



Mestna občina
Ljubljana

Mestna uprava

Oddelek za
gospodarske
dejavnosti
in promet

Trg mladinskih delovnih brigad 7
1000 Ljubljana
telefon: 01 306 17 00
faks: 01 306 17 01
glavna.pisarna@ljubljana.si
www.ljubljana.si

Številka: 430-2600/2022-2

Datum: 14. 12. 2022

ZADEVA: Projektna naloga za izvedbo projekta »Park varne mobilnosti«

Prometna varnost je eden najpomembnejših vidikov cestnega prometa. Od stopnje varnostni prometa na cesti je odvisna kakovost življenja vseh državljanov in državljanek. Varnost v cestnem prometu se zagotavlja s kakovostno in redno vzdrževano cestno infrastrukturo, varnimi vozili ter z ozaveščanjem in spodbujanjem k odgovornemu vedenju vseh udeležencev v prometu. Spoštovanje cestno-prometnih predpisov, vzdrževanje cestne infrastrukture in presoja njene varnosti ter izobraževanje in osveščanje javnosti glede uvajanja novih tehničnih standardov, rešitev ter drugih ukrepov, veliko pripomorejo k večji prometni varnosti.

Razlogi za investicijsko namero so vzpostavitev centra, v katerem bi se izvajale dejavnosti s področja varne mobilnosti, zlasti so to redne dejavnosti, v okviru katerih se bodo izvajali programi za šole, vrtnice, razna izobraževanja, tekmovanja, seminarji ipd, nadalje izredne dejavnosti z zunanjimi izvajalci in z javnimi zavodi ter izvajanje glavnih dejavnosti, ki so izpiti za kolo, izvajanje programa Kaj veš o prometu, Kolesarski krog ter druge dejavnosti. V okviru centra se bodo izvajala teoretična in praktična usposabljanja, ki prispevajo k varni mobilnosti, ozaveščala se bo javnost in s tem dosegala višja življenjska raven in kakovost življenja občanov. Pomemben razlog za izvedbo investicije je tudi zagotovitev učinkovite pomoči žrtvam prometnih nesreč s ciljem zmanjšanja osebnih in socialnih stisk zaradi posledic prometnih nesreč. Razlog za investicijsko namero je tudi potreba po zagotovitvi prostorov za shranjevanje opreme, potrebne za izvajanje programov Sveta za preventivo in vzgojo v cestnem prometu MOL.

Predmet investicije je novogradnja objekta Park varne mobilnosti v MOL, skupaj z ureditvijo okolice objekta, zagotovitvijo potrebne komunalne infrastrukture in zagotovitvijo potrebnih parkirnih mest.

Stavba je zasnovana kot podolgovat volumen, tlorisnih dimenzij 36,5x12,5 m, umeščen vzporedno z Malim Grabnomna severni rob zemljišča, delno na mesto poprej odstranjenega objekta. Slednja lokacija je tudi po namenski rabi prostora, ki jo določa OPN MOL ID, predvidena za gradnjo. Na južni strani lokacije, ob dostopu na parcelo, je predviden večnamenski prostor za dejavnosti Centra za varnost v prometu z zelenim zaslonom proti cesti

Arhitekturna zasnova

Objekt je pretežno P, na zahodnem delu se dvigne v P+1. Objekt ima tlorisne dimenzije 36,5x12,5 m in max višino 6,80 m. Streha objekta je enokapnica v naklonu 26°, višji, nadstropni del deluje kot podolgovata frčada na strehi dolžine 12,47 m. Najvišja točka objekta je Višina slemena = +6,80 m. Višinska kota žleba je +2,50 m.

Zasnova stavbe in prostorov

Objekt je načrtovan kot monoliten podolgovat volumen, ki se z enokapno streho proti jugu spušča na merilo človeka in tvori nadstrešek nad vhodom. Vhod je umeščen na južno stran, kjer je preko avle načrtovan dostop v pisarno na zahodu in večnamensko dvorano v osrednjem delu objekta. Dvorana je preko zastekljenih površin povezana z zunanjimi društvenimi prostori. Na vzhodnem delu stavbe so servisni in tehnični prostori ter garaža za tri vozila. V nadstropje sta umeščena dva večnamenska prostora in osrednji prostor za druženje. Prostori v nadstropju so orientirani na S in na J.

