

Naročnik: Oddelek za šport, MOL

Uporabnik: Javni zavod Šport Ljubljana

Objekt: Dozidava k Ledeni dvorani v Zalogu

Datum: november 2018

PROGRAMSKO-PROJEKTNA NALOGA

ZA IZDELAVO PROJEKTNE DOKUMENTACIJE ZA PROJEKT

DOZIDAVA NOVE DVORANE ZA CURLING V ZALOGU



Pogled na glavni vhod v Ledeno dvorano v Zalogu

Izdelal: Projektant d.o.o.

Odgovorna oseba izdelovalca: Sandra Šterpin, u.d.i.a.

Izdelali: Sandra Šterpin, u.d.i.a., Mitja Lenassi u.d.i.s.

KAZALO

1. NAMEN IN CILJ PROJEKTNE NALOGE	3
1.1 PRILoge k projektnej nalogi ;	7
1.2 Podrobnejši podatki o obstoječih objektih in ureditvah na območju obdelave ;	8
2. URBANISTIČNA IN PROJEKTNA IZHODIŠČA	12
2.1 Izvleček bistvenih določil iz veljavnega prostorskega akta;.....	13
2.2 Potek obstoječih komunalnih vodov in gji;	22
2.3 Funkcionalna zasnova umestitve nove curling dvorane;	25
2.4 Tehnične značilnosti obsotječe ledene dvorane;.....	29
3. PROSTORSKE ZAHTEVE ZA CURLING DVORANO IN ZUNANJO UREDITEV	30
3.1 Dvorana za curling;	30
3.2 Zunanja ureditev;	34
4. OBSEG PROJEKTNE DOKUMENTACIJE	35
4.1. Izdelava idejne zaslove (IZP):	35
4.2. Izdelava dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja (DGD) :	35
4.3. Izdelava projekta za izvedbo (PZI):	36
4.4. Izdelava projekta notranje opreme	36
4.5. Izdelava projekta izvedenih del (PID)	36
5. MATERIALI IN OBDELAVE	37
5.1. Konstrukcija	37
5.2. Učinkovita raba energije in raba alternativnih virov energije:	37
5.3. Streha in odvodnjavanje:	38
5.4. Fekalna in meteorna kanalizacija:	38
5.5. Stene, stropovi:	39
5.6. Fasada:	39
5.7. Stavbno pohištvo:	39
5.8. Tlaki:	40
5.9. Požarna varnost:	40
5.10. Ostalo:	40
6. ELEKTROINSTALACIJE	42
6.1 Opis posega	42
6.2 Splošne zahteve pri projektiranju	42
6.3 Zahteve za posamezne prostore	43
6.4 Jakotočne napeljave in naprave	44
6.5 Šibkotočne napeljave in naprave	46
7. STROJNE INSTALACIJE	48
7.1. Ledena površina	48
7.2. Hladilna tehnika	49
7.3. Grelna tehnika	49
7.4. Prezračevalna in klimatska tehnika	50
7.5. Parametri načrtovanja hladilne in grelne tehnike ter sistema prezračevanja in klimatizacije	51
7.6. Parametri potrebnih neprestnega nadziranja in vodenja	52
7.7. Tehnična soba za pripravo vode za potrebe kristalizacije	52
7.8. Napeljava porabe pitne vode	53
7.9. Požarna varnost	53
7.10. Prilage	53
8. VIRI	55
9. PRILOGA 1: LOKACIJSKA INFORMACIJA	56
10. PRILOGA 2: PROGRAMSKA PREVERITEV UMESTITVE DVORANE- SITUACIJA, PRITLIČJE, MEDETAŽA	57
11. PREGLED IN POTRDITEV DOKUMENTA	58

1. NAMEN IN CILJ PROJEKTNE NALOGE

Oddelek za šport Mestne občine Ljubljana je naročnik izdelave projektne naloge za dozidavo nove ledene dvorane s spremljajočimi prostori ob Ledeni dvorani v Zalogu, s čimer se bo rešil tudi trenutni prostorski primanjkljaj obstoječe dvorane.

Ledena dvorana v Zalogu je zgrajena na mestu zunanje odprte ledene ploskve, ki se je napajala s pomočjo hladilne tehnike iz bližnje Mercatorjeve hladilnice. Ledena površina je bila leta 2007 umeščena v dvorano, ki so ji leta 2003 prizidali še dodatne spremljevalne prostore (pisarne, garderobe, sanitarije) ter ji zagotovili lastno strojnico s hladilno tehniko.

Ledena dvorana v Zalogu je namenjena tako športnikom kot rekreativcem, v dopoldanskem času pa pogosto gosti učence iz osnovnih šol na športnih dnevih. Ledena površina je dom dvema hokej kluboma, v njej se rekreativno drsa ter trenira in tekmuje v curlingu.



Notranja ledena površina

Na ta način so kapacite obstoječe dvorane popolnoma zapolnjene, marsikdaj pa tudi presežene. Predvsem se je izkazal velik primanjkljaj pri garderobah in potrebnih shrambah za klube (predvsem hokej potrebuje precej več prostora za garderobe in shrambo opreme). Istočasno se je pa izkazala potreba po specializirani dvorani, v kateri se bo lahko treniralo in tekmovalo v curlingu.

Cilj projektne naloge je k obstoječi ledeni dvorani prizidati novo dvorano, ki bo namenjena igranju curlinga na profesionalnem nivoju in bo imela 5 rink. Dvorana naj bo velikosti, ki bo poleg curlinga omogočala izvajanje tudi drugih športov na ledu (hokej, drsanje).

Na ta način bi dvorana v izjemnih situacijah poleg curlinga gostila tudi treninge za hokej in drsanje ter omogočala večnamensko rabo. Dvorano naj bo možno pregraditi na način 3 + 2 rinki.

Z dozidavo nove ledene dvorane se bo v vsakem primeru razbremenilo obstoječo dvorano, saj se bo curling igral v novi dvorani.

Za curling je potrebno zagotoviti kvaliteten in popolnoma raven in gladek led ter optimalne pogoje v dvorani (kontrolirana vlaga in temperatura). Zaradi tega bo imela nova dvorana lastno hladilno tehniko kot tudi lastne klimate, ki bodo sposobni ustvariti primerne pogoje za igro curlinga.

Curling je igra, ki potrebuje zelo specifične pogoje glede vlage in temperature v dvorani kot tudi led, narejen po najvišjih standardih, brez neravnin in razpok. Vse to pa je nemogoče zagotoviti v obstoječi ledeni dvorani v kateri je potrebno omogočiti dostop z drsalkami skozi ves teden. Poškodbe ledu od drsalk so namreč tako velike, da na isti ledeni površini ni možno več igrati curlinga.



Tekma curlinga na svežem ledu: obstoječa ledena dvorana ne more zagotavljati pogojev za trening curlinga na najvišjem nivoju, saj je led poškodovan od drsalk neprimeren za curling, za tekme se lahko pripravi sveži led, kar pa ni racionalno za same treninge.

Uredi se ledena površina s 5 rinkami, ki hkrati ustreza velikosti manjšega hokejskega igrišča (56x26 m). Nova ledena površina bo dimenzionirana na najmanjšo še dovoljeno površino za igranje hokeja, v ledu pa bodo vrisanih tudi 5 stez za curling. 2 rinki bosta stalno rezervirani za profesionalni curling, 3 rinke pa se bodo lahko koristile za rekreativni curling.

Posledično je potrebno razdeliti tudi inštalacije na ta način: cevi za zmrzovanje ledu in prezračevanje v prostoru naj imajo ločeno krmiljenje obeh sistemov. Prostora bosta ločena z dvižno zaveso (kot v telovadnicah) in v tleh z pregrado. Okoli ledene površine se predvidi sidra za vgradnjo bande (ograje).

Za čiščenje profesionalnega curling leda se uporablja ice scraper, za čiščenje ostalega ledu se lahko uporablja tudi rolba. Rolba mora biti dostopna tudi iz strani obstoječe ledene dvorane (potrebno rešiti višinsko razliko 0,5 m zaradi inštalacijskega jaška). Do nove ledene površine je potrebno omogočiti dostop kamiončka: vrata širine 4 m in višine 4 m.

Tekme za curling bi se izvajale v novi dvorani, zato je potrebno zagotoviti tudi tribune za gledalce turnirjev curlinga, ki naj se zagotovijo po krajši stranici nad ledeno površino. V curling dvorani bo največ 50 igralcev (na vseh 5 progah).

Z izgradnjo nove dvorane in spremljevalnega programa se bo tako rešil trenutni prostorski primanjkljaj garderob in shramb tudi za obstoječo dvorano. Nove garderobe naj bodo takih dimenzijs, da so dovolj velike tudi za igralce hokeja (za min 30 igralcev) in se lahko uporabljajo tudi za obstoječo dvorano.

Predvsem je pomembna pridobitev za obstoječo dvorano ukinitve gostinskega lokala v pritličju ob ledeni površini. Na njegovem mestu se uredijo dodatne potrebne garderobe in shramba za igralce hokeja.

V sklopu novogradnje pa je zato potrebno umestiti nov, večji gostinski lokal, ki bo lahko servisiral uporabnike obeh dvoran. Predvsem je med tekmami v obstoječi ledeni dvorani zaznati potrebo po večjem lokalnu, ki bi lahko postregel vse obiskovalce tekme. Lega gostinskega lokala naj bo taka, da je možen vizualen pogled na obe dvorani, kot tudi dostop do lokala iz obeh dvoran. Na ta način je poskrbljeno tudi za rekreativce in starše otrok med treningi, ko jih le ti čakajo.

Tako se bo poleg obstoječega programa ponudba Ledene dvorane razširila tudi s prvo dvorano za igranje curlinga v Sloveniji. Curling je v Sloveniji še precej v povojuh, vendar kljub temu naši tekmovalci dosegajo izvrstne rezultate na mednarodnih tekmah. Z zagotovitvijo primernih pogojev za trening v domovini jim ne bo treba več trenirati v tujini.

Kot že rečeno so primerni pogoji za treninge in tekme v curlingu zelo zahtevni in zahtevajo posebno tehniološko opremo, ki presega zmogljivosti klasične strojne opreme za ledene dvorane. S tem namenom bo nova dvorana opremljena s tehnologijo, ki bo omogočala pravilno izdelavo ledu kot tudi zagotavljal tako temperaturne kot tudi zahteve glede vlage v dvorani.



Curling dvorana, pogled iz zastekljenih tribun v medetaži

Curling zveza Slovenije je bila ustanovljena leta 2010 z namenom povezovanja in pomoči društvom za igranje curlinga, ki so se začela ustanavljati po Sloveniji. Istega leta je bila sprejeta tudi v Olimpijski komite Slovenije in tudi med člane Evropske curling zveze. Do sedaj je bilo ustanovljenih kar 9 društev po celotni Sloveniji, njihov cilj pa je promoviranje in spodbujanje igranja curlinga v Sloveniji.

Društva ki so se ustanovila po celotni Sloveniji pa so bila lokacijsko povezana z obstoječimi ledenimi dvoranimi. Curling je namreč igra, ki se igra na ledenih površinah, zato so društva gostovala na ledenih površinah, ki so bile prvotno namenjene umetnostnemu drsanju in hokeju. To je zadostovalo za začetni nivo igranja curlinga, nikakor pa ni več primerno za profesionalno igro.

Led za curling je zelo zahteven za pripravo, zagotoviti je potrebno maksimalno ravnost in gladkost površine, kar se lahko zagotovi le s tehnično zelo zahtevno pripravo ledu. Nadalje je led potrebo tudi ohranjati brez poškodb in ter ga ohranjati v prostoru s primerno temperaturo in vlago. Vse to pa je v dvorani kateri se omogoča dostop z drsalkami nemogoče zagotoviti.

V Sloveniji danes še nimamo primerne dvorane za curling zato so naši športniki primorani izvajati treninge v tujini. Kljub temu pa dosegajo odlične rezultate na mednarodnih tekmovanjih.

Specializirano dvorano za curling v Ljubljani bi lahko uporabljali igralci curlinga iz celotne Slovenije. Hkrati je pa curling tudi igra, ki je zelo popularna med športi za gibalno ovirane osebe. Zato naj bodo vsi prostori in prehodi v dvorani in ob njej prilagojeni in namenjeni tudi funkcionalno in gibalno oviranim osebam (sanitarije, dvigalo,...).

Kot igra pa je curling primeren tudi za širše množice ljudi: igrajo jo lahko družine, skupine na team buildingu, rekreativci....



Curling se lahko igra na vseh stopnjah, od začetniške do profesionalne.

1.1 PRILOGE K PROJEKTNI NALOGI**PRILOGE**

Priloga 1: Lokacijska informacija

Priloga 2: Programska preveritev umestitve curling dvorane- situacija, pritličje, medetaža- VARIANTA A

Priloga 3: Programska preveritev umestitve večnamenske dvorane- situacija, pritličje, medetaža- VARIANTA B

1.2 PODROBNEJŠI PODATKI O OBSTOJEČIH OBJEKTIH IN UREDITVAH NA OBMOČJU OBDELAVE

Obstoječa ledena dvorana je osrednji objekt v športnem kompleksu ob Hladilniški poti v Zalogu. Poleg dvorane je zgrajen tudi manjši dvoetažni objekt, v katerem so prostori Zavoda G-rega in zasebnega vrtca. Zasebni vrtec ima urejeno zasebno otroško igrišče na severni strani objekta, južno od objekta pa se nahaja obstoječe balinišče. Ob Hladilniški poti je urejeno tudi košarkaško igrišče ter manjše otroško igrišče. Z predvideno dozidavo se naj ne posega na obstoječe ureditve znotraj športnega kompleksa.



Balinišče

Obstoječi športni kompleks se navezuje z dvemi cestnimi priključki na Hladilniško pot. Ob uvozih in v globino od ledeni dvorani pa so urejena parkirna mesta. Kompleks je ograjen in dostop do njega je varovan.

Na obstoječe ureditve znotraj športnega kompleksa se ne posega, predvidi pa za dozidavo na severni strani ledene dvorane ter nadgradnja obstoječega programa z novim programom severno od obstoječe dvorane.



Dovoz iz Hladilniške poti

Predmet te projektne naloge so usmeritve za izdelavo projektne dokumentacije za dozidavo: gre za reševanje prostorskega primanjkljaja obstoječe dvorane ter izgradnjo nove dvorane za curling oziroma večnamenske dvorane. V sklopu naloge je potrebno zasnovati tudi končno zunanjo ureditev območja obdelave, z potrebnim številom parkirnih mest ter dostopi iz javne ceste. Na severni strani območja obdelave pa je potrebno predvideti tudi dodatna zunanja športna igrišča: igrišče na odboj, ulično vadbo ter kolopark, ter vse skupaj povezati v zaključeno parkovno ureditev. Za celotni objekt je potrebno določiti glavni vhod, ki bo funkcionalno povezal obe dvorani.



Ortofoto posnetek s prikazom območja v lasti MOL

Obravnavano območje se nahaja na lokaciji obstoječe Ledene dvorane v Zalogu, Hladilniška pot 36 v Ljubljani.

Obstoječa ledena dvorana je osrednji objekt večjega kompleksa športnih objektov s skupnimi parkirnim prostori in dovozom iz Hladilniške poti. V kompleksu sta tudi otroško in košarkaško igrišče ob Hladilniški poti, večnamenski objekt v katerem je športno društvo in zasebni vrtec (ta ima svoje lastno otroško igrišče na severu), igrišče za balinanje ter skupni parkirni prostori - na obstoječe ureditve niso predvideni posegi. Prostor ki ga zaseda opisani kompleks leži na parcelah št. 430/7, 430/8, 430/2, 430/1, 430/3 in 430/4 vse k.o. 1770 Kašelj.

MOL je za potrebe izgradnje nove curling dvorane zagotovila še dodatne zemljiške parcele: št. 428/4, 428/5, 425/2, 428/1, 428/2, 425/1, 428/3 vse k.o. 1770 Kašelj, ki se nahajajo severno od obstoječe dvorane.

Vse navedene parcele so v lasti Mestne občine Ljubljana (razen parcel 430/7 in 430/8 k.o. Kašelj za katere je potrebno urediti prenos lastništva).

RAZPREDELNICA S PRIKAZOM LASTNIŠTVA ZEMLJIŠČ:

TRAVNIKI SEVERNO OD DVORANE

parc. št.	k.o.	ZK lastnik	imetniki pravic ZK
425/2	Kašelj	Mestna Občina Ljubljana (MOL)	/
428/5	Kašelj	MOL	Elektro Ljubljana*
428/4	Kašelj	MOL	Elektro Ljubljana*
425/1	Kašelj	MOL	Elektro Ljubljana*
428/1	Kašelj	MOL	/
428/2	Kašelj	MOL	/
428/3	Kašelj	MOL	/

*služnost el. omrežje

ŠPORTNI KOMPLEKS LEDENE DVORANE

parc. št.	k.o.	ZK lastnik	imetniki pravic ZK
430/1	Kašelj	MOL	/
430/2	Kašelj	MOL	Elektro Ljubljana*
430/3	Kašelj	MOL	/
430/4	Kašelj	MOL	/
430/7	Kašelj	Samoupravna interesna telesna kulturna skupnost Ljubljjan Moste-Polje **	/
430/8	Kašelj	Samoupravna interesna telesna kulturna skupnost Ljubljjan Moste-Polje **	Elektro Ljubljana*

*služnost el. omrežje

** potrebno urediti ZK stanje

DOVOZNA CESTA

parc. št.	k.o.	ZK lastnik	imetniki pravic ZK
423/10	Kašelj	MOL	Telekom Slovenije*
429/1	Kašelj	MOL	Elektro Ljubljana*, Telekom Slovenije*, T-2, d.o.o. *, zaznamba javnega dobra – MOL OGDP
429/2	Kašelj	MOL	Telekom Slovenije*, zaznama javnega dobra – MOL OGDP,

*služnost GJI

Območje v lasti MOL tako obsega cca 18.730 m², vendar pa je dejanska gradbena parcela, glede na zahteve prostorskega akta, nekoliko manjša in obsega cca 17.307 m² (samo površine znotraj namenske rabe BC-sportni centri) .

Predmet projekta je tudi ureditev potrebnih funkcionalnih zemljišč, parkirišč in zelenih površin za celotno območje športnega kompleksa.



OBMOCJE GRADBENE PARCELE 17.307 m²

Prikaz gradbene parcele znotraj namenske rabe BC

2. URBANISTIČNA IN PROJEKTNA IZHODIŠČA

Pri izdelavi projektne dokumentacije za novo dvorano ob ledeni dvorani v Zalogu je potrebno upoštevati:

- veljavni prostorski akt Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana- izvedbeni del
- da se ohrani obstoječi prometni režim (dovozi, dostopi) na območju športnega kompleksa, ter vsa igrišča in obstoječi objekti (navezava na Hladilniško pot na jugu)
- da je del območja namenjen za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami,
- da na zahodni strani območja leži obstoječa trafo postaja in poteka podzemni NN vod po katerih ni posegov
- da po zahodni strani območja obdelave poteka industrijski tir železnice: gradnja je znotraj vplivnega območja industrijskega tira
- ker gre za precejšnje povečanje objekta (več kot 50 % BTP) bo verjetno potrebno zagotoviti lastne priključke za novo dvorano (vodovod, kanalizacija, plin, elektrika, TK) .
- umestitev nove dvorane in spremljajočih prostorov ne sme posegati na obstoječe vode GJI (kanalizacija, NN, vodovod, plinovod...),
- da se novi dvorani uredi dodaten dostop na javno cesto preko javne poti, ki poteka vzhodno od športnega kompleksa
- da se severno od predvidene dozidave k ledeni dvorani uredijo dodatne zunanje športne površine, z dostopom po vzhodni javni poti
- da ima ledena dvorana že urejene dostope in dovoze ki se jih ohrani. Potrebno pa je urediti dostope in parkirna mesta (dostava, intervencija, parkirišča, kolesarnica) za novo dvorano s spremljajočimi prostori, skladno z normativi iz OPN.
- Da je celotno območje obdelave potrebno ograditi in omejiti dostop izven delovnega časa
- da je pri izdelavi projektne dokumentacije za izgradnjo nove dvorane z zunanjim ureditvijo potrebno upoštevati, zakone in predpise, ki se nanašajo na gradnjo tovrstnih objektov ter Uredbo o zelenem javnem naročanju.

2.1 IZVLEČEK BISTVENIH DOLOČIL IZ VELJAVNEGA PROSTORSKEGA AKTA

V izvlečku iz prostorskega akta so navedena bistvena določila, nikakor pa ne vsa določila iz prostorskega akta. Vsak ponudnik mora svojo rešitev uskladiti z vsemi zahtevami iz OPN MOL, ter v natečajni rešitvi prikazati skladnost s prostorskim aktom.

Območje v lasti investitorja leži na območju več namenskih rab. Gradbeno parclo je smiselno urediti samo znotraj namenske rabe BC - Športni centri.

Pomen izrazov:

- Faktor zelenih površin (FZP) je razmerje med zelenimi površinami na raščenem terenu in celotno površino parcele, namenjene gradnji nestanovanjskih stavb.
- Faktor izrabe (FI) je razmerje med BTP stavbe in celotno površino parcele, namenjene gradnji. V izračunu FI se ne upoštevajo BTP kleti, ki so namenjene servisnim prostorom objekta (garaže, kolesarnice in prostori za inštalacije).
- Parcelska, namenjena gradnji, je zemljišče, sestavljeno iz ene ali več zemljiških parcel ali njihovih delov (gradbena parcela), na katerem stoji oziroma na katerem je predviden objekt in na katerem so urejene površine, ki služijo takšnemu objektu, oziroma je predvidena ureditev površin, ki bodo služile takšnemu objektu.
- Zelene površine so urejene in opremljene (otroška igrišča, parkovna oprema, spominska obeležja ipd.) ter z vegetacijo zasajene netlakovane površine. Namenjene so ureditvi okolice objektov, bivanju na prostem, izboljšujejo kakovost bivanja in prispevajo k urejenosti človekovega okolja.
- Dozidava objekta je povečanje BTP obstoječega objekta do največ 50 %

PREDVIDENA NAMENSKA RABA OBMOČJA OBDELAVE:

1. Območje obdelave leži v večinskem delu na območju podrobnejše namenske rabe- OBMOČJE GRADBENE PARCELE:

BC – Športni centri, EUP PO-589

Dopustni objekti in dejavnosti:

- 12650 Stavbe za šport,
- 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo: samo ambulante,
- 24110 Športna igrišča,
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas.

Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:

a) Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:

- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
 - 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (vezane na program v območju),
 - 12420 Garažne stavbe: samo garaže, kolesarnice in pokrita parkirišča.
- b) Dejavnosti in stavbe iz točke a) so dopustne, če dopolnjujejo osnovno namembnost območja.

TIP ZAZIDAVE:

Na EUP BC je dovoljena gradnja tipa F

Oznaka tipa objekta	Tip objekta	Opis tipa objekta
F	Objekt velikega merila in tehnološka stavba	Pritlični ali večnadstropni objekt velikih razponov, kot so proizvodne in športne hale, nakupovalna središča, sejmišča in zabaviščni parki (dvorane, hale), infrastrukturni objekti in podobno s spremljajočimi dejavnostmi, ki služijo za funkcioniranje osnovne dejavnosti

V EUP, kjer je določen tip objektov F, je dopustna tudi gradnja objektov tipov V – Visoka prostostoječa stavba (Stolpi: stolpnica, stolpič; Bloki: osnovni, ozki, globoki, atrijski, nizki, kratki, visoki, terasni, verižni, zloženka, skladanka, sestavljanica, vila blok; Ploščica, hiša v terasah v skladu s 97. členom odloka) in C – Svojstvena stavba (Stavba s svojevrstno oblikovno in zazidalno zasnovo (kot na primer) cerkev, stavbe za izobraževanje, znanstvenoraziskovalno delo in zdravstvo, poslovne stavbe in druge stavbe, ki jih zaradi svojstvenega oblikovanja ni mogoče umestiti med druge tipe stavb)

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE NEMENJENE GRADNJI:

BC – Športni centri	
FI - faktor izrabe (največ):	1,6
FZ - faktor zazidanosti (največ %)	/
FZP - faktor zelenih površin (najmanj %)	20
FBP - faktor odprtih bivalnih površin (najmanj %)	Ø (ni relevanten)
Zeleni klin	/

ZA EUP PO-589 veljajo še naslednji PPIP:

VIŠINA OBJEKTOV: /

URBANISTIČNI POGOJI: /

PROMETNA INFRASTRUKTURA: /

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA: /

OKOLJEVARSTVENI POGOJI: /

OBVEZNOST PRIKLJUČEVANJA NA OKOLJSKO IN ENERGETSKO JAVNO INFRASTRUKTURO: 3

Obveznost priključevanja na posamezno okoljsko in energetsko gospodarsko javno infrastrukturo	Oznaka obveznosti priključevanja
	3
a) Priključitev na javni vodovodni sistem	x
c) Priključitev komunalnih odpadnih vod na javni kanalizacijski sistem	x
f) Priključitev na javni sistem zemeljskega plina, razen v primeru uporabe drugih emergentov za ogrevanje, ki so skladni s predpisom o prioritetni uporabi emergentov za ogrevanje na območju Mestne občine Ljubljana	x
h) Priključitev na sistem električne energije	x

2. Manjši del območja urejanja (skrajno vzhodni del) leži na območju podrobnejše namenske rabe (ni vključeno v gradbeno parcelo):

ZS - Površine za oddih, rekreacijo in šport - PO-590

Dopustni objekti in dejavnosti:

- 24110 Športna igrišča: razen površin za avtomobilske, motoristične ali konjske dirke,
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas, tribune za gledalce.

Pogojno dopustni objekt:

a) V EUP s površino, manjšo od 25 000,00 m², so dopustni:

-spremljajoči objekti, potrebni za funkciranje športnih igrišč (garderobe, shrambe rekvizitov, sanitarije, klubski prostor), do 200,00 m² BTP objekta ali dela objekta,

b) V EUP s površino, večjo od 25 000,00 m², so poleg objektov iz točke a) dopustni še:

- 12301 Trgovske stavbe (do 150,00 m² BTP objekta ali dela objekta),

- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice (do 250,00 m² BTP objekta ali dela objekta); bifeji, točilnice in bari (do 70,00 m² BTP objekta ali dela objekta).

c) Parkirna mesta za obiskovalce EUP je dopustno urejati na obrobju EUP.

č) FZ pogojno dopustnih objektov, vključno s parkirišči, ne sme presegati 10 % površine EUP.

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE NEMENJENE GRADNJI:

ZS – Površine za oddih, rekreacijo in šport	
FI - faktor izrabe (največ):	/
FZ - faktor zazidanosti (največ %)	/
FZP - faktor zelenih površin (najmanj %)	20
FBP - faktor odprtih bivalnih površin (najmanj %)	Ø (ni relevanten)
Zeleni klin	/

ZA EUP PO-589 veljajo še naslednji PPIP:

VIŠINA OBJEKTOV: do 7,00 m

URBANISTIČNI POGOJI: /

PROMETNA INFRASTRUKTURA: /

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA: /

OKOLJEVARSTVENI POGOJI: /

3. Manjši del območja urejanja (skrajno vzhodni del) leži na območju podrobnejše namenske rabe (ni vključeno v gradbeno parcelo):

Sscv – pretežno večstanovanjske površine – PO 283

Dopustni objekti in dejavnosti:

- 12650 Stavbe za šport: samo za potrebe območja,
- 24110 Športna igrišča: samo igrišča za športe na prostem,
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine,
- 12420 Garažne stavbe: samo garaže, razen javnih garaž, kolesarnice in pokrita parkirišča.

Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:

- a) Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:
 - pisarniške in poslovne dejavnosti, trgovina na drobno, dejavnosti osebnih storitev, zdravstva, športne in druge dejavnosti za prosti čas ter druge storitvene dejavnosti; v kletnih prostorih pa samo v obstoječih stanovanjskih stavbah,
 - dejavnosti predšolske vzgoje in osnovnošolskega izobraževanja,
 - 12112 Gostilne, restavracije in točilnice: samo kavarna ali slaščičarna (površina do 200,00 m² BTP) oziroma bife do 70,00 m² BTP.
- b) Dejavnosti in objekti iz točke a) so dopustni v pritličjih stavb, če je zagotovljen direktni zunanjji dostop v prostore dejavnosti in objekte.

TIP ZAZIDAVE:

Na EUP BC je dovoljena gradnja tipa F

Oznaka tipa objekta	Tip objekta	Opis tipa objekta
V	Visoka prostostoječa stavba	– Stolpi: stolpnica, stolpič. – Bloki: osnovni, ozki, globoki, atrijski, nizki, kratki, visoki, terasni, verižni, zloženka, skladanka, sestavljanica, vila blok. – Ploščica, hiša v terasah v skladu s 97. členom tega odloka.

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE NEMENJENE GRADNJI:

Sscv – pretežno večstanovanjske površine	
FI - faktor izrabe (največ):	ploščica /, hiša v terasah /, stolpi in bloki 1,2
FZ - faktor zazidanosti (največ %)	ploščica 70, hiša v terasah 70, stolpi in bloki /
FZP - faktor zelenih površin (najmanj %)	Ø (ni relevanten)
FBP - faktor odprtih bivalnih površin (najmanj %)	ploščica 20, hiša v terasah 20, stolpi in bloki 30
Zeleni klin	/

ZA EUP PO-283 veljajo še naslednji PPIP:

VIŠINA OBJEKTOV: do 7,00 m

URBANISTIČNI POGOJI: /

PROMETNA INFRASTRUKTURA: /

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA:/

OKOLJEVARSTVENI POGOJI:/

OBVEZNOST PRIKLJUČEVANJA NA OKOLJSKO IN ENERGETSKO JAVNO INFRASTRUKTURO: 3

Obveznost priključevanja na posamezno okoljsko in energetsko gospodarsko javno infrastrukturo	Oznaka obveznosti priključevanja
	3
a) Priključitev na javni vodovodni sistem	x
c) Priključitev komunalnih odpadnih vod na javni kanalizacijski sistem	x

f) Priključitev na javni sistem zemeljskega plina, razen v primeru uporabe drugih energentov za ogrevanje, ki so skladni s predpisom o prioritetni uporabi energentov za ogrevanje na območju Mestne občine Ljubljana	x
h) Priključitev na sistem električne energije	x

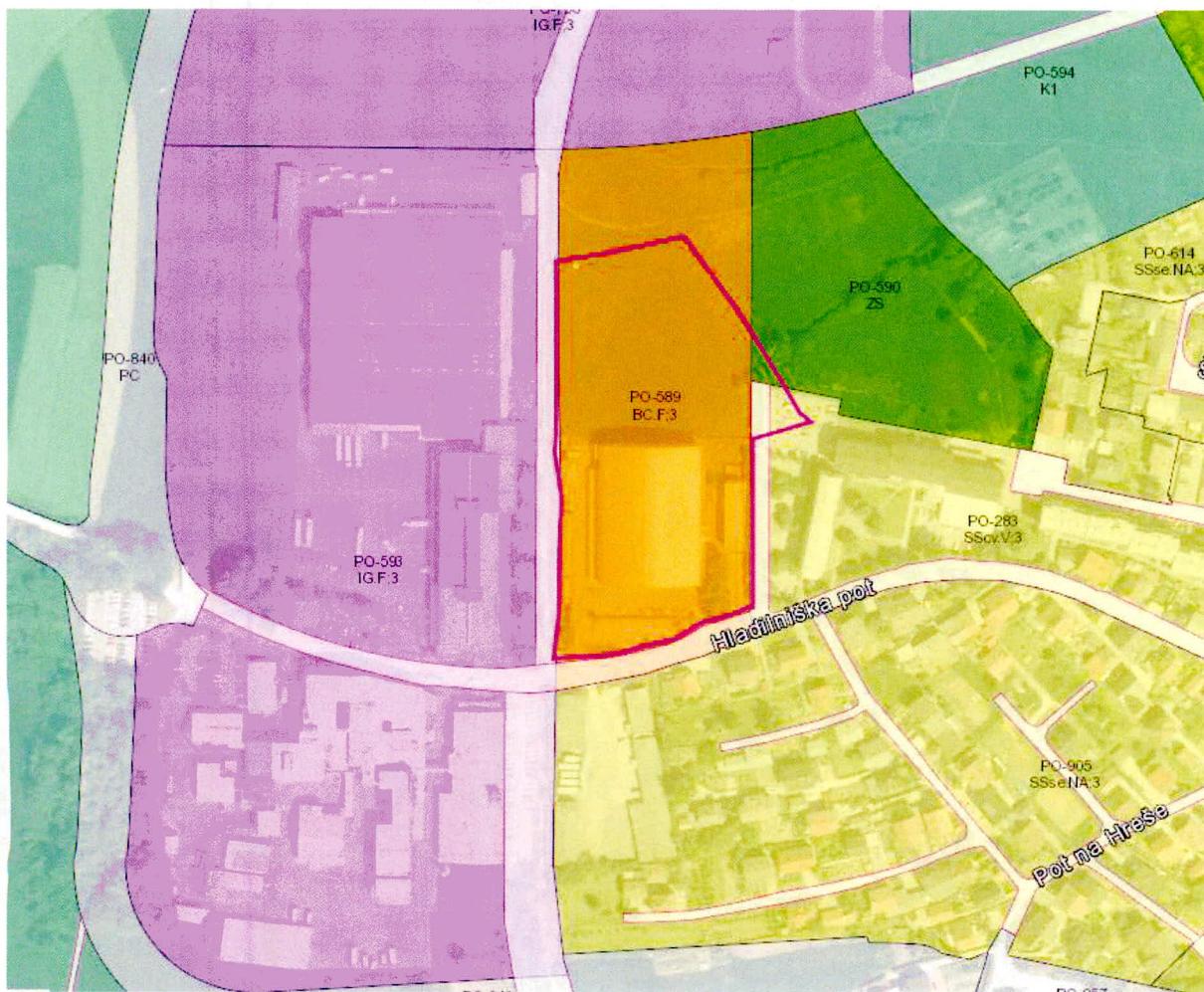
4. Manjši del območja urejanja (skrajni zahodni del) leži na območju podrobnejše namenske rabe (ni vključeno v gradbeno parcelo):

IG – gospodarske cone – PO 593

Na ta del se s projektno nalogo ne posega.

5. Na celotnem območju OPN MOL ID pa je poleg zgoraj navedenih posegov dovoljena gradnja naslednjih objektov in ureditev (če ni z drugim predpisom določeno drugače):

- Komunalni objekti, vodi, naprave,
- podzemnih etaž dopustnih zahtevnih in manj zahtevnih objektov,
- podhodi in nadhodi za pešce,
- avtobusna postajališča s potrebnimi ureditvami,
- parkirne površine za osebna motorna vozila,
- pločniki, kolesarske steze, kolesarske poti, pešpoti, dostopne ceste do objektov,
- dostopi za funkcionalno ovirane osebe,
- parkovne površine, drevoredi, površine za pešce, otroška igrišča in biotopi,
- objekti za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami,
- javne sanitarije na javnih površinah.



Prikaz namenske rabe prostora, vir Urbinfo.

LEGENDA:

OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ

Območja stanovanj

- SSce** Pretežno eno in dvostanovanjske površine
- SScv** Pretežno večstanovanjske površine
- SSse** Splošne eno in dvostanovanjske površine
- SSsv** Splošne večstanovanjske površine
- SB** Stanovanjske površine za posebne namene
- SK** Površine podeželskega naselja

Območja proizvodnih dejavnosti

- IP** Površine za industrijo
- IG** Gospodarske cone
- IK** Površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo

Območja prometnih površin

- PC** Površine cest

Posebna območja

- BT** Površine za turizem
- BD** Površine drugih območij
- BC** Športni centri

Območja zelenih površin

- ZS** Površine za oddih, rekreacijo in šport
- ZPp** Parki
- ZPps** Pot spominov in tovarišta
- ZDd** Druge zelene površine
- ZDø** Zeleni obvodni pas
- ZK** Pokopališča
- ZV** Površine za vrtičkarstvo

OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ

- K1** Najboljša kmetijska zemljišča

OSTALE ZAHTEVE IZ PROSTORSKEGA AKTA:

ODMIKI STAVB OD SOSEDNIH ZEMLJIŠČ: Odmik stavb tipov C in F (nad terenom) od meje sosednjih parcel mora biti najmanj 4,00 m, če so te stavbe visoke do 14,00 m, oziroma 5,00 m, če so višje od 14,00 m. Odmik podzemnih etaž od meje sosednjih parcel mora biti najmanj 3,00 m. Nezahtevni in enostavni objekti morajo biti od meje sosednjih parcel, na katere mejijo, odmaknjeni najmanj 1,00 m. Ograjo, škarpo ali podporni zid je dopustno postaviti največ do meje parcele, na kateri se gradijo, vendar tako, da se z gradnjo ne posega na sosednje zemljišče.

Zahtevni in manj zahtevni objekti morajo biti od regulacijske linije javne ceste in drugih javnih površin odmaknjeni (nad terenom in pod njim) najmanj 5,00 m oziroma 3,00 m od javne poti ali ceste nižje kategorije. Če so odmiki manjši, mora s tem soglašati organ Mestne uprave MOL, pristojen za promet.

Temelje objektov, ki mejijo na javne površine, kot so ceste, trgi, pločniki, je na podlagi soglasja organa Mestne uprave MOL, pristojnega za promet, dopustno graditi prek regulacijske linije javne površine.

Nezahtevni in enostavni objekti morajo biti odmaknjeni od regulacijske linije javne ceste in drugih javnih površin najmanj 1,50 m. Če so odmiki manjši od 1,50 m, morata s tem soglašati organ Mestne uprave MOL, pristojen za promet.

Odmiki ali protipožarne ločitve objektov od parcellnih mej morajo preprečevati možnost širjenja požara na sosednje objekte. Pri določanju odmikov ali protipožarnih ločitev je treba upoštevati predpise o požarni varnosti v stavbah in predpise o požarnovarnostnih odmikih ali požarnih ločitvah za druge objekte. Če odmiki ne zagotavljajo predpisanih požarnovarnostnih zahtev, je treba načrtovati protipožarne ločitve v skladu s predpisi o požarni varnosti v stavbah.

VELIKOST IN UREJANJE ZELENIH POVRŠIN: Faktor zelenih površin (FZP), se uporablja pri nestanovanjskih stavbah. Zelene površine so namenjene ureditvam ob objektu na raščenem terenu.

Ob izvajaju gradbenih del v vplivnem območju dreves, ki se ohranjajo na parcelli, namenjeni gradnji, je treba izdelati načrt zavarovanja obstoječih dreves.

Če ni z drugim predpisom določeno drugače, je na vseh objektih, ki imajo ravno streho večjo od 600,00 m² neto površine (brez svetlobnikov, strojnic in drugih objektov na stehi), treba urediti zeleno streho. Izjema so strehe, ki so zaradi tehnološkega procesa oblikovane tako, da ureditev zelene strehe ni mogoča.

Na parcelli, namenjeni gradnji, je treba na raščenem terenu zasaditi naslednje število dreves:

F - Objekt velikega merila in tehnološka stavba	vsaj 20 dreves/ha
ZS – površine za park in šport	vsaj 25 dreves/ha
SScv - pretežno večstanovanjske površine	Stanovanjske stavbe: vsaj 25 dreves/ha Nestanovanjske stavbe: vsaj 20 dreves/ha

PARKIRNE POVRŠINE IN DOSTOP DO JAVNE CESTE: Območje gradbene parcele leži znotraj parkirne cone 3. Na parcelli, namenjeni gradnji, je treba za vsak objekt oziroma za posamezni del objekta, ki je predmet gradnje, zagotoviti naslednje najmanjše število PM:

12650 Stavbe za šport (s prostori za gledalce)	1 PM/40,00 m ² BTP objekta	1 PM/15 sedežev
12112 Gostilne, restavracije in točilnice	1 PM/10 sedežev in 1 PM/tekoči meter točilnega pulta,	1 PM/10 sedežev in 1 PM/tekoči meter točilnega pulta

	od tega najmanj 75 % PM za goste	
24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas (ZS, ZPp) na EUP	1 PM/600,00 m ² , od tega najmanj 80 % PM za obiskovalce	1 PM/600,00 m ²

V BTP objekta se pri izračunu PM ne upoštevajo BTP, namenjeni servisnim prostorom objekta (garaže, kolesarnice in prostori za inštalacije).

Za določitev števila parkirnih mest za vozila oseb z invalidskimi vozički je treba upoštevati predpise za projektiranje objektov brez grajenih ovir.

Vsako parkirišče z več kot 100 parkirnimi mesti za motorni promet mora imeti tudi eno mesto z napravo za napajanje električnih avtomobilov.

Parkirna mesta za kolesarski promet morajo omogočati priklepanje koles; kadar so postavljena na javnih površinah, ne smejo ovirati poti pešev. Nestanovanjske stavbe, namenjene javni rabi, morajo imeti zagotovljeno kolesarnico za zaposlene in za obiskovalce.

Na parcelah, namenjenih gradnji, je treba od števila PM za osebna motorna vozila, zagotoviti dodatnih 5 % parkirnih mest za druga enosledna vozila. To določilo se upošteva, če je v objektu na podlagi izračuna potrebno zagotoviti več kot 20 PM.

Nove parkirne površine na nivoju terena, ki so večje od 10 PM, je treba ozeleniti. Zasaditi je treba vsaj eno drevo na 4 PM. Drevesa morajo biti po parkirišču razporejena čim bolj enakomerno.

Po vzhodni strani območja predvidenega posega poteka lokalna cesta – javna pot - varovalnega pasu ceste je največ 5 m. Na južni strani pa lokalna cesta na katero se celoten kompleks navezuje preko obstoječih priključkov – varovalnega pasu ceste je največ 10 m.

V varovalnih pasovih prometnih omrežij je treba za gradnjo objektov in naprav na podlagi projektnih pogojev pridobiti tudi soglasje pristojnega izvajalca gospodarske javne službe. Posegi v varovalni pas prometnega omrežja ne smejo ovirati gradnje, obratovanja ali vzdrževanja prometnega omrežja.

Vsi zahtevni in manj zahtevni objekti morajo imeti zagotovjen dostop ali priključek na javno cesto.

Priključki na javno cesto morajo biti zgrajeni tako, da ne ovirajo prometa. Izvedejo se na podlagi soglasja organa Mestne uprave MOL, pristojnega za promet ali izvajalca gospodarske javne službe v skladu s standardi, ki omogočajo dostop gasilskih in intervencijskih vozil.

Parkirišča, ki se priključujejo na lokalne zbirne ceste ali na ceste višjih kategorij, morajo biti urejena tako, da se vozila čelno vključujejo na javno cesto.

OBVEZNOST PRIKLJUČEVANJA NA OKOLJSKO IN ENERGETSKO GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO:

Nova dvorana s spremljajočimi prostori bo uporabljala obstoječe priključke Ledene dvorane (VARIANTA A). V kolikor bo šlo za večjo dozidavo (VARINATA B) pa je potrebno zagotoviti nove priključke na:

- na javni vodovodni sistem,
- na javni kanalizacijski sistem,
- javni sistem zemeljskega plina, razen v primeru uporabe drugih energentov za ogrevanje, ki so skladni s predpisom o prioritetni uporabi energentov za ogrevanje na območju Mestne občine Ljubljana

- priključitev na sistem električne energije,
- telekomunikacijsko omrežje.

V zvezi z obveznostjo priključevanja objektov na daljinske sisteme oskrbe s toploto in zemeljskim plinom je treba upoštevati tudi določila Lokalnega energetskega koncepta MOL in predpisov v zvezi z načini ogrevanja na območju MOL.

VAROVANJE ZDRAVJA: Območje obdelave leži na območju III. stopnje varstva pred hrupom. Pri poseghih v prostor je treba upoštevati predpise s področja varstva pred hrupom glede na stopnje varstva pred hrupom, ki jih določa odlok OPN.

OBMOČJA ZA POTREBE OBRAMBE: Območje predvidenega posega se nahaja v območju možne izključne rabe prostora za obrambne namene. To so območja primarno namenjena drugim potrebam in se za potrebe obrambe lahko uporabijo v primeru izrednega ali vojnega stanja ter v miru za usposabljanje oziroma so za potrebe obrambe v souporabi. Posegi na območju možne izključne rabe prostora ne smejo onemogočati uporabe območja v navedenih primerih oziroma so posegi lahko takšni, da se uporaba območja za potrebe obrambe takoj vzpostavi. Za posege v prostor na območju možne izključne rabe prostora je treba predhodno pridobiti soglasje ministrstva, pristojnega za obrambo.

2.2 POTEK OBSTOJEČIH KOMUNALNIH VODOV IN GJI

POSEGI V VAROVALNI PAS GJI: Na vzhodnem delu (javna pot) območja obdelave poteka obstoječe primarno vodovodno omrežje, ter plinovod (sekundarni in primarni). Po zahodnem delu območja obdelave poteka obstoječe kanalizacijsko omrežje.

Na SZ delu obstoječe ureditve je obstoječa trafopostaja TP1123-PARK ZALOG HLADILNIŠKA.

Na zahodnem robu območja obdelave poteka industrijski železniški tir.

Obstoječe komunalne vode je potrebno upoštevati pri izdelavi predlogov ureditve območja.

Vsi priključki na GJI se morajo izvesti skladno s projektnimi pogoji upravljalcev GJI (VO-KA, Energetika Ljubljana, Elektro Ljubljana, Telekom in MOL OGDP, SŽ-infrastruktura). Po potrebi se poveča zmogljivost priključkov Ledene dvorane na GJI oziroma se zagotovi nove priključke.

Za vse posege v varovalne pasove GJI je potrebno pridobiti projektne pogoje in kasneje mnenje pristojnega upravljalca (v fazi projektiranja).

ŠIRINA VAROVALNIH PASOV GJI

- Vodovodno in kanalizacijsko omrežje, elektronski komunikacijski vodi, vodi javne razsvetljave in drugi vodi, ki služijo določeni vrsti gospodarske javne službe oziroma v javno korist: 3 m,
- podzemni kabelski sistem z nazivno napetostjo do vključno 20 kV: 1,00 m,
- distribucijski sistem zemeljskega plina: 5,00 m,
- varovalni progovni pas industrijskega železniškega tira je širok 50,00 m,
- lokalne ceste: največ 10,00 m,
- javna pot: največ 5,00 m.

Varovalni pas je zemljiški pas na vsaki strani osi linijskega voda oziroma na zunanji strani varovalne ograje objekta ali zunanjega zidu objekta, če ta nima varovalne ograje. Varovalni pasovi javnih cest se merijo od zunanjega roba cestnega sveta obojestransko v smeri prečne in vzdolžne osi. varovalni progovni pas se meri meje progovnega pasu.

Pri objektu, ki ima več kot 400,00 m² površine strehe in več kot 1500,00 m² BTP, je treba urediti sistem zajemanja, shranjevanja in uporabe padavinske vode s strešin stavbe za ponovno uporabo te vode v stavbi ali v njeni okolici.

Odvajanje padavinskih voda z objektov in utrjenih površin je treba urediti s ponikanjem oziroma zbiranjem voda za ponovno uporabo na tak način, da se v čim večji možni meri zmanjša odtok padavinskih voda z utrjenih površin v javni kanalizacijski sistem ali površinski odvodnik. Ponikanje padavinske vode z objekta in utrjenih površin je treba urediti na raščenem (nepozidanem) terenu zemljišča, namenjenega gradnji.

Priključki na javno cesto morajo biti zgrajeni tako, da ne ovirajo prometa. Izvedejo se na podlagi soglasja organa Mestne uprave MOL, pristojnega za promet, ali izvajalca gospodarske javne službe vzdrževanja državnih cest ter v skladu s standardi, ki omogočajo dostop gasilskih in intervencijskih vozil. Parkirišča, ki se priključujejo na lokalne zbirne ceste ali na ceste višjih kategorij, morajo biti urejena tako, da se vozila celno vključujejo na javno cesto.

