



Številka: 35102-0448/2015-4
Datum: 29. 2. 2016

Javni zavod Republike Slovenije za varstvo kulturne dediščine, Območna enota Območna enota Ljubljana Tržaška 10, Ljubljana, izdaja na podlagi 1. točke drugega odstavka 84. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 in 30/11-Odl.US, 90/12 in 111/2013; v nadaljnjem besedilu: ZVKD-1) na zahtevo stranke Gradbeni odbor stanovalcev Prijateljjeva 9-11, 1000 Ljubljana, ki ga zastopa Uroš Rustja, Prijateljjeva 9, 1000 Ljubljana, v zadevi izdaje kulturnovarstvenega soglasja za poseg v spomenik, naslednje

KULTURNOVARSTVENO SOGLASJE

1. Investitorju Gradbeni odbor stanovalcev Prijateljjeva 9-11, 1000 Ljubljana, se izdaja kulturnovarstveno soglasje za 1. fazo izvedbe novega lesenega stavbnega pohištva v skupnih prostorih in 6 individualnih prostorih, v kolikor bodo tudi v teh 6 prostorih nova okna oblikovno v skladu z značilnostmi originalnih oken spomenika, naslov: Prijateljjeva 9-11, št. **EŠD: 5949 Ljubljana – Hiša Prijateljjeva 9 in 11**, nepremičnina parc. št. 23/49, k.o. 2677 Prule, ki stoji na območju urbanističnega spomenika **EŠD 8792 Ljubljana – Karlovško predmestje**, po priloženi dokumentaciji:

- 1 - Načrt arhitekture: *Prenova stavbnega pohištva na večstanovanjskem objektu Prijateljjeva ulica 9-11, Ljubljana* (avtor: Uroš Rustja u.d.i.a., Varianta 1, februar 2016)

Poseg se dovoli v obsegu in na način, kot je določen v kulturnovarstvenih pogojih Javnega zavoda Republike Slovenije za varstvo kulturne dediščine št. 35102-0448/2015-2, izdanih dne 17. 4. 2015.

2. Stroški organu v tem postopku niso nastali; investitor sam krije svoje stroške postopka.

Obrazložitev:

Drugi odstavek 49.c člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04-UPB1 – uradno prečiščeno besedilo (14/05 popr.), 92/05-ZJC-B, 93/05-ZVMS, 111/05-Odl.US, 120/06-Odl.US, 126/07, 57/09-Skl.US, 108/09; 61/10-ZRud-1 (62/10-popr.), 20/11-Odl.US in 57/12; ZGO-1) določa, da so s posebnimi predpisi določena varovana območja, v katerih je treba pridobiti posebno soglasje zaradi varstvenega režima, ki velja na teh območjih oziroma nepremičninah.

Prvi odstavek 28. člena ZVKD-1 tako določa, da je kulturnovarstveno soglasje treba pridobiti za posege v spomenik in za posege v varstvena območja dediščine. Kulturnovarstveno soglasje je treba pridobiti tudi za posege v vplivno območje spomenika, če to obveznost določa akt o razglasitvi, in za posege v registrirano nepremično dediščino ali v enoto urejanja prostora, če to obveznost določa prostorski akt.

Javni zavod Republike Slovenije za varstvo kulturne dediščine, Območna enota Ljubljana (v nadaljnjem besedilu: ZVKDS), je dne 17. 4. 2015 izdal investitorjem Etažni lastniki Prijateljjeva 9, 1000 Ljubljana, kulturnovarstvene pogoje št. 35102-0448/2015-2 za poseg v spomenik,



naslov: Prijateljeva 9-11, št. EŠD: 5949 Ljubljana – Hiša Prijateljeva 9 in 11, nepremičnina parc. št. 23/49, k.o. 2677 Prule, ki stoji na območju urbanističnega spomenika EŠD 8792 Ljubljana – Karlovško predmestje. V citiranih kulturnovarstvenih pogojih je ZVKDS določil pogoje, pod katerimi je možno izvesti poseg v navedeni spomenik.

Investitor je dne 9. 2. 2016 vložil pri ZVKDS zahtevo za pridobitev kulturnovarstvenega soglasja za poseg po izdanih kulturnovarstvenih pogojih, zahtevi pa je priložil dokumentacijo, ki jo za pridobitev soglasja predpisuje ZVKD-1. Pri preizkusu vložene zahteve je bilo ugotovljeno, da je ta popolna.

Po pregledu dokumentacije in izvedenem postopku je ZVKDS zaključil, da je investitor v načrtih upošteval pogoje, ki jih je ZVKDS določil v izdanih kulturnovarstvenih pogojih, v predvideni 1. fazi izvedbe novega lesenega stavbnega pohištva v skupnih prostorih. ZVKDS zato podaja investitorju pozitivno kulturnovarstveno soglasje za predvideni poseg.

Stroški postopka: Prvi odstavek 113. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 80/99, z nadaljnjimi sprem. in dopoln.; ZUP) določa, da grede stroški, ki nastanejo organu ali stranki med postopkom ali zaradi postopka v breme tistega, na katerega zahtevo se je postopek začel. Ker se ta odločba izdaja na podlagi zahteve investitorja, je ZVKDS zaradi navedenih določil odločil, da investitor sam krije svoje stroške postopka, stroški organa pa bremenijo ZVKDS.

Kulturnovarstveno soglasje je oproščeno plačila upravne takse po 22. točki 28. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10-UPB4 – uradno prečiščeno besedilo; v nadaljnjem besedilu: ZUT).

PRAVNI POUK: Zoper izdano kulturnovarstveno soglasje je v petnajstih (15) dneh od vročitve dovoljena pritožba, o kateri bo odločalo Ministrstvo za kulturo. Pritožba se lahko pošlje po pošti ali se vloži neposredno ali ustno na zapisnik na naslov Javnega zavoda Republike Slovenije za varstvo kulturne dediščine, Poljanska cesta 40, 1000 Ljubljana. Šteje se, da je pritožba vložena pravočasno, če je bila na naslov zavoda poslana zadnji dan roka s priporočeno pošto pošiljko. Na podlagi 22. točke 28. člena ZUT se za pritožbo ne plača upravna taksa.

Postopek vodil:

dr. Uroš Lubej
univ. dipl. um. zgod.
konservatorski svetnik



Odločil:

Boris Vičič
univ. dipl. arheolog
konservatorski svetovalec

Vročiti: – Investitorju po pooblaščenju: Uroš Rustja, Prijateljeva 9, 1000 Ljubljana – OSEBNO