Programska zasnova

Izobraževalni program, Socialni program, Psihosocialna pomoč - preventivni in kurativni programi, projekti in aktivnosti.





Objekt zajema vse potrebne elementne sodobnega Centra za varnost v prometu. Poleg pisarniških prostorov administracije in skupnih servisnih prostorov, je v objektu predvidenih več večnamenskih prostorov, po delitvi fleksibilnih, ki se prilagajajo programskim potrebam in dejavnostim.

V pritličju je v nadaljevanju vhodnega vetrolova umeščen večji prostor s komunikacijami, garderobo in sanitarijami, ki se navezuje tako na administrativni del, kot na večnamensko dvorano.

Večnamenska dvorana v pritličju je večji, odprti prostor, ki se ga po potrebi s pregradnimi stenami lahko razdeli na več manjših prostorov. Na južnem delu se s stekleno steno v celoti odpira na nadstrešni zunanji vhodni del in na tlakovano dvorišče. Večnamenska dvorana lahko služi kot večja predavalnica, prostor za prireditve (bazar, lutkovna predstava, koncert,...), prostor za skupinske delavnice, team-building in druga izobraževanja, lahko pa se v njem v zimskih mesecih uredi tudi notranja kolesarska steza.

Večnamenska prostora sta urejena tudi v nadstropju. Povezuje ju skupni lounge prostor za druženje. Tudi ta dva prostora sta zasnovana kot odprti tloris, ki pa se lahko funkcionalno razdeli s predelnimi stenami na več manjših prostorov. Služita lahko kot co-working prostor, kjer posamezniki ali skupine najemajo prostor / mize za svoje delo. Uporabljata se lahko za psihosocialne in terapevtske dejavnosti – pomoč ponesrečencem v prometu ali vzgojne – kot je prevzgojna terapija povzročiteljev prometnih nesreč. Lahko pa se prostora uporabljata za šolske in obšolske dejavnosti – vzgoja v prometu, kjer se organizira delavnice, šolske urice, podajanje teoretskega znanja...

Zasnova konstrukcije

Objekt je načrtovan kot lesena skeletna gradnja s posameznimi protipotresnimi ojačitvami s križno lepljenih plošč oz. armirano betonskih slopov. Posamezni deli, ki funkcionalno zahtevajo večje razpone, so premoščeni z lesenimi paličnimi nosilci. Temeljenje je izvedeno s temeljno ploščo.

Zasnova predelnih sten

Izčiščena konstrukcija objekta omogoča enostavno izvedbo predelnih sten. Izvedene so kot mavčno-kartonske plošče na osb zavetrovani podlagi vijačeni v podkonstrukcijo skupne debeline 10 cm, naknadno izravnane in opleskane. Uporaba lesene konstrukcije je pomembna tudi v smislu bivalnega ugodja, saj pozitivno vpliva na klimo oz. vlago v prostoru. V vlažnih in mokrih prostorih so stene obložene s keramiko. Pod njimi se izvede še hidroizolativni premaz.

Tlaki

Tlaki so izvedeni klasično v debelini 15 cm nad medetažno ploščo. Sestave so prilagojene načinu ogrevanja (talno gretje na sistemskih ploščah) in željenemu preprečevanju udarnega zvoka. Estrihi so zato ustrezno dilatirani in izvedeni kot plavajoči pod. Finalne obloge so v kombinaciji parketa in keramike. Tlak garaže in tehničnih prostorov je armiranobetonski z dodatki npr. Kema kvarc tehnologije, ki omogoča ustrezno oz. predpisano strukturo povoznih in pohodnih površin.

Pohodne površine

Tlaki zunanjih površin so izvedeni v kombinaciji zazelenjenih travnih plošč in betonskih površin. Materiali so trajni in zahtevajo relativno malo vzdrževalnih del v času. Prav tako pa s svojo zadrževalno vlogo pozitivno prispevajo k razbremenitvi odvodnjavanja meteornih vod.

