

## PRILOGA 1B

## NASLOVNA STRAN NAČRTA

1 Načrt s področja arhitekture  
0/1 VODILNI NAČRT ARHITEKTURE

## OSNOVNI PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje	PRENOVA VODNIKOVE DOMAČIJE
kratek opis gradnje	Projekt predvideva gradbeno-funkcionalno prenovo stavb, ki bo omogočila nadaljnjo kulturno dejavnost na območju. Obsegala bo tudi statično sanacijo, prenovo vseh instalacij, ureditev požarne varnosti z dozidavo zunanjih stopnic. V rekonstruiranem objektu "Hiša pri kamniti mizi" se bo uredila manjša dvorana za dogodke, dodan bo manjši volumen za oder.
VRSTE GRADNJE	REKONSTRUKCIJA

## DOKUMENTACIJA

vrsta dokumentacije	PZI (projektna dokumentacija za izvedbo gradnje)
	<input type="checkbox"/> sprememba dokumentacije

številka projekta 518-20

## PODATKI O NAČRTU

strokovno področje načrta	1 Načrt s področja arhitekture
številka in naziv načrta	0/1 VODILNI NAČRT ARHITEKTURE
številka načrta	518-20
datum izdelave	FEBRUAR 2022

## PODATKI O IZDELOVALCU NAČRTA

ime in priimek pooblaščenega arhitekta, pooblaščenega inženirja ali druge osebe	Andrej Černigoj, univ. dipl. inž. arh.
identifikacijska številka	ZAPS A-0056

podpis pooblaščenega arhitekta, pooblaščenega inženirja ali druge osebe

## PODATKI O PROJEKTANTU

projektant (naziv družbe)	GENIUS LOCI, Inštitut za arhitekturo in urbanizem d.o.o.
sedež družbe	Dunajska cesta 158, 1000 Ljubljana
vodja projekta	Janez Kuzman, univ. dipl. inž. arh.
identifikacijska številka	ZAPS A-0073

podpis vodje projekta

odgovorna oseba projektanta	Andrej Černigoj, udia
-----------------------------	-----------------------

podpis odgovorne osebe projektanta

MAG. ANDREJ  
ČERNIGOJ  
UNIV. DIPL. INŽ. ARH.  
POOBlašČENI ARHITEKT,  
POOBlašČENI PROSTORSKI  
NAČRTOVALEC

JANEZ KUZMAN  
ZAPS 0056

UNIV. DIPL. INŽ. ARH.  
POOBlašČENI ARHITEKT,  
POOBlašČENI PROSTORSKI  
NAČRTOVALEC

PA PPN ZAPS 0073

genius  
loci  
Inštitut za arhitekturo  
in urbanizem, d.o.o.  
Dunajska cesta 158  
1000 Ljubljana

## PRILOGA 1A

PODATKI O  
UDELEŽENCIH, GRADNJI  
IN DOKUMENTACIJI

## INVESTITOR

ime in priimek ali naziv družbe	Mestna občina Ljubljana
naslov ali sedež družbe	Mestni trg 1, 1000 Ljubljana
davčna številka	SI67593321
elektronski naslov	jerneja.batic@ljubljana.si
telefonska številka	01 306 48 41

## OSNOVNI PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje	PRENOVA VODNIKOVE DOMAČIJE
---------------	----------------------------

kratek opis gradnje

Projekt predvideva gradbeno-funkcionalno prenovu stavb, ki bo omogočila nadaljnjo kulturno dejavnost na območju. Obsegala bo tudi statično sanacijo, prenovu vseh instalacij, ureditev požarne varnosti z dozidavo zunanjih stopnic. V rekonstruiranem objektu "Hiša pri kamniti mizi" se bo uredila manjša dvorana za dogodke, dodan bo manjši volumen za oder.

VRSTE GRADNJE

REKONSTRUKCIJA

## DOKUMENTACIJA

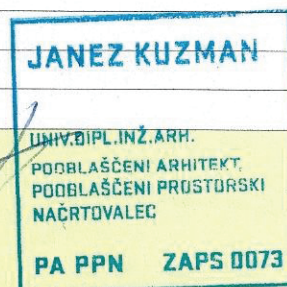
vrsta dokumentacije	PZI (projektna dokumentacija za izvedbo gradnje)
	<input type="checkbox"/> sprememba dokumentacije

## PODATKI O PROJEKTNI DOKUMENTACIJI

številka projekta	518-20
datum izdelave	FEBRUAR 2022

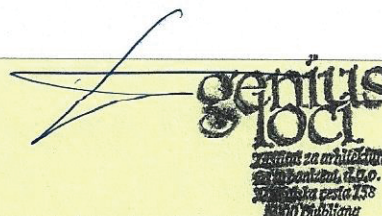
## PODATKI O PROJEKTANTU

projektant (naziv družbe)	GENIUS LOCI, Inštitut za arhitekturo in urbanizem d.o.o.
sedež družbe	Dunajska cesta 158, 1000 Ljubljana
vodja projekta	Janez Kuzman, univ. dipl. inž. arh.
identifikacijska številka	ZAPS A-0073
podpis vodje projekta	



odgovorna oseba projektanta	Andrej Černigoj, udia
-----------------------------	-----------------------

podpis odgovorne osebe projektanta





## UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU

Neustrezno izpusti ali dodaj vrstice. V fazi DGD in pri PZI za odstranitev se kot "gradiva, ki so jih izdelali" navedejo kakršnakoli gradiva, ki služijo vodji projekta pri pripravi DGD ali PZI za odstranitev (skice, detajli, izračuni, strokovne podlage, ki jih pred izdelavo zahtevajo področni predpisi, npr. geodetski načrt, geomehansko poročilo), v fazi PZI in PID pa načrti ter poročila o preveritvi ustreznosti strokovnih rešitev, kadar se pri projektiranju ne uporabljajo pravila evrokodov ali tehničnih smernic.

### POOBlašČENI ARHITEKTI

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka **Andrej Černigoj, univ. dipl. inž. arh., ZAPS A-0056**

navedba gradiv, ki so jih izdelali **0/1 Vodilni načrt - načrt arhitekture**

### POOBlašČENI INŽENIRJI S PODROČJA GRADBENIŠTVA

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka **Tomaž Strmole, u.d.i.g., G-2694**

**Angelo Žigon, u.d.i.g., G-0680**

navedba gradiv, ki so jih izdelali **2 Načrt s področja gradbeništva**

### POOBlašČENI INŽENIRJI S PODROČJA ELEKTROTEHNIKE

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka **Renato Rerečič, univ.dipl.ing.el., IZS E 2042**

navedba gradiv, ki so jih izdelali **3 Načrt s področja elektrotehnike**

### POOBlašČENI INŽENIRJI S PODROČJA STROJNIŠTVA

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka **Branko Medvešek, dipl.ing.str., IZS S 1303**

navedba gradiv, ki so jih izdelali **4 Načrt s področja strojništva**

**Izkaz energetskih karakteristik prezračevanja stavbe**

### POOBlašČENI INŽENIRJI S PODROČJA TEHNOLOGIJE

### POOBlašČENI INŽENIRJI S PODROČJA POŽARNE VARNOSTI

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka **mag. Aleš Drnovšek, dipl.inž.el., IZS TP 0723**

navedba gradiv, ki so jih izdelali **6 Načrt s področja požarne varnosti**

**Izkaz požarne varnosti**

### POOBlašČENI INŽENIRJI S PODROČJA GEOTEHNOLOGIJE IN RUDARSTVA

### POOBlašČENI INŽENIRJI S PODROČJA GEODEZIJE

### POOBlašČENI INŽENIRJI S PODROČJA PROMETNEGA INŽENIRSTVA

### POOBlašČENI KRAJINSKI ARHITEKTI

### STROKOVNJAKI DRUGIH STROK

ime in priimek, strokovna izobrazba **Tomaž JURŠIČ, dipl.inž.les.**

navedba gradiv, ki so jih izdelali **Elaborat zaščite pred hrupom v stavbah**

*po potrebi dodaj vrstice*

**Elaborat gradbene fizike za področje učinkovite rabe energije v stavbah**

**Izkaz energijskih lastnosti stavbe**

**Izkaz o zaščiti pred hrupom**

## PRILOGA 3

# KAZALO VSEBINE PROJEKTA

## KAZALO NAČRTOV

[illegible]

po potrebi dodaj vrstice

## KAZALO IZKAZOV

PZI	
naziv izkaza	št. izkaza
Izkaz energijskih lastnosti stavbe	101-08-21 URE
Izkaz energijskih karakteristik prezračevanja stavbe	4-313
Izkaz požarne varnosti	0021-01-21 NPV
Izkaz o zaščiti pred hrupom	101-08-21 EZH-IZK

po potrebi dodaj vrstice



## PRILOGA 2B

IZJAVA PROJEKTANTA  
IN VODJE PROJEKTA V PZI

## PROJEKTANT

projektant (naziv družbe)	GENIUS LOCI, Inštitut za arhitekturo in urbanizem d.o.o.
sedež družbe	Dunajska cesta 158, 1000 Ljubljana
odgovorna oseba projektanta	Andrej Černigoj, udia

## IN VODJA PROJEKTA

vodja projekta	Janez Kuzman, univ. dipl. inž. arh.
identifikacijska številka	ZAPS A-0073

## IZJAVLJAVA

- da je projektna dokumentacija skladna z zahtevami prostorskega izvedbenega akta, gradbenimi in drugimi predpisi, da omogoča kakovostno izvedbo objekta in racionalnost rešitev v času gradnje in vzdrževanja objekta,
- da so izbrane tehnične rešitve, ki niso v nasprotju z zakonom, ki ureja graditev, drugimi predpisi, tehničnimi smernicami in pravili stroke,
- da so s projektno dokumentacijo izpolnjene bistvene in druge zahteve,
- da so bili pri izdelavi projektne dokumentacije vključeni vsi ustrezni pooblaščen arhitekti, pooblaščen inženirji ter drugi strokovnjaki, katerih strokovne rešitve so potrebne glede na namen, vrsto, velikost, zmožljivost, predvidene vplive in druge značilnosti objekta tako, da je ta izdelana celovito in medsebojno usklajena.

vodja projekta	Janez Kuzman, univ. dipl. inž. arh.
identifikacijska številka	ZAPS A-0073
podpis vodje projekta	

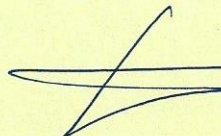
JANEZ KUZMAN

UNIV. DIPL. INŽ. ARH.

POOBLAŠČENI ARHITEKT,  
POOBLAŠČENI PROSTORSKI  
NAČRTOVALEC

PA PPN ZAPS 0073

odgovorna oseba projektanta	Andrej Černigoj, udia
podpis odgovorne osebe projektanta	

  
**genius loci**  
inštitut za arhitekturo  
in urbanizem d.o.o.  
dunajska cesta 158  
1000 ljubljana

## PRILOGA 4

## SPLOŠNI PODATKI O GRADNJI

## OSNOVNI PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje	PRENOVA VODNIKOVE DOMAČIJE
kratek opis gradnje	Projekt predvideva gradbeno-funkcionalno prenovu stavb, ki bo omogočila nadaljnjo kulturno dejavnost na območju. Obsegala bo tudi statično sanacijo, prenovu vseh instalacij, ureditev požarne varnosti z dozidavo zunanjih stopnic. V rekonstruiranem objektu "Hiša pri kamniti mizi" se bo uredila manjša dvorana za dogodke, dodan bo manjši volumen za oder.

kratek opis spremembe zaradi večjih  
odstopanj od gradbenega dovoljenja

*Izpolniti, če gre za spremembo gradbenega dovoljenja.*

kratek opis pripravljanih del

## VRSTE GRADNJE REKONSTRUKCIJA

glavni objekt	VODNIKOVA DOMAČIJA
pripadajoči objekti	HIŠA PRI KAMNITI MIZI, KOTLOVNICA
objekt z vplivi na okolje	NE
številka GD za obstoječe objekte	
datum GD za obstoječe objekte	0.1.1900
navedba uprav. organa, ki je izdal GD	0.1.1900

## ZEMLJIŠČA ZA GRADNJO

- ☒ gradnja se nanaša na stavbo  
☐ seznam zemljišč je v priloženi tabeli

## SEZNAM A: OBJEKTI IN UREDITVE POVRŠIN

*Izpolniti v IZP, DGD, PZI, PID samo za stavbe.*

katastrska občina	Zgornja Šiška
številka katastrske občine	1739
parc. št.	821/6, 821/7, 821/8, 821/9, 821/10

## SEZNAM B: POTEKI PRIKLJUČKOV NA GJI

*Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri spremembi namembnosti in za prijavo gradnje.*

## OSKRBA S PITNO VODO

katastrska občina  
številka katastrske občine  
parc. št.

## ELEKTRIKA

katastrska občina  
številka katastrske občine

parc. št.
PLIN
katastrska občina
številka katastrske občine
parc. št.
TOPLOVOD
katastrska občina
številka katastrske občine
parc. št.
DRUGA OSKRBA Z ENERGIJO
katastrska občina
številka katastrske občine
parc. št.
ODVAJANJE FEKALNIH VODA
katastrska občina
številka katastrske občine
parc. št.
ODVAJANJE METEORNIH VODA
katastrska občina
številka katastrske občine
parc. št.
DOSTOP DO JAVNE POTI ALI CESTE
katastrska občina
številka katastrske občine
parc. št.
DRUGO (NAVEDI)
0
katastrska občina
številka katastrske občine
parc. št.

katastrska občina
številka katastrske občine
parc. št.

**SEZNAM C: PRESTAVITVE INFRASTRUKTURNIH OBJEKTOV**

*V IZP se navede samo vrste infrastrukture, ki se predstavlja, celoten seznam pa se izpolni samo v DGD, ne pri spremembi namembnosti in za prijavo gradnje.*

vrsta infrastrukture
katastrska občina
številka katastrske občine
parc. št.

**SEZNAM D: OBMOČJE GRADBIŠČA IZVEN SEZNAMA A**

*Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri nezahtevnih objektih in spremembi namembnosti in za prijavo gradnje.*

katastrska občina
številka katastrske občine
parc. št.

**SEZNAM E: ZEMLJIŠČA ZA DRUGE UREDITVE**

*Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri nezahtevnih objektih in spremembi namembnosti in za prijavo gradnje. Vpišejo se zemljišča za ureditve, ki jih je treba izvesti zaradi nameravane gradnje (npr. nadomestni habitati).*

katastrska občina
-------------------





**PODATKI O POSAMEZNIH OBJEKTIH**

Podatki se vpisujejo za vsak objekt posebej, pri čemer se uporabi ustrezno predlogo glede na vrsto objekta (stavbe, inženirski objekti, priključki, ureditve).

**OBJEKT 1 - STAVBA****OSNOVNI PODATKI O OBJEKTIH**

imenovanje objekta	<b>VODNIKOVA DOMAČIJA</b>	
kratak opis objekta	Historična kmečka domačija z nadstopjem in izkoriščeno mansardo, danes v rabi za kulturne namene	
parcelna številka	821/10	
katastrska občina	Zgornja Šiška	
vrsta gradnje	rekonstrukcija	
zahtevnost objekta	manj zahteven	
požarno zahteven objekt	objekt z vplivi na okolje	NE
klasifikacija po CC-SI	12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo	

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju

Samo v PZI.

**ZNAČILNOSTI ZA STAVBE****NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE ZA STAVBE**

Samo v PZI.

požarna varnost v stavbah	<b>TSG požarna varnost v stavbah</b>
niskonapetostne električne inštalacije	<b>TSG niskonapetostne električne inštalacije</b>
zaščita pred delovanjem strele	<b>TSG zaščita pred delovanjem strele</b>
učinkovita raba energije	<b>TSG učinkovita raba energije</b>
zaščita pred hrupom v stavbah	<b>TSG zaščita pred hrupom v stavbah</b>

**KLASIFIKACIJA POSAMEZNIH DELOV OBJEKTA**

in delež v skupni uporabni površini, za najmanj 75 % vseh površin:

Samo v DGD, ne kadar gre samo za rekonstrukcijo.

del 1 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 2 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 3 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 4 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 5 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 6 - klasifikacija po CC-SI (GOI objekti)	delež

**VELIKOST STAVBE**

Samo v DGD.

zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)
najvišja višinska kota (n. v.)
višinska kota pritličja (n. v.)
najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)
višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)

**POVRŠINE IN PROSTORNINA**

Samo v IZP, DGD in PID.

Zazidana površina (m <sup>2</sup> )
Uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti (stavbe)
Bruto tlorisna površina (stavbe)
Bruto prostornina (stavbe)

**ZNAČILNOSTI ZA STAVBE PO DOLOČILIH PROSTORSKIH AKTOV**

Samo v DGD.

Število stanovanjskih enot (stavbe)	Etažnost
Število ležišč	število parkirnih mest

Fasada	
Oblika strehe	Naklon (v stopinjah)
drug podatki zahtevani v PA	
ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKO OBJEKTE IN DRUGE GRADBENE POSEGE	
opis zmogljivosti, kapacitete, dimenzij, karakteristik objekta, če niso podane druge	

**OBJEKT 2 - STAVBA**

## OSNOVNI PODATKI O OBJEKTIH

imenovanje objekta	HIŠA PRI KAMNITI MIZI
kratak opis objekta	Pritlična stavba z galerijo in dvorano za kulturne dogodke, nekdanja gospodarska zgradba
parcelna številka	821/8
katastrska občina	Zgornja Šiška
vrsta gradnje	rekonstrukcija
zahtevnost objekta	manj zahteven
požarno zahteven objekt	
objekt z vplivi na okolje	NE
klasifikacija po CC-SI	12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo
uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju	
Samo v PZI.	

## ZNAČILNOSTI ZA STAVBE

## NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE ZA STAVBE

Samo v PZI.

požarna varnost v stavbah	TSG požarna varnost v stavbah
niskonapetostne električne inštalacije	TSG niskonapetostne električne inštalacije
zaščita pred delovanjem strele	TSG zaščita pred delovanjem strele
učinkovita raba energije	TSG učinkovita raba energije
zaščita pred hrupom v stavbah	TSG zaščita pred hrupom v stavbah

## KLASIFIKACIJA POSAMEZNIH DELOV OBJEKTA

in delež v skupni uporabni površini, za najmanj 75 % vseh površin:

Samo v DGD, ne kadar gre samo za rekonstrukcijo.

del 1 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 2 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 3 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 4 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 5 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 6 - klasifikacija po CC-SI (GOI objekti)	delež

## VELIKOST STAVBE

Samo v DGD.

zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)
najvišja višinska kota (n. v.)
višinska kota pritličja (n. v.)
najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)
višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)



## POVRŠINE IN PROSTORNINA

*Samo v IZP, DGD in PID.*

Zazidana površina (m2)

Uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti (stavbe)

Bruto tlorisna površina (stavbe)

Bruto prostornina (stavbe)

## ZNAČILNOSTI ZA STAVBE PO DOLOČILIH PROSTORSKIH AKTOV

*Samo v DGD.*

Število stanovanjskih enot (stavbe)

Etažnost

Število ležišč

število parkirnih mest

Fasada

Oblika strehe

Naklon (v stopinjah)

drug podatki zahtevani v PA

## ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKO OBJEKTE IN DRUGE GRADBENE POSEGE

opis zmogljivosti, kapacitete, dimenzij, karakteristik objekta, če niso  
podane drugje

## OBJEKT 3 - STAVBA

## OSNOVNI PODATKI O OBJEKTIH

imenovanje objekta	KOTLOVNICA
kratak opis objekta	Pritlični utilitarni objekt
parcelna številka	821/9
katastrska občina	Zgornja Šiška
vrsta gradnje	rekonstrukcija
zahtevnost objekta	manj zahteven
požarno zahteven objekt	
objekt z vplivi na okolje	NE
klasifikacija po CC-SI	12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo
uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju	brez uporabe pravil

*Samo v PZI.*

## ZNAČILNOSTI ZA STAVBE

## NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE ZA STAVBE

*Samo v PZI.*

požarna varnost v stavbah	TSG požarna varnost v stavbah
niskonapetostne električne inštalacije	TSG niskonapetostne električne inštalacije
zaščita pred delovanjem strele	TSG zaščita pred delovanjem strele
učinkovita raba energije	TSG učinkovita raba energije
zaščita pred hrupom v stavbah	TSG zaščita pred hrupom v stavbah

## KLASIFIKACIJA POSAMEZNIH DELOV OBJEKTA

in delež v skupni uporabni površini, za najmanj 75 % vseh površin:

*Samo v DGD, ne kadar gre samo za rekonstrukcijo.*

del 1 - klasifikacija po CC-SI

delež

del 2 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 3 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 4 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 5 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 6 - klasifikacija po CC-SI (GOI objekti)	delež
<b>VELIKOST STAVBE</b>	
<i>Samo v DGD.</i>	
zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)	
najvišja višinska kota (n. v.)	
višinska kota pritličja (n. v.)	
najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)	
višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)	
<b>POVRŠINE IN PROSTORNINA</b>	
<i>Samo v IZP, DGD in PID.</i>	
Zazidana površina (m2)	
Uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti (stavbe)	
Bruto tlorisna površina (stavbe)	
Bruto prostornina (stavbe)	
<b>ZNAČILNOSTI ZA STAVBE PO DOLOČILIH PROSTORSKIH AKTOV</b>	
<i>Samo v DGD.</i>	
Število stanovanjskih enot (stavbe)	Etažnost
Število ležišč	število parkirnih mest
Fasada	
Oblika strehe	Naklon (v stopinjah)
drug podatki zahtevani v PA	
<b>ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKO OBJEKTE IN DRUGE GRADBENE POSEGE</b>	
opis zmogljivosti, kapacitete, dimenzij, karakteristik objekta, če niso podane drugje	

