

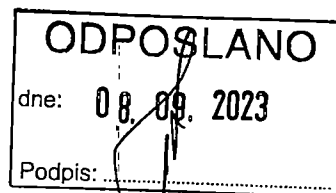


REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE
Sektor območja srednje Save

Vojkova 52, 1000 Ljubljana

T: 01 280 40 50
F: 01 280 40 74
E: gp.drsv@gov.si
www.dv.gov.si



Številka: 35024-73/2023-5

Datum: 07.09.2023

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV), izdaja na podlagi prvega odstavka 129. člena v povezavi z drugim odstavkom 122. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. št. 199/21 in 18/23 – ZDU-1O; v nadaljevanju: ZUreP-3) ter 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdl-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20; v nadaljevanju: ZV-1), naslednje

Mnenje s področja upravljanja z vodami

k osnutku

Občinskega podrobnega prostorskega načrta 457 Drevesnica ob Litijski cesti

Id. št. 2387

Pri pripravi osnutka odloka o **Občinskem podrobnem prostorskem načrtu 457 Drevesnica ob Litijski cesti** (v nadaljevanju: OPPN 457), pripravljavca Mestne občine Ljubljana, Oddelek za urejanje prostora, Poljanska cesta 28, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju MOL), ki ga je izdelalo podjetje Ljubljanski urbanistični zavod, d.d., Verovškova 64, Ljubljana, pod številko projekta 8244 v marcu 2023, so bile upoštevane Splošne smernice s področja upravljanja z vodami ter izdane predhodne smernice s področja upravljanja z vodami (DRSV Sr. Sava, št. 35020-54/2018-3, 07.03.2018; v nadaljevanju: Konkretna smernice), zato na predmetni osnutek OPPN 457 izdajamo **pozitivno** mnenje.

Strokovne podlage sicer ne vsebujejo (v Konkretnih smernicah) zahtevanega hidrološko-hidravličnega elaborata, vendar po pregledu aktualnega stanja javno objavljenih strokovnih podlag na Atlasu voda za obravnavano območje OPPN 457 ugotavljamo, da le-ta ni več potreben. Januarja 2022 je namreč podjetje ZVO-R d.o.o., Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana, izdelalo elaborat z naslovom »Izdelava poplavnih kart aktualnega stanja v prostoru po izvedbi protipoplavnih ukrepov na Dolgem potoku«, št. naloge N54/21. Območje obdelave v tem elaboratu zajema tudi območje OPPN 457. V sklopu te naloge so bile izdelane nove karte razredov poplavne nevarnosti, ki so tudi objavljene na portalu Atlas voda (stanje 12.6.2023). Iz teh kart je razvidno, da območje OPPN 457 z vidike obravnave po **Uredbi o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja** (Uradni list RS, št. 89/08, 49/20, v nadaljevanju: Uredba) ni več poplavno ogroženo (v času izdajanja Konkretnih smernic je bilo kar 93,8% območja v razredu preostale poplavne nevarnosti (Pp)) in z vidika poplavne ogroženosti ni potrebno izdajati **pogojev in omejitev za izvajanje posegov v prostor**, ki imajo lahko vpliv na cilje za zmanjševanje poplavne ogroženosti.

Ker je območje obravnave razmeroma veliko in ker se predvidevajo razmeroma obsežne na novo zatesnjene in delno zatesnjene površine (površine na katerih je onemogočeno ali oteženo ponikanje) priporočamo posebno skrbno obravnavo odvodnjavanja in ponikanja lastnih padavinskih in zalednih voda, ne samo z vidika varstva podzemnih voda (Skladno s 5. členom ZV-1 se z načrtovanjem novih prostorskih ureditev **ne sme povzročiti poslabšanja stanja površinskih in podzemnih voda**.) in z vidika zmanjševanja hipnega odtoka z območja, temveč tudi z vidika preprečevanja poplavnih škod (t.i. »urbane poplave«) v primeru izredno intenzivnih in/ali dolgotrajnih padavin. Še zlasti je v tem oziru treba biti pozoren pri načrtovanju uvoza v morebitne podzemne garaže. Če bodo izračuni pokazali, da obstaja verjetnost vdora meteornih vod (v času neurij z večjo intenziteto, kot jo je zmožen sprejeti kanalizacijski sistem) v garažo skozi predvidene uvoze/izvoze v garažo je mogoče z določenimi preventivnimi ukrepi zmanjšati verjetnost morebitnih poplavnih škod (povečati odpornost objektov). V vsakem primeru priporočamo da se na stiku s prekritim delom garažne stavbe izvede tudi rešetka za prestrezanje meteornih vod, v določenih situacijah pa so priporočljive tudi rešitve različnih tipov montažnih barier na vrhu uvoza v podzemne garaže.