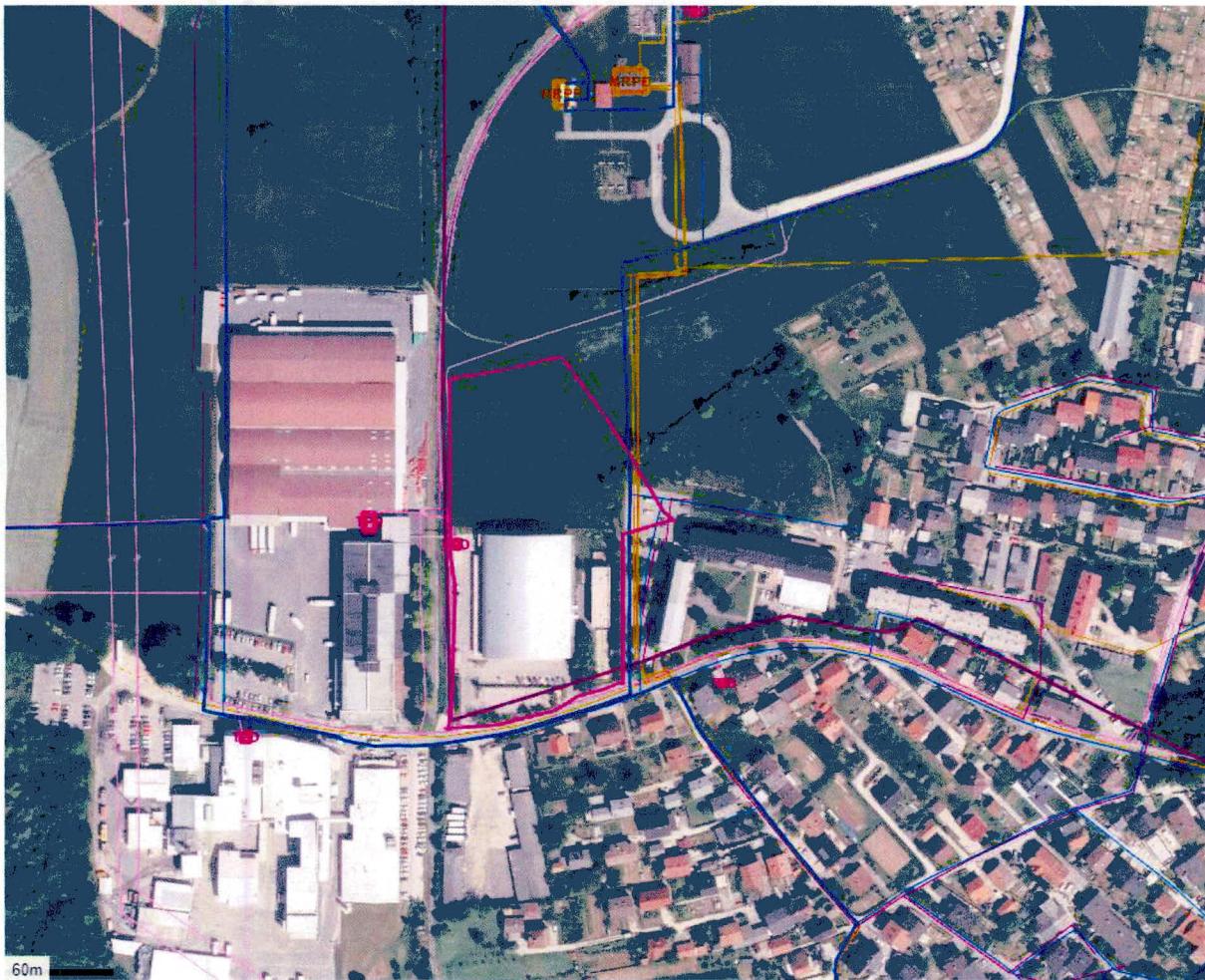


Prikaz prometnega omrežja, vir: Urbinfo

LEGENDA:

LOKALNE CESTE IN JAVNE POTI

- Lokalna glavna cesta
- - - Lokalna glavna cesta v predoru
- Lokalna zbirna cesta
- Lokalna zbirna cesta v predoru
- Lokalna krajevna cesta
- Lokalna cesta med naselji
- Javna pot za vsa vozila
- Javna pot za pešce in kolesarje
- Javna pot za kolesarje
- Javna pot za pešce



Prikaz obstoječe GJI

LEGENDA:

OBOSTOJEĆE	NACRTOVANO	
—	—	Primarno kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo
—	—	Sekundarno kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo
—	—	Primarno vodovodno omrežje
		Distribucijsko omrežje zemeljskega plina - primarni plinovod
		Distribucijsko omrežje zemeljskega plina - sekundarni plinovod
		Merilno regulacijska postaja prenosnega sistema zemeljskega plina
		Merilno regulacijska postaja distribucijskega sistema zemeljskega plina
		Distribucijsko omrežje električne energije nazivne napetosti 110 kV
		Distribucijsko omrežje električne energije nazivne napetosti 20 kV in 10 kV
		Objekt za proizvodnjo električne energije
		Razdelilna transformatorska postaja prenosnega sistema
		Razdelilna transformatorska postaja distribucijskega sistema
		Razdelilna postaja distribucijskega sistema
		Elektroenergetska napajalna postaja
		Transformatorska postaja distribucijskega sistema
		- jamborska izvedba

2.3 FUNKCIONALNA ZASNOVA UMESTITVE NOVE DVORANE

Na severni strani obstoječe Ledene dvorane v Zalogu je predvidena dozidava nove dvorane. Z dozidavo se bo obstoječi program dopolnil še s specializiranimi prostori za igro curlinga, istočasno se bo pa rešil prostorski primanjkljaj garderob in spremjevalnih prostorov za obstoječo dvorano.

Što projektno nalogu se določijo zahteve, ki jih mora upoštevati projektna dokumentacija v obeh variantah:

- Nova dvorana se mora funkcionalno povezati z obstoječo ledeno dvorano: obstoječe in nove komunikacijske poti se morajo povezati v celoto, umestitev novega dvigala mora omogočiti dostop gibalno oviranim do vseh etaž. Potrebno je predvideti poti za različne uporabnike (za obiskovalce, tekmovalce, osebje....). V obeh objektih omogočiti univerzalno rabo prostorov funkcionalno oviranim osebam. Za obe dvorani se določi skupni glavni vhod.
- Nove garderobe in shrambe morajo biti locirane tako da lahko služijo tako novi kot tudi stari dvorani.
- Tehnične prostore je smiselno locirati skupaj in v bližini podzemne strojnice, na ta način jih lahko upravlja že obstoječe tehnično osebje ledene dvorane. V bližini naj bodo prostori za lednega tehnika, tako da je vzdrževanje sistemov kar se da enostavno in priročno.
- Obstojče strojne naprave zunaj ob trafo postaji (SZ vogal objekta) se prestavi v nov prostor znotraj objekta, ob obstoječi ledeni dvorani. S tem namenom se odstrani obstoječi jekleni podest s stopnicami, obstoječe shrambe pod stopniščem pa se nadomesti na drugi lokaciji. Ohrani se obstoječ trafo postajo in podzemno strojnicu z zunanjim stopniščem.



Pogled na obstoječ trafo postajo in strojno opremo, ki se jo prestavi v objekt

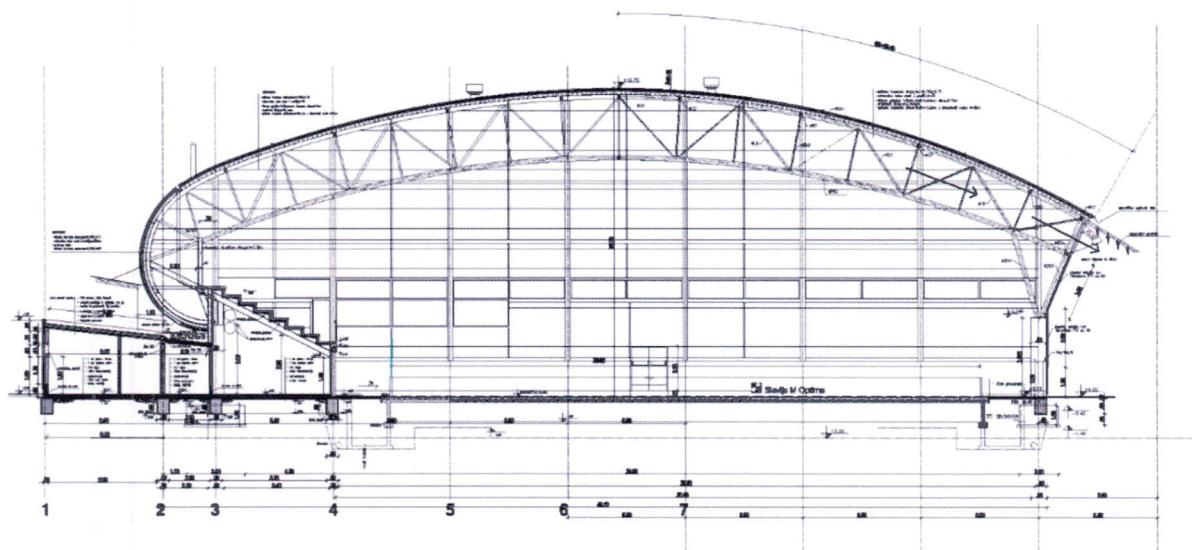
- Obstojče plinsko kotlovnico v stari dvorani se prestavi, tako da je omogočena navezava iz obstoječega hodnika ledene dvorane do novih prostorov. Na obstoječo kotlovnico se naveže tudi dozidava (preveriti zmogljivost priključne moči, po potrebi zmogljivejši priključek na plin)
- Zagotoviti energetsko učinkovitost objekta z izrabo odpadne toplotne iz hladilnih sistemov; s pravimi rešitvami je lahko dvorana toplotno popolnoma samozadostna. Potrebno je rekuperirati toploto iz hladilnih naprav za zagotavljanje energetske učinkovitosti objekta.

- Pri izdelavi projektne dokumentacije je potrebno upoštevati višinsko razliko v tleh zaradi obstoječe podzemne strojnice – po potrebi se lokalno prilagodi strojnica. Višinsko razliko se upošteva pri umestitvi nove dvorane.



Prikaz višinske razlike na mestu poteka podzemne strojnice (cca 50 cm)

- Predvidoma v medetaži, s pogledom na obe dvorani, je potrebno urediti nov gostinski lokal. Na ta način ga bodo lahko uporabljali obiskovalci in gledalci obeh dvoran. Lokacija gostinskega lokala pa mora omogočati tudi strežbo gledalcem velike dvorane med tekmmami. Kapacitete lokalja je potrebno dimenzionirati na polno zasedene tribune (okvirno 750 sedežev). Ob gostinskem lokalju naj se zagotovijo še dodatne sanitarije.
- Preostali prostor v medetaži pa naj se nameni večnamenski dvorani oziroma klubskim prostorom.
- Obstojeci gostinski lokal ob ledeni površini se ukine: na njegovem mestu se uredi dodatna garderoba s sanitarijami ter dodatna shramba za igralce hokeja
- Načeloma se ohrani obstoječi nivo požarne varnosti in obstoječi evakuacijski izhodi iz Ledene dvorane (vendar v dogovoru z izdelovalcem požarne študije se lahko definirajo tudi drugačne rešitve). Izdela se nova Študija požarne varnosti ki mora zajeti celoten objekt: obstoječe prostore in novo dvorano.
- Obstojeca ledena dvorana je visoka, z značilno ločno streho, ob zahodni strani se pa v nizkih pritličnih volumnih niza spremiševalni program (garderobe, pisarne, tehnični prostori). Nova dvorana naj skupaj z ledeno dvorano tvori oblikovno usklajeno in povezano celoto.



Prerez skozi ledeno dvorano

Zunanja ureditev:

- v sklopu celotnega športnega kompleksa naj bo urejen dostavni in osebni promet z zadostnim številom parkirnih mest tako za dozidan objekt kot za obstoječe objekte v območju,
- predvidena je prizidava nove dvorane na severni strani ledene dvorane; zagotovi naj se zadostno število evakuacijskih izhodov in intervencijskih dostopov za celoten objekt – omogoči naj se krožna pot intervenciji okoli objekta,
- na vzhodni strani športnega kompleksa poteka javna pot, iz katere je potrebno predvideti dostop do nove dvorane, ter naprej do predvidenih zunanjih športnih igrišč. Pot naj se zaključi z parkiriščem za obiskovalce športnih površin.



Javna pot ki poteka po vzhodni strani območja obdelave

- s prenestitvijo hladilne tehnike v objekt (SZ vogal objekta) se bo sprostil prostor in omogočil dostop z osebnimi vozili in intervencijo po zahodni strani dvorane vse do nove dvorane in predvidenih

športnih igrišč. Ohrani pa se obstoječa trafo postaja in dostop do podzemne strojnice, kar ne vpliva na promet.

- Gradnja nove dvorane ne sme vplivati na obstoječa igrišča in športne površine znotraj športnega kompleksa, vse se ohrani
- Na severni strani območja obdelave naj se uredi otok športa v obsegu: igrišče na odboj (dim cca 16m x 30 m), prostor za ulično vadbo (površine cca 200 m²) ter kolopark (na preostali površini). Vse vsebine naj se poveže s sprehajalnimi potmi, opremljenimi z urbano opremo (klopi, razsvetljava, koši za smeti) ter parkovno uredi (zelenica, hortikulturna ureditev). Obiskovalcem zunanjih športnih površin naj bo omogočeno parkiranje ob dvorani.
- Skladno z zahtevami OPN se vsaj 20 % gradbene parcele nameni zelenim površinam.

Cilj projektne naloge je določiti smernice za izdelavo projektne dokumentacije za dozidavo nove dvorane s spremljajočimi prostori, ki bo zgrajena z naravi prijaznimi materiali po principu trajnostne gradnje, bo energetsko varčna in bo prostorsko in funkcionalno zadovoljevala potrebe uporabnika.

Pri umestitvi nove dvorane in zunanje ureditve je potrebno upoštevati zahteve iz OPN in navedeno namensko rabo prostora.

2.4 TEHNIČNE ZNAČILNOSTI OBSTOJEČE LEDENE DVORANE

KONSTRUKCIJA

Obstoječa dvorana ima nosilno konstrukcijo iz skeletne AB konstrukcije na katero so položeni jekleni nosilci, ločne oblike, ki sledijo obliku strehe. Višina objekta je slabih 16 m.

Naknadno prizidani prostori na zahodni strani dvorane (garderobe in pisarne) pa imajo lastno nosilno konstrukcijo, opečnato z AB vezmi – višina je manj kot 4 m.

Temelji dvorane so AB točkovni, med seboj povezani z AB gredami in pasovnimi AB temelji spremljajočega programa.

Obstoječe jekleno stopnišče z nadstrešnico na SZ vogalu dvorane je predvideno za odstranitev, kar pa ne vpliva na nosilno konstrukcijo dvorane (ločena jeklena konstrukcija).

S predvideno dozidavo ni potrebno posegati v obstoječo nosilno konstrukcijo dvorane, manjši posegi pa bodo potrebni v predelne stene spremljajočih prostorov.

STREHA

Streha dvorane je sestavljena kot sendvič iz trapezne pločevine, med katero je položenih 12 cm mineralne volne. Trapezna pločevina je vpeta med lesene gredice, ki povezujejo primarne jeklene nosilce v značilni ločni oblike.

V obstoječi strehi dvorane niso predvideni posegi.

Streha naknadno dozidanih spremjevalnih prostorov je iz strešnih LAAS sendvič panelov, finalna kritina pa je PVC, naklon je 10%.

FASADA

Fasada ledene dvorane je iz sendviča iz jeklene trapezne pločevine, med katerega je položenih 12 cm mineralne volne. Podstavek ledene dvorane je do višine 1,8 m iz armiranega betona, obloženih s 5 cm toplotne izolacije s kontaktno fasado.

Fasada prizidanih prostorov pa je kontaktna, toplotne izolacije je predvidoma 8 cm.

V fasado na severni fasadi dvorane je predviden poseg, saj bo potrebno omogočiti pogled iz gostinskega lokala na ledeno površino.

STAVBNO POHIŠTVO

Obstoječe stavbno pohištvo je bilo vgrajeno v času gradnje objekta, zato ne dosega današnjih standardov energetske varčnosti. Vendar pa se bo vse obstoječe stavbno pohištvo v dvorani, na katerega se ne posega ohranilo.

Stavbno pohištvo ki je vezano na požarne sektorje in evakuacije se ohrani, razen če se z novo požarno študijo določi nove potrebne karakteristike.

OGREVANJE

Obstoječi objekt je priključen na plinovod in ima kotlovnico na SZ vogalu objekta. Na kotlovnico se naveže tudi predvidena dozidava.

PREZRAČEVANJE, KLIMATIZACIJA

Obstoječa ledena dvorana ima vzdolžno s tribunami vgrajene prezračevalne naprave, ki se ohranijo in v katere se ne posega.

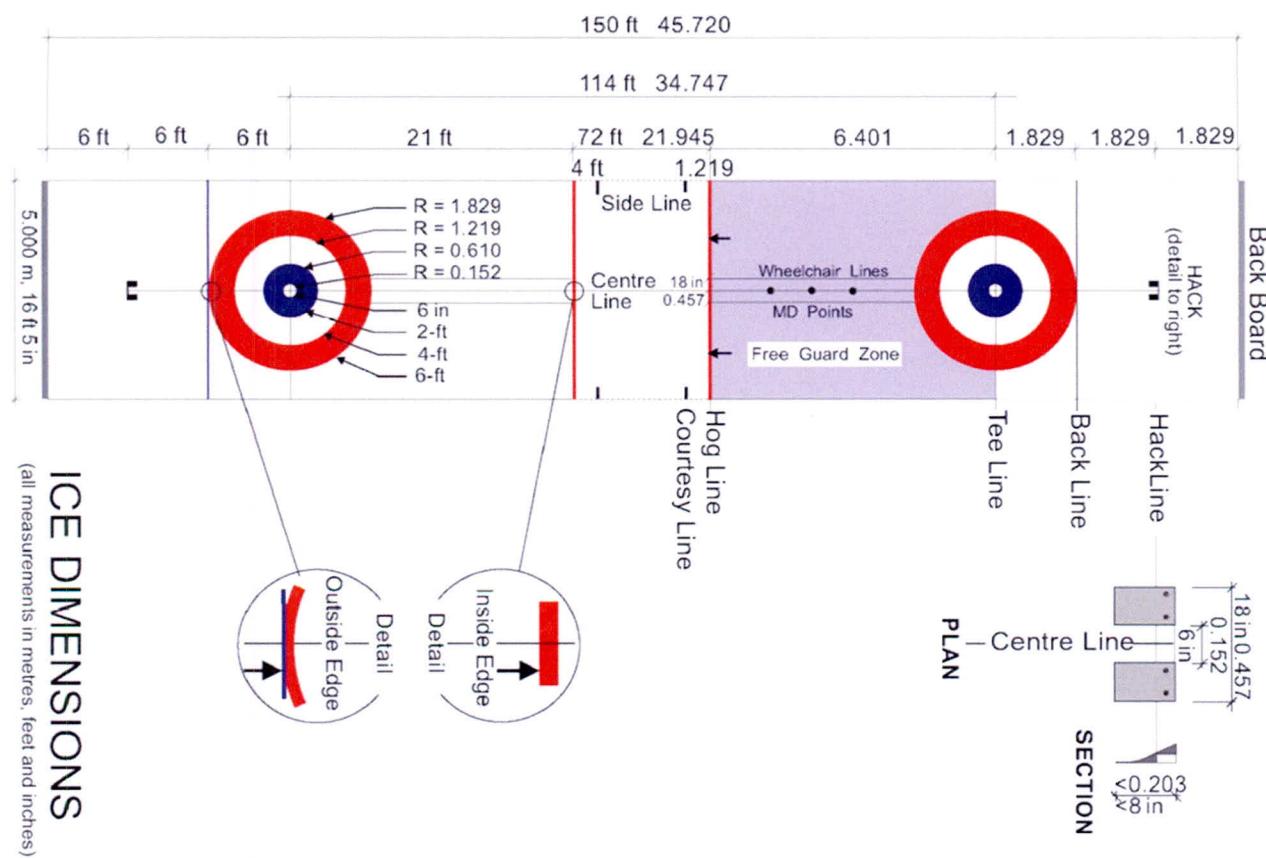
3. PROSTORSKE ZAHTEVE ZA NOVO DVORANO IN ZUNANJO UREDITEV

3.1 NOVA DVORANA ZA CURLING

Ledeni površina naj bo dimenzijs 56 m x 26 m in naj ima vrisanih 5 stez za curling (širine 5 m in dolžine 46 m) ter potreben manipulativen prostor okoli njih. 2 rinki sta stalno rezervirani za profesionalni curling, 3 rinke pa se bodo lahko koristile za rekreativni curling - prostora bosta ločena z dvižno zaveso (kot v telovadnicah) in v tleh z pregrado.

Prostor ob ledu je potrebno primerno ograditi in zaščititi z demontažno ograjo.

Idealna višina nad ledeno ploščo je 6 m, saj se na ta način najlažje zagotavlja primerno mikroklimo nad ledeno površino, ter omogoča dve etaži spremjevalnega programa po obodu igrišča (omogoča kroženje zraka, preprečevanje kondenzacije). Nosilna konstrukcija lahko posega v to višino. Po dolgi stranici je potrebno zagotoviti še vsaj 1 m pohodne površine (brez ledu), vendar pa je za osebe na invalidskih vozičkih bolj primerna širina 1,6 m (v tem primeru konstrukcija lahko posega v 0,6 m pohodne površine). Po kratki stranici je potrebno zagotoviti vsaj 2,5 m proste pohodne površine za opremo in igralce.



Neposredno ob ledeni površini mora biti tudi shramba opreme za curling, z enako temperaturo kot je v ledeni dvorani.

Za čiščenje nove ledene površine je potrebno predvideti shrambo za dva strgalnika ledu (čiščenje ledu za curling). V shrambi je potrebno zagotoviti enake pogoje glede vlage in temperature kot so v glavni dvorani. Predvsem je pomembno da je sam strgalnik vedno na hladnem, da lahko kvalitetno očisti ledeno površino. Prostora v shrambi mora biti dovolj da se lahko zamenja rezilo strgalnika. Priporoča se izvedbo snežne jame, v katero se lahko odlaga viške snega s strgalnika.

Za čiščenje nove ledene površine je potrebno predvideti tudi prostor za rolbo s snežno jamo (čiščenje ledu za hokej in drsanje). Ker je potrebno zagotoviti rezervno rolbo (v primeru okvare) je potrebno omogočiti dostop iz obeh shramb rolb do obeh ledenih dvoran. Pri tem je izviv premagati višinsko razliko 50 cm zaradi vrha obstoječe betonske kinete, v kateri je strojnica s kompresorji, preko katere je potrebno pripeljati rolbo.

V neposredni bližini dvorane je potrebno zagotoviti delavnico in potrebne tehnične prostore. Ker je delavnica že zagotovljena ob obstoječi ledeni dvorani, je ni potrebno dodatno urejati.

Zasnova in orientacija nove dvorane naj preprečuje direktno osončenje ledene površine. Direktni sončni žarki bi namreč lahko poškodovali led in ga naredili neuporabnega za igro curlinga.

Pri oblikovanju ledene dvorane naj se predvidi višina vsaj 6 m do stropa od ledene površine. Na ta način je omogočeno primerno kroženje zraka v dvorani in zmanjšana možnost za nastanek kondenza. Tako kot sončni žarki, tudi kapljanje kondenza po igralni površini uniči ledeno površino ter jo naredi neuporabno za igranje curlinga.

Za oblogo sten in stropov se iz tega razloga priporočajo topli materiali (kot npr. les) saj lahko absorbirajo nekaj vlage in preprečujejo nastanek kondenza (tudi dober razvlaževalni sistem lahko reši ta problem).



Dvorana za curling s 6 progami

Ovoj dvorane mora biti kar se da zrakotesen in dobro izoliran, na ta način se lahko kontrolira notranja vlag in temperatura, kar je ključnega pomena za nego ledu za curling. Iz tega razloga je potrebno celotno dvorano zrakotesno in toplotno izolirati, tudi od hodnikov in tribun. Vstop do ledene dvorane mora biti zaprt z vratimi, po možnosti se uredi tudi dodatni vetrolov (da se prepreči mešanje zraka z ostalimi prostori).

Nova dvorana bo imela svojo strojno opremo za izdelavo ledu (hladilno tehniko) ter lasten klimat za uravnavanje vlage in temperature v dvorani.

Ključna je dobro topotno izolirana podlaga za ledeno površino (XPS pod betonsko ploščo). Na ta način zunanjega temperaturnega razreda ne bo vplivala na lastnosti leda (premrzla ali pretopla podlaga lahko vpliva na kvaliteto leda). Dodatne zahteve za izdelavo podlage za ledeno površino so priložene kot priloga tej projektni nalogi (Building a modern curling rink: Technical requirements for good playing and environmental conditions in a new curling-rink, Curling Ice Explained © The WORLD CURLING FEDERATION 2018:1 by Leif Ohman).

Ledena površina mora biti dobro osvetljena. Zahteva po osvetljenosti proge za curling je odvisna predvsem od zahtev lokalnih TV hiš ki izvajajo prenose, vendar nekje med 750 in 1500 Luksov (najbolje naj bo osvetljen krog na proggi). Svetilke morajo biti položene na način, da preprečujejo bleščanje in odboj svetlobe proti igralcem (praviloma naj bodo luči v linijah med progami). Luči ne smejo povzročati topotnih obremenitev prostora – LED razsvetljava je primerna izbira. Priporoča se tudi izvedba luči s funkcijo regulacije jakosti svetlobe (dimmable).

Zelo pomembna je zagotovitev dobrih akustičnih lastnosti v dvorani . Glasno kričanje je pomemben del igre in zato je potrebno v dvorani zagotoviti odlično akustiko (akustične obloge stropa, sten). Najdaljši še sprejemljivi odmevni čas je 1,2 s. Že v fazi izdelave projektne dokumentacije naj se vključi strokovnjaka s področja akustike, ki naj pomaga oblikovati dvorano s primernimi lastnostmi.

POVZETEK DIMENZIJ IN POTREBNIH POVRŠIN PROSTOROV:

- Nova dvorana, ocena dimenzij 29,2 m x 61 m, znotraj katere je ledene površina 26 m x 56 m.
- Zagotovi se prostor za tribune za trenerje (20-30 sedežev) ob ledeni površini
- Zagotovi se prostor za vsaj 160 gledalcev za curling tekme, ocena 146 m²
- Uredi se min 4 ločene garderobe s tuši, vsaka za vsaj 20 oseb. Garderobe je potrebno zasnovati na način, da se po dve garderobi lahko povežeta skupaj (z zložljivo steno) in sta skupaj po velikosti primerni tudi za igralce hokeja. Vsaka garderoba naj ima vsaj 40 m² in tuše s sanitarijami 12 m².
- iz hodnika v pritličju se uredi dostop do dodatnih sanitarij, ki morajo biti ločeni na moške (3 x wc + 4 x pisoar, 15 m²) in ženske (4 x wc, 15 m²). Zagotovi se dodatni wc za invalide (6 m²) in čistila (13 m²).
- Zagotovi se dodatni shrambi za igralce hokeja v bližini garderob, ocena 2x 40 m² (lahko se jo uporablja kot dodatno garderobo, pregrajena z zložljivo steno)
- Zagotovi se shrambe za potrebe igralcev curlinga (shramba za curling opremo mora biti ob ledeni površini, površina cca 20 m²)
- Zagotovi se prostor za shrambo opreme za vzdrževanje ledu (ob ledu). Ob ledeni plošči in v hladnem prostoru je potrebno zagotoviti prostor za 2 ročna strgalnika ledu ter rolbo, površine cca 36 m². Okvirna velikost strgalnika ledu je 1,5 m x 1,5 m. Rolba mora dostopati tudi do večje dvorane.
- Zagotovijo se prostori za hladilno tehniko nove dvorane (primerna za potrebe curlinga), površine cca 50 m² ter prostori za klimate in ostale tehnične naprave nove dvorane (lahko tudi na strehi)
- Predvideti nov, glavni vhod v obe dvorani s smiselnim nazivom do garderob, tribun in gostinskega lokala.
- Umestiti dvigalo, ki bo povezovalo pritličje in medetažo ter zagotavljal neoviran dostop gibalno oviranim. Dvigalo naj ima kabino veliko vsaj 110 x 210 cm, namenjeno vsaj za 10 oseb.
- Umestiti nov gostinski lokal tako, da bo iz njega možen pregled obeh ledeni površini. Lokacija naj bo tako v medetaži med obema dvoranama. Lokal naj bo dovolj zmogljiv, da lahko servisira vse obiskovalce tekem v veliki dvorani (cca 750 obiskovalcev), sicer pa deluje na nivoju obiska treningov in rekreacije obeh dvoran, površina ocena cca 250 m². Za izvedbo pregleda na obstoječe ledeno površino se izvede odprtina v pločevinasto sendvič fasado obstoječe dvorane. Znotraj prostorov lokalov urediti shrambo, garderobo in sanitarije za zaposlene.
- Ob gostinskem lokaluh zagotoviti dodatne sanitarije za obiskovalce lokalov in tribun za curling: moške sanitarije (1 x wc + 2 x pisoar, 7 m²) in ženske sanitarije (2 x wc, 7 m²).

- Zagotoviti dodatne prostore (predvidoma v medetaži) za potrebe večnamenskih dvoran ali klubskih prostorov in uprave, ocena 135 m²

Tabela s površinami**Večnamenska dvorana**

Namembnost prostorov		Neto površina v m²
A. DVORANA		
A	ledena ploskev	1.456,00
A	prostor okoli ledene ploskve	325,00
A	strgalnik ledu, rolba	36,00
A	shramba opreme	36,00
A	tribune za 160 gledalcev	146,00
SKUPAJ A		1.999,00

B. SPREMLJАОЧИ ПРОСТОРИ		
B	garderoba I + II	80,00
B	tuši I + II	24,00
B	garderoba III + IV	80,00
B	tuši III + IV	24,00
B	Sanitarije Ž, pritlicje	15,00
B	Sanitarije M, pritlicje	15,00
B	shramba	90,00
B	čistila, medetaža	13,00
B	Sanitarije Ž, medetaža	7,00
B	Sanitarije M, medetaža	7,00
B	Sanitarije invalidi, medetaža	6,00
B	Gostinski lokal (s shrambo, garderobo in sanitarijami)	250,00
B	klubski prostori	135,00
SKUPAJ B		746,00

C. KOMUNIKACIJE		
C	hodniki v pritlicju	160,00
C	hodniki v medetazi	50,00
C	stopnišča	50,00
C	Dvigalo	5,00
SKUPAJ C		265,00

D. TEHNIČNI ПРОСТОРИ		
D	Tehnični prostori (ocena klimati, hladilna tehnika,...)	50,00
	SKUPAJ D	50,00
	SKUPAJ A+B+C+D	3.010,00

LEGENDA

 minimalna zahtevana površina

 smernica, nemerodajna površina
Dozidava za obstoječo Ledeno dvorano

D. TEHNIČNI PROSTORI		
D	Tehnični prostori, prestavitev strojnih inštalacij v objekt	55,00
D	ledni tehnik, vzdrževalec	12,00
	SKUPAJ D	67,00

3.2 ZUNANJA UREDITEV

Potrebno je izdelati načrt zunanje ureditev, v kateri bo prikazana:

- prometna ureditev za celoten kompleks z dozidavo, usklajena z obstoječo prometno ureditvijo Ledene dvorane ter novo cesto, ki je predvidena po vzhodni strani območja obdelave,
- zagotoviti je potrebno 20% od površine območja gradbene parcele za ureditev zelenih površin, na raščenem terenu, povezanih v parkovno ureditev z urbano opremo (na severnem delu območja obdelave)
- v prej opisano parkovno ureditev umestiti otok športa v sestavi: igrišče na odboj (dimenzije ocena 16 m x 30 m), ulična vadba (ocena 200 m²) ter kolopark
- zagotoviti potrebna parkirna mesta,
- krajinsko arhitekturno in hortikulturna ureditev območja,
- ureditev vhodnih ploščadi pred vhodi v novo dvorano,
- predvideti dostave za novo dvorano,
- določiti intervencijski dostop do vseh objektov znotraj območja obdelave

4. OBSEG PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Dozidava nove curling dvorane s pripadajočo zunanjo ureditvijo in posegi v obstoječo dvorano mora biti skladen z veljavno področno zakonodajo in zahtevami Uredbe o zelenem javnem naročanju in pripadajočih Prilog.

Projektna dokumentacija mora vključevati rešitve tudi glede:

- učinkovite rabe energije in obnovljivih virov energije,
- učinkovite rabe vode,
- ravnanja z odpadki,
- zagotavljanja zdravih bivalnih in delovnih razmer,
- rabe okolju prijaznih gradbenih materialov in izdelkov.

Projektna dokumentacija mora biti izdelana skladno z:

- Gradbenim zakonom (Ur.l. RS št. 61/17 in 72/17),
- Pravilnikom o podrobnejši vsebini dokumentacije in obrazcih, povezanih z graditvijo objektov (Ur.l. RS št. 36/18)
- Uredba o razvrščanju objektov (Ur.l.RS št. 37/18)
- Pravilnik o univerzalni graditvi in uporabi objektov (Ur.l.RS št. 41/18)
- Pravilnik o zaščiti pred hrupom (Ur.l.RS št. 10/12)
- Pravilnik o učinkoviti rabi energije v stavbah (Ur.l.RS 52/10)
- Odredba o seznamu standardov ob uporabi katerih se domneva skladnost z zahtevami Pravilnika o mehanski odpornosti in stabilnosti objektov (Ur.l.RS 8/11)
- Pravilnik o mehanski odpornosti in stabilnosti objektov (Ur.l.RS 101/05)
- Pravilnik o požarni varnosti v stavbah (Ur.l.RS 31/04, 10/05, 83/05, 14/07)
- Pravilnik o zaščiti stavb pred vlago (Ur.l.RS 29/04)
- Pravilnik o prezračevanju in klimatizaciji stavb (Ur.l.RS 42/02, 105/02)
- ter ostalimi področnimi zakoni in pravilniki

Predmet projektne naloge je izdelava PROJEKTNE DOKUMENTACIJE z naslednjo zahtevano vsebino:

4.1 Izdelava Idejne zasnove za pridobitev projektnih in drugih pogojev (IZP)

Idejna zasnova se izdela na osnovi projektne naloge ter dopolni z zahtevami iz pridobljenih projektnih pogojev pristojnih mnenjedajalcev.

Zasnova objekta mora zagotavljati optimalno izvedbo investicije ter enostavno in ekonomično investicijsko vzdrževanje in mora biti usklajena z željami uporabnika. Objekt je potrebno umestiti v prostor v skladu z veljavnim prostorskim aktom in ostalo področno zakonodajo.

V idejni zasnovi morajo biti rešene vse organizacijske, prostorske in funkcionalne zahteve za dozidavo nove dvorane in preureditev stare dvorane, kot tudi za pripadajočo zunanjo ureditev (promet, parkirišča, kolesarnice, parkovna ureditev, zunanjna športna igrišča).

V idejni zasnovi morajo biti že nakazana izhodišča Študije požarne varnosti. Izhodišča študije požarne varnosti morajo biti stroškovno optimalno zastavljena in ne avtomatično povzeta iz TSG 1-001:2010.

Dozidava nove dvorane za curling z zunanjo ureditvijo mora biti sprojetirana skladno s Pravilnikom o univerzalni graditvi in uporabi objektov (Ur.l.RS št. 41/18).

4.2 Izdelava projektne dokumentacije za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD)

Dokumentacija za gradbeno dovoljenje (DGD) mora biti izdelana skladno s strani naročnika potrjeno Idejno zasnovo ter pridobljenimi projektnimi pogoji. Pred vložitvijo Dokumentacije za gradbeno dovoljenje na UE je potrebno pridobiti vsa mnenja mnenjedajalcev na DGD.

Predmet DGD so tudi vsi potrebni načrti priključkov na komunalno javno infrastrukturo: vodovod, kanalizacija, plin, elektrika, TK, cesta.

4.3 Izdelava projektne dokumentacije za izvedbo gradnje (PZI)

Projekt za izvedbo mora biti skladen s pridobljenim gradbenim dovoljenjem, prejetimi mnenji mnenjedajalcev, študijo požarne varnosti ter z elaborati zvočne zaščite in učinkovite rabe energije. Pred predajo PZI projekta naročniku je potrebno nanj pridobiti tudi vsa tista mnenja ali soglasja, ki jih bodo mnenjedajalci zahtevali v soglasju na DGD. Del PZI je tudi načrt rušitev dela obstoječega objekta.

Predmet PZI je tudi celotna oprema igrišč, športno-rekreacijskih površin ter urbana oprema. Predmet PZI je tudi hortikulturna ureditev celotnega območja.

Predmet PZI so tudi vsi potrebni načrti priključkov na komunalno javno infrastrukturo: vodovod, kanalizacija, plin, elektrika, TK, cesta

Del projekta za izvedbo so tudi popisi del in materiala ter predračun, ki so priloženi vsakemu načrtu posebej. Popise je potrebno pripraviti za objavo javnega naročila (natančen seznam zahtev pred naročnik). Naročniku je potrebno je predati tudi popis del in materiala s projektantsko oceno investicije, natančno prikazano po postavkah popisa.

4.4 Izdelava projekta notranje opreme

V fazi PZI je potrebno je izdelati tudi Načrt notranje opreme za objekt dvorane Curling ter za potrebne posege v staro dvorano, skupaj s popisom del in materiala ter s projektantsko oceno del in materiala po posameznih postavkah popisa. Pri izboru opreme je potrebno upoštevati določila Uredbe o zelenih javnih naročilih ter Priloge.

4.5 Izdelava projekta izvedenih del (PID)

Za pridobitev uporabnega dovoljenja je potreben PID, v katerem se ugotovijo morebitna odstopanja izvedenih del od projekta za gradbeno dovoljenje in projekta za izvedbo.

Če je pri gradnji prišlo do sprememb, ki ne vplivajo na spremembo z gradbenim dovoljenjem določenih lokacijskih in drugih pogojev ter elementov, ki bi lahko vplivali na zdravstvene pogoje, okolje, varnost objekta ipd. se izdela vodilna mapa, ki mora vsebovati zbirno projektno poročilo, v katerem se opišejo izvedene spremembe glede na izdano gradbeno dovoljenje in na PZI projekt.

5. MATERIALI IN OBDELAVE

Vsi predvideni gradbeni materiali in proizvodi morajo biti skladni z zahtevami Zakona o gradbenih proizvodih (ZGpro-1, Ur.l. RS št. 82/2013).

Vsi vgrajeni gradbeni materiali, proizvodi, pohištvo, oprema ali obloge morajo ustrezati zahtevam iz Uredbe o zelenem javnem naročanju (Uradni list RS, št. 51/17).

Uporabljajo naj se materiali, ki niso vir prahu, prah zadržujejo ali pa ga statično vežejo. Materiali naj bodo takšni, da se lahko primerno vzdržujejo in so čim bolj odporni proti poškodbam.

5.1 Konstrukcija:

Nova dvorana naj bo konstrukcijsko dilatiran objekt od objekta Ledene dvorane. Izbor nosilne konstrukcije objekta je prepričen odločitvi projektanta, vendar se priporoča razmislek o leseni nosilni konstrukciji (lepljeni leseni nosilci v kombinaciji lesenimi stenami in kontaktno fasado).

Pri izbiri končnega sistema temeljenja je potrebno upoštevati geomehansko oziroma geotehnično poročilo ter maksimalno zmanjšati vplive topotnih mostov skozi temelje. Izvedba pilotov v kombinaciji z AB temeljno ploščo je možna kot opcija temeljenja.

Za doseganje ustreznega odmevnega časa v prostoru telovadnice naj bodo stene in strop (strešna konstrukcija) obložene z akustičnimi ploščami. Ponudnik mora v fazi PGD izdelati elaborat akustike in dokazati ustreznost rešitve.

Končna izbira nosilne konstrukcije je prepričena ponudniku, ki lahko predvidi tudi drugačen sistem nosilne konstrukcije. Pri zasnovi in izbiri konstrukcije je potrebno stremeti k tržni primerljivosti in stroškovni obvladljivosti objekta ter stremeti k gradbeno-tehnični solidnosti ter ekonomičnosti.

Potrebno bo zagotoviti zahtevano nosilnost nosilne konstrukcije v primeru požara, kar mora biti definirano v Študiji požarne varnosti.

5.2 Učinkovita raba energije in raba alternativnih virov energije:

Naročnikova zahteva je zgraditi objekt, ki bo skoraj nič energijska stavba*. Ponudnik mora to dokazati že v fazi DGD z elaboratom gradbene fizike. Odstopanja od te zahteve so dovoljena le v kolikor so ekonomsko opravičljiva, vendar jih mora ponudnik računsko utemeljiti (vrednost investicije / prihranek energije). Za odstopanje je potrebno pridobiti soglasje investitorja.

Objekt mora imeti dobro izoliran topotni ovoj stavbe:

- Topotna prehodnost fasadnega sestava $U < 0,2 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Topotna prehodnost talnega sestava $U < 0,25 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Topotna prehodnost strešnega sestava $U < 0,12 \text{ W/m}^2\text{K}$

Pri oblikovanju topotnega ovoja objekta je potrebno zagotoviti, da objekt ne bo imel topotnih mostov, ter da bo faktor oblike ugoden (ker gre za dvorano to ne bi smelo biti problem).

Izbor materiala topotne izolacije mora biti skladen z zahtevami študije požarne varnosti.

V fazi projektiranja je potrebno predvideti in zasnovati zrakotesnost ovoja objekta: ob koncu gradnje je potrebno predložiti meritev zrakotesnosti s strani ustrezne strokovne institucije. Zrakotesnost je zelo pomembna pri zagotavljanju primerne vlage v dvorani.

Vsi prostori znotraj novega objekta naj bodo prisilno prezračevani. Predvidene naj bodo naprave z visoko stopnjo rekuperacije (min 85%).

Za pokrivanje potreb po topoti nove dvorane je potrebno primarno uporabiti odpadno topoto iz hladilnih sistemov. V primeru da pa ta ne pokriva vseh potreb, se naj nova dvorana naveže na obstoječo plinsko kotlovnico.

Potrebno je omogočiti ločeno spremljanje porabe emergentov in vode za obe dvorani (odštevalni števci).

Predvidi naj se vgradnja CNS (centralni nadzorni sistem), ki spremišča porabo energentov in vode za vsako dvorano posebej. Predvidi naj se vgradnja kalorimetrov za ločeno merjenje porabe tople sanitarne vode in energije za ogrevanje, v kolikor ni na drug način možno spremiščati porabo toplice po uporabnikih.

Predvidi naj se namestitev digitalnih merilcev porabe električne energije na posameznih večjih uporabnikih.

Po končani gradnji naj se predvidi izvedba termovizijskega pregleda končanega objekta v času temperatur pod lediščem, s pridobitvijo mnenja ustreznega strokovnjaka.

Skoraj nič energijska stavba*: stavba, ki za svoje delovanje (ogrevanje, hlajenje, pripravo tople vode, klimatizacijo in razsvetljavo– zlasti v nestanovanjskih stavbah) potrebujejo tako malo energije, da lahko potrebe po energiji v pretežni meri pokrijemo z obnovljivimi viri (OVE), upoštevaje tudi obnovljivo energijo, proizvedeno na stavbi ali tik poleg nje

5.3 Streha in odvodnjavanje:

Skladno z OPN mora biti na strehi urejena zelena streha (če je večja od 600 m²), naklon strehe naj bo raven oziroma največ do 6°. Možne so tudi drugačne rešitve, v kolikor je zelena streha v nasprotju z tehnološkim procesom in bo streha oblikovno usklajena z obstoječim objektom. Izbor kritine mora biti tudi skladen z zahtevami iz požarne študije (negorljiva, odporna proti letečemu ognju ipd.).

Potrebno je urediti odvodnjavanje meteorne vode s strehe: dovoljeno je klasično odvodnjavanje ali izvedba s podtlačnim sistemom. V obeh primerih je potrebno v projektu dimenzionirati cevi in oceniti prispevne količine vode. Predvidi se ogrevanje točkovnih odtočnikov oziroma žlot in vertikalnih odtočnih cevi.

V kolikor bo streha ravna in zaključena z atiko, je potrebno predvideti varnostne prelive.

Sestav strešne konstrukcije strehe mora preprečevati, da v njej ne prihaja do kondenzacije vodne pare (med posameznimi sloji ali na notranjem sloju).

Pri objektu, ki ima več kot 400,00 m² površine strehe in več kot 1500,00 m² BTP, je treba urediti sistem zajemanja, shranjevanja in uporabe padavinske vode s strešin stavbe za ponovno uporabo te vode v stavbi ali v njeni okolini.

Na obstoječi strehi Ledene dvorane niso predvideni posegi, razen na mestih stikovanja novega objekta z obstoječo šolo. Zaradi premestitve strojne opreme se prizida manjši prizidek na SZ vogal dvorane.

5.4 Fekalna in meteorna kanalizacija:

Nov objekt se priključi na obstoječe kanalizacijsko omrežje, skladno z zahtevami upravljalca VOKA d.o.o.-lahko se uporabi obstoječi priključek Ledene dvorane, v kolikor je dimenzijsko ustrezen. Upravljalec definira ali se odpadne vode odvajajo v ločenem ali mešanem kanalizacijskem sistemu.

Fekalna kanalizacija zbira in odvaja odpadno vodo od posameznih sanitarnih elementov in se navezuje na horizontalno kanalizacijo ter se preko revizijskih jaškov vodi izven objekta in priključuje na javno kanalizacijo v skladu s projektnimi pogoji soglasodajalca.

Meteorna kanalizacija zbira in odvaja padavinske vode s strešnih, asfaltiranih in tlakovanih površin ter jih čez ustrezne oljne lovilce (povozne površine) odvaja v obstoječo kanalizacijo oziroma ponikuje znotraj gradbene parcele – definira upravljalec.

Fekalna in meteorna kanalizacija se izvajata iz PE cevi, PP cevi in PVC cevi. Vertikalno kanalizacijo je na horizontalni razvod potrebno priključiti preko čistilnega kosa. Vsako fekalno vertikalo je potrebno podaljšati z odzračno cevjo nad streho in zaključiti z odzračno kapo. Vse sanitarne elemente je potrebno na kanalizacijo priključiti preko sifonov.

Meteorno vodo s strehe je potrebno zbirati v zbiralniku deževnice. To vodo naj se uporabi za splakovanje WC kotličkov v objektu in za navodnjavanje zelenih površin v sklopu zunanje ureditve. Projektant dimenzionira velikost potrebnega zbiralnika deževnice za zgoraj opisane zahteve.

5.5 Stene, stropi:

Vse stene (nosilne in predelne) morajo ustrezati zahtevam po zvočni zaščiti (glede na prostor ki ga obdajajo) ter zahtevam iz Študije požarne varnosti po požarni odpornosti (na mejah požarnih sektorjev).

Stene morajo biti ravne, gladke in čvrste. Robove na vseh izpostavljenih stenah je potrebno zaščititi z zunanjimi posnetimi robnimi letvami ali z vgrajenimi kovinskimi ojačitvenimi kotniki. Na stenah se lahko izvedejo poudarki z različnimi pralnimi oblogami (les, laminat ipd).

Vsi stenski opleski naj bodo iz kvalitetne pralne disperzijske barve (lateks, satin) do višine vratnih podbojev. V okviru PZI je treba predvideti tudi ustrezno zvočno zaščito in akustično opremo dvorane (stropna in stenska obloga z ustreznimi elementi, z dobro absorbcijo zvoka, ki zmanjša odmevní čas zvoka v prostoru). Stene sanitarnih kabin naj bodo iz kompaktnih plošč, ustrezno dvignjenih od tal in visokih vsaj 210 cm, oziroma iz suhomontažnih mavčno-kartonskih plošč obloženih s keramiko, kadar delijo prostor do stropa. V mokrih prostorih (sanitarije, čistila, itd.) naj bodo vse stene, razen sten iz kompaktnih plošč, obložene s keramičnimi ploščicami vsaj do višine min. 210 cm.

Eventualne zasteklitve parapetnih delov in vse zasteklitve na nivoju terena morajo biti izvedene iz varnostnega (lepljeno + kaljeno) stekla.

