

OZNAKA

VN3/ enokrilna, dvojna lesena notranja vrata

POLOŽAJ

Nadstropje / N1 (stopnišče) - N9 (dnevna soba)

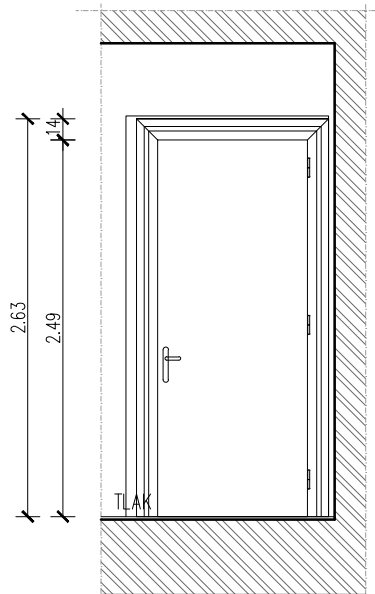
ZIDARSKA MERA

100/249 cm

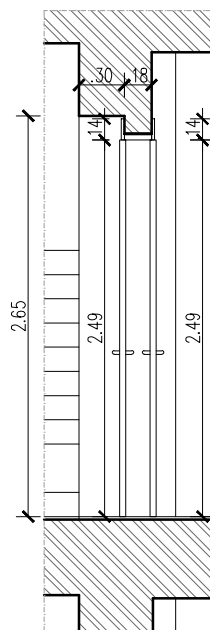
DEBELINA ZIDU

18 cm

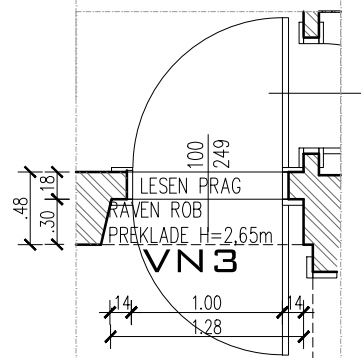
POGLED



PREREZ



TLORIS



BARVA

Bela

POŽAR. ODPOR.

/

OBDELAVA

Les

KRILO

Les; kljuka na višini 105 cm; Hodniško krilo s sobne strani oblečeno v usnje

OKOVJE

Vidno: originalno, kljuke hodniškega krila nove

OPOMBA

Pred izvedbo nujno mere kontrolirati na objektu !

objekt

HRIBARJEVA VILA - "VILA ZLATICA", Cesta 27. aprila 47, 1000 Ljubljana
parc.št. del 68/2, k.o. Gradišče II, občina Ljubljana;

OZNAKA

VN4 / enokrilna, lesena notranja vrata

POLOŽAJ

Nadstropje / N9 (dnevna soba) - N8 (povezovalni hodnik)

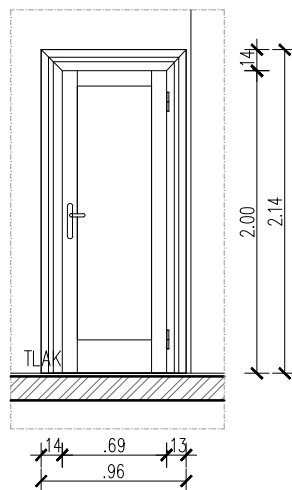
ZIDARSKA MERA

70/200 cm

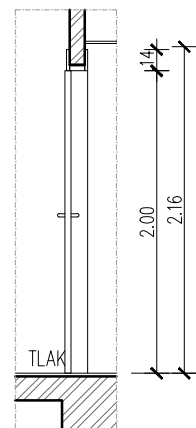
DEBELINA ZIDU

10 cm

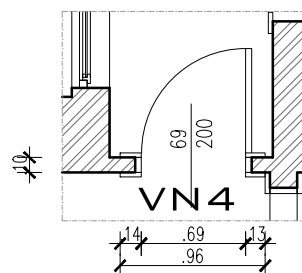
POGLED



PREREZ



TLORIS



BARVA

Bela

POŽAR. ODPOR.

/

OBDELAVA

Les

KRILO

Les; kljuka na višini 105 cm;

OKOVJE

Vidno: originalno

OPOMBA

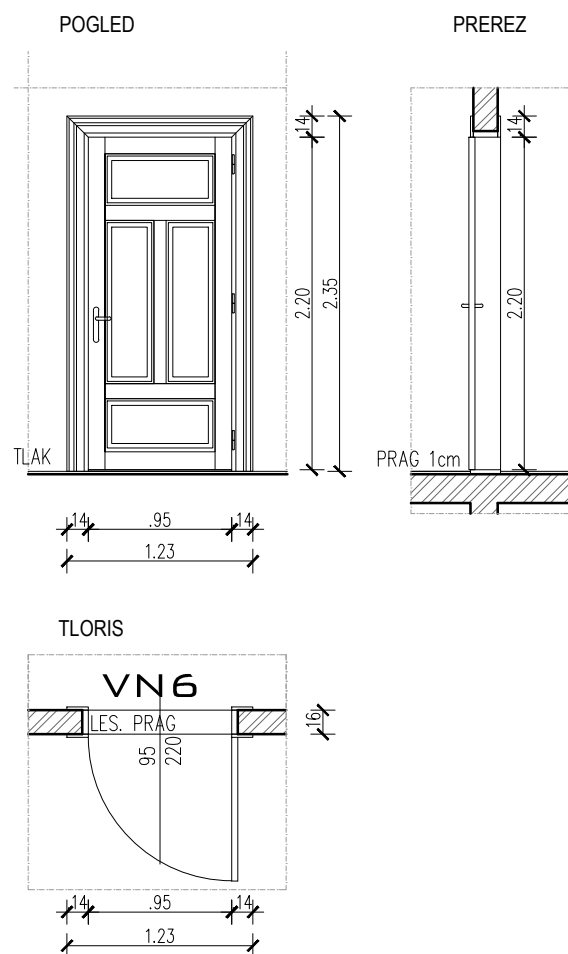
Na okviru podboja v dnevni sobi je montiran domofon!
Pred izvedbo nujno mere kontrolirati na objektu !

SHEME VRAT

objekt

HRIBARJEVA VILA - "VILA ZLATICA", Cesta 27. aprila 47, 1000 Ljubljana
parc.št. del 68/2, k.o. Gradišče II, občina Ljubljana;

OZNAKA	VN5, VN6, VN7, VN8, VN9 / enokrilna, lesena, kasetirana notranja vrata
POLOŽAJ	Nadstropje / N2 - N6; N2 - N3; N2 - N5; N5 - N4; N4 - N3
ZIDARSKA MERA	95/220 cm
DEBELINA ZIDU	18 - 20cm



BARVA

Bela

POŽAR. ODPOR.

/

OBDELAVA

Les

KRILO

Les; kljuka na višini 105 cm;

OKOVJE

Vidno: originalno

OPOMBA

Pri vratih VN5 manjka vratno krilo!
Pred izvedbo nujno mere kontrolirati na objektu !

HEME VRAT

objekt

HRIBARJEVA VILA - "VILA ZLATICA", Cesta 27. aprila 47, 1000 Ljubljana
parc.št. del 68/2, k.o. Gradišče II, občina Ljubljana;

OZNAKA

VN10/ enokrilna, lesena notranja vrata

POLOŽAJ

Nadstropje / N6 (kuhinja) - N7 (kopalnica)

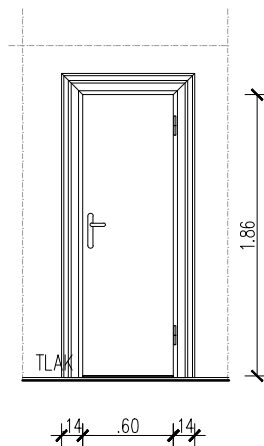
ZIDARSKA MERA

VN10 - 60/186 cm

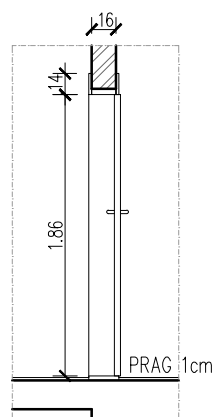
DEBELINA ZIDU

16 cm

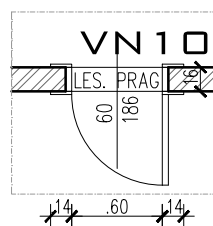
POGLED



PREREZ



TLORIS



BARVA

Bela

POŽAR. ODPOR.

/

OBDELAVA

Les

KRILO

Les; kljuka na višini 105 cm;

OKOVJE

Vidno: originalno

OPOMBA

Pred izvedbo nujno mere kontrolirati na objektu !

SHEME VRAT

objekt

HRIBARJEVA VILA - "VILA ZLATICA", Cesta 27. aprila 47, 1000 Ljubljana
parc.št. del 68/2, k.o. Gradišče II, občina Ljubljana;

OZNAKA

VN11 / enokrilna, lesena notranja vrata z zasteklitvijo

POLOŽAJ

Nadstropje / N7 (kopalnica) - N8 (povezovalni hodnik)

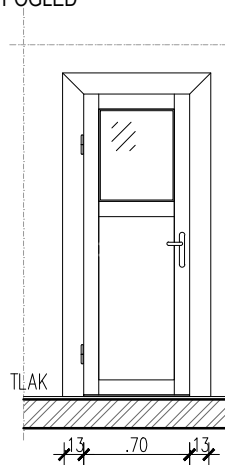
ZIDARSKA MERA

70/200 cm

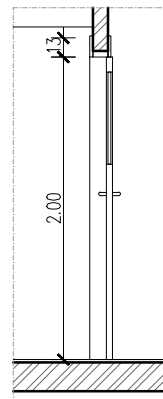
DEBELINA ZIDU

10 cm

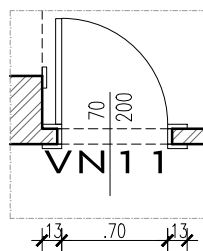
POGLED



PREREZ



TLORIS



BARVA

Bela

POŽAR. ODPOR.

/

OBDELAVA

Les

KRILO

Les; kljuka na višini 105 cm;

OKOVJE

Vidno: originalno

OPOMBA

Pred izvedbo nujno mere kontrolirati na objektu !

SHEME VRAT

objekt

HRIBARJEVA VILA - "VILA ZLATICA", Cesta 27. aprila 47, 1000 Ljubljana
parc.št. del 68/2, k.o. Gradišče II, občina Ljubljana;

OZNAKA

VN12 / enokrilna, lesena, kasetirana notranja vrata

POLOŽAJ

Nadstropje / N1 (stopnišče) - N12 (stranišče)

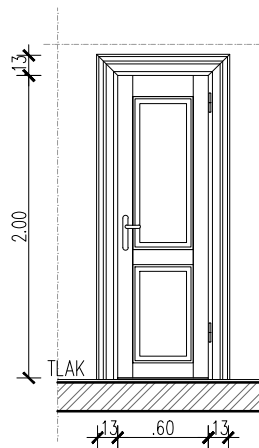
ZIDARSKA MERA

60/200 cm

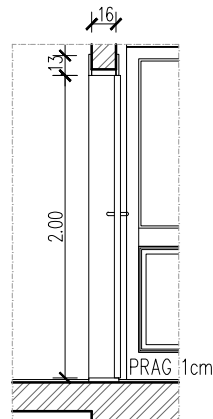
DEBELINA ZIDU

16 cm

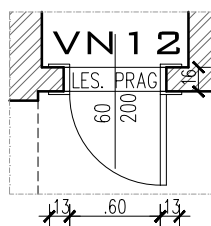
POGLED



PREREZ



TLORIS



BARVA

Bela

POŽAR. ODPOR.

/

OBDELAVA

Les

KRILO

Les; kljuka na višini 105 cm;

OKOVJE

Vidno: originalno, kljuke nove

OPOMBA

Pred izvedbo nujno mere kontrolirati na objektu !