Pri pripravi in izvedbi OPPN 457 v Mestni občini Ljubljana je treba med drugim v celoti upoštevati Splošne smernice s področja upravljanja z vodami, ki so dosegljive na medmrežju na naslovu: https://www.gov.si/assets/organi-v-sestavi/DRSV/Dokumenti/Navodila_Smernice/2022/Splosne-smernice-2022.pdf, strokovne podlage s področja urejanja voda, ki so dostopne na spletišču eVode na naslovu <http://www.evode.gov.si/> in ki omogoča brezplačen pregled in prenos podatkov, ter smiselno upoštevati priporočila predmetnega Mnenja.

O b r a z l o ž i t e v :

Direkcija Republike Slovenije za vode, Sektor srednje Save (v nadaljevanju DRSV Sr. Sava) je dne 17.03.2023 od MOL-a prejela vlogo št. 3505-20/2017-123 s pozivom, da v skladu s 129. členom ZUreP-3 in v povezavi s 119. členom ZUreP-3, DRSV Sr. Sava izda prvo mnenje s področja upravljanja z vodami v postopku priprave prostorskega akta OPPN 457.

V dopisu je bila navedena spletna povezava do gradiva na spletni strani MOL. Poleg samega osnutka Odloka OPPN 457 (tekstualni in grafični del), so dosegljive določene strokovne podlage, pridobljene smernice in »obrazložitev.

DRSV Sr. Sava je 07.03.2018 v predmetni zadevi izdala KONKRETNE SMERNICE s področja upravljanja z vodami 35020-54/2018-3.

Območje obravnave se nahaja v območju funkcionalne enote Golovec, ob Litijski cesti med zaselki Štepanja vas, Zgornja in Spodnja Hrušica. Obsega območje nekdanje vrtnarije Rast. Na severni strani sega do Litijske ceste, na zahodni strani v manjšem delu meji na območje za stanovanjsko gradnjo, v ostalem delu in na jugu in vzhodu pa meji na območje kmetijske rabe. V neposredni bližini lokacije se nahaja središče Štepanjskega naselja.

Območje OPPN obsega naslednje parcele v katastrski občini 1733 Bizovik: 1239/6, 1239/7, 1239/8, 1252/2, 1252/4, 1253/2, 1253/5, 1267/2, 1267/4, 1267/5, 1267/6, 1274/1, 1274/2, 1274/3, 1274/4, 1274/5, 1274/6 in 1288/3 ter dele parcel v katastrski občini 1733 Bizovik: 1252/5, 1288/4, 1290/3 in 1361/27. Površina območja OPPN znaša 35.243 m².

Območje je razdeljeno na dva dela, na severni del s trgovsko-poslovno pozidavo s štirimi stavbami ob Litijski cesti, pripadajočo zunanjo ureditvijo, parkirnimi površinami na nivoju terena ter štirimi uvozi v kletno etažo s parkirnimi površinami, ter na južni del s stanovanjsko pozidavo in pripadajočo zunanjo ureditvijo. Na severnem delu območja, ob Litijski cesti, si v smeri od zahoda proti vzhodu sledijo štiri stavbe z oznakami 1-4. Med posameznimi stavbami so tlakovane, parkirne in zelene površine. Med nizom stavb z oznakami 1-4 in Litijsko cesto je umeščena dovozna cesta za vozila, ki omogoča dostop do parkirnih površin na nivoju terena ter v kletni etaži. Južno od niza trgovsko-poslovnih stavb so umeščene večstanovanjske stavbe (večstanovanjske stavbe z oznakami 5-12) s pripadajočimi ureditvami.

Na podlagi vpogleda v podatkovne baze e-vode ugotavljamo, da območje OPPN 457 ni v vodovarstvenem območju, ni na erozijskem območju in ni na območju razredov poplavne nevarnosti, leži pa v neposredni bližini manjšega vodotoka in z njega **se odvaja odpadna in meteorna voda**.