Fasade in streha

Fasada je zasnovana kot kombinacija klasične ometane fasade in mestoma lesene fasade z vertikalnimi lamelami. V pritličju je del fasade med okni iz vlaknocementnih plošč, ki se lahko uporabljajo tudi kot table v vzgojno izobraževalnem procesu. Vse naravnim dejavnikom izpostavljene stene in zasteklitve so zaščitene s senčili ali nadkritjem proti južni strani. Za celoten fasadni sistem so predvidene karakteristike materialov, ki bodo omogočale nizko energijsko bilanco celotne stavbe.

Zasnova strojnih instalacij

Za glavni vir energije je predvidena uporaba toplotne črpalke zrak - voda v kombinaciji plina iz omrežja. Ta služi talnemu ogrevanju in eventualno hlajenju. Energijsko varčen sistem dopolnjuje sistem rekuperacije zraka.



Zasnova elektroinštalacij

Elektro inštalacije so izvedene klasično s predpripravljenimi vodi, ki omogočajo izvedbo prilagojenih t.i. pametnih inštalacij. Predpripravljeni bodo tudi sistemi za zagotavljanje varnosti in predpriprava za napajanje električnih vozil.

Zasnova zunanje ureditve

Okolica in zunanji del sta zasnovana "otrokom prijazno" po principu varnosti in zabavnega učenja. Pred objektom je zasnovan večnamenski poligon, ki lahko prevzame funkcijo kolesarske steze, gokard steze (skiroji, rolarji,...), predvsem pa je namenjen zabavnemu učenju CPP in odgovornosti v prometu. Na njem je možnost izvajanja kolesarskega izpita. Poleg poligona je urejenih več zelenih površin, park z drevesi, klopi in tribune za obiskovalce, otroško igrišče, učilnica na prostem. Topografsko je območje razgibano, zasnovano na igriv način. Umaknjeno od poligona je urejeno parkirišče, namenjeno zaposlenim in obiskovalcem. Celotno območje je ograjeno z ograjo.

Prostori in površine

Objekt je zasnovan v dveh etažah – pritličje in nadstropje, skupaj s pripadajočimi zunanjimi površinami. V nadaljevanju navajamo predvidene površine prostorov.

☐ PRITLIČJE

1. vetrolov - 4,3 m²
2. vhodna avla s stopniščem in garderobo - 41,6 m²
 - a. sanitarije M - 10,6 m²
 - b. sanitarije Ž - 10,6 m²
3. sprejemnica in info - 14,0 m²
4. čajna kuhinja - 8,0 m²
5. odprti tip pisarne – administracija, računovodstvo, koordinacija, strokovna pisarna - 45,2 m²
6. večnamenska dvorana – možnost delitve na manjše prostore - 140,0 m²
7. (Izobraževanja, seminarji, delavnice za otroke, zaprti poligon za otroke, skupinska srečanja v okviru pomoči žrtvam prometnih nesreč, novoletni bazar, ...)
8. kotlovnica - 10,9 m²
9. manjše skladišče za opremo večnamenske dvorane - 16,5 m²
10. večje skladišče z zunanjim dostopom za kolesa in manjša vozila - 51,0 m²
11. garažni prostor za službena vozila – 3 kombiji = 52,0 m²

Neto površina: 411,0 m²

Bruto površina: 456,2 m²

☐ NADSTROPJE

12. večji prostor 1 (delavnice/ambulanta individualna psihoterapija) - 45 m²
13. večji prostor 2 (delavnice/ambulanta skupinska psihoterapija) - 45 m²
14. lounge + prostor za druženje - 37,43 m²
15. komunikacije = 7,20 m²

Neto površina: 134,63 m²

Bruto površina: 155,85 m²

Vsota vseh površin skupaj (pritličje in nadstropje)

neto površina: 545,6 m²

bruto površina: 612,0 m²

Pripravil:
Matic Sopotnik



Sekretar, - vodja oddelka
David Polutnik