HEME OKEN

objekt

HRIBARJEVA VILA - "VILA ZLATICA", Cesta 27. aprila 47, 1000 Ljubljana
parc.št. del 68/2, k.o. Gradišče II, občina Ljubljana;

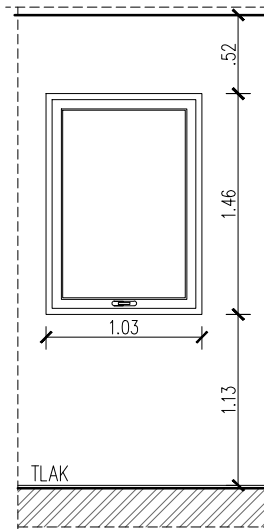
OZNAKA **ON1** / ENOKRILNO, ENOJNO LESENO OKNO

POLOŽAJ Nadstropje / N6 (kuhinja)

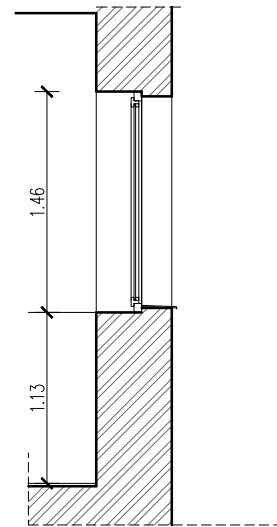
MIZARSKA MERA 103 / 146 cm

DEBELINA ZIDU 50cm

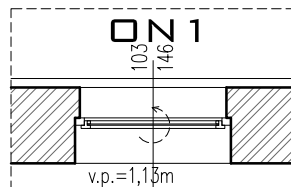
POGLED



PREREZ



TLORIS



ZASTEKLITEV Enojna zasteklitev

ODPIRANJE Pregibno, okoli horizontalne sredinske osi

OKOVJE Vidno: originalno

OBDELAVA Les

SENČILA /

ŠPALETA Ometana G+F omet

POLICA ZUNAJ. Pločevina

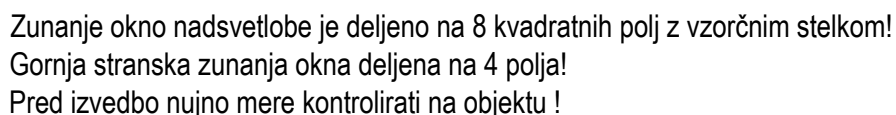
POLICA NOTR. Keramika

PARAPET 113 cm

OPOMBA Pred izvedbo nujno mere kontrolirati na objektu !

HRIBARJEVA VILA - "VILA ZLATICA", Cesta 27. aprila 47, 1000 Ljubljana
parc.št. del 68/2, k.o. Gradišče II, občina Ljubljana;

50cm

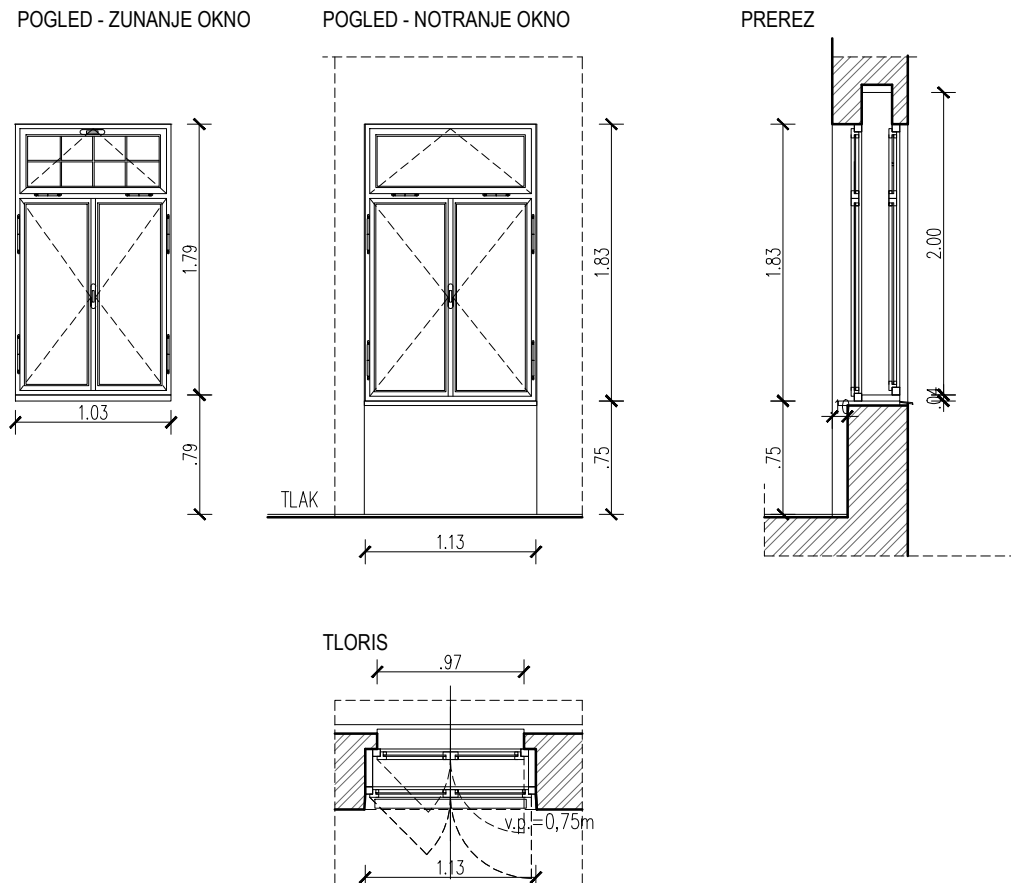


HEME OKEN

objekt

HRIBARJEVA VILA - "VILA ZLATICA", Cesta 27. aprila 47, 1000 Ljubljana
parc.št. del 68/2, k.o. Gradišče II, občina Ljubljana;

OZNAKA	ON3, ON4, ON5 / DVOKRILNO, DVOJNO LESENO OKNO Z NADSVETLOBO
POLOŽAJ	Nadstropje / N4 (soba 2); N3 (soba 1)
MIZARSKA MERA	113 / 183 cm
DEBELINA ZIDU	50cm



ZASTEKLITEV	Enojna zasteklitev
ODPIRANJE	Oba krila po vertikalni osi, krili nadsvetlobe na kip
OKOVJE	Vidno: originalno
OBDELAVA	Les
SENČILA	/
ŠPALETA	Ometana G+F omet
POLICA ZUNAJ.	Pločevina
POLICA NOTR.	Lesena
PARAPET	77 cm
OPOMBA	Zunanje okno nadsvetlobe je deljeno na 8 kvadratnih polj z vzorčnim stelkom! Pred izvedbo nujno mere kontrolirati na objektu !

SHEME OKEN

objekt

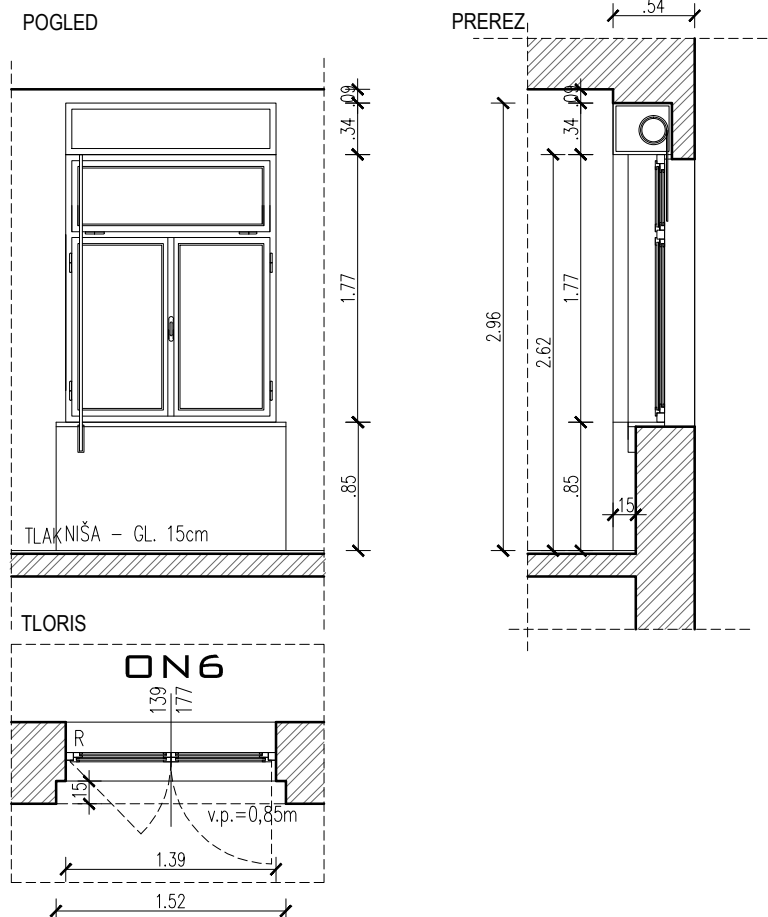
HRIBARJEVA VILA - "VILA ZLATICA", Cesta 27. aprila 47, 1000 Ljubljana
parc.št. del 68/2, k.o. Gradišče II, občina Ljubljana;

OZNAKA **ON6 / DVOKRILNO, ENOJNO LESENO OKNO Z NADSVETLOBO**

POLOŽAJ Nadstropje / N9 (Dnevna soba)

MIZARSKA MERA 139/177 cm

DEBELINA ZIDU 54 cm



ZASTEKLITEV Dvojna zasteklitev

ODPIRANJE Po vertikalni osi

OKOVJE Vidno: originalno

OBDELAVA Les

SENČILA Roleta - škatla z roletnim sistemom nad oknom

ŠPALETA Ometana G+F omet

POLICA ZUNAJ. Pločevina

POLICA NOTR. Lesena

PARAPET 85 cm

OPOMBA Pred izvedbo nujno mere kontrolirati na objektu !

SHEME OKEN

objekt

HRIBARJEVA VILA - "VILA ZLATICA", Cesta 27. aprila 47, 1000 Ljubljana
parc.št. del 68/2, k.o. Gradišče II, občina Ljubljana;

OZNAKA

ON7 / SKLOP VRAT S STRANSKIMA OKNOMA, OKNA ENOKRILNA, ENOJNA LESENA Z NADSVETLOBO
VRATA ENOKRILNA, DVOJNA ZASTEKLJENA

POLOŽAJ

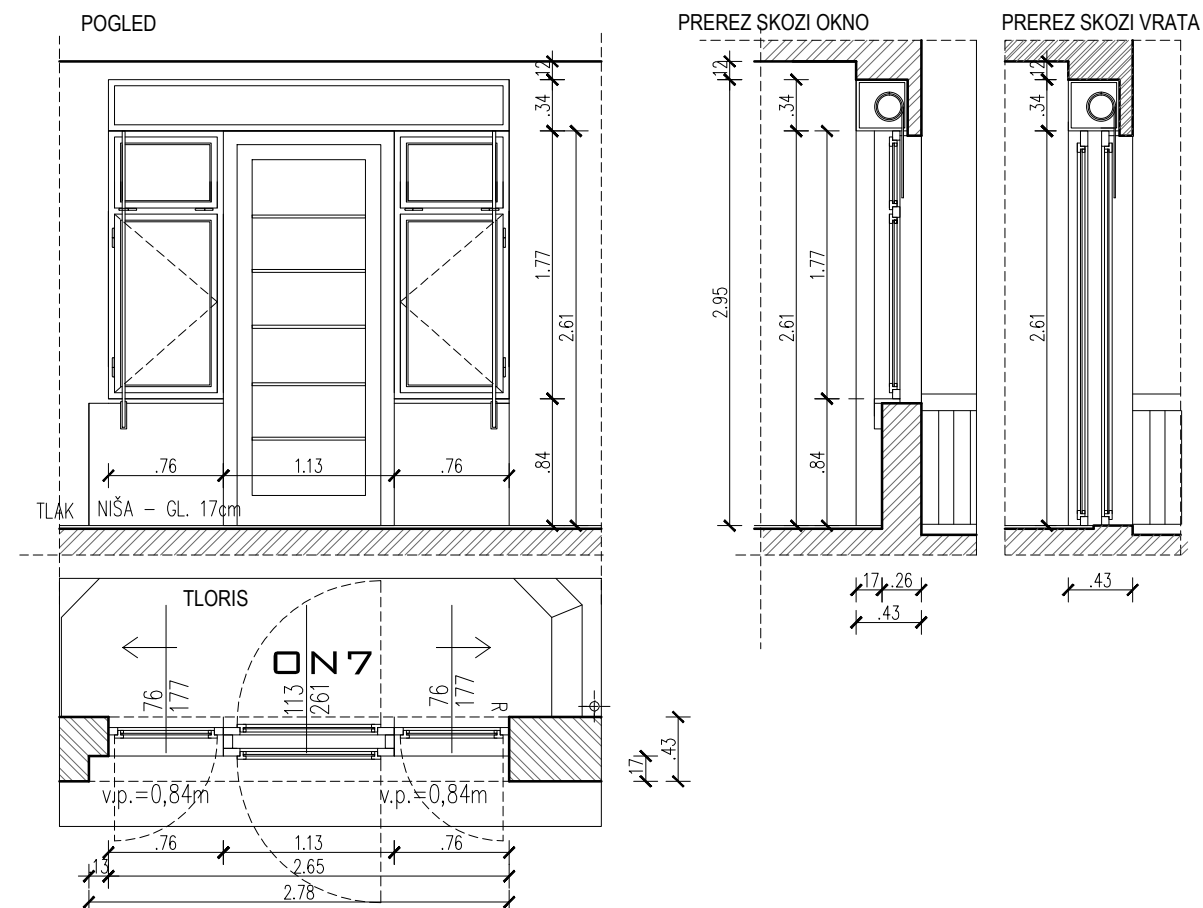
Nadstropje / N9 (dnevna soba)

MIZARSKA MERA

OKNA 76/177 cm; VRATA 113/261 cm

DEBELINA ZIDU

43 cm



ZASTEKLITEV

Enojna zasteklitev, vrata po višini deljena na šest polj

ODPIRANJE

Po vertikalni osi

OKOVJE

Vidno: originalno

OBDELAVA

Les

SENČILA

Roleta - škatla z roletnim sistemom nad oknom

ŠPALETA

Ometana G+F omet

POLICA ZUNAJ.

