

**NOTRANJI PROSTORI**

NIVO -1, -2:

Shramba 1 14,2 m<sup>2</sup>Shramba 2 19,8 m<sup>2</sup>Sanitarije 65,1 m<sup>2</sup>

NIVO +1:

Grajska kavarna 100,9 m<sup>2</sup>Grajski salon 103,3 m<sup>2</sup>Loža 28,3 m<sup>2</sup>SKUPAJ 331,6 m<sup>2</sup>**ZUNANJI PROSTORI**

NIVO +1:

Spodnja terasa 48,0 m<sup>2</sup>Zgornja terasa 40,0 m<sup>2</sup>SKUPAJ 88,0 m<sup>2</sup>

---

**SKUPAJ 419,6 m<sup>2</sup>**

Površina za najem znaša 325,5 m<sup>2</sup> zaradi korekcije s faktorjema za souporabo prostorov in omejitve uporabe skozi celo leto zaradi vremenskih vplivov.



**KVADRATURE**

NIVO +1:

1	Grajska kavarna	100,9 m <sup>2</sup>
2	Grajski salon	103,3 m <sup>2</sup>
3	Loža	28,3 m <sup>2</sup>
4	Spodnja terasa	48,0 m <sup>2</sup>
5	Zgornja terasa	40,0 m <sup>2</sup>

**SKUPAJ 320,5 m<sup>2</sup>**





**KVADRATURE**

NIVO -1, -2:

6	Shramba 1	14,2 m <sup>2</sup>
7	Shramba 2	19,8 m <sup>2</sup>
8	Sanitarije	65,1 m <sup>2</sup>

**SKUPAJ**

**99,1 m<sup>2</sup>**