



Številka: 671-346/2007-35  
Datum: 3. 11. 2021

Mestna občina Ljubljana  
Mestni svet

**ZADEVA:** Predlog za obravnavo na seji Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana

**PRIPRAVIL:** Mestna uprava Mestne občine Ljubljana,  
Oddelek za šport

**ZUNANJI  
STROKOVNJAK:** /

**NASLOV:** Predlog Sklepa o spremembi družbene pogodbe družbe  
BEŽIGRAJSKI ŠPORTNI PARK športni marketing d.o.o.

**POROČEVALCA:** Marko Kolenc, sekretar – vodja Oddelka za šport  
mag. Martin Maček, MBA – vodja Odseka za razvoj in  
infrastrukturo na področju športa

**PRISTOJNO DELOVNO  
TELO:** Odbor za finance

**PREDLOG SKLEPA:**

Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme predlog Sklepa o spremembi družbene pogodbe družbe BEŽIGRAJSKI ŠPORTNI PARK športni marketing d.o.o.



Župan  
Mestne občine Ljubljana  
Zoran Jankovič

**Prilogi:**

- predlog akta z obrazložitvijo
- Poziv za sklic redne seje Skupščine družbe BŠP d.o.o.

## PREDLOG

Na podlagi 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 31/21 – uradno prečiščeno besedilo) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na .....seji dne.....sprejel

### SKLEP

1. Mestni svet Mestne občine Ljubljana soglaša, da se družbena pogodba družbe BEŽIGRAJSKI ŠPORTNI PARK športni marketing d.o.o. v drugem odstavku 28. člena spremeni tako, da se glasi:

»Ne glede na dogovor iz prvega odstavka tega člena družba preneha v primeru, če realizacija skupnega interesa iz 1. (prvega) člena, to je izvedba projekta obnove Plečnikovega stadiona za Bežigradom, ne bo mogoča zaradi nepridobitve gradbenega dovoljenja za pričetek gradbenih del v roku 240 (dvesto štirideset) mesecev od dneva sklenitve te družbene pogodbe.«.

2. Mestni svet pooblašča župana Zorana Jankovića, da v imenu Mestne občine Ljubljana na skupščini družbe BEŽIGRAJSKI ŠPORTNI PARK športni marketing d.o.o., zastopa interese Mestne občine Ljubljana in glasuje za sprejem sklepa o spremembi družbene pogodbe v besedilu iz 1. točke tega sklepa.

Datum: .....

Številka: 671-346/2007-

Župan  
Mestne občine Ljubljana  
*Zoran Janković*



**Obrazložitev**  
**predloga Sklepa o spremembi družbene pogodbe družbe BEŽIGRAJSKI ŠPORTNI**  
**PARK športni marketing d.o.o.**

### **1. Pravni temelj**

Pravni temelji predlaganega sklepa so:

- 27. člen Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 31/21 – uradno prečiščeno besedilo), ki določa da je Mestni svet Mestne občine Ljubljana pristojen za izvajanje ustanoviteljskih pravic do vseh organizacij, katerih ustanoviteljica ali soustanoviteljica je Mestna občina Ljubljana (v nadaljevanju: MOL), kolikor ni drugače določeno z državnim predpisom, statutom MOL, ustanovitvenim ali drugim aktom mestnega sveta;
- 32. člen družbene pogodbe družbe BŠP d.o.o., ki določa, da se lahko družbena pogodba spremeni s soglasjem vseh družbenikov na skupščini družbe.

### **2. Razlogi in cilji, zaradi katerih je akt potreben, ter ocena stanja**

Gospodarska družba BEŽIGRAJSKI ŠPORTNI PARK športni marketing d.o.o., ki jo je Mestna občina Ljubljana leta 2007 ustanovila skupaj z družbenikoma, družbo GSA poslovno svetovanje d.o.o., ki se je preimenovala v ELEKTRONČEK d.o.o., in Olimpijskim komitejem Slovenije, združenje športnih zvez, z namenom izvedbe projekta obnove Plečnikovega stadiona za Bežigradom, preneha v primeru, če realizacija izvedbe projekta obnove Plečnikovega stadiona za Bežigradom ne bi bila mogoča zaradi nepridobitve gradbenega dovoljenja za pričetek gradbenih del v roku 180 mesecev od dneva sklenitve družbene pogodbe.

Glavni pogoj za začetek izgradnje projekta Bežigrajskega športnega parka, pridobitev gradbenega dovoljenja za objekte in komunalno infrastrukturo do roka, ki ga določa družbena pogodba družbe BŠP d.o.o., ne bo izpolnjen, zaradi nepredvidljivih okoliščin ob sklepanju družbene pogodbe, ki jih predstavlja zamuda pri pridobivanju soglasij in dovoljenj pristojnih organov.