Pločevina

POLICA NOTR.

Lesena

PARAPET

84 cm

OPOMBA

Pred izvedbo nujno mere kontrolirati na objektu !

SHEME OKEN

objekt

HRIBARJEVA VILA - "VILA ZLATICA", Cesta 27. aprila 47, 1000 Ljubljana
parc.št. del 68/2, k.o. Gradišče II, občina Ljubljana;

OZNAKA

ON8 / DVOKRILNO, ENOJNO LESENO OKNO

ON10 / LESEN OKVIR, BREZ OKENSKEGA KRILA IN ZASTEKLITVE

POLOŽAJ

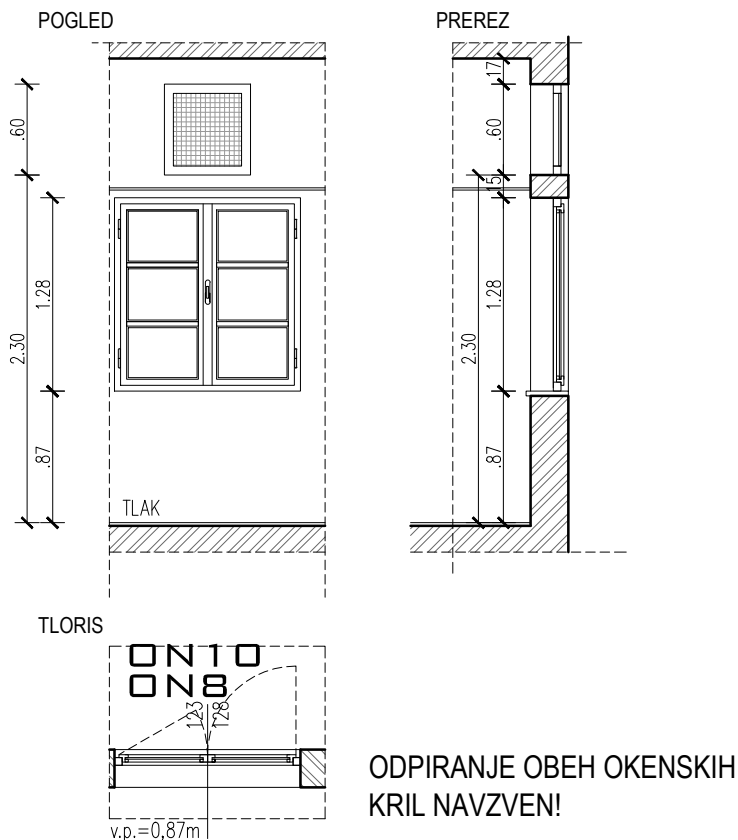
Nadstropje / N8 (povezovalni hodnik)

MIZARSKA MERA

ON8 123/128 cm; ON10 57/60 cm

DEBELINA ZIDU

25 cm



ZASTEKLITEV

Enojna zasteklitev, krili po višini deljeni na 3 polja

ODPIRANJE

Po vertikalni osi, navzven!

OKOVJE

Vidno: originalno

OBDELAVA

Les

SENČILA

/

ŠPALETA

Ometana G+F omet

POLICA ZUNAJ.

Pločevina

POLICA NOTR.

Lesena

PARAPET

ON8 - 87 cm; ON10 - 230 cm

OPOMBA

Pri oknu ON10 je prek lesenega okvirja napeta mreža proti mrčesu
Okno ON10 služi dovodu zraka in svetlobe do okna ON9
Pred izvedbo nujno mere kontrolirati na objektu !

SHEME OKEN

objekt

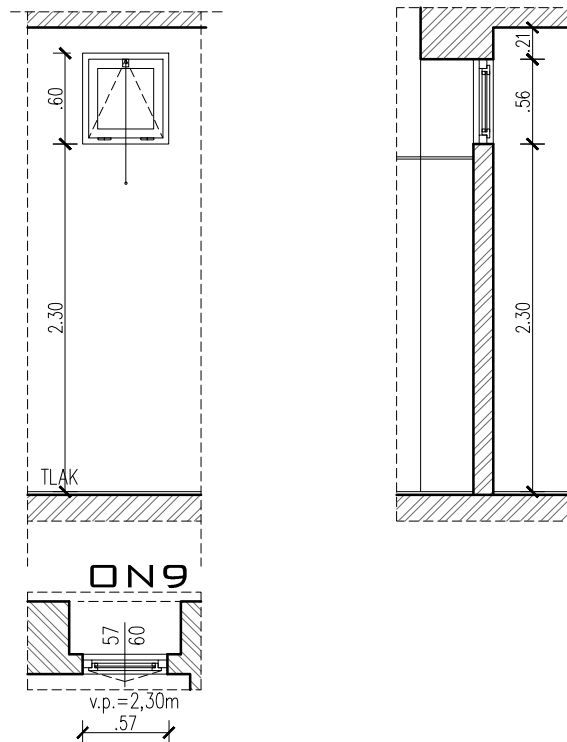
HRIBARJEVA VILA - "VILA ZLATICA", Cesta 27. aprila 47, 1000 Ljubljana
parc.št. del 68/2, k.o. Gradišče II, občina Ljubljana;

OZNAKA **ON9** / ENOKRILNO, ENOJNO LESENO OKNO

POLOŽAJ Nadstropje / N10 (stranišče)

MIZARSKA MERA 57 / 60 cm

DEBELINA ZIDU 10 cm



ZASTEKLITEV Enojna zasteklitev

ODPIRANJE Odpiranje na kip

OKOVJE Vidno: originalno

OBDELAVA Les

SENČILA /

ŠPALETA Ometana G+F omet

POLICA ZUNAJ. /

POLICA NOTR. /

PARAPET 230 cm

OPOMBA Okno svetlobo in zrak dobiva skozi jašek, ki nad povezovalnim hodnikom vodi do okna ON10!
Pred izvedbo nujno mere kontrolirati na objektu !

HEME OKEN

objekt

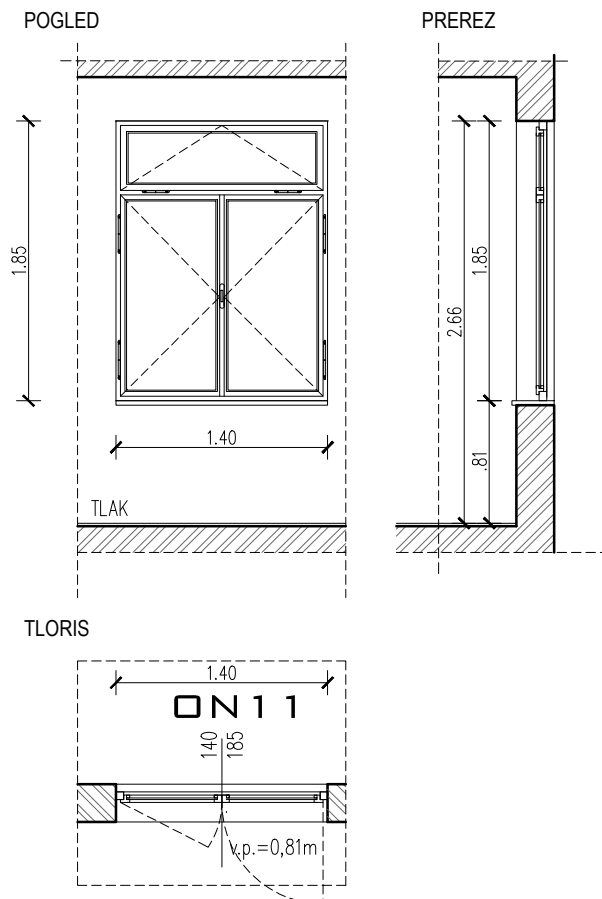
HRIBARJEVA VILA - "VILA ZLATICA", Cesta 27. aprila 47, 1000 Ljubljana
parc.št. del 68/2, k.o. Gradišče II, občina Ljubljana;

OZNAKA **ON11** / DVOKRLNO, ENOJNO LESENO OKNO Z NADSVETLOBO

POLOŽAJ Nadstropje / N7 (kopalnica)

MIZARSKA MERA 140/185cm

DEBELINA ZIDU 25 cm



ZASTEKLITEV Enojna zasteklitev, krili po višini deljeni na 3 polja

ODPIRANJE Po vertikalni osi, krilo nadsvetlobe se odpira na kip

OKOVJE Vidno: originalno

OBDELAVA Les

SENČILA /

ŠPALETA Ometana G+F omet

POLICA ZUNAJ. Pločevina

POLICA NOTR. Lesena

PARAPET 81 cm

OPOMBA Pred izvedbo nujno mere kontrolirati na objektu !

SHEME OKEN IN VRAT

ETAŽA PODSTREŠJA

POSNETEK OBSTOJEČEGA STANJA

SHEME VRAT

objekt

HRIBARJEVA VILA - "VILA ZLATICA", Cesta 27. aprila 47, 1000 Ljubljana
parc.št. del 68/2, k.o. Gradišče II, občina Ljubljana;

OZNAKA

VM1 / enokrilna, lesena notranja vrata

POLOŽAJ

Podstrešje / M1 (stopnišče) - M8 (podstrešje 1)

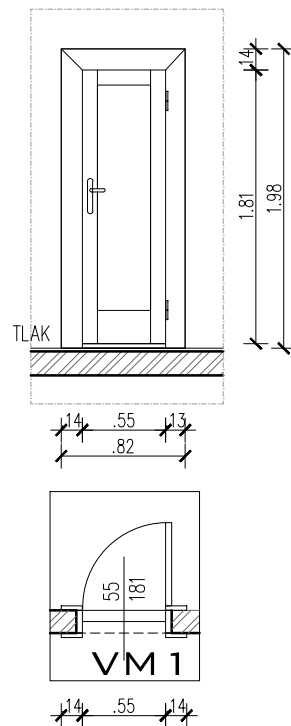
ZIDARSKA MERA

55/181 cm

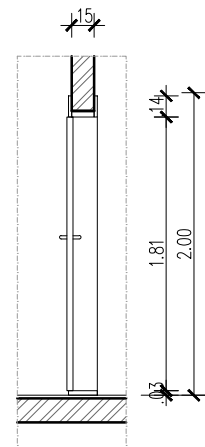
DEBELINA ZIDU

15 cm

POGLED



PREREZ



BARVA

Zelena

POŽAR. ODPOR.

/

OBDELAVA

Les

KRILO

Les; kljuka na višini 105 cm;

OKOVJE

Vidno: originalno

OPOMBA

Pred izvedbo nujno mere kontrolirati na objektu !

