

Mestna občina Ljubljana  
Zoran Janković, župan  
Mestni trg 1, 1000 Ljubljana  
telefon: 01 306 10 10, faks: 01 306 12 14



Številka: 170-8/2022-1  
Datum: 24. 1. 2022

Mestna občina Ljubljana  
Mestni svet

**ZADEVA:** Predlog za obravnavo na seji Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana

**ZUNANJI  
STROKOVNJAK:**

**PRIPRAVIL:** Mestna uprava Mestne občine Ljubljana,  
Oddelek za zdravje in socialno varstvo

**NASLOV:** Predlog Sklepa o soglasju javnemu zavodu Zdravstveni dom Ljubljana  
k najemu poslovnih prostorov na naslovu Kotnikova 28 v Ljubljani

**POROČEVALKI:** Tilka Klančar, vodja Oddelka za zdravje in socialno varstvo  
Tatjana Čampelj, vodja odseka za zdravje

**PRISTOJNO  
DELOVNO TELO:** Odbor za finance

**PREDLOG SKLEPA:**  
Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme predlog Sklepa o soglasju javnemu zavodu  
Zdravstveni dom Ljubljana k najemu poslovnih prostorov na naslovu Kotnikova 28 v Ljubljani.



Župan  
Mestne občine Ljubljana  
Zoran Janković

**Priloge:**  
- predlog sklepa z obrazložitvijo

## PREDLOG

Na podlagi 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 31/21 – uradno prečiščeno besedilo) ter 1. in 21. člena Odloka o ustanovitvi javnega zavoda Zdravstveni dom Ljubljana (Uradni list RS, št. 65/97, 49/99, 82/01, 57/03 in 79/13) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na ..... seji dne .....sprejel

## S K L E P

### **o soglasju javnemu zavodu Zdravstveni dom Ljubljana k najemu poslovnih prostorov na naslovu Kotnikova 28 v Ljubljani**

Mestni svet Mestne občine Ljubljana daje javnemu zavodu Zdravstveni dom Ljubljana soglasje k najemu poslovnih prostorov v 6. in 7. nadstropju poslovne stavbe na naslovu Kotnikova 28 v Ljubljani z ID oznako 1737-179, številke delov stavbe 179 z ID oznakami 1737-179-160, 1737-179-161, 1737-179-162, 1737-179-163, 1737-179-164, 1737-179-165, 1737-179-166, 1737-179-167, 1737-179-168, 1737-179-169, 1737-179-170, 1737-179-171, 1737-179-172, 1737-179-173, 1737-179-174, 1737-179-175, 1737-179-176, 1737-179-177, 1737-179-178, 1737-179-179, 1737-179-180, 1737-179-181, 1737-179-182, 1737-179-183, 1737-179-184, 1737-179-185, 1737-179-186, 1737-179-187, 1737-179-188, 1737-179-189, 1737-179-190, 1737-179-191, 1737-179-192, 1737-179-193, 1737-179-194, 1737-179-195, 1737-179-196, 1737-179-197, 1737-179-198, 1737-179-199, 1737-179-200, 1737-179-201, 1737-179-202, 1737-179-203, 1737-179-204, 1737-179-205, 1737-179-206, 1737-179-207, 1737-179-208 in 1737-179-209, v skupni izmeri 1.454,97 m<sup>2</sup> neto površine, za potrebe izvajanja zdravstvene dejavnosti Zdravstvenega doma Ljubljana.

Številka:  
Ljubljana, dne

Župan  
Mestne občine Ljubljana  
*Zoran Jankovič*

## Obrazložitev

### Predloga Sklepa o soglasju javnemu zavodu Zdravstveni dom Ljubljana k najemu poslovnih prostorov na naslovu Kotnikova 28 v Ljubljani

#### 1. Pravni temelj

Mestna občina Ljubljana je ustanoviteljica javnega zavoda Zdravstveni dom Ljubljana (v nadaljevanju: ZDL) in je v skladu z določili 1. in 21. člena Odloka o ustanovitvi javnega zavoda Zdravstveni dom Ljubljana (Uradni list RS, št. 65/97, 49/99, 82/01, 57/03 in 79/13; v nadaljevanju: Odlok) pristojna za izdajo soglasja ZDL za sklepanje pravnih poslov v zvezi z nepremičnim premoženjem.