Za pridobitev dovoljenj pristojnih organov je potrebno tudi lastništvo zemljišč. Utemeljeno se lahko pričakuje, da bo spor v zvezi s parcelo št. 312, k.o. Bežigrad, pravnomočno rešen najkasneje v naslednjih 5 letih. začetek izgradnje projekta Bežigrajskega športnega parka je pridobitev gradbenih dovoljenj za objekte, komunalno opremljanje in elektroenergetsko napajanje.

Zaradi zgoraj navedenega je predlagana rešitev, da se veljavnost družbene pogodbe družbe Bežigrajski športni park d.o.o. podaljša še za pet let na skupno 240 mesecev.

### **3. Poglavitne rešitve**

Ker vsa zgoraj navedena dejanja ne bodo izvedena do novembra 2021 predlagamo, da mestni svet v interesu uresničitve skupnega interesa izvedbe projekta obnove Plečnikovega stadiona za Bežigradom, soglaša s podaljšanjem veljavnosti družbene pogodbe družbe na 240 mesecev. Z veliko gotovostjo se lahko namreč trdi, da bo do takrat pridobljeno gradbeno dovoljenje za pričetek gradbenih del.

### **4. Ocena finančnih in drugih posledic sprejema akta**

Sprejetje predlaganega sklepa ne bo imelo finančnih posledic, ki bi vplivale na proračun MOL.

## Razlogi za razširitev dnevnega reda

Skladno s 6. odstavkom 94. člena Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 31/21-uradno prečiščeno besedilo), lahko svet odloča o razširitvi dnevnega reda le, če so razlogi zanjo nastali po sklicu seje. 27. Seja Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana je bila sklicana 22.10.2021. MOL je po sklicu seje MS MOL prejela Poziv za sklic redne seje Skupščine družbe BŠP d.o.o.

Pripravil:

mag. Martin Maček, MBA

Vodja odseka

Odsek za razvoj in infrastrukturo na področju športa

[martin.macek@ljubljana.si](mailto:martin.macek@ljubljana.si), 01 306 46 06



Marko Kolenc  
Sekretar – vodja oddelka



**BŠP - BEŽIGRAJSKI ŠPORTNI PARK** d.o.o.  
DUNAJSKA CESTA 119 - 1000 LJUBLJANA



Mestna občina  
Ljubljana

Mestna uprava

05

25-10-2021	Sig. z.: 16A000
Številka zadeve: 900-201/2021-6	Pril.:
	Vredn.:

V skladu z določbami Zakona o gospodarskih družbah (ZGD-1) in določili Družbene pogodbe družbe Bežigranski športni park športni marketing d.o.o., Dunajska 119, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: BŠP d.o.o.), sklicujem

**redno sejo Skupščine družbe BŠP d.o.o.**

**ki bo dne 25.11.2021 ob 13.00 uri v prostorih Mestne občine Ljubljana, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana (Hribarjeva soba)**

**Predlagam naslednji dnevni red:**

1. Otvoritev Skupščine, ugotovitev sklepčnosti in potrditev organov Skupščine.
2. Potrditev dnevnega reda.
3. Trajanje in prenehanje družbe
4. Razno.

Skupščine se lahko udeležijo družbeniki, njihovi pooblaščenici ali zastopniki. Pooblaščenec se mora izkazati s pisnim pooblastilom za zastopanje.

Predlog sklepov je podan v prilogi.

Ljubljana, dne 20.10.2021

Direktor:  
Jože Pečečnik

Prejmejo:

- vsi družbeniki s priporočeno pošto s povratnico!



**BŠP - BEŽIGRAJSKI ŠPORTNI PARK** d.o.o.

DUNAJSKA CESTA 119 - 1000 LJUBLJANA T +386 1 563 68 90 F +386 1 563 68 99

## **PREDLOGI SKLEPOV K POSAMEZNIH TOČKAM DNEVNEGA REDA**

### **Ad 1: Otvoritev Skupščine, ugotovitev sklepčnosti in potrditev organov Skupščine**

#### Predlog sklepa:

Ugotovi se, da je Skupščina sklepčna in lahko veljavno odloča. Za predsednika Skupščine se imenuje Matija Šešok, za preštevalca glasov se imenuje Matija Šešok. Skupščini prisostvuje vabljeni notar Miro Košak iz Ljubljane zaradi spremembe družbene pogodbe.

### **Ad 2: Potrditev dnevnega reda**

#### Predlog sklepa:

Potrdi se predlagani dnevni red.

### **Ad 3: Trajanje in prenehanje družbe**

Družbeniki so v drugem odstavku 28. člena družbene pogodbe določili, da je rok za izvedbo projekta obnove Plečnikovega stadiona 180 mesecev od dneva sklenitve te družbene pogodbe, to je do 03.10.2022. Predlaga se podaljšanje tega roka še za 5 let oziroma 60 mesecev, saj je v tem času predvideno pravnomočno rešenje sodnega spora v zvezi s parcelo št. 312, k. o. Bežigrad in pridobitev pravnomočnega integralnega gradbenega dovoljenja (spori vezani na Koordinacijski odbor stanovalcev Fondovih hiš).