SHEME VRAT

objekt

HRIBARJEVA VILA - "VILA ZLATICA", Cesta 27. aprila 47, 1000 Ljubljana
parc.št. del 68/2, k.o. Gradišče II, občina Ljubljana;

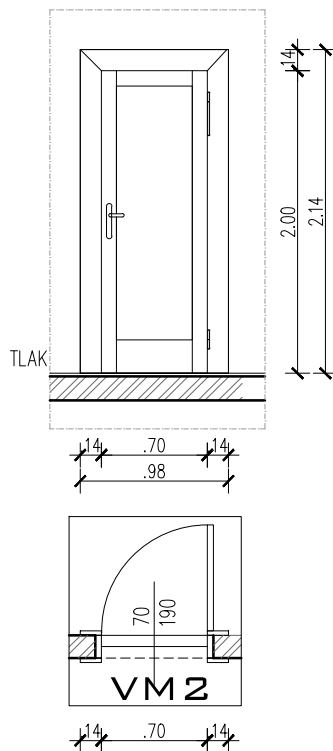
OZNAKA **VM2, VM3 / enokrilna, lesena notranja vrata**

POLOŽAJ Podstrešje / M2 (hodnik) - M4 (soba 2)
Podstrešje / M2 (hodnik) - M3 (soba 1)

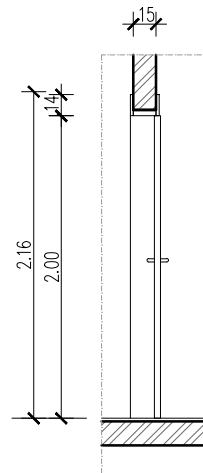
ZIDARSKA MERA 70/190 cm

DEBELINA ZIDU 15 cm

POGLED



PREREZ



BARVA Zelena

POŽAR. ODPOR. /

OBDELAVA Les

KRILO Les; kljuka na višini 105 cm;

OKOVJE Vidno: originalno

OPOMBA Pred izvedbo nujno mere kontrolirati na objektu !

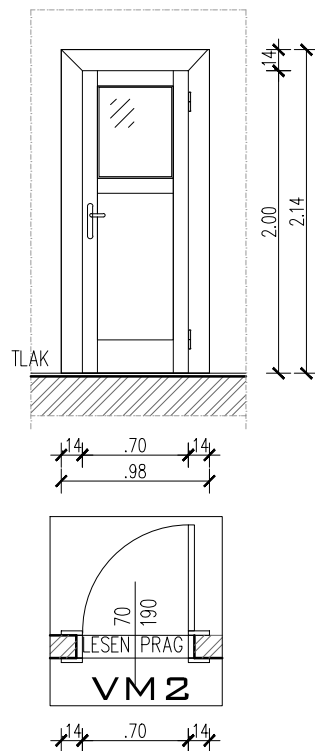
SHEME VRAT

objekt

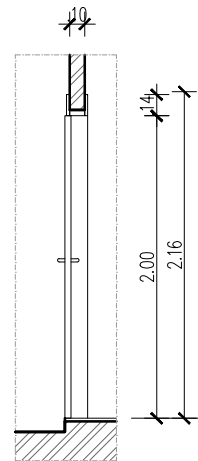
HRIBARJEVA VILA - "VILA ZLATICA", Cesta 27. aprila 47, 1000 Ljubljana
parc.št. del 68/2, k.o. Gradišče II, občina Ljubljana;

OZNAKA	VM4 / enokrilna, lesena notranja vrata, gornji del zastekljen
POLOŽAJ	Podstrešje / M2 (hodnik) - M7 (podstrešje 1)
ZIDARSKA MERA	70/190 cm
DEBELINA ZIDU	10 cm

POGLED



PREREZ



BARVA	Zelena
POŽAR. ODPOR.	/
OBDELAVA	Les, gornji del zastekljen
KRILO	Les; kljuka na višini 105 cm;
OKOVJE	Vidno: originalno
OPOMBA	Pred izvedbo nujno mere kontrolirati na objektu !

SHEME VRAT

objekt

HRIBARJEVA VILA - "VILA ZLATICA", Cesta 27. aprila 47, 1000 Ljubljana
parc.št. del 68/2, k.o. Gradišče II, občina Ljubljana;

OZNAKA

VM5, VM6 / enokrilna, kasetirana lesena notranja vrata

POLOŽAJ

Podstrešje / M7 (podstrešje 1) - M6 (soba 3)

Podstrešje / M7 (podstrešje 1) - M5 (shramba)

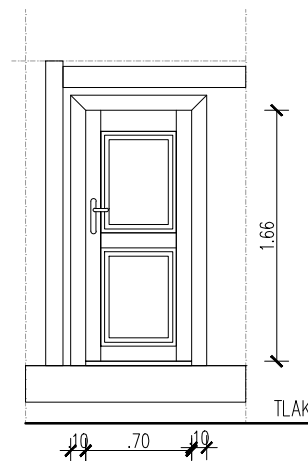
ZIDARSKA MERA

70/166 cm

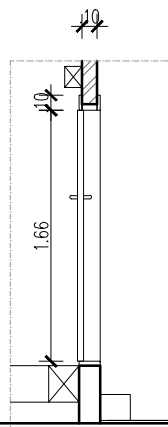
DEBELINA ZIDU

10 cm

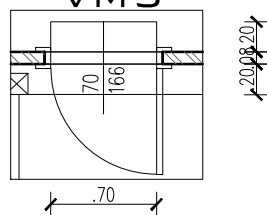
POGLED



PREREZ



VM5



BARVA

Zelena

POŽAR. ODPOR.

/

OBDELAVA

Les

KRILO

Les; kljuka na višini 105 cm;

OKOVJE

Vidno: originalno

OPOMBA

Pred izvedbo nujno mere kontrolirati na objektu !

HEME OKEN

objekt

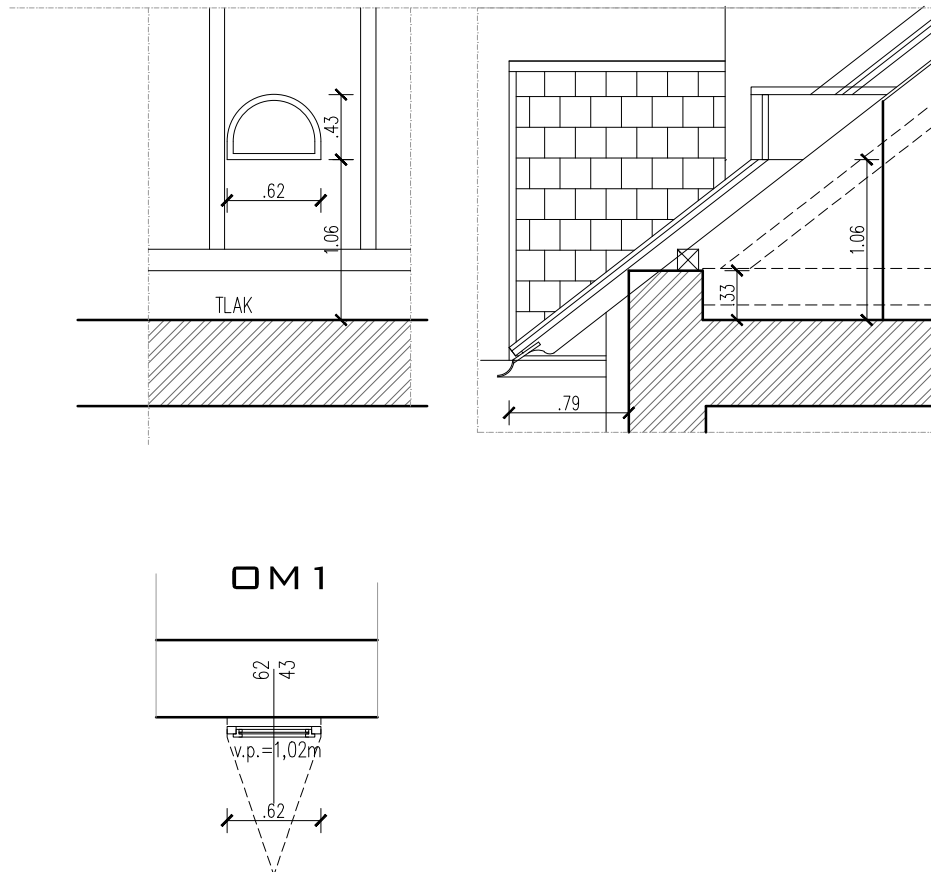
HRIBARJEVA VILA - "VILA ZLATICA", Cesta 27. aprila 47, 1000 Ljubljana
parc.št. del 68/2, k.o. Gradišče II, občina Ljubljana;

OZNAKA **OM1, OM7 / PLOČEVINASTO POLKROŽNO PULTNO OKNO**

POLOŽAJ Podstrešje / M5 (sramba) in M7 (podstrešje 1)

MIZARSKA MERA 62 / 43 cm

DEBELINA ZIDU /



ZASTEKLITEV Staklo zataknjeno v kovinski okvir

ODPIRANJE /

OKOVJE Vidno: originalno

OBDELAVA Kovina

SENČILA /

ŠPALETA /

POLICA ZUNAJ. Pločevina

POLICA NOTR. /

PARAPET 102 cm

OPOMBA Pred izvedbo nujno mere kontrolirati na objektu !

HEME OKEN

objekt

HRIBARJEVA VILA - "VILA ZLATICA", Cesta 27. aprila 47, 1000 Ljubljana
parc.št. del 68/2, k.o. Gradišče II, občina Ljubljana;

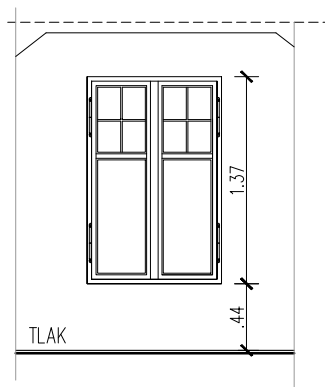
OZNAKA **OM2** / DVOKRILNO, DVOJNO LESENO OKNO

POLOŽAJ Podstrešje / M6 (soba 3)

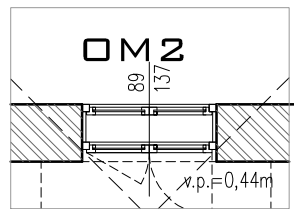
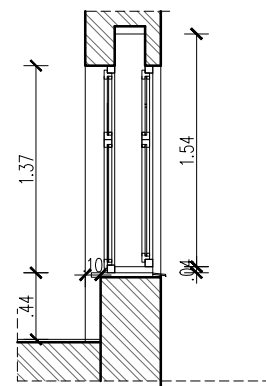
MIZARSKA MERA 89 / 137 cm

DEBELINA ZIDU 50cm

POGLED - NOTRANJE OKNO



PREREZ



ZASTEKLITEV Enojna zasteklitev

ODPIRANJE Oba krila po vertikalni osi

OKOVJE Vidno: originalno

OBDELAVA Les

SENČILA /

ŠPALETA Ometana G+F omet

POLICA ZUNAJ. Pločevina

POLICA NOTR. Lesena

PARAPET 44 cm

OPOMBA Notranji krili enkrat deljeni po višini; gornji del zunanjih kril deljen na štiri dele!
Pred izvedbo nujno mere kontrolirati na objektu !

SHEME OKEN

objekt

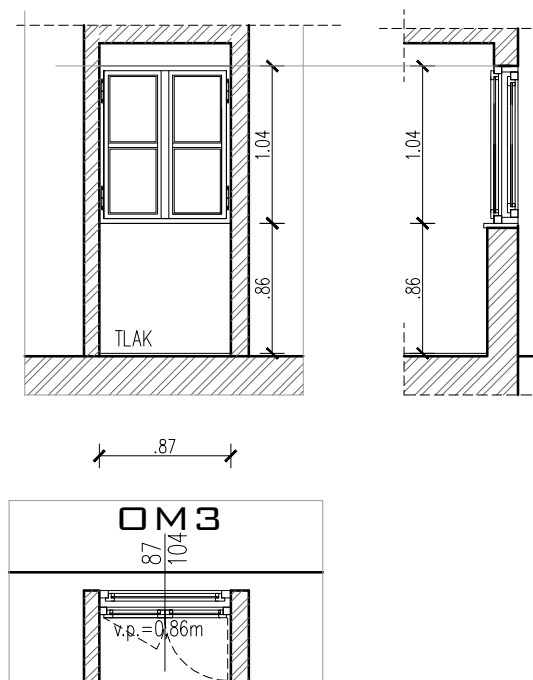
HRIBARJEVA VILA - "VILA ZLATICA", Cesta 27. aprila 47, 1000 Ljubljana
parc.št. del 68/2, k.o. Gradišče II, občina Ljubljana;

OZNAKA **OM3** / DVOKRILNO, DVOJNO LESENO OKNO

POLOŽAJ Podstrešje / M3 (soba 1)

MIZARSKA MERA 89 / 137 cm

DEBELINA ZIDU 16 cm



ZASTEKLITEV Enojna zasteklitev

ODPIRANJE Oba krila po vertikalni osi

OKOVJE Vidno: originalno

OBDELAVA Les

SENČILA /

ŠPALETA Ometana G+F omet

POLICA ZUNAJ. /

POLICA NOTR. Lesena

PARAPET 86 cm

OPOMBA Notranji krili enkrat deljeni po višini; gornji del zunanjih kril deljen na štiri dele!
Pred izvedbo nujno mere kontrolirati na objektu !