V 21. členu Odloka je določeno, da je ZDL pravna oseba in nastopa v pravnem prometu v svojem imenu in za svoj račun z omejitvijo, da brez soglasja ustanovitelja ne sme sklepati pravnih poslov v zvezi z nepremičnim premoženjem. V 1. členu Odloka je določilo, da o ustanoviteljskih pravicah odloča Mestni svet Mestne občine Ljubljana. S Statutom Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 31/21 – uradno prečiščeno besedilo) pa je v 27. členu določeno, da Mestni svet Mestne občine Ljubljana izvaja ustanoviteljske pravice do zavodov, če ni glede izvrševanja določenih ustanoviteljskih pravic z zakonom, s statutom, ustanovitvenim ali drugim aktom mestnega sveta drugače določeno.

#### 2. Ocena stanja ter razlogi in cilji, zaradi katerih je akt potreben

Na podlagi Aneksa št. 1 k Splošnemu dogovoru za pogodbeno leto 2021 so bili s 1. 1. 2022 ZDL dodeljeni 4 timi Centrov za duševno zdravje otrok in mladostnikov (v nadaljevanju: CDZOM). ZDL ima že ob rednem izvajanju obstoječih zdravstvenih programov veliko prostorsko stisko, zato izvajanje 4 novih dodatnih CDZOM, brez zagotovitve novih dodatnih prostorov, ni možno. ZDL mora pričeti z izvajanjem omenjenih programov čim prej, saj bo v nasprotnem primeru ostal brez zagotovljenih sredstev, kasneje tudi kadrov. Prav tako bi ne-izvajanje dodeljenih programov lahko vplivalo na rezultate poslovanja ter še zlasti poslabšalo že tako veliko stisko otrok, mladostnikov in njihovih staršev pri krepitvi in ohranjanju duševnega zdravja. Zato je trenutno najbolj primerna rešitev takojšen najem poslovnih prostorov, za določen čas 10 let, v 6. in 7. nadstropju poslovne stavbe na naslovu Kotnikova 28 v Ljubljani (lastnik in najemodajalec je ISKRA d.o.o. Stegne 21, Ljubljana), v skupni izmeri 1.454,97 m<sup>2</sup> neto površine oziroma 1.894,71 m<sup>2</sup> (s skupnimi prostori), po ceni 8,50 EUR bruto m<sup>2</sup>, kar skupaj zneso 16.105,03 EUR mesečno.

#### 3. Poglavitne rešitve

CDZOM ima osrednjo vlogo pri varovanju duševnega zdravja otrok in mladostnikov. V CDZOM lahko strokovno podporo in pomoč dobijo otroci, mladostniki in njihovi starši, ki potrebujejo podporo ali pomoč pri reševanju stisk ali ohranjanju in krepitvi duševnega zdravja. CDZOM si prizadeva za preprečevanje, pravočasno ukrepanje, učinkovito zdravljenje duševnih težav in motenj ter preprečevanje njihovih posledic.

CDZOM deluje v Zdravstvenih domovih na primarni zdravstveni ravni. CDZOM sestavlja tim avtonomnih strokovnjakov s področja duševnega zdravja (klinični psiholog, psiholog, logoped, specialni pedagog, socialna delavka, delovni terapevt, medicinska sestra), ki sodelujejo pri delu z otrokom, mladostnikom in njegovo družino ter drugimi socialnimi sistemi, v katere je vključen.

Skladno z navedenim predlagamo, da Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme predlog Sklepa o soglasju javnemu zavodu Zdravstveni dom Ljubljana k najemu poslovnih prostorov na naslovu Kotnikova 28 v Ljubljani.

#### 4. Ocena finančnih posledic

Zdravstveni dom Ljubljana ima za najem predmetnih poslovnih prostorov zagotovljena lastna finančna sredstva, zato sprejetje predlaganega sklepa za Mestno občino Ljubljana nima finančnih posledic

#### 5. Razlogi za razširitev dnevnega reda

Skladno s 6. odstavkom 94. člena Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št 31/21 - uradno prečiščeno besedilo) lahko mestni svet odloča o razširitvi dnevnega reda le, če so razlogi zanjo nastali po sklicu seje. 29. seja Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana, ki je bila sklicana 7. 1. 2022. V petek, 21. 1. 2022 je bil sestanek med MOL in ZDL, kjer je bilo dogovorjeno, da se soglasje za najem nujno potrebnih prostorov ZDL-ju na naslovu Kotnikova 28 v Ljubljani, uvrsti na prvo sejo Mestnega sveta, saj je nujno potrebno čim prej pričeti z izvajanjem programov CDZOM. Omenjene prostore lahko ZDL prevzame že s 1. 2. 2022, zato predlagamo razširitev dnevnega reda.

Pripravil:

mag. Rajko Praček  
Višji svetovalec



Tilka Klančar  
Sekretarka – vodja oddelka