Tehnični spuščeni stropi naj bodo izvedeni iz kasetiranih mineralnih plošč na podkonstrukciji (kot npr. Armstrong). V spuščene strope je vgrajena razsvetjava ter elementi prisilnega prezračevanja. Tip mineralne plošče izbrati glede na posebne zahteve prostora (akustika, negorljivost, pralni stropi....).

5.6 Fasada:

Oblikovanje fasade nove dvorane naj zaokroži obstoječi kompleks Ledene dvorane in se skladno vklopi v okolico. Končni izbor finalne oblage fasade je tako prepuščen projektantu.

Fasado pa je vseeno potrebno izvesti tako, da se zagotovijo ustrezni klimatski pogoji v objektu. Zagotoviti je potrebno toplotno prehodnost $U < 0,2 \text{ W/m}^2\text{K}$ in preprečiti nastajanje kondenza v fasadnih konstrukcijah. Zagotoviti se mora trajen izgled objekta in ustrezna fizična odpornost. Pri izbiri fasadnih oblog je potrebno upoštevati tudi ekonomičnost vzdrževanja.

Pri zasnovi fasadnih konstrukcij je potrebno dosegati zvočno izolativnost, ki jo navaja Pravilnik o zvočni zaščiti stavb.

5.7 Stavbno pohištvo:

Stavbno pohištvo – okna in vrata morajo biti iz trajnih materialov, ki ne zahtevajo veliko vzdrževanja (Alu ali PVC ali kombinacija materialov).

Zasteklitev fasadnih elementov naj bo troslojna, toplotna prevodnost stekla $U_g = 0,7 \text{ W/m}^2\text{K}$. Skupna toplotna prevodnost celotnega okna naj bo $U_w < 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$. Postavitev oken in orientacija zastekljenih fasadnih površin naj omogoča energetske dobitke sončne energije v zimski sezoni in naravno zaščito pred pregrevanjem v poletnem času. Preprečiti je potrebno direktno osončenje ledene površine.

Vse fasadne zasteklitve morajo imeti zunaj nameščena senčila na električno upravljanje. Zunanja senčila niso potrebna na S fasadi, tam se po potrebi lahko predvidijo notranja senčila.

Okna, ki so nameščena višje od 180 cm se morajo odpirati na električni pogon.

Za prostore je, v kolikor je možno, potrebno predvideti tudi naravno prezračevanje z odpiranjem oken.

Vsa vhodna vrata in vrata v vetrolovu morajo biti opremljena z napravo za avtomatsko zapiranje.

Vsa vrata morajo imeti svetlo višino najmanj 220 cm in svetlo širino skladno s predpisi, zahtevami Študije požarne varnosti oziroma glede na velikost opreme, ki se bo vnašala skozi vrata.

Vratni podboji naj bodo suhomontažni kovinski, krila pa iz trdega lesa z v pripirci vstavljenim tesnilom, obdelana s kvalitetnim laminatom, opremljena s po tremi nasadili in s 3 nivojskim sistemskim ključem z cilindrično ključavnico (sistem odpiranja definira uporabnik). Vrata v tehnične prostore naj bodo kovinska, prašno barvana.

Vsa steklena vrata z obsvetlobo naj bodo iz varnostnega (lepljeno+kaljeno) stekla. Vsa vrata naj imajo omejevanje odpiranja z omejevalcem po izboru projektanta.

Zunanja in notranja vrata morajo zadostiti zahtevam navedenim v Študiji požarne varnosti (svetla širina vrat, požarna odpornost, dimotesnost, samozapiralna, odklepanje na požarno centralo itd).

Vrata morajo zadostiti zahtevam Pravilnika o zaščiti pred hrupom v stavbah glede zvočne izolativnosti.

Potrebno bo zagotoviti varno evakuacijo ljudi v primeru požara kot tudi v primeru panike.

Vsa vrata v objektu naj bodo brez pragov oziroma naj so le ti nižji od 1 cm (neoviran dostop gibalno oviranih).

Vsa vrata, ki vodijo v kotlovnico ali za dostavo opreme naj bodo dvokrilna (dostava opreme, popravila).

5.8 Tlaki:

Tlaki v vseh prostorih morajo biti takšni, da se na njih čim manj nabira prah in da se jih da enostavno čistiti. Omogočeno mora biti mokro čiščenje (izjema športni pod v vadbenih prostorih). Talne oblage naj bodo iz preverjenih materialov (keramika, PVC, linolej, guma, parket itd.), z ustreznimi zaključki (zaokrožnice pri vseh vrstah mehkih oblog in visoke letve pri parketu oziroma lesenem podu). Vsi stiki pri mehkih oblogah morajo biti obvezno varjeni. V kolikor bo vgrajeno talno gretje mora biti finalna obloga tlaka primerna za talno gretje.

V sanitarnih prostorih naj bodo talne oblage iz kvalitetne granitogres keramike. Stene naj bodo obložene min. do višine 2,20 m oziroma do zgornjega roba vratnega podboja. V sanitarijah mora biti talna keramika protidrsna, R10. V prostorih s tuši mora biti talna keramika protidrsna, R11. V mokrih prostorih je potrebno predvideti talne sifone.

Na zaščitenih evakuacijskih stopniščih je potrebno predvideti negorljive talne oblage – potrebno povzeti iz Študije požarne varnosti.

5.9 Požarna varnost

Projektirane rešitve v objektu naj bodo v skladu s študijo požarne varnosti: predvsem opredelitev evakuacijskih poti, ločevanja požarnih sektorjev, odvoda dima in toplotne in podobno. Študija varstva pred požarom naj bo del projektne dokumentacije PGD in PZI.

Za objekt je potrebno s stališča požarne varnosti predvsem zagotoviti varno evakuacijo ljudi.

Število požarnih sektorjev naj bo načrtovano čim bolj ekonomično in racionalno in ne avtomatično povzeto po TSG.

Za potrebe gasilcev morajo biti na razpolago zunanjih hidrantnih nameščenih okrog objekta in zagotovljeni dovozi ter postavitev površine za gasilska vozila.

Za objekt je potrebno glede na namen in višino zagotoviti ustrezeno nosilnost konstrukcije objekta v požaru. Z ustreznimi negorljivimi in težko gorljivimi materiali oblog v objektu naj se preprečuje hiter razvoj požara in dima.

5.10 Ostalo:

Ogrevalna telesa, hidranti in ostali elementi, ki so izpostavljeni, morajo biti ustrezeno zaščiteni z ohišjem oziroma pospravljeni v stenske niše.

Za omogočanje dostopa gibalno oviranim osebam je potrebno v novo dvorano vgraditi dvigalo, ter ga smiselno navezati tudi na obstoječo osnovno šolo.

Ponudnik naj predvidi način vzdrževanja steklenih površin na višini.

Stene ob umivalnikih, koritih, kadeh itd. morajo biti obložene s trdnim, obstojnim in za vodo neprepustnim gradbenim proizvodom, ki ga je mogoče čistiti s tekočimi čistili in razkuževati.

V popisih del ne smejo biti navedeni proizvajalci. Popisi karakteristik posameznih proizvodov ne smejo biti prepisani iz proizvodov temveč iz veljavnih standardov in zahtev naročnika.

6. ELEKTROINSTALACIJE

6.1 Opis posega

Na severni strani obstoječe Ledene dvorane v Zalogu je predvidena dozidava nove dvorane.

Nova dvorana bo funkcionalno povezana z obstoječo dvorano tako, da bosta skupaj tvorili enovit objekt. Obe dvorani bosta imeli skupni vhod.

V obstoječem objektu se izprazni prostor v katerem je gostinski lokal ter namesto njega izvedejo sanitarije, garderoba ter shramba.

Obstoječe strojne naprave, ki so sedaj postavljene ob trafo postaji se prestavijo v nov prostor ob obstoječi dvorani. Podzemna strojnica z zunanjim stopniščem se ohranita.

Obstoječo plinsko kotlovnico v stari dvorani se prestavi v prostor na vogalu obstoječe dvorane. Nanjo se priključi nova dvorana.

Za ogrevanje novega objekta se izvede rekuperacijska naprava, ki uporablja toploto iz hladilnih naprav.

V obstoječo podzemno strojnico niso predvideni posegi.

Ob objektu se izvedejo dodatna parkirna mesta.

6.2 Splošne zahteve pri projektiranju

Projektna dokumentacija naj bo izdelana na podlagi Pravilnika o zahtevah za nizkonapetostne električne inštalacije v zgradbah (UL RS 28/2009) in pripadajočih Tehničnih smernicah: TSG – 1 – 001:2010 (Požarna varnost v stavbah), TSG – N – 002:2013 (Nizkonapetostne električne inštalacije), TSG – N – 003:2013 (Zaščita pred delovanjem strele).

Pri projektiranju je potrebno upoštevati trenutno veljavne tehnične predpise in normative ter načrt elektroinštalacij natančno prilagoditi arhitekturnemu načrtu, načrtu opreme, projektu strojnih napeljav in samemu razporedu in namenu prostorov.

Za nov objekt se zaradi velike priključne moči predvidi izvedba novega NN priključka iz razdelilne omare transformatorske postaje, ki je v lasti investitorja.

Priklop na TK omrežje se izvede v obstoječi komunikacijski omari obstoječe hale oziroma se uredi nov priključek.

Osnova za izdelavo načrta elektro inštalacij in električne opreme so:

- načrt arhitekture,
- načrt notranje opreme,
- načrt strojnih naprav in napeljav,
- študija požarne varnosti,
- ter razgovori z naročnikom in z ogledom dejanskega stanja.

Načrt elektro inštalacij in električne opreme mora minimalno zajemati:

- nov priključek na obstoječe NN elektro omrežje v lastni TP
- nov priključek na TK (v kolikor bo potreben)
- splošno razsvetljavo z upoštevanjem priporočene osvetljenosti za posamezne prostore, varnostno razsvetljavo z upoštevanjem Študije požarne varnosti in označenih pobežnih poti, namensko in razsvetljavo parkirišča in dovoza na ustreznih drogovih,
- razvod moči z razdelilci, napajanje strojnih naprav, tehnološke priklope,
- izenačitev potencialov,

- komunikacijsko omrežje,
- ozvočenje (splošno za potrebe spremljanja tekem, ozvočenje za potrebe prireditve oz. športnih dejavnosti),
- ure, športne semaforje
- strelovodno napravo z navezavo na obstoječo napravo,
- javljanje požara po zahtevah Študije požarne varnosti,
- protivlomna zaščita in videonadzor,
- kontrola pristopa na določenih vratih (če zahteva investitor).

6.3 Zahteve za posamezne prostore

LEDENA PLOŠKEV

- splošna razsvetjava

Svetilke naj bodo odporne na mraz in vlogo.

Za igralce se upošteva zahteva po osvetljenosti iz standarda EN12193 (tabela 12)), ki za Curling predpisuje za vse vrste tekmovanj (I, II in III) enotno vrednost osvetlitve in sicer:

- Horizontalna osvetljenost na igralni površini 200lx z zahtevano enakomernostjo Ehmin/Ehsr=0,7
- Horizontalna osvetljenost na cilj (house) 300lx z zahtevano enakomernostjo Ehmin/Ehsr=0,7

Zelo je pomembno zagotavljanje enakomernosti, saj morajo igralci curlinga zelo dobro ocenjevati razdalje in predvidevati smer kamna.

Ker gre za osvetljevanje ledene površine, pa je dodatno potrebno paziti na bleščanje, saj ima led visoko refleksijo. Bleščanje lahko zmanjšamo z namestitvijo s pravilno izbiro in namestitvijo svetilk: Če se uporablajo točkovni viri (reflektorji), ki imajo visoke svetlosti svetleče površine, jih je potrebno namestiti izven samega igrišča na obeh straneh in imeti morajo asimetrično karakteristiko V kolikor se odločimo za linjsko osvetlitev, morajo biti svetilke nameščene na pozicijah na črti med dvema igriščema in so zaprte z optičnim pokrovom, ki onemogoča direkten pogled v izvore – LED diode, da ne pride do indirektne refleksije – odseva LED diod na ledeni površini.

Zahteve za TV snemanja:

Ker se ne predvidevajo mednarodna tekmovanja, se za TV prenose razsvetjava predvidi za nivo horizontalne osvetljenosti med 750 in 1500lx –za dodatno osvetlitev, če jo kamere zahtevajo, pa poskrbijo snemalci z začasnimi dodatnimi svetilkami.

Ker se bodo v vsakem primeru v dvorani odvijali tako treningi kot tekmovanj in TV snemanja, je nujno, da se zagotovijo različne stopnje osvetlitve, kar se pri uporabi svetilk z LED tehnologijo zagotovi z uporabo svetilk z DALI napajalniki, ki omogočajo zvezno regulacijo svetlobe in programiranje scen ter dviganje in spuščanje nivoja posamezne scene.

Barva svetlobe naj bo 5000K ali več.

Investitor določi kakovost LED svetilk (kolikšen procent svetilk lahko po 5000urah sveti s svetlobnim tokom, manjšim od zahtevanega % nominalnega svetlobnega toka).

- zasilna razsvetljava- svetilke odporne na mraz in vlogo. Za postavitev svetilk in moč se upošteva Študija požarne varnosti.
- vtičnice za čiščenje, mehansko odporne (kovinske),
- ura radijsko vodena
- semafor za curling, vezan na lokacijo zapisnikarske mize, ki jo označi arhitekt oz. investitor za
- zvočniki pomožne prostore
- ozvočitev za prireditve/prenose,

KLUBSKI PROSTOR, GOSTINSKI LOKAL

- srednja osvetljenost 300 lx, za lokal svetilke po izboru arhitekta (ambientalne)
- vtičnice za čiščenje, priključki za potrebe lokala,
- TV v gostinskem lokal, vezan na TV sistem obstoječe dvorane (možnost ogleda TV programa ali povezava na snemalni sistem online v obstoječi dvorani ter povezava do lokacije zapisnišče mize v novi dvorani – možnost postavitve kamere)
- ozvočitev – 100V sistem, zvočnik z regulatorjem glasnosti
- strukturirano ožičenje

SANITARIJE IN GARDEROBE

- srednja osvetljenost 200 lx svetilke z LED svetilkami, s stekлом, IP44,
- vtičnice za čiščenje, sušenje las,
- zvočniki, vezani na prostor prodaje kart ter povezavo na glavno dvoransko ozvočenje
- avtomatika pisoarjev (če zahteva investitor)

HODNIKI IN STOPNIŠČA, SKLADIŠČA, SHRAMBE

- srednja osvetljenost 150 lx svetilke z LED svetilkami,
- varnostna razsvetljava,
- vtičnice za čiščenje na razdalji 8 m,
- zvočniki, vezani na prostor prodaje kart ter povezavo na glavno dvoransko ozvočenje

TEHNIČNI PROSTORI (OHLAJANJE, PREZRAČEVANJE), KOTLOVNICA

- srednja osvetljenost 200 lx svetilke led vodotesne z zaščitno kapo,
- tehnološki priklopi po zahtehah strojnih naprav ter ostale zahteve v skladu s predpisi,
- upoštevanje Študije požarne varnosti glede el. instalacij, javljanja in zapiranja plina.
- povezava med upravljalno ploščo in hladilno napravo.

PARKIRIŠČA

- Svetilke morajo zagotavljati Esr =20lx pri enakomernosti Uo=0,25, kar je po EN12464-2 zahteva za parkirišča z visoko frekvenco prometa kot so npr. parkirišča pri šolah, trgovskih središčih, cerkvenih in večjih športnih in večnamenskih objektih.
- Svetilke se montirajo na zahtevi ustrezno visoke kandelabre (oblika in obdelava po zahtevi arhitekta) v pripadajočih temeljih na takšnih razmakih, da je zahteva zagotovljena

6.4 Jakotočne napeljave in naprave:***Napajanje in razvod po pobjektu***

Objekt se bo napajal iz obstoječe lastne transformatorske postaje z novim dovodnim kablom. Obstojeca transformatorska postaja 1000kVA je sedaj obremenjena s konico 116kW, kar pomeni, da zagotavlja dovolj moč za novo dvorano.

Meritve el. energije za obstoječi objekt so na SN strani. Preveriti je treba obstoječe razdelilne omare in jih po potrebi preureediti za priklop. Napajalni kabli in njihovo varovanje v TP se dimenzionirajo na preobremenitev, padec napetosti in kratek stik.

Predvidi se glavni razdelilec za napajanje hladilne tehnike, razdelilec skupnih prostorov (garderobe, sanitarije, hodniki, steza) in razdelilec za gostinski lokal, ki naj ima kontrolni števec kWh.

V načrtu morajo biti predvidene vse razdelilne omare z varovalkami, ki naj se nahajajo na za to primernih lokacijah. Kabli morajo biti z načrti predvideni v zadostnem obsegu. Vse kable je potrebno predvideti na primerne kabelske police ali kanale z ozirom na namembnost.

Razsvetjava

Zahetvani nivo osvetljenosti in uporabljeni svetila so opisana zgoraj. Svetila naj se namestijo na strop ali na steno.

Prižiganje naj bo v glavnem lokalno v shrambah in teh. prostorih ter garderobah, v dvorani naj se namesti stikalni tablo na lokaciji, ki ni stalno dostopna, za luči na tribuni in nad stezami, na hodnikih in stopniščih pa naj se koristijo impulzni releji po potrebi v kombinaciji s kontaktorji ali se razsvetjava prižiga preko senzorjev. Tipkala naj bodo opremljena s tlivkami. Namestijo naj se v višini 1,5 m od tal.

V načrtu naj bodo upoštevane zahteve iz Pravilnika o učinkoviti rabi energije v stavbah PURES, UL RS 93/2008. Člen 21. določa da se mora v stopniščih, hodnikih, kleteh in pomožnih prostorih uporabiti senzorje za vklop in izklop razsvetljave.

Pri načrtovanju osvetljenosti naj bodo upoštevani minimalni pogoji Pravilnika o zahtevah za zagotavljanje varnosti in zdravja delavcev na delovnih mestih (UR RS št. 89/99), priporočila SDR (slovensko društvo za razsvetljavo) in standard SIST EN 12464 – 1/2004, svetloba in razsvetjava na delovnem mestu. Izračun osvetljenosti bo narejen po metodi svetlobnega izkoristka.

Razsvetjava naj bo izvedena s led svetilkami z ustrezno optiko in zaščito. Razpored svetilk mora ustrezati potrebni priporočeni osvetljenosti. Svetilke naj imajo vgrajene elektronske predstikalne naprave.

Zahteve za varnostno razsvetljavo je potrebno povzeti iz Študije požarne varnosti.

Svetilke zunanje razsvetljave morajo ustrezati zahtevam iz Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja UL RS št. 81/2007. Priključilo se na obstoječo razsvetljavo parkirišč in se vklaplja skupaj z njo. Preveriti je treba obstoječe varovalke in napajalne kable in po potrebi izvesti ločeno napajanje iz novega objekta.

Vtičnice, moč

Predvidene naj bodo vtičnice za čiščenje, ki naj se montirajo 0,5 m od tal. Na splošno dostopnih delih naj zagotavlja odpornost proti udarcem in imajo pokrov. Ostale vtičnice naj se montirajo po zahtevah opreme.

Za napajanje strojnih naprav z električno energijo je potrebno upoštevati načrte strojnih napeljav.

Prestaviti obstoječih strojnih naprav v bližini TP v objekt naj sledijo napajalni kabli.

Prestaviti plinske kotlovnice naj sledi shema razdelilca kotlovnice.

Priključki in vtičnice naj se predvidijo v skladu s potrebami in tehnološkimi podatki. Tokokrogi naj bodo napajani iz pripadajočih etažnih elektro omar.

Predvidi naj se električno ogrevanje horizontalnih in vertikalnih žlebov strehe oziroma točkovnih odtočnikov.

Prehodi instalacij med posameznimi požarnimi sektorji in požarnimi celicami se izvedejo v ognjevarni izvedbi in ustrezno označijo.

Zaščita pred električnim udarom

Uporabi se naj sistem napajanja po navodilih Elektro Ljubljana. Kot dodatni ukrep pa zaščitna stikala na diferenčni tok.

Prenapetostna zaščita

Prenapetostna zaščita v glavnem razdelilcu naj se predvidi 1. stopnja, v etažnih razdelilcih 2. stopnja, lokalno v parapetnih kanalih ali končnih pomembnih vtičnicah pa 3. stopnja.

Ozemljitve in izenačitev potencialov

Predvideti je potrebno glavno izenačitev potencialnih razlik, ki se izvede zraven glavnega razdelilca na zbiralnici GIP. Dodatno naj se izvede še lokalna izenačitev potencialnih razlik, ki se poveže na RIP razvodnicah ter poveže na GIP. Ozemlji se tudi konstrukcija objekta.

Strelovodna naprava

Strelovodna naprava mora ustrezati Smernici TSG-N-003:2013. Odvodi naj se izvedejo v fasadi v instalacijski cevi do merilnega stika. Ta naj bo izведен v talni merilni dozi ob objektu. Odvodi do ozemljila naj se izvedejo prav tako v fasadi

Predvidena naj bo temeljna ozemljitev objekta v prizidku in ozemljitev ob objektu v zemlji 1m od fasade objekta, ki bo tvorila združeno obratovalno in zaščitno ozemljitev.

Ozemljitev se izvede z Rf 30x3,5mm, strelovodna naprava pa z El 8mm do merilnih stikov, od tam pa z Rf 30x3,5mm.

6.5 Šibkotočne napeljave in naprave:**Telekomunikacije**

Izvede naj se sistem univerzalnega ožičenja iz glavne komunikacijske omarice nove hale. Omarica se postavi na lokacijo, usklajeno z arhitektom. Celotno območje nove hale naj ima dostop do brezžičnega interneta.

Vsi kabli naj bodo cat. 7, vtičnice in oprema v komunikacijski omarici pa cat. 6.

Ožičenje se izvede do lokacije mize za zapisnike ter do šanca gostinskega lokala.

Omarica se poveže z UTP cat. 7 ali optičnim kablom – odvisno od medsebojne razdaljne, ki za UT kabel ne sme presegati 90m.

Ozvočenje

- Zagotoviti mora dobro pokrivanje z zvokom (govor + glasba) tribun in tekmovalnih površin z ustrezno postavitvijo zvočnih virov na stropu dvorane in po potrebi na stenah dvorane
- Predvideti je potrebno namizne mikrofone za žirijo, brezžične mikrofone v ustremem – dovoljenem frekvenčnem pasu - ročne za potrebe obvestil in proglasitev, ter naglavne mikrofone za potrebe sodnikov na tekmovalnih površinah
- Potrebno je zagotoviti ustrezno avdio napravo z dislociranim močnostnim delom in lahkim prenosnim delom naprave ,ki se prenese na sodniško mizo in vsebuje ustrezni avdio mikser , sprejemnike brezžičnih mikrofonov in dvojni CD/mp-3 predvajalnik za potrebe prireditev (proglasitve , himne..) in za neformalne potrebe (glasba vpavzah..) , priključke za računalnik in Bluetooth povezavo za pametne naprave
- Potrebno je zagotoviti ustrezne avdio priključke v priključni omarici na steni v območju za sodniško mizo
- Za potrebe novinarjev, reporterjev , snemanja (TV) je potrebno zagotoviti ustrezno število avdio priključnih mest (vhodi in izhodi) in ustrezno število distribucijskih enot , slušalk ter mikrofonov za potrebe reporterjev, nameščenih v 2 reporterskih kabinah.
- Za potrebe obveščanja je potrebno zagotoviti ozvočenje pomožnih prostorov (garderobe, hodniki, prostor za sodnike), z ločeno napravo ozvočenja z mikrofonom v prostoru prodaje kart , ter avdio povezavo z glavno dvoransko napravo ozvočenja za potrebe generalnih obvestil.

Športni semafor

Na tribuni in lokalu vidno lokacijo se namesti semafor pod strop in poveže do lokacije sodniške mize. Predvidi se napajanje in potrebno krmilno povezavo.

Požarno javljanje

V skladu s požarnim elaboratom naj se izvede sistem avtomatskega javljanja požara. Vsi elementi javljanja požara in detekcije plina v kotlovnici naj se vežejo na obstoječo požarno centralo.

Centrala naj se veže na sistem ozvočenja obeh hal.

Javljjanje vloma in videonadzorni sistem

V vseh dostopnih prostorih naj se pod stropovi namestijo IR senzorji premika. V hodnikih naj se namestijo senzorji dolgega dosega. Kodirni šifratorji naj bodo nameščeni ob servisnih in glavnih vhodih in varovani s senzorji z zakasnjenim delovanjem.

Zunanja sirena z lastnim napajanjem naj bo nameščena na fasadi.

Vsi elementi se vežejo na obstoječ protivlomno centralo.

Na obstoječ videonadzorni sistem se vežejo kamere na lokacijah na fasadi tako, da pokriva celotno okolico objekta.

Kontrola pristopa vrat

Določenim vratom bo potrebno predvideti vgradnjo kontrole dostopa ter vgradnjo električnih ključavnic, ki preko požarne centrale avtomatično odklenejo vrata v primeru požara ali panike.

7. STROJNE INSTALACIJE

V nadaljevanju so navedene zahteve za manjšo dvorano z 3 rinkami, ki jih je potrebno prilagoditi na dvorano s 5 rinkami. Izjemo predstavlja zahteva za vklop/izklop posameznih stez iz vsake posamezne na po 2 in 3 steze, ne spremeni pa se v ničemer postavljena zahteva glede priprave porabne tople vode.

7.1 LEDENA POVRŠINA

Prednostno naj bo osnova izdelana iz betona s topotno izolacijo iz ekstrudiranega stiropora, ki bo preprečevala zmrzal pod tlemi in s tem omogočila uporabo preko celega leta. Mogoče so tudi druge izvedbe tal, na primer na stebrih, pri čemer se bo zajeta kondenzacijska topota uporabila za preprečevanje zmrzali pod površino.

Raven polaganja hladilnih cevi v podu je zahtevana manjša od ± 2 mm, saj ta v namen doseganja dobre kakovosti in enakomerne površinske temperature ledu predstavlja najpomembnejši del betonskih tal. Tudi sama betonska površina mora biti čim bolj ravna in enakomerna glede na teme cevi, da je debelina ledu čim tanjša.

Hladilne cevi, prednostno vrste PE, nazine velikosti 25 mm s sredinskim razmakom 75 mm, ali nazivnega premera 20 mm s sredinskim razmakom 60 mm, morajo biti dimenzionirane na pretok, ki v vseh primerih zagotavlja turbulenten tok in s tem dober prestop toplote. Mogoča je tudi uporaba tovarniško izdelanih cevnih preprog iz tankih cevi.

Cevi naj bodo nameščene čez ledeno površino prečno, v primeru cevne preproge vzdolžno, da bo preprečeno nastajanje zamrznjenih grebenov med posameznimi igralnimi površinami. Velika temperaturna razlika medija v dotočnih in odtočnih cevi bo povzročila zamrznjene grebene. Temperatura dotoka mora začetno omogočati -10°C , temperaturni razpon sme znašati največ 3K. Kot sekundarni hladilni medij se bo uporabila 30% glikolna mešanica.

Za zagotovitev enakomerne temperature na celotni površini bo cevni sistem izведен za razdelilnikom in zbiralnikom, pri čemer posamezne cevi izvedejo en sam obrat, da bo temperaturni razpon dejansko čim manjši. Dimenzioniranje posamezne cevi, črpalk in samo krmiljenje delovanja mora zagotoviti, da se v ceveh laminarni tok ne more pojavit. Na razdelilniku/zbiralniku se mora predvideti možnost ločevanja posamezne steze, kar bo omogočalo njihovo medsebojno neodvisno (de)aktiviranje.

Teme hladilnih cevi je potrebno enakomerno prekriti z ojačenim betonom najmanj 25 mm in ne več kot 40 mm. Priporočljivo je, da se jeklena ojačitev položi na sama temena cevi, ker ojačitev pomaga zadrževati hladilne cevi na postavljenem nivoju tudi med postopkom betoniranja. Ker ledena površina predstavlja ključen del projekta, mora pri načrtovanju te projektant zagotoviti aktivno sodelovanje priznanega strokovnjaka¹ za »ledena tla«.

Gradbena osnova mora biti izdelana tako, da preprečuje premikanje tal, kot »plavajoč pod«. Če bo gradbena osnova ledene površine zgrajena neposredno na tleh, se osnove ne sme povezati z ostalo zgradbo, da se prepreči premikanje od stavbe, ki vpliva na osnovo.

V namen znižanja sevalnih izgub med toplejšim stropom in hladno površino ledu, je potrebno na streho oziroma pod strop namestiti odsevni material. Površina tega materiala mora biti ravna, da bo zagotovljen enakomeren odboj. Nizko emisivnost zagotavlja že nebarvani aluminij ali odsevno barvan aluminijast.

V namen ustreznega vzdrževanja ledene površine mora biti neposredno na njenem robu predvideno »parkirno mesto« za strgalnik ledu (»Ice King«). Ta ne sme predstavljati ovire za igralce in/ali splošno dostopanje. Tla v tem delu morajo imeti plastično oblogo, ki preprečuje rezilu poškodovanje zaradi rjavenja

¹ Dokazana aktivna udeležba na 3-projektih ledenih površin v zadnjih desetih letih.

in ledu taljenje. Dodatno mora imeti ta prostor poseben »odtok snega«, to je odtok stopljenega postrganega ledu. Odtok mora biti oblikovan kot korito, ki je povezano na kanalizacijski sistem, kar omogoča odstranjen na trajnosten način.

Ledena površina naj bo opremljena za potrebe igralcev tudi z nekaj iztočnimi mesti s pitno vodo.

7.2 HLADILNA TEHNIKA

Hladilna strojnica za predmetni prizidek naj bo samostojna in neodvisna od obstoječega postrojenja. Največja hladilna obremenitev za igrально ledeno ploščo znaša okoli 175 W/m^2 , kar pri 940 m^2 površine zahteva hladilno moč okoli 165 Kw. Tej hladilni moči je potrebno dodati še moč za hlajenje zunanjega zraka za potrebe prezračevanja² curling stez (110 kW) in prezračevanja gostinskega in drugih skupnih prostorov (15 kW), s čimer znaša potrebna hladilna moč strojnice okoli 290 kW, za kar običajno zadošča pogonska električna moč okoli 120 kW. *

*OPOMBA: izračun je narejen za manjšo dvorano. V primeru večje dvorane se izračun primerno poveča.

Hladilnika tekočin naj bosta dva, njuni hladilni kompresorji naj bodo vijačni, hitrost vrtenja naj bo vodena s frekvenčnimi pogoni (Variable Frequency Drive). Zaradi zanesljivosti sistema naj ima vsak hladilnik tekočin tudi dva hladilna kroga. Kot tudi vse pripadajoče obtočne črpalke na strani uparjalnika in kondenzatorja.

Za hladilno strojnico je pomembno, da se ta postavi in vključi v inštalacijski sistem stavbe tako, da je mogoč zajem kondenzatorske topote s temperaturo okoli 40°C , ki se uporabi za ogrevanje ostalih prostorov in (pred)gretje zraka za prezračevanje. Pri dimenzioniranju ogrevanja je upoštevati dejstvo, da hladilni sistem ne deluje neprestano, tudi ne vedno s polno močjo, tako da se naj v grelni sistem vključi ustrezen velik zalogovnik grete vode in doda podporni sistem gretja. Odvečna kondenzatorska topota, ki se ne bo uporabila v sistemu gretja, se mora odvesti preko suhega hladilnika, nameščenega v bližini na prostem.

Prostor hladilne in grelne strojnice naj bo umeščen čim bliže ledeni površini. Prostor hladilno/grelne strojnice naj bo od ostalih tehničnih prostorov ločen. V neposredni bližini na prostem mora biti predvideno mesto za postavitev suhega hladilnika.

7.3 GRELNA TEHNIKA

Prostori izven območja ledene plošče v zimskih mesecih potrebujejo gretje. Hladilno postrojenje proizvaja precej topote, ki je primerna za uporabo v ta namen. Ta topota predstavlja »prosto« topoto, ki bi bila sicer oddana zunanjemu zraku. Hladilna tehnika proizvaja kondenzatorsko topoto na temperaturnem nivoju okoli 40°C , katero je potrebno uporabiti v sistemih podnega gretja in tudi vsaj za predgrevanje zunanjega zraka, potrebnega za prezračevanje. Zato naj bo gretje ostalih prostorov prednostno načrtovano kot podno. Ker hladilno postrojenje ne deluje neprestano, tudi ne vedno s polno močjo, naj se v sistem doda zalogovnik grete vode in dogradi neodvisen podporni sistem gretja, katerega energetski vir predstavlja zemeljski plin.

Ocenjena specifična moč gretja prostorov znaša 50 W/m^2 , kar za površino 500 m^2 predstavlja moč podnega gretja 25 kW. Podno gretje naj bo razdeljeno na krmilna območja, ki omogočajo medsebojno neodvisno vzdrževanje prostorskih temperatur. *

*OPOMBA: izračun je narejen za manjšo dvorano. V primeru večje dvorane se izračun primerno poveča.

Poleg podnega ogrevanja prostorov je za namen preprečevanja zmrzovanja zemlje (permafrost) pod toplotno izolacijo ledene površine potrebna moč 5 W/m^2 , kar pomeni skupno okoli 5 kW. Talno ogrevanje pod ledeno ploščo, ki potrebuje najnižji temperaturni nivo, naj zajema topoto kot zadnji od sistemov, ki koristijo kondenzatorsko topoto hladilne tehnike.

² Glej poteke zračnih tokov v diagramu vlažnega zraka na koncu tega poglavja.

Ob potrebnih količinah zunanjega zraka za curling steze z gledalci 5000 m³/h in izkoristku zajema toploote zavrnjenega zraka 64% za količino 4000 m³/h (izgube zaradi potrebnega nadtlaka 1000 m³/h ter nato 80% izkoristek za mehansko odvedenih 4000 m³/h), znaša potrebna grelna moč za predgrevanje² skupno 10.000 m³/h zraka okoli 30 kW toploote. Za ostale prezračevalne potrebe stavbe v višini 3000 m³/h zunanjega zraka z izkoristkom zajemanja toploote zavrnjenega zraka 75%, znaša potrebna grelna moč 10 kW. Skupna potreba po topotni moči gretja predmetnega dela stavbe znaša približno 70 kW. Temu je potrebno dodati še topoto za pripravo porabne tople vode v ocenjeni višini 30 kW.*

*OPOMBA: izračun je narejen za manjšo dvorano. V primeru večje dvorane se izračun primerno poveča.

Kot že izpostavljeno v prejšnjem podpoglavlju, načeloma moč hladilne tehnike zagotavlja polno potreben topotni moč, vendar ta ne bo neprestana, zato je potrebno uporabiti podporni vir. Bo pa zagotovljena grelna moč samo iz hladilne tehnike ob prvem zagonu in na začetku vsake sezone.

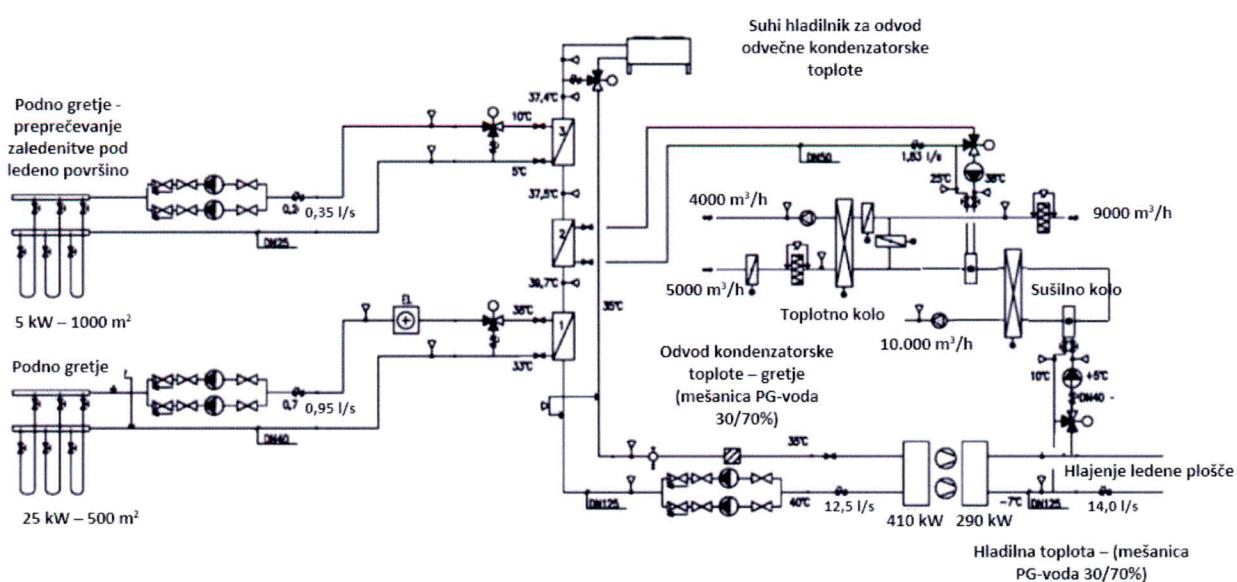
Slika 1 prikazuje načelno shemo sistema predlaganega hlajenja in ogrevanja. Za krmiljenje temperatur medija na gredni in hladilni strani se morajo uporabiti 3-potni ventili, ki ohranajo nespremenljivo pretočno količino.

7.4 PREZRAČEVALNA IN KLIMATSKA TEHNIKA

Za izpolnitve splošnih higieniskih predpisov je glede na površino in število oseb za ledeno ploščo ustrezna količina zunanjega zraka 5000 m³/h. Prostor ne sme imeti drugega ogrevanja kot zračnega, zato je potrebno povečati skupno vtočno količino zraka z obtočnim na 10.000 m³/h in tega ogreti na okoli 28 °C. Za zagotavljanje potrebnega nadtlaka naj se upošteva, da količina zavrnjenega zraka ne preseže 4000 m³/h. *

*OPOMBA: izračun je narejen za manjšo dvorano. V primeru večje dvorane se izračun primerno poveča.

Skupna količina se lahko ob neuporabi tudi zniža na polovico, sicer mora sistem delovat z nespremenljivo količino zraka, zato naj se ventilatorji opremijo s frekvenčnimi pogoni (VFD). Shema te naprave je prikazana tudi na sliki 1, potek zračnih tokov tudi v diagramu vlažnega zraka na koncu tega poglavja.



Slika 1: Načelna shema sistema hlajenja in gretja

Nad ledeno ploščo bo temperatura zraka nizka, medtem ko se bo temperatura dvigala z višino prostora. Zrak iz prezračevalno-klimatske naprave mora biti doveden v prostor na način, da se ne bo preprosto dvignil

pod strop. Pravilen vtok naj se doseže prednostno z nastavljivimi šobami, pri čemer naj se upošteva dometna razdalja, ki ne bo povzročila hitrosti zraka na ledeni površini več kot 0,15 m/s.

Predlagan je dovod vtočnega zraka preko dveh glavnih zračnih cevi, postavljenih pod strop vzdolž prve in tretje steze, pri čemer se šobe namestijo pod kotom 130° oziroma 230°, poleg tega mora šoba omogočati še dodaten zasuk $\pm 15^\circ$. Število, velikost in dometno razdaljo bo potrebno prilagoditi dejanskim vtočnim količinam in višini postavitve šob. Odvod odtočnega zraka naj se zajema dveh rešetk na sredini prostora.

Prezračevalno-klimatska naprava prostora z ledeno ploščo potrebuje tudi dejavnost razvlaževanja zraka z doseganjem rosiščne temperature $-4,5^\circ\text{C}$, za kar naj se uporabi prednostno zaporedni sistem sušilnega kolesa v povezavi s hladilnikom zraka in predgrelnikom zraka, kot to sledi iz sheme na sliki 1 in diagrama zračnih tokov.

Za ostale prostore naj se predvidi ločena prezračevalno-klimatska naprava, s katero se izpolnijo najmanj zahteve Pravilnika o prezračevanju in klimatizaciji (Ur. I. RS, št. 42/02) in ErP. Na podlagi predvidenega namena ostalih površin ustreza količina zunanjega zraka $10 \text{ m}^3/\text{h na m}^2$, tako je ocenjena pretočna količina druge naprave okoli $3000 \text{ m}^3/\text{h}$, pri čemer se količina zunanjega zraka spreminja v odvisnosti ode dejanske zasedenosti prostorov, kar naj se uredi preko spremnika preko tipal CO₂.*

*OPOMBA: izračun je narejen za manjšo dvorano. V primeru večje dvorane se izračun primerno poveča.

Za obe napravi naj se predvidi od drugih tehničnih prostorov ločena prezračevalno-klimatska strojnica. Predlaga se postavitev te strojnice poleg prostora hladilne strojnice.

7.5 PARAMETRI NAČRTOVANJA HLADILNE IN GRELNE TEHNIKE TER SISTEMA PREZRAČEVANJA IN KLIMATIZACIJE

Pri načrtovanju notranjega okolja ledene plošče se mora upoštevati naslednje:

- temperatura zraka na višini 1,5 m nad površino ledu $+7^\circ\text{C}$
- rosiščna temperatura zraka³ $-4,5^\circ\text{C}$

Pri načrtovanju notranjega okolja ostalih bivalnih prostorov se mora upoštevati naslednje:

- temperatura zraka na višini 1,5 m 21°C pozimi, 26°C poleti
- relativna vlažnost $\leq 55\%$

Pri načrtovanju notranjega okolja prostorov prh in slačilnic se mora upoštevati naslednje:

- temperatura zraka na višini 1,5 m 24°C celo leto

Pri določitvi inštalacijske opreme za pokrivanje toplotnih izgub in toplotnih dobitkov stavbe se upoštevajo naslednja zunanja stanja:

- izjemna temperatura zraka pozimi -13°C
- izjemna relativna vlažnost zraka pozimi 85%
- izjemna temperatura zraka poleti 33°C
- izjemna relativna vlažnost zraka poleti 38%

Pri določitvi klimatizacijske opreme za razvlaževanje naj se upošteva naslednje zunanje stanje:

- izjemna relativna vlažnost pri zunanji temperaturi zraka 85% pri 22°C

Zunanji zrak v okolini spada glede na razvrstitev po SIST EN 13779 v razred 1, kar pomeni, da je relativno čist (manjše mesto), vendar občasno opraprošen s pelodom oziroma cvetnim prahom.

³ Po zagonu sistema se v nadaljevanju vzdrževana rosiščna temperatura prenastavi na $-2,0^\circ\text{C}$.

Količina zunanjega zraka za ostale bivalne prostore	$20 \text{ m}^3/\text{h} * \text{os} + 1 \text{ m}^3/\text{h} * \text{m}^2$
Količina zunanjega zraka za slačilnice in	$5 \text{ m}^3/\text{h} * \text{m}^2$
Količina odvedenega zraka na prho	$80 \text{ m}^3/\text{h}$ na element
Količina zraka na straniščno školjko in pisoar	$120 \text{ m}^3/\text{h}$ na element

Za izračun topotnih obremenitev stavbe se naj uporabi ANSI/ASHRAE/ACCA Standard 183-2007 Peak Cooling and Heating Load Calculations in Buildings Except Low-Rise Residential Buildings.

7.6 PARAMETRI, POTREBNI NEPRESTANEGA NADZIRANJA IN VODENJA

Glavni parametri, potrebni neprestanega spremljanja in vodenja, so naslednji:

- temperatura zraka 1,5 m nad ledeno ploščo,
- temperatura rosišča v prostoru z ledeno ploščo,
- temperatura površine ledu,
- temperatura dovodne in odvodne mešanice
- temperatura vode za kristalizacijo.

Parametri, potrebni samo spremljanja, so naslednji:

- temperatura strehe,
- zunanja temperatura in vlažnost zraka,
- temperatura zemlje pod ledeno ploščo.

Parametri se moraj zajemati in hraniti za čas najmanj za obdobje 3 let na najmanj vsakih 15 minut. Opisani sistemi naj se spremljajo in krmilijo po načinu DDC. Splošne tehnične zahteve za naprave DDC (Direct Digital Control) so:

- Opisani posamezni tehnični sistemi morajo delovati od morebitnega izpada električne energije medsebojno neodvisno in brez vsakršne izgube ključnih podatkov.
- Po odpravi napake izgube napajanja / izpada električne energije se mora vsak tehnični sistem samodejno zagnati in samodejno krmiliti, skupaj z vso pripadajočo opremo. Sistem se moral samodejno zagnati s predhodno postavljenimi nastavtvami.
- Podrejena oprema: decentralizirana programabilna oprema za nadzor, krmiljenje, zbiranje in obdelavo podatkov mora delovati samostojno in neodvisno (avtonomna).
- Vse komunikacije med človekom in stroji bodo izvajane v referenčnem okvirju stavbe z jasnimi navodili in funkcijskimi tipkami v slovenskem jeziku.
- Parametri so določijo in hranijo iz ene – osrednje točke. Vključuje celotno programiranje, načrtovanje, dobavo in zagon za krmiljenje, spremljanje in nadzor. Ponastavitev vseh uporabniško določenih nastavljenih točk, krmilnih krivulj, časov zagona/zaustavitve se nastavijo iz osrednje točke.
- Upravljalna plošča je povezana s podrejeno – decentralizirano opremo in lahko pridobi vse podatke in omogoča na njej prenastavitev vseh programskih parametrov.
- Sistem bo opremljen z uro in uro v dejanskem času.
- Uporabi naj se komunikacija preko odprtih standardnih protokolov in vmesnikov.
- Podrejena oprema bo imela med seboj dvosmerno komunikacijo.

7.7 TEHNIČNA SOBA ZA PRIPRAVO VODE ZA POTREBE KRISTALIZACIJE

Kristalizacijo ledene ploskve povzročijo majhne kapljice tople vode enakomerno razpršene z uporabo posebne opreme po celotni površini, kjer skoraj v trenutku zamrznejo. V ta namen se mora pripraviti obdelano vodo (z deionizacijo ali reverzno osmozo), ki mora imeti možnost segretja na 35°C . Sistem RO potrebuje zalogovnik ustrezne velikosti. Poraba obdelane vode znaša v času poplavljanja za tri steze najmanj $2,0 \text{ m}^3/\text{h}$, čas ponovne priprave in ogretja pa 3 ure. Pretok vode je potrebno nadzorovati z merilnikom pretoka s pretočnostjo $50 \text{ l}/\text{min}$. *

*OPOMBA: izračun je narejen za manjšo dvorano. V primeru večje dvorane se izračun primerno poveča.

Prostor za vodo naj bo čim bližje ledeni površini.

Stavba potrebuje tudi delavnico, katera se lahko združi s prostorom za obdelavo vode, opisanim v prejšnjem odstavku. V delavnici se izvaja vzdrževanje in popravilo opreme, za hramba orodja in tako naprej.

7.8 NAPELJAVA PORABNE PITNE VODE

Pri načrtovanju naj se uporabi sklop prevzetih standardov SIST EN 806 in po potrebi DIN 1988, serij x00. Sistem porabne tople vode mora zagotavljati toplo vodo za prhanje na vsakem odvzemnem mestu s temperaturo 40 °C in iztočno količino 9-10 l/min. Pri dimenzioniranju moči in velikosti zalogovnika nej se upošteva vršna uporaba vseh prh in skupaj 30 prhanj, pri čemer znaša čas prhanja 4 minute. Čas za ponovno segretje vode se naj privzame 50 minut. Pri načrtovanju sistema pitne vode je potrebno upoštevati zahteve pravil stroke po zaščiti pred bakterijo legionele, prednostno *ANSI/ASHRAE Standard 188-2018, Legionellosis: Risk Management for Building Water Systems*.