SHEME OKEN

objekt

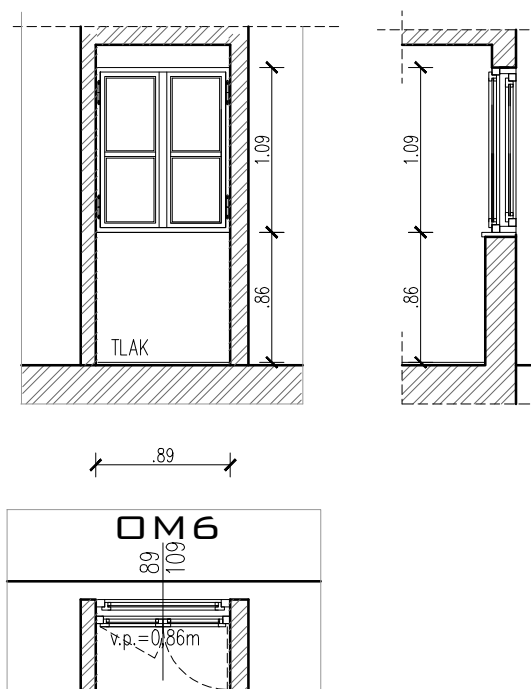
HRIBARJEVA VILA - "VILA ZLATICA", Cesta 27. aprila 47, 1000 Ljubljana
parc.št. del 68/2, k.o. Gradišče II, občina Ljubljana;

OZNAKA **OM6** / DVOKRILNO, DVOJNO LESENO OKNO

POLOŽAJ Podstrešje / M4 (soba 2)

MIZARSKA MERA 89 / 109 cm

DEBELINA ZIDU 16 cm



ZASTEKLITEV Enojna zasteklitev

ODPIRANJE Oba krila po vertikalni osi

OKOVJE Vidno: originalno

OBDELAVA Les

SENČILA /

ŠPALETA Ometana G+F omet

POLICA ZUNAJ. /

POLICA NOTR. Lesena

PARAPET 86 cm

OPOMBA Notranji krili enkrat deljeni po višini; gornji del zunanjih kril deljen na štiri dele!
Pred izvedbo nujno mere kontrolirati na objektu !

SHEME OKEN

objekt

HRIBARJEVA VILA - "VILA ZLATICA", Cesta 27. aprila 47, 1000 Ljubljana
parc.št. del 68/2, k.o. Gradišče II, občina Ljubljana;

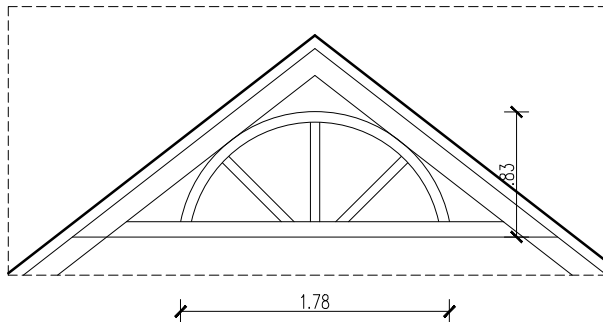
OZNAKA **OM9 / POLKROŽNO OKNO V ŠPICI STREHE**

POLOŽAJ Podstrešje / M7 (podstrešje 1)

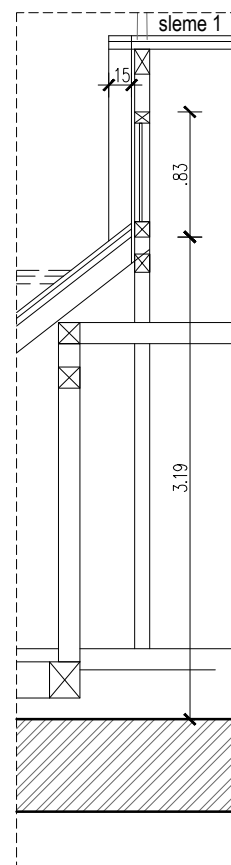
MIZARSKA MERA 178 / 83 cm

DEBELINA ZIDU /

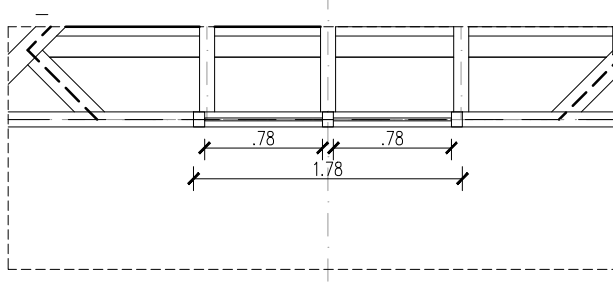
POGLED



PREREZ



TLORIS



ZASTEKLITEV Enojna zasteklitev

ODPIRANJE /

OKOVJE /

OBDELAVA Les

SENČILA /

ŠPALETA /

POLICA ZUNAJ. /

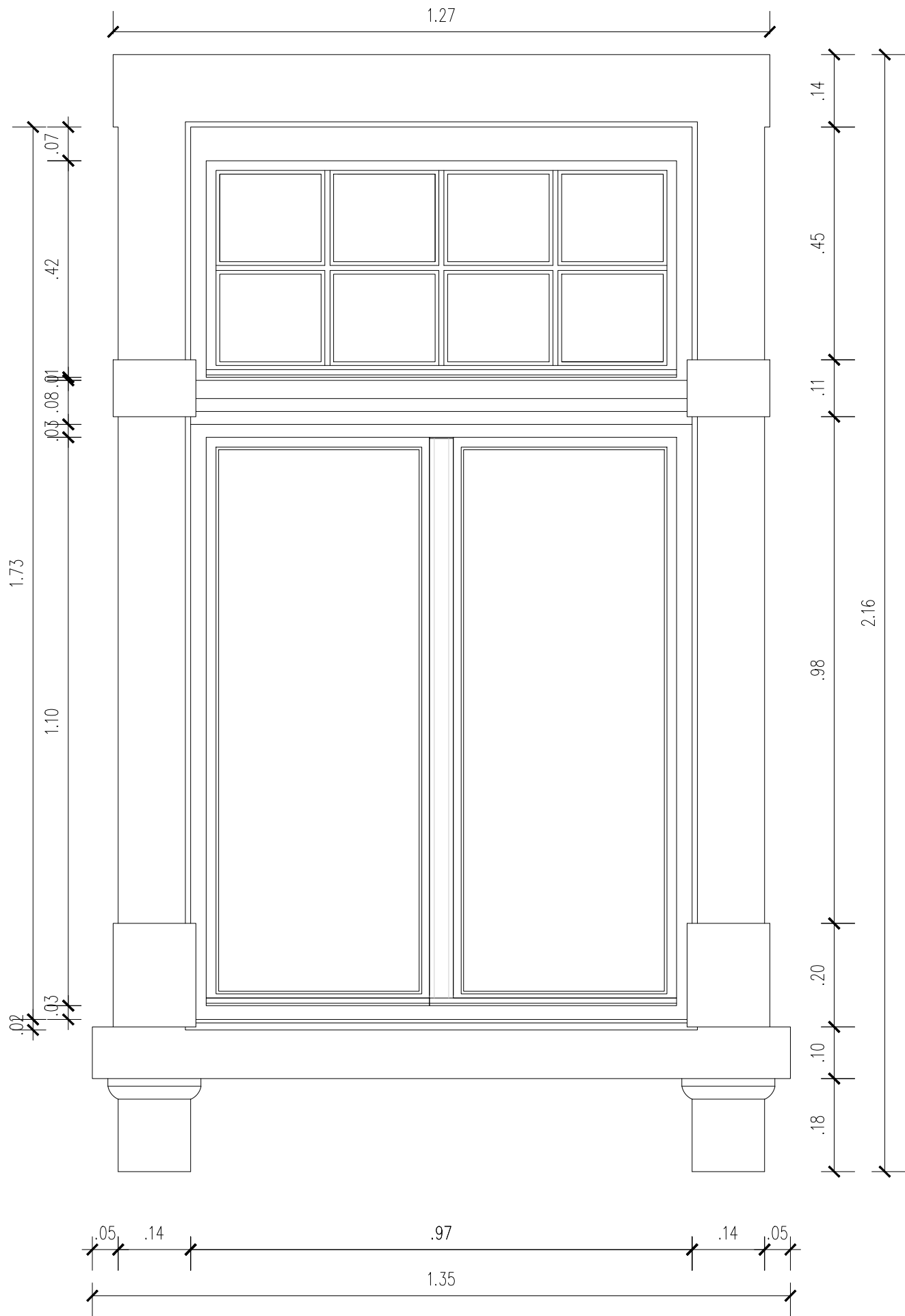
POLICA NOTR. /

PARAPET 319 cm

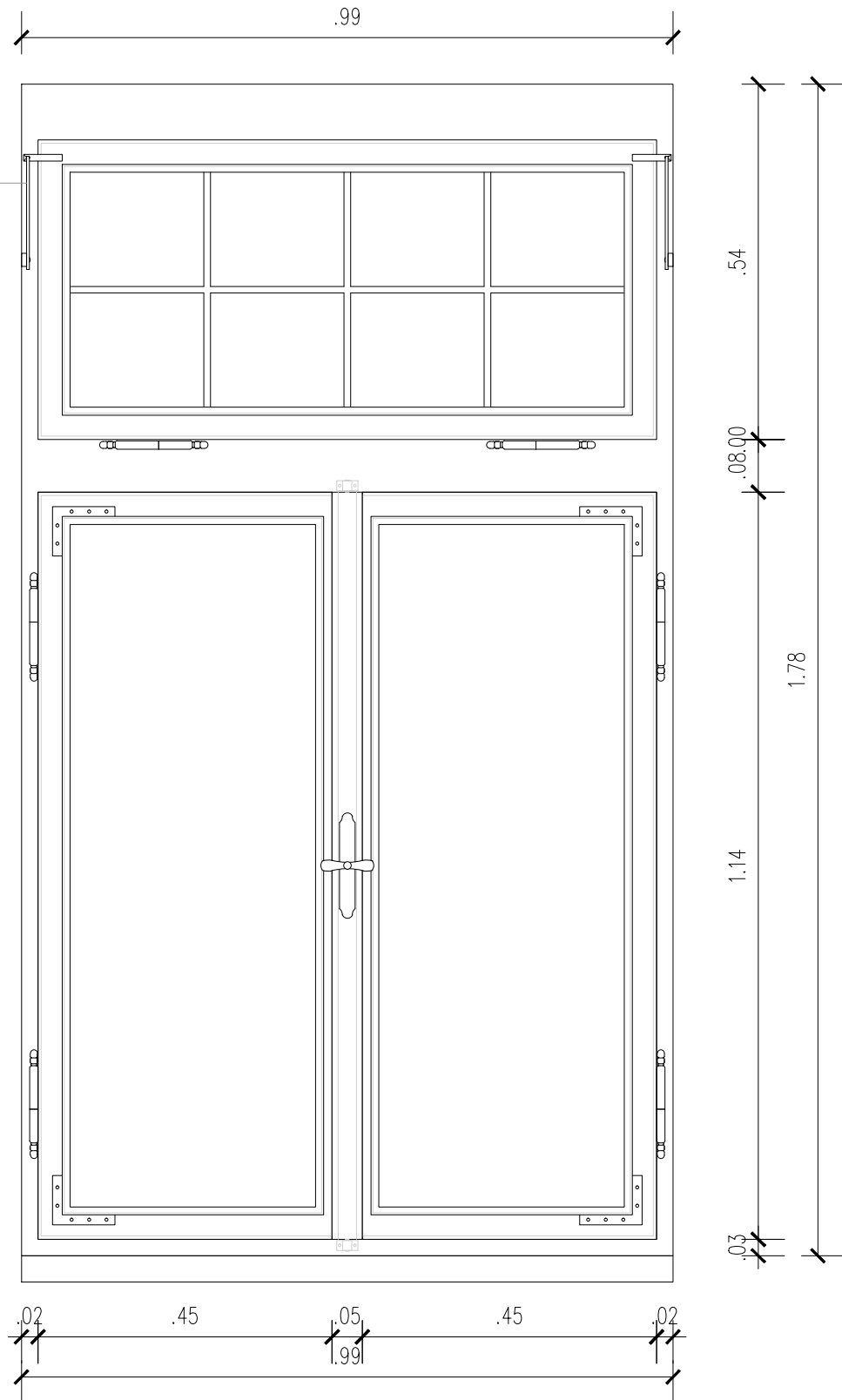
OPOMBA Pred izvedbo nujno mere kontrolirati na objektu !