## OBJEKT 4 -

### OSNOVNI PODATKI O OBJEKTIH

imenovanje objekta
kratak opis objekta
parcelna številka
katastrska občina
vrsta gradnje
zahtevnost objekta
požarno zahteven objekt
objekt z vplivi na okolje
klasifikacija po CC-SI
uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju
<i>Samo v PZI.</i>
<b>ZNAČILNOSTI ZA STAVBE</b>
<b>NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE ZA STAVBE</b>
<i>Samo v PZI.</i>
požarna varnost v stavbah
niskonapetostne električne inštalacije
zaščita pred delovanjem strele
učinkovita raba energije
zaščita pred hrupom v stavbah

**0.1 NASLOVNA STRAN S PODATKI O NAČRTU**

## **0/1 VODILNI NAČRT ARHITEKTURE**

<b>INVESTITOR</b>	:	MESTNA OBČINA LJUBLJANA Mestni trg 1, Ljubljana
<b>OBJEKT</b>	:	PRENOVA VODNIKOVE DOMAČIJE
<b>VRSTA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE</b>	:	PZI – PROJEKT ZA IZVEDBO
<b>VRSTA GRADNJE</b>	:	REKONSTRUKCIJA
<b>PROJEKTANT</b>	:	GENIUS LOCI, Inštitut za arhitekturo in urbanizem, d.o.o. Dunajska 158, Ljubljana
<b>VODJA PROJEKTA</b>	:	JANEZ KUZMAN, udia, ZAPS A-0073

<b>POOBlašČENI ARHITEKT</b>	:	doc. mag. ANDREJ ČERNIGOJ, udia, ZAPS A-0056
-----------------------------	---	--

<b>SODELAVEC</b>	:	NEJC ČERNIGOJ, mia, ZAPS A-1967
------------------	---	---------------------------------

<b>ŠTEVILKA NAČRTA</b>	:	518-20
<b>DATUM</b>	:	FEBRUAR 2022



## 0.2 KAZALO VSEBINE VODILNEGA NAČRTA ARHITEKTURE

### NASLOVNA STRAN

#### OBRAZCI

- Priloga 1A. Podatki o udeležencih, gradnji in dokumentaciji
- Priloga 3. Kazalo vsebine projekta
- Priloga 2B. Izjava projektanta in vodje projekta
- Priloga 4. Splošni podatki o objektih

### KAZALO VSEBINE VODILNEGA NAČRTA ARHITEKTURE

#### ZBIRNO TEHNIČNO POROČILO

##### UVOD

##### SITUACIJA

##### OBSTOJEČE STANJE

##### NAČRT PRENOVE

1. DOMAČIJA
2. HIŠA PRI KAMNITI MIZI
3. KOTLOVNICA
4. BARVE
5. ZUNANJA UREDITEV
6. KOMUNALNI PRIKLJUČKI
7. INŠTALACIJE
8. POŽARNA VARNOST
9. UNIVERZALNA DOSTOPNOST

#### IZPOLNJEVANJE BISTVENIH ZAHTEV

#### ODSTOPANJA OD GRADBENEGA DOVOLJENJA

#### SEZNAM POVRŠIN

#### SESTAVE KONSTRUKCIJ

#### POPIŠ S PROJEKTANTSKIM PREDRAČUNOM

#### V LOČENI MAPI

#### RISBE

#### GRAFIČNI PRIKAZI

0.1 MINIM. KOMUN. OSKRBA OBJEKTOV	M 1:500
0.2 ZAKOLIČBA	M 1:500

#### NAČRTI ARHITEKTURE – TEHNIČNI PRIKAZI

ZU.1 SITUACIJA IN ZUNANJA UREDITEV	M 1:100
------------------------------------	---------

#### OBSTOJEČE STANJE

##### DOMAČIJA

DO.1.1 TLORISI	M 1:50
DO.1.2 PREREZI	M 1:50
DO.1.3 FASADE	M 1:50

##### HIŠA PRI KAMNITI MIZI

KM.1.1 TLORISI	M 1:50
KM.1.2 PREREZI	M 1:50
KM.1.3 FASADE	M 1:50

##### KOTLOVNICA

KO.1.1 TLORISI, PREREZI, FASADE	M 1:50
---------------------------------	--------

NAČRT RUŠITEV

DOMAČIJA

DO.2.1 TLORISI	M 1:50
DO.2.2 PREREZI	M 1:50

NAČRT PRENOVE

DOMAČIJA

DO.3.1 TLORISI	M 1:50
DO.3.2 PREREZI	M 1:50
DO.3.3 FASADE	M 1:50
DO.3.4 ZUNANJE STOPNICE IN GANK	M 1:20
DO.3.5 NOTRANJE STOPNICE	M 1:20

HIŠA PRI KAMNITI MIZI

KM.3.1 TLORISI	M 1:50
KM.3.2 PREREZI	M 1:50
KM.3.3 FASADE	M 1:50
KM.3.4 DETAJL ODRA	M 1:20
KM.3.5 DETAJL STRMIH STOPNIC V TEHN. PR.	M 1:20, M 1:5
KM 3.6 DETAJL VENCA	M 1:10

KOTLOVNICA

KO.3.1 TLORISI, PREREZI, FASADE	M 1:50
---------------------------------	--------

SHEME	M 1:20
-------	--------

## ZBIRNO TEHNIČNO POROČILO

### UVOD

Projekt obravnava celovito prenovo stavbnega kompleksa Vodnikova domačija. Predvidena je statična sanacija, prenova vseh instalacij ter posegi, ki bodo izboljšali požarno varnost, univerzalno dostopnost in funkcionalno zasnovo stavb. Načrt opreme ni predmet projekta.

V stavbah se danes izvaja kulturna in izobraževalna dejavnost, predvsem s področja literature, glasbe in likovne umetnosti. Del prostorov je namenjen razstavi o Valentinu Vodniku. Pomembna ciljna publika so osnovnošolske skupine, ki Vodnikovo domačijo obiščejo na kulturni dan. Naročnik želi s prenovo omogočiti nadaljnje izvajanje dejavnosti ter razširiti možnost za izvajanje literarnega in likovnega programa (npr. ustanovitev Centra za ilustracijo z razstavnimi prostori).

Predstavljena zasnova prenove je izdelana na podlagi desetih variant ter niza posvetovanj z naročnikom, izvajalci dejavnosti v Vodnikovi domačiji (zavod Divja misel) in predstavniki ZVKDS. Že izdelana idejna zasnova iz projektne naloge (Raketa d.o.o., št. proj. 2018A-165, marec 2018) se je namreč pri njeni nadaljnji razdelavi izkazala za neustrezno.

Projekt temelji na predhodno izdelani IZP (Genius loci d.o.o., december 2020) in DGD (Genius loci d.o.o., februar 2021), na podlagi katere je Upravna enota Ljubljana izdala gradbeno dovoljenje št. 351-1067/2021-11, datum izdaje 16. 9. 2021, datum pravnomočnosti 6. 10. 2021.

Naročnik je na zahtevo za izdajo fotokopij arhivskega dokumentarnega gradiva od Upravne enote Ljubljana prejel:

- odločbo št. 4/9-36-55/82 z dne 14. 7. 1982, s katero se za objekt Vodnikova cesta 65 dovoljuje sprememba namembnosti iz stanovanjske površine v muzejsko in poslovno površino;
- potrdilo št. 4/7-351-539/82 z dne 2. 8. 1982, s katerim se potrjuje prigrisitev adaptacijskih del.

Gradbenega oz. uporabnega dovoljenja UE Ljubljana ni našla ali pa nista bili izdani.

Naročnik je ob začetku načrtovanja posredoval arhivske načrte predhodne prenove leta 1982,

- posnetek stanja (izdelal Splošni projektivni biro Ljubljana, št. proj. 75/82, datum 3. 1982)
- funkcionalni program (izdelal LRZSV, brez št. projekta in datuma).

Gradivo se nanaša samo na glavno stavbo, Domačijo, objekta Hiša pri kamniti mizi in Kotlovnica ter zunanja ureditev pa niso obdelani.

Poleg tega je naročnik posredoval:

- Končno poročilo »Razširjeni energetski pregled za objekt Center sonoričnih umetnosti Vodnikova domačija« (PSP d.o.o., junij 2014),
- Analitična ocena vertikalne in sezične nosilnosti zidovja objekta »Vodnikova domačija na Vodnikovi 65« v Ljubljani (Zdenko Vranješ, univ. dipl. inž. grad., november 2014),
- Poročilo o preiskavah materialno tehničnega stanja in analizi potresne odpornosti objekta »Vodnikova domačija na Vodnikovi 65« v Ljubljani (Irma d.o.o., št. proj. 02-089-14/IL, oktober 2014),
- Idejni načrt protipotresne ojačitve objekta »Vodnikova domačija v Ljubljani« (Zavod za sanacije in rekonstrukcije objektov, št. načrta VD-IP 04/19, junij 2019)

Ker ima območje status kulturnega spomenika, morajo posegi upoštevati kulturnovarstvene usmeritve in morajo biti potrjeni s strani ZVKDS. ZVKDS-OE Ljubljana je izdal kulturnovarstvene pogoje (št. 35102-0714/2014-22, datum 18. 12. 2020) in pozitivno mnenje (št. 35102-0714/2014-24, datum 15. 3. 2021). V slednjem je zahteva, da se ZVKDS-OE Ljubljana v potrditev predloži projekt za izvedbo. Zahteva za izdelavo konservatorskega načrta ni bila podana.



## SITUACIJA

Stavbni kompleks leži v Šiški v Ljubljani na naslovu Vodnikova cesta 65, na parcelah 821/6, 821/7, 821/8, 821/9, 821/10, k.o. 1739-Zgornja Šiška, ki so v lasti naročnika, Mestne občine Ljubljana. Obsega tri objekte: »Domačijo« (VD), ki je glavni objekt, »Hišo pri kamniti mizi« (KM) in »Kotlovnico« (KO). Območje meji na južni strani na niz starejših stavb v zasebni lasti, ki niso predmet projekta. V eni od teh stavb je delovala gostilna »Slovenska kuhinja/Štalca pri Vodniku«, ki pa se je nedavno zaprla.

Pred glavnim vhodom v Domačijo na vzhodni fasadi stavbe je tlakovana ploščad, ki funkcionira kot predprostor stavbe. Ploščad si Vodnikova domačija deli z gostilno, ki ima na svoji strani delno nadkrit letni gostinski vrt. Ploščad se na severni strani odpira proti Vodnikovi cesti, s katere je dobro opazna. Ob cesti je postavljen oblikovno neustrezen lesen vhodni portal z napisom gostilne, ki pa stoji na parceli v lasti MOL. Tu je avtomobilski uvoz na ploščad, ki ni zaprt z zapornico in ga za dostavo uporablja ga tudi gostilna.

Preostali del zunanjega prostora predstavlja peščena površina pred vhodom v Hišo pri kamniti mizi, od ploščadi in Vodnikove ceste oddeljena z živo mejo. Tu je več visokoraslih dreves, ki prostoru nudijo senco in ustvarjajo prijeten ambient, kjer občasno potekajo različni kulturni dogodki na prostem. Ob severni fasadi Domačije stoji originalna kamnita miza. Na tem delu je tudi nekaj večjih, kiparsko obdelanih kamnitih monolitov, ostankov prejšnjih kulturnih dogodkov v Vodnikovi domačiji. Prostor se prelije v peščeno dvorišče na zahodni strani Domačije, kjer je ob južni fasadi Hiše pri kamniti mizi postavljen montažen letni oder za dogodke v letnem času. Ob parcelni meji proti zahodnim sosedom stoji močno ozelenjena Kotlovnica. Prostor je prehoden in na južni strani vodi do ceste Pod hribom, zato ga številni lokalni prebivalci uporabljajo kot dostop na Rožnik. Uporabniki Vodnikove domačije pozdravljajo odprtost območja, čeprav zaradi tega občasno prihaja do neželenih aktivnosti, predvsem v nočnem času (smetenje), z vidika izvajanja dogodkov na prostem pa je problematičen tudi hrup prometa na Vodnikovi cesti.



Foto 1: Kompleks Vodnikova domačija ob Vodnikovi cesti – v sredini Domačija, desno Hiša pri Kamniti mizi

## OBSTOJEČE STANJE

Posnetek vseh treh stavb Vodnikove domačije je bil izdelan na podlagi arhivskega gradiva, posredovanega s strani naročnika, in izmer na objektih, opravljenih v septembru 2020.

### Domačija (VD)

Stavba je nastala s postopnimi dograjevanjem in predelavami v različnih zgodovinskih obdobjih. Najstarejši del hiše, levo od glavnega vhoda, je bil izvorno prostostoječa kašča, okoli katere so kasneje dogradili celotno domačijo desno od glavnega vhoda. Na zahodni fasadi je imela Domačija lesen gank in dozidek s stranišči. V 20. stoletju je bilo v stavbi urejenih več stanovanj. Ob zadnji večji prenovi, leta 1982, so stanovanja ukinili, odstranili gank in dozidek s stranišči, stavbo celovito gradbeno rekonstruirali in namenili za kulturno dejavnost.

Domačija ima pritličje in nadstropje, v starejšem delu (kašči) pa so etaže za polovico etaže zamaknjene ter oblikujejo tri etaže: polklet, medetažo in "nizko sobo", ki je funkcionalno problematična, saj ima svetlo višino samo 190 cm. Celotna stavba ima izkoriščeno podstreho – mansardo, v kateri je dvorana za cca 80 obiskovalcev. V pritličju je knjigarna in manjša pisarna, v medetaži je pisarna UNESCO Mesta literature, v nadstropju prostor z razstavo o Valentinu Vodniku in sanitarije, ostali prostori pa se uporabljajo večnamensko, predvsem za literarno dejavnost in glasbeni pouk, kar je treba medsebojno terminsko usklajevati. Pisarna v pritličju je premajhna, zato zaposleni uporabljajo tudi druge prostore.

V osrednjem delu stavbe so ozke zavite stopnice edina vertikalna komunikacija. Za gibalno ovirane obiskovalce prostori v kleti, nadstropju in mansardi niso dostopni. Strme in ozke stopnice so problematične in nevarne tudi za druge obiskovalce, kot požarna evakuacijska pot pa popolnoma neustrezne.

Fasada je ometana in svetlo rumeno opleskana, okoli oken so beli reliefno poudarjeni okviri. Novejši desni del ima osno poravnana okna v pravilnem ritmu, v levem delu in na zahodni fasadi pa te pravilnosti ni. Okenske odprtine v starejšem levem delu so izrazito majhne in različnih dimenzij, v preostalem delu pa so nekoliko večje in enakih dimenzij. Okna imajo zunanji in notranji par kril, zunanji se odpira navzven. Vse stavbo pohištvo je leseno in je bilo domnevno zamenjano ob rekonstrukciji 1982. Izjema so železna vrata v medetažo – kaščo, ki so verjetno originalna.

Konstrukcijo tvorijo debele masivne stene iz kamna in opeke. Stropne konstrukcije so različne: masivni opečni oboki, nizki opečni oboki na jeklenih traverzah, lesen strop. Strop proti mansardi je bil ob rekonstrukciji 1982 v celoti izveden kot AB plošča, prav tako strop nad pritličjem na desni strani stavbe. Temelji so pasovni.

V letih 2014 in 2019 so bile izdelane preiskave statične ustreznosti konstrukcije in podani predlogi za sanacijo oziroma izboljšanje potresne varnosti, ki bodo po presoji statika vključeni v projekt sedanje prenove ali pa bo izdelana alternativna rešitev.

Streha je dvokapna, čopasta, kritina je rdeč opečni bobrovec. Napušči so široki cca 50 cm, na daljši vzhodi stranici, kjer je napušč tudi v funkciji nadstreška nad vhodom, pa več kot 1 m. Ostrešje je leseno, z nizom trapeznih vešal na 4m ter kapno, vmesno in slemensko lego. Špirovci v rastru 1 m so povezani s škarjami tik nad vmesno lego. Povezniki na nivoju tal, ki so razvidni iz arhivskih načrtov, so bili verjetno nadomeščeni z AB ploščo. Špirovci domnevno slonijo na dveh kapnih legah, ti pa na AB plošči. Med špirovci je toplotna izolacija, verjetno brez danes običajnega zračnega kanala in sekundarne kritine, pod njimi pa parna zavora in obloga iz mavčnokartonskih plošč. Strešina v notranjosti sega do tal. Dejanska izvedba strešne sestave bo lahko ugotovljena šele po odstranitvi dela notranje obloge ali kritine.





Foto 2: Vodnikova domačija



Foto 3: Kamnit vhodni portal



Foto 4: Tipično okno

## Hiša pri kamniti mizi (KM)

Stavba je bila v preteklosti gospodarsko poslopje Vodnikove domačije. Tloris ima obliko nepravilnega štirikotnika, severna stranica je poravnana z Vodnikovo cesto. Stavba ima pritličje in neizkoriščeno podstrešje. V pritličju je velik enoten prostor, dostopen neposredno z dvorišča, v katerem deluje galerija. Iz ravnih sten izstopata dva zidana slopa, ob enem je tudi neuporabljen dimnik. Prostor ima obešen mavčnokartonski strop v katerem so tudi luči in nosilci za obešanje razstavnih eksponatov. Dvokrilna dvojna okna so na zunanji strani zaprta s fiksnimi lesenimi polkni in jekleno mrežo, na notranji pa z mavčnokartonsko steno. Vhodna vrata so dvojna lesena dvokrilna. V trikotnem delu tlorisa na severni strani so sanitarije in manjša shramba. Stena vzdolž Vodnikove ceste izkazuje precejšnjo nepravilno odebelitev. Sanitarije so funkcionalne, a dotrajane in se uporabljajo predvsem za shranjevanje opreme.

Zunanje nosilne opečne in ometane stene so debele 30 cm. Fasada svetlo rumeno opleskana. Omet je na več mestih močno dotrajan in razpokan. Temelji so v slabem stanju in potrebni sanacije. Streha je dvokapna, brez čopov, kritina je rdeč opečni bobrovec. Napušči so minimalni. Ostrešje je leseno, s štirimi vešali na razmaku 4-6 m z dvema kapnima in dvema vmesnima legama. Pod iz lesenih plohov sloni na stropnikih med nosilnima stenama ali pa med povezniki trapeznih vešal. Podstrešje je dostopno samo skozi odprtini na obeh krajših stranicah, zaprtimi z zasilnimi polkni.

Stene in streha niso toplotno izolirani.

Tako streha kot spodnji zidani del in stavbno pohištvo so dotrajani, gradbeno neustrezni ter skupaj z instalacijami zahtevajo temeljito prenovo oziroma zamenjavo.



Foto 5: Hiša pri kamniti mizi



## Kotlovnica (KO)

Kotlovnica je manjši utilitarni objekt zahodno od Domačije, ki z zahodno stranico leži na parcelni meji. V njem sta dva prostora: v večjem je depo opreme, v manjšem pa novejša plinska peč z dimnikom za celotno Vodnikovo domačijo in dotrajano pomivalno korito. Od tod vodi do drugih dveh stavb kineta z instalacijami za ogrevanje, vendar natančen potek trase ni znan. Prostora sta dostopna neposredno iz zunanosti.

Stene so opečne. Streha je enokapna, kritina je rdeča opečna. Napušč na daljši notranji stranici je širok cca 60 cm, drugod pa samo cca 15 cm. Podstrešni prostor ni dostopen, ostrešje je verjetno leseno. Nad obema prostoroma je raven ometan, verjetno lesen strop.

Streha in stene niso izolirane. Fasada je ometana in svetlo rumeno opleskana ter intenzivno preraščena s plezalkami (trta, bršljan). Okna so enaka kot na Domačiji a v slabšem stanju. Obojna vrata so lesena in dotrajana.



Foto 6: Levo Kotlovnica, v sredini Hiša pri kamniti mizi, desno Domačija

## **Komunalni priključki**

Vsi trije objekti so priključeni na vodovod, kanalizacijo in elektriko.

Priključek za vodovod je z Vodnikove ceste. Na robu pločnika je jašek z dvema vodomeroma. Točni poteki in ustreznost priključnih vodovodov do vseh treh objektov niso znani. V veži Domačije je desno od vhodnih vrat omarica z vodomerom, ki ni v funkciji.

Kanalizacija je na dveh mestih priključena na mešan sistem v Vodnikovi cesti. Znale so pozicije peskolovov vertikalnih žlebov in talne rešetke v tlaku na meji z gostilno, bolj natančni poteki priključnih kanalov vseh treh objektov ter meteorne kanalizacije s streh in s tlakovanih površin, tako kot njihova ustreznost, pa niso znani.

Domačija in Hiša pri kamniti mizi imata vsaka svoje merilno mesto za elektriko z razdelilno omarico in varovalkami v pritličju ob vhodu. Z nadzemnima priključkoma sta navezani na električni nadzemni vod vzdolž Vodnikove ceste. Kotlovnica se s podzemnim elektro kablom verjetno navezuje na Domačijo.

Domačija je po podzemnem vodu s ceste Pod hribom priključena še na optično omrežje T2 z omarico na JV vogalu fasade, kotlovnica pa na plinsko omrežje v Vodnikovi cesti in ima plinski števec na severni fasadi.