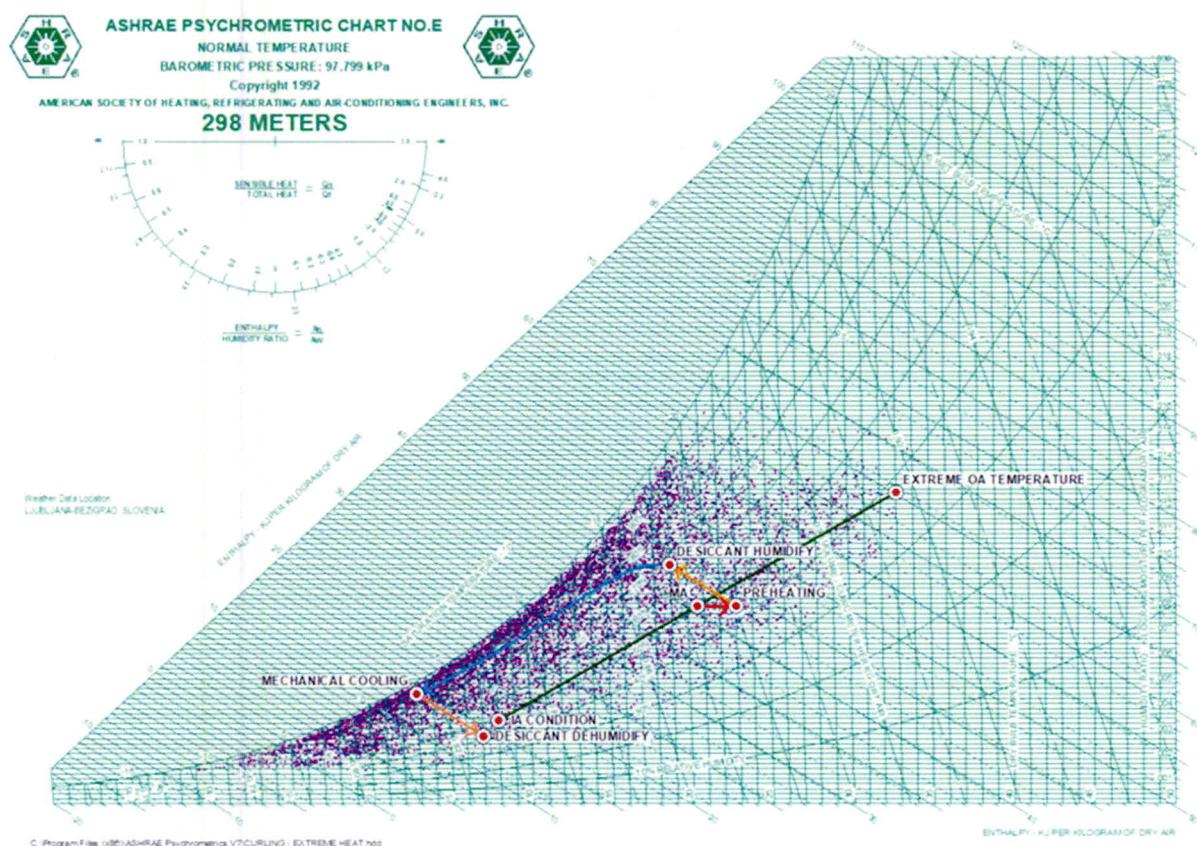
Pisoarji naj se uporabijo brezvodni, stranične školjke morajo imeti dvokoličinsko tipko, vsa iztočna mesta umivalnikov in prh opremljena s časovno nastavljivo omejitvijo iztekanja vode.

7.9 POŽARNA VARNOST

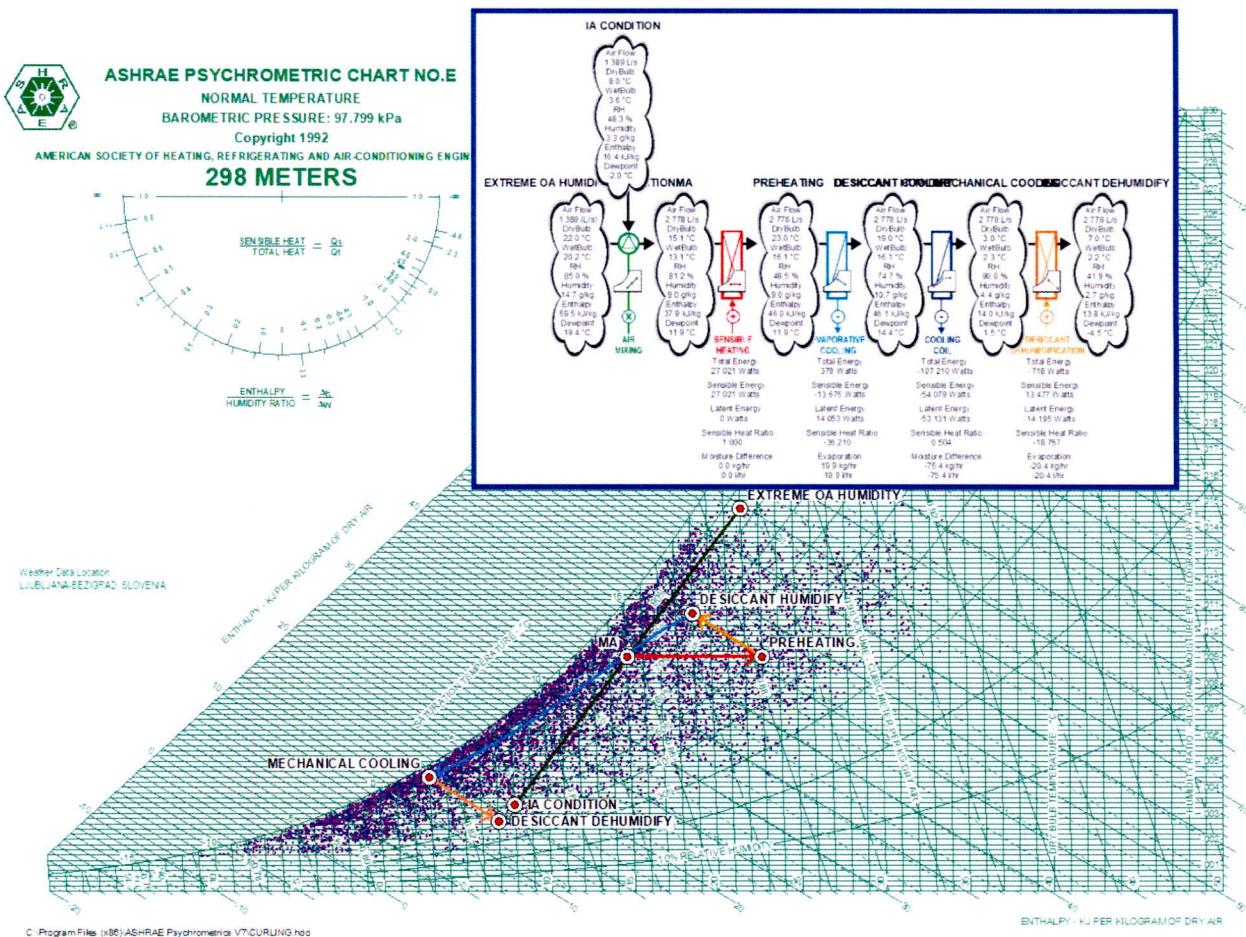
Upoštevati se morajo zahteve, ki bodo izhajale iz načrta požarne varnosti izdelane v sklopu celotnega projekta in splošne zahteve *TSG -1-001: 2010 Požarna varnost v stavbah*.

7.10 PRILOGA

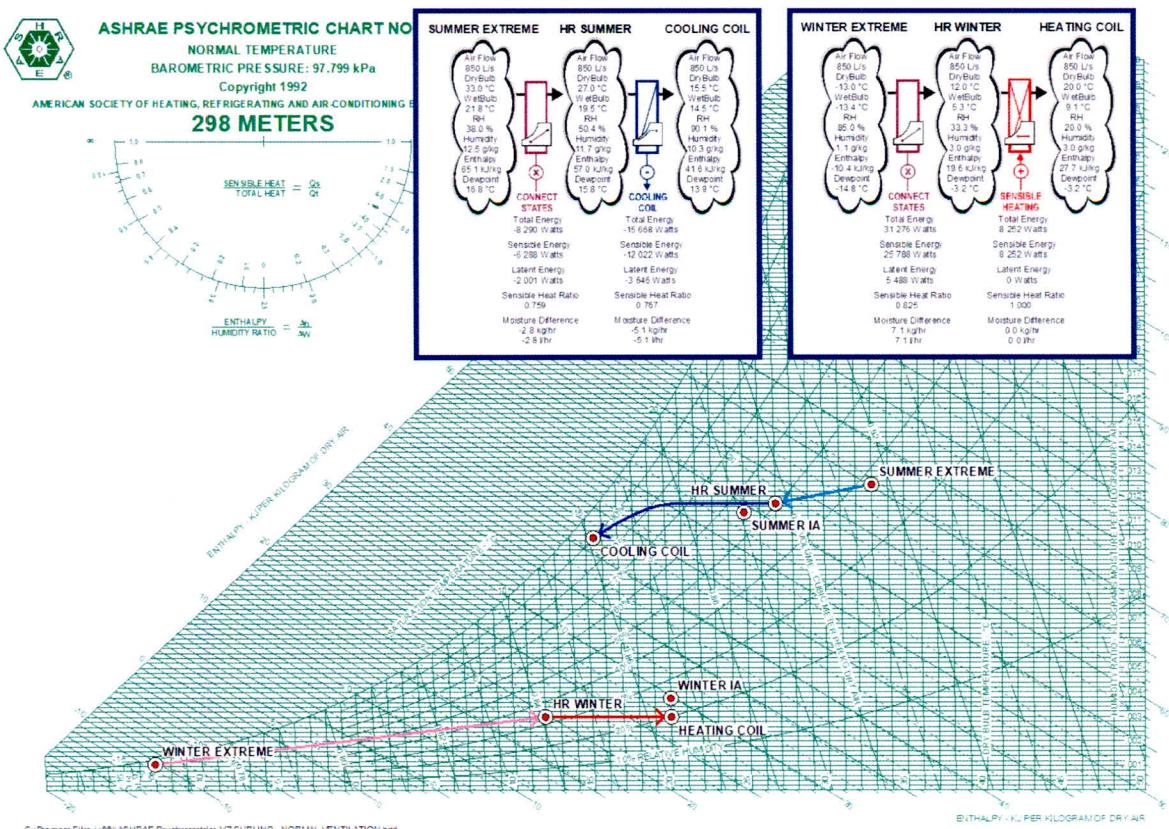
A. Potek zračnih tokov za prostor curling stez – poletni temperturni ekstrem



B. Potek zračnih tokov za prostor curling stez – poletni vlažnostni ekstrem



C. Potek zračnih tokov za ostale bivalne prostore – poletni in zimski ekstrem



8. VIRI

Viri:

- www.sport-ljubljana.si/Park_Zalog_Drsalisce_Zalog
- DIIP Dvorana za Curling Ljubljana, Blink Branko Lukežič s.p., november 2017
- Curling Ice Explained © The WORLD CURLING FEDERATION 2018:1, BUILDING A MODERN CURLING RINK, Technical requirements for good playing and environmental conditions in a new curling-rink

9. PRILOGA 1: LOKACIJSKA INFORMACIJA



Mestna občina
Ljubljana

Mestna uprava

**Oddelek za
urejanje prostora**

Poljanska cesta 28
1000 Ljubljana
telefon: 01 306 15 00
faks: 01 306 12 06
glavna.pisarna@ljubljana.si
www.ljubljana.si

Številka: 3501-1516/2018-2-MR

Datum: 08. 11. 2018

**PROJEKTANT D.O.O.
DOLENJSKA CESTA 324A**

1291 ŠKOFLJICA

**LOKACIJSKA INFORMACIJA
za gradnjo objektov oziroma izvajanje drugih del na zemljiščih ali objektih**

Opozorilo: Lokacijska informacija za gradnjo oziroma izvajanje drugih del na zemljiščih ali objektih velja tudi kot potrdilo o namenski rabi zemljišča.

1. PODATKI IZ ZAHTEVE VLAGATELJA

- gradnja (gradnja novega objekta oziroma dozidava ali nadzidava objekta, rekonstrukcija objekta in odstranitev objekta): **gradnja novega objekta, dozidava objekta (dozidava nove curling dvorane k obstoječi ledeni dvorani)**

Pojasnilo:

- Gradnja je izvedba gradbenih in drugih del in obsega gradnjo novega objekta oziroma dozidavo ali nadzidavo objekta, rekonstrukcijo objekta in odstranitev objekta;*
- Sprememba namembnosti je izvedba del, ki niso gradnja in zaradi katerih tudi ni potrebna rekonstrukcija, predstavlja pa takšno spremembo namena objekta ali njegovega dela, da se povečajo vplivi objekta na okolico.*

2. PODATKI O ZEMLJIŠKIH PARCELAH, ZA KATERE SE IZDAJA LOKACIJSKO INFORMACIJO

- katastrska občina: **1770-KAŠELJ**
- parcelne številke: **425/1, 425/2, 428/1, 428/5**

3. PROSTORSKI AKTI, KI VELJAJO NA OBMOČJU ZEMLJIŠKIH PARCEL

- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 - DPN, 22/11 - popr., 43/11 - ZKZ-C, 53/12 - obv. razl., 9/13, 23/13 - popr., 72/13 - DPN, 71/14 - popr., 92/14 - DPN, 17/15 - DPN, 50/15 - DPN, 88/15 - DPN, 95/15, 38/16 - avtentična razлага, 63/16, 12/17 - popr., 12/18 - DPN in 42/18) - v nadaljevanju OPN MOL ID
- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – strateški del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 - DPN, 72/13 - DPN, 92/14 - DPN, 17/15 - DPN, 50/15 - DPN, 88/15 - DPN, 12/18 - DPN in 42/18)

Opozorilo: V točki 4 se iz državnega prostorskega akta navajajo samo podatki o namenski rabi prostora, o območjih varovanj in omejitve ter podatki o vrstah dopustnih dejavnosti, o vrstah gradenj oz. drugih del in vrstah dopustnih objektov glede na namen.

4. PODATKI IZ PROSTORSKEGA AKTA

V lokacijski informaciji so izpisane samo določbe OPN MOL-ID ali OPPN, ki se nanašajo na parcelo/parcele iz točke 2. Ostale določbe OPN MOL-ID so dostopne na spletni strani MOL Ljubljana: (<http://www.ljubljana.si/>).

Pomen izrazov (3. člen OPN MOL ID)

Pomen posameznih izrazov je razviden iz Priloge A te lokacijske informacije.

Pomen kratic (4. člen OPN MOL ID)

Pomen posameznih izrazov je razviden iz Priloge A te lokacijske informacije.

Omejitve za razvoj v prostoru (6. člen OPN MOL ID)

(1) Poleg določb tega odloka je treba pri graditvi objektov, pri spremembni namembnosti objektov in pri drugih posegih v prostor upoštevati tudi predpise in druge pravne akte, ki pomenijo omejitve posegov v prostor in določajo javnopravne režime, na podlagi katerih je v postopku izdaje gradbenega dovoljenja treba pridobiti pogoje in soglasja. Dolžnost upoštevanja teh pravnih režimov velja tudi v primeru, kadar to ni navedeno v tem odloku.

(2) Omejitve posegov v prostor, vzpostavljenе na podlagi posebnih predpisov in drugih aktov, so predvsem:

- zavarovana območja, naravne vrednote in varovana območja narave, posebna varstvena območja Natura 2000, potencialna posebna ohranitvena območja Natura 2000 in ekološko pomembna območja,
- objekti in območja kulturnih spomenikov, varstvena območja dediščine, registrirana arheološka najdišča in območja in objekti registrirane kulturne dediščine,
- varovalni gozdovi,
- gozdovi s posebnim namenom,
- vodovarstvena območja,
- območja kopalnih voda,
- poplavno ogrožena območja in z njimi povezana območja erozij celinskih voda,
- plazljiva, plazovita in erozijsko ogrožena območja,
- potresna območja,
- območja za potrebe obrambe ter območja za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in območja možne prekomerne obremenitve s hrupom.

(3) Omejitve posegov v prostor iz prejšnjega odstavka tega člena in druge morebitne omejitve posegov v prostor, vzpostavljenе na podlagi posebnih predpisov in drugih aktov, so prikazane na spletni strani MOL kot del Prikaza stanja prostora in se sproti posodabljajo.

Enote urejanja prostora (7. člen OPN MOL ID)

Za parcele parc.št. 425/1-del (k.o. 1770-KAŠELJ) je

Enota urejanja prostora (EUP):	PO-283
Namenska raba:	SSev – pretežno večstanovanjske površine
Tip, tipi objektov:	V - Visoka prostostoječa stavba
Obveznost priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo:	<p>3</p> <ul style="list-style-type: none"> • a) Priključitev na javni vodovodni sistem • c) Priključitev komunalnih odpadnih vod na javni kanalizacijski sistem • f) Priključitev na javni sistem zemeljskega plina, razen v primeru uporabe drugih energentov za ogrevanje, ki so skladni s predpisom o prioritetni uporabi energentov za ogrevanje na območju Mestne občine Ljubljana • h) Priključitev na sistem električne energije
Način urejanja:	OPN MOL ID

Za parcele parc.št. 425/1-del, 425/2, 428/1-del, 428/5 (k.o. 1770-KAŠELJ) je

Enota urejanja prostora (EUP):	PO-589
Namenska raba:	BC – športni centri
Tip, tipi objektov:	F - Objekt velikega merila in tehnološka stavba
Obveznost priključevanja na	<p>3</p> <ul style="list-style-type: none"> • a) Priključitev na javni vodovodni sistem

gospodarsko javno infrastrukturo:	<ul style="list-style-type: none"> • c) Priključitev komunalnih odpadnih vod na javni kanalizacijski sistem • f) Priključitev na javni sistem zemeljskega plina, razen v primeru uporabe drugih energentov za ogrevanje, ki so skladni s predpisom o prioritetni uporabi energentov za ogrevanje na območju Mestne občine Ljubljana • h) Priključitev na sistem električne energije
Način urejanja:	OPN MOL ID

Za parcele parc.št. 425/1-del (k.o. 1770-KAŠELJ) je

Enota urejanja prostora (EUP):	PO-590
Namenska raba:	ZS – površine za oddih, rekreacijo in šport
Tip, tipi objektov:	--
Obveznost priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo:	/
Način urejanja:	OPN MOL ID

Za parcele parc.št. 428/1-del (k.o. 1770-KAŠELJ) je

Enota urejanja prostora (EUP):	PO-593
Namenska raba:	IG – gospodarske cone
Tip, tipi objektov:	F - Objekt velikega merila in tehnološka stavba
Obveznost priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo:	<p>3</p> <ul style="list-style-type: none"> • a) Priključitev na javni vodovodni sistem • c) Priključitev komunalnih odpadnih vod na javni kanalizacijski sistem • f) Priključitev na javni sistem zemeljskega plina, razen v primeru uporabe drugih energentov za ogrevanje, ki so skladni s predpisom o prioritetni uporabi energentov za ogrevanje na območju Mestne občine Ljubljana • h) Priključitev na sistem električne energije
Način urejanja:	OPN MOL ID

Opomba: Razmejitev med navedenimi enotami urejanja prostora je razvidna iz priložene grafike (karta 3.1.)

(1) Enota urejanja prostora (EUP) je območje z enotno namensko rabo, enotnim tipom zazidave objektov ter z enakimi prostorskimi izvedbenimi pogoji. EUP so prikazani na karti 3.1 »Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev« in karti 3.2 »Prikaz območij enot urejanja prostora in prostorskih izvedbenih pogojev – regulacijski elementi, javne površine in oglaševanje« ter na karti 4 »Prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture«.

(2) EUP na karti 3.1 »Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev« je označen z enolično oznako, ki vsebuje označo funkcionalne enote in zaporedno številko EUP znotraj funkcionalne enote. Pod njo so oznaka namenske rabe, oznaka tipa oziroma tipov objektov in oznaka obveznosti priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo. Kadar EUP nima oznake obveznosti priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo, veljajo določila drugega odstavka 46. člena tega odloka.

(3) V OPN MOL ID so v grafičnem delu uporabljene parcelne meje Geodetske uprave Republike Slovenije, stanje marec 2009, januar 2010 (samо poselitvena območja v k. o. Javor, Lipoglav, Sostro, Podmolnik, Dobrunje, Šmartno pod Šmarino goro, Tacen, Gameljne, Rašica), oktober 2011 (samо poselitvena območja v k. o. Črnuče, Nadgorica, Podgorica, Kašelj, Zadobrova) in februar 2014 (samо poselitvena območja v k. o. Dobrova, Glince, Grič, Ježica, Podsmreka, Rudnik, Šmartno ob Savi, Šujica, Trebeljevo in Vič).

(4) Če meja digitalnega zemljiškega katastra odstopa od parcelne meje v naravi, je treba upoštevati parcelno mejo v naravi.

(5) Če meja EUP poteka preko obstoječega objekta, za ta objekt s pripadajočo parcelo, namenjeno gradnji, veljajo prostorski izvedbeni pogoji tiste EUP, v kateri se nahaja večji del stavbišča objekta.

Namenska raba zemljišč (9. člen OPN MOL ID)

Navedeni so podatki, ki se nanašajo na EUP PO-283

2	SScv – pretežno večstanovanjske površine	Območja, namenjena stalnemu bivanju – večstanovanjske stavbe
---	--	--

Navedeni so podatki, ki se nanašajo na EUP PO-589

20	BC – športni centri	Območja, namenjena športnim aktivnostim in športnim prireditvam
----	---------------------	---

Navedeni so podatki, ki se nanašajo na EUP PO-590

21	ZS – površine za oddih, rekreacijo in šport	Območja, namenjena oddihu, rekreaciji in športom na prostem
----	---	---

Navedeni so podatki, ki se nanašajo na EUP PO-593

16	IG – gospodarske cone	Območja, namenjena tehnološkim parkom, proizvodnim dejavnostim z industrijskimi stavbami in skladišči ter s spremljajočimi stavbami za storitvene dejavnosti
----	-----------------------	--

Spolšni in podrobni prostorski izvedbeni pogoji (10. člen OPN MOL ID)

Za EUP PO-283 veljajo naslednji podrobni prostorski izvedbeni pogoji:

URBANISTIČNI POGOJI:	
Prometna infrastruktura:	
Okoljska, energetska in elektronska komunikacijska gospodarska infrastruktura:	
Okoljevarstveni pogoji:	

Za EUP PO-589 veljajo naslednji podrobni prostorski izvedbeni pogoji:

URBANISTIČNI POGOJI:	
Prometna infrastruktura:	
Okoljska, energetska in elektronska komunikacijska gospodarska infrastruktura:	
Okoljevarstveni pogoji:	

Za EUP PO-590 veljajo naslednji podrobni prostorski izvedbeni pogoji:

URBANISTIČNI POGOJI:	V območju je treba urediti javno otroško igrišče.
Prometna infrastruktura:	
Okoljska, energetska in elektronska komunikacijska gospodarska infrastruktura:	
Okoljevarstveni pogoji:	

Za EUP PO-593 veljajo naslednji podrobni prostorski izvedbeni pogoji:

VIŠINA OBJEKTOV:	Višina objektov ne sme presegati 20,00 m oziroma se prilagaja višini že zgrajenih objektov v EUP, če tehnološki proces ne zahteva drugače.
URBANISTIČNI POGOJI:	Med posameznimi objekti je treba ohraniti nepozidane površine, ki bodo omogočale večji pretok zračnih tokov. Treba je zagotoviti ustrezeno ureditev zelenih površin znotraj območja, kar pomeni zasaditev z vegetacijo za filtriranje prahu. Pogoj za nadaljnji razvoj območja je izvedba nove ceste Zaloška–Sneberska–Cesta v Prod.
Prometna infrastruktura:	Dovoz je treba urediti z Agrokombinatske ceste in nove ceste Zaloška–Sneberska–Cesta v Prod.
Okoljska, energetska in elektronska komunikacijska gospodarska infrastruktura:	Prek območja potekajo daljnovod 35 kV Tomačevo – ENP Zalog in daljnovod 35 kV Polje – ENP Zalog ter ostalo srednjeneapelostno elektroenergetsko omrežje, ki se lahko prestavi in pokabli.
Okoljevarstveni pogoji:	

Znaki in pojmi v preglednicah imajo naslednji pomen

ZNAK RAZLAGA POMENA

/ faktor je za namensko rabo EUP posredno že določen z drugimi faktorji izkoriščenosti: FZ, FBP, FZP, FI ali višino oziroma urbanističnimi pogoji.

Ø faktor za namensko rabo EUP ni relevanten

POJEM RAZLAGA POMENA

odlok OPN MOL ID Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana - izvedbeni del

(1) S splošnimi prostorskimi izvedbenimi pogoji, ki jih ta odlok ureja v 11. do 91. členu, se določijo pogoji glede namembnosti posegov v prostor, njihove lege, velikosti in oblikovanja ter druga merila in pogoji za umeščanje posegov v prostor.

(2) Za posamezne EUP, ki se urejajo s prostorskimi izvedbenimi pogoji, veljajo poleg splošnih prostorskih izvedbenih pogojev iz prvega odstavka tega člena tudi PPIP, ki jih ta odlok ureja v Prilogi 1, Prilogi 3 in Prilogi 4 tega odloka ter v grafičnem delu OPN MOL ID.

(3) Kadar so za EUP določeni PPIP, je treba upoštevati določila PPIP in tiste splošne prostorske izvedbene pogoje, ki jih PPIP ne spreminja.

(4) S PPIP je izjemoma dopustno spremeniti vrsto objektov in dejavnosti po območjih namenske rabe, ki so določena v preglednici 4 tega odloka, razen v EUP z namensko rabo ZPp, ZPps, ZDd, ZDo, ZK, ZV, K1, K2 ali Go, tako, da se dodajo posamični objekti oziroma dejavnosti, ki dopolnjujejo objekte oziroma dejavnosti v EUP. Ta določba se ne uporablja za nove stanovanjske stavbe ali za spremembo namembnosti stavb v stanovanja v EUP, v katerih stanovanjske stavbe po določbah tega odloka niso dopustne.

(5) V PPIP se vrednosti FZ in FI, ki so določene s tem odlokom, lahko prekoračijo, če prekoračitev pomeni kakovostno ureditev in izboljšanje obstoječih razmer v prostoru s tem, da se za načrtovane objekte zagotovijo predpisane odprte bivalne (FBP) oziroma zelene (FZP) in parkirne površine v skladu z določbami tega odloka.

Dopustni objekti in dejavnosti po območjih namenske rabe (11. člen OPN MOL ID)

(1) V preglednici 4 so določeni dopustni objekti in posamezni deli objektov ter dejavnosti po območjih namenske rabe.

(2) Vrste dopustnih objektov in dejavnosti iz prvega odstavka tega člena so določene na podlagi Uredbe o klasifikaciji vrst objektov in objektih državnega pomena (Uradni list RS, št. 109/11), pri čemer:

- so vrste objektov označene s šifro iz Uredbe o klasifikaciji vrst objektov in objektih državnega pomena,
- je vedno navedena le najnižja ustrezna raven objektov (podrazred), brez navedbe višjih ravn.

2. SScv - PRETEŽNO VEČSTANOVANJSKE POVRŠINE

1. Dopustni objekti in dejavnosti:
 - 11220 Tri- in večstanovanjske stavbe,

- 11301 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji,
 - 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine: samo dom za starejše osebe, materinski dom, hospic, bivalne skupnosti in podobno,
 - 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo stavbe za predšolsko vzgojo, osnovnošolsko izobraževanje in glasbene šole,
 - 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo: samo ambulante,
 - 12650 Stavbe za šport: samo za potrebe območja,
 - 24110 Športna igrišča: samo igrišča za športe na prostem,
 - 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavnii deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine,
 - 12420 Garažne stavbe: samo garaže, razen javnih garaž, kolesarnice in pokrita parkirišča.
2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:
- Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:
 - pisarniške in poslovne dejavnosti, trgovina na drobno, dejavnosti osebnih storitev, zdravstva, športne in druge dejavnosti za prosti čas ter druge storitvene dejavnosti; v kletnih prostorih pa samo v obstoječih stanovanjskih stavbah,
 - dejavnosti predšolske vzgoje in osnovnošolskega izobraževanja,
 - 12112 Gostilne, restavracije in točilnice: samo kavarna ali slaščičarna (površina do 200,00 m² BTP) oziroma bife do 70,00 m² BTP.
 - Dejavnosti in objekti iz točke a) so dopustni v pritličjih stavb, če je zagotovljen direktni zunanjii dostop v prostore dejavnosti in objekte.

20. BC - ŠPORTNI CENTRI

- Dopustni objekti in dejavnosti:
 - 12650 Stavbe za šport,
 - 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo: samo ambulante,
 - 24110 Športna igrišča,
 - 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas.
- Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:
 - Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:
 - 12301 Trgovske stavbe (do 500,00 m² BTP objekta ali dela objekta),
 - 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev,
 - 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
 - 12203 Druge poslovne stavbe,
 - 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (vezane na program v območju),
 - 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča: samo skladišča za potrebe osnovne dejavnosti objekta,
 - 12420 Garažne stavbe: samo garaže, kolesarnice in pokrita parkirišča.
 - Dejavnosti in stavbe iz točke a) so dopustne, če dopolnjujejo osnovno namembnost območja.
- Drugi dopustni posegi v prostor:
 - prekritje odprtih športnih igrišč z začasnimi konstrukcijami (baloni),
 - dopustni so spremljajoči objekti, potrebni za funkcioniranje športnih igrišč (garderobe, shrambe rekvizitorjev, sanitarije, klubski prostor) do 200,00 m² BTP objekta ali dela objekta.

21. ZS - POVRŠINE ZA ODDIH, REKREACIJO IN ŠPORT

- Dopustni objekti in dejavnosti:
 - 24110 Športna igrišča: razen površin za avtomobilske, motoristične ali konjske dirke,
 - 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas,
 - tribune za gledalce.
- Pogojno dopustni objekti:
 - V EUP s površino, manjšo od 25 000,00 m², so dopustni:
 - spremljajoči objekti, potrebni za funkcioniranje športnih igrišč (garderobe, shrambe rekvizitorjev, sanitarije, klubski prostor), do 200,00 m² BTP objekta ali dela objekta,
 - V EUP s površino, večjo od 25 000,00 m², so poleg objektov iz točke a) dopustni še:
 - 12301 Trgovske stavbe (do 150,00 m² BTP objekta ali dela objekta),
 - 12112 Gostilne, restavracije in točilnice (do 250,00 m² BTP objekta ali dela objekta); bifeji, točilnice in bari (do 70,00 m² BTP objekta ali dela objekta).
 - Parkirna mesta za obiskovalce EUP je dopustno urejati na obrobju EUP.

č) FZ pogojno dopustnih objektov, vključno s parkirišči, ne sme presegati 10 % površine EUP.

16. IG - GOSPODARSKE CONE

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 12201 Stavbe javne uprave,
- 12510 Industrijske stavbe,
- 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča,
- 12303 Bencinski servisi,
- 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti,
- 12203 Druge poslovne stavbe,
- 12301 Trgovske stavbe (do 2000,00 m² BTP objekta ali dela objekta),
- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
- 12650 Stavbe za šport,
- 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom,
- 12420 Garažne stavbe,
- 21301 Letališke steze in ploščadi: samo heliport,
- 21110 Avtoceste, hitre ceste, glavne ceste in regionalne ceste: samo parkirišča za vozila in tovorna vozila, za priklopne teh motornih vozil, za avtobuse in za dostavna vozila,
- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo za potrebe zaposlenih v območju,
- oskrbovalna mesta za vozila na alternativni pogon,
- zbirni centri za odpadke.

Drugi dopustni objekti in posegi v prostor (12. člen OPN MOL ID)

(1) Če ta odlok ali drug predpis ne določa drugače, so na celotnem območju OPN MOL ID ne glede na določbe 11. člena tega odloka dopustni tudi naslednji objekti in drugi posegi v prostor:

1. komunalni objekti, vodi in naprave:

- za oskrbo s pitno in požarno vodo,
- za odvajanje in čiščenje komunalne in padavinske odpadne vode,
- za distribucijo zemeljskega plina,
- za daljinsko ogrevanje in hlajenje,
- za javno razsvetljavo in semaforizacijo,
- za distribucijo električne energije napetostnega nivoja do vključno 20 kV,
- za zagotavljanje elektronskih komunikacij. Znotraj območja, ki ga omejuje avtocestni obroč, ni dopustna izvedba elektronskih komunikacijskih vodov v nadzemni izvedbi,
- zbiralnice ločenih frakcij odpadkov,
- objekti, vodi in naprave okoljske, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture, če so izvedeni v sklopu drugega objekta, ki ga je na območju dopustno graditi,

2. podzemne etaže s tem odlokom dopustnih zahtevnih in manj zahtevnih objektov, kjer in v obsegu, kot to dopuščajo geomehanske razmere, hidrološke razmere, potek komunalnih vodov, zaščita podtalnice in stabilnost sosednjih objektov,

3. podhodi in nadhodi za pešce,

4. avtobusna postajališča s potrebnimi ureditvami,

5. parkirne površine za osebna motorna vozila za lastne potrebe,

6. pločniki, kolesarske steze, kolesarske poti, pešpoti, dostopne ceste do objektov,

7. dostopi za funkcionalno ovirane osebe (tudi gradnja zunanjih dvigal na obstoječih objektih),

8. parkovne površine, drevoredi, posamezna drevesa, površine za pešce, trgi, otroška igrišča in biotopi,

9. vodnogospodarske ureditve,

10. brvi in mostovi,

11. vstopno-izstopna mesta za rečni promet ob vodotokih, pomoli, dostopi do vode (tudi stopnice), utrjene brežine vodotokov in splavnice,

12. objekti za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z objekti za varstvo pred škodljivim delovanjem voda, zaklonišči in objekti za zaščito, reševanje in pomoč ter evakuacijske (požarne) stopnice izven objektov, ki so višji od 14,00 m,

13. objekti za zagotovitev varstva pred utopitvami,

14. naprave za potrebe raziskovalne in študijske dejavnosti (meritve, zbiranje podatkov), opazovalnice,

15. javne sanitarije na javnih površinah.

(2) Ne glede na določbo prvega odstavka tega člena so na spodaj naštetih območjih namenske rabe dopustni le naslednji objekti in drugi posegi v prostor:

- ZPp: 1. (samo v podzemni izvedbi brez elementov, ki segajo nad nivo terena, in zbiralnice ločenih frakcij odpadkov) ter 3., 4. in 6. do 15. točka prvega odstavka,
 - ZPps: 1. (samo v podzemni izvedbi brez elementov, ki segajo nad nivo terena) ter 3., 4., 6., 7., 8., 9., 10., 11., 13., 14. in 15. točka prvega odstavka,
 - ZDd: od 1. do 4. in od 6. do 15. točka prvega odstavka,
 - ZDo: 1. (samo v podzemni izvedbi brez elementov, ki segajo nad nivo terena, in zbiralnice ločenih frakcij odpadkov) ter 3., 4. in 6. do 15. točka prvega odstavka,
 - ZK: 1. (samo v podzemni izvedbi brez elementov, ki segajo nad nivo terena) ter 4. do 8. točka in 14. ter 15. točka prvega odstavka,
 - ZV: 1. (samo v podzemni izvedbi brez elementov, ki segajo nad nivo terena) in 3. do 15. točka prvega odstavka,
 - K1: 1., 3., 4., 6., 7. in 9. do 14. točka prvega odstavka,
 - K2: 1., 3., 4., 6., 7. in 9. do 14. točka prvega odstavka,
 - Go: 1., v sklopu navezave z obstoječo infrastrukturno ureditvijo tudi 3., 4., 5. (samo za potrebe obiskovalcev), 6., 7., in ureditve pod točko 8. (samo biotop), 9., 10., 11. (razen pomolov), 12., 13. in 14. točka prvega odstavka,
 - VC: 1. (samo komunalni objekti, vodi in naprave, nujni za urejanje območja, in komunalni vodi, ki prečkajo območje), 3., 6., 7., 8. (samo biotop), 9., 10., 11., 12., 13., 14. in 15. točka prvega odstavka,
 - VI: 1. (samo komunalni objekti, vodi in naprave, nujni za urejanje območja, in komunalni vodi, ki prečkajo območje), 3., 6., 7., 8. (samo biotop), 9., 10., 11., 12., 13., 14. in 15. točka prvega odstavka.
- (3) V EUP iz drugega odstavka tega člena so dostopne ceste iz 6. točke prvega odstavka tega člena dopustne le do obstoječih objektov.

Vrste dopustnih gradenj in spremembe namembnosti ([13. člen OPN MOL ID](#))

(1) Če ta odlok ali drug predpis ne določa drugače, se v zvezi s posegi v prostor, ki so dopustni na podlagi tega odloka, lahko izvajajo naslednje gradnje:

- gradnja novega objekta, dozidava in nadzidava objekta,
- rekonstrukcija objekta,
- odstranitev objekta,
- vzdrževanje objekta.

(2) Gradnje, določene v prvem odstavku tega člena, razen odstranitve objekta, so dopustne samo na zakonito zgrajenih objektih.

(3) Dozidani ali nadzidani del objekta je treba priključiti na obstoječi komunalni priključek objekta, h kateremu se izvaja dozidava ali nadzidava.

(4) Kadar zgrajeni objekt predstavlja nevarno gradnjo, so ne glede na določbe tega odloka dopustna nujna dela za zaščito objekta, ki naj preprečijo negativne posledice nevarne gradnje na okolico.

(5) Ne glede na določbe 19. člena tega odloka so v EUP z namensko rabo SSsv ali SSsv:

a) za tipa objektov V in VS dopustni naslednji posegi:

- rekonstrukcija
- odstranitev objektov,
- vzdrževanje objektov,
- gradnja garažnih stavb pod terenom v skladu z določili tega odloka,
- izraba podstrešij v obstoječih gabaritih brez spremembe strešne konstrukcije, razen za izvedbo okenskih odprtin,
- gradnja novih objektov pod pogojem, da je lokacija novega objekta določena z gradbeno črto v karti 3.1 »Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev«,
- na mestu poprej odstranjenih zakonito zgrajenih objektov je dopustna gradnja nadomestnih objektov, ki ne presegajo BTP odstranjenih objektov, pod pogojem, da so zagotovljeni predpisani FBP in FZP ter parkirna mesta v skladu z določbami tega odloka. Splošna določba FI in FZ za EUP se v primeru nadomestne gradnje ne uporablja;

b) za obstoječe objekte tipov NA, NB in ND dopustne rekonstrukcije, vzdrževalna dela, odstranitev objektov ter gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov (majhna stavba, majhna stavba kot dopolnitev obstoječe pozidave, rezervoar, nepretočna greznica, mala komunalna čistilna naprava, bazen, vodnjak, ograja in podporni zid) po določbah za območja namenske rabe SSse.

(6) Če se v EUP z namensko rabo CU (tipi V, VS, NV in C) ali z namensko rabo SSsv (tip NV) nahajajo obstoječi objekti tipov NA, NB in ND, so na teh objektih po določbah za območja namenske rabe SSse dopustne dozidave, nadzidave, rekonstrukcije, vzdrževalna dela, odstranitev objektov ter gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov (majhna stavba, majhna stavba kot dopolnitev obstoječe pozidave, rezervoar, nepretočna greznica, mala komunalna čistilna naprava, bazen, vodnjak, ograja in podporni zid). Na mestu poprej odstranjenega objekta je

dopustno postaviti nadomestni objekt. Kadar gre za zapolnitev vrzeli med že zgrajenimi tovrstnimi objekti, je dopustna tudi dopolnilna gradnja objektov tipa NA ali ND pod pogoji, določenimi za območja namenske rabe SSse. Vsi posegi, ki jih navaja ta odstavek, so dopustni tudi na obstoječih objektih tipa NV, ki se nahajajo v EUP z namensko rabo CU (tipi V, VS in C) po določbah za območja namenske rabe CU.NV ali v EUP z namensko rabo SSsv (tipi V, VS in C) po določbah za območja namenske rabe SSsv.NV.

(7) Če ta odlok ne določa drugače:

a) je pri nizih stavb tipa NB treba upoštevati naslednje določbe:

- namembnost in sprememba namembnosti stavb sta dopustni v skladu z določbami, ki veljajo za območja namenske rabe SSce,
- v obstoječih nizih stavb tipa NB so nadzidave in frčade dopustne v primerih, ko so bile na podlagi gradbenega dovoljenja nadzidave in frčade posameznih stavb v nizu že izvedene; nadzidave in frčade morajo biti oblikovno in gabaritno usklajene z izvedenimi posegi,
- dopustna je izraba podstrešij brez spremembe strešne konstrukcije, razen za izvedbo okenskih odprtin z vgradnjo strešnih oken,
- dozidava ni dopustna, razen k zadnji stavbi v nizu, če je po višini in globini skladna z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje,
- kadar so bile na podlagi gradbenega dovoljenja rekonstrukcije posameznih stavb v nizu že izvedene, mora biti rekonstrukcija oblikovno in gabaritno usklajena z izvedenimi posegi,
- obstoječi objekt se lahko odstrani in na mestu poprej odstranjenega objekta zgradi nov objekt v skladu z določbami te točke, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb;

b) je pri stavbah tipa NA (dvojček) treba upoštevati naslednje določbe:

- nadzidava in dozidava obeh enot dvojčka morata biti izvedeni v enakih gabaritih tako, da oblikujeta zrcalni stavbi,
- v primerih, ko so bile na podlagi gradbenega dovoljenja na eni od enot dvojčka že izvedeni naslednji posegi (rekonstrukcija, nadzidava, dozidava in frčade), morajo biti posegi na drugi enoti dvojčka oblikovno in gabaritno usklajeni z izvedenimi posegi.

(8) Če se v EUP s tipom objektov NB nahajajo obstoječi objekti tipa NA, so na teh objektih dopustne rekonstrukcije, dozidava in nadzidava objekta, vzdrževalna dela, odstranitev objektov in gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov po določbah, ki veljajo za območja namenske rabe SSce; na mestu poprej odstranjenega objekta je dopustno postaviti nov objekt tipa NA ali NB.

(9) Če se v EUP s tipom objektov NA, NB ali ND nahajajo obstoječi objekti tipov V in NV, so na teh objektih dopustne rekonstrukcije, vzdrževalna dela in odstranitev objektov; na mestu poprej odstranjenega objekta je dopustno postaviti nov objekt tipa NA, NB, ND, V ali NV, ki po velikosti (BTP in višina) ne presega odstranjenega objekta.

(10) Če ni s tem odlokom določeno drugače, so v EUP s tipom stavb VS dopustne rekonstrukcije, nadzidave in dozidave pod pogojem, da se višina venca rekonstruirane, nadzidane ali dozidane stavbe lahko poveča le do višine venca sosednje višje stavbe, višina slemena rekonstruirane, nadzidane ali dozidane stavbe pa le do višine slemena sosednje višje stavbe, če taká stavba ne predstavlja obstoječega višinskega poudarka v uličnem nizu.

(11) Če ni s tem odlokom določeno drugače, je sprememba namembnosti zakonito zgrajenih objektov dopustna, kadar je nova namembnost v skladu s pretežno namembnostjo območja iz 9. in 11. člena tega odloka.

(12) Če ni s tem odlokom določeno drugače, so na zakonito zgrajenih objektih, ki po namembnosti niso skladni s predpisano namensko rabo v EUP, dopustni samo rekonstrukcija in izraba izkoriščenega podstrešja (Po) ter vzdrževanje in odstranitev objektov. Za objekte v EUP z namensko rabo PC ali PŽ in za objekte, ki so delno ali v celoti znotraj regulacijskih linij cest, so navedeni posegi dopustni v soglasju z izvajalcem pristojne gospodarske javne službe s področja prometa. Na delih objektov, ki segajo v EUP z namensko rabo PC ali PŽ ali ki so znotraj regulacijskih linij, dozidave in nadzidave niso dopustne.

(13) Kadar gradbena črta poteka preko obstoječega objekta, sta na tem objektu dopustni sprememba namembnosti in rekonstrukcija. Rekonstrukcija je v delu, ki presega gradbeno črto, dopustna brez povečanja BTP. Nadomestna gradnja, dozidava in nadzidava morajo upoštevati gradbeno črto. Kadar se celoten objekt nahaja zunaj gradbene črte, so na njem dopustni samo rekonstrukcija, vzdrževanje objekta in sprememba namembnosti v skladu z določili za EUP.

(14) Če ni s tem odlokom določeno drugače, je v stavbah, ki se nahajajo v območju evidentirane in razglašene kulturne dediščine, poleg dejavnosti, ki so dopustne v EUP, v kateri se nahaja stavba, dopustno urediti tudi dejavnosti 12620 Muzeji in knjižnice. Posegi so dopustni le s soglasjem organa, pristojnega za ohranjanje kulturne dediščine.

(15) Kadar je za spremembo namembnosti objekta potrebna rekonstrukcija objekta, je glede na novo namembnost treba v postopku za pridobitev gradbenega dovoljenja preveriti tudi tehnične lastnosti objekta, ki vplivajo na njegovo požarno in potresno varnost.

(16) Gradnja objektov v ožjem in historičnem mestnem središču:

a) Če za EUP v ožjem in historičnem mestnem središču, razen za EUP s tipi objektov NV, NA in NB, s PPIP ni določeno drugače, so dopustni:

- rekonstrukcija objekta,
- odstranitev objekta,
- na mestu poprej odstranjenega objekta postavitev novega objekta,
- dozidava in nadzidava objekta,
- vzdrževalna dela,
- gradnja objektov v skladu z določili 12. člena tega odloka in
- gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov v skladu s Prilogo 4.

b) Posegi iz točke a) tega odstavka so dopustni pod pogojem, da se višina venca novega, rekonstruiranega ali nadzidanega objekta v uličnem nizu poveča le do višine venca sosednje višje stavbe, če tako stavba ne predstavlja obstoječega višinskega poudarka v uličnem nizu.

(17) Vse novo zgrajene ali rekonstruirane stavbe morajo biti zgrajene energetsko varčno v skladu s predpisi, ki določajo učinkovito rabo energije v stavbah.

Vzdrževanje objektov (14. člen OPN MOL ID)

(1) Pri vzdrževanju objekta je treba upoštevati:

- namestitev sončnega zbiralnika ali sončnih celic (fotovoltaika) je dopustna na strehah (v ravnini poševne strehe) in na fasadah objektov. Pri ravni stehi je dopustno postaviti naprave v naklonu za strešnim vencem tako, da so naprave čim manj vidne. V EUP z namensko rabo IP ali IG ni omejitev za način postavitve fotonapetostnih elementov,
- klimatske naprave morajo biti na objektih tipov NV, V, VS in C izvedene brez zunanje enote ali tako, da zunanja enota na ulični fasadi objekta ni vidna. Namestitev klimatskih naprav je dopustna v objektu ali pa na balkonih stavb, na podstrešju, na ravni stehi in na dvoriščni fasadi, pri novogradnjah tudi kot sestavni del oblikovane fasade. Klimatska naprava ne sme imeti motečih vplivov (hrup, vroči zrak, odtok vode) na okoliška stanovanja in prostore, v katerih se zadržujejo ljudje,
- požarna varnost objektov se ne sme zmanjšati.

(2) Pri vzdrževanju objektov tipov NV, V, VS in C je treba upoštevati tudi:

- zamenjava oken in vrat je dopustna v enaki velikosti, obliki in barvi, kot je bilo določeno v gradbenem dovoljenju za stavbo ali v enotni barvi za celoten objekt,
- zasteklitve balkonov ter postavitve senčil, nadstreškov v atrijih in klimatskih naprav so dopustne na podlagi enotne projektne rešitve za celoten objekt,
- obnova fasad je dopustna v originalni barvi.

(3) Utrjena dvorišča, ki predstavljajo nove prispevne površine padavinske vode (vodoneprepustne ureditve), so dopustna pod pogoji upravljalca javne kanalizacije do velikosti 300,00 m². V EUP z namenskimi rabami ZPp, ZPps, ZDd, ZDo, ZK, ZV, T, K1, K2, Go, VC in VI utrjena dvorišča niso dopustna. Površina utrjenih dvorišč se ne šteje za zeleno površino na raščenem terenu.

(4) Na objektih, ki so varovani s predpisi s področja varstva kulturne dediščine, so dopustna tista vzdrževalna dela, ki so v skladu z varstvenim režimom, ki velja za objekt; za ta dela je treba pridobiti soglasje organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.

(5) Če ni s tem odlokom določeno drugače, so posegi, navedeni v prvi in drugi alineji prvega odstavka tega člena, dopustni tudi pri novogradnjah.