DETAJLI

POGLED OD ZUNAJ



POGLED OD ZNOTRAJ



OKOVJE Z ZASKOČNIKOM
ZA ODPIRANJE ZGORNJEGA
OKENSKEGA KRILA "NA KIP"
(NA VENTUS)

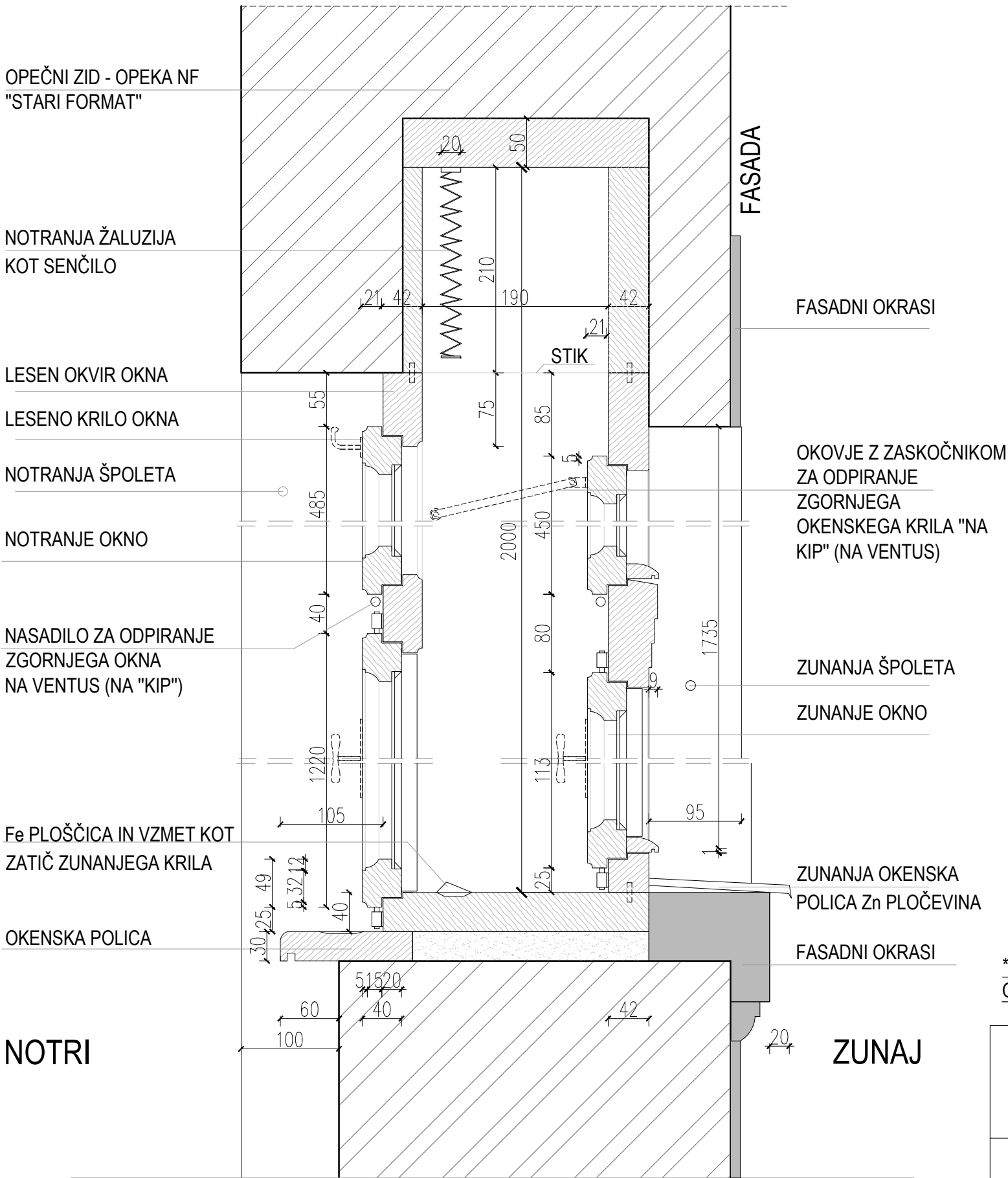
DETAJL 1 - DVOKRILNO DVOJNO OKNO - ZUNANJE OKNO

M 1:10

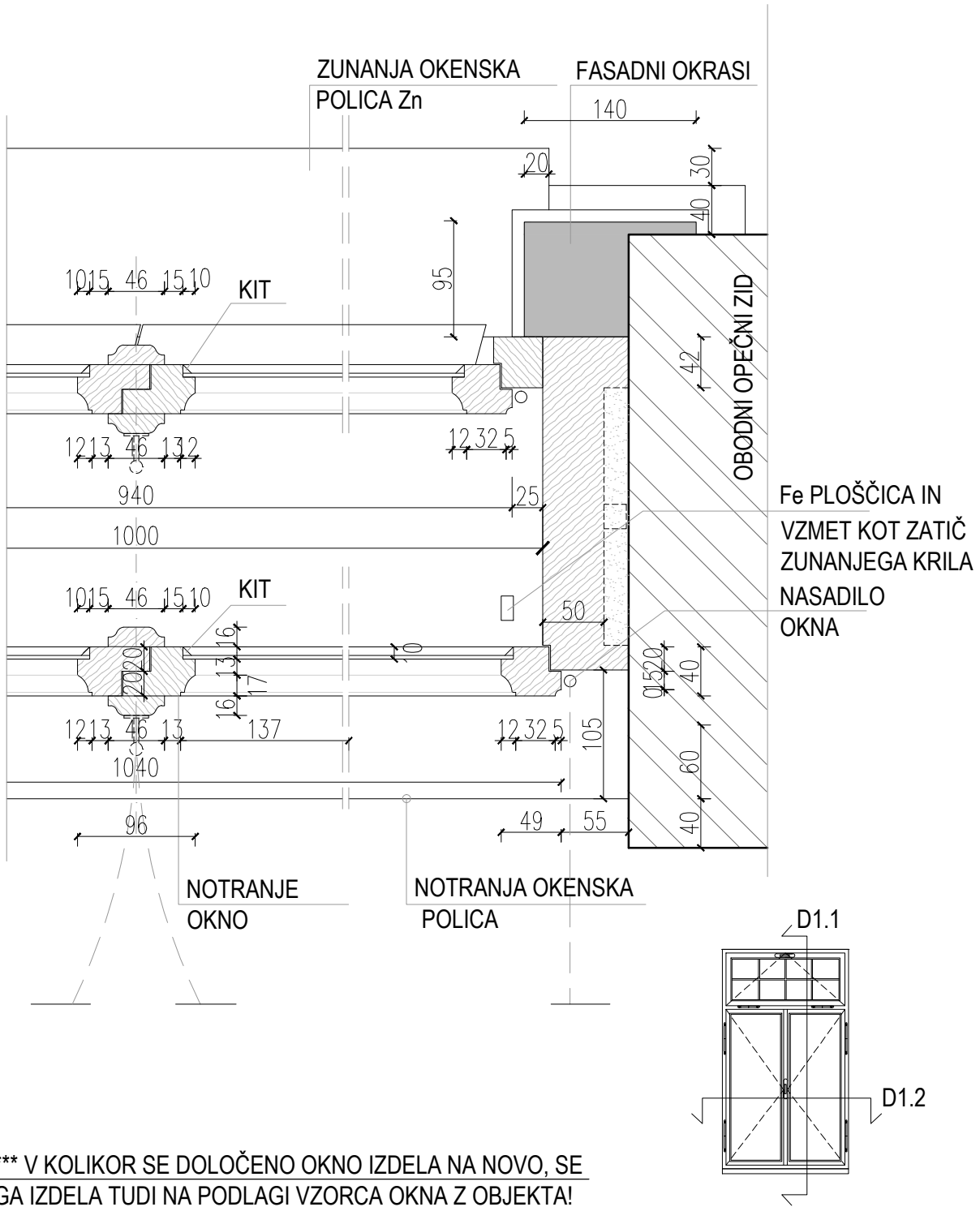
OBJEKT

HRIBARJEVA VILA - "VILA ZLATICA", Cesta 27. aprila 47, 1000 Ljubljana
parc.št. del 68/2, k.o. Gradišče II, občina Ljubljana;

D1.1 VERTIKALNI PREREZ SKOZI OKNO OP1, OP3, OP4, OP5, ON3, ON4, ON5



D1.2 HORIZONTALNI PREREZ SKOZI OKNO OP1, OP3, OP4, OP5, ON3, ON4, ON5



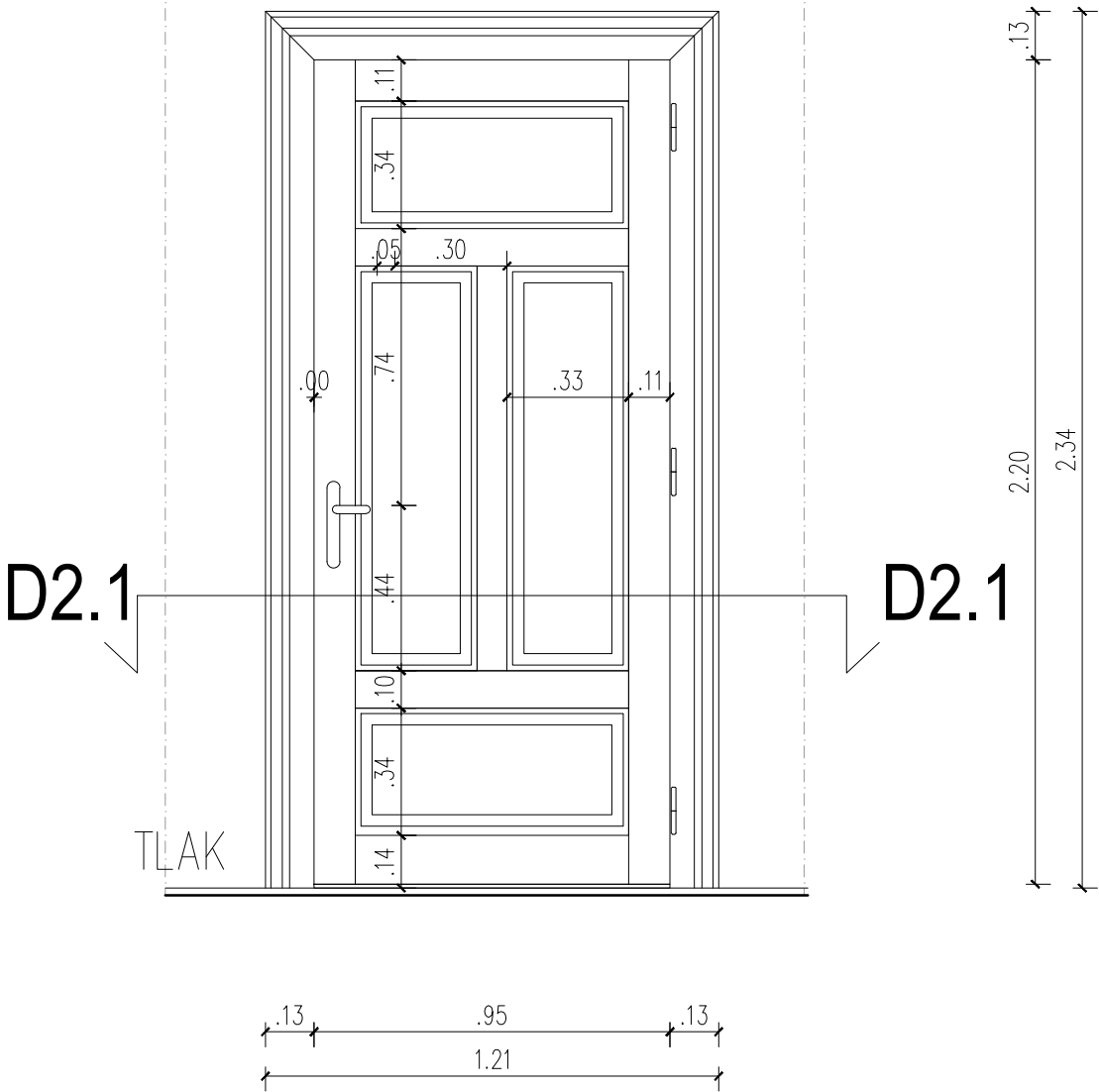
*** V KOLIKOR SE DOLOČENO OKNO IZDELA NA NOVO, SE GA IZDELA TUDI NA PODLAGI VZORCA OKNA Z OBJEKTA!

