

PRODAJNA POGODBA
za parkirno mesto št. na naslovu Dvorakova ulica 3 v Ljubljani

ki jo dogovorita in skleneta:

1. MESTNA OBČINA LJUBLJANA, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana, ki jo zastopa župan Zoran Jankovič

Identifikacijska številka: SI 67593321

Matična številka: 5874025000

(v nadaljevanju: prodajalec)

in

2. Kliknite tukaj, če želite vnesti besedilo.

EMŠO: [Kliknite tukaj, če želite vnesti besedilo.](#)

Davčna številka: [Kliknite tukaj, če želite vnesti besedilo.](#)

(v nadaljevanju: kupec)

1. člen

Pogodbeni stranki uvodoma ugotavljata:

prvič: da je prodajalec izključni lastnik nepremičnine – parkirnega mesta št. [Kliknite tukaj, če želite vnesti besedilo.](#) v izmeri [Kliknite tukaj, če želite vnesti besedilo.](#) m² z identifikacijskim znakom [Kliknite tukaj, če želite vnesti besedilo.](#) v 3. kleti na naslovu Dvorakova ulica 3 v Ljubljani;

drugič: da za predmetno nepremičnino poteka postopek vpisa v kataster stavb in vzpostavitev etažne lastnine na predmetni stavbi;

tretjič: da je dostop do parkirne hiše Kozolec II in predmetnega parkirnega mesta urejen. Dostopna pot poteka skozi glavni vhod v garažno hišo Kozolec I ter po vertikalni poti do III. kleti in naprej po obstoječi servisni poti obstoječe tretje kleti parkirne hiše Kozolec I, do vhoda v parkirno hišo Kozolec II. Postopek ureditve etažne lastnine, za parkirno hišo Kozolec I se ureja in poteka v nepravdnem postopku pod Opr. št. II N 375/2015;

četrtič: da je nepremičnina, ki je predmet te prodajne pogodbe, vključena v Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti pod 200.000 evrov za leto 2017 s Sklepom o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti pod 200.000 evrov za leto 2017 št. 4780-871/2016-7 z dne 23.10.2017;

petič: da je bila prodaja predmetne nepremičnine potrjena s sklepom št. 10 na 134. seji kolegija župana MOL, z dne 19. 9. 2017;

šestič: da je bila nepremičnina skladno z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-11, 14/15 – ZUUJFO in 76/15) prodana na podlagi metode javnega zbiranja ponudb, ki je bilo javno objavljeno 24.11.2017 z rokom za sprejetje javne ponudbe 11.12.2017;

sedmič: da je kupec dne pravočasno sprejel ponudbo;

osmič: da je bila v skladu z drugim odstavkom 17. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – ZSPDLS (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-11, 14/15 – ZUUJFO in 76/15) predmetna nepremičnina 27. 7. 2017 ocenjena s strani pooblaščenega ocenjevalca nepremičnin Jožefa Murka;

devetič: da je kupec na podlagi Javnega zbiranja ponudb sprejel ponudbo za nakup parkirnega mesta v 3. kleti garažne hiše Kozolec II na naslovu Dvorakova 3 v Ljubljani po ceni 30.500,00 EUR z DDV;

desetič: da si je kupec nepremičnino, ki je predmet te pogodbe ogledal v naravi in v zvezi z njenim stanjem nima nobenih pripomb in jo kupuje po načelu »videno – kupljeno«.

2. člen

Prodajalec na podlagi prvega in 4. odstavka 22. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-11, 14/15 – ZUUJFO in 76/15) **proda kupcu** nepremičnino – parkirno mesto št. [Kliknite tukaj, če želite vnesti besedilo.](#) v izmeri [Kliknite tukaj, če želite vnesti besedilo.](#) m² z identifikacijskim znakom [Kliknite tukaj, če želite vnesti besedilo.](#) v 3. kleti parkirne hiše Kozolec II na naslovu Dvorakova 3 v Ljubljani proti plačilu celotne kupnine, ki je določena v tretjem členu te pogodbe.

Kupec prevzema vse pravice in obveznosti lastnika nepremičnine ter jih prevzame v posest po plačilu celotne kupnine.

Prodajalec izjavlja in jamči, da ima poravnane vse davčne in druge javnopravne obveznosti in da bo poravnal vse stroške (redne in izredne) v zvezi s predmetno nepremičnino, ki odpadejo nanj do sklenitve prodajne pogodbe.