Nadzemni telefonski vodi do Domačije z južne strani in nato naprej do Hiše pri kamniti mizi ter sosednje stanovanjske hiše niso v funkciji in bodo v kratkem odstranjeni.

## **Instalacije**

Domačija in Hiša pri kamniti mizi se ogrevata z radiatorji. Kotlovnica ni ogrevana, je pa v njej plinska peč, od tam pa razvod do drugih dveh objektov, katerega natančnejši potek ni znan. Zalogovnika tople vode ni. Sanitarna topla voda se pripravlja lokalno z manjšimi električnimi bojlerji v sanitarijah in čajni kuhinji v Domačiji ter v sanitarijah v Hiši pri kamniti mizi.

Dvorana v mansardi domačije ima prezračevalno napravo, vgrajeno pod slemenom nad tonsko kabino. Dovod in odvod zraka sta urejena preko dveh okroglih odprtih na južni fasadi. Drugod prezračevalnega sistema ni, z izjemo klasičnega ventilatorja v galeriji in v sanitarijah Hiše pri kamniti mizi. Dvorana v mansardi ima dve hladilni split enoti z zunanjimi elementi na južni fasadi.

V vseh treh objektih so razvodi jako in šibko točnega omrežja ter razsvetljave. Nameščen je tudi varnostni alarmni sistem.



## NAČRT PRENOVE

Tekom izdelave variant IZP se je pokazalo, da v projektni nalogi predvidene rešitve za požarno varnost in univerzalno dostopnost (zunanje požarno stopnišče ob južni fasadi in vgradnja dvigala) niso ustrezne zaradi arhitekturnih in spomeniškovarstvenih omejitev. Za neustrezno se je pokazala v projektni nalogi sugerirana umestitev pisarne v podstrešje Hiše pri kamniti mizi, saj je prostor premajhen in prenizek, relativno velik del bi zavzele stopnice tudi v pritličju v galeriji. Izkazalo se je tudi, da so obstoječe servisne površine v Domačiji izrazito podhranjene (garderoba, sanitarije, priročna skladišča).

Zaradi tega je bilo treba kompleks Vodnikove domačije na novo programsko in funkcionalno preučiti, pri čemer so bile v maksimalni možni meri upoštevane tudi želje naročnika oziroma uporabnikov, ki v programski nalogi niso bile izpostavljene (npr. Center ilustracije). Glavni posegi so opisani v nadaljevanju.

### 1. DOMAČIJA

#### 1.1 Funkcionalne spremembe

##### Gank in zunanje stopnice

Zaradi požarne varnosti in boljše funkcionalnosti se zgradi nove stopnice med nadstropjem in mansardo v JZ vogalu stavbe, na lokaciji obstoječih sanitarij, ter zunanji gank (na historični poziciji) s stopnicami do pritličja ob zahodni fasadi. Tako bo v primeru požara možna ustrezna evakuacija iz obeh etaž, predvsem pa bodo prostori bolj varno in normalno dostopni tudi pri običajnem obratovanju.

Strme ozke stopnice med nadstropjem in mansardo se odstrani, odprtina se zapre. Nove notranje stopnice bodo betonske, s podesti vpetimi v obstoječe stene oz. plošče, ter z lesenimi nastopnimi ploskvami. Gank in zunanje stopnice bodo iz jeklenih profilov v obliki stopnice, konzolno vpetih v AB vez, ki bo vbetonirana v zunanjo steno stavbe. Ograja bo iz jeklenih profilov, oblečenih v pločevino. Celotna konstrukcija bo iz pločevine ustreznih debelin in bo enaka kot na stavbnem ovoju drugega posega, ki ga predstavlja dozidani volumen odra ob Hiši pri kamniti mizi.

##### Mansarda

Dvorana se iz mansarde Domačije preseli v Hišo pri kamniti mizi, kjer bo vsem obiskovalcem enostavno dostopna in se bo organsko navezovala na ozelenjen zunanji prostor ter letne dogodke na prostem. Poleg tega se je varianta z izgradnjo notranjega ali zunanjega dvigala do dvorane v mansardi izkazala za funkcionalno ali pa spomeniško neustrezno.

V mansardi Domačije se ohrani manjša dvorana na približno 2/3 tlorisne površine. Namenjena bo predvsem programu za osnovnošolske skupine (predavanja, projekcije, predstave ...) ter za različne delavnice. Tu se lahko izvaja tudi druge dogodke z nekoliko manjšo publiko, kadar bo galeriji v Hiši pri kamniti mizi postavljena kompleksnejša razstava z eksponati tudi v sredini prostora. Oprema (stoli, mize, oder iz praktikablov ...) se bo sproti prilagajala programu, shranjevala se bo v skladišču v nizkem delu prostora ob pisarni.

Na južni strani mansarde bo urejena pisarna s 4 delovnimi mesti in manjšo čajno kuhinjo, od dvorane oddeljena z MK predelno steno. V vstopnem delu pisarne, ob steni z dvorano, bo kontrolna miza za luči in zvok, ki se jo bo v času prestave dalo oddeliti od delovnih mest z drsno stekleno steno.

## **Klet, pritličje in nadstropje**

Zaradi novega stopnišča se sanitarije prestavijo v pritličje na isto tlorsko pozicijo. Tam je možen tudi vhod v sanitarije od zunaj (npr. ob dogodkih na prostem). V nadstropju bo pod novim stopniščem manjši prostor s shrambo čistil in koritom. Manjša pisateljska soba se prestavi v sobo v SZ delu stavbe v nadstropju.

V osrednjem, obokanem prostoru v pritličju bo urejena garderoba. Tu je sicer možno izvajati tudi del literarnega programa za otroke, sicer pa bi se ta izvajal predvsem v ambientalno zanimivi obokani sobi v pol-kleti. V desnem delu stavbe v pritličju ostane knjigarna, čajna kuhinja se prestavi v pisarno ob njej. V nadstropju ostane razstava o Valentinu Vodniku, ki se lahko razširi v osrednji prostor stavbe, ki bo z odstranitvijo strmih stopnic v mansardo in garderobne omare postal večji in precej lepši.

### **1.2 Statična sanacija**

Poleg novih stopnic iz nadstropja v mansardo in zunanega stopnišča z gankom bo treba izvesti še naslednje gradbene sanacijske ukrepe:

- sistematično injektiranje vseh temeljnih kamnitih zidov,
- sistematično injektiranje vseh nosilnih kamnitih in mešano opečno—kamnitih zidov,
- izvedbo jeklenih vklesanih ali uvrtnih vezi na nivojih medetažnih konstrukcij nad kletjo, pritličjem in nadstropjem,
- odstranitev nasutja in izvedbo razbremenilnih AB plošč nad oboki.
- v območju lesenih stropov se izvedejo jeklene vezi, sidrane na fasado (opcija je tudi nova tlačna AB plošča debeline cca 8-10 cm povezana z lesenimi stropniki in sidrana v zidove),
- odstranitev estriha debeline 17 cm na plošči nad nadstropjem.

### **1.3 Energetska sanacija in sanacija vlage**

Stavba ima debele opečno-kamnite zidove in je spomeniško zaščiten, zato toplotna izolacija ni niti smiselna niti zahtevana. Kljub temu bo v mansardi na vertikalnih delih zunanjih sten (zatrepih), ki so tu tanjše, na notranji strani dodana izolacija iz kamene volne s parno zaporo, zaprta z MK oblogo.

Odstrani se vse tlake proti terenu in izdelava nove talne plošče z ustrezno hidro- in toplotno izolacijo.

Temelji se z zunanje strani odkopljejo, vertikalno izolirajo proti vlagi in obdajo z drenažo. Izvede se hidrofobna bariera v zidovih z dodajanjem hidrofobnega dodatka v injekcijsko maso do višine 1,0 m nad terenom.

### **1.4 Streha**

Sestava strešne izolacije se na manjšem delu odpre, da se oceni ustreznost obstoječe izolacije. Po potrebi se izdelava dodatna ali v celoti nova toplotna izolacija, sekundarna kritina, zračni sloj in nova opečna kritina, enaka kot obstoječa – rdeč bobrovec. Žlebove in pločevinaste obrobe se izdelava na novo.

Dimnik se sanira.

### **1.5 Fasada**

Zaradi spomeniškega varovanja mora zunanja podoba Domačije ostati nespremenjena. Izjema je dozidava ganka s stopnicami na zahodni fasadi, kjer se eno od okenskih odprtin razširi v vrata za izhod na gank. Sosednje okno bo zaradi novih notranjih stopnic treba zazidati, ohrani pa se obroba okna iz ometa.

Fasadni ometi in podzidek se v celoti odstranijo, zidove se očisti in sanira s proizvodi in po navodilih izbranega ponudnika ometov. Fasada se ponovno izvede z ometom na osnovi hidravličnega apna. Podzidek se izvede z ustreznim ometom iz sistema izbranega ponudnika ometov. Okoli oken se izvede obrobo iz ometa v obstoječih dimenzijah, okoli vidnih kamnitih okenskih okvirov pa se omet nanese brez ostrih robov. Delilni profiliran zidec se ohrani, le ostruga in popravi z ometom.

Neuporabne inštalacije po fasadi se odstrani, nove se izvede podometno. Zunanji klima enoti na južni fasadi se prestavi na manj vidni del ganka.

Na SV vogalu se pred sanacijo fasade odstrani in nato ponovno namesti pločevinast profil z LED trakom. Napis VODNIKOVA DOMAČIJA ŠIŠKA se izvede iz črk, izrezanih iz pločevine, pritrjenih z distančniki cca. 1 cm od ravnine fasade,

## **1.6 Zunanje stavbno pohištvo**

Okna se zamenja z novimi, ki so po izgledu in detajlu enaka kot obstoječa.

Okna z dvema paroma kril imajo v zunanjem paru kril, ki se odpira navzven, enoslojno zasteklitev, v notranjem paru pa dvojno. Ostala okna imajo vsa dvoslojno zasteklitev. Dimenzije okvirjev se lahko zaradi dvoslojne zasteklitve povečajo v globino okna, ne pa v širino.

Okviri so leseni – macesnov les v naravni barvi.

## **1.7 Notranjost**

- Zaradi statične sanacije bo treba odstraniti nasutja nad oboki, zato se finalne tlake in jih nato ponovno izdelati z enakimi materiali. Lesenih podov se ne bo odstranilo.
- Omete se odstrani le toliko, kolikor je potrebno zaradi drugih posegov (vgradnja podometnih instalacij ipd.), nato se jih nadomesti oz. sanira.
- Obešen lesen strop v nadstropju se bo ohranil. Če je potrebno zaradi drugih posegov, se ga delno sname in nato spet vzpostavi.
- Mavčnokartonski obešen strop v osrednjem prostoru nadstropja se odstrani in nadomesti z novim
- Ohrani se obstoječa vratna krila, ki se jih prepleska s premazom v ekvivalentni temno rjavi barvi. Vse kljuke in ključavnice se zamenja. Profilirane lesene podboje je treba pred posegi zaščititi ali sneti in nato ponovno namestiti.
- Originalna jeklena vrata v kaščo in klet se ohrani.
- V mansardi so vsa vrata nova, bele barve.
- Ob stopnicah iz pritličja v nadstropje in ob diferencialnih stopnicah v nizko sobo se vgradi železna varovalna ograja.
- V dvorani v mansardi je obloga nove stene proti pisarni in zunanje stene izvedena iz akustičnih MK plošč s perforacijo.

## **2. HIŠA PRI KAMNITI MIZI**

### **2.1 Funkcionalne spremembe**

Posegi, ki bi bili potrebni za statično in energetska sanacijo obstoječe stavbe so zelo obsežni, ohranil bi se le manjši del originalne stavbe substance, ki tudi ni spomeniško pomembna. Zato se stavbo poruši in rekonstruira v enakih zunanjih gabaritih in izgledu.

Stavbi se na južni fasadi, na mestu sedanjega odprtega letnega odra, dozida zaprt volumen z odrom, ki se odpira v notranjost, poleti pa se lahko odpre tudi navzven in postane oder zunanjega prizorišča. Notranji prostor je večnamenski: čez dan funkcionira kot galerija, v popoldanskem času pa se lahko spremeni v dvorano za dogodke. Namesto okenske odprtine na zadnji fasadi se izvede vrata za požarni izhod, ki se v času predstav na zunanjem prizorišču lahko uporabljajo tudi kot servisni prehod, v času predstav v notranji dvorani pa za alternativni prihod nastopajočih.

Na severni strani se uredi servisni del z univerzalnim wc-jem s predprostorom in z manjšim skladiščem za galerijsko opremo in preostalo opremo za dvorano (sedeži, mizice). Obiskovalci sicer uporabljajo sanitarije v Domačiji. Obstoječega stropa galerije se ne rekonstruira, tako da se prostor odpre vse do strehe v večji celovit volumen. Nad servisnim delom sta v zgornji etaži kontrolna kabina za luči in zvok ter prezračevalna naprava, ki sta dostopni po strmih stopnicah.

Nov odrski volumen ob južni fasadi ima tlorisne dimenzije 3 x 5 m. Streha je ravna, na višini obstoječega venca stavbe. Oblečen je v enako pločevino kot drugi dodani element - stopnišče z gankom ob Domačiji. Dvoje dvokrilnih zglobnih vrat omogoča, da se lahko odpre ali v notranjost dvorane ali proti zunanosti ter se na ta način uporablja kot notranji oder ali kot oder zunanjega prizorišča. Ko ni predstave, se v ta prostor pospravi sedeže.

### **2.2 Konstrukcija ter toplotna in hidroizolacija**

Rekonstruirani zidovi morajo po debelini (30 cm) ustrezati obstoječim. Uporabi se modularne opečne zidake s polnili iz kamene volne, katerih toplotna upornost mora pri dani debelini ustrezati zahtevam PURES ( $U = \max. 0,28 \text{ W/m}^2\text{K}$ ). Na približno tretjini tlorisa, nad servisnimi prostori, se izvede AB talna plošča s preklado, ostali prostor je dvorana v celotni višini do ostrešja. Izvede se horizontalne in vertikalne AB vezi, ki se jih izolira z EPS do debeline modularnih zidakov. Pasovne temelje se ustrezno sanira. Izdelava se novo talno ploščo s toplotno in hidroizolacijo.

Ostrešje je iz lesenih špirovcev, lege (kapna, vmesna in slemenska) pa so iz HEA profilov, ki nalegajo na AB vezi na vrhu krajših zunanjih sten, na sredini pa so podprte z dvema jeklenima okviroma iz HEA profilov. Horizontalno razpiralno silo okvira nad dvorano prevzame jeklena palica, okvira nad servisnim delom pa AB plošča.

### **2.3 Streha**

Izvede se prezračevana streha z opečno kritino (bobrovec, enak kot obstoječi), sekundarno kritino, toplotno izolacijo iz kamene volne in parno. Dimnika se ne rekonstruira. Žlebove in pločevinaste obrobe se izdelava na novo iz barvane alu pločevine.

## **2.4 Fasada**

Zaradi spomeniškega varovanja mora biti po rekonstrukciji ponovno vzpostavljena obstoječa zunanja podoba Hiše pri kamniti mizi, z izjemo dozidanega odrskega volumna in požarnega izhoda na zahodni fasadi.

Pred rušitvijo se s sondažnim pregledom preveri, iz katerega obdobja je polkrožni lok nad vhodnimi vrati. Venec se na novi fasadi rekonstruira in doda LED trak za osvetlitev napisa PRI KAMNITI MIZI. Napis se na novi fasadi izvede iz črk, izrezanih iz pločevine, pritrjenih z distančini cca. 1 cm od ravnine fasade,

Fasada se izvedejo z ometom na osnovi hidravličnega apna. Cokli se izvedejo z ustreznim ometom iz sistema izbranega ponudnika ometov. Rekonstruira se profilacijo kapnih vencev. Inštalacije se izvede podometno.

## **2.5 Zunanje stavbno pohištvo**

Vgradi se nova lesena okna, ki so po izgledu enaka kot obstoječa. Ker bo v notranjosti galerija, ki rabi stenske površine za obešanje slik, se na notranji strani okenskih odprtih vgradi pomične panele, ki so na notranji strani obdelani tako, da se na steni čim manj opazijo (npr. bela mavčnokartonska obloga). Paneli se odpirajo na ključ, zaradi čiščenja oken. Jeklenih rešetk se ne rekonstruira, zato mora biti zasteklitev protivlomna.

Na glavnem vhodu se na notranji strani se vgradi novo leseno krilo s steklenima okencema, na zunanji strani pa se vgradi lesena polkna z enako reliefno profilacijo, a prilagojena na novo dimenzijo vrat.

## **2.6 Notranjost**

Fasadne stene in streho se na notranji strani obloži z mavčnokartonsko oblogo s polnilom iz kamene volne. Notranje predelne stene bodo iz mavčnokartonskih plošč s polnilom iz kamene volne. Finalni tlak bo povsod temno siv epoksi. V wc-ju bo na stenah keramika.

Zaradi akustičnih zahtev dvorane bo obloga na stropu in trikotnih delih stene nad koto kapi izvedena iz akustičnih mavčnih plošč s perforacijo.

### **3. KOTLOVNICA**

#### **3.1 Funkcionalne spremembe**

V Kotlovnici funkcionalne spremembe niso predvidene, prostor in instalacije se samo prenovijo.

#### **3.2 Konstrukcija**

Statična sanacija ni potrebna. Poškodbe zidov, ki se bodo pokazale po odstranitvi ometov, se bodo lokalno sanirale. Ker objekt ni ogrevan, ga ni treba toplotno izolirati.

#### **3.3 Streha**

Kritina se zamenja z enako – rdeč opečni bobrovec. Doda se sekundarna kritina. Ob razkritju strehe se preveri stanje letev in strešne konstrukcije in se jo po potrebi sanira. Vgradi se tipsko zložljivo lestev za dostop do podstrešja.

Dimnik se sanira. Žlebove in pločevinaste obrobe se izdelata na novo.

#### **3.4 Fasada**

Fasadni ometi se v odstranijo do originalnih apnenih ometov, ki so še ohranjeni. Čeznje se izvede tanek apnen zaključni sloj ometa na osnovi hidravličnega apna. Navodila za sanacijo podzidka bodo podana, ko bo ugotovljeno, v kakšnem stanju je. Uporabi se ustrezne omete iz sistema izbranega ponudnika ometov.

#### **3.5 Zunanje stavbno pohištvo**

Vgradi se nova okna in vrata, enaka obstoječim.

#### **3.6 Notranjost**

Omet v notranjosti se na poškodovanih mestih sanira. Betonska tla se premaže z epoksi premazom. Strop se prepleška.



#### 4. BARVE

**Pred izvedbo morata barvne odtenke potrdi arhitekt in ZVKDS na podlagi vzorca!!**

FASADE DOMAČIJA, HIŠA PRI KAMNITI MIZI, KOTLOVNICA

VARIANTA 1 – BELO-SIVA

Röfix 59080 – fasada

Röfix 02 – okenske obrobe, napušč, venec

Röfix 57076 – cokel

VARIANTA 2 - OKER

Röfix 59012 ali 56058 – fasada

Röfix 59080 – okenske obrobe, napušč, venec

Röfix 57076 – cokel

\* Opomba: barve so prevzete iz priporočila ZVKDS. Če bo izbran drug proizvajalec, se izbere ekvivalentne barvne odtenke iz barvne lestvice izbranega sistema ometov.

ODER, GANK, ZUNANJE STOPNICE,  
OKVIRI STEKLENE STENE V FASADNEM OBOKU DOMAČIJE

VARIANTA A – RAL 8028 zemeljsko rjava (Terrabraun), strukturirana (FS)

VARIANTA B – RAL 7043 prometno siva B (Verkhersgrau B), strukturirana (FS)

VARIANTA C – RAL 7022 umbra siva (Umbragrau), strukturirana (FS)

Strehe: rdeč bobrovec, kot obstoječi

Stene in stropi v notranjosti: bela

Stene, tla in strop odrskega volumna: RAL 7016 antracit

Tlaki v Domačiji, ki se zamenjajo: rustikalni opečni tlakovci, kot obstoječi

Epoksidni tlaki v Hiši pri kamniti mizi: RAL 7042 prometno siva A (Verkhersgrau A)

Lesene stopnice in ročaji: lesna lazura rjave barve, enaka kot obstoječa

Strme stopnice v Hiši pri kamniti mizi:

- jekleni nosilci in ograja: prašno barvano jeklo, RAL 7016 antracit, strukturirana (FS)
- lesene nastopne ploskve in ograja: oljen macesen v naravni barvi

Steklena stena v pisarni v mansardi Domačije: RAL 9006 aluminijasto bela (Weißaluminium)

Okna: oljen macesen v naravni barvi

Zunanja vrata: oljen macesen v naravni barvi

Notranja vrata – obstoječa, ki se ohranijo: lesna lazura temnorjave barve, enaka kot obstoječa

Notranja vrata – nova: bela

## **5. ZUNANJA UREDITEV**

### **5.1 Tlaki**

Obstoječe betonske tlakovce na dvorišču pred Domačijo se odstrani. Na zunanji površini med objekti se izvede lit pran betonski tlak z agregatom iz savskega prodca svetlosive barve (fi 1-2 cm). V betonskem tlaku bodo velike odprtine okoli obstoječih dreves. Površina do debela bo nasuta s prodcem.