DETAJL 1 - DVOKRILNO DVOJNO OKNO

M 1: 5

OBJEKT	HRIBARJEVA VILA - "VILA ZLATICA", Cesta 27. aprila 47, 1000 Ljubljana parc.št. del 68/2, k.o. Gradišče II, občina Ljubljana;
--------	---

POGLED

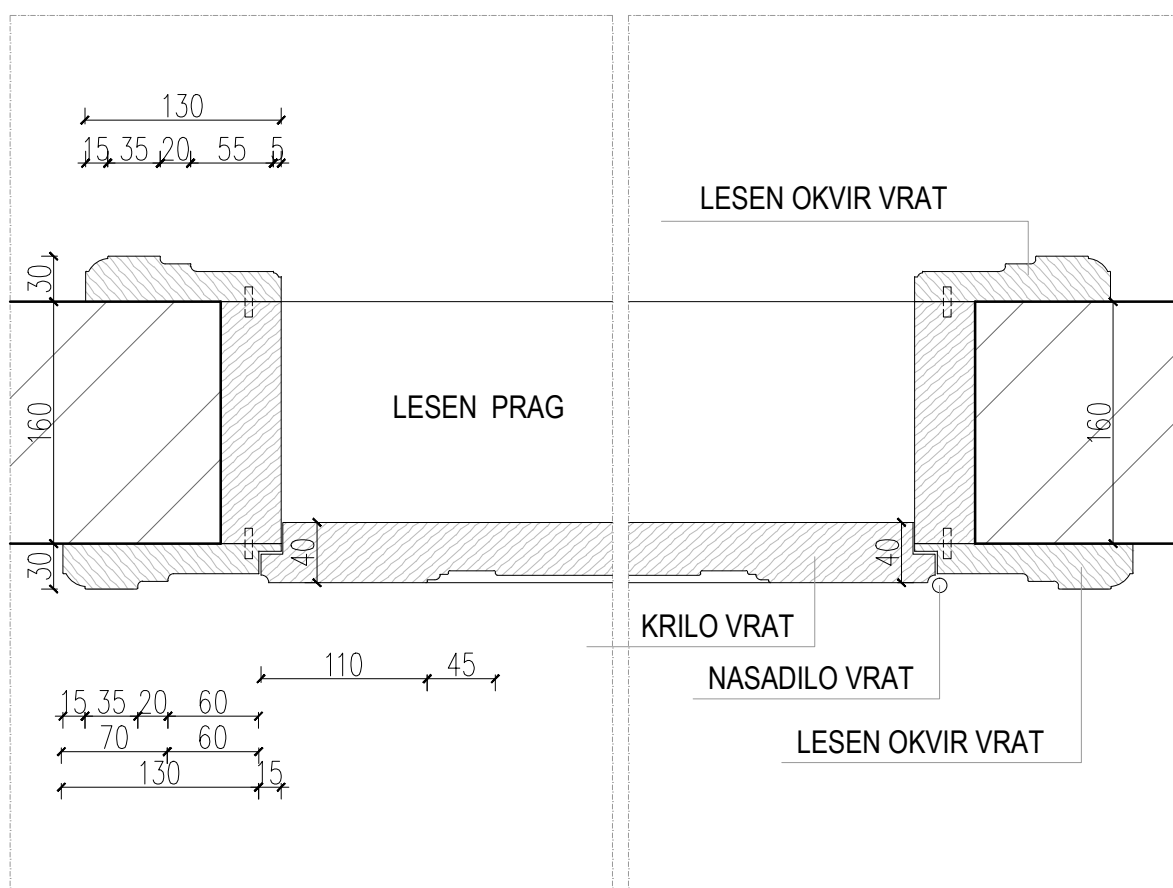


DETAJL 2 - ENOKRILNA NOTRANJA VRATA - VP7, VP8, VP9, VP10, VP11
- VN5, VN6, VN7, VN8, VN9
M 1:20

OBJEKT	HRIBARJEVA VILA - "VILA ZLATICA", Cesta 27. aprila 47, 1000 Ljubljana parc.št. del 68/2, k.o. Gradišče II, občina Ljubljana;
--------	---

D 2.1 HORIZONTALNI PREREZ SKOZI NOTRANJA VRATA

- VP7, VP8, VP9, VP10, VP11
- VN5, VN6, VN7, VN8, VN9



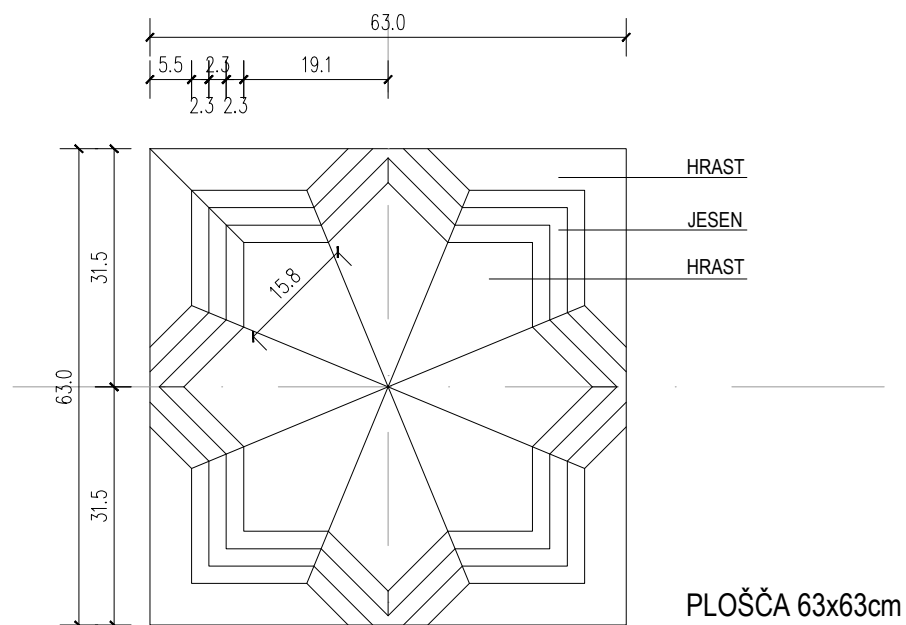
DETAJL 2 - ENOKRILNA NOTRANJA VRATA

M 1: 5

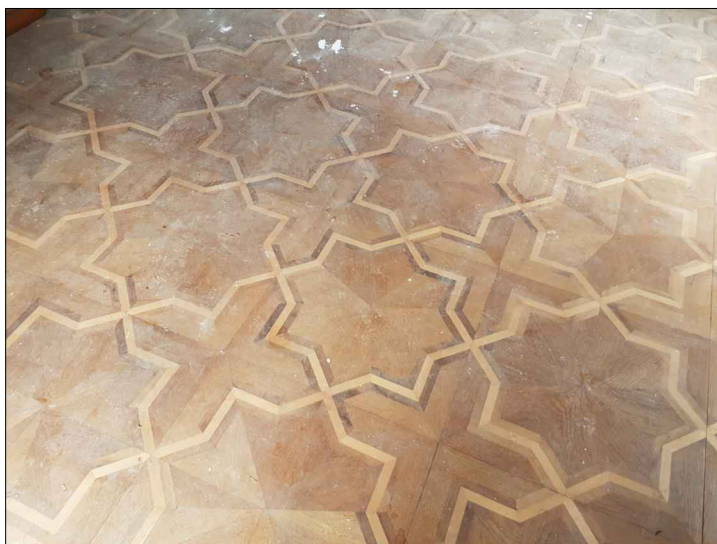
OBJEKT

HRIBARJEVA VILA - "VILA ZLATICA", Cesta 27. aprila 47, 1000 Ljubljana
parc.št. del 68/2, k.o. Gradišče II, občina Ljubljana;

VZOREC PLOŠČE



FOTOGRAFIJA 1



DETAJL 3 - POLAGANJE PARKETA

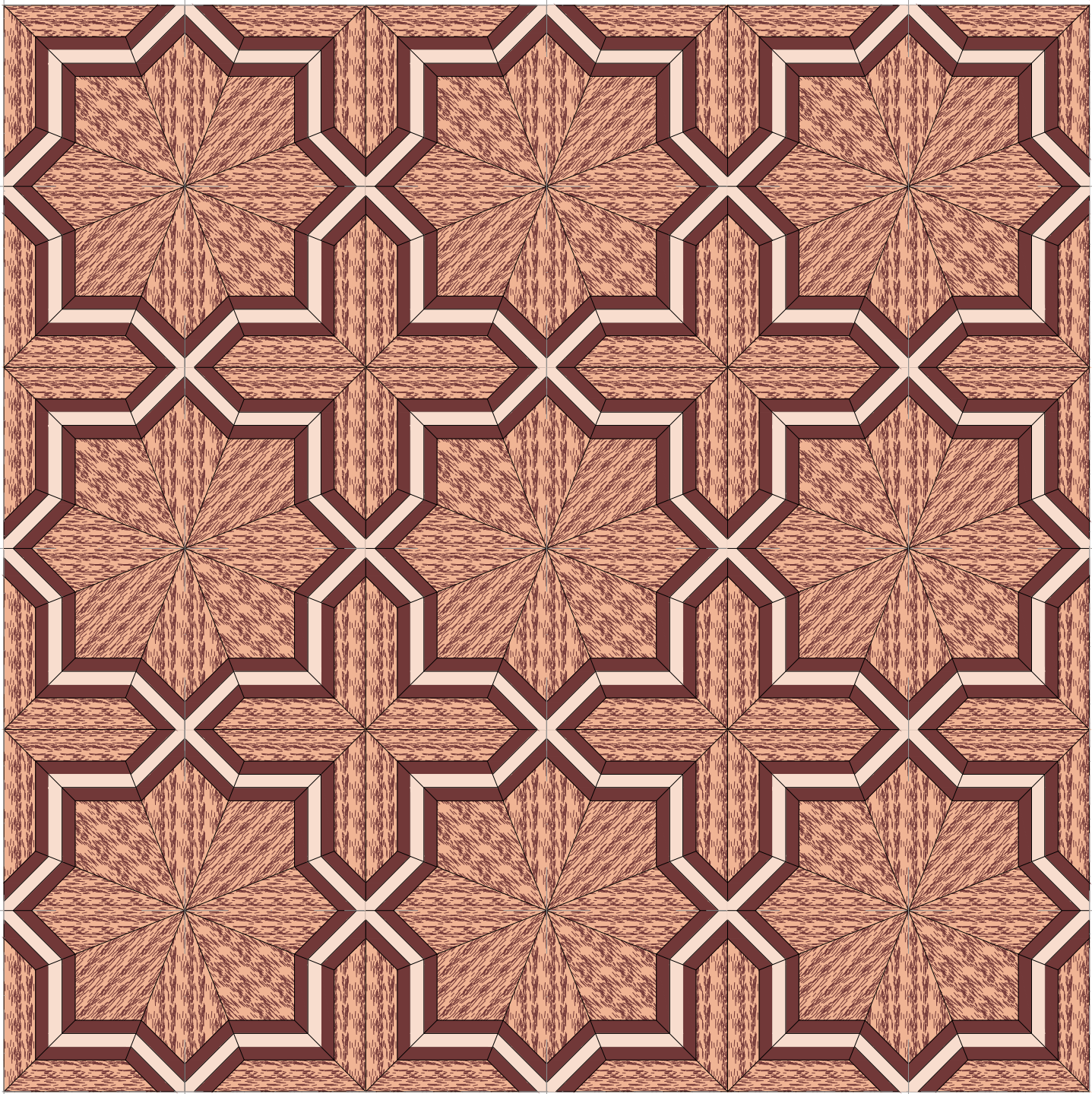
M 1:10

OBJEKT

HRIBARJEVA VILA - "VILA ZLATICA", Cesta 27. aprila 47, 1000 Ljubljana
parc.št. del 68/2, k.o. Gradišče II, občina Ljubljana;