Tipi objektov (15. člen OPN MOL ID)

(1) Ta odlok določa naslednje tipe objektov (preglednica 5):

Preglednica 5: Tipi objektov

Oznaka tipa objekta	Tip objekta	Opis tipa objekta
NA	Nizka prostostoječa stavba	Nizka stavba, ki se z nobeno stranico ne stika s sosednjimi stavbami: eno- in dvostanovanjska stavba, dvojček in prostostoječa nestanovanjska stavba
NB	Nizka stavba v nizu	Nizke stavbe v nizu, ki se med seboj stikajo vsaj z eno stranico ali z njenim delom: vrstna hiša, atrijska hiša, verižna hiša
ND	Nizka prostostoječa podolgovata stavba z dvokapno streho	Nizka stavba podolgovatega tlorisa (razmerje najmanj 1:1,4) z dvokapno streho z naklonom od 35° do 45° in slemenom, vzporednim z daljšo stranico

		objekta: eno- in dvostanovanjska stavba in prostostoječa nestanovanjska stavba
NV	Visoka prostostoječa stavba v zelenju	Visoka stavba v zelenju, ki se z nobeno stranico ne stika s sosednjimi stavbami: vila, vila blok
VS	Stavbni blok	Niz objektov v kareju z nepozidanim prostorom v sredini
V	Visoka prostostoječa stavba	<ul style="list-style-type: none"> • Stolpi: stolpnica, stolpič • Bloki: osnovni, ozki, globoki, atrijski, nizki, kratki, visoki, terasni, verižni, zloženka, skladanka, sestavljanca, vila blok • Ploščica, hiša v terasah v skladu s 97. členom tega odloka
F	Objekt velikega merila in tehnološka stavba	Pritlični ali večnadstropni objekt velikih razponov, kot so proizvodne in športne hale, nakupovalna središča, sejmišča in zabaviščni parki (dvorane, hale), infrastrukturni objekti in podobno s spremljajočimi dejavnostmi, ki služijo za funkciranje osnovne dejavnosti
C	Svojstvena stavba	Stavba s svojevrstno oblikovno in zazidalno zasnovjo (kot na primer) cerkev, stavbe za izobraževanje, znanstvenoraziskovalno delo in zdravstvo, poslovne stavbe in druge stavbe, ki jih zaradi svojstvenega oblikovanja ni mogoče umestiti med druge tipe stavb)

- (2) Tip objekta je določen za EUP in prikazan na karti 3.1 »Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev«. Kadar tip objekta na karti 3.1 ni določen, se tipologija objektov prilagaja funkciji stavbe in drugim pogojem, ki veljajo za EUP.
- (3) Ne glede na tip objekta, ki je določen v skladu z drugim odstavkom tega člena, je za nestanovanjske in za večstanovanjske stavbe doposten tudi tip objekta C, za objekte velikega merila in tehnološke objekte pa tudi tip objekta F.
- (4) V EUP, kjer je določen tip objektov NA, je dopustna tudi gradnja objektov tipa NB.
- (5) V EUP, kjer je določen tip objektov F, je dopustna tudi gradnja objektov tipov V in C.

Oblikovanje objektov in barve fasad (16. člen OPN MOL ID)

- (1) Če s tem odlokom ni določeno drugače, je oblikovanje objektov določeno s tipom objekta, velikostjo in zmogljivostjo objekta, namembnostjo objekta in z regulacijskimi elementi, prikazanimi na karti 3.1 »Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev«.
- (2) Morebitni dodatni pogoji za oblikovanje objektov so določeni v Prilogi 1 ali v Prilogi 2 tega odloka.
- (3) Pri dozidavi in nadzidavi obstoječih objektov je treba zagotoviti, da je dozidani oziroma nadzidani objekt oblikovno usklajen z objektom, ob katerem ali na katerem se gradi.
- (4) Na objektih, ki mejijo na javne površine (trgi ali pločniki), je na podlagi soglasja organa Mestne uprave MOL, pristojnega za promet, dopustno graditi napušče, nadstreške in konzolno oblikovane stavbne dele (balkoni, lože) tako, da segajo tudi nad javno površino s konzolnim previsom. Konzolni previsi stavbnih delov so lahko široki do 2,50 m, dvignjeni najmanj 5,00 m nad koto pritličja in ne smejo presegati 50 % površine fasade. Previsi objektov nad javnimi površinami morajo biti izvedeni tako, da je zagotovljena varnost uporabnikov javnih površin (dež, sneg, ledene sveče) in da ne ovirajo vožnje vozil in delovanja gasilskih vozil v skladu s predpisi, ki določajo površine za gasilce ob zgradbah.
- (5) Frčade ne smejo biti višje od višine slemena strehe. Frčade na strehi stavbe, pri dvojčkih in pri hišah v nizu morajo biti oblikovno usklajene. Višina posamezne frčade ne sme presegati 1/2 višine strehe. Višina frčade je projekcija celotne višine frčade (od najnižje točke odprtine v strehi, potrebne za izvedbo frčade, do najvišje točke strehe frčade) na vertikalno ravnino. Skupna dolžina frčad ne sme presegati 1/3 dolžine strešine. Na območjih, varovanih s predpisi s področja kulturne dediščine, lahko organ, pristojen za varstvo kulturne dediščine, določi tudi drugačne pogoje.
- (6) Osvetlitev prostorov izkoriščenega podstrešja je dopustna tudi z različnimi oblikami strešnih oken oziroma frčad.
- (7) Okna izkoriščenega podstrešja (Po) atrijske hiše ne smejo biti usmerjena v atrije sosednjih stavb.
- (8) Barva fasad objektov se določi v OPPN oziroma v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja. Fasade objektov, v katerih so stanovanja, ne smejo biti signalnih ali fluorescentnih barv, to je barv, ki so v prostoru izrazito moteče in niso tradicionalne (na primer citronsko rumena, živo zelena, intenzivno vijolična, živo roza, turkizno modra). Prav tako ni dopustna kombinacija signalnih ali fluorescentnih barv med seboj.
- (9) Vsi novo zgrajeni ali rekonstruirani objekti v javni rabi in stanovanjske stavbe z več kot desetimi stanovanji morajo funkcionalno oviranim osebam zagotavljati dostop, vstop in uporabo brez grajenih in komunikacijskih ovir v skladu s predpisi za projektiranje objektov brez grajenih ovir.
- (10) V EUP z namensko rabo ZPp ali ZV je treba pri oblikovanju objektov upoštevati:

- a) ZPp – parki: novogradnje morajo biti oblikovane kot paviljonska gradnja (pritlična, pretežno transparentna stavba z večjimi steklenimi površinami);
- b) ZV – površine za vrtičkarstvo: leseni zaboji in lesene lope za shranjevanje orodja ter ograje morajo biti enotno oblikovane.

(11) Električne, plinske in druge omarice se lahko izjemoma namestijo na fasade ob glavnih vhodih v stavbo, ki mejijo na javno površino, kadar druga tehnična in ekonomsko sprejemljiva rešitev ne omogoča priključitve objekta.

Ureditev okolice objektov s pritličjem v javni rabi ([17. člen OPN MOL ID](#))

(1) Prostor med nestanovanjsko stavbo, namenjeno javni rabi, ali večstanovanjsko stavbo s pritličjem v javni rabi ter EUP z namenskima rabama PC in POd ali regulacijsko linijo javne površine je treba urediti tako, da s predprostori sosednjih stavb tvori usklajeno celoto.

(2) Za projekt zunanje ureditve predprostora stavbe iz prvega odstavka tega člena je treba v postopku za pridobitev gradbenega dovoljenja pridobiti soglasje organa Mestne uprave MOL, pristojnega za urejanje prostora.

Oblikovanje višinskih razlik stavbnega zemljišča ([18. člen OPN MOL ID](#))

(1) Zunanja ureditev objekta na nagnjenem terenu mora biti zasnovana tako, da se prilagaja terenu. Izvedbe platojev z nasipi in useki niso dopustne, razen če so nujne za funkcioniranje stavbe (na primer dovoz, dostop, parkiranje).

(2) Višinske razlike na stavbnem zemljišču je treba premostiti s travnatimi brežinami. Višinske razlike se lahko premostijo tudi s podpornimi zidovi ali škarpami do višine 1,50 m. Podporni zid ali škarpa sta lahko tudi višja od 1,50 m, kadar obstaja nevarnost rušenja terena: v tem primeru morata biti podporni zid ali škarpa izvedena v kaskadah, na podlagi geotehnične preveritve izjemoma tudi brez kaskad, v tem primeru je treba zid vizualno zakriti z visoko vegetacijo.

(3) Vsaj 50 % površine podpornega zidu ali škarpe mora biti ozelenjenih.

(4) Kadar se tip objekta NA, NB, ND ali NV gradi na nagnjenem terenu, izkop hribine, potreben za umestitev objekta na parcelo, namenjeno gradnji, ne sme presegati višine venca novogradnje.

Določanje velikosti objektov ([19. člen OPN MOL ID](#))

(1) Merila za določanje velikosti objektov so:

- faktor izrabe (FI),
- faktor zazidanosti (FZ),
- faktor odprtih bivalnih površin (FBP),
- faktor zelenih površin (FZP) ter
- višina objektov (V), opredeljena v metrih ali s številom etaž.

(2) Velikost objektov določajo tudi ukrepi za zagotavljanje požarnovarnostnih odmikov, ki omogočajo dostop gasilskih vozil v skladu s predpisi o površinah za gasilce ob zgradbah, oziroma ukrepi za omejevanje širjenja požara na sosednje objekte.

(3) Kadar sta zazidanost (FZ) ali izraba parcele (FI), namenjene gradnji, na kateri stoji obstoječi objekt, večji od zazidanosti ali izrabe parcele, namenjene gradnji, ali kadar sta faktor odprtih bivalnih površin (FBP) ali faktor zelenih površin (FZP) manjša, kot sta določena s tem odlokom:

- so na obstoječih objektih dopustni le rekonstrukcije brez povečanja prostornine objektov (omejitev povečanja prostornine ne velja v primeru urejanja dostopov za gibalno ovirane osebe ter v primeru rekonstrukcij v ožjem in historičnem mestnem središču), vzdrževanje objektov in odstranitev objektov ter spremembe namembnosti objektov, za katere ni treba zagotoviti novih parkirnih mest,
- je na mestu poprej odstranjenih objektov dopustna gradnja nadomestnih objektov, ki ne presegajo BTP odstranjenih objektov,
- sta dopustni povečanje stavbišča in stavbnega ovoja za potrebe izolacije ali utrditve konstrukcije v okviru energetske ali protipotresne prenove stavb in urejanje dostopov za gibalno ovirane osebe.

(4) Kadar je s tem odlokom določena višina objekta, se FI ne upošteva, razen če je v Prilogi 1 oziroma v Prilogi 2 tega odloka določeno drugače.

(5) Ne glede na določila tretjega odstavka tega člena so v vrzelih stavbnega bloka (tip VS) dopustne tudi novogradnje, nadzidave in dozidave pod pogojem, da stavbišče vzdianega objekta ne sega prek ulične gradbene črte, ki jo tvori stavbni blok v uličnem nizu, in prek notranje (dvoriščne) gradbene črte obstoječega objekta stavbnega bloka, in pod pogojem, da se višina venca nadzidanega objekta v uličnem nizu poveča le do višine venca sosednje višje stavbe, če tako stavba ne predstavlja obstoječega višinskega poudarka v uličnem nizu.

Stopnja izkoriščenosti parcele, namenjene gradnji ([20. člen OPN MOL ID](#))

(1) Stopnja izkoriščenosti parcele, namenjene gradnji, je opredeljena z enim ali z več faktorji:

- faktor izrabe (FI),

- faktor zazidanosti (FZ),
- faktor odprtih bivalnih površin (FBP) ali
- faktor zelenih površin (FZP).

(2) Stopnja izkoriščenosti parcele, namenjene gradnji, po območjih namenske rabe znaša (preglednica 6):

Preglednica 6: Stopnja izkoriščenosti parcele, namenjene gradnji, po območjih namenske rabe					
2. SScv – Pretežno večstanovanjske površine					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ(največ)	FBP(najmanj)	FZP(najmanj)	FI(največ)
V	Stolpi, bloki	/	30 %	Ø	1,2
	Ploščica	70 %	20 %	Ø	/
	Hiša v terasah	70 %	20 %	Ø	/
VS		40 %	30 %	Ø	1,2
NV		40 %	35 %	Ø	/

Preglednica 6: Stopnja izkoriščenosti parcele, namenjene gradnji, po območjih namenske rabe

20. BC – Športni centri

Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ(največ)	FBP(najmanj)	FZP(najmanj)	FI(največ)
		/	Ø	20 %	1,6

Preglednica 6: Stopnja izkoriščenosti parcele, namenjene gradnji, po območjih namenske rabe

21. ZS – Površine za oddih, rekreacijo in šport

Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ(največ)	FBP(najmanj)	FZP(najmanj)	FI(največ)
		/	Ø	20 %	/

Preglednica 6: Stopnja izkoriščenosti parcele, namenjene gradnji, po območjih namenske rabe

16. IG – Gospodarske cone

Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ(največ)	FBP(najmanj)	FZP(najmanj)	FI(največ)
		60 %	Ø	15 %	/

(3) Pomen znakov v preglednici:

- Ø – faktor za namensko rabo EUP ni relevanten,
- / – faktor je za namensko rabo EUP posredno že določen z drugimi faktorji izkoriščenosti: FZ, FBP, FZP, FI ali višino.

Višina objektov (21. člen OPN MOL ID)

(1) Glede na tip objekta največja etažnost in višina objekta znašata (preglednica 7):

Preglednica 7: Etažnost in višina objektov		
Tip objekta	Največja etažnost	Največja višina do
NA	do P+1+Po ali T	11,00 m
NB	Atrijska hiša: do P+Po ali T	7,00 m
	Vrstna hiša, verižna hiša: do P+1+Po ali T	11,00 m
ND	do P+1+Po	11,00 m
NV	do P+2+Po ali M ali T	14,00 m
VS	P+2 in več +M ali T	Višina je posredno določena s faktorji izkoriščenosti: FZ, FBP, FZP in FI oziroma jo določi PPIP ali OPPN.
V	Blokni in stolpi: P+2 in več +M ali T	Višina je posredno določena s faktorji izkoriščenosti: FZ, FBP, FZP in FI oziroma jo določi PPIP ali OPPN.
	Ploščica: P+2	Višino določi OPPN

	Hiša v terasah	Višino določi OPPN
F	Se prilagaja namembnosti objekta v skladu z 22. členom tega odloka	
C	Se prilagaja namembnosti objekta v skladu z 22. členom tega odloka	

- (2) Kadar sta določeni višina in etažnost objekta, se višina objekta prilagaja dopustni etažnosti objekta.
- (3) Če so obstoječe stavbe tipov NA, NB, ND in NV više od višin, določenih s tem odlokom, so dopustne nadomestna gradnja, rekonstrukcija in sprememba namembnosti do višine obstoječe stavbe.
- (4) Če s tem odlokom ni določeno drugače, je treba objekte tipa C ali F, ki se gradijo v EUP z drugačnim tipom objektov, po višini prilagoditi tipu objektov, določenemu za EUP, v kateri se gradijo. V EUP, kjer je določen tip objektov NV, V in VS, so objekti tipa C in F lahko tudi nižji od 11,00 m.

Višine nestanovanjskih objektov glede na namensko rabo (22. člen OPN MOL ID)

(1) Če ni s PPIP določeno drugače, veljajo za posamezne vrste območij namenske rabe, navedene v spodnji preglednici, naslednje omejitve glede višine oziroma velikosti objektov (preglednica 8):

Za EUP PO-283 in EUP PO-589 velja:

Preglednica 8: Višina nestanovanjskih objektov v EUP glede na namensko rabo	
Namenska raba	Višina objektov
ZS	

Za EUP PO-590 velja:

Preglednica 8: Višina nestanovanjskih objektov v EUP glede na namensko rabo	
Namenska raba	Višina objektov
ZS	Višina objektov do 7,00 m

Za EUP PO-593 velja:

Preglednica 8: Višina nestanovanjskih objektov v EUP glede na namensko rabo	
Namenska raba	Višina objektov
IG	Višina objektov ne sme presegati višine 20,00 m oziroma se prilagaja višini že zgrajenih objektov v EUP, razen če je to potrebno zaradi tehnološkega procesa.

Regulacijske črte (23. člen OPN MOL ID)

Opomba:

- Del zemljišča parc. št. 428/1, k.o. Kašelj, se nahaja znotraj regulacijske linije industrijskega tira.
- Del zemljišča parc. št. 425/1, k.o. Kašelj, se nahaja znotraj regulacijske linije ceste.

(1) Regulacijske črte določajo urbanistične razmejitve ali razmejitve površin javnega in zasebnega interesa. Delijo se na naslednje kategorije:

- a) regulacijska linija (RL) je črta, ki obstoječe in predvidene javne površine ločuje od površin v zasebni lasti,
- b) regulacijska linija industrijskega tira (RLit) je črta, ki ločuje površine industrijskega tira od drugih površin,
- c) regulacijska linija vodotokov in vodne infrastrukture (RV) je črta, ki ločuje območje vodotoka in vodne infrastrukture pod mostovi, nadvozi in podobno od drugih površin,
- d) regulacijska linija trgov (RT) je črta, ki označuje površine, namenjene ureditvi trgov, ploščadi in peš površin,
- e) regulacijska linija objektov okoljske in energetske infrastrukture (ROE) je črta, ki ločuje površine, namenjene podzemnim in nadzemnim objektom okoljske in energetske gospodarske javne infrastrukture, od drugih površin,
- f) gradbene črte, ki se delijo na podkategorije:

- gradbena linija (GL) je črta, na katero morajo biti z enim robom fasade postavljeni objekti, ki se gradijo na zemljiščih ob tej črti. Odstopanja od gradbene linije so dopustna za največ 1,20 m v notranjost parcele, namenjene gradnji, vendar največ v 1/3 dolžine fasade objekta. Gradbeno linijo lahko presegajo balkoni, napušči in nadstreški nad vhodi, komunalni priključki, parkirišča in ograja k objektu, urbana oprema ter spominska obeležja,
- gradbena meja (GM) je črta, ki je načrtovani objekti pod zemljo, na terenu in v nadstropjih ne smejo presegati, lahko pa se je dotikajo ali pa so od nje odmaknjeni v notranjost parcele, namenjene gradnji.

Gradbeno mejo lahko presegajo komunalni priključki, parkirišča in ograja, ki spadajo k objektu, urbana oprema ter spominska obeležja,

- gradbena meja v nadstropjih (GMn) je črta, ki je načrtovani objekti ne smejo presegati v nadstropjih nad pritličjem, lahko pa se je dotikajo ali pa so od nje odmaknjeni v notranjost parcele, namenjene gradnji; kadar je določena GMn, v nadstropjih nad pritličjem GM ne velja,
- gradbena meja pod zemljo (GMz) je črta, ki je načrtovani objekti ne smejo presegati v etažah pod pritličjem, lahko pa se je dotikajo ali pa so od nje odmaknjeni v notranjost parcele, namenjene gradnji; kadar je določena GMz, v etažah pod pritličjem GM ne velja.

(2) Regulacijske črte iz prvega odstavka tega člena so prikazane na karti 3.1 »Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev«.

(3) V območju regulacijskih linij, ki imajo določene osi in kategorije cest na karti 4.7 »Cestno omrežje in območja parkirnih režimov«, je dopustna tudi gradnja cestne infrastrukture.

(4) Kadar regulacijska linija ceste ni skladna s stanjem v naravi ali z mejo parcel v naravi je odstop od regulacijske linije ceste doposten zaradi določitve cestnega sveta v postopku za določitev in označitev meje ceste v skladu s predpisi o cestah.

(5) V območju ROE je dopustna gradnja objektov okoljske in energetske infrastrukture, ki so prikazani na kartah 4.1, 4.2, 4.3, 4.4 in 4.5. Gradnja drugih dopustnih objektov v EUP je v območju ROE dopustna le, če z njimi soglašata organ Mestne uprave MOL, pristojen za gospodarske javne službe, in izvajalec pristojne gospodarske javne službe.

(6) V območju RLit je dopustna gradnja industrijskih tirov. Gradnja druge prometne, okoljske in energetske infrastrukture je v območju RLit dopustna, če z njo soglašajo organa Mestne uprave MOL, pristojna za promet in za gospodarske javne službe, in upravljač tira.

(7) V OPPN, gradbenem dovoljenju za cesto ali objekte okoljske in energetske infrastrukture ali v projektu za izvedbo rekonstrukcije ceste ali objektov okoljske in energetske infrastrukture lahko ob soglasju organa Mestne uprave MOL, pristojnega za promet ali za gospodarske javne službe, projektna rešitev trase ceste ali objektov okoljske in energetske infrastrukture odstopa od regulacijske linije ceste oziroma ROE.

Odmiki stavb od sosednjih zemljišč (24. člen OPN MOL ID)

(1) Če ni z gradbeno črto določeno drugače, mora biti odmik stavb tipov NA, NB (niz), ND in NV (nad terenom) od meje sosednjih parcel najmanj 4,00 m. Ta določba velja tudi za stavbe tipov C in F, če se gradijo v EUP s tipi stavb NA, NB, ND in NV.

(2) Gradnja stavb na parcelno mejo je dopustna:

1. brez pisnega soglasja lastnikov sosednjih parcel, če gre za gradnjo:
 - na skupni parcelni meji (dvojček),
 - na skupnih parcellnih mejah v strnjem nizu (NB, VS),
 - če je takva gradnja določena z regulacijskimi črtami,
 - na skupni parcelni meji, na kateri je slepa fasada objekta,
2. s pisnim soglasjem lastnikov sosednjih parcel, kadar je način gradnje na parcelni meji značilen za EUP, kar je treba utemeljiti v postopku za pridobitev gradbenega dovoljenja.

(3) Če ni z gradbeno črto oziroma z drugimi določili tega odloka določeno drugače, mora biti odmik stavb tipov V in stavbnega bloka VS (nad terenom) od meje sosednjih parcel najmanj 5,00 m.

(4) Če ni z gradbeno črto določeno drugače, mora biti odmik stavb tipov C in F (nad terenom) od meje sosednjih parcel najmanj 4,00 m, če so te stavbe visoke do 14,00 m, oziroma 5,00 m, če so višje od 14,00 m. Kadar se stavbe tipov C in F gradijo v EUP s tipoma stavb V in VS, mora biti odmik od meje sosednjih parcel najmanj 5,00 m ne glede na višino stavbe.

(5) Če tip stavbe v EUP ni določen, se upoštevajo odmiki glede na dejanski tip stavbe v skladu z določbami tega člena.

(6) Odmik stavb (nad terenom) iz prvega, tretjega, četrtega, petega in osemnajstega odstavka tega člena od meje sosednjih parcel je lahko tudi manjši, če s tem pisno soglašajo lastniki sosednjih parcel, vendar ne manj kot:

- 1,50 m od parcelne meje za stavbe iz prvega odstavka tega člena in stavbe iz četrtega odstavka tega člena, ki so nižje od 14,00 m, ter
- 3,00 m od parcelne meje za stavbe iz tretjega odstavka tega člena in stavbe iz četrtega odstavka tega člena, ki so višje od 14,00 m.

(7) Manjši odmik stavbe od parcelne meje, kot je določen v prvem, tretjem, četrtem, devetem, enajstem, osemnajstem in devetnajstem odstavku tega člena, je brez soglasja lastnikov sosednjih parcel doposten takrat, kadar se na mestu poprej odstranjene zakonito zgrajene stavbe postavi nadomestna stavba oziroma se zakonito zgrajena stavba rekonstruira ali se ji spreminja namembnost. Za nadomestno gradnjo velja izjema le, kadar parcela, namenjena gradnji, ali drugi predpisi ne omogočajo odmikov, ki jih določa ta odlok.

(8) Nadzidava zakonito zgrajenih stavb tipov NA, ND, NV, V, C in F, ki so od meje parcele, namenjene gradnji, oddaljene manj, kot določa ta odlok, je dopustna s pisnim soglasjem lastnikov sosednjih parcel, od katerih je

nadzidava odmaknjena manj, kot določa ta odlok, in pod pogojem, da so izpolnjena ostala določila tega odloka. Nadzidave stavb tipov NB in VS so dopustne v skladu z določili tega odloka brez odmikov od zunanjega zidu, s katerim se stikajo s sosednjima objektoma.

(9) Kadar stavba iz prvega, tretjega ali četrtega odstavka tega člena meji na EUP z namensko rabo K1, K2 ali Go, je treba zagotoviti enak odmik, kot je določen v prvem, tretjem, četrtem ali šestem odstavku tega člena ali v 74. členu tega odloka. Pisna soglasja iz šestega odstavka tega člena je treba pridobiti od lastnikov sosednjih parcel v EUP, na katere meji poseg.

(10) Če ni z gradbeno črto ali z ulično gradbeno črto obstoječih stavb določen manjši odmik, morajo biti zahtevni in manj zahtevni objekti od regulacijske linije javne ceste in drugih javnih površin, ki so prikazane na karti 3.2 »Prikaz območij enot urejanja prostora in prostorskih izvedbenih pogojev – regulacijski elementi, javne površine in oglaševanje«, odmaknjeni (nad terenom in pod njim) najmanj 5,00 m oziroma 3,00 m od javne poti ali ceste nižje kategorije. Če so odmiki manjši, morata s tem soglašati organ Mestne uprave MOL, pristojen za promet, za državne ceste pa upravljavec državne ceste.

(11) Odmik podzemnih etaž od meje sosednjih parcel mora biti najmanj 3,00 m; odmik je lahko tudi manjši, če s tem pisno soglašajo lastniki sosednjih parcel. Kadar se gradi podzemna etaža pod več parcelami, namenjenimi gradnji, odmikov med njimi ni treba upoštevati, upoštevati pa je treba odmike od sosednjih parcel.

(12) Kadar je z GL ali GM določen večji odmik od predpisanega, je ne glede na to gradnja podzemnih etaž dopustna po določilih enajstega odstavka tega člena.

(13) Temelje objektov, ki mejijo na javne površine, kot so ceste, trgi, pločniki, je na podlagi soglasja organa Mestne uprave MOL, pristojnega za promet, dopustno graditi prek regulacijske linije javne površine.

(14) Nezahtevni in enostavni objekti morajo biti od meje sosednjih parcel, na katere mejijo, odmaknjeni najmanj 1,00 m, s pisnim soglasjem lastnikov parcel, na katere mejijo, pa jih je dopustno postaviti tudi bližje ali na parcelno mejo.

(15) Parkirišča z več kot 5 PM morajo biti oddaljena od meje parcel sosednjih stanovanjskih objektov najmanj 4,00 m oziroma manj, če s tem pisno soglašajo lastniki teh parcel.

(16) Če ni z gradbeno črto ali z ulično gradbeno črto obstoječih stavb določen manjši odmik, morajo biti nezahtevni in enostavni objekti odmaknjeni od regulacijske linije javne ceste in drugih javnih površin najmanj 1,50 m. Če so odmiki manjši od 1,50 m, morata s tem soglašati organ Mestne uprave MOL, pristojen za promet, za državne ceste pa izvajalec gospodarske javne službe vzdrževanja državnih cest.

(17) Ograjo, škarpo ali podporni zid je dopustno postaviti največ do meje parcele, na kateri se gradijo, vendar tako, da se z gradnjo ne posega na sosednje zemljišče; če se gradijo na meji, se morajo lastniki zemljišč, na katere ti objekti mejijo, o tem pisno sporazumeti. Za odmike od regulacijske linije javne ceste in drugih javnih površin veljajo določbe šestnajstega odstavka tega člena.

(18) V EUP z namensko rabo BD, IP, IG ali IK morajo biti nove stavbe odmaknjene od meje javnih površin najmanj 5,00 m, če ni z regulacijsko črto ali z ulično gradbeno črto obstoječih stavb določen manjši odmik. Odmik stavb od meje sosednjih parcel, namenjenih gradnji, mora biti ne glede na morebitno soglasje lastnikov sosednjih parcel za manjši odmik od predpisanega skladen s predpisi, ki urejajo varstvo pred požarom.

(19) Odmik zahtevnih in manj zahtevnih stavb od zunanje meje EUP z namenskima rabama ZK in ZPps znaša najmanj 10,00 m, razen če ni z gradbeno linijo ali gradbeno mejo določen manjši odmik.

(20) Če ni z gradbeno črto določeno drugače, mora biti odmik objektov za oskrbo s pitno vodo, odvajanje in čiščenje odpadne vode, distribucijo zemeljskega plina, oskrbo s toploto, oskrbo z električno energijo in oskrbo z elektronskimi komunikacijami, katerih višina ne presega 4,00 m, najmanj 1,00 m od meje sosednjih parcel. Če so navedeni objekti višji od 4,00 m, mora biti njihov odmik najmanj 4,00 m od meje sosednjih parcel oziroma najmanj 1,00 m, če s tem pisno soglašajo lastniki sosednjih parcel. Podzemne dele teh objektov je dopustno postaviti tudi bližje ali na parcelno mejo brez soglasja lastnikov sosednjih parcel.

(21) Če ta odlok ne določa drugače, so odmiki med fasadami stavb in delov stavb tipov V, VS in C, ki so višje od 14,00 m:

1. pri stavbah z višino do 40,00 m:
 - na katere niso orientirani prostori, namenjeni prebivanju (vključno s slepimi fasadami), najmanj enaki ali večji od polovice višine višje stavbe, merjene do njenega venca oziroma (če je naklon njene strehe večji od 45°) do njenega slemena,
 - na katere so orientirani prostori, namenjeni prebivanju, najmanj enaki ali večji od višine višje stavbe, merjene do njenega venca oziroma (če je naklon njene strehe večji od 45°) do njenega slemena,
2. pri stavbah, višjih od 40,00 m:
 - na katere niso orientirani prostori, namenjeni prebivanju (vključno s slepimi fasadami), najmanj 20,00 m,
 - na katere so orientirani prostori, namenjeni prebivanju, najmanj 45,00 m,
3. določbe 1. in 2. točke tega odstavka veljajo tudi za nadzidave stavb tipov V, VS in C,
4. določbe 1. in 2. točke tega odstavka ne veljajo za odmike med vogali stavb,

5. določbe tega odstavka ne veljajo za ožje mestno središče.

(22) Pri slepih fasadah in fasadah z odprtinami za osvetlitev komunikacij stavbe je z OPPN dopustno določiti tudi manjše odmike med fasadami stavb, kot so določeni v tem členu.

(23) Kadar so določene gradbene črte, soglasja lastnikov sosednjih zemljišč glede odmikov od parcelnih mej niso potrebna. Gradbeno linijo lahko presegajo napušči, balkoni in nadstreški nad vhodom v objekt, ki morajo biti od meje sosednjih parcel, na katere mejijo, odmaknjeni najmanj 1,00 m, s pisnim soglasjem lastnikov sosednjih parcel, na katere mejijo, pa je ta odmik lahko tudi manjši.

(24) Odmiki ali protipožarne ločitve objektov od parcelnih mej morajo preprečevati možnost širjenja požara na sosednje objekte. Pri določanju odmikov ali protipožarnih ločitev je treba upoštevati predpise o požarni varnosti v stavbah in predpise o požarnovarnostnih odmikih ali požarnih ločitvah za druge objekte. Če odmiki ne zagotavljajo predpisanih požarnovarnostnih zahtev, je treba načrtovati protipožarne ločitve v skladu s predpisi o požarni varnosti v stavbah.

(25) Oddaljenost stavbe od parcelne meje je najkrajša razdalja med mejo sosednjega zemljišča in tej meji najbližjo zunanjou točko najbolj izpostavljenega dela objekta (na primer napušči, konzolna konstrukcija, balkon in podobno).

Velikost in oblika parcele, namenjene gradnji (25. člen OPN MOL ID)

(1) Pri določitvi velikosti in oblike parcele, namenjene gradnji, je treba upoštevati:

- tip objekta in predpisano stopnjo izkoriščenosti parcele (FZ, FBP ozziroma FZP, FI, odmike od parcelnih mej, regulacijskih linij in podobno),
- velikost in tlorisno zasnova objektov,
- namen, velikost in zmogljivost načrtovanih objektov,
- možnost priključitve na infrastrukturne vode, objekte in naprave,
- krajevno značilno obliko parcel,
- naravne razmere,
- omejitve uporabe zemljišča,
- lastniško in obstoječo parcelno strukturo zemljišča.

(2) Pri določitvi velikosti in oblike parcele, namenjene gradnji, je treba zagotoviti:

- spremljajoče dejavnosti osnovnemu objektu (nezahtevni in enostavni objekti, parkirni prostori, manipulativne površine),
- predpisane intervencijske dostope in površine za gasilska in druga reševalna vozila,
- potrebne odmike ali požarne ločitve za omejevanje širjenja požara na sosednje parcele v skladu s predpisi, ki določajo površine za gasilce ob zgradbah.

(3) Površina dostopne poti od javne ceste do parcele, namenjene gradnji, se ne upošteva v izračunu FZ, FI, FBP ali FZP in pri velikosti parcele, namenjene gradnji.

(4) **Velikost parcele, namenjene gradnji stavb, glede na njihov tip znaša (preglednica 9):**

Preglednica 9: Velikost parcele, namenjene gradnji, glede na tip stavbe

Tip stavbe	Površina parcele, namenjene gradnji
NA, ND	Eno- in dvostanovanjska stavba: najmanj 400,00 m ² in največ 800,00 m ² Dvojček (dve enostanovanjski stavbi): najmanj 250,00 m ² in največ 450,00 m ² na vsako stavbo dvojčka Dvojček (dve dvostanovanjski stavbi): najmanj 300,00 m ² in največ 500,00 m ² na vsako stavbo dvojčka
NB	Vrstna, verižna hiša: najmanj 150,00 m ² in največ 350,00 m ² za en objekt v nizu Atrijska hiša: najmanj 150,00 m ² in največ 350,00 m ² za en objekt v nizu
NV	Najmanj 600,00 m ² in največ 1200,00 m ²

(5) Največja površina parcele, namenjene gradnji, ki je določena v preglednici 9, je namenjena izračunu FZ, FBP, FZP in FI za tipe stavb NA, NB, ND in NV in jo zemljiška parcela lahko presega.

(6) Za tipe stavb NA, ND in NV je pri gradnji v vrzelih dopustno odstopanje od velikosti parcele namenjene gradnji, določene s tem odlokom, do največ -10%.

(7) Pri rekonstrukciji, nadomestni gradnji, nadzidavi, dozidavi ali spremembi namembnosti obstoječega objekta je ob upoštevanju ostalih določil tega odloka velikost parcele, namenjene gradnji, lahko tudi manjša od tiste, ki je določena v preglednici 9.

(8) Če ni s tem odlokom določeno drugače, se posegi v obstoječe stavbe v EUP z namensko rabo K1, K2, Go, ZPp, ZPps, ZDd, ZDo ali VI lahko izvajajo na parceli, namenjeni gradnji, ki je bila določena k obstoječi stavbi z gradbenim dovoljenjem ali drugim predpisanim upravnim dovoljenjem. Če parcela, namenjena gradnji, k obstoječi stavbi ni bila določena, se za potrebe izvajanja določb tega odloka uporabijo določila prvega in drugega odstavka

tega člena oziroma dopustna najmanjša velikost parcele, namenjene gradnji, ki je glede na tip stavbe določena v četrtem odstavku tega člena.

(9) Vsaka stavba s pripadajočimi enostavnimi in nezahtevnimi objekti mora imeti svojo parcelo, namenjeno gradnji. Kmetijska gospodarstva imajo lahko enotno parcelo, namenjeno gradnji.

(10) Parcela, namenjena gradnji večstanovanjske stavbe, je k stavbi pripadajoče zemljišče, ki je neposredno namenjeno za njeno redno rabo ter vključuje zemljiško parcelo (ali več parcel), na kateri stavba stoji, in zemljišče, ki predstavlja prometne površine in komunalne funkcionalne površine, parkirne površine, odprte bivalne površine, otroško igrišče, prostore za smetnjake in podobno. K večjemu številu večstanovanjskih stavb se lahko določi skupno pripadajoče zemljišče. Pripadajoče zemljišče k obstoječim stavbam se določi v skladu z zakonom, za novogradnje pa v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja oziroma v OPPN.

(11) Parcela, namenjena gradnji, na kateri stoji objekt oziroma je bilo zanj pridobljeno gradbeno dovoljenje, je lahko predmet parcelacije samo v primerih, če spremembu meje ali površine parcele ne bo povzročila kršitve s tem odlokom predpisanih prostorskih izvedbenih pogojev, ki veljajo za objekt (velikost parcele, namenjene gradnji, FZ, FBP ali FZP, FI, odmike od parcelnih mej, regulacijskih linij, normativi za parkirne površine in podobno).

(12) Parcelo, namenjeno gradnji, je mogoče s parcelacijo razdeliti na dve ali več novih parcel le v primeru, da vsaka od novo nastalih parcel ustreza minimalnim pogojem glede velikosti parcele, namenjene gradnji, ki veljajo za EUP, v kateri je parcella.

Nezahtevni in enostavnii objekti

Skupne določbe (26. člen OPN MOL ID)

(1) Če ni v tem odloku določeno drugače, se za določanje dimenij in za druge pogoje gradnje nezahtevnih in enostavnih objektov upoštevajo predpisi s področja graditve objektov in drugih področnih predpisov.

(2) Vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen in dopustno lokacijo v posameznih namenskih rabah so določene v tem poglavju, v poglavju 16. Oglasjanje in v Prilogi 4 tega odloka.

(3) Enostavni in nezahtevni objekti niso namenjeni bivanju.

(4) Stavba, h kateri se gradijo nezahtevni in enostavni objekti, mora biti zgrajena zakonito.

(5) Če nezahteven ali enostaven objekt posega na območja varovanj in omejitve, je gradnja dopustna le s soglasji pristojnih organov.

(6) Ne glede na določbe drugega odstavka so na območjih, varovanih s predpisi s področja varstva kulturne dediščine, dopustni le tisti nezahtevni in enostavni objekti glede na namen in dopustno lokacijo, ki so skladni z varstvenim režimom za posamezno območje.

(7) Na parceli, namenjeni gradnji večstanovanjske stavbe tipov V in NV, je dopustno za vsako stanovanje zgraditi največ en enostavni objekt – garažo ali nadstrešek za osebne avtomobile stanovalcev. Postavitev teh objektov je dopustna na podlagi enotne rešitve za celotno stavbo in ob upoštevanju določil tega odloka.

(8) Če nezahtevni oziroma enostavni objekti presegajo največjo dopustno velikost, ki jo določa predpis s področja graditve objektov, je njihova gradnja dopustna na podlagi določil tega odloka in na podlagi dovoljenja za gradnjo.

Ograje (27. člen OPN MOL ID)

(1) Ograje morajo glede višine izpolnjevati naslednje pogoje:

- medsedelska ograja: višina do 1,80 m,
- ograja za pašo živine: višina do 1,50 m,
- varovalna in protihrupna ograja: višina do 2,20 m, če ni s projektom za pridobitev gradbenega dovoljenja določeno drugače,
- ograja v EUP z namensko rabo ZV: višina do 1,60 m.

(2) Višino ograje in vrsto materiala je treba praviloma prilagoditi sosednjim ograjam. Ograje atrijskih stanovanj pri večstanovanjskih stavbah morajo biti v posameznem nizu atrijskih stanovanj enotno oblikovane.

(3) Zapornice na javnih površinah in zapornice, ki omejujejo dostop z javnih na zasebne površine, je dopustno postaviti na podlagi pogojev in soglasja organa Mestne uprave MOL, pristojnega za promet, in v skladu s predpisi, ki določajo površine za gasilce ob zgradbah.

(4) Za postavitev zapornic na gozdnih prometnicah (gozdne ceste ali gozdne vlake) je treba predhodno pridobiti soglasje organa, pristojnega za gozdove.

(5) Železniško progo, ki poteka v območju stavbnih zemljišč na nivoju terena, je treba zavarovati z varovalno ograjo.

Pojasnilo: Gradnjo nezahtevnih in enostavnih objektov ter vzdrževanje objektov določajo:

- Gradbeni zakon (Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17 – popr.)
- Uredba o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 37/18)

Velikost in urejanje odprtih bivalnih in zelenih površin (32. člen OPN MOL ID)

(1) Faktor odprtih bivalnih površin (FBP), ki je določen v 20. členu tega odloka, se uporablja pri objektih, namenjenih bivanju, in vključuje najmanj 50 % zelenih površin na raščenem terenu in največ 50 % tlakovanih površin, ki ne služijo kot prometne površine ali komunalne funkcionalne površine. Izjemoma se v primerih, ki jih določa ta odlok, FBP lahko zagotavlja tudi na delih stavb. Tlakovanih površin je lahko tudi več, če gre za ureditev trga in večnamenske ploščadi, vendar največ do 70 %, v ožjem mestnem središču pa največ do 90 %.

(2) Faktor zelenih površin (FZP), ki je določen v 20. členu tega odloka, se uporablja pri nestanovanjskih stavbah. Zelene površine so namenjene ureditvam ob objektu na raščenem terenu. Izjemoma se v primerih, ki jih določa ta odlok, FZP lahko zagotavlja tudi na delih stavb. Na območju ožjega mestnega središča je površine raščenega terena dopustno nadomestiti s tlakovanimi površinami, če gre za ureditev trga ali večnamenske ploščadi.

(3) V namenskih rabah IG in IP se FZP lahko zmanjša za največ polovico, če se zagotovi ponikanje padavinske vode skladno s pogoji iz sedmega, osmega in devetega odstavka 51. člena in če se manjkajoče zelene površine na raščenem terenu zagotovijo na delih stavb in nadstreških.

(4) V objektu, v katerem so poleg stanovanj tudi nestanovanjske dejavnosti, se pri izračunu zelenih površin upošteva seštevek deležev FBP stanovanjskih in FZP ostalih površin.

(5) Na vsako stanovanje v večstanovanjski stavbi je treba na parceli, namenjeni gradnji objekta, zagotoviti najmanj 15,00 m² odprtih bivalnih površin, od teh mora biti najmanj 7,50 m² površin namenjenih za otroško igrišče in najmanj 5,00 m² površin za rekreacijo in druženje stanovalcev. Odperte bivalne površine morajo biti namenjene skupni rabi vseh stanovalcev večstanovanjske stavbe. Za več stanovanjskih objektov je dopustno zagotoviti v skladu z določbami tega člena tudi skupna otroška igrišča na samostojnih parcelah, namenjenih gradnji. Igrišča za igro mlajših otrok morajo biti umaknjena od prometnic in urejena v radiju 100,00 m od vhoda v stanovanjsko stavbo.

(6) Najmanjša velikost otroškega igrišča pri večstanovanjskih stavbah (več kot osem stanovanj) je 60,00 m². Če seštevek površin otroškega igrišča glede na število stanovanj znaša več kot 200,00 m², je najmanjša velikost enovitega območja igralnih površin 200,00 m².

(7) V primeru gradnje več kot osem eno- ali dvostanovanjskih stavb je treba na samostojni parceli, namenjeni gradnji, urediti otroško igrišče v skladu z določili petega in šestega odstavka tega člena.

(8) Če seštevek površin, namenjenih za rekreacijo in druženje stanovalcev, glede na število stanovanj znaša več kot 200,00 m², je najmanjša velikost enovitega območja 200,00 m.

(9) Pri večstanovanjskih stavbah se s tem odlokom predpisane odprte bivalne površine (FBP) in 15,00 m² odprtih bivalnih površin na stanovanje ne seštevajo. Upošteva se tisti od obeh normativov, ki zagotavlja večjo kvadraturo odprtih bivalnih površin.

(10) V stanovanjskih stavbah za druge posebne družbene skupine je treba na parceli, namenjeni gradnji, zagotoviti na vsako posteljo najmanj 5,00 m² odprtih bivalnih površin.

(11) V širšem mestnem središču, ob glavnih mestnih cestah znotraj avtocestnega obroča in ob Celovški cesti do Pečnikove ulice in Ulice Jožeta Jame, ob Dunajski cesti do Ulice 7. septembra ter ob Letališki cesti je v pasu 100,00 m, merjeno od roba regulacijske linije glavne mestne ceste, dopustno zagotoviti do 35 % FBP v večstanovanjskih stavbah, v stanovanjskih stavbah za druge posebne družbene skupine ter FZP v nestanovanjskih stavbah tudi na delih stavb, ki so urejeni kot skupne odprte zazelenjene terase, pri čemer terasa ne sme biti manjša od 100,00 m², mora biti urejena kot zelena ureditev, ustrezno zavarovana in namenjena uporabnikom stavbe.

(12) Kadar pri večstanovanjskih stavbah na parceli, namenjeni gradnji, ni prostorskih možnosti za zagotovitev s tem odlokom zahtevanih odprtih bivalnih površin, mora investitor manjkajoče odprte bivalne površine zagotoviti na drugih primernih površinah v njegovi lasti (na območju ožjega mestnega središča tudi v javni lasti), ki so od stavbe oddaljene največ 200,00 m in na katerih je etažnim lastnikom zagotovljena njihova trajna uporaba. Določba tega odstavka ne velja za površine otroškega igrišča (7,50 m² na stanovanje), ki ga je treba zagotoviti na parceli, namenjeni gradnji.

(13) Normativi iz prvega in četrtega odstavka tega člena se ne uporabljajo, kadar se v širšem mestnem središču ali v EUP z namensko rabo SS_{CV}, SS_{SV} ali CU obstoječa večstanovanjska stavba nadomesti z novo z enakim ali manjšim številom stanovanj ali če se z rekonstrukcijo obstoječih večstanovanjskih stavb ali izrabo podstrešij v večstanovanjskih stavbah zgradi do pet novih stanovanj.

(14) Kadar je faktor bivalnih površin (FBP) ali faktor zelenih površin (FZP) na parcelah, namenjenih gradnji, na kateri stoji obstoječi objekt, manjši od FBP ali FZP, kot sta določena s tem odlokom, se upoštevajo določila tretjega odstavka 19. člena in ostala določila tega odloka.

(15) Predpisano zasaditev površin je treba izvajati z drevesi z obsegom debla več kot 18 cm, merjeno na višini 1,00 m od tal po saditvi, in z višino debla več kot 2,20 m. Izbor rastlin mora upoštevati rastiščne razmere in varnostno-zdravstvene zahteve. Do 30 % dreves, ki jih je treba posaditi na parceli, namenjeni gradnji, je dopustno nadomestiti tudi z visokimi grmovnicami.

(16) Drevesa na območjih stavbnih zemljišč je treba ohranjati v največji možni meri. Ob izvajanju gradbenih del v vplivnem območju dreves, ki se ohranjajo na parceli, namenjeni gradnji, je treba izdelati načrt zavarovanja obstoječih dreves. Ta določba ne velja za gradnjo v območjih EUP s tipi objektov NA, NB in ND.

(17) Pogoji za gradnjo v vplivnem območju dreves in druge vegetacije:

- v primeru tlakovanja površin ob drevesih je treba zagotavljati ustreznost kakovosti in količino tal, dostopnost vode in zračenje tal nad koreninskim sistemom. Odprtina za prehajanje zraka in vode mora biti velika najmanj 3,00 m²,
 - odmak podzemnih komunalnih vodov od debla drevesa mora biti najmanj 2,00 m.
- (18) Obstojče drevoredje je treba ohranljati oziroma jih v primeru odstranitve nadomestiti.
- (19) Drevoredje, ki so prikazani na karti 3.2 »Prikaz območij enot urejanja prostora in prostorskih izvedbenih pogojev – regulacijski elementi, javne površine in oglaševanje«, je treba obvezno urediti.
- (20) Drevoredje oziroma posamezna drevesa je treba urediti povsod, kjer se pri urejanju javnih površin izkaže, da je to mogoče.
- (21) Če ni z drugim predpisom določeno drugače, je na vseh objektih, ki imajo ravno streho z več kot 600,00 m² neto površine (brez svetlobnikov, strojnic in drugih objektov na strehi), treba urediti zeleno streho. Izjema so strehe, na katerih je urejeno parkirišče ali ki so zaradi tehnološkega procesa oblikovane tako, da ureditev zelene strehe ni mogoča.
- (22) Število dreves, ki je zahtevano za posamezno območje namenske rabe, se lahko zmanjša pri dejavnostih, ki imajo posebne pogoje zaradi varstva pred požarom.
- (23) Obrežne drevnine ni dopustno odstranjevati. Če je odstranitev zaradi tehničnih ali varnostnih zahtev nujna, jo je treba nadomestiti oziroma sanirati.
- (24) Odpore bivalne in zelene površine se ob naravnih in drugih nesrečah lahko uporabijo tudi za umik iz objektov kot območje za evakuacijo, nastanitev in kot območje za zbiranje reševalnih ekip.