Alternativno se zunanje površine tlakuje z vodoprepustnim tlakom »stone carpet« iz poliuretanskega veziva in kalcitnega agregata, vendar je garantirana povozna trdnost takega tlaka do 3,5 t.

Pri izvajanju del je treba upoštevati Smernice MOL za načrtovanje, nego, vzdrževanje in zaščito dreves na gradbiščih in zagotoviti arboristični nadzor. Pred začetkom del je treba debela dreves zaščititi z zaščitno tkanino ali oblogo iz desk v višini 2 m. Izkope v območju koreninskega sistema je treba izvajati ročno in paziti, da se ne poškoduje korenin. Morebitne poškodbe korenin je treba sanirati (korenino gladko odrezati oz. odžagati in premazati z zaščitnim preparatom oz. smolo).

Uredi se nov sistem odvodnjavanja, speljan do obeh obstoječih priključkov na sistem mešane kanalizacije v Vodnikovi cesti, tako da se v pločnik ne posega. Zaradi enotnega videza površine bodo pokrovi jaškov obdelani v enakem materialu kot tlak.

### **5.2 Kamnita miza**

Kamnita miza se prestavi proti sredini prostora med Domačijo in Vodnikovo cesto.

### **5.3 Ozelenitev, ograje in žive meje**

Vsa drevesa se ohrani. Med izvajanjem del je potreben arboristični nadzor.

Živo mejo sredi dvorišča se odstrani. V liniji kamnitih konfinov ob robu pločnika se izvede korito v nivoju tlaka in se vanj posadi živa meja. Vzporedno z njo se postavi stojala za kolesa, tipske RF okvirje, vpete v betonski tlak. Betonske stebre in žično ograjo ob zahodni parcelni meji se s soglasjem sosedu odstrani ter ob njej posadi živo mejo. Za obe živi meji se uporabi tipske žične panele, ki so predhodno poraščeni. Ob Vodnikovi se posadi gaber, ob meji s sosednjo parcelo pa bršljan.

Ob fasadi Kotlovnice se odstrani korito z grmovnicami, ohrani pa se netlakovan pas širine 50 cm ob stranski fasadi in zidu za rast popenjak (trta in bršljan).

### **5.4 Senčenje**

Na južni strani Hiše pri kamniti mizi, kjer je predvideno zunanje letno prizorišče, se namesti sistem za pripenjanje senčila – ponjave iz tekstila ali polprosojne mreže. Senčilo se vpenja v pripravljena sidra na fasadah stavb in na jeklen stebriček ob zahodni parcelni meji.

## **5.5 Urbana oprema**

Kiparske monolite se odstrani ali prestavi na nove pozicije kot klopi za posedanje. Vzporedno z živo mejo ob Vodnikovi cesti se postavi stojala za kolesa: tipske RF okvirje, sidrane v betonski tlak, iz kataloga urbane opreme MOL. Ob vhodu v Domačijo se ohrani tipska klop.

## **5.6 Zunanja razsvetljava**

Osvetlitev zunanosti se izvede posredno z osvetlitvijo fasad. Fasado Hiše pri kamniti mizi se osvetli z linijskimi talnimi lučmi tik ob steni. Zelena fasada Kotlovnice se osvetli z LED trakom pod napuščem. Novi gank in zunanje stopnice ob Domačiji se osvetlijo z LED trakoma nad in pod gankom. S talnimi lučmi se ambientalno osvetli drevesne krošnje. Nad vhodom v Domačijo se ohrani obstoječa starinska svetilka.

## **6. KOMUNALNI PRIKLJUČKI**

Obstoječi priključki na plin in T2 optiko se ohranijo. Priključki na vodo in kanal se izvedejo na novo na ista mesta priključevanja. Elektro priključek se predela skladno s projektnimi pogoji Elektro Ljubljana.

Natančne trase obstoječih priključkov na kanalizacijo in vodovod niso znane, na kar je treba paziti pri izvedbi zunanje ureditve.

### **6.1 Kanalizacijski priključek**

Objekti so priključeni na javno kanalizacijsko omrežje mešanega tipa v Vodnikovi cesti preko treh priključkov.

Število sanitarnih elementov v objektih bo enako kot pred prenovo in bodo približno na istih pozicijah.

Količina meteorne vode s streh bo enaka kot pred prenovo z dodatkom strehe velikosti 15 m<sup>2</sup> nad prizidanim odrom. Skupaj 212+41+119+15=387 m<sup>2</sup>. Dodatno je predvideno tlakovanje 332 m<sup>2</sup> gradbene parcele za hišami in med njimi, ki je sedaj pokrita s prodcem.

Natančne trase kanalizacijskih priključkov niso znane. Glede na to, da bodo instalacije v notranjosti stavb izvedene popolnoma na novo in glede na predvideno novo tlakovanje zunanjih površin bo tudi priključna kanalizacija do obstoječih izpustov v javno kanalizacijo izvedena na novo.

Priključek za odpadne vode Domačije s kotlovnico bo potekal od izpustov na zadnji strani stavbe do sredinskega priključka na javno kanalizacijo. V isti priključni kanal bo speljana tudi meteorna voda s strehe kotlovnice in s strehe Hiše pri kamniti mizi, tik pred izpustom v javno kanalizacijo pa tudi veja na vzhodni strani Domačije z meteorno vodo s strehe Domačije in s tlakovanih površin. Odpadne vode Hiše pri kamniti mizi bodo speljane v izpust na javno kanalizacijo na SZ vogalu stavbe.

### **6.2 Vodovodni priključek**

Obstoječa objekta Domačija s kotlovnico in Hiša pri kamniti mizi sta priključena na javno vodovodno omrežje ločeno preko dveh vodomero DN20 v zunanjem vodomernem jašku zraven pločnika ob Vodnikovi cesti. Vršna poraba po prenovi znaša za Domačijo 0,70 l/s, za Hišo pri kamniti mizi pa 0,60 l/s.

Število sanitarnih elementov v objektih je enako kot pred prenovo, tako da obstoječa vodomera DN20 ustrezata.

Tlak v omrežju je okrog 3,8 bar. Tlak ustreza do višine 20 m.

Natančni trasi vodovodnih priključkov nista znani. Glede na novo tlakovanje zunanjih površin bosta izvedena na novo in sicer do novih sanitarij in Kotlovnice na zadnji strani Domačije ter do servisnega dela Hiše pri kamniti mizi.

### **6.3 Električni priključek**

Kompleks Vodnikove domačije ima dve merilni mesti oz. dva NN priključka. Domačija je na elektrodistribucijski sistem priključena z zračnim vodom od NN betonskega droga na parcelni št. 820 na SV vogal hiše na višini strešne kapi. Elektro omarica je v pritličju pri glavnem vhodu. Hiša pri kamniti mizi je preko strešnega stojala priključena na zračni vod, ki poteka od betonskega droga na parceli št. 820 proti parceli 822/1 ter naprej vzdolž Vodnikove ceste. Elektro omarica je v notranjosti objekta, na severni steni blizu vhoda. Interni razvod do Kotlovnice ni znan, domnevno pa poteka od Domačije.

Obstoječa NN priključka se odstranita. Ob SZ vogalu parcele, na meji s parcelo št. 822/1, se v liniji obstoječega zračnega voda (NNO) postavi novi betonski drog. Ob drogu se na fasadi postavi kabelsko priključno merilno omaro (PSKPMO) z enim merilnim mestom. Od tod se izvede nov podzemni interni razvod do razdelilnih omaric z varovalkami pri vhodu v Hišo pri kamniti mizi in pri vhodu v Domačijo, od tu pa do omarice v mansardi in omarice v kotlovnici.

Predvidena priključna moč kompleksa je 24kW.

### **6.4 Plinski priključek**

Obstoječi plinski priključek PE 32 se ohrani v celoti. Na severni fasadi Kotlovnice je požarna plinska pipa DN25. V objektu je mehovni plinski števec G6 in plinska peč, od katere vodi interni vročevod v druga dva objekta. Vsi elementi in razvod se ohranijo.

Obstoječa kotlovnica ima moč 40kW.

### **6.5 Telekomunikacijski priključek**

Ohrani se optični priključek T-2, ki vodi s ceste Pod hribom na južni strani kompleksa do omarice na fasadi Domačije.

Neuporabne zračne telefonske vode se v celoti odstrani.

## 7. INSTALACIJE

### 7.1 Elektro instalacije

Elektro instalacije v objektih bodo v celoti prenovljene.

#### Diesel agregat

Rezervno napajanje z dizel agregatom ni predvideno.

#### Neprekinjeno napajanje - UPS sistem

Za napajanje komunikacijskega vozlišča in serverja je predvidena namestitev lokalne UPS naprave (naprava za neprekinjeno napajanje), dimenzionirane, da ob 100% obremenitvi deluje s 15 min avtonomijo.

#### Kompenzacija

Zaradi kompenzacije porabe jalove energije v objektih (znižanje stroškov napajanja) bo vgrajena avtomatska filterska kompenzacijska naprava. Velikost je ocenjena na 15% konične moči objekta. Velikost kompenzacije jalove energije je potrebno v času obratovanja v vsakem primeru ponovno preveriti.

#### Razdelilne omare

V Hiši pri kamniti mizi in v Domačiji se izvede tipski podometni razdelilec. V mansardi Domačije z manjšo dvorano se predvidi še podrazdelilec.

Vse omare so tipske podometne PVC v IP40 mehanski zaščiti zaprte s polnimi vrati. Omare so opremljene z vso potrebno stikalno in pomožno opremo za napajanje in upravljanje električnih porabnikov. Pri dimenzioniranju stikalnih blokov je predviden 20% rezervni prostor za morebitno kasnejše dograjevanje opreme.

#### Energetski razvod

Znotraj objekta bodo vsi kabli položeni podometno v ustreznih zaščitnih ceveh.

#### Priključki male moči

Predvideno je mrežno in po potrebi rezervno napajanje vse strojne opreme v objektu.

Predvideno je napajanje za del stavbne opreme v objektu, skladno z zahtevami in projektom arhitekture. Vsa vrata z elektronsko ključavnico, ki so na evakuacijskih poteh, morajo biti v skladu s ŠPV opremljena s tipko za izklop v sili, ki na pritisk odpre električno ključavnico (v skladu z EN 54-11, tip A). Vrata se morajo opreti tudi v primeru sistemske napake.

Za priključitev servisnih in vzdrževalnih naprav, opreme ter oskrbo delovnih mest in ostalih naprav v skladu z arhitekturno razporeditvijo je v objektu načrtovano zadostno število enofaznih in trifaznih vtičnic in fiksni priključki.

#### Splošna razsvetljava

Načrtovana je v skladu s smernicami SDR (Slovenskega društva za razsvetljavo), v skladu s pravilnikom o učinkovitosti rabi energije in tehnično smernico TSG-1-004:2010, v skladu s standardom SIST EN 12464 z upoštevanjem sodobnih evropskih norm in v sodelovanju z arhitekti za notranjo in zunanjo razsvetljavo. Dovoljeno bo vgrajevati le svetilke z elektronskimi predstikali oz. elektronskim balastom ali LED svetlobnimi viri.

Za zunanjo razsvetljavo je skladno z uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja UL RS 81/2007, dovoljeno uporabljati le takšne svetilke, katere ne oddajajo svetlobo navzgor oz. nad horizontalno raven svetilke. Ker gre za spomeniško varovano območje so dopustne manjša odstopanja za talno razsvetljavo v zunanji ureditvi.



Skoraj celotna razsvetljava je predvidena z LED svetilkami. Razsvetljava bo prilagojena za razstave v skladu arhitekturnimi rešitvami. V skladu s pravilnikom o učinkoviti rabe energije zbirna izračunana vrednost gostote moči za ta tip objekta, ne sme presegati prepisanih 12 W/ m<sup>2</sup>.

#### Zasilna razsvetljava

Zasilna razsvetljava je namenjena označevanju evakuacijskih poteh in izhodov, gasilnih aparatov, kot je določeno v ŠPV (študija požarne varnosti). Za zasilno razsvetljavo se predvidijo namenske svetilke v trajnem in pripravnem spoju z integrirano baterijo. Vsi elementi morajo biti proizvedeni v skladu z ISO 9001. Vsi elementi sistema morajo biti označeni s CE znakom. Piktogrami morajo ustrezati SIST 1013.

#### Prenapetostna zaščita

Za zaščito električne opreme pred prenapetostmi so predvidene prenapetostne zaščitne naprave.

Prenapetosti se lahko pojavijo zaradi direktnega udara strele in raznih stikalnih manipulacij.

Prenapetostni odvodniki razreda SPD Type 1 se vgradijo v glavne NN omare.

Prenapetostni odvodniki razreda SPD Type 2 se vgradijo v podrazdelilne omare.

Prenapetostni odvodniki razreda SPD Type 3 se vgradijo pri končnih porabnikih oz. pri pomembnih električnih porabnikih (varnosti).

#### Zaščita pred udarom

Izvedena je s samodejnim odklopom napajanja v predpisanem času. Predviden je TN-C-S sistem napajanja in ozemljitve. Predvidena bo tudi glavna izenačitev potenciala s povezavo kovinskih mas v objektu z vodniki za izenačitev potenciala.

#### Ozemljitve in izenačitve potencialov

Skladno s standardom SIST HD 60364-5-54 ozemljitve in zaščitni vodniki. V objektu je predviden TN-C-S (glavni razdelilniki. Z namenom zaščite pred nevarno napetostjo dotika in koraka ter posledicami atmosferskih praznitev je predviden sistem ozemljitve. Na ozemljilno mrežo se preko nadzemnih zbiralnih vodov/zbiralk priključuje vse kovinske konstrukcije, kabelske police, cevi, stebre itn.

Za glavno izenačitev potencialov in povezavo izpostavljenih in tujih prevodnih delov z ozemljitvijo je v omarici v tehničnem prostoru v pritličju predvidena glavna zbiralka za izenačitev potencialov (GIP). Povezave med GIP-om in ostalimi ozemljitvenimi zbiralkami (DIP zbiralke – dodatna izenačitev potencialov) so predvidene za izvedbo povezave po najkrajši poti z ru/ze P/F vodnikom preseka 6mm<sup>2</sup>.

#### Strelovodna instalacija

Za zaščito objekta pred atmosferskimi preobremenitvami je predvidena strelovodna instalacija v obliki kletke, ki jo tvorijo lovilci na strehi, odvodi po fasadi in zemnik. Sistem zaščite pred delovanjem strele (LPS) je projektiran v skladu s Pravilnikom o zaščiti stavb pred delovanjem strele (Uradni list 28/09) in pripadajočo tehnično smernico TSG-N-003:2013.

Največja dovoljena upornost ozemljila je 10Ω. Postopek je narejen s programsko opremo IEC Risk assessment calculator. Celotna instalacija ki jo tvorijo lovilci in odvodni sistem je narejena z nadometno izvedbo.

## 7.2 Šibki tok

V kompleksu so predvidene naslednje instalacije šibkega toka:

- univerzalno ožičenje
- požarno javljanje

Instalacije za telekomunikacije so predvidene s telekomunikacijskimi vodniki in signalnimi kablji, položenimi v instalacijske cevi.

### Univerzalno ožičenje (računalniška mreža, telefonija, TV)

Za telefonske, računalniške kot tudi povezave, ki jih bodo zahtevale druge informacijske storitve je predviden sistem univerzalnega ožičenja. Za potrebe univerzalnega ožičenja je na objektu predvideno eno TK vozlišče oz. ena TK rack omara nameščena v pisarni Domačije. TK omara (rack) bo opremljena s ustreznim številom pasivne TK opreme, aktivna oprema pa je v domeni investitorja.

Lokacija vozlišča je določena tako, da se ne preseže optimalnih razdalj do končnih priključkov (največja razdalja od uporabnika do komunikacijskega vozlišča je manjša od 90 m , merjeno po policah). Kabliranje je predvideno z zgornje strani TK omare.

UPS Napajanje TK omare (230V AC) je predvideno z lokalno UPS napravo v sami omari.

Kabelski razvod od TK vozlišča do končnih uporabnikov je predviden s UTP kablji kategorije 6, položenim v instalacijske cevi.

### WLAN omrežje

Za notranje komunikacije je v objektu predvidena izvedba brezžičnega WiFi omrežja. Zaradi pokritosti celotnega objekta z brezžičnim omrežjem so na različnih lokacijah predvideni WLAN routerji.

### Požarno javljanje

Za pravočasno odkrivanje požarov je v objektu predviden sistem požarnega javljanja, usklajen z zahtevami Načrta požarne varnosti. Projektirana je popolna zaščita z avtomatskimi in ročnimi javljalniki požara ter sirenam.

V skladu z zahtevami požarnega elaborata bo objekt opremljen s sistemom za javljanje požara, sestavljenim iz:

- požarno javljalne centrale montirane v pisarni Domačije
- avtomatskih optično dimnih javljalnikov požara, razporejenih v vseh požarno ogroženih prostorih, kjer je predvidena montaža na strop (objekt Kotlovnica in določeni tehnični prostori)
- ročnih javljalnikov požara, razporejenih ob vhodih, izhodih iz objekta in ob posebej požarno ogroženih conah,
- krmilnih elementov za izklop vseh naprav, ki se morajo krmiliti v primeru požarnega alarma (dimne lopute, požarne lopute, izklopi klimata, vklop odvoda dima, odklepanje/deblokada vrat na zasilnih izhodih ...)
- avtomatsko optičnih dimnih javljalnikov požara v medstropovju.
- prenos alarma v gasilno službo.

Predviden je sodoben, analogni in adresibilni protipožarni sistem, ki omogoča zanemarljivo malo lažnih alarmov in natančno lociranje alarma. Vsi elementi protipožarnega sistema bodo priključeni v adresibilno zanko.

## 7.3 Strojne instalacije

### Radiatorsko in talno ogrevanje

#### Domačija

Radiatorji po etažah se delno odstranijo, delno se izvedejo prestavitve.

Po prostorih s kamnitim tlakom se uvede talno ogrevanje. Predvidita se dve omarici za talno ogrevanje. V omaricah se namesti mešalni sklop z obtočno črpalko kot Uponor Fluvia. Po prostorih se namestijo digitalni sobni termostati, ki se vežejo na posamezne veje talnega ogrevanja ter termične ventile v omarici.

Izvede se nova vertikala v starem dimniku, ki se priključi na obstoječi razvod ogrevanja v pritličju.

Razvod se pelje v tlaku oz. v jašku iz sistemskih cevi iz ogljikovega jekla, spajanih po sistemu stisljivih fittingov. Cevi so izolirane z izolacijo iz sintetičnega kavčuka skladno z risbami in popisom.

#### Hiša pri kamniti mizi

Radiatorji v pritličju se odstranijo, v tehničnem prostoru v podstrehi se namesti novi radiator. Novi radiator se veže na novi razvod za talno ogrevanje.

V dvorani se uvede talno ogrevanje. Predvidi se omarica za talno ogrevanje, locirana pod stopnicami. V omarici se namesti mešalni sklop z obtočno črpalko kot Uponor Fluvia.

Po prostorih se namestijo digitalni sobni termostati, ki se vežejo na posamezne veje talnega ogrevanja ter termične ventile v omarici.

Razvod za talno ogrevanje se priključi na obstoječi vstop ogrevalnih cevi v objekt.

Razvod se pelje v tlaku iz sistemskih cevi iz ogljikovega jekla, spajanih po sistemu stisljivih fittingov. Cevi so izolirane z izolacijo iz sintetičnega kavčuka skladno z risbami in popisom.

### Vodovod in kanalizacija

#### Domačija in Hiša pri kamniti mizi

Vodovod hladne sanitarne vode ter kanalizacija se priključujejo na obstoječe vertikale ter razvode. Po posameznih sanitarijah ter porabnikih se za pripravo tople sanitarne vode namestijo električni grelniki vode. Priključki kondenza klimatskih naprav se prek sifona priključijo na odtok umivalnika.

## **Prezračevanje**

### **Domačija**

Za prezračevanje dvorane, kletne sobe, kašče v prit., nizke sobe v 1. nad., ter pisarne v mansardi se predvidi kompaktna prezračevalna naprava z rotacijskim rekuperatorjem Komfovent Verso R2000. Naprava je opremljena z električnim grelnikom zraka.

Predvidena količina zraka je 2000 m<sup>3</sup>/h. Za vpih dvorane se uporabi obstoječi vpihovalni kanal. Odvod je predviden z 2x rešetko nad opazovalnim oknom v podstrehi.

Zajem in izpih zraka je skozi obstoječih zunanjih zaščitnih rešetak. Izvede se samo priključek na obstoječi razvod.

### **Hiša pri kamniti mizi**

Za prezračevanje dvorane se predvidi kompaktna prezračevalna naprava z rotacijskim rekuperatorjem Komfovent Verso R2000. Naprava je opremljena z električnim grelnikom zraka.

Predvidena količina zraka je 2035 m<sup>3</sup>/h. Za vpih dvorane se uporabi tekstilni kanal, obešen skladno z risbami. Odvod je predviden z rešetko nad opazovalnim oknom v podstrehi.

Za sanitarije in skladišče v pritličju je predviden ločen odses, Vstop nadomestnega zraka je skozi reže drsnih vrat. Zajem in izpih zraka je skozi zunanji zaščitni rešetki.

## **Pohlajevanje**

### **Domačija**

Obstoječi dve notranji enoti v dvorani se prestavita zaradi nove oz. prestavitve stene.

Dodatno se predvidi notranja enota za prostor pisarne.

Zunanji enoti se prestavita nad zunanje stopnišče kot je razvidno iz risb.