Sedanji osnutek OPPN 457 vsebuje ustrezne usmeritve iz splošnih in konkretnih smernic in s področja dobrih praks upravljanja z vodami:

- v 15. člen (**višinski gabariti in etažnost**):
 - 1. odstavek: »V območju OPPN je **gradnja podzemnih etaž dopustna, kjer in v obsegu, kot to dopuščajo geomehanske razmere, hidrološke razmere, potek komunalnih vodov, zaščita podzemne vode in stabilnost sosednjih objektov**. Gradnja pod nivojem terena je dopustna le, če se z geološko geomehanskim elaboratom dokaže, da taka gradnja ne bo imela negativnih vplivov na okolje in na sosednja območja in objekte.«
 - Pripomba DRSV Sr. Sava: V fazi projektiranja načrtovanih ureditev **je treba izvesti geološko geomehanske raziskave terena, ki bodo natančno določile pogoje izvedbe posegov**, temeljenja stavb ter določile morebitne dodatne ukrepe. **Zagotoviti je treba tudi nadzor geologa/geomehanika.** Če se pri izkopih ugotovi pojav viseče podtalnice, je treba načrtovati gradnjo tako, da ne bo prišlo do vpliva na sosednje objekte ali površine.
- v 26. člen (**varstvo vode in podtalnice**):
 - 1. odstavek: »Posegi morajo biti načrtovani tako, da ne pride do poslabšanja stanja voda in da ni onemogočeno varstvo pred škodljivim delovanjem voda.«
 - Pripomba DRSV Sr. Sava: Z vsebino, ki jo razumemo kot » ... **da ne pride do poslabšanja stanja površinskih in podzemnih voda**« se strinjamo.
 - 2. odstavek: »Prometne cestne, manipulativne in intervencijske površine in površine mirujočega prometa (npr. parkirišča) morajo biti utrjene, odvajanje onesnaženih padavinskih odpadnih voda s teh površin mora biti urejeno preko zadrževalnikov, usedalnikov, lovilnikov olj.«
 - Pripomba DRSV Sr. Sava: Z vsebino se strinjamo.
 - 3. odstavek:

»V obliki zadrževalnega sistema – **lovilne sklede**, brez odtokov, neprepustna za vodo, odporna na vse snovi, ki se v njej lahko nahajajo, dovolj velika, da zajamejo vso morebiti razlito ali razsuto količino nevarnih snovi oziroma tekočin, morajo biti urejene:

- pokrite prometne vozne površine in parkirišča ter garaže, **zlasti podzemne garaže,**
- prostori in mesta, kjer se bodo med gradnjo, obratovanjem in opustitvijo pretakale, skladiščile, uporabljale nevarne snovi, njihova embalaža in ostanki, vključno z začasnim skladiščenjem nevarnih odpadkov (npr. motorna goriva, olja in maziva, pesticidi).«
- Pripomba DRSV Sr. Sava: Z vsebino se strinjamo. Čeprav se po viru Atlasa voda, območje ne nahaja na vodovarstvenem območju, pa so posegi predvideni na vodovarstveno sorazmerno občutljivem območju. Tudi morebitne transformatorske postaje na bodo postavljene v **vodotesni lovilni skledi brez odtoka** v okolje ali kanalizacijo ali pa se naj postavijo suhe transformatorske postaje. **Odvodnjavanje površin v ponikovalni sistem mora biti ločeno od morebitnih objektov z dejavnostmi, pri katerih se uporabljajo, prevažajo, pretovarjajo ali predelujejo snovi, ki lahko onesnažijo podzemno vodo.** Tudi v času gradnje je nujno predvideti vse potrebne varnostne ukrepe in tako **organizacijo na gradbiščih, da bo preprečeno onesnaževanje voda,** ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja ali uporabe tekočih goriv ali drugih nevarnih snovi. Prepovedano je izlivanje nevarnih kemikalij ali tekočih nevarnih odpadkov v tla, vode ali kanalizacijo. Pri gradnji se uporabijo **prevozna sredstva in gradbeni stroji, ki so tehnično brezhibni, ter materiali, za katere obstajajo dokazila o njihovi neškodljivosti za okolje.**
- 4. odstavek: »V enakem smislu zadrževalnega sistema je treba zagotoviti **tudi zajem odpadnih požarnih voda,** kadar obstaja verjetnost onesnaženja površinskih in podzemnih voda ter tal z onesnaženimi odpadnimi požarnimi vodami, zlasti z nevarnimi snovmi.«
- 5. odstavek: »Postavitev sanitarnj na gradbišču ni dovoljena, razen če se uporabljajo kemična stranišča ali če je urejeno odvajanje iz stranišč v javno kanalizacijo.«
- 6. odstavek: »Uporaba gradbenega materiala, iz katerega se lahko izločajo snovi, škodljive za vodo, ni dovoljena.«
- 7. odstavek: »**Neočiščeno odpadno vodo ni dovoljeno odvajati neposredno v površinske vode ali neposredno ali posredno v podzemne vode.**«
 - Pripomba DRSV Sr. Sava: Padavinske odpadne vode z utrjenih površin se spelje v ponikanje **preko lovilnikov olj, ki bodo skladni s SIST EN 858, opremljeni z avtomatskim zapornim ventilom.** Stanje lovilnikov olj se mora redno pregledovati, lovilniki olj se morajo redno prazniti oz. čistiti. Nadzor nad obratovanjem lovilnikov olj se mora vpisovati v obratovalne dnevnikle lovilnikov olj.
- 8. odstavek: »Pred uporabo cevovodov za odpadno vodo je treba preveriti vodotesnost internega kanalizacijskega omrežja s standardiziranimi postopki.«
- 9. odstavek: »**Odvajanje padavinskih voda je treba urediti na način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan odtok padavinskih voda z utrjenih površin, kar pomeni, da je treba prioritetno predvideti ponikanje,** pri čemer morajo biti ponikovalnice locirane izven vpliva povoznih in manipulativnih površin. Če ponikanje ni možno, kar je treba računsko dokazati, je možno padavinske vode speljati v vodotok (direktno ali indirektno preko sistema meteorne kanalizacije širšega območja), število izpustov naj bo čim manjše. Pri tem je treba ovrednotiti vpliv padavinskih voda na pretočno sposobnost vodotokov ter podati rešitve za eliminacijo negativnih vplivov