Zasaditev dreves (34. člen OPN MOL ID)

Na parceli, namenjeni gradnji, je treba na raščenem terenu, razen v ožjem mestnem središču, kjer je dopustna tudi zasaditev na neraščenem terenu, zasaditi naslednje število dreves (preglednica 10):

Preglednica 10: Najmanjše število dreves na parceli, namenjeni gradnji	
SScv	Stanovanjske stavbe: vsaj 25 dreves/ha Nestanovanjske stavbe: vsaj 20 dreves/ha

Preglednica 10: Najmanjše število dreves na parceli, namenjeni gradnji	
BC	Vsaj 30 dreves/ha

Preglednica 10: Najmanjše število dreves na parceli, namenjeni gradnji	
ZS	Vsaj 25 dreves/ha

Preglednica 10: Najmanjše število dreves na parceli, namenjeni gradnji	
IG	Vsaj 25 dreves/ha

Parkirne cone (37. člen OPN MOL ID)

Za predmetne parcele je:

- Parkirna cona 3

(1) Območje MOL je glede na lego objektov v prostoru, h katerim se določajo parkirna mesta, razdeljeno na naslednje parkirne cone:

- parkirna cona 1: cona vključuje območje ožrega mestnega središča in historičnega mestnega središča,
- parkirna cona 2: cona vključuje območje širšega mestnega središča (razen območja parkirne cone 1), na severu in vzhodu območje do Drenikove ulice, Samove ulice, Topniške ulice, Linhartove ceste, Flajšmanove ulice, Šmartinske ceste in Kajuhove ulice ter pasove ob glavnih mestnih cestah v širini 200,00 m od regulacijske linije ceste znotraj avtocestnega obroča, ob Celovški cesti do Pečnikove ulice in Ulice Jožeta Jame ter ob Dunajski cesti do Ulice 7. septembra,
- parkirna cona 3: cona vključuje območja MOL zunaj površin parkirnih con 1 in 2.

(2) Meje parkirnih con so prikazane na karti 4.7 »Cestno omrežje in območja parkirnih režimov«.

(3) Šteje se, da je objekt znotraj določene parkirne cone, če je znotraj cone vsaj 50 % stavbišča objekta.

Parkirni normativi (38. člen OPN MOL ID)

(1) Na parceli, namenjeni gradnji, ali v EUP, kadar je to v tem členu posebej določeno, je treba za vsak objekt oziroma za posamezni del objekta, ki je predmet gradnje, zagotoviti naslednje najmanjše PM (Preglednica 11 je razvidna iz **Priloge B** te lokacijske informacije):

(2) V BTP objekta se pri izračunu PM ne upoštevajo BTP, namenjeni servisnim prostorom objekta (garaže, kolesarnice in prostori za inštalacije).

(3) V parkirni coni 1 in na območju za pešce, ki je določeno s posebnim predpisom MOL, se parkirni normativi za motorni promet iz preglednice 11 tega člena ne uporabljajo.

(4) V parkirni coni 2 je treba na parceli, namenjeni gradnji, zgraditi najmanj 50 % s tem odlokom predpisanih PM za motorni promet, razen za objekte iz točke 1 preglednice 11 tega člena, za katere je treba zgraditi najmanj 70 % predpisanih PM za motorni promet, vendar za 11100 Enostanovanske stavbe, 11210 Dvostanovanske stavbe in 11220 Tri- in večstanovanske stavbe ne manj kot 1 PM/stanovanje.

(5) Odstopanja od normativov, določenih v preglednici 11 iz prvega odstavka tega člena, so dopustna na podlagi mobilnostnega načrta, s katerim se dokaže, da predlog prometne ureditve pomeni uresničevanje Prometne politike MOL, sprejete na Mestnem svetu MOL. Mobilnostni načrt je treba izdelati za objekt ali skupino objektov, ki predstavljajo zaključeno celoto in imajo skupaj nad 10.000 m² BTP, in za območja, ki se urejajo z OPPN in imajo skupaj BTP objektov nad 10.000 m². V izračunu BTP se ne upoštevajo stavbe 12420 Garažne stavbe. Mobilnostni načrt se ne glede na velikost BTP lahko izdela za naslednje tipe objektov:

- 12201 Stavbe javne uprave,
- 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo,
- 12620 Muzeji in knjižnice,
- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo,
- 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo,
- 12650 Stavbe za šport,
- 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov,
- 24110 Športna igrišča,
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas,
- 24204 Pokopališča,
- 11302 Stanovanske stavbe za druge posebne družbene skupine, za socialno ogrožene osebe, za izvajanje socialnih programov, ki vključujejo bivanje,
- 11220 Tri- in večstanovanske stavbe (samo neprofitna najemna stanovanja ter bivalne enote po določbah Stanovanskega zakona).

Mobilnostni načrt določi potrebno število PM glede na število uporabnikov posameznih transportnih sredstev. Pri tem se upoštevajo namembnost posameznih objektov ter tehnološki proces dejavnosti, dostopnost do javnega potniškega prometa, mešana raba parkirišč glede na namembnost objektov in pričakovana zasedenost v najbolj obremenjenem delu dneva. Mobilnostni načrt potrdi organ Mestne uprave MOL, pristojen za promet.

(6) Za nestanovanske objekte tipa NA v EUP z namensko rabo K1, K2, Go ali A, ki nimajo navezave na javno cesto za motorni promet, se parkirni normativi iz preglednice 11 tega člena ne uporabljajo.

(7) Za stavbe 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo, 12620 Muzeji in knjižnice in 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov se v izračun skupnega števila predpisanih PM lahko vključijo tudi parkirna mesta v javni rabi pod pogojem, da se s strokovno podlago, ki jo potrdi organ Mestne uprave MOL, pristojen za promet, ugotovita razpoložljivost in zadostnost javnih parkirnih mest v neposredni bližini objekta.

(8) Pri rekonstrukciji obstoječega objekta in izrabi podstrešij v obstoječih večstanovanskih stavbah se parkirni normativi iz preglednice 11 prvega odstavka tega člena ne uporabljajo pod pogojem, da se ohrani obstoječe število PM.

(9) Za stavbe 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (visoke šole) se BTP za izračun števila PM določijo s seštevkom BTP vseh prostorov, namenjenih zaposlenim (pisarne, kabineti, raziskovalni laboratoriji, knjižnice, arhivi, sejne sobe in podobno) ter pripadajočih skupnih prostorov, ki so nujni za normalno obratovanje teh prostorov (hodniki in stopnišča do kabinetov, toaletni prostori za zaposlene in podobno). V seštevki se ne vključi BTP ostalih prostorov, ki so namenjeni študiju in vajam študentov (učilnic, predavalnic, dvoran, učilnic-laboratorijskih, telovadnic, skupnih hodnikov k predavalnicam, čitalnic, gospodarskih objektov za reho in oskrbo živali in podobno).

(10) Kadar na parceli, namenjeni gradnji objekta, ni tehničnih in prostorskih možnosti za zagotovitev zadostnega števila zahtevanih parkirnih mest, določenih na podlagi prvega, tretjega in četrtega odstavka tega člena, mora investitor manjkajoča parkirna mesta, razen parkirnih mest za funkcionalno ovirane osebe, zagotoviti na drugih ustreznih površinah, ki so od stavbe oddaljene največ 200,00 m in na katerih je etažnim lastnikom oziroma uporabnikom stavbe zagotovljena njihova trajna uporaba. V primeru, da na parceli, namenjeni gradnji, ni tehničnih in prostorskih možnosti za zagotovitev zadostnega števila zahtevanih parkirnih mest za motorni in kolesarski promet, imajo prednost parkirna mesta za kolesarski promet.

(11) Za določitev števila parkirnih mest za vozila oseb z invalidskimi vozički je treba upoštevati predpise za projektiranje objektov brez grajenih ovir.

(12) Vsako parkirišče z več kot 100 parkirnimi mesti za motorni promet mora imeti tudi eno mesto z napravo za napajanje električnih avtomobilov.

(13) V parkirni coni 2 je treba na parceli, namenjeni gradnji, zgraditi najmanj 70 % in v parkirni coni 3 najmanj 50 % s tem odlokom predpisanih PM za kolesarski promet. To določilo ne velja za objekte iz točke 1 preglednice 11 tega člena in za 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo.

(14) Parkirna mesta za kolesarski promet morajo omogočati priklepanje koles; kadar so postavljena na javnih površinah, ne smejo ovirati poti pešcev. Nekdanovanske stavbe, namenjene javni rabi, morajo imeti zagotovljeno kolesarnico za zaposlene in za obiskovalce.

(15) Na parcelah, namenjenih gradnji, je treba od števila PM za osebna motorna vozila, zagotoviti dodatnih 5 % parkirnih mest za druga enosledna vozila. To določilo se upošteva, če je v objektu na podlagi izračuna iz preglednice 11 treba zagotoviti več kot 20 PM.

(16) Parkirna mesta za avtomobile, kolesa in za druga enosledna vozila iz tega člena se v izračunu zaokrožijo navzgor.

Parkirne površine in garažne stavbe (39. člen OPN MOL ID)

(1) Parkirne površine in garažne stavbe morajo biti umeščene in zgrajene tako, da njihova uporaba ne škoduje zdravju, da hrup in smrad ne motita bivanja, dela in počitka v okoliških objektih ter da se s tem ne zmanjšuje s prostorskim aktom predpisani FBP oziroma FZP.

(2) V obstoječih večstanovanjskih soseskah je treba pri gradnji novih parkirnih površin in garažnih stavb število obstoječih parkirnih mest, zgrajenih za potrebe večstanovanjskih objektov, ohraniti za potrebe stanovalcev.

(3) V EUP z namensko rabo SScv, SSsv ali CU sta dopustni širitev obstoječih parkirnih površin in gradnja novih parkirnih mest ob obstoječih cestah in ob dostopih do stavb za potrebe stanovalcev in drugih uporabnikov stavb, kadar se s tem ne zmanjšuje s prostorskim aktom predpisani FBP oziroma FZP.

(4) V EUP z namensko rabo SScv, SSsv ali CU je dopustna gradnja garažnih stavb pod parkirišči in pod zelenimi površinami pod pogojem, da je zagotovljen neposreden dostop z javne prometne površine in da se ohrani obstoječa kakovostna zasaditev visoke vegetacije. Streho podzemne garažne stavbe je dopustno urediti kot zeleno površino, športno igrišče, otroško igrišče, parkirišče, trg in podobno, kadar se s tem ne zmanjšuje s prostorskim aktom predpisani FBP oziroma FZP.

(5) Nove parkirne površine na nivoju terena, ki so večje od 10 PM, je treba ozeleniti. Zasaditi je treba vsaj eno drevo na 4 PM. Drevesa morajo biti po parkirišču razporejena čim bolj enakomerno.

(6) V parkirnih conah 1 in 2 ni dopustno umeščati parkirišč z več kot 10 PM med hodnikom za pešce in objekti.

(7) Goriva in maziva, ki lahko odtekajo, je treba zadržati in odstraniti na neškodljiv način. Garažne stavbe morajo imeti zagotovljeno možnost prezračevanja.

Varovalni pasovi prometne infrastrukture (41. člen OPN MOL ID)

a) avtocesta: 40,00 m,

b) hitra cesta: 35,00 m,

c) glavna cesta: 25,00 m,

d) regionalna cesta: 15,00 m,

e) državna pot za kolesarje: 5,00 m

f) lokalne ceste LC, LG, LZ in LK: največ 10,00 m,

f) javna pot: največ 5,00 m,

g) javna pot za kolesarje: največ 2,00 m.

(2) Varovalni pasovi javnih cest se merijo od zunanjega roba cestnega sveta obojestransko v smeri prečne in vzdolžne osi, pri premostitvenih objektih pa od tlorisne projekcije najbolj izpostavljenih robov objekta na zemljišče.

(3) Varovalni progovni pas je zemljiški pas na obeh straneh železniške proge, širok 100,00 m, merjeno od meje progovnega pasu. Varovalni progovni pas industrijskega tira je širok 50,00 m.

(4) V varovalnih pasovih prometnih omrežij je treba za gradnjo objektov in naprav na podlagi projektnih pogojev pridobiti tudi soglasje pristojnega izvajalca gospodarske javne službe. Posegi v varovalni pas prometnega omrežja ne smejo ovirati gradnje, obratovanja ali vzdrževanja prometnega omrežja.

(5) Če so varovalni pasovi posameznega prometnega omrežja z drugimi predpisi določeni drugače od navedenih v tem odloku, se upoštevajo določbe drugih predpisov.

Priklučevanje objektov na javne ceste (43. člen OPN MOL ID)

(1) Vsi zahtevni in manj zahtevni objekti morajo imeti zagotovljen dostop ali priključek na javno cesto.

(2) Priklužki na javno cesto morajo biti zgrajeni tako, da ne ovirajo prometa. Izvedejo se na podlagi soglasja organa Mestne uprave MOL, pristojnega za promet, ali izvajalca gospodarske javne službe vzdrževanja državnih cest ter v skladu s standardi, ki omogočajo dostop gasilskih in intervencijskih vozil.

(3) Parkirišča, ki se priklujujejo na lokalne zbirne ceste ali na ceste višjih kategorij, morajo biti urejena tako, da se vozila čelno vključujejo na javno cesto.

(4) Objekti iz prvega odstavka tega člena imajo lahko le en samostojen priključek na javno cesto. Če lega v prostoru in prometna varnost to omogočata, se morajo dva ali več objektov priklužiti na javno cesto s skupnim priključkom. Odstop od tega pravila je doposten ob soglasju organa Mestne uprave MOL, pristojnega za promet.

(5) Slepote zaključene nove javne ceste morajo imeti na koncu obračališče. Odstop od tega pravila je za občinske ceste doposten ob soglasju organa Mestne uprave MOL, pristojnega za promet.

Obveznost gradnje na komunalno opremljenih stavbnih zemljiščih (44. člen OPN MOL ID)

(1) Gradnja objektov, razen objektov gospodarske javne infrastrukture ter tistih nezahtevnih, enostavnih in drugih objektov, ki ne potrebujejo komunalnih priključkov, je dopustna samo na komunalno opremljenih stavbnih zemljiščih.

(2) Stavbno zemljišče je komunalno opremljeno, če je zagotovljena minimalna komunalna oskrba objektov in je objekt, ki se gradi na stavbnem zemljišču, mogoče priključiti na okoljsko in energetsko gospodarsko javno infrastrukturo v skladu z določili 46. člena tega odloka.

(3) Ne glede na določbe prvega in drugega odstavka tega člena je gradnja objektov dopustna tudi na komunalno neopremljenih stavbnih zemljiščih, če se sočasno z gradnjo objektov zagotovi komunalno opremljanje stavbnih zemljišč.

Minimalna komunalna oskrba (45. člen OPN MOL ID)

(1) Minimalna komunalna oskrba objektov vključuje oskrbo s pitno vodo, odvajanje odpadnih voda, oskrbo s toploto, oskrbo z električno energijo in dostop do javne ceste.

(2) Če nestanovanjska stavba in gradbeno inženirski objekt za svoje delovanje ne potrebuje vse komunalne opreme za minimalno komunalno oskrbo iz prejšnjega odstavka tega člena, minimalno komunalno opremo za nestanovanjske stavbe in gradbeno inženirske objekte določi projektant v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja glede na namen nestanovanjske stavbe oziroma gradbeno inženirskega objekta.

Obveznost priključevanja na okoljsko in energetsko gospodarsko javno infrastrukturo (46. člen OPN MOL ID)

(1) Kadar ima EUP oznako obveznosti priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo, je treba objekt priključiti na okoljsko in energetsko gospodarsko javno infrastrukturo v skladu s preglednico 12 iz tretjega odstavka tega člena in na drugo gospodarsko javno infrastrukturo, če jo za posamezne vrste objektov oziroma EUP predpisuje drug predpis.

(2) Kadar EUP nima oznake obveznosti priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo, objekt pa potrebuje minimalno komunalno oskrbo iz 45. člena tega odloka, mora obveznost priključevanja tega objekta na posamezno vrsto okoljske in energetske gospodarske javne infrastrukture s soglasjem ali mnjenjem določiti pristojni izvajalec gospodarske javne službe oskrbe za posamezno vrsto okoljske in energetske gospodarske javne infrastrukture v postopku za pridobitev gradbenega dovoljenja.

(3) Oznake obveznosti priključevanja iz drugega odstavka tega člena imajo naslednji pomen (preglednica 12):

Preglednica 12: Obveznost priključevanja na okoljsko in energetsko gospodarsko javno infrastrukturo								
Oznaka obveznosti priključevanja								
	1	2	3	4	5	6	7	8
Obveznost priključevanja na posamezno okoljsko in energetsko gospodarsko javno infrastrukturo								
a) Priključitev na javni vodovodni sistem	x	x	x	x	x	x		
b) Ureditev internih sistemov za oskrbo s pitno vodo							x	x
c) Priključitev komunalnih odpadnih vod na javni kanalizacijski sistem	x	x	x	x				
č) Ureditev internih sistemov odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode v skladu s predpisom o odvajjanju in čiščenju komunalne odpadne vode					x	x	x	x
d) Priključitev na javni sistem daljinskega ogrevanja, razen v primeru uporabe drugih emergentov za ogrevanje, ki so skladni s predpisom o prioritetni uporabi emergentov za ogrevanje na območju Mestne občine Ljubljana	x							
e) Priključitev na javni sistem daljinskega ogrevanja, če to ni mogoče, pa na javni sistem zemeljskega plina, razen v primeru uporabe drugih emergentov za ogrevanje, ki so skladni s predpisom o prioritetni uporabi emergentov za ogrevanje na območju Mestne občine Ljubljana		x						
f) Priključitev na javni sistem zemeljskega plina, razen v primeru uporabe drugih emergentov za ogrevanje, ki so skladni s predpisom o prioritetni uporabi emergentov za ogrevanje na območju Mestne občine Ljubljana			x		x		x	
g) Ureditev internih sistemov za oskrbo s toploto z emergenti za ogrevanje, ki so skladni s predpisom o prioritetni uporabi emergentov za ogrevanje na območju Mestne občine Ljubljana				x		x		x

h) Priključitev na sistem električne energije	x	x	x	x	x	x	x	x
---	---	---	---	---	---	---	---	---

(4) Na območjih predvidenih OPPN se lahko z OPPN določi obveznost gradnje lokalnega sistema daljinskega hlajenja.

(5) Za objekte, za katere je priključitev na posamezno okoljsko in energetsko gospodarsko javno infrastrukturo obvezna, se izjemoma dovoli uporaba internih sistemov, kadar zaradi fizičnih ovir med objektom in obstoječim ali načrtovanim javnim sistemom (velika višinska razlika, oddaljenost posameznih objektov od omrežja, prečkanje vodotokov ali drugih fizičnih ovir v prostoru) priključitev na javni sistem ni mogoča oziroma smotrna, če investitor v postopku za pridobitev gradbenega dovoljenja pridobi soglasje organa Mestne uprave MOL, pristojnega za gospodarske javne službe, in pozitivno mnenje pristojnega izvajalca gospodarske javne službe.

(6) Za objekte, za katere je priključitev na posamezno okoljsko in energetsko gospodarsko javno infrastrukturo obvezna, pa javni sistem, na katerega bi se ti objekti priključili, še ni zgrajen, se dovoli ureditev internih sistemov, če investitor v postopku za pridobitev gradbenega dovoljenja pridobi soglasje organa Mestne uprave MOL, pristojnega za gospodarske javne službe, in pozitivno mnenje pristojnega izvajalca gospodarske javne službe.

(7) V šestih mesecih po končani gradnji javnega vodovodnega sistema se morajo nanj priključiti vsi objekti, ki na javni vodovodni sistem še niso priključeni in je zanje priključitev mogoča. Lastnike nepremičnin k priključevanju pozove pristojni upravljavec javnega vodovodnega sistema v skladu s predpisi MOL s področja oskrbe s pitno vodo.

(8) V šestih mesecih po končani gradnji javnega kanalizacijskega sistema se morajo nanj priključiti vsi objekti, ki na javni kanalizacijski sistem še niso priključeni in je zanje priključitev mogoča. Lastnike nepremičnin k priključevanju pozove pristojni upravljavec javnega kanalizacijskega sistema v skladu s predpisi MOL s področja odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode.

(9) V šestih mesecih po končani gradnji javnega sistema zemeljskega plina se morajo nanj priključiti vsi objekti, ki se začasno oskrbujejo z utekočinjenim naftnim plinom in je zanje priključitev mogoča. Lastnike nepremičnin k priključevanju pozove pristojni upravljavec distribucijskega plinovodnega omrežja v skladu s predpisi MOL s področja oskrbe s plinom.

(10) Vsi objekti, razen objektov gospodarske javne infrastrukture ter tistih nezahtevnih, enostavnih in drugih objektov, v katerih se ne izvaja dejavnost, pri kateri nastajajo komunalni odpadki, morajo imeti urejen sistem zbiranja komunalnih odpadkov.

(11) Ne glede na ostale določbe tega člena je dopustno zagotoviti oskrbo objektov z energenti za ogrevanje in električno energijo tudi na način, ki ga prostorski akt ali drug predpis ne določa, če ta način oskrbe sledi napredku tehnike in nima negativnih vplivov na okolje ter z njim soglašata organ Mestne uprave MOL, pristojen za gospodarske javne službe, in izvajalec gospodarske javne službe, katerega delovno področje ta način oskrbe zadeva.

(12) V zvezi z obveznostjo priključevanja objektov na javni sistem daljinskega ogrevanja in javni sistem zemeljskega plina je treba upoštevati tudi določila Lokalnega energetskega koncepta MOL in predpisov v zvezi z načini ogrevanja na območju MOL.

Varovalni pasovi in koridorji okoljske, energetske in elektronske komunikacijske gospodarske javne infrastrukture (47. člen OPN MOL ID)

(1) Varovalni pasovi okoljske, energetske in elektronske komunikacijske gospodarske javne infrastrukture znašajo (preglednica 13):

Preglednica 13: Širina varovalnih pasov objektov in omrežij okoljske, energetske in elektronske komunikacijske gospodarske javne infrastrukture	
a) Vodovodno in kanalizacijsko omrežje, omrežje daljinskega ogrevanja in hlajenja, elektronski komunikacijski vodi, vodi javne razsvetljave in drugi vodi, ki služijo določeni vrsti gospodarske javne službe oziroma v javno korist, razen tistih iz točk b) in c) te preglednice. Določila ne veljajo za priključke na te vode.	3,00 m
b) Sistem električne energije:	
nadzemni daljnovod in razdelilne transformatorske postaje nazine napetosti 400 kV in 220 kV	40,00 m
nadzemni daljnovod in razdelilne transformatorske postaje nazine napetosti 110 kV in 35 kV	15,00 m
podzemni kabelski sistem z nazine napetosti 110 kV in 35 kV	3,00 m
nadzemni daljnovod z nazine napetosti od 1 kV do vključno 20 kV	10,00 m
podzemni kabelski sistem z nazine napetosti do vključno 20 kV	1,00 m
nadzemni daljnovod z nazine napetosti do vključno 1 kV	1,50 m
razdelilne postaje srednje napetosti in transformatorske postaje srednje napetosti (nazine napetosti od 1 kV do vključno 20 kV)	2,00 m

c) Sistem zemeljskega plina:	
prenosni sistem zemeljskega plina	65,00 m
distribucijski sistem zemeljskega plina	5,00 m

(2) Varovalni pas je zemljiški pas ob javnih infrastrukturnih vodih in objektih, ki poteka na vsako stran od osi voda oziroma navzven od zunanje varovalne ograje objekta ali od zunanjega zidu objekta, če ta nima varovalne ograje.

(3) V varovalnih pasovih posameznih infrastrukturnih omrežij je treba upoštevati predpise s področja graditve, obratovanja in vzdrževanja infrastrukturnih objektov ter predpise, ki določajo pogoje in omejitve gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območjih varovalnih pasov. Posegi v varovalnih pasovih so dopustni na podlagi soglasja pristojnega izvajalca gospodarske javne službe infrastrukturnega omrežja.

(4) Za vse vrste gradenj (novogradnje, nadzidave, dozidave) in za spremembe namembnosti, ki posegajo v varovalne pasove obstoječega sistema električne energije in v varovalne koridorje obstoječih elektronskih komunikacijskih oddajnih sistemov, je treba pridobiti dokazilo pooblaščene organizacije, da niso prekoračene mejne vrednosti dopustnih vrednosti elektromagnetnega sevanja v skladu s predpisi s področja elektromagnetnega sevanja v okolju.

(5) Pri objektih, ki segajo nad izhodiščno koto varovalnega koridorja elektronskih komunikacijskih zračnih zvez, je treba glede na višino in oddaljenost objekta od virov elektronskih komunikacijskih zračnih zvez preveriti vpliv novogradnje na delovanje elektronskih komunikacijskih zračnih zvez ter pridobiti soglasje organa, pristojnega za elektronske komunikacije, in upravljavca vira elektronske komunikacijske zračne zveze.

(6) Če so varovalni pasovi ali koridorji posameznega infrastrukturnega omrežja z drugimi predpisi določeni drugače od tistih, ki so navedenih v tem odloku, se upoštevajo določbe drugih predpisov.

(7) Varovalni pasovi sistema električne energije z nazivno napetostjo 110 kV in več, prenosnega sistema zemeljskega plina ter varovalni koridorji pomembnejših elektronskih komunikacijskih zračnih zvez so prikazani na karti 3.2 »Prikaz območij enot urejanja prostora in prostorskih izvedbenih pogojev – regulacijski elementi, javne površine in oglaševanje«.

(8) Drugi varovalni pasovi okoljske, energetske in elektronske komunikacijske gospodarske javne infrastrukture, ki niso prikazani na karti 3.2 »Prikaz območij enot urejanja prostora in prostorskih izvedbenih pogojev – regulacijski elementi, javne površine in oglaševanje«, se ugotovijo iz podatkov, prikazanih na kartah 4.1 do 4.5 iz preglednice 1 iz tretjega odstavka 5. člena tega odloka in iz uradnih evidenc upravljavcev posamezne gospodarske javne infrastrukture ob upoštevanju širin varovalnih pasov iz prvega in šestega odstavka tega člena.

Gradnja omrežij in naprav okoljske, energetske in elektronske komunikacijske gospodarske javne infrastrukture (48. člen - 56. člen OPN MOL ID)

Določbe navedenih členov so dostopne na spletni strani MOL Ljubljana: <http://www.ljubljana.si/>

Družbena infrastruktura (57. člen OPN MOL ID)

(1) Družbena infrastruktura, ki jo določa ta odlok, vključuje objekte za vzgojo in izobraževanje, zdravstvo in socialno varstvo, šport (športni center, športni park, otok športa za vse, otok športa za vse – osnovna šola, otroško igrišče), kulturo ter državno-upravne objekte in verske objekte.

(2) Obstojče objekte družbene infrastrukture s področja vzgoje in izobraževanja, zdravstva in socialnega varstva, športa in kulture je treba ohranjati oziroma nadomestiti na drugi lokaciji znotraj funkcionalne enote ali v primeru zadostne oskrbe posamezne zvrsti družbene infrastrukture uporabiti za zagotavljanje drugih zvrsti družbene infrastrukture.

(3) Objekti družbene infrastrukture se praviloma združujejo v četrtnih in lokalnih središčih. Objekti družbene infrastrukture se umeščajo v dobro dostopna območja ali v območja, kjer je dostopnost mogoče izboljšati z javnim potniškim prometom, ter v območja, povezana z javnimi odprtimi površinami.

(4) Četrtno središče zagotavlja prebivalcem četrtnega središča in njegovega zaledja vsakodnevno oskrbo, poslovne, trgovske in storitvene dejavnosti, družbene dejavnosti (predšolska vzgoja, osnovnošolsko izobraževanje, informiranje in druženje, primarna zdravniška in socialna oskrba, na primer zdravstveni dom, lekarna, dom starejših občanov, osebna in družinska pomoč), zelene površine, površine za šport, oddih in rekreacijo (samo otroška in športna igrišča) ter kulturno dejavnost.

(5) Lokalno središče zagotavlja prebivalcem lokalnega središča in njegovega zaledja vsakodnevno oskrbo, dopolnilne centralne dejavnosti (poslovne, trgovske in storitvene dejavnosti), družbene dejavnosti (predšolska vzgoja, osnovnošolsko izobraževanje, informiranje in druženje) zelene površine ter površine za šport, oddih in rekreacijo (samo otroška in športna igrišča).

(6) Objekti družbene infrastrukture in oznaka @, ki pomeni obveznost preveritve primanjkljaja zmogljivosti družbene infrastrukture v območjih OPPN, so prikazani na karti 6 »Omrežje družbene infrastrukture«.

(7) Za izračun zmogljivosti objektov predšolske vzgoje se uporablajo naslednji normativi:

- delež otrok v starosti od 1 do 5 let je v povprečju 6 % prebivalstva,

- zmogljivost vrtcev je treba določiti v skladu s predpisi o normativih in minimalnih tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca (najmanj 25,00 m² zemljišča vrtca na otroka, lahko tudi manj, če so v oddaljenosti manj kot 100,00 m vrtca zelene površine, ki jih je mogoče uporabljati za igro otrok, vendar ne manj kot 15,00 m² zemljišča na otroka), največji priporočen radij dostopnosti do vrtca je v območju kompaktnega mesta 800,00 m, v območju obmestja in hribovitega zaledja 1500,00 m, kar velja tudi za oddaljenost vrtca od postajališča javnega potniškega prometa. Večje oddaljenosti so dopustne v območjih razpršene poselitve.

(8) Za izračun zmogljivosti objektov osnovnih šol se uporablajo naslednji normativi:

- delež otrok v starosti od 6 do 14 let je v povprečju 8 % prebivalstva,
- zmogljivost šol je treba določiti v skladu z navodili za graditev osnovnih šol (na učenca je treba zagotoviti najmanj 25,00–35,00 m² površine zemljišča; pri dozidavi (nadzidavi) obstoječih šol v urbanem območju naselja je treba zagotoviti najmanj 10,00–15,00 m² površine zemljišča na učenca),
- lokacija šole naj bo praviloma v osrednjem delu stanovanjske soseske ali v četrtnem ali lokalnem središču, po možnosti v povezavi z igralnimi in športnimi površinami soseske oziroma naselja ter v bližini oskrbnega in družbenega centra. Priporočen radij dostopnosti je v območju kompaktnega mesta 800,00 m, v območju obmestja in hribovitega zaledja 1500,00 m, kar velja tudi za oddaljenost šole od postajališč javnega potniškega prometa. Večje oddaljenosti so dopustne v območjih razpršene poselitve.

Objekti v javni rabi in javne površine ([58. člen OPN MOL ID](#))

(1) Objekte v javni rabi opredeljujejo predpisi s področja graditve objektov. Glede na vrsto objektov in način rabe se delijo na javne površine in na nestanovanjske stavbe, namenjene javni rabi.

(2) Javne površine so površine, katerih raba je pod enakimi pogoji namenjena vsem, in vključujejo predvsem železnice, javne ceste, javne poti, trge, otroška igrišča, parkirišča, pokopališča, parke, zelenice ter rekreacijske in športne površine.

(3) Na površinah, ki imajo poleg osnovne namembnosti tudi funkcijo javne površine, lahko MOL določi služnost rabe v javno korist. Površine, na katerih se določi služnost rabe v javno korist, so predvsem pasaže, arkade, pešpoti, peš prehodi in podobno.

(4) Javne površine so prikazane na karti 3.2 »Prikaz območij enot urejanja prostora in prostorskih izvedbenih pogojev – regulacijski elementi, javne površine in oglaševanje« in so podlaga za določitev grajenega javnega dobra.

(5) Obstojeci objekti in njihove parcele, namenjene gradnji, ki se nahajajo znotraj območja javnih površin, so iz javnih površin izvzeti.

(6) Za določitev parcele, namenjene gradnji, k obstoječemu objektu iz petega odstavka tega člena se uporabijo določbe 25. člena tega odloka.

(7) Javne površine in površine, na katerih se določi služnost rabe v javno korist, se lahko spremenijo ali določijo na novo z OPPN.

(8) Javne površine se lahko uporabijo ob naravnih in drugih nesrečah kot območja za umik, evakuacijo, nastanitev in kot območja za zbiranje reševalnih ekip.

Ohranjanje narave, varstvo kulturne dediščine, okolja in naravnih dobrin ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami ([61. člen - 91. člen OPN MOL ID](#))

Upoštevati je treba ustrezne določbe 61. do 91. člena OPN MOL ID iz [Priloge C1](#) te lokacijske informacije

Varovanje pred hrupom ([89. člen OPN MOL ID](#))

Za predmetne parcele velja: območje III. stopnje varstva pred hrupom, območje IV. stopnje varstva pred hrupom. (glej prilogo – karta 8)

5. PROSTORSKI UKREPI

- /

Navodilo: Izpiše se vrsta prepovedi in prostorskog ukrepa ter navede naziv akta, s katerim je bil prostorski ukre sprejet, njegovo objavo, datum uveljavitve ter rok veljavnosti prostorskog ukrepa, če je ta omejen.

6. PODATKI O VAROVANJU IN OMEJITVAH PO POSEBNIH PREDPISIH

- Naravne nesreče / potresno nevarna območja / Pravilnik o mehanski odpornosti in stabilnosti objektov / Ur.l. RS, št. 101/2005 / 0.260

- Možna izključna raba prostora / območje za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami / območje za izvajanje raznih aktivnosti / Uredba o določitvi obrambnih potreb / Uradni list RS, št. 30/03 / in Zakon o obrambi / Uradni list RS, št. 103/04 - uradno prečiščeno besedilo, 138/04 - skl. US, 53/05 - skl. US in 96/12 - ZPIZ-2

Ob navedbi posameznega podatka o varovanju in omejitvah po posebnih pogojih je treba upoštevati ustrezne določbe 61. do 91. člena OPN MOL-ID, pridobiti projektne pogoje pri pristojnem organu ozziroma soglasja na projektno rešitev.

Opomba: Podatki o varovanju in omejitvah po posebnih predpisih so informativnega značaja in jih je potrebno v vsakem primeru pridobiti od pristojnih institucij.

Navodilo: navede se vrsta varovanega območja in uradna objava predpisa ozziroma akta o zavarovanju.

7. OPOZORILO GLEDE VELJAVNOSTI LOKACIJSKE INFORMACIJE

Lokacijska informacija velja do uveljavitve sprememb in dopolnitve prostorskih aktov iz točke 3.

8. PODATKI V ZVEZI S SPREMSEMBAMI IN DOPOLNITVAMI PROSTORSKIH AKTOV

- /

9. PRILOGE

- Karta 3.1: Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev, M 1:1000
- Karta 3.2: Prikaz območij enot urejanja prostora in prostorskih izvedbenih pogojev - regulacijski elementi, javne površine in oglaševanje, M 1:1000
- Karta 4: Prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture, M 1:1000
- Karta 6: Omrežje družbene infrastrukture, M 1:2000
- Karta 8 + PSP: Območja varstva pred hrupom z območji možne prekomerne obremenitve s hrupom, M 1:1000
- Območja za potrebe obrambe ter območja za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, M 1:1000

Pripravila:

Mojca Rupnik, univ. dipl. inž. kraj. arh.
Višja svetovalka



Ivan Stanič, univ. dipl. inž. arh.
Podsekretar - vodja odseka

V VEDNOST:

- OUP zdg

Priloga A

Izbor posameznih izrazov iz 3. člena OPM MOL –ID

Atrijská hiša je enostanovanjska hiša v nizu zaporedno zgrajenih stavb z enakimi gabariti in z ograjenim notranjim dvoriščem (atrijem), h kateremu so obrnjeni stanovanjski prostori. Če se gradi nov niz, mora imeti najmanj tri hiše. Če se gradijo tri ali več kot tri atrijskie hiše, morajo imeti skupine najmanj treh hiš enake gabarite.

Dvojček sestavlja dve eno- ali dvostanovanjski zrcalni stavbi z enakimi gabariti, ki se gradita sočasno, na skupni vmesni parcelni meji in se stikata tako, da oblikujeta povezano prostostanje hišo z ločenima vhodoma in ločenima parcelama, namenjenima gradnji.

Verižna hiša je enostanovanjska hiša v nizu zaporedno zgrajenih stavb z enakimi gabariti, ki se z zunanjim zidom stika z zunanjim zidom sosednjega objekta. Od vrstne hiše se loči po zamikanju posameznih stavb, kar prispeva k členjenju niza. Če se gradi nov niz, mora imeti najmanj tri hiše. Če se gradijo tri ali več kot tri verižne hiše, morajo imeti skupine najmanj treh hiš enake gabarite.

Vrstna hiša je enostanovanjska hiša v nizu zaporedno zgrajenih stavb z enakimi gabariti, ki se z zunanjim zidom stika z zunanjim zidom sosednjega objekta. Če se gradi nov niz, mora imeti najmanj tri hiše. Če se gradijo tri ali več kot tri vrstne hiše, morajo imeti skupine najmanj treh hiš enake gabarite.

Večstanovanjska stavba je stanovanjska stavba s tremi ali več stanovanji (vila, vila blok, ploščica, hiša v terasah, stanovanjski blok, stolpič, stolpnica in podobni stanovanjski objekti).

Ploščica je večstanovanjska stavba, pri kateri so stanovanja z atriji, terasami ali balkoni zložena skupaj tako, da tvorijo večjo celoto v obliki satovja.

Obstoječi objekt je zakonito zgrajen objekt, ki je bil zgrajen na podlagi in v skladu z gradbenim oziroma drugim predpisanim upravnim dovoljenjem ali je bil zgrajen pred letom 1967.

Stanovanjska stavba je objekt, v katerem je več kot 50 % BTP nad terenom namenjen bivanju.

Nestanovanjska stavba je objekt, v katerem je več kot 50 % BTP nad terenom nestanovanjskih.

Parcela, namenjena gradnji, je zemljišče, sestavljeno iz ene ali več zemljiških parcel ali njihovih delov (gradbena parcela), na katerem stoji oziroma na katerem je predviden objekt in na katerem so urejene površine, ki služijo takšnemu objektu, oziroma je predvidena ureditev površin, ki bodo služile takšnemu objektu.

Odperte bivalne površine so zelene ali tlakovane površine, namenjene bivanju na prostem, ki ne služijo kot prometne ali komunalne funkcionalne površine (na primer dostopi, dovozi, parkirišča, prostori za ekološke otroke). Urejajo se na terenu z naklonom, manjšim od 20 %, izjemoma, kadar to določa ta odlok, pa tudi kot odprte ozelenjene terase na objektu.

Zelene površine so urejene in opremljene (otroška igrišča, parkovna oprema, spominska obeležja in podobno) ter z vegetacijo zasajene netlačovane površine. Namenjene so ureditvi okolice objektov, bivanju na prostem, izboljšujejo kakovost bivanja in prispevajo k urejenosti človekovega okolja.

Vrzel pri tipih stavb NA, ND in NV je nepozidano stavbno zemljišče, ki je s treh strani obdano z zakonito zgrajenimi objekti (ena od treh strani je lahko tudi cesta) in dopušča gradnjo samo ene stavbe oziroma dveh stavb, če je dopustna gradnja dvojčka. Če gre za parcelo na meji EUP, je lahko obdana z zakonito zgrajenimi objekti samo z dveh strani (ena od teh je lahko tudi cesta, opredeljena na karti 4.7 »Cestno omrežje in območja parkirnih režimov«). Odmak nove stavbe v vrzeli od objektov, ki določajo vrzel, je največ 12,00 m. Vrzel pri tipih stavb VS je nepozidano stavbno zemljišče, ki se vsaj z ene strani dotika stavbe v uličnem nizu.

Gradnja novega objekta je izvedba del, s katerimi se zgradi nov objekt ali se objekt dozida oziroma nadzida.

Dopolnilna gradnja je gradnja objekta v vrzeli med obstoječimi objekti.

Dozidava objekta je povečanje BTP obstoječega objekta do največ 50 %.

Nadzidava objekta je povečanje BTP obstoječega objekta nad nivojem terena brez povečanja zazidane površine objekta.

Rekonstrukcija objekta je spremjanje tehničnih značilnosti obstoječega objekta in prilaganje objekta spremenjeni namembnosti ali spremenjenim potrebam ali izvedba del, s katerimi se bistveno ne spremeni velikost, spremnijo pa se njegovi konstrukcijski elementi, zmogljivost in izvedbo druge njegove izboljšave. Pri stavbi ne gre za bistveno spremembo velikosti, če se njena prostornina ne spremeni za več kakor 10 %. Omejitev v zvezi s spremembo velikosti objekta ne velja za objekte gospodarske javne infrastrukture.

Nadomestna gradnja sta odstranitev obstoječega objekta in gradnja novega objekta.

Klet je del stavbe, katerega prostori se nahajajo od pritličja navzdol. Objekt, grajen na nagnjenem terenu, ima lahko delno vkopano le eno kletno etažo, ostale morajo biti vkopane v celoti.

Pritličje (P) je del stavbe, katerega prostori se nahajajo neposredno nad zemeljsko površino ali največ 1,40 m nad njo.

Etaža je del stavbe med dvema stropoma, pri čemer se za etažo štejejo tudi pritličje (P), medetaža (Me), izkoriščeno podstrešje (Po), mansarda (M) ali terasnata etaza (T). Klet kot etaža ni posebej označena, ker je v skladu s pogoji tega odloka gradnja kleti dopustna pri vseh zahtevnih in manj zahtevnih objektih.

Medetaža (Me) je vmesna etaža med dvema etažama stavbe, ki ne obsega več kot 70 % BTP spodnje polne etaže.

Izkoriščeno podstrešje (Po) je del stavbe, katerega prostori se nahajajo nad pritličjem ali zadnjim nadstropjem in neposredno pod poševno streho. Kolenčni zid je visok največ 1,60 m.

Terasna etaža (T) je del stavbe, katerega prostori se nahajajo nad vencem stavbe in neposredno pod ravno ali poševno streho z nакlonom do 7°. BTP terasne etaže ne sme presegati 70 % BTP zadnje etaže pod vencem stavbe. Pri tipih NA in NV mora biti terasnata etaža za najmanj 3,00 m umaknjena iz ravnine uličnih fasad v notranjost, na ostalih fasadah pa je lahko s pisnim soglasjem lastnikov sosednjih parcel umaknjena manj kot 3,00 m.

Mansarda (M) je del stavbe, katerega prostori se nahajajo nad vencem stavbe pod poševno streho. Mansardna streha se umika neposredno iz ravnine fasade proti stavbi pod kotom do 30°. Če je mansardna streha oblikovana lomljeno, ima njen zgornji del lahko tudi drugačen naklon. Višina zgornjega dela strehe ne sme presegati polovice višine strehe.

Kolenčni zid je zid, ki se meri od gotovega notranjega tlaka zadnje etaže do točke lomu vertikale v poševni del zaključnega sloja strešne konstrukcije.

Višina stavbe je razdalja med koto terena ob vhodu v pritličje stavbe in najvišjo točko slemena stavbe s poševno streho (eno- ali večkapnica) ali venca stavbe z ravno streho oziroma v primeru terasne etaže venca terasne etaže (v primeru gradnje na nagnjenem terenu se višina stavbe meri od najnižje kote stavbe na terenu in najvišjo točko stavbe). Dopustno višino stavbe lahko presegajo: dimnik, inštalacijske naprave, sončni zbiralnik ali sončne celice, dostop do strehe, ograja, objekt in naprava elektronske komunikacijske infrastrukture.

Gabarit stavbe pomeni višino in tloris stavbe na terenu; višinski gabarit stavbe pomeni višino stavbe; tlorisni gabarit stavbe pomeni površino prve etaže stavbe na terenu.

Referenčna višina objekta je višina določenega obstoječega objekta, po katerem se morajo ravnavi višine novih stavb.

Visoke stavbe so stavbe, visoke več kot 11,00 m.

Druge storitvene dejavnosti vključujejo dejavnosti pod šifro 96 (Druge storitvene dejavnosti) iz Uredbe o standardni klasifikaciji dejavnosti ([Uradni list RS, št. 69/07 in 17/08](#)).

Bruto tlorsna površina (BTP) je vsota vseh etažnih površin stavbe nad terenom in pod njim, izračunanih skladno s standardom SIST ISO 9836; izračun BTP vključuje površine pod točkama a) in b) v točki 5.1.3.1 navedenega standarda (pri čemer se upošteva BTP vseh etaž s svetlo višino nad 2,20 m).

Faktor izrabe (FI) je razmerje med BTP stavbe in celotno površino parcele, namenjene gradnji. V izračunu FI se ne upoštevajo BTP kleti, ki so namenjene servisnim prostorom objekta (garaže, kolesarnice in prostori za inštalacije).

Faktor odprtih bivalnih površin (FBP) je razmerje med odprtimi bivalnimi površinami in celotno površino parcele, namenjene gradnji stavb s stanovanji.

Faktor zazidanosti (FZ) je razmerje med tlorsno projekcijo najbolj izpostavljenih delov stavbe nad terenom in površino parcele, namenjene gradnji. Pri tlorsni projekciji zunanjih dimenzij najbolj izpostavljenih delov stavbe nad terenom se ne upoštevajo balkoni, ki segajo iz fasade stavbe, in napušči. Upoštevajo pa se površine tlorsne projekcije največjih zunanjih dimenzij vseh enostavnih in nezahtevnih objektov nad terenom ter površine uvoza v klet in izvoza iz kleti.

Faktor zelenih površin (FZP) je razmerje med zelenimi površinami na raščenem terenu in celotno površino parcele, namenjene gradnji nestanovanjskih stavb.

Otok športa za vse so nepokrite športne površine, namenjene športni rekreaciji lokalne skupnosti. Obseg igrišča za športe na prostem, kot so nogomet, odbojka, rokomet, tenis, košarka, baseball, ragbi, balinščice, bazenska kopališča na prostem, vodni športi, otroška in druga javna igrišča, igrišča za golf, jahališča in podobno.

Otok športa za vse – osnovna šola so pokrite in nepokrite športne površine osnovnih šol, namenjene in urejene za športno vzgojo otrok in mladine ter športno rekreacijo lokalne skupnosti.

Pomen kratic - 4. člen OPN MOL ID

Kratice, ki niso pojasnjene v besedilu OPN MOL ID,
imajo naslednji pomen:

- **DLN**: državni lokacijski načrt,
- **DPN**: državni prostorski načrt,
- **LN**: lokacijski načrt,
- **OLN**: občinski lokacijski načrt,
- **SPIP**: splošni prostorski izvedbeni pogoji,
- **PPIP**: podrobni prostorski izvedbeni pogoji,
- **OPPN**: občinski podrobni prostorski načrt,
- **OPPN_dp**: občinski podrobni prostorski načrt za delno prenovo,
- **UN**: ureditveni načrt,
- **ZN**: zazidalni načrt,
- **EUP**: enota urejanja prostora,
- **PM**: parkirno mesto.