Kondenz se prek sifona spelje v umivalnik.

### **Hiša pri kamniti mizi**

Za dvorano se predvidi multisplit sistem z stenskimi enotami 2x 3,5 kW hladilne moči.

Zunanja enota se namesti nad odrom.

Freonski razvod je predizoliran in speljan v notranji izolaciji objekta.

Kondenz se spelje v meteorno kanalizacijo.

## **8. POŽARNA VARNOST**

Delovna površina za gasilska vozila je na Vodnikovi cesti in je manj kot 20 m oddaljena od obeh glavnih objektov. Hidranti so na javnih površinah na Vodnikovi cesti.

Vsak objekt predstavlja svoj požarni sektor.

Evakuacijska pot iz Domačije je vzpostavljena na novo in poteka po novem notranjem stopnišču iz mansarde v nadstropje in po novem zunanjem stopnišču iz nadstropja na teren. Evakuacija iz pritličja je skozi glavni vhod. Zaradi dolžine evakuacijske poti iz mansarde in zaradi večje požarne varnosti objekta se v Domačiji namesti avtomatski sistem požarnega javljanja AJP.

Evakuacija iz Hiše pri kamniti mizi je zaradi večjega števila obiskovalcev ob prireditvah v dvorani predvidena na dve strani: skozi glavni vhod ter skozi nov servisni vhod na zahodni fasadi. Ker gre za objekt v javni rabi, v katerem bo lahko večje število obiskovalcev, se vgradi AJP.

## **9. UNIVERZALNA DOSTOPNOST**

Pritličji Domačije in Hiše pri kamniti mizi sta v celoti univerzalno dostopni. Univerzalni wc je v Hiši pri kamniti mizi. Nadstropje, mansarda in polklet v Domačiji niso univerzalno dostopni, ker spomeniško varstvene zahteve ne dopuščajo postavitve dvigala. Poleg tega tudi višinska razgibanost nivojev prostorov v stavbi ne omogoča njihove medsebojne univerzalne povezave in povezave z morebitnim dvigalom. Je pa predvidena izvedba novega udobnega stopnišča, ki bo bistveno olajšalo dostop delno gibalno oviranim osebam. In ne nazadnje, je najbolj obiskana dvorana v mansardi ravno zaradi zagotovitve univerzalne dostopnosti predstavljena v pritličje Hiše pri kamniti mizi.

## **IZPOLNJEVANJE BISTVENIH ZAHTEV**

Bistvene zahteve so v glavnem izpolnjene, upoštevano pa je določilo iz 6. odstavka 15. člena GZ, ki pravi:

»V objektih, varovanih na podlagi predpisov s področja varstva kulturne dediščine, lahko projektirane ali izvedene rešitve odstopajo ali ne dosegajo predpisanih bistvenih in drugih zahtev, če to izhaja iz mnenja ali pogojev pristojnega mnenjedajalca za področje kulturne dediščine, pri čemer z odstopanjem ne smejo biti neposredno ogroženi varnost objekta, življenje in zdravje ljudi, sosednje nepremičnine ali okolje.«

### Mehanska odpornost in stabilnost

Mehanska odpornost in stabilnost je določena v Načrtu gradbenih konstrukcij. Domačija je dodatno statično ojačana, da odgovarja današnjim standardom. Hiša pri kamniti mizi je na novo pozidana, temelji so sanirani.

### Varnost pred požarom

Varnost pred požarom je določena v Načrtu požarne varnosti. V Domačiji so izvedene ustrezne nove stopnice v mansardo in zunanje stopnice iz nadstropja do tal. Velika dvorana je predstavljena v Hišo pri kamniti mizi in ima dodaten požarni izhod. Dodan je sistem AJP in zasilna razsvetljava z oznakami za smer umika pred požarom.

### Higienska in zdravstvena zaščita ter zaščita okolja

Svetle višine prostorov so v skladu s predpisi, razen v »nizki sobi«, kjer je iz spomeniško varstvenih razlogov ohranjena posebnost nizkega stropa nekdanje kašče.

Pozicije in velikosti okenskih odprtini se po zahtevah spomeniške službe ne spreminjajo. Zaradi požarne varnosti sta dodani dve vratni odprtini. Pomanjkanje naravne svetlobe v nekaterih prostorih je nadomeščeno z umetno razsvetljavo.

Namembnosti prostorov so prilagojene njihovi velikosti.

Sanitarije so primerno razporejene in dimenzionirane.

Kakovost zraka v obstoječih prostorih je urejena z dodatnima klimatskima napravama v Domačiji in v Hiši pri kamniti mizi.

Po predpisih bodo prenovljene električne in strojne instalacije.

Oprema prostorov je prilagojena razpoložljivemu prostoru in namembnosti.

### Varnost pri uporabi

Velikost in odpiranje vrat, višine ograj ter vrste tlakov v notranjosti in zunaj so varni za uporabo.

### Zaščita pred hrupom

Zaščita pred hrupom je preverjena v Izkazu zaščite pred hrupom.

### Varčevanje z energijo in ohranjanje toplote

Varčevanje z energijo in ohranjanje toplote je preverjeno v Izkazu energetske lastnosti stavbe in prezračevanja.

V Domačiji se obstoječi zidovi dodatno ne izolirajo, strešna sestava in talne sestave pa se uskladijo s Tehnično smernico o učinkoviti rabi energije, ravno tako celotna prezidana Hiša pri kamniti mizi.

### Univerzalna graditev

Univerzalna graditev je zagotovljena v največji možni meri, ki jo dopušča spomeniška zaščita objekta.

Velika dvorana je iz mansarde predstavljena v pritličje Hiše pri kamniti mizi. V Domačiji je urejen dostop do nadstropja in mansarde po ustreznih stopnicah.

## **ODSTOPANJA OD GRADBENEGA DOVOLJENJA**

Projekt za izvedbo ne odstopa od gradbenega dovoljenja.



## PRENOVA VODNIKOVE DOMAČIJE

### SEZNAM POVRŠIN

PZI  
FEBRUAR 2022

#### REKAPITULACIJA

NETO POVRŠINE	OBSTOJEČE STANJE	NAČRT PRENOVE
<b>DOMAČIJA</b>	<b>439,43 m2</b>	<b>464,28 m2</b>
KLET	26,62 m2	26,62 m2
PRITLIČJE	117,75 m2	117,75 m2
NADSTROPJE	124,11 m2	133,57 m2
MANSARDA	170,95 m2	160,34 m2
PODSTREŠJE		26,00 m2
<b>HIŠA PRI KAMNITI MIZI</b>	<b>271,01 m2</b>	<b>114,43 m2</b>
PRITLIČJE	88,33 m2	92,43 m2
PODSTREŠJE	91,34 m2	10,07 m2
<b>KOTLOVNICA</b>	<b>25,14 m2</b>	<b>25,14 m2</b>
<b>SKUPAJ KOMPLEKS VD</b>	<b>915,25 m2</b>	<b>706,35 m2</b>

BRUTO POVRŠINE	OBSTOJEČE STANJE	NAČRT PRENOVE
<b>DOMAČIJA</b>	<b>577,34 m2</b>	<b>592,67 m2</b>
KLET	46,62 m2	46,62 m2
PRITLIČJE	171,52 m2	171,52 m2
NADSTROPJE	171,52 m2	186,85 m2
MANSARDA	187,68 m2	187,68 m2
<b>HIŠA PRI KAMNITI MIZI</b>	<b>210,20 m2</b>	<b>160,97 m2</b>
PRITLIČJE	105,10 m2	119,05 m2
PODSTREŠJE	105,10 m2	41,92 m2
<b>KOTLOVNICA</b>	<b>34,81 m2</b>	<b>34,81 m2</b>
<b>SKUPAJ KOMPLEKS VD</b>	<b>1.032,55 m2</b>	<b>949,42 m2</b>

## OBSTOJEČE STANJE

<b>DOMAĆIJA</b>		<b>439,43 m2</b>	
<b>KLET</b>		<b>26,62 m2</b>	
VD.K1	KLETNA SOBA	26,62 m2	OPEČNI TLAKOVCI
<b>PRITLIČJE</b>		<b>117,75 m2</b>	
VD.P1	VEŽA	7,89 m2	OPEČNI TLAKOVCI
VD.P2	KNJIGARNA	29,16 m2	OPEČNI TLAKOVCI
VD.P3	PISARNA	14,98 m2	OPEČNI TLAKOVCI
VD.P4	KNJIŽNICA	18,00 m2	OPEČNI TLAKOVCI
VD.P5	KLAVIRSKA SOBA	14,79 m2	OPEČNI TLAKOVCI
VD.P6	KAŠČA-PISARNA UNESCO MESTO LIT.	28,86 m2	OPEČNI TLAKOVCI
VD.P7	STOPNICE	4,07 m2	PARKET/OPEČNI TLAKOVCI
<b>NADSTROPJE</b>		<b>124,11 m2</b>	
VD.N1	PREDPROSTOR	29,11 m2	OPEČNI TLAKOVCI
VD.N2	RAZSTAVA V.VODNIK	30,80 m2	LESEN POD
VD.N3	SOBA	16,22 m2	LESEN POD
VD.N4	SANITARIJE	8,06 m2	OPEČNI TLAKOVCI
VD.N5	PISATELJSKA SOBA	6,42 m2	LESEN POD
VD.N6	NIZKA SOBA	28,86 m2	LESEN POD
VD.N7	STOPNICE	4,64 m2	PARKET/OPEČNI TLAKOVCI
<b>MANSARDA</b>		<b>170,95 m2</b>	
VD.M1	DVORANA	170,95 m2	OPEČNI TLAKOVCI
<b>HIŠA PRI KAMNITI MIZI</b>		<b>271,01 m2</b>	
<b>PRITLIČJE</b>		<b>88,33 m2</b>	
KM.P1	GALERIJA	79,7 m2	EPOKSI
KM.P2	SANITARIJE	7,24 m2	KERAMIKA
KM.P3	SKLAD.	1,39 m2	KERAMIKA
<b>PODSTREŠJE</b>		<b>91,34 m2</b>	
KM.S	NEIZKOR. PODSTREŠJE	91,34 m2	LESENI PLOHI
<b>KOTLOVNICA</b>		<b>25,14 m2</b>	
KO.P1	KOTLOVNICA	7,58 m2	BETON
KO.P2	SKLADIŠČE	17,56 m2	BETON

## NAČRT PRENOVE

<b>DOMAČIJA</b>		<b>464,28 m<sup>2</sup></b>	
<b>KLET</b>		<b>26,62 m<sup>2</sup></b>	
VD.K1	KLETNA SOBA-OTR. LIT. PROG.	26,62 m <sup>2</sup>	OPEČNI TLAKOVCI
<b>PRITLIČJE</b>		<b>117,75 m<sup>2</sup></b>	
VD.P1	VEŽA	7,89 m <sup>2</sup>	OPEČNI TLAKOVCI
VD.P2	KNJIGARNA	29,16 m <sup>2</sup>	OPEČNI TLAKOVCI
VD.P3	PISARNA	14,98 m <sup>2</sup>	OPEČNI TLAKOVCI
VD.P4	GARDEROBA	18,00 m <sup>2</sup>	OPEČNI TLAKOVCI
VD.P5	SANITARIJE	14,79 m <sup>2</sup>	OPEČNI TLAKOVCI
VD.P6	KAŠČA-PISARNA UNESCO MESTO LIT.	28,86 m <sup>2</sup>	OPEČNI TLAKOVCI
VD.P7	STOPNICE	4,07 m <sup>2</sup>	PARKET/OPEČNI TLAKOVCI
<b>NADSTROPJE</b>		<b>133,57 m<sup>2</sup></b>	
VD.N1	PREDPROSTOR	29,26 m <sup>2</sup>	OPEČNI TLAKOVCI
VD.N2	RAZSTAVA VODNIK	30,80 m <sup>2</sup>	LESEN POD
VD.N3	PISATELJSKA SOBA	16,22 m <sup>2</sup>	LESEN POD
VD.N4	STOPNIŠČE	10,86 m <sup>2</sup>	LESENI PLOHI
VD.N4a	ZUN.STOPNIŠČE	13,90 m <sup>2</sup>	PLOČEVINA
VD.N5	ČISTILA/SHRAMBA	3,67 m <sup>2</sup>	OPEČNI TLAKOVCI
VD.N6	NIZKA SOBA	28,86 m <sup>2</sup>	LESEN POD
<b>MANSARDA</b>		<b>160,34 m<sup>2</sup></b>	
VD.M1	DVORANA	103,34 m <sup>2</sup>	OPEČNI TLAKOVCI
VD.M2	PISARNA	26,92 m <sup>2</sup>	OPEČNI TLAKOVCI
VD.M3	STOPNIŠČE-PODEST	5,75 m <sup>2</sup>	OPEČNI TLAKOVCI
VD.M3	STOPNIŠČE	8,27 m <sup>2</sup>	LESENI PLOHI
VD.M4	SKLADIŠČE	16,06 m <sup>2</sup>	OPEČNI TLAKOVCI
<b>PODSTREŠJE</b>		<b>26,00 m<sup>2</sup></b>	
VD.S	TEHNIČNI PROSTOR	26,00 m <sup>2</sup>	LESENE DESKE
<b>HIŠA PRI KAMNITI MIZI</b>		<b>114,43 m<sup>2</sup></b>	
<b>PRITLIČJE</b>		<b>92,43 m<sup>2</sup></b>	
KM.P1	GALERIJA / DVORANA	65,25 m <sup>2</sup>	EPOKSI
KM.P2	SKLADIŠČE	7,76 m <sup>2</sup>	EPOKSI
KM.P4	SANITARIJE	4,37 m <sup>2</sup>	EPOKSI
KM.P5	PREDPROSTOR SANITARIJ	2,96 m <sup>2</sup>	EPOKSI
KM.P6	ODER	12,09 m <sup>2</sup>	EPOKSI
<b>PODSTREŠJE</b>		<b>22,00 m<sup>2</sup></b>	
KM.T	TEHNIČNI PROSTOR	11,93 m <sup>2</sup>	EPOKSI
KM.S	STROJNICA	10,07 m <sup>2</sup>	EPOKSI
<b>KOTLOVNICA</b>		<b>25,14 m<sup>2</sup></b>	
KO.P1	KOTLOVNICA	7,58 m <sup>2</sup>	EPOKSI
KO.P2	SKLADIŠČE	17,56 m <sup>2</sup>	EPOKSI

## SESTAVE GRADBENIH KONSTRUKCIJ

### TLA PROTI TERENU

TT1 – tlak v pritličju in kleti Domačije

zaključni sloj	opečni tlakovci lepilo	2,0 cm
izravnalni sloj	mikroarmiran cementni estrih z razvodom talnega gretja na čepasti foliji	7,5 cm
ločilni sloj	PE folija	
toplotna izolacija	EPS ( $\lambda$ =max. 0,035 W/mK) s tlačno trdnostjo za pohodne površine (min. 100kPa)	12,0 cm
hidroizolacija	enoslojna varilna folija hladni bitumenski premaz	0,5 cm
<b>skupaj naložbe</b>		<b>22,0 cm</b>
konstrukcija	podložni beton	15,0 cm
	tampon	10,0 cm

TT2 – tlak v pritličju Hiše pri kamniti mizi

zaključni sloj	epoksi tlak z izravnalno maso	0,5 cm
izravnalni sloj	mikroarmiran cementni estrih z razvodom talnega gretja na čepasti foliji	7,0 cm
ločilni sloj	PE folija	
toplotna izolacija	EPS ( $\lambda$ =max. 0,035 W/mK) s tlačno trdnostjo za pohodne površine (min. 100kPa)	12,0 cm
hidroizolacija	enoslojna varilna folija hladni bitumenski premaz	0,5 cm
<b>skupaj naložbe</b>		<b>20,0 cm</b>
konstrukcija	podložni beton	15,0 cm
	tampon	30,0 cm

TT3 – tlak odra v Hiši pri kamniti mizi

zaključni sloj	epoksi tlak z izravnalno maso	0,5 cm
izravnalni sloj	mikroarmiran cementni estrih z razvodom talnega gretja na čepasti foliji	7,0 cm
ločilni sloj	PE folija	
toplotna izolacija	EPS ( $\lambda$ =max. 0,035 W/mK) s tlačno trdnostjo za pohodne površine (min. 100kPa)	12,0 cm
hidroizolacija	enoslojna varilna folija hladni bitumenski premaz	0,5 cm
<b>skupaj naložbe</b>		<b>20,0 cm</b>
konstrukcija	AB plošča	20,0 cm
polnilo do tlaka	nasutje	

## TLA V NADSTROPJU DOMAČIJE

TD1 – tlak nad oboki v Domačiji

zaključni sloj	opečni tlakovci lepilo	2,0 cm
izravnalni sloj	samorazlivni estrih z razvodom talnega gretja na čepasti foliji	6,0 cm
ločilni sloj	PE folija	
zvočna izolacija	kamena volna za podne konstrukcije	2,0 cm
parna zapora		
razbremenilni sloj	razbremenilna AB plošča, sidrana v obodne zidove	8,0 cm
<b>skupaj naložbe</b>		<b>18,0 cm</b>
polnilo	stirobeton	do obstoječe konstrukcije oboka
konstrukcija	obstoječa kamnita ali opečna konstrukcija oboka	

TD1\* – tlak nad oboki v Domačiji

kjer nad obstoječo konstrukcijo obokov ni dovolj višine do kote finalnega tlaka,  
se estriha in zvočne izolacije ne izvede

zaključni sloj	opečni tlakovci lepilo	2,0 cm
razbremenilni sloj	razbremenilna AB plošča, sidrana v obodne zidove	8,0 cm
<b>skupaj naložbe</b>		<b>10,0 cm</b>
polnilo	stirobeton	do obstoječe konstrukcije oboka
konstrukcija	obstoječa kamnita ali opečna konstrukcija oboka	

## TLA V MANSARDI DOMAČIJE

### TD2 – tla v mansardi domačije

zaključni sloj	opečni tlakovci lepilo	2,0 cm
izravnalni sloj	samorazlivni estrih z razvodom talnega gretja na čepasti foliji	7,0 cm
ločilni sloj	PE folija	
zvočna izolacija	kamena volna za podne konstrukcije	6,0 cm
parna zapora		
polnilo	stirobeton	8,0 cm
<b>skupaj naložbe</b>		<b>23,0 cm</b>
konstrukcija	obstoječa AB plošča	18,0 cm

### TD3 – strojnica za prezračevalno napravo v mansardi domačije

zaključni sloj	deske	2,5 cm
zvočna izolacija	kamena volna	20,0 cm
zaključni sloj – strop	MK plošče (2x1,25 cm) na podkonstrukciji	2,5 cm
<b>skupaj</b>		<b>25,0 cm</b>

## TLA V GALERIJ (TEHN. PROSTORU) HIŠE PRI KAMNITI MIZI

### TG1

zaključni sloj	epoksi tlak z izravnalno maso	0,5 cm
izravnalni sloj	mikroarmiran cementni estrih	5,5 cm
ločilni sloj	PE folija	
zvočna izolacija	kamena volna za podne konstrukcije	2,0 cm
parna zapora		
<b>skupaj naložbe</b>		<b>8,0 cm</b>
konstrukcija	AB plošča	16,0 cm
zaključni sloj - strop	izravnava, oplesk	

## FASADE

F1 – fasada Hiše pri kamniti mizi – opečni zid

zunANJI zaključni sloj	fasadni omet na osnovi hidravličnega apna	1,5 cm
konstrukcija	stena iz modularne opeke s polnilom iz mineralne volne ( $\lambda = \min. 0,08 \text{ W/mK}$ )	32,0 cm

F2 – fasada Hiše pri kamniti mizi – betonski zid

zunANJI zaključni sloj	fasadni omet na osnovi hidravličnega apna	1,5 cm
toplotna izolacija	EPS ( $\lambda = \max. 0,032 \text{ W/mK}$ )	12,0 cm
konstrukcija	AB zid	20,0 cm

F3 – fasada odrskega volumna o Hiši pri kamniti mizi

zunANJI zaključni sloj	ALU fasadna pločevina na podkonstrukciji iz U-profilov	0,5 cm
zračni sloj		5,0 cm
vetrna folija		
toplotna izolacija	kamena volna ( $\lambda = \max. 0,038 \text{ W/mK}$ ) med lesenimi morali	16,0 cm
parna zapora		
notranji zaključni sloj	OSB plošče 18 mm, privite na lesene morale	2,0 cm



## STREHA

### ST1 – streha Domačije

kritina	opečna kritina - bobrovec, snegolovi	2,0 cm
	horizontalne letve 5x4 cm	4,0 cm
zračni sloj	vzdolžne letve 5x5 cm	5,0 cm
sekundarna kritina	paroprepustna vodoodporna folija	
dodatna topl. izolacija	dodatna mineralna volna nad špirovci ( $\lambda=0,038$ W/mK)	6,0 cm
obst. toplotna izolacija	obstoječa mineralna volna med špirovci	16,0 cm
parna ovira	parna ovira	
notranji zaključni sloj	obstoječa MK obloga (2x 1,25 cm)	2,5 cm