(predvideti zadrževanje padavinskih voda pred iztokom v kanalizacijo oziroma površinske odvodnike).«

- Pripomba DRSV Sr. Sava: Z vsebino se strinjamo. Količine padavinske vode, ki se bo odvajala, je treba v čim večji možni meri zmanjšati z izvedbo ustreznih ukrepov (zelene strehe, travne plošče ipd.) in zagotoviti njeno ponovno uporabo (rezervoarji deževnice za potrebe sanitarne vode, zalivanje zelenih površin ipd.).

Odvodnjavanje površin v ponikovalni sistem mora biti ločeno od morebitnih objektov z dejavnostmi, pri katerih se uporabljajo, prevažajo, pretovarjajo ali predelujejo snovi, ki lahko onesnažijo podzemno vodo.

- 10. odstavek: »Gradnja iztoka ali iztočnega objekta za odvajanje padavinske odpadne vode s streh objekta, če gre za posredno odvajanje v podzemne vode v skladu s predpisom, ki ureja emisijo snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo, je mogoča, če je dno ponikovalnice najmanj 1 m nad najvišjo gladino podzemne vode. Druge padavinske odpadne vode je treba predhodno obdelati v lovilniku olj.«
- 11. odstavek: »V projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja je treba načrtovati rešitve za varčno in smotrno rabo pitne vode skladno s sodobnimi tehnološkimi rešitvami (uporaba različnih tehnoloških rešitev, kot so npr. reciklaža vode, zapiranje krogotokov, ponovna uporaba odpadne kopalne vode, montaža varčnih pip in wc kotličkov, uporaba padavinske vode za sanitarno vodo ali zalivanje zelenic).«
- 12. odstavek: »Za vsak poseg v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplivali na vodni režim ali stanje voda, je treba pridobiti vodno soglasje v skladu s predpisi, ki urejajo področje voda. Za vse posege, za katere je treba pridobiti gradbeno dovoljenje, je predhodno treba pridobiti mnenje Direkcije Republike Slovenije za vode.«

Ugotavljamo, da je izdelovalec pripravil **kvaliteten osnutek prostorskega akta OPPN 457** in v nadaljevanju postopka sprejema predmetnega prostorskega akta pričakujemo, da bo ustrezno zadostil zakonodajnim zahtevam in predpisom s področja upravljanja z vodami.

Glede na navedeno je mnenje utemeljeno.

Vodja sektorja območja srednje Save

Tonček CEZAR univ.dipl.ing.grad.

Sekretar



Vročiti:

- Mestna občina Ljubljana, Oddelek za urejanje prostora, Poljanska cesta 28, 1000 Ljubljana
- poslati tudi na e-naslove: monika.kovac@ljubljana.si; katarina.konda@ljubljana.si; bernarda.bevc@luz.si