Priloga B**Preglednica 11 iz 38. člena OPN MOL ID**

Preglednica 11: Najmanje število PM		
Namembnost objektov	Število PM za motorni promet	Število PM za kolesarski promet
1. Stanovanja in bivanje		
11100 Enostanovanjske stavbe	2 PM/stanovanje	
11210 Dvostanovanjske stavbe		
11220 Tri- in večstanovanjske stavbe	1 PM/stanovanje v velikosti do 70,00 m ² neto tlorisne površine, od tega 10 % za obiskovalce 2 PM/stanovanje v velikosti nad 70,00 m ² neto tlorisne površine, od tega 10 % za obiskovalce	2 PM na stanovanje za stanovalce ter dodatno 1 PM/5 stanovanj za obiskovalce
11220 Tri- in večstanovanjske stavbe (neprofitna najemna stanovanja)	1 PM/stanovanje	2 PM na stanovanje za stanovalce ter dodatno 1 PM/5 stanovanj za obiskovalce
11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine (dijaški, mladinski domovi in podobno)	1 PM/12 postelj, dodatno 10 % na terenu za obiskovalce	1 PM/3 postelje
11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine (študentski domovi, internati, samostani in podobno)	1 PM/4 postelje, dodatno 10 % na terenu za obiskovalce	1 PM/2 postelji
11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine (domovi za starejše, varna hiša in podobno)	1 PM/6 postelj, od tega 75 % na terenu za obiskovalce	1 PM/5 zaposlenih
11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine (za socialno ogrožene osebe; izvajanje socialnih programov, ki vključujejo bivanje)	1 PM/3 stanovanja, dodatno 10 % na terenu za obiskovalce	1 PM/2 stanovanji
11301 Stanovanjske stavbe z oskrboanimi stanovanji (oskrbovana stanovanja)	0,8 PM/stanovanje, od tega 10 % na terenu za obiskovalce	
2. Poslovno-trgovske dejavnosti		
12201 Stavbe javne uprave	1 PM/70,00 m ² BTP objekta, od tega najmanj 30 % PM za obiskovalce	1 PM/100,00 m ² BTP objekta
12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic, ki poslujejo s strankami	1 PM/70,00 m ² BTP objekta, od tega najmanj 40 % PM za obiskovalce	2 PM/100,00 m ² BTP objekta
12203 Druge poslovne stavbe (mešani poslovni programi)	1 PM/70,00 m ² BTP objekta, od tega 10 % PM za obiskovalce	1 PM/100,00 m ² BTP objekta
12301 Trgovske stavbe (lokalna trgovina do 200,00 m ² BTP)	PM ni treba zagotavljati	PM ni treba zagotavljati
12301 Trgovske stavbe (lokalna trgovina od 200,00 do 500,00 m ² BTP)	1 PM/40,00 m ² BTP, od tega najmanj 75 % PM za obiskovalce	2 PM/100,00 m ² BTP objekta
12301 Trgovske stavbe (trgovina z neprehrambnimi izdelki)	1 PM/70,00 m ² BTP objekta, od tega najmanj 75 % PM za obiskovalce	1 PM/100,00 m ² BTP objekta
12301 Trgovske stavbe (nakupovalni center, večnamenski trgovsko-zabaviščni center nad 500,00 m ²)	1 PM/25,00 m ² BTP objekta, od tega najmanj 75 % PM za obiskovalce	1 PM/100,00 m ² BTP objekta
12301 Trgovske stavbe (odprte in pokrite tržnice)	1 PM/30,00 m ² BTP objekta, od tega najmanj 80 % PM za obiskovalce	2 PM/100,00 m ² BTP objekta
12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (obrtno-servisne dejavnosti – frizer, urar, čistilnica, fizioterapija, avtopralnice...) do 200,00 m ² BTP	PM ni treba zagotavljati	PM ni treba zagotavljati
12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (obrtno-servisne dejavnosti – frizer, urar, čistilnica, fizioterapija, avtopralnice ...) nad 200,00 m ² BTP	1 PM/25,00 m ² BTP objekta, od tega najmanj 75 % PM za obiskovalce, ne manj kot 2 PM za obiskovalce na lokal	1 PM/100,00 m ² BTP objekta
12303 Bencinski servisi (z osebjem)	1 PM/25,00 m ² BTP stavbe, ne manj kot 3 PM za obiskovalce	1 PM/200,00 m ² BTP stavbe
3. Družbene dejavnosti		
12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo	1 PM/7 sedežev (obiskovalcev), od tega najmanj 75 % PM za obiskovalce	1 PM/5 sedežev
12620 Muzeji in knjižnice	1 PM/80,00 m ² BTP objekta, od tega najmanj 75 % PM za obiskovalce	1 PM/60,00 m ² BTP objekta
12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov	1 PM/10 sedežev, od tega najmanj 80 % PM za obiskovalce	1 PM/10 sedežev
12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo (bolnišnice)	1 PM/3 postelje, od tega najmanj 30 % PM za	1 PM/10 postelj

	obiskovalce	
12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo (zdravstveni dom, ambulante, veterinarske ambulante in klinike)	1 PM/20,00 m ² BTP objekta in ne manj kot 3 PM, od tega najmanj 50 % PM za obiskovalce	1 PM/20,00 m ² BTP objekta
12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (osnovne šole)	1 PM/učilnico, od tega najmanj 12 PM za kratkotrajno parkiranje staršev	0,5 PM /učenca od vključno 5. razreda navzgor in 0,3 PM/ zaposlenega
12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (srednje šole)	1,25 PM/učilnico, od tega do 20 % za obiskovalce	1 PM/6 dijakov + 1 PM/ 6 zaposlenih
12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (posebne šole za ovirane v razvoju)	1 PM/7 učencev in dodatno 1 PM/oddelek za kratkotrajno parkiranje staršev	1 PM/2 učilnici
12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (visoke šole)	1 PM/30,00 m ² BTP objekta, od tega najmanj 20 % za obiskovalce	1 PM/5 študentov + 1 PM/5 zaposlenih
12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (predšolska vzgoja)	2 PM/oddelek	2 PM/oddelek
12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo	1 PM/60,00 m ² BTP objekta, od tega 10 % PM za obiskovalce	1 PM/100,00 m ² BTP objekta
4. Športne dejavnosti		
24110 Športna igrišča (brez gledalcev)	1 PM/300,00 m ² BTP objekta, od tega najmanj 80 % PM za obiskovalce	1 PM/250,00 m ² BTP objekta, od tega najmanj 80 % PM za obiskovalce
24110 Športna igrišča (s prostori za gledalce)	1 PM/20 sedežev	1 PM/15 sedežev
12650 Stavbe za šport (brez gledalcev)	1 PM/100,00 m ² BTP objekta	1 PM/70,00 m ² BTP objekta
12650 Stavbe za šport (s prostori za gledalce)	1 PM/40,00 m ² BTP objekta	1 PM/15 sedežev
12650 Stavbe za šport (pretežno namenjene razvedrilu, wellness, fizioterapija, fitnes, kopališče in podobno)	1 PM/25,00 m ² BTP objekta, od tega najmanj 80 % PM za obiskovalce	1 PM/25,00 m ² BTP objekta
24110 Športna igrišča (vodni športi, bazenska kopališča na prostem)	1 PM/120,00 m ² BTP objekta, od tega najmanj 80 % PM za obiskovalce	1 PM/100,00 m ² BTP objekta,
5. Posebne dejavnosti		
12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev (hotel, prenočišča, penzionji)	1 PM/5 sob, od tega najmanj 75 % PM za goste	1 PM/5 sob
12112 Gostilne, restavracije in točilnice	1 PM/10 sedežev in 1 PM/tekоči meter točilnega pulta, od tega najmanj 75 % PM za goste	1 PM/10 sedežev in 1 PM/tekоči meter točilnega pulta
12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev (mladinska prenočišča)	1 PM/10 sob, od tega najmanj 75 % PM za goste	1 PM/3 postelje
6. Proizvodne dejavnosti		
12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo	2 PM	
12712 Stavbe za rejo živali		
12713 Stavbe za spravilo pridelka		
12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe		
12510 Industrijske stavbe (do 200,00 m ²)	1 PM/30,00 m ² BTP objekta, ne manj kot 2 PM	1 PM/50,00 m ² BTP objekta
12510 Industrijske stavbe (več kot 200,00 m ²)	1 PM/60,00 m ² BTP objekta	1 PM/80,00 m ² BTP objekta
12520 Rezervoarji, silosi in skladišča (skladišča s strankami)	1 PM/150,00 m ² BTP objekta	3 PM
12520 Rezervoarji, silosi in skladišča (skladišča brez strank)	3 PM	3 PM
12520 Rezervoarji, silosi in skladišča (razstavni in prodajni prostori)	1 PM/100,00 m ² BTP objekta	1 PM/100,00 m ² BTP objekta
12510 Industrijske stavbe (delavnice za servis motornih vozil)	3 PM/popravljalno mesto	1 PM/popravljalno mesto
7. Drugo		
24204 Pokopališča na EUP	1 PM/150 grobov (pokopališče Žale), 1 PM/100 grobov (druga pokopališča)	1 PM/300 grobov (pokopališče Žale) 1 PM/50 grobov (druga pokopališča)
24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas (ZS, ZPP) na EUP	1 PM/600,00 m ² , od tega najmanj 80 % PM za obiskovalce	1 PM/600,00 m ²
24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas (živalski vrt) na EUP	1 PM/600,00 m ² na EUP, od tega najmanj 80 % PM za obiskovalce	1 PM/600,00 m ² na EUP
Vrtički (ZV)	1 PM na EUP	1 PM/10 vrtičkov oziroma 25 PM/območje, večje od 10.000 m ²
12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje (prevzognji domovi, zapori, vojašnice, stavbe za nastanitev policistov, gasilski domovi)	1 PM/100,00 m ² BTP objekta, od tega najmanj 10 % za obiskovalce	1 PM/100,00 m ² BTP objekta
Končna avtobusna postajališča LPP in postajališča vlakov (razen glavne železniške postaje)	/	10 PM

Priloga C1

Izbor določb OPN MOL ID, ki se nanašajo na ohranjanje narave, varstvo kulturne dediščine, okolja in naravnih dobrin ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami in so sestavni del občinskega prostorskega načrta.

Drugi ukrepi varstva kulturne dediščine (68. člen OPN MOL ID)

(1) Na drugih območjih, ki niso kulturni spomeniki ali varstvene območja dediščine ali registrirana arheološka najdišča ali registrirana kulturna dediščina, je treba dobiti soglasje organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine, če tako določajo PPIP za posamezno enoto urejanja prostora.

(2) Za izvedbo predhodne arheološke raziskave na območjih, ki niso registrirana arheološka najdišča ali kulturni spomeniki in jo določa PPIP za posamezno enoto urejanja prostora, je treba pridobiti soglasje za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline na podlagi predpisov s področja varstva kulturne dediščine.

Varovanje in izboljšanje okolja (69. člen OPN MOL ID)

Gradnja objektov, rekonstrukcije, dozidave in nadzidave ter spremembe namembnosti v obstoječih objektih so dopustne, če nov poseg ne povzroča večjih motenj v okolju, kot so dopustne s predpisi.

Varstvo kmetijskih zemljišč (69a. člen OPN MOL ID)

(1) Kmetijska zemljišča je treba varovati pred poseganjem in degradacijo v skladu s predpisi s področja kmetijstva. Izogibati se je treba poseganju na sklenjene površine kmetijskih zemljišč z visokim proizvodnim potencialom in preprečevati zaraščanje kmetijskih zemljišč.

(2) Za zagotavljanje prehranske varnosti prebivalstva je treba v največji možni meri ohranljati najboljša kmetijska zemljišča. Obdelana morajo biti v skladu z načeli dobrega gospodarja.

(3) Zagotoviti je treba nemoten dostop do kmetijskih zemljišč.

(4) Ne glede na tem odlokoma določeno namensko rabo se kmetijska zemljišča do pričetka gradnje oziroma do izdaje ustreznega dovoljenja za gradnjo uporabljajo v skladu s predpisi s področja kmetijstva

Soglasje za posege v gozdove (70. člen OPN MOL ID)

Za vse posege v gozd v gozdnih prostor je treba pridobiti soglasje organa pristojnega za gozdove.

Gradnja objektov ob gozdnem robu (74. člen OPN MOL ID)

Pri novogradnjah manj zahtevnih in zahtevnih objektov je treba zagotoviti zadosten varnostni odmik od gozdnega roba, praviloma v širini 25,00 m oziroma najmanj ene sestojne višine odraslega gozda. Za gradnje v 25,00 m širokem pasu, ki meji na EUP z namensko rabo Go, je treba pridobiti soglasje organa pristojnega za gozdove.

Dostop ob gozdnih in kmetijskih zemljišč (75. člen OPN MOL ID)

Ob načrtovanju in gradnji objektov ali drugih del je treba omogočiti neoviran dostop in dovoz do posameznih kmetijskih oziroma gozdnih zemljišč po obstoječih poteh. V primeru ukinitev obstoječih poti je treba le-te nadomestiti z novimi.

Vodno in priobalno zemljišče (76. člen OPN MOL ID)

(1) Zunanja meja priobalnih zemljišč sega:

- na vodah 1. reda (Sava in Ljubljanica) 15,00 m od meje vodnega zemljišča, zunaj območij naselja na osrednih Ljubljaniča od meje MOL z občino Brezovica do južne avtoceste (A1) in Sava ob vzhodne avtoceste (A1) do meje MOL z občino Dol pri Ljubljani pa najmanj 40,00 m od meje vodnega zemljišča,

- na ostalih vodotokih in stoečih vodah 5,00 m od meje vodnega zemljišča.

(2) Kadar vodno zemljišče v naravi odstopa od vodnega zemljišča v zemljiščem katastru ali to zemljišče na podlagi predpisov o vodah še ni določeno, se meja vodnega zemljišča tekočih voda določi na osnovi predpisa, ki določa način določanja meje vodnega zemljišča voda.

(3) Pogoje za posege v vodno in priobalno zemljišče določajo predpisi s področja upravljanja voda in varnosti plovbe.

(4) Zacevljanje ali prekrivanje vodotokov ni dopustno, razen na krajših razdaljah, kadar se omogoča dostop ali prehod preko vodotoka z objektom javne prometne infrastrukture (most, prepust na javnih cestah in poteh) in drugi posegi, ki jih dopušča zakon, pod pogoji in s soglasjem organov, pristojnih za upravljanje voda in za varnost plovbe.

(5) Na priobalnem zemljišču morata biti omogočena dostop in vzdrževanje vodotoka, vključno z zagotovitvijo pogojev za gasilske in druge intervencije, za reševanje iz vode ter za postavitev lovilnih pregrad za prestrezanje in odstranjevanje nevarnih snovi.

(6) Za vse posege v vodno in priobalno zemljišče je treba pridobiti pogoje organov pristojnih za upravljanje voda, za varnost plovbe in za ohranjanje narave.

Varstvo in izboljšanje zraka (78. člen OPN MOL ID)

Pri gradnji objektov in urejanju površin je treba upoštevati predpise s področja varstva zraka.

Ukrepi ob naravnih in drugih nesreč ter ob neposredni vojni nevarnosti (80. člen OPN MOL ID)

V vseh EUP, razen v EUP z namensko rabo PŽ ali E, je treba upoštevati:

- da se ob nevarnosti nastanka ali ob nastanku naravnih in drugih nesreč območje lahko uporabi za izvajanje nalog zaščite, reševanja in pomoči, zaščitnih ukrepov in za zagotavljanje osnovnih življenskih pogojev v skladu z zakonom, vključno z gradnjo objektov in naprav,

- ob neposredni vojni nevarnosti in vojni se območje lahko uporabi za potrebe obrambe v skladu z zakonom in mednarodnimi konvencijami ter za potrebe izvajanja nalog zaščite, reševanja in pomoči, zaščitnih ukrepov in za zagotavljanje osnovnih življenskih pogojev v skladu z zakonom.

Varstvo pred vplivi industrijskih nesreč (81. člen OPN MOL ID)

(1) Na območju MOL je gradnja ali sprememba namembnosti objektov za dejavnosti, ki so vir večjega ali manjšega tveganja za nastanek industrijskih nesreč, dopustna v skladu s predpisi o preprečevanju večjih nesreč in zmanjševanju njihovih posledic.

(2) V vplivnem območju virov večjega ali manjšega tveganja za nastanek industrijskih nesreč, je dopustna gradnja ali sprememba namembnosti objekta v skladu s predpisi o preprečevanju večjih nesreč in zmanjševanju njihovih posledic.

(3) Lokacije virov večjega ali manjšega tveganja za nastanek industrijskih nesreč in njihova vplivna območja so prikazani na spletni strani MOL kot del Prikaza stanja prostora in se sproti posodabljajo.

Varnost zračnega prometa (82. člen OPN MOL ID)

(1) Za gradnjo heliportov in objektov, ki se nahajajo v območju priletno-vzletnega koridorja, je treba pridobiti pogoje in soglasje organa, pristojnega za zračni promet.

(2) Lokacije heliportov so prikazane na karti 4.9 »Mestni javni, vodni in zračni promet». Lokacije priletno-vzletnih koridorjev so prikazane na spletni strani MOL kot del Prikaza stanja prostora in se sproti posodabljajo.

(3) Možna mesta za izven letalski pristanek in vzlet helikopterja se uporabljajo za izvajanje nalog zaščite, reševanja in pomoči, za izvajanje zaščitnih ukrepov ter za zagotavljanje osnovnih življenskih pogojev ob naravnih in drugih nesrečah. V oddaljenosti do 90,00 m od lokacije možnega mesta za izven letalski pristanek in vzlet helikopterja višina objektov ne sme presegati višine lokacije.

(4) Možna mesta za izven letalski pristanek in vzlet helikopterja v zarovalnimi območji so prikazana na karti 7 »Območja za potrebe obrambe ter območja za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami».

Varstvo pred požarom (83. člen OPN MOL ID)

(1) Pri gradnji objektov in pri urejanju prostora je treba upoštevati prostorske, gradbene in tehnične predpise, ki urejajo varstvo pred požarom.

(2) Pogoje za varen umetljivi ljudi ter za gašenje in reševanje je treba zagotoviti z:

- odmiki in požarnimi ločitvami med objekti oziroma s predpisanimi požarnavnostnimi odmiki od parcelnih mej sosednjih zemljišč,
- intervencijskimi potmi, dostopi, dovozi in delovnim površinami za intervencijska vozila,
- viri za zadostno oskrbo z vodo za gašenje ter
- s površinami ob objektih za evakuacijo ljudi.

(3) Dostopne in dovozne poti ter postavitevni in delovne površine za gasilska vozila morajo biti v skladu s predpisi, standardi in smernicami, ki določajo površine za gasilce ob zgradbah.

(4) K projektnim rešitvam za objekte, za katere je s posebnimi predpisi zahtevana izdelava studije požarne varnosti, je treba v postopku za pridobitev gradbenega dovoljenja pridobiti menjenje Gasilske brigade Ljubljana. V teh objektih mora biti zagotovljena slišnost komunikacijskih sredstev gasilcev v sistemu zvez zaščite in reševanja, kar se prikaže v študiji požarne varnosti, izvede z namestitvijo notranjih repetitorjev, preveri pa s preskusom slišnosti.

(5) Gradnje in ureditve v prostoru morajo v skladu s predpisi, standardi in smernicami zagotavljati dovoz za gasilska vozila do vodotokov, hidrantov in požarnih bazenov ter zadrževalnih baravelov viškov padavinskih voda.

(6) Pri zagotavljanju pogojev za splovitve gasilskih plovil in za postavitev gasilskih črpalk za zajem požarne vode izda tehnične pogoje in soglasje Gasilske brigade Ljubljana.

Gradnja zaklonišč (87. člen OPN MOL ID)

(1) V vseh objektih je treba stropno konstrukcijo nad kleito graditi tako, da zadrži rušenje objektov nanjo.

(2) Zaklonišča osnovne zaščite je treba praviloma graditi kot dvonamenske objekte na podlagi predpisov o gradnji in vzdrževanju zaklonišč.

(3) Zaklonišča iz drugega odstavka tega člena je treba graditi v objektih, namenjenih za:

- javno zdravstveno službo,
- vzgojno-varstvene ustanove,
- redno izobraževanje za udeležence izobraževalnega programa,
- javne telekomunikacijske in poštne centre,
- nacionalno televizijo in radio,
- javni potniški železniški, avtobusni, pomorski in zračni promet,
- pomembno energetsko in industrijsko dejavnost, kjer se bodo v primeru vojne opravljale dejavnosti posebnega pomena za obrambo in zaščito,
- muzeje, galerije, arhive in knjižnice nacionalnega pomena (kot depoji),
- delo državnih organov ter
- vojaško dejavnost.

(4) Za vse posege v obstoječa zaklonišča in gradnjo novih zaklonišč je treba izdelati revizijo projektne dokumentacije. Gradivo je treba posredovati državnemu organu, pristojnemu za zaščito in reševanje, hkrati pa o posegih investitor obvesti organ Mestne uprave MOL, pristojen za zaščito in reševanje.

(5) Sprememba zaščitnih funkcij zaklonišč je dopustna s soglasjem državnega organa, pristojnega za zaščito in reševanje. Sprememba namembnosti obstoječih zaklonišč in odstranitev obstoječih zaklonišč ni dopustna, razen v primerih, ko je mogoče na ustreznih lokacijah zagotoviti isto število zakloniščnih mest.

Območja za potrebe obrambe (88. člen OPN MOL ID)

(1) Območje izključne rabe prostora je območje, namenjeno izključno za obrambane potrebe, na katerem potekajo aktivnosti predvsem za razinske, usposabljanje in delovanje vojske. Na območjih izključne rabe prostora so dopustne prostorske ureditve ter gradnja objektov za potrebe obrambe (gradnja novih objektov, rekonstrukcije objektov, vzdrževanje in odstranitev objektov) in druge ureditve za potrebe obrambe ne glede na vrsto objektov glede na zahtevnost.

(2) Območja možne izključne rabe prostora so primarno namenjena drugim potrebam in se za potrebe obrambe lahko uporabijo v primeru izrednega ali vojnega stanja ter v miru za usposabljanje oziroma so za potrebe obrambe v souporabi. Posegi na območju možne izključne rabe prostora ne smejo onemogočati uporabo območja v navedenih primerih oziroma so posegi lahko takšni, da se uporaba območja za potrebe obrambe takoj vzpostavi. Za posege v prostor na območju možne izključne rabe prostora je treba predhodno pridobiti soglasje ministrstva, pristojnega za obrambo.

(3) Območja omejene in nadzorovane rabe prostora so varnostna in vplivna območja objektov za potrebe obrambe, za katera so potrebne omejitve iz varnostnih in tehničnih razlogov in vplivov na delovanje območij za potrebe obrambe.

(4) Za vsako novogradnjo in nadzidavo, katere višina nad terenom presega 18,00 m, je treba v ožjem okolišu območij za potrebe obrambe z antenskimi stebri ali antenskimi stolpi pridobiti pogoje in soglasje organa, pristojnega za obrambo. Za ožji okoliš steje oddaljenost do 1000,00 m od navedenih območij.

(5) Za vsako novogradnjo in nadzidavo, katere višina nad terenom presega 25,00 m, je treba v širšem okolišu območij za potrebe obrambe z antenskimi stebri ali antenskimi stolpi pridobiti pogoje in soglasje organa, pristojnega za obrambo. Za širši okoliš steje oddaljenost do 2000,00 m od navedenih območij.

(6) Določba prejšnjega odstavka ne velja v širšem okolišu EUP za potrebe obrambe z antenskimi stebri ali antenskimi stolpi z namensko rabo f, ki se nahajajo na vzpetinah.

(7) Gradnja objektov in infrastrukturnih komunikacij v pasu 4,00 m ob območjih izključne rabe prostora ter s stalnimi ali začasnimi prostorskimi ureditvami (objekti, dostopi, gradbišča, deponije...) ne sme vplivati na delovanje in uporabo območij za potrebe obrambe.

(8) Ob ograjenih območjih izključne rabe prostora 4,00 m ob ograji niso dopustne gradnje stavb ter ozelenitve s podrazumom in drevjem.

(9) Območja iz prvega, drugega in tretjega odstavka tega člena so prikazana na karti 7 »Območja za potrebe obrambe ter območja za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami«.

Varovanje pred hrupom (89. člen OPN MOL ID)

(1) Za posamezne EUP so določene naslednje stopnje varstva pred hrupom:

- območje II. stopnje varstva pred hrupom,
- potencialna območja II. stopnje varstva pred hrupom,
- območje III. stopnje varstva pred hrupom,
- območje IV. stopnje varstva pred hrupom.

(2) Območja varstva pred hrupom iz prvega odstavka tega člena so prikazana na karti 8 »Območja varstva pred hrupom«. Za objekte iz 59. člena tega odloka je določena III. stopnja varstva pred hrupom.

(3) Pri posegih v prostor je treba upoštevati predpise s področja varstva pred hrupom glede na stopnjo varstva pred hrupom, ki jih določa ta odlok.

(4) Za nove posege in dejavnosti v potencialnih območjih II. stopnje varstva pred hrupom veljajo pogoji za II. stopnjo varstva pred hrupom.

(5) Če za stavbe z varovanimi prostori, kot jih opredeljuje uredba, ki določa mejne vrednosti kazalcev hrupa v okolju, obstaja več možnih načinov zaščite pred prekomernim hrupom, je treba upoštevati naslednji vrstni red protihrupnih ukrepov:

- zmanjševanje hrupa na izvoru,
- omejevanje hrupa pri širjenju v prostor,
- izvedba pasivne protihrupne zaščite.

(6) V primeru izvedbe pasivne protihrupne zaščite je treba novogradnje in rekonstrukcije stavb načrtovati tako, da ravni hrupa v varovanih prostorih ne bodo presežene, pri čemer se upošteva predpis, ki ureja varovanje pred hrupom v stavbah.

(7) Obstojče stavbe z varovanimi prostori znotraj območij s predpisano IV. stopnjo varstva pred hrupom je treba varovati glede na mejne vrednosti kazalcev hrupa, ki veljajo za III. stopnjo varstva pred hrupom.

(8) Varovane prostore je treba pri načrtovanju oziroma gradnji praviloma razporediti v objektu tako, da bo njihova morebitna obremenjenost s hrupom čim manjša.

(9) Kadar se stavba nahaja v območjih različnih stopenj varstva pred hrupom, se razvrsti v manj strogo stopnjo varstva pred hrupom, razen stavb z varovanimi prostori, ki se razvrstijo v III. stopnjo varstva pred hrupom.

(10) Za javne priedrite, javne shode ali druge dogodke, na katerih se uporabljajo zvočne ali druge naprave, je treba pridobiti soglasje pristojnega organa, skladno s predpisom o uporabi zvočnih naprav.

(11) Viri hrupa morajo obravnavati skladno z mejnimi vrednostmi kazalcev hrupa v okolju oziroma se prilagoditi mejnima vrednostim v rokih, ki izhajajo iz operativnih programov.

(12) Podlaga za določitev degradiranih območij, kot jih določajo predpisi iz prvega odstavka tega člena, so območja možne prekomerne obremenitve s hrupom, ki so prikazana v Prikazu stanja prostora.

(13) Na območjih iz prejšnjega odstavka ni dopustno graditi stavb z varovanimi prostori, razen če investitor izvede ustrezne ukrepe varstva pred hrupom, s katerimi zagotovi ustrezno zaščito varovanih prostorov.

(14) Pri načrtovanju nove prometne infrastrukture oziroma pri njeni rekonstrukciji je treba na območjih, kjer obstoječi hrup že presega mejne vrednosti kazalcev hrupa, izvesti vse ukrepe, da se hrup omeji na zakonske meje oziroma se v največji meri zmanjša. Z novimi posegi ni dopustno hrupa še povečevati.

(15) Ob pripravi OPPN je treba v okviru strokovnih podlag za OPPN v elaboratu varstva pred hrupom za območje OPPN, v primerih, ko gre za območje možne degradacije s hrupom, ugotoviti dejansko obstoječe stanje obremenitev s hrupom na podlagi detajlnih izračunov oziroma meritev in izvesti simulacijo sprememb obremenitev s hrupom zaradi novih gradenj ter skladno s tem zagotoviti ustrezne protihrupne ukrepe. Izvedba ukrepov za zaščito novih poselitvenih območij oziroma območij spremenjene rabe prostora je obveznost investitorjev.

(16) Protihrupne ograle je dopustno postavljati le na podlagi elaborata, ki prikazuje ničelno stanje obremenitev s hrupom ter stanje hrupne obremenitve po postavitev protihrupne ograle, prikazovati mora učinkovitost protihrupne ograle za vse etajo stavb z varovanimi prostori. S postavitevjo protihrupne ograle se ne sme poslabšati stanje hrupne obremenitev v okolici, ne sme se ogrožati prometna varnost, način izvedbe mora upoštevati oblikovne značilnosti območja, dopustna pa je tudi njena ozelenitev.

(17) Določbe tega člena ne veljajo za hrup, ki nastane ob aktivnostih zaščite, reševanja in pomoči.

Varovanje pred svetlobnim onesnaženjem okolja (90. člen OPN MOL ID)

Pri osvetljevanju objektov in odprih površin je treba upoštevati ukrepe za zmanjševanje emisij svetlobe v okolje, ki jih določajo predpisi o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja.

Zagotavljanje bigleških in zdravstvenih zahtev v zvezi z osvetlitvijo, osončenjem in kakovostjo bivanja (91. člen OPN MOL ID)

(1) Obstojčimi in novimi stavbam je treba zagotoviti v naslednjih prostorih: dnevna soba, bivalni prostor s kuhinjo, bivalna kuhinja, otroška soba, v stanovanjskih stavbah za druge posebne družbene skupine tudi stanovanjske sobe, naravno osončenje v času od sončnega vzhoda do sončnega zahoda:

- dne 21. 12. – najmanj 1 ure,
- dne 21. 3. in 21. 9. – najmanj 3 ure.

(2) Če so pogoji naravnega osončenja v obstoječih stavbah v prostorih iz prejšnjega odstavka manjši od pogojev, določenih v prejšnjem odstavku, se zaradi gradnje novih objektov ne smejo poslabšati.

(3) Določba prvega odstavka ne velja:

- za 20 % stanovanj v novih večstanovanjskih stavbah,
- kadar leži stavba na severnem pobočju oziroma v ozki dolini in lega stavbe ne omogoča izvedbe določbe osončenja,
- za gradnjo stavb v vrzeli stavbnega bloka.

Priloga C2

Izbor določb OPN MOL ID, ki se nanašajo na ohranjanje narave, varstvo kulturne dediščine, okolja in naravnih dobrin ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami in sestavni del Prikaza stanja prostora.

Varovana območja narave (61. člen OPN MOL ID)

- (1) Zavarovana območja, naravne vrednote, posebna varstvena območja (Natura 2000), potencialna posebna ohranitvena območja Natura 2000 in ekološko pomembna območja so razglašena ali določena s posebnimi predpisi.
(2) Posegi na območjih in objektih iz prvega odstavka tega člena so dopustni le s soglasjem organa, pristojnega za ohranjanje narave.
(3) Območja iz prvega odstavka tega člena so prikazana na spletni strani MOL kot del Prikaza stanja prostora in se sproti posodabljajo.
(4) Na varovanih področjih narave veljajo naslednji režimi:
a) izvajanje posegov in dejavnosti mora potekati izven obdobja, pomembnega za varovane vrste,
b) izvajati je treba ukrepe za preprečevanje svetlobnega onesnaževanja. V območjih, pomembnih za netopirje, nočni metulje in hrošče, se ne sme izvajati nočno osvetljevanje gradbišča in objektov. Za osvetlitev zunanjih površin je treba uporabljati sijalke, ki ne svetijo v UV-spektru in čim manj svetijo v modrem delu spektra (npr. visokotlačne natrijeve sijalke). Za osvetljevanje je treba uporabiti popolnoma zasenčena svetila z ravnim zaščitnim in nepredušnim steklom,
c) pri urejanju parkovnih ureditev in drugih zasaditev ter pri vzpostavljivih ozelenjenjih ograje ali žive meje je treba uporabiti lokalno avtohtone rastline,
d) ohranjeni in obnavljati je treba povezanost vodotokov za ribe in druge водне organizme. Posege v strugo in vegetacijski pas vodotokov je treba izvajati tako, da se ohrani obrežna vegetacija. Praviloma je treba ohraniti večja, tudi trhla in nevitnalna drevesa, ker predstavljajo ogrožen habitat varovanih vrst. Kadar to ni mogoče, se v postopku pridobivanja dovoljenja za poseg v naravo oziroma naravorvarstvenega soglasja opredeli, katera debela, trhla in nevitnalna drevesa se lahko odstranijo ter morebitne dodatne omilitivene ukrepe,
e) nove elektroenergetske nadzemne vode je treba graditi na pticam prijazen način (izvedba gradišč, ki preprečuje električne udare ptic),
f) ohranjeni in obnavljati je treba možnosti kulturne krajine, njene strukturne elemente (omejki, živice, gozdni otoki, mejice, stara drevesa, glavate vrbe, vodna telesa, ekstenzivni travniški sadovnjaki) in sklenjenost gozdnih površin ter migratorne koridorje ogroženih vrst.
(5) Na selitvah potih živali (dvóživke, sesalci) je treba zanje pri načrtovanju in gradnjah prometnih omogočiti prehode.

(6) Po zaključku gradnje je treba območja, ki so bila degradirana v času izvedbe del in niso del nove ureditev, povrniti v prvotno stanje in preprečiti razrast alohitone vegetacije. Če se na območju gradnje pojavijo tujerodne invazivne vrste rastlin, jih je treba med gradnjo in še vsaj tri leta po končanih gradbenih delih odstranjevati, dokler se ne vzpostavi sklenjena vegetacija.

Gradnje na območjih varovanih s predpisi s področja varstva kulturne dediščine (62. člen OPN MOL ID)

- (1) Na območjih, varovanih s predpisi s področja varstva kulturne dediščine, so dopustne naslednje gradnje:
- vzdrževanje objektov,
- rekonstrukcije,
- gradnja novih objektov, dozidave in nadzidave ter spremembe namembnosti, ki so skladne z varstvenimi režimom, ki velja za objekt ali območje varovano s predpisi s področja varstva kulturne dediščine,
- drugi dopustni objekti in posegi določeni v 12. členu tega odloka, ki so v skladu z varstvenim režimom, ki velja za območje, varovano s predpisi s področja varstva kulturne dediščine.
(2) Odstranitev objektov ali delov objektov varovanih s predpisi s področja varstva kulturne dediščine so dopustne le izjemoma, ob izpolnjevanju pogojev kot jih določajo predpisi s področja varstva kulturne dediščine.
(3) Ne glede na določila v posameznih podrobnihs prostorskih izvedbenih pogojih, da je pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta dopustno povečati FI ali FZ, to velja le za tiste objekte varovane na podlagi predpisov s področja varstva kulturne dediščine, pri katerih bo pristojna služba varstva kulturne dediščine ugotovila, da povečanje FI ali FZ ne bi ogroziло varovanih vrednot.

Kulturni spomeniki (63. člen OPN MOL ID)

- (1) Kulturni spomenik je nepremična kulturna dediščina, ki je v skladu s predpisi s področja varstva kulturne dediščine razglašena za kulturni spomenik.
(2) Za kulturne spomenike in njihova vplivna območja velja pravni režim varstva, kot ga opredeljuje konkreten akt o razglasitvi kulturnega spomenika.
(3) Posegi na kulturne spomenike in njihova vplivna območja so dopustni le s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.
(4) Za izvedbo predhodne arheološke raziskave na območjih kulturnih spomenikov je treba pridobiti soglasje za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline na podlagi predpisov s področja varstva kulturne dediščine.

- (5) Objekti in območja iz prvega odstavka tega člena so prikazani na spletni strani MOL kot del Prikaza stanja prostora in se sproti posodabljajo.
- ### **Varstvena območja dediščine (64. člen OPN MOL ID)**

- (1) Varstvena območja dediščine so območja, ki so varovana na podlagi predpisov s področja varstva kulturne dediščine in so določena z aktom o določitvi varstvenih območij dediščine.
(2) Za varstvena območja dediščine velja pravni režim varstva kot ga opredeljuje akt o določitvi varstvenih območij dediščine.
(3) Posegi na varstvena območja dediščine so dopustni le s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.

- (4) Objekti in območja iz prvega odstavka tega člena so prikazani na spletni strani MOL kot del Prikaza stanja prostora in se sproti posodabljajo.

Registrirana arheološka najdišča (65. člen OPN MOL ID)

- (1) Registrirano arheološko najdiščo je nepremična kulturna dediščina, ki je v skladu s predpisi s področja varstva kulturne dediščine opredeljena kot registrirano arheološko najdišče.
(2) Pri registriranih arheoloških najdiščih se varujejo arheološke ostaline in njihov vsebinski in prostorski kontekst.
(3) Za registrirana arheološka najdišča velja, da ni dopustno posegati v prostor na način, ki utegne poškodovati arheološke ostaline.
(4) Za posamezno registrirana arheološka najdišča ali njihove dele so izjemoma dopustni posegi kot jih določa ta odlok, ob izpolnitvi naslednjih pogojev:
- če nì mogoče najti drugih rešitev,
- če se na podlagi rezultatov opravljenih predhodnih arheoloških raziskav izkaže, da je zemljišče mogoče sprostiti za gradnjo.

- (5) Obseg in čas potrebnih arheoloških raziskav opredeli organ pristojen za varstvo kulturne dediščine.

- (6) Za izvedbo predhodne arheološke raziskave na registriranem arheološkem najdišču je treba pridobiti soglasje za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline na podlagi predpisov s področja varstva kulturne dediščine.
(7) Objekti in območja iz prvega odstavka tega člena so prikazani na spletni strani MOL kot del Prikaza stanja prostora in se sproti posodabljajo.

Kulturna dediščina (66. člen OPN MOL ID)

- (1) Kulturna dediščina so nepremičnine in območja, ki so varovana na podlagi predpisov s področja varstva kulturne dediščine in niso registrirana arheološka najdišča ter so bila vpisana v register kulturne dediščine do dne uveljavitve tega odloka (v nadaljnjem besedilu: registrirana kulturna dediščina).
- (2) Na območjih registrirane kulturne dediščine so dopustni posegi v prostor in prostorske ureditve, ki:
- prispevajo k trajni ohranitvi dediščine ali zvišanju njene vrednosti,
- dediščino varujejo in ohranjajo na mestu samem.
(3) Za posamezne vrste registrirane kulturne dediščine veljajo varstveni režimi, ki so določeni v 67. členu tega odloka.
(4) Posegi na območjih in objektih iz prvega odstavka tega člena so dopustni le s soglasjem organa, pristojnega za ohranjanje kulturne dediščine.
(5) Območja iz prvega odstavka tega člena so prikazana na spletni strani MOL kot del Prikaza stanja prostora in se sproti posodabljajo.

Varstveni režimi registrirane kulturne dediščine (67. člen OPN MOL ID)

- (1) Za vse vrste registrirane kulturne dediščine so prepovedani posegi v prostor ali nacin izvajanja dejavnosti, ki bi prizadel varovane vrednote in prepoznavne značilnosti registrirane kulturne dediščine.

- (2) Za posamezne vrste registrirane kulturne dediščine veljajo naslednji varstveni režimi:

- a) Pri stavbi registrirani kulturni dediščini se ohranajo varovane vrednote, kot so:
- tlorsna in višinska zasnova (garabiti),
- gradivo (gradbeni material) in konstrukcijska zasnova,
- oblikovanost zunanjosti (členitev objekta in fasad, oblika in naklon strešin, kritina, barve fasad, fasadni detajli),
- funkcionalna zasnova notranjosti objektov in pripadajočega zunanjega prostora,
- sestavine in pritiskline,
- stavbno pohištvo in notranja oprema,
- komunikacijski in infrastrukturna navezava na okolico, (pripadajoči odprt prostor z nizeveto površin ter lego, namembnostjo in oblikovanostjo pripadajočih objektov in površin),
- pojavnost in vedute (predvsem pri prostorsko izpostavljenih objektih – cerkvah, gradovih, znamenjih in podobno),
- celovitos dediščine v prostoru (prilagoditev posegov v okolici značilnostim stavbne dediščine),
- zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalini).

- b) Pri naselbinski registrirani kulturni dediščini se ohranajo varovane vrednote, kot so:

- naselbinska zasnova (parcelacija, komunikacijska mreža, razporeditev odprtih prostorov naselja),
- odnos med posameznimi stavbami ter odnos med stavbami in odprtim prostorom (lega, gostota objektov, razmerje med pozidanim in nepozidanim prostorom, gradbene linije, značilne funkcionalne celete),
- prostorsko pomembnejša naravne prvine znatnej naselja (drevesa, vodotoki in podobno),
- prepoznavna lega v prostoru oziroma krajini (glede na reliefne značilnosti, poti in podobno),
- naravne in druge meje rasti ter robovi naselja,
- podoba naselja v prostoru (stavbne muse, garabit, oblike strešin, kritina),
- odnos med naseljem in okolico (vedute na naselje in pogledi iz njega),
- stavbno tkivo (prevladujoč stavbni tip, namembnost in kapacitet objektov, ulične fasade in podobno),
- oprema in uporaba javnih odprtih prostorov,

- zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalini).

- c) V območjih kulturne krajine se ohranajo varovane vrednote, kot so:

- krajinska zgradba in prepoznavna prostorska podoba (naravne in kulturne prvine),
- odprt prostor pred nadaljnjo širitevijo naselij,

- sonaravno gospodarjenje v kulturni krajini (tradicionalna raba zemljišč),

- tipologija krajinskih prvin in tradicionalnega stavbarstva,

- odnos med krajinsko zgradbo oziroma prostorsko podobo in stavbno oziroma naselbinsko dediščino.

- d) Pri vrtoahrnehturni registrirani kulturni dediščini se ohranajo varovane vrednote, kot so:

- kompozicija zasnove (oblika, struktura, velikost, poteze),
- kulturne sestavine (grajeni objekti, parkovna oprema, skulpture),
- naravne sestavine, ki so vključene v kompozicijo (vegetacija, voda, relief in podobno),
- funkcionalna zasnova v povezavi s stavbno dediščino oziroma stavbami in površinami, ki so pomembne za delovanje celote,
- podoba v širšem prostoru oziroma odnos območja z okoliškim prostorom (ohranjanje prepoznavne podobe, značilne, zgodovinsko pogojene in utemeljene meje),
- oblikovna zasnova drevoredov (dolžina, drevesne vrste, sadilna razdalja, sistem zasajanja in podobno),
- rastišče z ustreznimi ekološkimi razmerami, ki so potrebne za razvoj in obstoj rastlin,
- posamezna drevesa (preprečevanje obsekavanja, poškodb in podobno),
d) Pri memorialni registrirani kulturni dediščini se ohranajo varovane vrednote, kot so:
- avtentičnost lokacije,
- materialna substanca in fizična pojavnost objekta ali drugih nepremičnin,
- vsebinski in prostorski kontekst območja z okolico ter vedute,
e) V območjih zgodovinskih krajine se ohranajo varovane vrednote, kot so:
- avtentična lokacija prizoriš zgodovinskih dogodkov,
- preoblikovanost reliefs zaradi zgodovinskih dogajanj, morebitne grajene strukture, vsa gradiva in konstrukcije.

- zemeljske plasti z morebitnimi ostalinami,
 - memorialna plastika, likovna oprema in vsi pomniki.
- f) Pri drugi registrirani kulturni dediščini se ohranajo varovane vrednote, kot so:
- materialna substanca, ki je še olhanjena,
 - lokacija in prostorska pojavnost,
 - vsebinski in prostorski odnos med dediščino in okolico.
- (3) V vplivnih območjih registrirane kulturne dediščine velja naslednji varstveni režim:
- olhanjajo se prostorska integritet, pričevalnost in dominantnost dediščine,
 - prepovedane so ureditve in posegi, ki bi utegnili imeti negativne posledice na lastnosti, pomen ali materialno substanco kulturne dediščine,
 - dopustne so ureditve, ki spodbujajo razvoj in ponovno uporabo kulturne dediščine.

Varovalni gozdovi (71. člen OPN MOL ID)

- (1) Varovalni gozdovi so določeni s predpisi s področja gozdarstva.
- (2) V varovalnih gozdovih sta dopustna samo vzdrževanje obstoječih objektov in gradnja objektov za zagotavljanje požarnega varstva gozdov. Za posege v varovalni gozd je treba pridobiti soglasje organa pristojnega za gozdove.
- (3) Območja iz prvega odstavka tega člena so prikazana na spletni strani MOL kot del Prikaza stanja prostora in se sproti posodabljajo.

Gozdovi s posebnim namenom (72. člen OPN MOL ID)

- (1) Gozdovi s posebnim namenom so določeni s predpisi s področja gozdarstva.
- (2) Za posege v gozdove s posebnim namenom je treba pridobiti soglasje organa pristojnega za gozdove.
- (3) Območja iz prvega odstavka tega člena so prikazana na spletni strani MOL kot del Prikaza stanja prostora in se sproti posodabljajo.

Gozdni rezervati (73. člen OPN MOL ID)

- (1) Gozdni rezervati so določeni s predpisi s področja gozdarstva.
- (2) V gozdnih rezervatih sta dopustna samo vzdrževanje obstoječih objektov in gradnja objektov za zagotavljanje požarnega varstva gozdov. Za posege v gozdnih rezervatih je treba pridobiti soglasje organa pristojnega za gozdove.
- (3) Območja iz prvega odstavka tega člena so prikazana na spletni strani MOL kot del Prikaza stanja prostora in se sproti posodabljajo.

Vodovarstvena območja (77. člen OPN MOL ID)

- (1) Vodovarstvena območja so določena s predpisi s področja varstva voda.
- (2) Posegi na vodovarstvenih območjih so dopustni le v skladu s pogoji in omejitvami veljavnih državnih uredil in občinskih odlokov o zavarovanju vodnih virov ter s soglasjem organa, pristojnega za vode. Na vodovarstvenih območjih niso dopustne spremembe namembnosti stav in tiste rabe, ki pomenijo večjo potencialno nevarnost za poslabšanje kakovosti podzemne vode od obstoječe rabe. Na ožjih vodovarstvenih območjih niso dopustne industrijske in druge dejavnosti, kjer se v procesih proizvodnje uporabljajo nevarne in škodljive snovi, ki lahko onesnažujejo podzemno vodo.
- (3) Območja iz prvega odstavka tega člena so prikazana na spletni strani MOL kot del Prikaza stanja prostora in se sproti posodabljajo.

Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami (79. člen OPN MOL ID)

- (1) Območja za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami so območja izključne rabe prostora, območja možne izključne rabe prostora ter območja omejene in nadzorovane rabe prostora.
- (2) Območja izključne rabe prostora so obstoječa in predvidena območja, njenata za izvajanje nalog zaščite, reševanja in pomoči, za izvajanje zaščitnih ukrepov ter za zagotavljanje osnovnih življenjskih pogojev, za raznositve in delo sil za zaščito, reševanje in pomoč. Isto območje je lahko uporabljaj za več namenov varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami. Izjemoma se s soglasjem organa Mestne uprave MOL, pristojnega za zaščito, reševanje in pomoč, ta območja lahko uporabljajo tudi za druge dejavnosti, kadar je to združljivo z namenom izključne rabe.
- (3) Območja možne izključne rabe prostora so območja, ki primarno niso namenjena za izvajanje nalog zaščite, reševanja in pomoči, za izvajanje zaščitnih ukrepov ter za zagotavljanje osnovnih življenjskih pogojev, vendor se za te namene uporabljajo začasno ob nesreči ali ob nevarnosti nastanka nesreče ter za potrebe usposabljanja in vaj. Možna izključna rabe prostora za potrebe zaščite, reševanja in pomoči ter izvajanje zaščitnih ukrepov se prilagaja namenski rabi EUP in je neomejuje.
- (4) Območja omejene in nadzorovane rabe prostora so območja, na katerih so potrebne omejitve iz tehničnih ali varnostnih razlogov v povezavi z naravnimi in drugimi nesrečami ter nalogami zaščite reševanja in pomoči, zaščitnimi ukrepi ter zagotavljanjem osnovnih življenjskih pogojev.
- (5) Sestavni del projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja za objekte, ki so namenjeni oskrbi prebivalstva, javnemu prometu ter skladnjenju, proizvodnji mora biti študija varnosti pred naravnimi in drugimi nesrečami, izdelana na podlagi zakona o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami.
- (6) Območja iz prvega odstavka tega člena so prikazana na karti 7 »Območja za potrebe obrambe ter območja za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami«.