### ST2 – streha Hiše pri kamniti mizi

kritina	opečna kritina - bobrovec, snegolovi	2,0 cm
	horizontalne letve 5x4 cm	4,0 cm
zračni sloj	med špirovci	8,0 cm
sekundarna kritina	paroprepustna vodoodporna folija	
toplotna izolacija	mineralna volna med špirovci ( $\lambda=\text{min. } 0,038$ W/mK)	8,0 cm
	lesen opaz, pribit od spodaj na špirovce	1,5 cm
toplotna izolacija	mineralna volna ( $\lambda=\text{min. } 0,038$ W/mK)	18,0 cm
parna ovira	parna ovira	
notranji zaključni sloj	dvojne MK plošče (2x 1,25 cm) na jekleni podkonstrukciji, obešeni na špirovce s sistemskimi vešali	2,5 cm

### ST3 – streha odra v Hiši pri kamniti mizi

kritina-hidroizolacija	strešna membrana Mapeplan TM 15	1,0 cm
ločilni sloj	ločilna tkanina	
toplotna izolacija	EPS v naklonu ( $\lambda=\text{max. } 0,035$ W/mK)	2,0-12,0 cm
	EPS ( $\lambda=\text{max. } 0,035$ W/mK)	20,0 cm
parna zapora	parna zapora	
konstrukcija	CLT plošča	12,0 cm
parna zapora	parna zapora	
notranji zaključni sloj	OSB plošče 18 mm na letvah 5/3 cm	5,0 cm

## NOTRANJE OBLOGE

OB1 – mavčnokartonska obloga v mansardi Domačije

osnovna konstrukcija	opečna zunanja stena	
toplotna izolacija	kamena volna med profili podkonstrukcije	15,5 cm
parna zapora	parna zapora	
notranji zaključni sloj	dvojne MK plošče (2x 1,25 cm) na jekleni podkonstrukciji	2,5 cm
<b>skupaj obloga</b>		<b>18,0 cm*</b>

**\*skupna debelina obloge se v pisarni prilagodi tako, da se skrije instalacije**

OB2 – akustična obloga v dvorani mansardi Domačije

osnovna konstrukcija	opečna zunanja stena	
toplotna izolacija	kamena volna med profili podkonstrukcije	7,5 cm
parna zapora	parna zapora	
	dvojne MK plošče (2x 1,25 cm) na jekleni podkonstrukciji	2,5 cm
zračni sloj		
akustično polnilo	kamena volna med profili podkonstrukcije (2 cm)	
notranji akustični zaključni sloj	akustična absorpcijska MK obloga s perforacijo in sistemsko tkanino, na jekleni podkonstrukciji (1x 12,5 mm) (skladno z Elaboratom o zaščiti pred hrupom: po standardu SIST EN ISO 11654, najmanj razreda C, $\alpha_w = 0,60$ ), npr. Knauf Cleaneo Acustic 8/18 R	
<b>skupaj obloga</b>		<b>18,0 cm*</b>

**\*skupna debelina obloge se v pisarni prilagodi tako, da se skrije instalacije**

OB3 – akustična obloga

osnovna konstrukcija	nosilna ali predelna stena ali streha	
parna zapora*	parna zapora, kjer je ni v osnovni konstrukciji	
zračni sloj		
akustično polnilo	kamena volna med profili podkonstrukcije (2 cm)	
notranji akustični zaključni sloj	akustična absorpcijska MK obloga s perforacijo in sistemsko tkanino, na jekleni podkonstrukciji (1x 12,5 mm) (skladno z Elaboratom o zaščiti pred hrupom: po standardu SIST EN ISO 11654, najmanj razreda C, $\alpha_w = 0,60$ ), npr. Knauf Cleaneo Acustic 8/18 R	
<b>skupaj obloga</b>		<b>7,0 cm</b>

OB4 – mavčnokartonska obloga v Hiši pri kamniti mizi

osnovna konstrukcija	opečna ali betonska zunanja stena	
toplotna izolacija	kamena volna med profili podkonstrukcije	
parna zapora	parna zapora	
notranji zaključni sloj	dvojne MK plošče (2x 1,25 cm) na jekleni podkonstrukciji	
<b>skupaj obloga</b>		<b>7,0 cm</b>

## ZUNANJA UREDITEV

ZU1 – enotno tlakovanje zunanjih površin

VARIANTA 1 – liti betonski tlak, povozna trdnost

armirana plošča iz pranelega betona: 20 cm  
(agregat: savski prodec v belih in svetlosivih odtenkih)  
grobi asfalt: 10 cm  
komprimiran tampon: 20 cm

VARIANTA 2 - vodopropustni tlak »stone carpet« v zunanji ureditvi (povozna trdnost do 3,5 t)

Zgornji ustroj debeline 50 mm (dva sloja, 30+20 mm ):

CONIPAVE 653 z BALLOTINI posipom

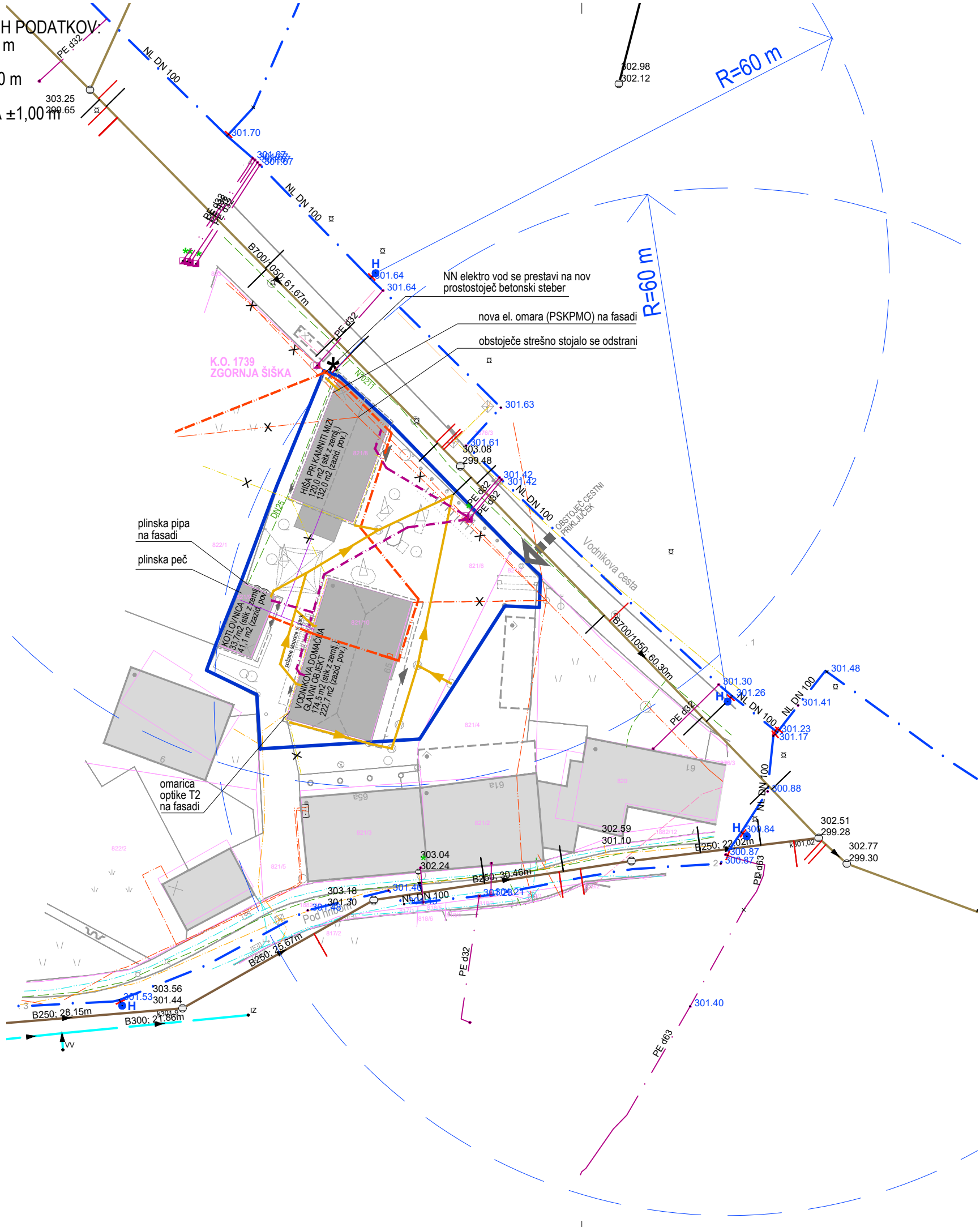
- dobava in vgradnja poliuretanske peščene podlage za parkovne površine z UV stabilnim lepilom
- vodopropustna podlaga EN 13108-7
- protizdrsna podlaga DIN 51130 clas R11
- tlačna trdnost po DIN EN 13892-2
- strojna vgradnja z finišejem ter ročna vgradnja
- peščeni granulati 3-7 mm sivo bele barve Calcit Kamnik, pran in strojno sušen

Spodnji vodopropusten ustroj debeline 40 cm:

Dobava, vgradnja in kompresiranje nevezane nosilne plasti drobljenega kamna za športne površine. Uporabijo se materiali, ki so v skladu za uporabo pri gradnji cest. Granulacija 0-32 mm. Vodopropustnost vsaj 0.02 cm/s.

Tampon se vgrajuje po plasteh v debelini 15 cm do predpisane zbitosti EV2 vsaj 60 N/mm<sup>2</sup>

NATANČNOST GEODETSKIH PODATKOV:  
GEODETSKE TOČKE ±0,02 m  
TOPOGRAFIJA ±0,04 m  
ZEMLJIŠKE PARCELE ±0,10 m  
GJI-ELEKTRIKA ±0,50 m  
GJI-JAVNA RAZSVETLJAVA ±1,00 m  
GJI-TELEFON ±1,00 m  
GJI-PLINOVOD ±1,00 m  
GJI-KANALIZACIJA ±0,20 m  
GJI-VODOVOD ±1,50 m



LEGENDA

- ZEMLJIŠČA ZA GRADNJO (GRADBENA PARCELA)
- PARCELNE MEJE
- OBJEKT
- VHOD
- UVOZ NA PARCELO

\* ODJEMNO MESTO ZA KOMUNALNE ODPADKE

GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA:

- | OBSTOJEČE | NOVO |   |
|-----------|------|---|
|           |      | VODOVOD                                       |
|           |      | VODOVOD-PRIKLJUČEK                            |
|           |      | MEŠANA KANALIZACIJA                           |
|           |      | KANALIZACIJA-PRIKLJUČEK                       |
|           |      | KANAL. PRIKLJ. POSNET S KAMERO - LEVO-DESNO   |
|           |      | KANAL. PRIKLJ. POSNET S KAMERO - TEMENSKI     |
|           |      | MEŠANA KANAL.-INTERNI RAZVOD (DOMNEVNI POTEK) |
|           |      | ELEKTRIKA NN                                  |
|           |      | PLIN  |
|           |      | TELEFON                                       |
|           |      | CATV  |
|           |      | OPTIKA (T-2)                                  |
|           |      | JAVNA RAZSVETLJAVA                            |
|           |      | INTERNI VROČEVOD                              |
|           |      | RUŠENO  |
|           |      | HIDRANT IN RADIJ ODDALJENOSTI 60 m            |

MINIMALNA KOMUNALNA  
OSKRBA OBJEKTOV M 1:500

GRAFIČNI PRIKAZI

genius  
loci

Inštitut za arhitekturo in urbanizem, d.o.o.  
Dunajska cesta 158  
1000 Ljubljana

INVESTITOR MESTNA OBČINA LJUBLJANA  
Mestni trg 1, 1000 Ljubljana

OBJEKT PRENOVA VODNIKOVE DOMAČIJE

VRSTA GRADNJE REKONSTRUKCIJA ŠT. PROJ. 518-20

NAČRT ARHITEKTURA FAZA PZI

VODJA PROJEKTA JANEZ KUZMAN, u.d.i.a. ŠT. ZAPS A-0073

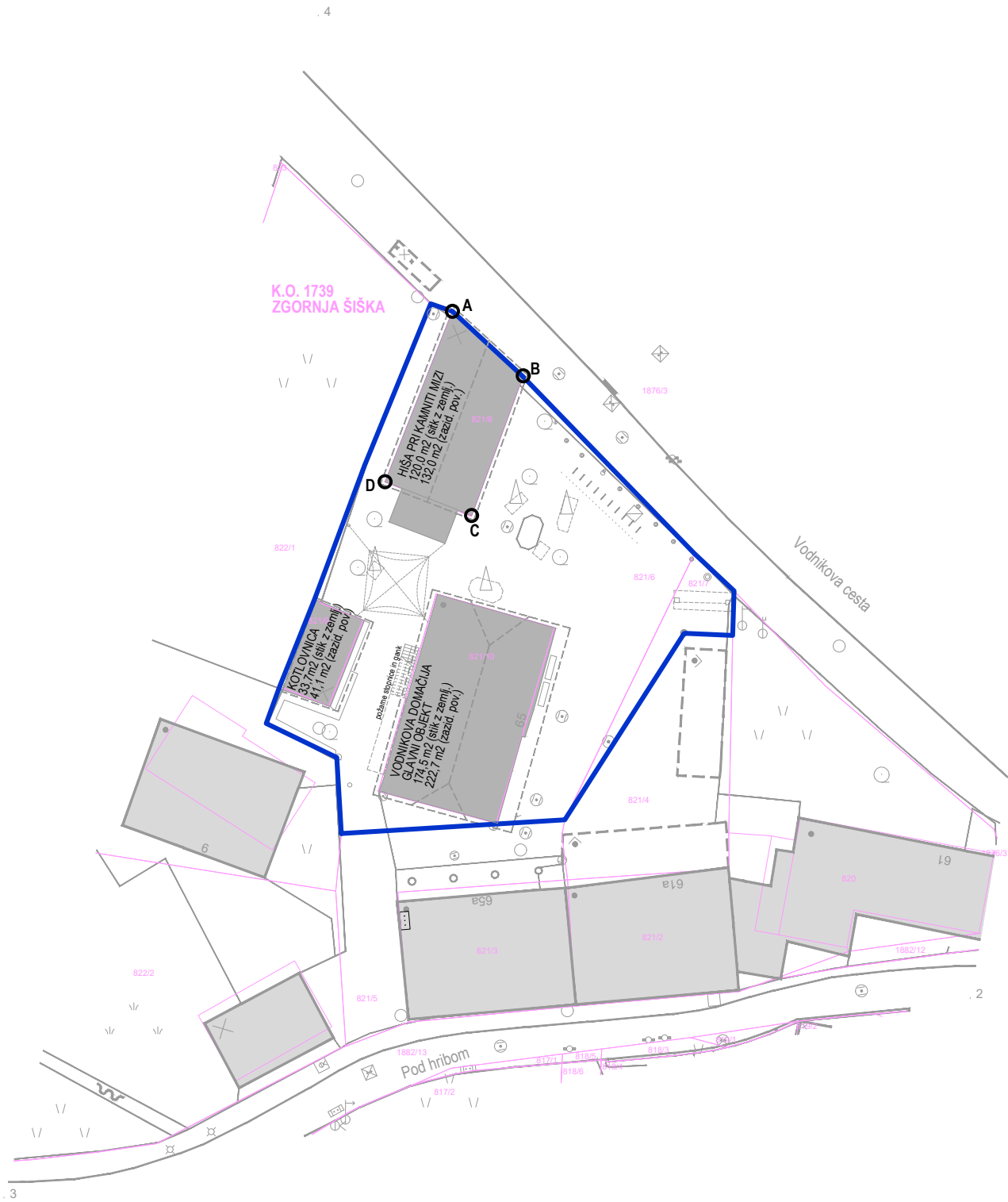
POOBLAŠČ. ARHITEKT doc. mag. ANDREJ ČERNIGOJ, u.d.i.a. ŠT. ZAPS A-0056

SODELAVEC NEJC ČERNIGOJ, m.i.a. ŠT. ZAPS A-1967

DATUM FEBRUAR 2022

LIST ŠT. 0.1

NATANČNOST GEODETSKIH PODATKOV:  
GEODETSKE TOČKE ±0,02 m  
TOPOGRAFIJA ±0,04 m  
ZEMLJIŠKE PARCELE ±0,10 m  
GJI-ELEKTRIKA ±0,50 m  
GJI-JAVNA RAZSVETLJAVA ±1,00 m  
GJI-TELEFON ±1,00 m  
GJI-PLINOVOD ±1,00 m  
GJI-KANALIZACIJA ±0,20 m  
GJI-VODOVOD ±1,50 m



LEGENDA

- ZEMLJIŠČA ZA GRADNJO  
(GRADBENA PARCELA)
- 821/6 PARCELNE MEJE
- OBJEKT

ZAKOLIČBA:  
OBJEKTI SO OBSTOJEČI

HIŠA PRI KAMNITI MIZI SE ODSTRANI IN REKONSTRUIRA  
V ENAKIH GABARITIH. OBJEKT JE TREBA ZAKOLIČITI NA  
MESTU ALI PO SPODNJIH KOORDINATAH.

KOORDINATE ZAKOLIČBENIH TOČK (D96/TM):  
A X=460234.28, Y=103193.61  
B X=460240.18, Y=103188.23  
C X=460235.87, Y=103176.59  
D X=460228.66, Y=103179.41



ZAKOLIČBA

M 1:500

GRAFIČNI PRIKAZI



INVESTITOR	MESTNA OBČINA LJUBLJANA Mestni trg 1, 1000 Ljubljana		
OBJEKT	PRENOVA VODNIKOVE DOMAČIJE		
VRSTA GRADNJE	REKONSTRUKCIJA	ŠT. PROJ.	518-20
NAČRT	ARHITEKTURA	FAZA	PZI
VODJA PROJEKTA	JANEZ KUZMAN, u.d.i.a.	ŠT. ZAPS	A-0073
POOBLAŠČ. ARHITEKT	doc. mag. ANDREJ ČERNIGOJ, u.d.i.a.	ŠT. ZAPS	A-0056
SODELAVEC	NEJC ČERNIGOJ, m.i.a.	ŠT. ZAPS	A-1967
DATUM	FEBRUAR 2022		
LIST ŠT.	0.2		



LEGENDA

ZEMLJIŠČA ZA GRADNJO  
(GRADBENA PARCELA)

821/6

PARCELNE MEJE

OBJEKT

TLAKOVANA POVRŠINA  
SESTAVA ZU1

PEŠČENA POVRŠINA  
(SAVSKI PRODEC)

DILATACIJE V TLAKU  
(ZAKITANA FUGA 1 cm)

VHOD

UVOZ NA PARCELO

ŽIVA MEJA

ODPRTINA V TLAKU ZA DREVO

LINIJSKA TALNA LUČ ZA  
OSVETLITEV FASADE

LOČNA TALNA LUČ ZA OSVETLITEV  
DREVESNE KROŠNJE

meja z vrtom parcele 822/1:  
betonske stebre in žično ograjo se odstrani  
namesti se "mobilna živa meja" Mobilane.  
kovinska rešetka, že poraščena z bršljanom (Hedera helix Woerner)  
v koritih iz kokosovih vlaken, ki se jih posadi v zemljo ob robu tlaka  
jeklene stojke s točkovnimi AB temelji na 120 cm

tlak  
brez robnika

RF stebrček Ø10 cm, h=4 m  
s točkovnim betonskim temeljem  
za pritrditev ponjave za senco

obešena ponjava za senco 5x5 m  
obešena na obroče na fasadah  
objektov in na RF stebrček

822/1

na fasadi se namesti tablica  
"PLINSKA POŽARNA PIPA"

v vogalu zasajen bršljan za  
ozelenitev fasade

betonski pas pred vhodom v  
kotlovnico se odstrani

bršljan in trta  
za ozelenitev fasade

korito za zelenje širine 50 cm  
RF robnik v nivoju tlaka

tipski inox konfin  
Ø10 cm, h=80 cm  
zglobno odpiranje  
z žabico

kamnit konfini se prestavijo  
na nove AB temelje  
10 cm od RF robnika

živa meja: "mobilna živa meja" Mobilane, h=155 cm  
kovinska rešetka, že poraščena z gabrom (Carpinus betulus)  
v koritih iz kokosovih vlaken, ki se jih posadi v zemljo med konfini  
jeklene stojke s točkovnimi AB temelji na 120 cm  
korito v tleh za živo mejo 55x970 cm  
z RF robnikom

nov pokrov jaška v materialu tlaka  
pokrov se zasuka vzporedno z robnikom

obst. betonski robnik se odstrani  
izvede se RF robnik v višini pločnika

NOVO ENOVITO  
TLAKOVANJE DVORIŠČA  
SESTAVA ZU1  
605 m2

nov točkovni odtok  
post. rešetka se ukine

zaprt nadstrešek

tipsko stojalo iz RF cevi Ø50mm  
iz kataloga urb. opreme MÖL  
sidrano v točkovne beton. temelje

ZU1  
-porozni kamnit tlak  
stone carpet 5 cm  
komprimiran vodopropustni  
tampon 40 cm

živa meja-gaber h=120 cm  
zasajena med konfini

kamnit konfin Ø35 cm  
na točkovnem temelju

obstoječ betonski robnik  
in tlakovanje dvorišča  
se odstranila

kamnit pločnik

RF robnik korita  
za živo mejo

RF robnik med pločnikom  
in dvoriščem

humus

DETALJ ROBNIKA IN KORITA  
OB VODNIKOVI CESTI  
M 1:20

Vodnikova cesta

SITUACIJA IN ZUNANJA UREDITEV

M 1:100

genius  
loci

Institut za arhitekturo in urbanizem, d.o.o.  
Dunajska cesta 158  
1000 Ljubljana