Spor v zvezi s parcelo št. 312, k. o. Bežigrad teče že skoraj 11 let. Dne 7.9.2018 je bila angažirana izvedenka Jana Purger Gojanović za izdelavo 2. izvedenskega mnenja. Rok za izdelavo izvedenskega mnenja je bil večkrat podaljšan, tako da je izvedenka mnenje morala podati do 30.7.2019. Mnenje je bilo prejeto 6.9.2019, na katerega so bile podane utemeljene pripombe in zahteve za dopolnitev mnenja izvedenka, ki ga do sklica te skupščine še nismo prejeli. Pričakovati gre, da bo v kratkem podana dopolnitev mnenja oziroma zaslišanje izvedenke, kjer bo ustno podala dopolnitev izvedenskega mnenja. Nato pa bo sodišče prve stopnje zaključilo dokazni postopek in izdalo sodbo. Zoper izdano sodbo je možno v roku 30 dni vložiti pritožbo, o kateri bo nato odločilo Višje sodišče v Ljubljani. Po odločitvi Višjega sodišča v Ljubljani, do katere pride običajno v roku 1-2 let od vložitve pritožbe, bo postala sodba pravnomočna.

Zaradi spremembe zakonodaje je bilo v letu 2019 umaknjena vloga iz postopka za pridobitev okoljevarstvenega soglasja, ki se je zavlekel zaradi zahtev Koordinacijskega odbora stanovalcev Fondovih hiš in vložena zahteva za izdajo integralnega gradbenega dovoljenja, ki ga vodi Ministrstvo za okolje in prostor. Zaradi potrebe po kulturno varstvenem soglasju se je postopek najprej vodil pred Ministrstvom za kulturo, ki je zahtevalo določene spremembe v projektni dokumentaciji, ki so terjale ponovno pridobitev mnenj, kar je bilo zaključeno v mesecu januarju 2020. Na podlagi pozitivnih mnenj je Ministrstvo za okolje in prostor za dne 24.4.2020 razpisalo javno razpravo, ki je trajala do 30.6.2021. Po končani razpravi je prišlo do pogovorov glede časovnice za izvedbo ustne obravnave, ki bi se začele v novembru 2020. Ker se je stanje s Covid krizo zaostriilo, se obravnave niso izvedle.



**BŠP - BEŽIGRAJSKI ŠPORTNI PARK** d.o.o.

DUNAJSKA CESTA 119 - 1000 LJUBLJANA T +386 1 563 68 90 F +386 1 563 68 99

Ob nastopu nove Vlade RS, MOP ponovno pozove Ministrstvo za kulturo (MK) k izjasnitvi ali je projekt skladen z obstoječo zakonodajo. MK pošlje na MOP dopis v katerem sporoči, da projekt ni skladen z zakonodajo.

Na podlagi tega dopisa in posledično negativnega mnenja ZVKDS MOP izda negativno odločbo. Na to odločbo je bila oddana pritožba na Upravno sodišče na podlagi : izjave, da so bili izvršeni pritiski na zvkds, da se mora izdati nova negativna odločba, iz zapisnika upravne inšpektorice jasno izhaja, da je pristojni mnenjedajalec v tej zadevi samo Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, ki je že izdal pozitivno Mnenje št. 35102-0620/2014-33 z dne 27.1.2020 in da MK v zadevi izdaje gradbenega dovoljenja za Bežigradski športni park nima nobene pristojnosti.

Skladno z zgoraj navedenim, gre tako pričakovati, da spor v zvezi s parcelo št. 312, k. o. Bežigrad pravnomočno rešen najkasneje še v nadaljnjih 5 letih. Smiselno enako pa velja tudi za pridobitev pravnomočnega integralnega gradbenega dovoljenja.

Predlog sklepa 3.1.: Rok za izvedbo projekta obnove Plečnikovega stadiona za Bežigradom se podaljša še za dodatnih 5 let oziroma 60 mesecev in tako skupaj znaša 20 let oziroma 240 mesecev.

Predlog sklepa 3.2.: Upoštevajoč točko 1 tega sklepa se spremeni drugi odstavek 28. člena Družbene pogodbe družbe BEŽIGRAJSKI ŠPORTNI PARK športni marketing d.o.o., Dunajska cesta 119, 1000 Ljubljana tako, da se glasi:

Ne glede na dogovor iz prvega odstavka tega člena družba preneha v primeru, če realizacija skupnega interesa iz 1. (prvega) člena, to je izvedba projekta obnove Plečnikovega stadiona za Bežigradom, ne bo mogoča zaradi nepridobitve gradbenega dovoljenja za pričetke gradbenih del v roku 240 (dvesto štirideset) mesecev od dneva sklenitve te družbene pogodbe.