3. člen

Kupec se zaveže plačati kupnino v višini 25.000,00 EUR in pripadajoči 22 % davek na dodano vrednost v višini 5.500,00 EUR, skupaj:

30.500,00 EUR

(z besedo: tridesettisočpetsto, 00/100 evrov)

v roku 5 (pet) dni od sklenitve prodajne pogodbe na podračun enotnega zakladniškega računa MOL SI56 0126 1010 0000 114 odprtega pri Banki Slovenije, izvrševanje proračuna z obvezno navedbo namena plačila kupnine po prodajni pogodbi št. C7560-17-[Kliknite tukaj, če želite vnesti besedilo.](#) Pogodba velja kot račun.

4. člen

Pravočasno plačilo kupnine je bistvena sestavina te pogodbe. Če kupec ne plača kupnine v roku, določenem v tretjem členu te pogodbe, je ta pogodba razvezana po samem zakonu.

5. člen

Kupec s podpisom te pogodbe potrjuje, da je v celoti seznanjen z zemljiškoknjižnim in dejanskim stanjem nepremičnine in da mu je celotna nepremičnina v naravi poznana, tako po kvaliteti kot po legi in drugih posebnostih in se nepremičnina kot taka prenaša v last kupca po načelu videno-kupljeno.

Kupec nosi od dneva prevzema nepremičnine v last vsa javna in druga bremena za prevzeto nepremičnino.

6. člen

Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana, matična št. 5874025000 izrecno in brezpogojno dovoljuje, da se pri nepremičnini – parkirnemu mestu št. [Kliknite tukaj, če želite vnesti besedilo.](#) v izmeri [Kliknite tukaj, če želite vnesti besedilo.](#) m² z identifikacijskim znakom [Kliknite tukaj, če želite vnesti besedilo.](#) v 3. kleti na naslovu Dvorakova ulica 3 v Ljubljani, vknjiži lastninska pravica v korist in na ime:

[Kliknite tukaj, če želite vnesti besedilo.](#)

EMŠO/matična številka: [Kliknite tukaj, če želite vnesti besedilo.](#)

do 1/1

7. člen

Ta prodajna pogodba vsebuje zemljiškoknjižno dovolilo, zato se po podpisu obeh pogodbenih strank prodajna pogodba zadrži pri prodajalcu do plačila celotne kupnine. Na podlagi izvirnika bančnega potrdila, da je kupnina po

tej pogodbi prodajalcu plačana v celoti, jo je prodajalec dolžan izročiti kupcu.

8. člen

Pogodbeni stranki se dogovorita, da kupec plača stroške notarske overitve podpisa na pogodbi. Kupec nosi tudi stroške zemljiškoknjižnega predloga za vpis lastninske pravice v zemljiško knjigo, ki se ga na podlagi te pogodbe zaveže vložiti kupec.

9. člen

Primopredaja nepremičnine se izvrši v roku 8 (osem) dni po plačilu celotne kupnine.

Pogodbeni stranki sta sporazumni, da bosta ob primopredaji sestavili primopredajni zapisnik, v katerem bo ugotovljeno stanje predmetne nepremičnine.

10. člen

Za nično šteje pogodba, pri kateri kdo v imenu ali na račun druge pogodbene stranke, predstavniku ali posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja obljubi, ponudi ali da kakšno nedovoljeno korist za:

- pridobitev posla ali
- za sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji ali
- za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali
- za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je organu ali organizaciji iz javnega sektorja povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku organa, posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku, posredniku.

11. člen

Pogodbeni stranki sta pogodbo prebrali in se z njeno vsebino v celoti strinjata. Pogodba je sklenjena in pravno veljavna, ko jo podpišeta obe pogodbeni stranki.

Vse morebitne spore iz te pogodbe, ki bi nastali med pogodbenima strankama, bosta stranki reševali sporazumno. V nasprotnem primeru bo spore reševalo pristojno sodišče v Ljubljani.

12. člen

Pogodbeni stranki se dogovorita, da sta za izvajanje te pogodbe odgovorna:

- na strani prodajalca Mihaela Topolovec Šiker, ki je skrbnica te pogodbe,
- na strani kupca [Kliknite tukaj](#), če želite vnesti besedilo.;

13. člen

Pogodba je sklenjena v 4 (štirih) izvodih. Stranki prejmeta vsaka po dva izvoda, pri čemer je en izvod kupca namenjen za zemljiško knjigo.

želite vnesti besedilo.

vnesti besedilo.

Datum:

Kupec:

[Kliknite tukaj](#), če želite vnesti besedilo.

Pogodba št.: C7560-17-[Kliknite tukaj](#), če

Številka dok DS.: [Kliknite tukaj](#), če želite

Datum:

Prodajalec:

**Mestna občina Ljubljana
Župan
Zoran Janković**