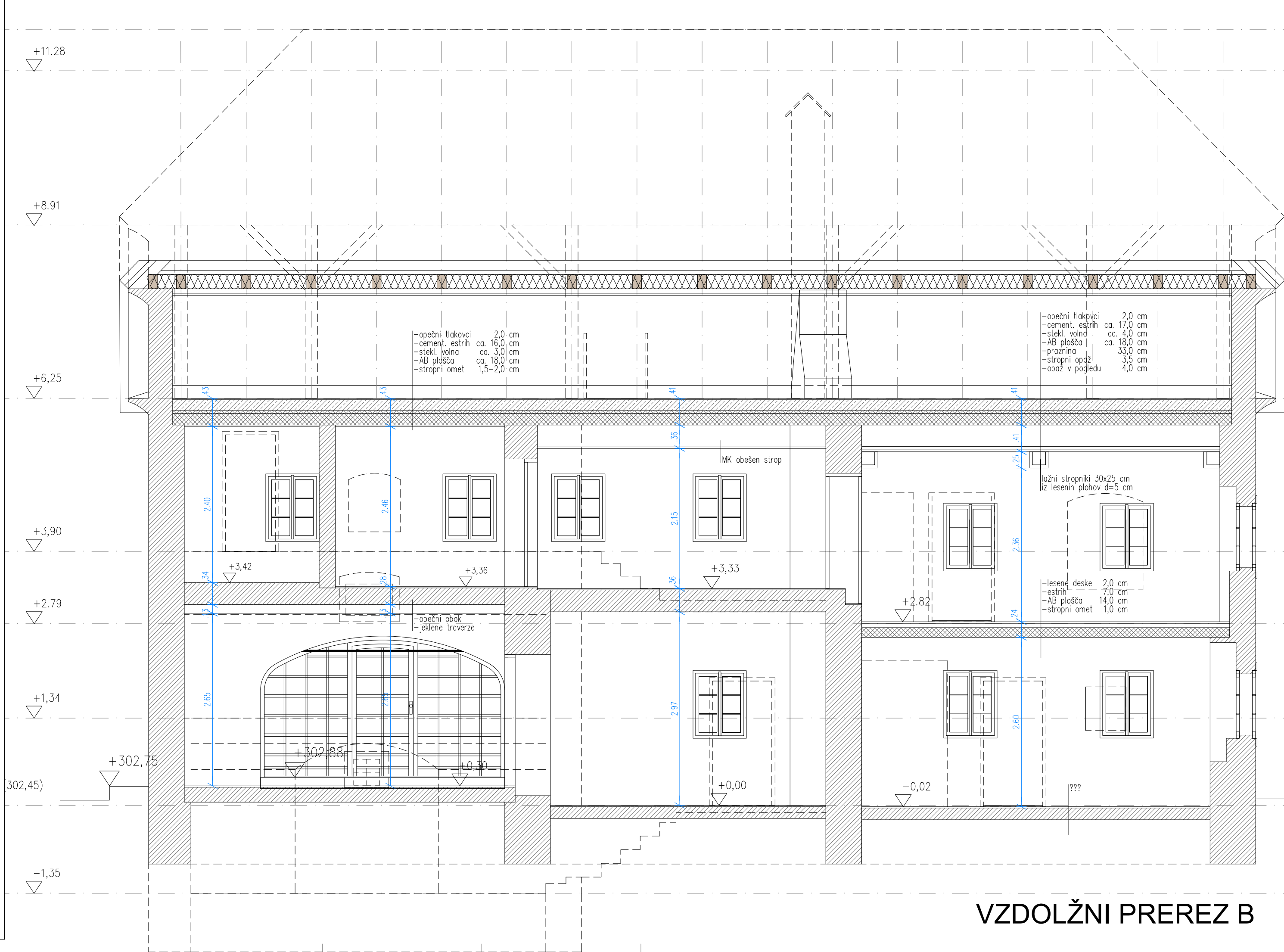
INVESTITOR	MESTNA OBČINA LJUBLJANA, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana	ŠT. PROJEKTA	518-20
GRADNJA	PRENOVA VODNIKOVE DOMAČIJE	FAZA	PZI
VRSTA GRADNJE	REKONSTRUKCIJA		
NAČRT	ARHITEKTURA		
PROJEKTANT	GENIUS LOCI, Institut za arhitekturo in urbanizem d.o.o.		
VODJA PROJEKTA	JANEZ KUZMAN, u.d.i.a.	ŠT. ZAPS	PA 0073
POOBlašČeni ARHITEKT	doc. mag. ANDREJ ČERNIGOJ, u.d.i.a.	ŠT. ZAPS	PA 0056
SODELAVEC	NEJC ČERNIGOJ, m.i.a.	ŠT. ZAPS	PA 1967
DATUM	FEBRUAR 2022	LIST ŠT.	ZU.1



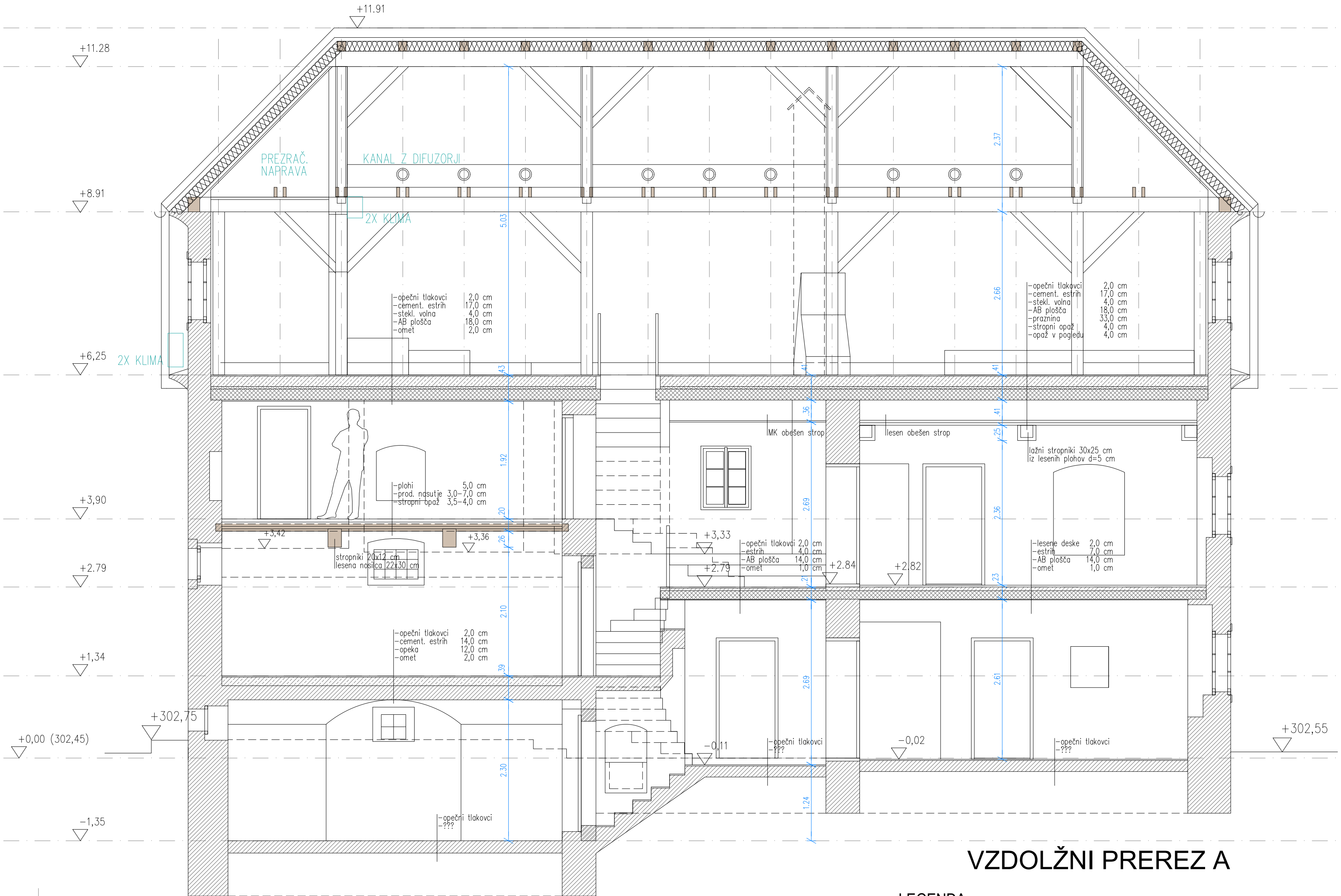


OBSTOJEČE STANJE JE PRIKAZANO V ČRNI BARVI  
STROJNE INSTALACIJE-PREŽRAČEVANJE JE PRIKAZANO V TURKOZI BARVI  
STROJNE INSTALACIJE-OGREVANJE IN POHLAJEVANJE JE PRIKAZANO V RJAVI BARVI  
ELEKTROINSTALACIJE SO PRIKAZANE V MAGENTA BARVI

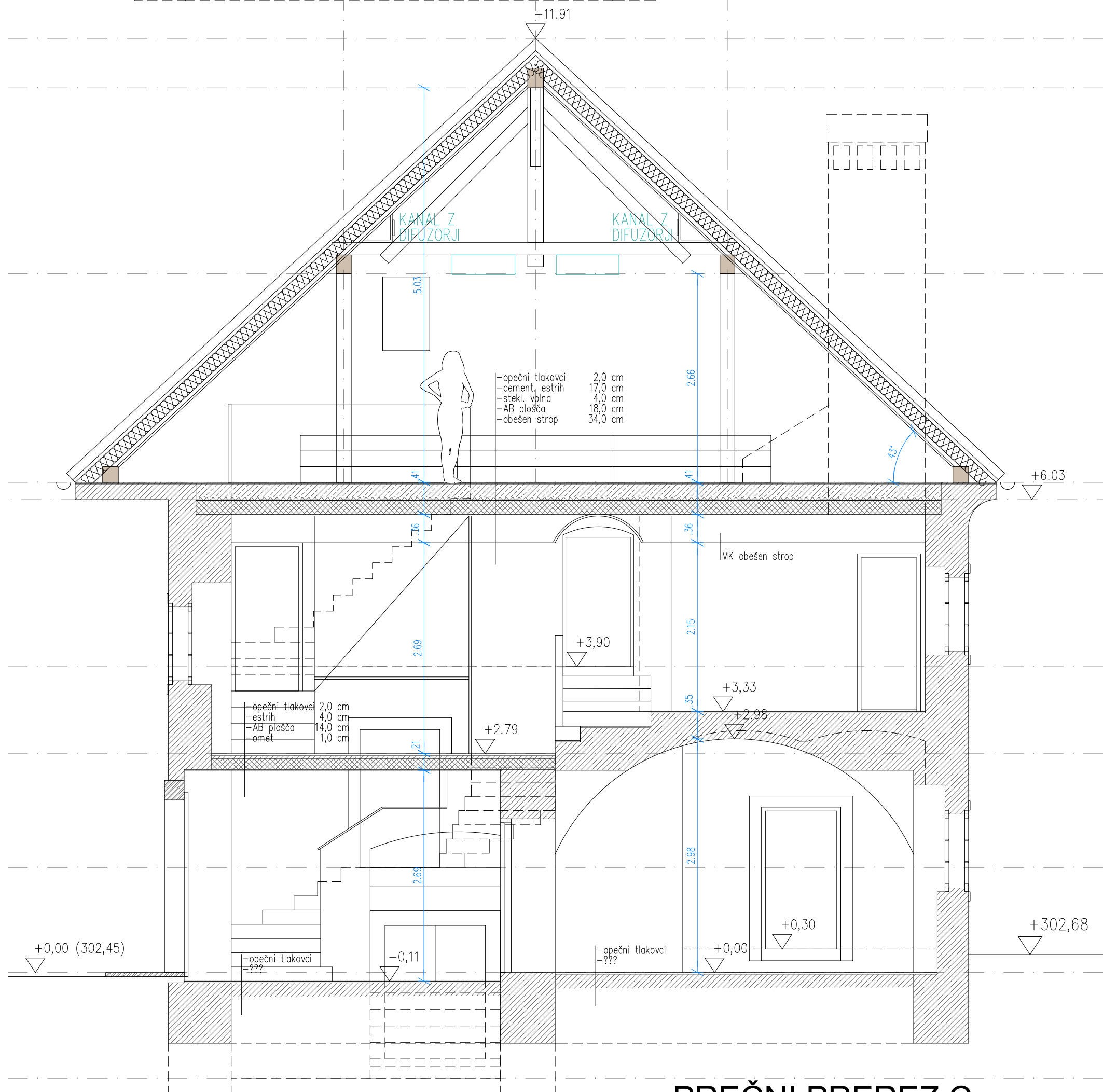




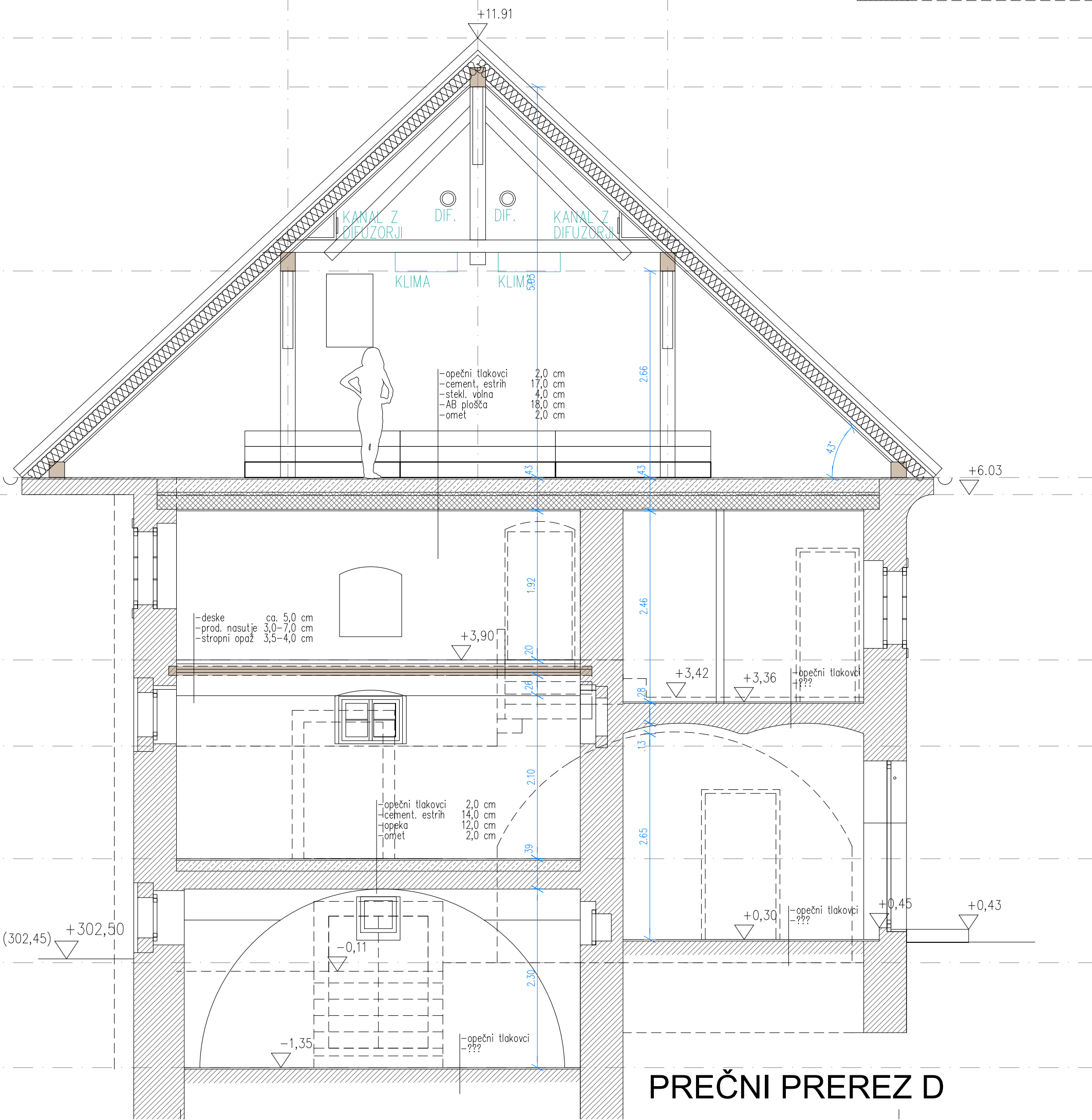
VZDOLŽNI PREREZ B



VZDOLŽNI PREREZ A



PREČNI PREREZ C



PREČNI PREREZ D

LEGENDA

MERE KONTROLIRAJ NA MESTU!

- OPEKA
- KAMEN
- BETON
- ESTRIH
- STIROBETON
- LESENA KONSTRUKCIJA
- MODULARNI OPEČNI ZIDAKI S POLNOM IZ KAMENE VOLNE
- EPS TOPLNOTNA IZOLACIJA
- KAMENA VOLNA

OBSTOJEČE STANJE JE PRIKAZANO V ČRNI BARVI  
STROJNE INSTALACIJE-PREZRAČEVANJE JE PRIKAZANO V TURKIZNI BARVI  
STROJNE INSTALACIJE-OGREVANJE IN POHLAJEVANJE JE PRIKAZANO V RJAVI BARVI  
ELEKTRO INSTALACIJE SO PRIKAZANE V MAGENTA BARVI

0 1m 5m

PREREZI

DOMAČIJA - OBSTOJEČE STANJE

genius loci

Arhitektura in urbanizem d.o.o.  
Dunajska cesta 158  
1000 Ljubljana

INVESTITOR: MESTNA OBČINA LJUBLJANA, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana

GRADNJA: PRENOVA VODNIKOVE DOMAČIJE

VRSTA GRADNJE: REKONSTRUKCIJA

NACRT: ARHITEKTURA

PROJEKTANT: GENIUS LOCI, Institut za arhitekturo in urbanizem d.o.o.

VOĐA PROJEKTA: JANEZ KUZMAN, u.d.i.a.

PODOBILŠENI ARHITEKT: doc. mag. ANDREJ ČERNIGOJ, u.d.i.a.

SODELAJEC: NEJC ČERNIGOJ, m.i.a.