POLOŽAJ

Pritličje P11 - Knjižnica



VZOREC POLAGANJA PARKETA

DETAJL 3 - POLAGANJE PARKETA

M 1:10

OBJEKT	HRIBARJEVA VILA - "VILA ZLATICA", Cesta 27. aprila 47, 1000 Ljubljana parc.št. del 68/2, k.o. Gradišče II, občina Ljubljana;
POLOŽAJ	Pritličje P11 - Knjižnica

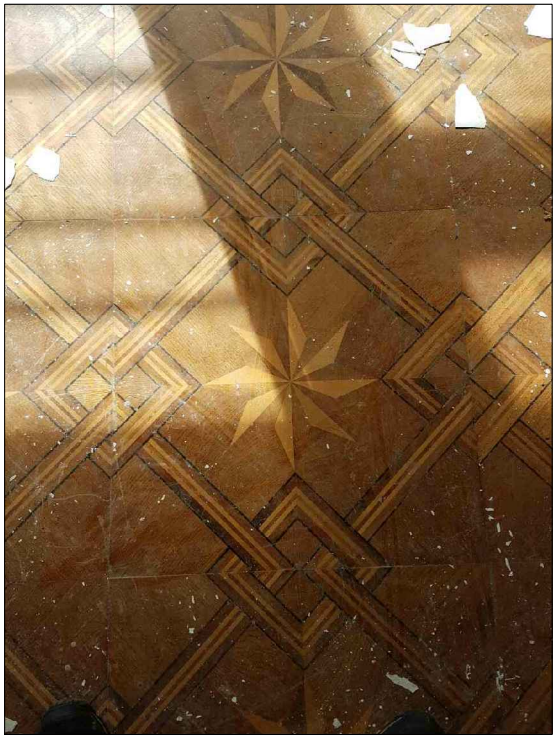
FOTOGRAFIJA 1



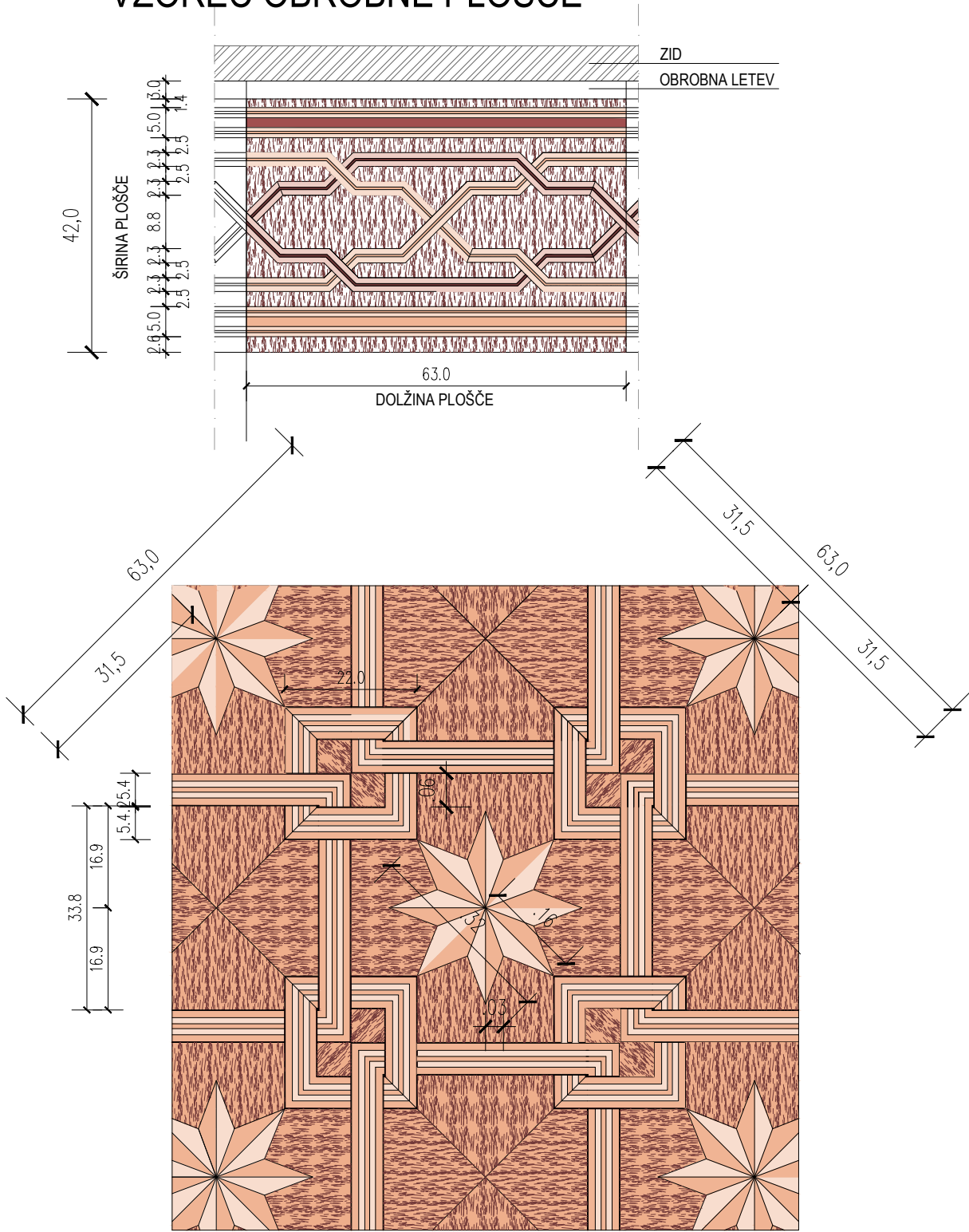
FOTOGRAFIJA 2



FOTOGRAFIJA 3



VZOREC OBROBNE PLOŠČE



VZOREC PLOŠČE

DETAJL 4 - POLAGANJE PARKETA

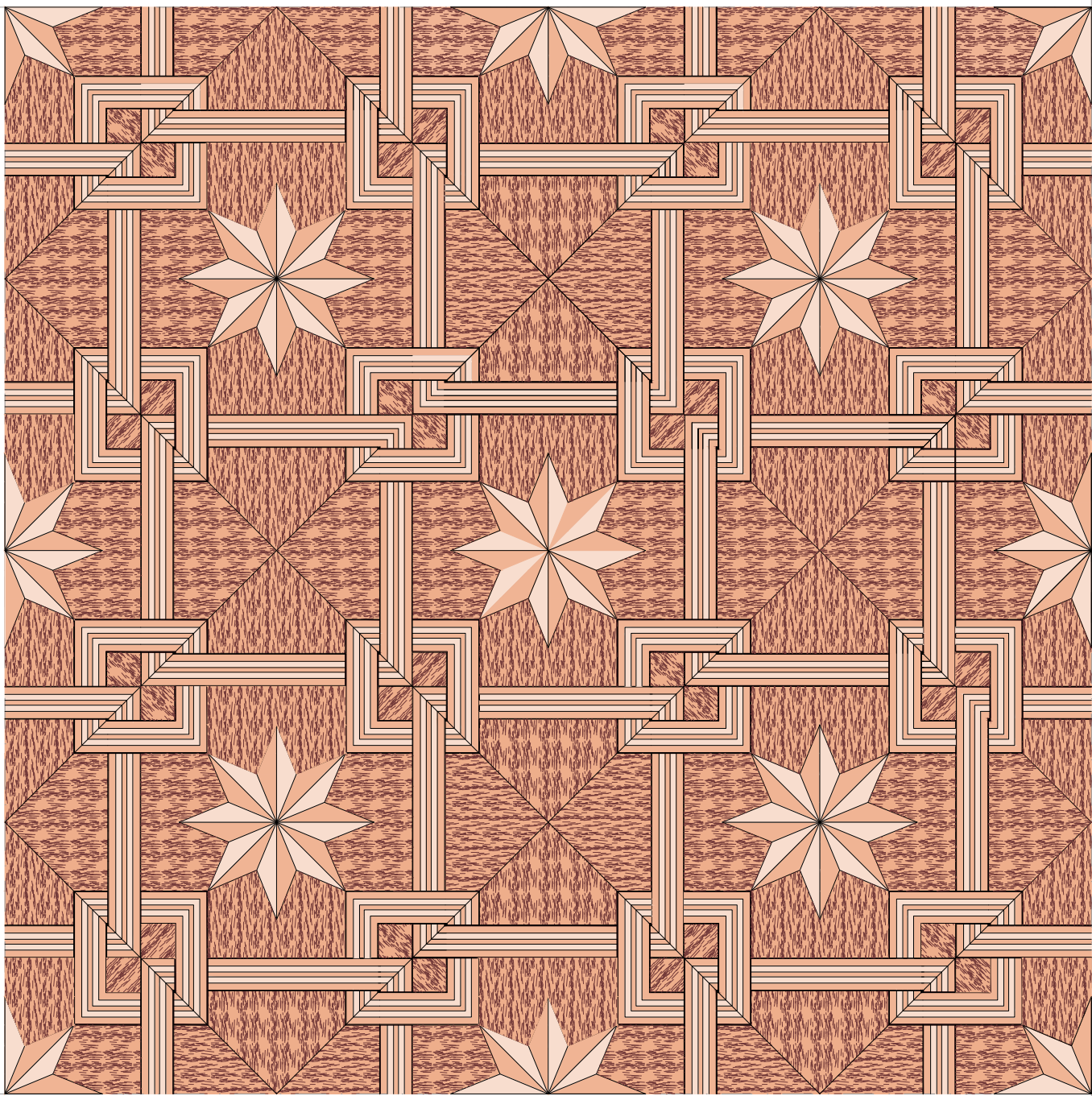
M 1:10

OBJEKT

HRIBARJEVA VILA - "VILA ZLATICA", Cesta 27. aprila 47, 1000 Ljubljana
parc.št. del 68/2, k.o. Gradišče II, občina Ljubljana;

POLOŽAJ

Nadstropje/ N9 - Dnevna soba



VZOREC POLAGANJA PARKETA

DETAJL 4 - POLAGANJE PARKETA	
M 1:10	
OBJEKT	HRIBARJEVA VILA - "VILA ZLATICA", Cesta 27. aprila 47, 1000 Ljubljana parc.št. del 68/2, k.o. Gradišče II, občina Ljubljana;
POLOŽAJ	Nadstropje/ N9 - Dnevna soba

1.1 NASLOVNA STRAN

Načrt:

1 Načrt arhitekture št. 20/2016-1

Investitor:

**MOL – Mestna občina Ljubljana
Mestni trg 1
1000 Ljubljana**

Objekt:

**STANOVANJSKI OBJEKT – »VILA ZLATICA«
Cesta 27. aprila 47, 1000 Ljubljana**

Vrsta projektne dokumentacije:

POSNETEK OBSTOJEČEGA STANJA

Za gradnjo:

PRENOVA IN REKONSTRUKCIJA OBJEKTA

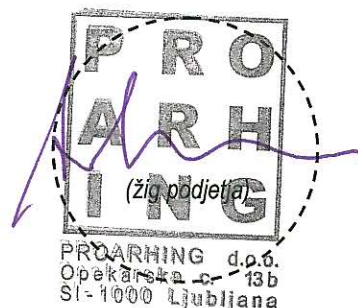
Projektant:

**PROARHING, d.o.o.
Opekarska cesta 13b
1000 Ljubljana**

Odgovorna oseba projektanta:

Adam Lesar

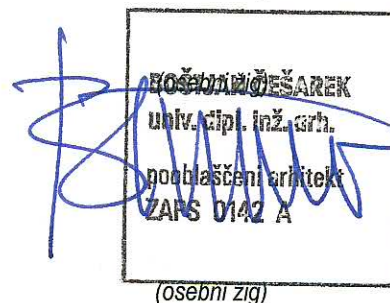
Podpis:



Odgovorni projektant:

**Boštjan Česarek, u.d.i.a.
ZAPS 0142 A**

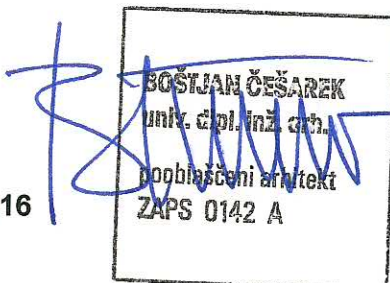
Podpis:



Odgovorni vodja projekta:

**Boštjan Česarek, u.d.i.a.
ZAPS 0142 A**

Podpis:



Številka projekta:

20/2016

Kraj in datum:

Ljubljana, november 2016