Varstvo pred poplavami (84. člen OPN MOL ID)

- (1) Poplavna območja, razredi poplavne nevarnosti in omilitveni ukrepi so določeni v skladu s predpisi o vodah, na osnovi izdelanih in potrjenih strokovnih podlag. Poplavna območja, karte poplavne nevarnosti, karte razredov poplavne nevarnosti in omilitveni ukrepi so sestavni del prikaza stanja prostora. Na območjih, kjer razredi poplavne nevarnosti še niso določeni, so opozorilna karta poplav in podatki o poplavnih dogodkih sestavni del prikaza stanja prostora.
- (2) Na poplavnih območjih, za katera so izdelane karte poplavne nevarnosti in določeni razredi poplavne nevarnosti, je pri načrtovanju prostorskih ureditev oziroma izvajanjem posegov v prostor treba upoštevati predpisi, ki določajo pogoje in omejitve za posege v prostor in izvajanje dejavnosti na območjih, ogroženih zaradi poplav. Pri tem je treba zagotoviti, da se ne povečajo obstoječe stopnje ogroženosti na poplavnem območju in izven njega.
- (3) Na poplavnih območjih, za katera razredi poplavne nevarnosti še niso bili določeni, so dopustne samo rekonstrukcije, vzdrževanje in odstranitev objektov v skladu s predpisi, ki urejajo graditev objektov, če ne povečujejo poplavne ogroženosti in ne vplivajo na vodni režim in stanje voda.
- (4) Če načrtovanje novih prostorských ureditev oziroma izvedba posegov v prostor povečuje obstoječo poplavno ogroženost, je treba skupaj z načrtovanjem novih prostorských ureditev načrtovati celovite omilitvene ukrepe za zmanjšanje poplavne ogroženosti, njihovo izvedbo pa končati pred začetkom izvedbe posega v prostor.
- (5) Ne glede na določbe drugega, tretjega in četrtega odstavka tega člena so na poplavnem območju dopustni posegi v prostor in dejavnosti, ki so namenjeni

varstvu pred škodljivim delovanjem voda, ter posegi in dejavnosti v skladu ter pod pogoji, ki jih določajo predpisi o vodah.

(6) V skladu s predpisi o vodah so na območju omilitvenega ukrepa prepovedani vsi posegi v prostor in dejavnosti, ki onemogočajo izvedbo, delovanje in vzdrževanje tega omilitvenega ukrepa. Omilitveni ukrepi se lahko izvajajo etapno v skladu s potrjeni strokovno podlago, pri čemer mora biti ves čas izvajanja zagotovljena njihova celovitost. Po izvedbi omilitvenih ukrepov se v Prikazu stanja prostora prikaže nova poplavna območja, karte poplavne nevarnosti ter karte razredov poplavne nevarnosti.

(7) Za zmanjševanje poplavne ogroženosti si lahko izdelajo strokovne podlage za posamezna hidrografska območja v okviru priprave občinskega podrobnega prostorskoga načrta. Občinski podrobni prostorski načrt se pripravi za hidrografsko območje na tretji ravni v skladu s predpisi o vodah.

Plazljiva in erozijsko nevarna območja (85. člen OPN MOL ID)

(1) Na plazljivih in erozijsko nevarnih območjih je dopustno v zemljišča posegati tako, da ne bo ogrožena stabilnost območja in povzročeno premikanje zemljišč, ter tako, da se onemogoči vpliv plazu z obstoječih plazišč v okolici.

(2) Plazljiva in erozijsko nevarna območja so prikazana na opozorilni karti verjetnosti pojava plazov, ki je prikazana na spletni strani MOL kot del Prikaza stanja prostora in se sproti posodabljajo.

(3) Opozorilna karta verjetnosti pojava plazov opozarja na možnost pojava plazov na območju, ne prikazuje pa obsegja in jakosti plazu. Za podrobnejše načrtovanje rabe prostora je zato treba v skladu s predpisi o vodah izdelati podrobnejše geološko poročilo, ki bo omogočilo določitev pogojev in omejitev za izvajanje dejavnosti in gradenja na posameznem plazljivem območju.

(4) Na plazljivih in erozijsko nevarnih zemljiščih so prepovedani:

- zadrževanje voda, predvsem z gradnjo teras in posegi, ki bi lahko pospešili zamakanje zemljišč,

- zasipavanje izvirov,

- nenadzorovano zbiranje ali odvajanje zbranih voda po erozijsko nevarnih ali plazovitih zemljiščih,

- omejevanje pretoka hudourniških voda, pospeševanje erozijske moči voda in slabšanje ravnovesnih razmer,

- izvajanje zemeljskih del, ki dodatno obremenjujejo zemljišče ali razbremenujejo podnožje zemljišča,

- krčenje ter večja obnova gozdnih sestojev in grmovne vegetacije, ki pospešujejo erozijo in plazenje zemljišč,

- vsako poseganje, ki bi lahko povzročilo dodatno zamakanje zemljišč in dvig podzemne vode ter povečanje erozije zemljišč.

(5) Na plazljivih in erozijsko nevarnih zemljiščih je treba za gradnjo ali za poseg, ki ima značaj gradnje ali rekonstrukcije objekta in naprav, v postopku za pridobitev gradbenega dovoljenja pridobiti geološko poročilo organizacije s področja geomehanike.

(6) Plazljiva in erozijsko nevarna območja iz drugega odstavka tega člena so zgolj opozorilna. Investitor mora pridobiti mnenje organizacije s področja geomehanike tudi zunaj prikazanih območij, kadar obstaja sum, da je zemljišče razbremenujajo ali erozijsko nevarno.

Potresno nevarna območja (86. člen OPN MOL ID)

(1) Objekti morajo biti grajeni potresno odporni v skladu z veljavnimi predpisi glede na cono potresne nevarnosti, geološko sestavo tal in namembnost objekta.

(2) Pri rekonstrukciji objekta, dozidavi in nadzidavi je treba zagotoviti tudi protipotresno sanacijo objekta.

(3) Na objekti, ki so namenjeni bivanju večjega števila ljudi ali v katerih se nahaja hkrati več kot 100 ljudi, je treba izvesti dela za protipotresno sanacijo objekta.

(4) Območja potresne nevarnosti in karta potresne mikrorajonizacije so prikazani na spletni strani MOL kot del Prikaza stanja prostora in se sproti posodabljajo.

(5) Na območju, ki je do 500,00 m oddaljeno od meje cone potresne nevarnosti iz četrtega odstavka tega člena, se steje, da veljajo lastnosti in pogoji sosednje višje stopnje potresne nevarnosti, razen če investitor z geomehanskimi preiskavami ne izkaže drugače.

(6) Območja potresne nevarnosti iz četrtega odstavka tega člena so zgolj opozorilna. Investitor mora izvesti vse postopke za potresno varno gradnjo v skladu s predpisi.

Priloga 4: Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za enostavne in nezahtevne objekte

Preglednica z dopustnimi enostavnimi in nezahtevnimi objekti po posameznih vrstah podrobnejše namenske rabe prostora

- posabni pogoni:
 - majhne stavbe so lahko zgrajene le na parcele, namenjeni gradnji, ki pripada stavbi, h kateri se gradijo, in sicer najdi se za kasnejšega obstoja
 - največja visina majhne stavbe je 3,5 m
 - majhne stavbe ne smejo imeti samostojnih pridružitev na objekte gospodarske javne infrastrukture

- pri nizki stavbi VB je dopustna gradnja garaze kot dozdave k zadnjem hišam
 - pogoj po namenski rabi prostora:
 - 1 - samo garaza
 - 2 - samo garaza, dvoravnica in pokritna skladista za lesna goriva
 - 3 - samo na parceli, namenjeni gradnji obstojejega objekta razprestirane gradnje
 - 4 - samo garaza, pokrita skladista za lesna goriva in zimski vrt

- posebni pogaji:
 - mjenjajte vrijinu majnje staveve za kot dopolnitve obstojeće zazidave je 3,5 m
 - mjenjajte vrijinu majnje staveve za kot dopolnitve obstojeće zazidave na smještaju samostalnih priključkov na objekte gospodarske javne infrastrukture, razen na rabah ZS, ZP, ZV, POG, Pod, kjer jih lahko imajo pri nizkih stavb tipa NB ne dopušta gradnja priticanega verkolicia ali nadstreška nad vhodom do površine 4,00 m²

pogoj pri namenski rabi prostora:

- 1 – samo nadstrešak, lopa, uta, sančnica, vetrolov, vratarica
- 2 – samo lopa, nadstrešek in vratarnica
- 3 – samo lesena lopa za vymatjanje in skupni objekt
- 4 – samo nadstrešek do 4,00 m²
- 5 – samo uta, sančnica, nadstrešek
- 6 – samo na naroci, namenjeni opravljanju obstoječega objekta razvršene gradnje

- 卷之三

- posebni pogoji:**

 - dopustiti so le takšni načini gradnje, ki zagotavljajo izjemeno uporabo javne površine v njeni splošni rebi
 - pogoj glede umetanja grajenih gostinskev vrtov so opredeljeni v 29. členu OPN MOL ID
 - pogoj po naini rabi prostora:
 - 1 - ob rekonstrukciji občinskih in državnih objektov
 - 2 - samo nadzira žakanica na postajališču kot enostaven objekt, le ob rekonstrukciji občinskih in državnih objektov
 - 3 - samo spominski obeljek, oprema za trim staze, vodobran, vodobran oprema, otroška igralna
 - 4 - samo lavo kolesarske, sanitarna enota, otroška igralna

5. SAMO TRIM STEZE, SPOMINAKO OBOLEŽJE, KRIŽ, KAPELICA		6. SAMO GRAJEN GOSTINSKI VRT IN SANITARNA ENOTA		7. RAZEN OPREMA ZA TRIM STEZE, VNDBENA OPREMA, OTROŠKA IGRALA	
✓	✓	✓	✓	✓	✓
✓	✓	✓	✓	✓	✓
✓	✓	✓	✓	✓	✓
✓	✓	✓	✓	✓	✓

4. OGRAJA

- pogojji po namenski rabi prostora:

 - 1 - skladno z določili Zakona o gozdovih
 - 2 - protidružno orgraje ob rekonstrukciji občinskih in državnih cest

- * 3 – na parcelli, namenjeni gradnji obstoječega objekta razprtne gradnje
 - * 4 – gradnja je dopustna pod pogoj in s soglasjem organa, pristojnega za upravljanje voda

5. PODPORNI ZID (konstrukcija med dvema visinama zemljišča, ki ne preteče premik [zdrsa] zemlje); pri računanju višine podpornega zidu z corajo se upošteva le merilo za podporni zid)

pogoli po namentski rabi prostora:

- 1 – dopustno v primeru agromelioracije, sanacije usadov, plazov, stabilizacije brežin vodotokov, ob rekonstrukciji občinskih in državnih cesti in na parceli, namenjeni gradnji obstoječega objekta razprešene gradnje

SMAI A KOMUNALNA ŠÍSTU NA NARAVU (DODATEK DOKUMENTA OZNAČENEGA Z ABBRAVEM) 200 DE

6. MALA ALIMENTARNA C/ IELA NAPAYA (napaya) é a cisterna nordestina copada e zincada, manipulada e cozida.

卷之三

- podež po namenski rabl prostora.

7 NEPRETOČNA GREZNICA (voda tekuća za komunalno odnabdno vodo)

• 100 •

- pogot. po námenš. rábi prostora.

8. REZERVOAR (objekt, povezan s tlemi ali vkopan, s priključki in z inštalacijami)

100

- pojed po hamenski rabí prostora
4 m výška výška 1 m výška 5 m výška
1 m výška 1 m výška 1 m výška

卷之三

Dose-Dependent Effects

- Skladno z Zákonom o vodah

10 DOKI NIČEK NA DRŽAVNI GOSPODARSKI JAVNIM INFRASTRUKTIRE IN DANJSKEGA OGRENJA

卷之三

- 卷之三

卷之三

12. KOLESARSKA POT, PEŠPOT, GOZDNA POT IN PODOBNE

卷之三

- 卷之三

12. BONHOI (grainy nonmonionic private oil) (tallow oil)

三

- pomočni kmetijski gozdarski objekti ne smijo imeti samostojne priključke po namenski rabi prostora:
 - 1 – razen grajene gozdne prometnice
 - 2 – samo rastlinjak
 - 3 – razen kleti v vinski kleti, za ostale veljajo naslednji podrobni kriteriji za umetanje:
 - na kmetiščem zemljišču lahko gradi investitor, ki ima lastni oziroma zakup:
 - a) najmanj 1,0 m zemljišč, ki so glede na evidenco dejanske rabe zemljišč uvrščena med trajne nasade
 - b) najmanj 0,500 m² zemljišč, ki so glede na evidenco dejanske rabe zemljišč uvrščena med trajne nasade
 - gradnja je dopustna v pasu 30 m od roba EUJP, v katerih že stoji stavba in gospodarska poslopja kmetij, če je v pasu 30 m od roba EUJP našton teren » večji od 20%, pa predhodno je treba pridobiti imenje pristojne kmetijske svetovalne službe, iz katerega izhaja, da je takšen objekt nujno potreben za obratovanje kmetije
 - za potrebe enega kmetijskega gospodarstva je dopustno zgraditi objekte s skupno zazidano površino največ 80 m²
 - na območjih kulturne kraljine gradnja ni dopustna
 - 4 – razen kleti v vinski kleti, za ostale veljajo naslednji podrobni kriteriji za umetanje:
 - na kmetiščem zemljišču lahko gradi investitor, ki ima lastni oziroma zakup:
 - a) najmanj 1 ha zemljišč, ki so glede na evidenco dejanske rabe zemljišč uvrščena med trajne nasade
 - b) najmanj 5,000 m² zemljišč, ki so glede na evidenco dejanske rabe zemljišč uvrščena med trajne nasade
 - gradnja je dopustna v pasu 30 m od roba EUJP, v katerih že stoji stavba in gospodarska poslopja kmetij, če je v pasu 30 m od roba EUJP našton teren » večji od 20%, pa predhodno je treba pridobiti imenje pristojne kmetijske svetovalne službe, iz katerega izhaja, da je takšen objekt nujno potreben za obratovanje kmetije
 - omrežje glede površin v lasti oziroma zakupu na velikost, kot pogoj za postavitev rastlinjakov
 - rastlinjak kot proizvod, dan na trg v skladu s predpisi, ki urja tehnične zahteve za proizvode in ugotavljanje skladnosti, je dopustno postavljati povsod v EUJP do veliki
 - 5 – skladno z določili ogorjevanja, rastlinja in gozdne prometnice
 - 6 – samo obore za reje dohajajo, krmilna in gozdne prometnice

19. OBJEKTI ZA KMETIJSKE PROIZVODE IN DOPOLNIL NO DEJAVNOST (objekt, ki ni namenjen bivanju)

20. POMOŽNI KOMUNALNI OBJEKTI

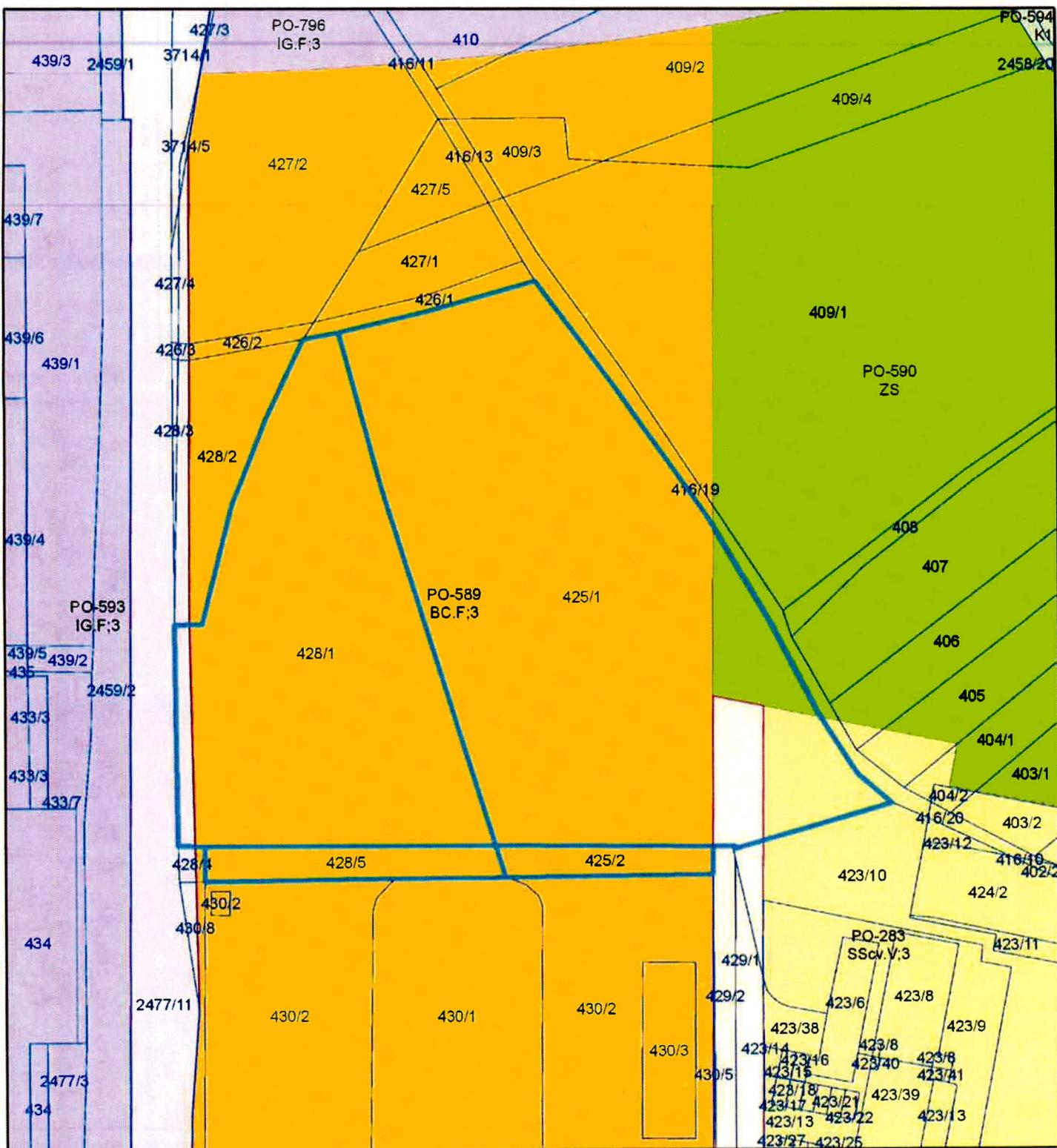
21. POMOŽNI LETALIŠKI, PRISTANIŠKI IN POMOŽNI OBJEKTI NA ŠMKUČIŠČU

Uvodni poglavij: 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100.

22. POMOŽNI OBJEKTI NAMENJENI OBRAMBI IN VARSTVU PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI TER POMOŽNI OBJEKTI ZA SPREMELJANJE STANJA OKOLJA

23. MALA VETRNA ELEKTRARNA

- skladno z Zakonom o kmetijskih zemljiščih
- samo do nazivne moči 20 kW
- na varovanih območjih narave in območjih kulturne krajine gradnja ni dopustna

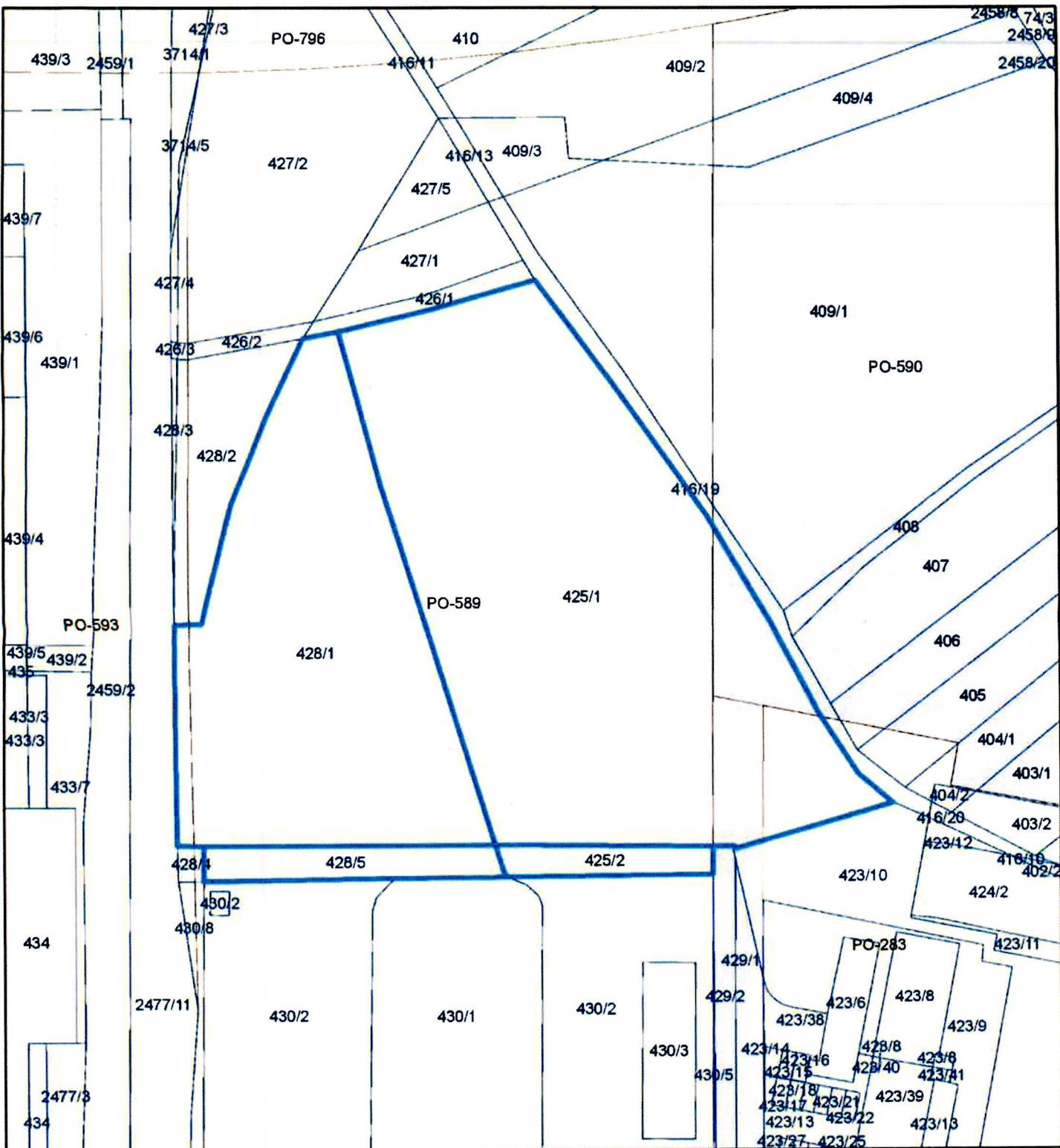


Karta 3.1

Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev

Merilo 1:1.000

- | | |
|--|---|
| | Gradbeni objekti |
| | Gradbeni meja |
| | Gradbeni meja v nadstropjih |
| | Gradbeni meja pod zemljo |
| | Oznaka objekta |
| | Regulacijska linija |
| | Regulacijska linija - predor, podvoz, nadvoz,
podvod, nadvod, pasaža, arkade |
| | Regulacijska linija trgov |
| | Regulacijska linija industrijskega tira |
| | Regulacijska linija vodotokov in vodne infrastrukture |
| | Regulacijske linije objektov okoljske in energetske infrastrukture |
| | Območja stanovanj |
| | Območja centralnih dejavnosti |
| | Območja proizvodnih dejavnosti |
| | Posebna območja |
| | Območja zelenih površin |
| | Območja prometnih površin |
| | Območja komunikacijske infrastrukture |
| | Območja energetske infrastrukture |
| | Območja okoljske infrastrukture |
| | Območja za potrebe obrambe v naselju |
| | Površine razpršene poselitev |
| | Razprtrena gradnja |
| | Najboljša kmetijska zemljišča |
| | Druga kmetijska zemljišča |
| | Gozdne zemljišča |
| | Območja površinskih voda |
| | Območja vodne infrastrukture |
| | Območja mineralnih surovin |
| | Območje za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami |
| | Območje za potrebe obrambe zunaj naselij |



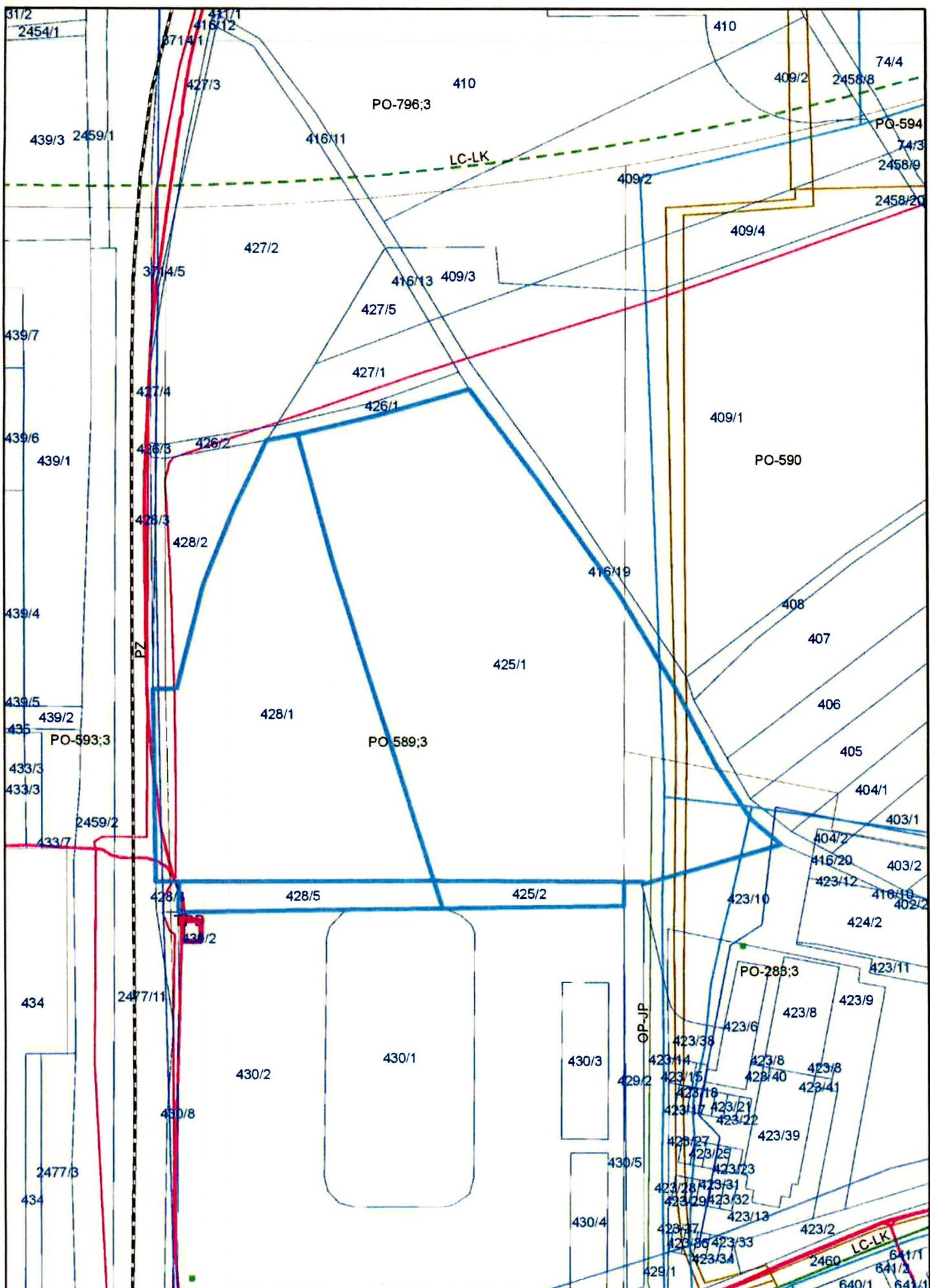
Karta 3.2

Prikaz območij enot urejanja prostora in prostorskih izvedbenih pogojev – regulacijski elementi, javne površine in oglaševanje

Merilo 1:1.000

- The legend consists of two columns of colored boxes with corresponding labels:

 - Meja območja enote urejanja prostora** (White box)
 - Oltje mestno središče** (Red box)
 - Enostanski drevored** (Yellow box)
 - Širše mestno središče** (Orange box)
 - Obobjekstranski drevored** (Blue box)
 - Historično območje mestnega središča** (Dark Blue box)
 - Enostanski drevored - Pot spominov in tovarištva** (Light Blue box)
 - Ozje mestno središče** (Pink box)
 - Obobjekstranski drevored - Pol spominov in tovarištva** (Light Yellow box)
 - Širše mestno središče** (Yellow box)
 - Varovalni pas infrastrukture** (Khaki box)
 - Javne površine** (White box)
 - Varovalni koridor elektronskih komunikacijskih zračnih zvez** (Red box)
 - Točkovna lokacija** (Red dot)
 - Zeleni klini** (Blue line)
 - Vzdolžna lokacija** (Blue line)
 - Historično območje mestnega središča** (White box)
 - Piškatične cone** (Red box)



Karta 4

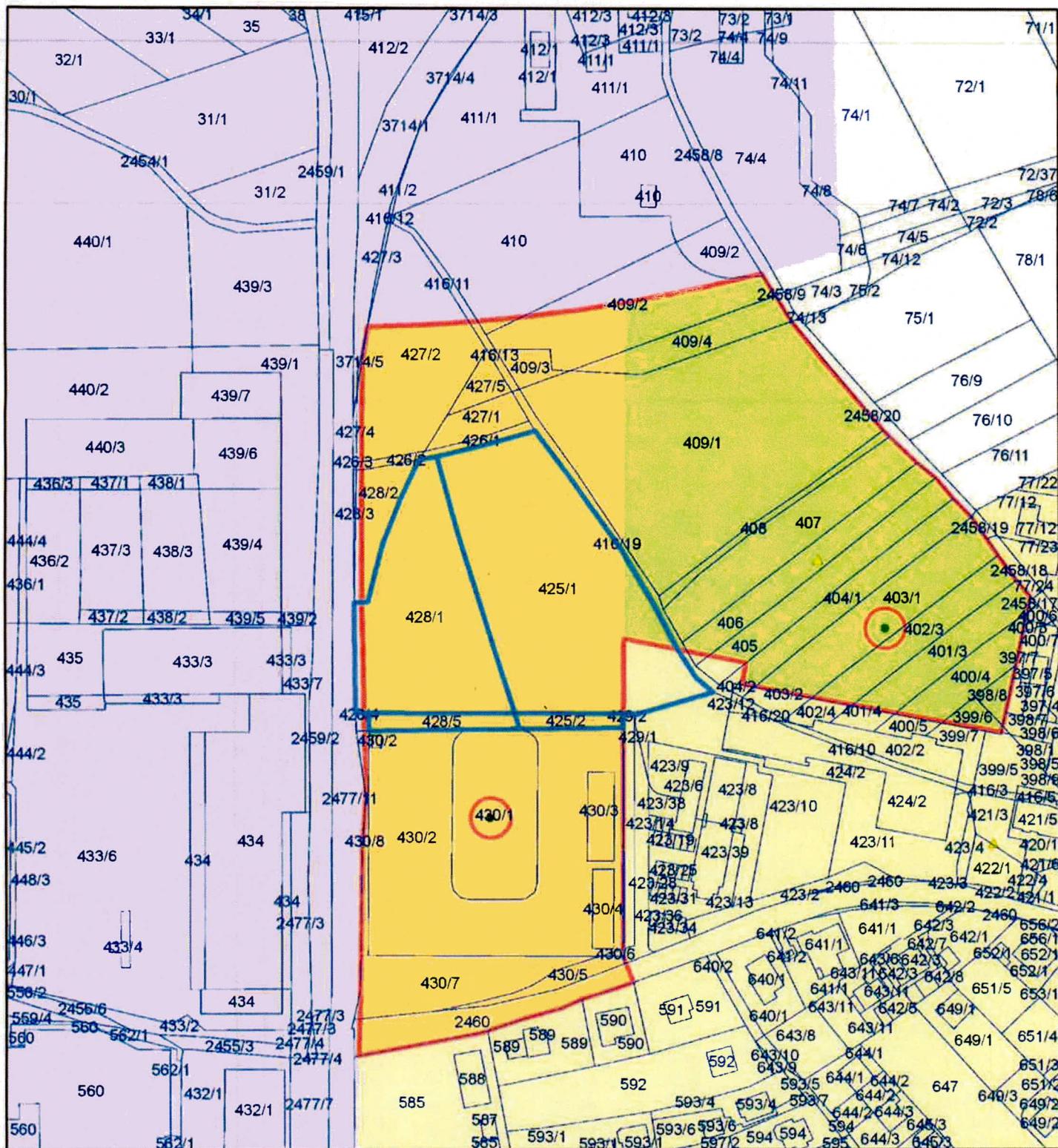
Prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture

Merilo 1:1.000

LEGENDA za prikaz: Karta 4

Prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture

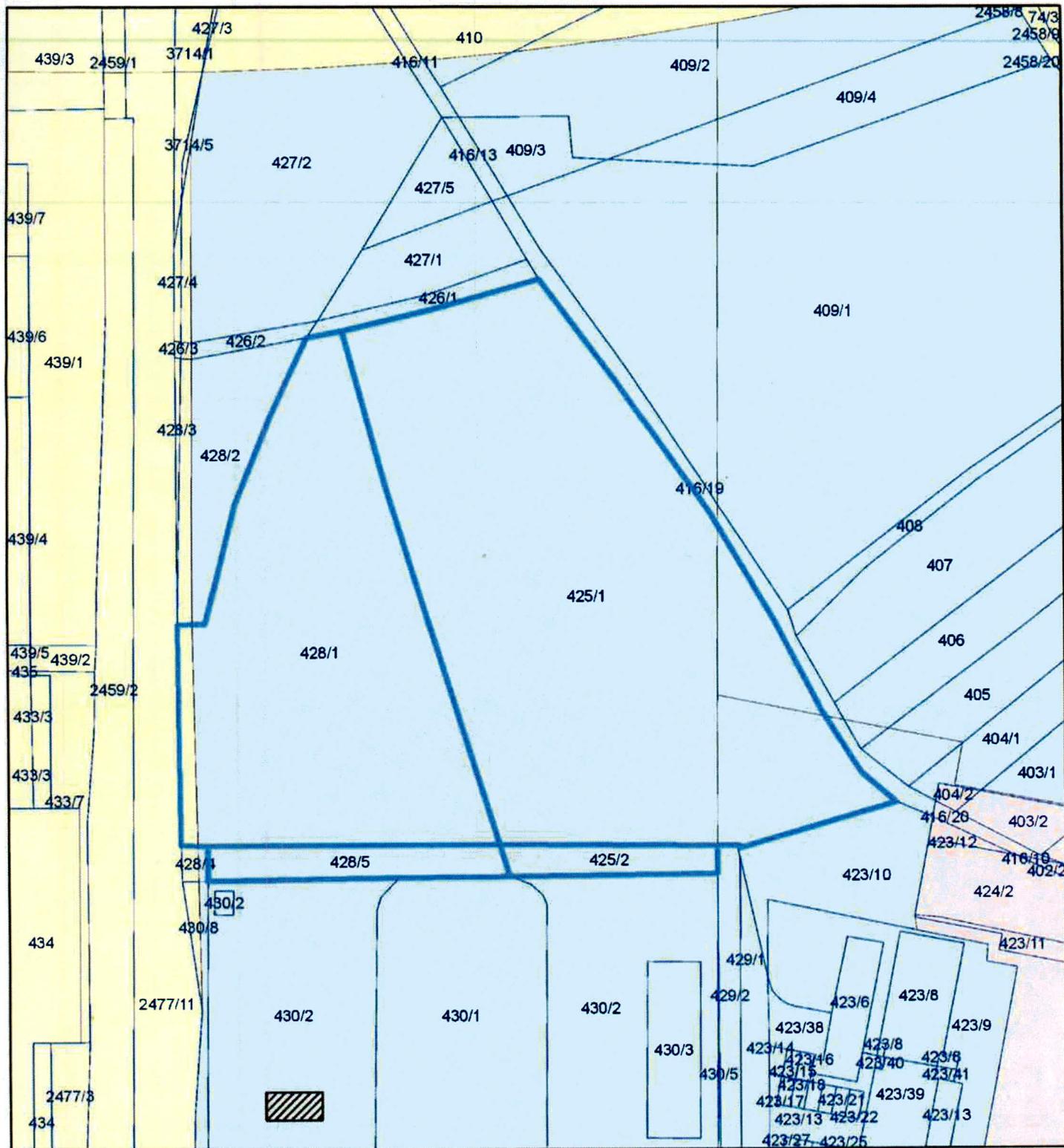
- Meja območja enote urejanja prostora
- Avtoceste in hite ceste, obstoječe
- Avtoceste in hite ceste, načrtovano
- Dlalne državne ceste, obstoječe
- Dlalne državne ceste, načrtovano
- Lokalne ceste, obstoječe
- Lokalne ceste, načrtovano
- Kolesarske in druge poli, obstoječe
- Kolesarske in druge poli, načrtovano
- Železnice, obstoječe
- Železnice, načrtovano
- Cevovodi za pitno vodo (d), obstoječe
- Cevovodi za pitno vodo (d), načrtovano
- Cevovodi in nosi v upravljanju izvajaca javne službe oskrbe s pitno vodo, obstoječe
- Zajetje za pitno vodo, obstoječe
- Zajetje za pitno vodo, načrtovano
- Vodoohran, obstoječe
- Vodoohran, načrtovano
- Prečrpališnica, obstoječe
- Prečrpališnica, načrtovano
- Objekt za regulacijo tlaka, obstoječe
- Vodoohran, načrtovano
- Prečrpališnica, načrtovano
- Objekt za regulacijo tlaka, načrtovano
- Cevovodi za odpadno vodo (d), obstoječe
- Cevovodi za odpadno vodo (d), načrtovano
- Čistilna naprava, obstoječe
- Čistilna naprava, načrtovano
- Zadrževalnik, obstoječe
- Zadrževalnik, načrtovano
- Črpališče za komunalno odpadno vodo, obstoječe
- Črpališče za komunalno odpadno vodo, načrtovano
- Črpališče za padavinsko odpadno vodo, obstoječe
- Črpališče za padavinsko odpadno vodo, načrtovano
- Lovilnik olj, obstoječe
- Merni objekt, obstoječe
- Razbremenilnik, obstoječe
- Elektroenergetski vodi (p/d), obstoječe
- Elektroenergetski vodi (p/d), načrtovano
- Objekt za proizvodnjo električne energije, obstoječe
- Razdelilna transformatorska postaja prenosnega sistema, obstoječe
- Razdelilna transformatorska postaja distribucijskega sistema, obstoječe
- Razdelilna transformatorska postaja distribucijskega sistema, načrtovano
- Razdelilna postaja distribucijskega sistema, obstoječe
- Elektroenergetska napajalna postaja, obstoječe
- Transformatorska postaja distribucijskega sistema, obstoječe
- Transformatorska postaja distribucijskega sistema - Jamborska izvedba, obstoječe
- Plinovod (p/d), obstoječe
- Plinovod (p/d), načrtovano
- Plinarna, obstoječe
- Merilno regulacijska postaja prenosnega sistema zemeljskega plina, obstoječe
- Merilno regulacijska postaja prenosnega sistema zemeljskega plina, načrtovano
- Merilno regulacijska postaja distribucijskega sistema zemeljskega plina, obstoječe
- Regulacijska postaja prenosnega sistema zemeljskega plina, načrtovano
- Regulacijska postaja distribucijskega sistema zemeljskega plina, obstoječe
- Zaporna postaja prenosnega sistema zemeljskega plina, obstoječe
- Zaporna postaja prenosnega sistema zemeljskega plina, načrtovano
- Skadišče naftnih derivatov, obstoječe
- Cevovodi za toplo vodo, paro in stisnjeni zrak (d), obstoječe
- Cevovodi za toplo vodo, paro in stisnjeni zrak (d), načrtovano
- Objekt za proizvodnjo toplice in električne energije, obstoječe
- Črpališče omrežja daljninskega ogrevanja, obstoječe
- Centralna hidrila postaja, obstoječe
 - Regionalni center za ravnanje z odpadki (RCERO), obstoječe
 - Zbirni center za odpadke, obstoječe
 - Zbirni center za odpadke, načrtovano
 - Zbirni center za gradbene odpadke, načrtovano
 - Objekt za energetsko izrabbo odpadkov, načrtovano
 - Zbiralnica odpadkov - nadzemna, obstoječe
 - Zbiralnica odpadkov - podzemna, obstoječe



Karta 6
Omrežje družbene infrastrukture

Merilo 1:2.000

- Obvezna preventivna potreb po družbeni infrastrukturi v območju OPPN in za obstoječe naselje
- + Stavba za predšolsko vzgojo
- * Stavba za osnovnošolsko izobraževanje
- Glešenska šola
- Izobraževalni zavod
- Stavba za srednjiško izobraževanje
- Stavba za visokošolsko in univerzitetno izobraževanje
- Dježatki in studentski dom
- Stavba za zdravstvo
- Dom za starejše osebe
- Osnovana stanovanja
- Otroško gradišče
- Sportno gradišče, športne dvorane, telovadnične dvorane
- Sportni center
- Sportni park
- Olok športa za vse
- Športni center
- Športni park
- Olok športa za vse
- Olok športa za vse - osnovna šola
- Knjighica
- Kompaktno mesto
- Območje
- Hibroško zaledje
- Kompaktno mesto
- Območje
- Hibroško zaledje
- S - objekti stanovanj
- C - objekti centralnih dejavnosti
- I - območje prizgodnjih dejavnosti
- B - posebna območja
- Z - območja zelenih površin
- A - površine razpršene poselitev



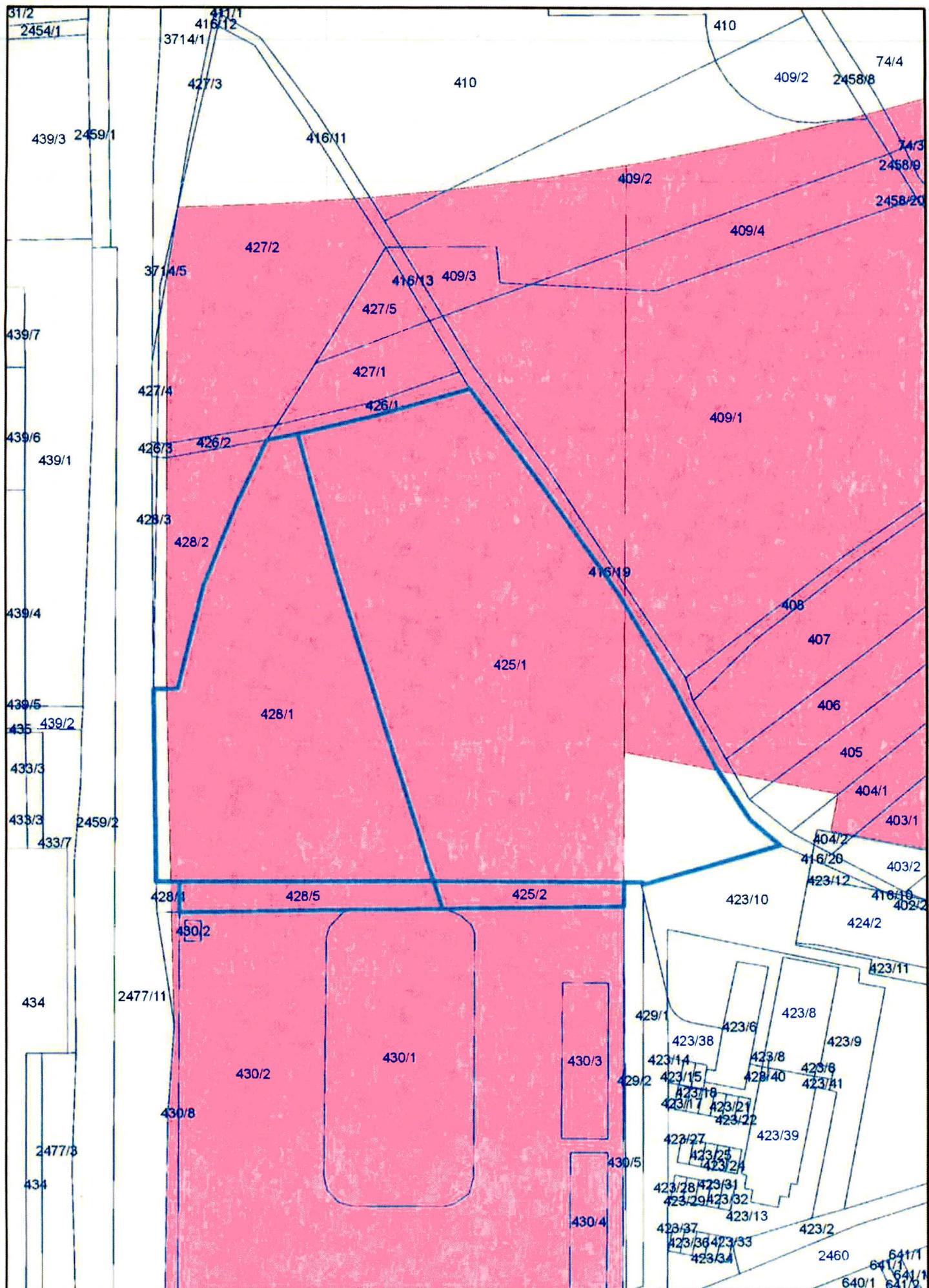
Karta 8
Območja varstva pred hrupom

Merilo 1:1.000

- Območje II. stopnje varstva pred hrupom
- Potencialno območje II. stopnje varstva pred hrupom
- Območje III. stopnje varstva pred hrupom
- Območje IV. stopnje varstva pred hrupom

Območja možne prekomerne obremenitve s hrupom

- Preseganje vrednosti hrupa za II. stopnjo
- Preseganje vrednosti hrupa za III. stopnjo



Območja za potrebe obrambe ter območja za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami

Merilo 1:1.000

LEGENDA za prikaz: Območja za potrebe obrambe ter območja za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami

- Območja izključne rabe prostora
- Območja možne izključne rabe prostora
- Ožja varovalna območja komunikacijske infrastrukture za potrebe obrambe
- Širša varovalna območja komunikacijske infrastrukture za potrebe obrambe
- Pas omejene in nadzorovane rabe ob območju izključne rabe prostora za potrebe obrambe
- Heliprt
- Poklicna gasilska postaja
- Prostovoljna gasilska postaja
- Objekt zdravstvene službe
- Javno zaklonišče
- Skladišča s pripadajočo infrastrukturo
 - Bazna postaja
 - Mesto za urgentni pristanek helikopterja
 - Predvideno območje za zasilno in začasno nastanitev prebivalstva
 - Črpališče požarne vode
 - Predvideno območje za izvajanje raznih aktivnosti
 - Mesto za dekontaminacijo ljudi, živali in dobrin
- Območja za prestrezanje nevarnih snovi
- Območja za sploitev gasilskih plovil
- Območja za umik prebivalstva in začasno odlaganje ruševin
- Območja za zasilno in začasno nastanitev prebivalstva
- Območja za izvajanje raznih aktivnosti
- Območja za predelavo in odlaganje ruševin
- Območja za pokop ljudi
- Območja za pokop živali
 - Požarni bazen in požarno zajetje
 - Drugi možni vir požarne vode
- Objekt (zid, zapornica, vtok, iztok, pregrada, premostitev...)
- Nasip, nadvišanje
- Vkop
- Vodni zadrževalnik
- Suh vodni zadrževalnik
- Regulacija vodotoka
- Razbremenilnik
- Izravnalni ukrep
- Priletno-vzletni koridor heliporta
- Varovalno območje heliporta
 - manjše
 - večje
- Vplivna območja lokacij virov tveganja za industrijske nesreče
- Območja ki jih ogrožajo nesreče pri lomu plinovodne cevi
- Kritična območja z vidika zagotavljanja požarne varnosti iz vodovodnega omrežja

Območja intervencijskega pokrivanja javne gasilske službe MOL

dostopni čas gasilskih vozil

- 7 minut
- 10 minut
- 15 minut
- 25 minut

10. PRILOGA 2: PROGRAMSKA PREVERITEV UMESTITVE DVORANE- SITUACIJA, PRITLIČJE, MEDETAŽA