DATUM: FEBRUAR 2022

ST. PROJEKTA: 518-20

FAZA: PZI

ST. ZAPS: PA 0073

ST. ZAPS: PA 0056

ST. ZAPS: PA 1967

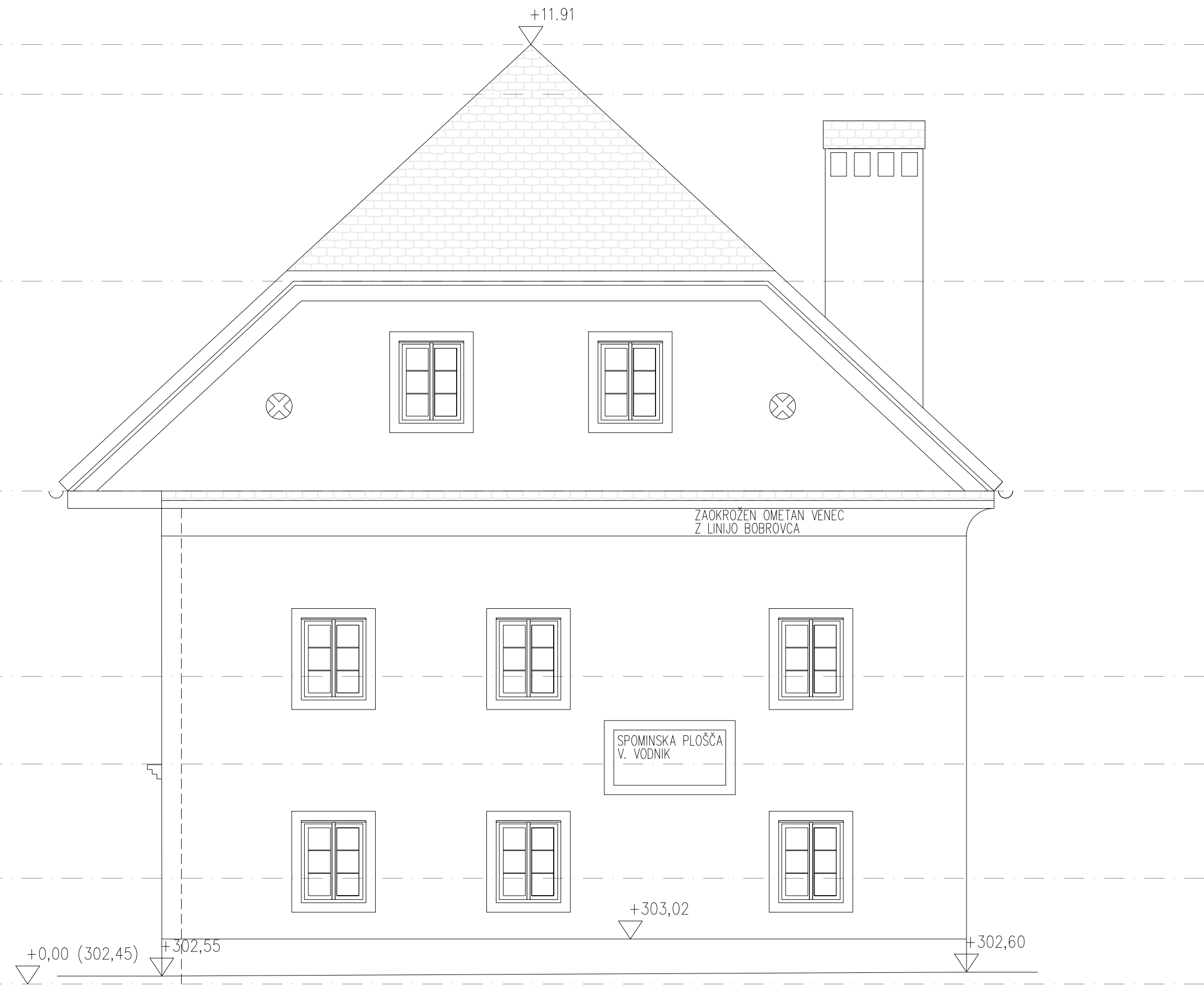
LIST ST: DO.1.2

M 1:50

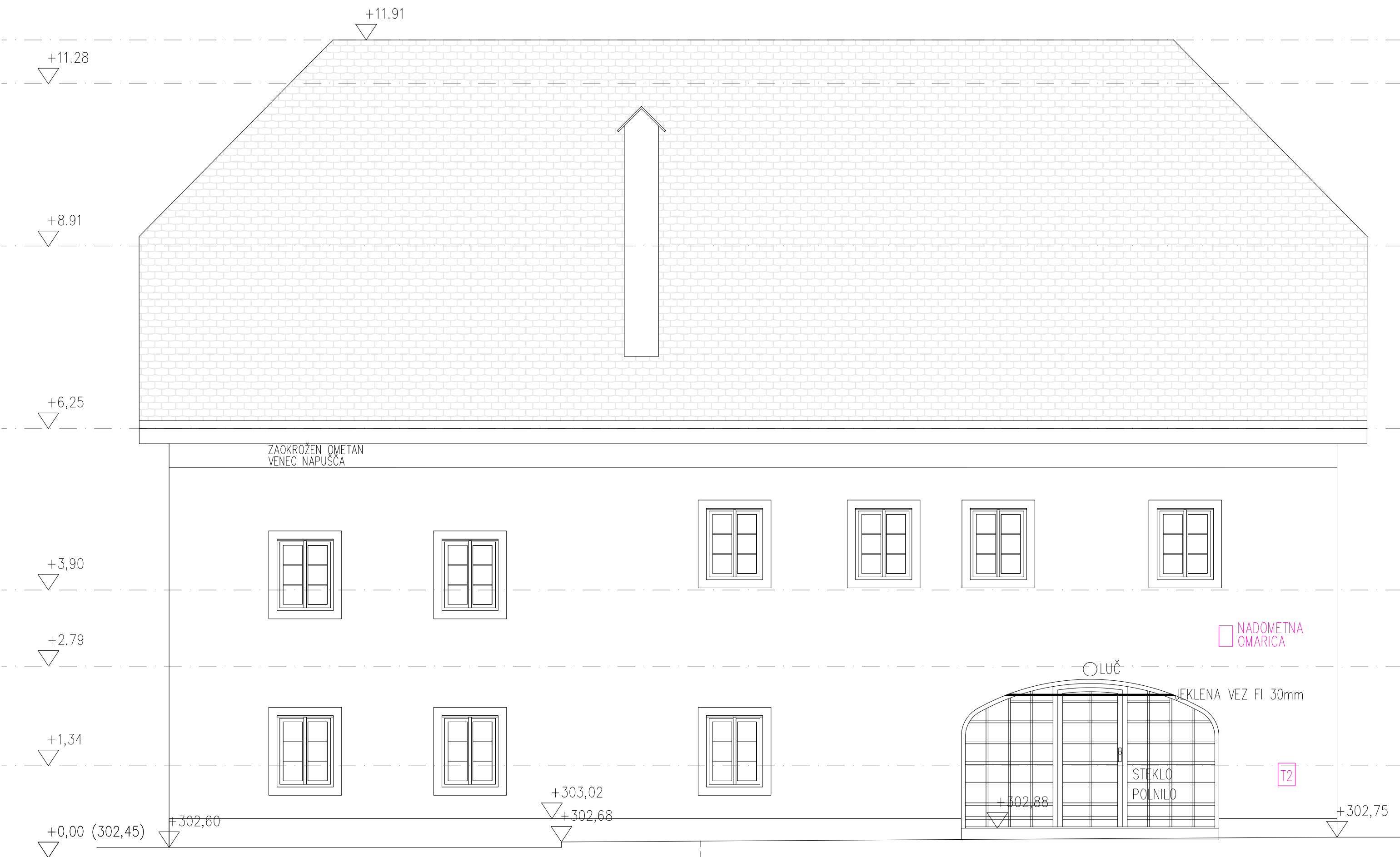




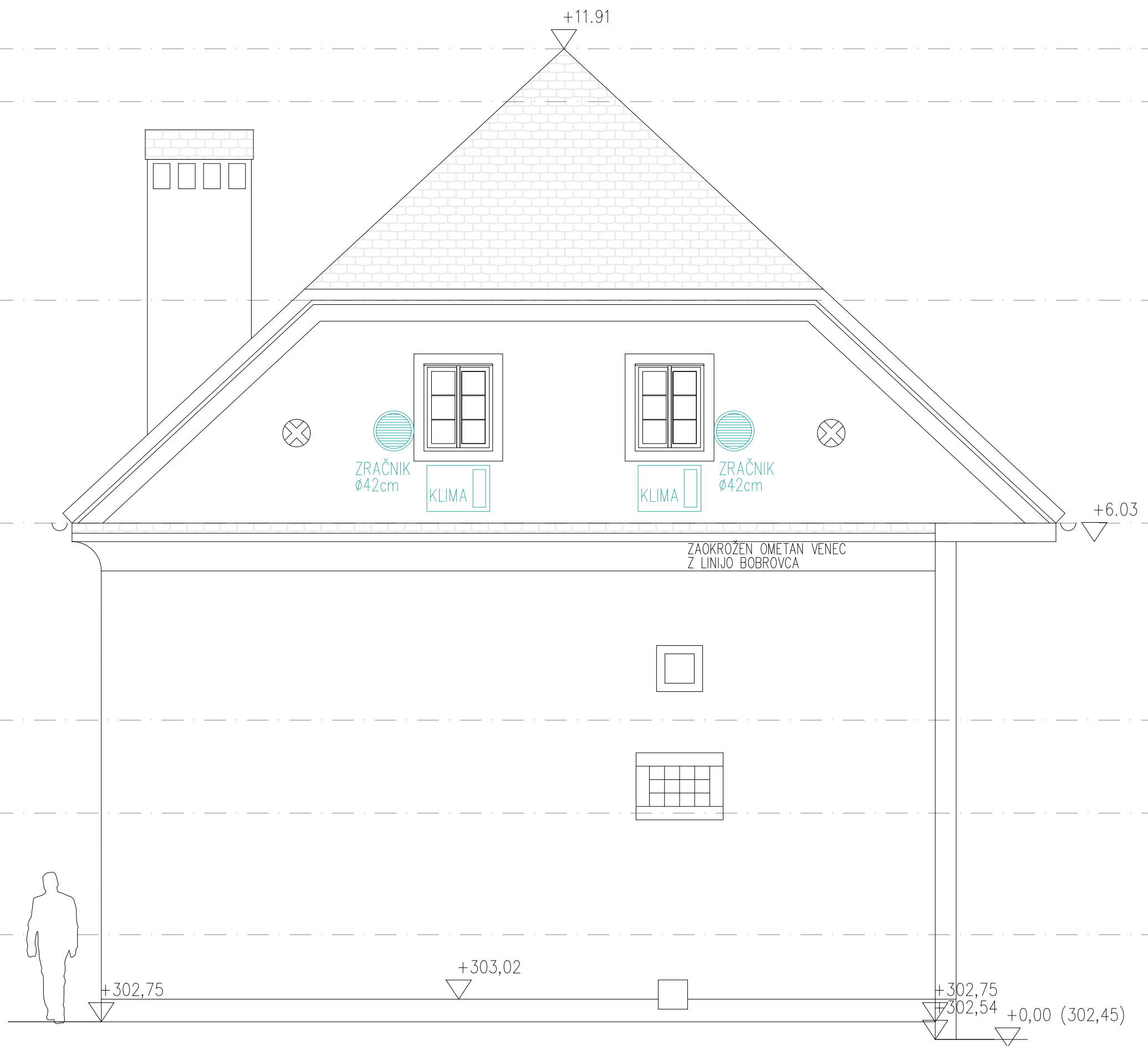
VZHODNA FASADA



SEVERNA FASADA



ZAHODNA FASADA



JUŽNA FASADA

LEGENDA

MERE KONTROLIRAJ NA MESTU!

- OPEKA
- KAMEN
- BETON
- ESTRIH
- STIROBETON
- LESENA KONSTRUKCIJA
- MODULARNI OPEČNI ZIDAKI S POLNILOM IZ KAMENE VOLNE
- EPS TOPLOTNA IZOLACIJA
- KAMENA VOLNA

OBSTOJEČE STANJE JE PRIKAZANO V ČRNI BARVI  
STROJNE INSTALACIJE-PREZRAČEVANJE JE PRIKAZANO V TURKIZNI BARVI  
STROJNE INSTALACIJE-OGREVANJE IN POHLAJEVANJE JE PRIKAZANO V RJAVI BARVI  
ELEKTRO INSTALACIJE SO PRIKAZANE V MAGENTA BARVI

0 1m 5m

FASADE

DOMAČIJA - OBSTOJEČE STANJE

genius loci

Arhitektura in urbanizem d.o.o.  
Domenška cesta 158  
1000 Ljubljana

INVESTITOR: MESTNA OBČINA LJUBLJANA, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana

GRADNJA: PRENOVA VODNIKOVE DOMAČIJE

VRSTA GRADNJE: REKONSTRUKCIJA

NACRT: ARHITEKTURA

PROJEKTANT: GENIUS LOCI, Inštitut za arhitekturo in urbanizem d.o.o.

VOĐA PROJEKTA: JANEZ KUZMAN, u.d.i.a.

PODBLAŠČENI ARHITEKT: doc. mag. ANDREJ ČERNIGOJ, u.d.i.a.

SODELAVEC: NEJC ČERNIGOJ, m.i.a.

DATUM: FEBRUAR 2022

ST. PROJEKTA: 518-20

FAZA: PZI

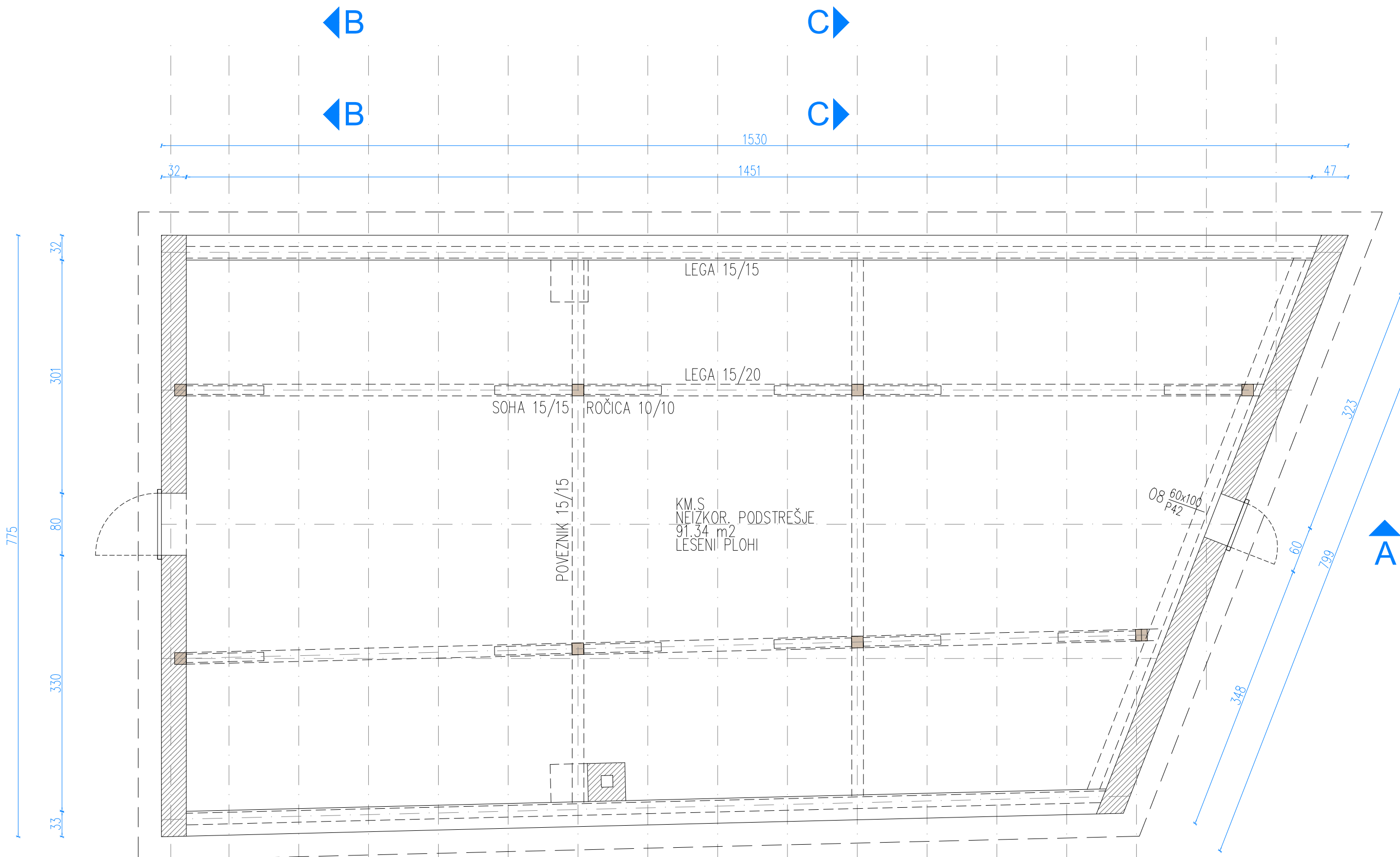
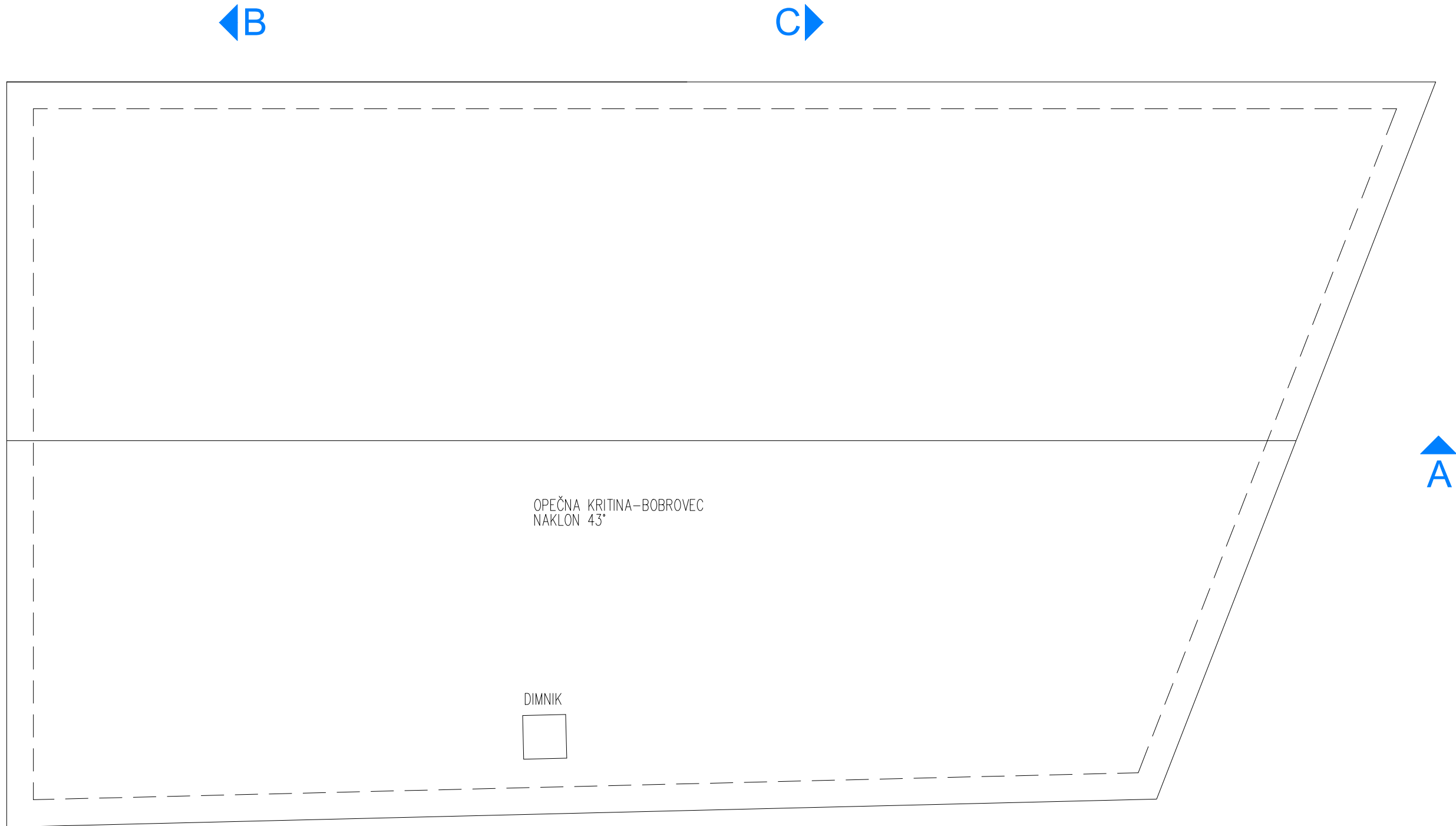
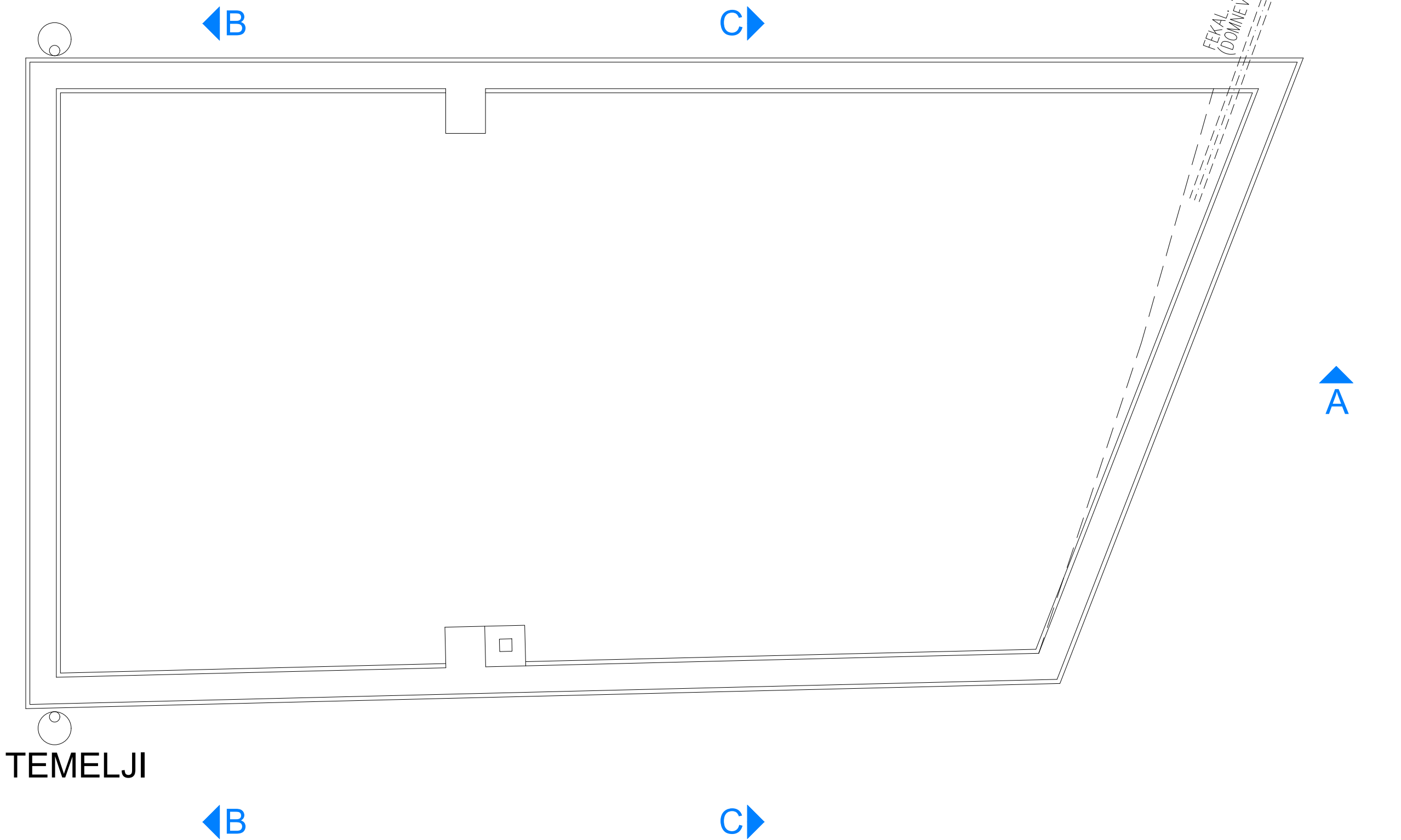
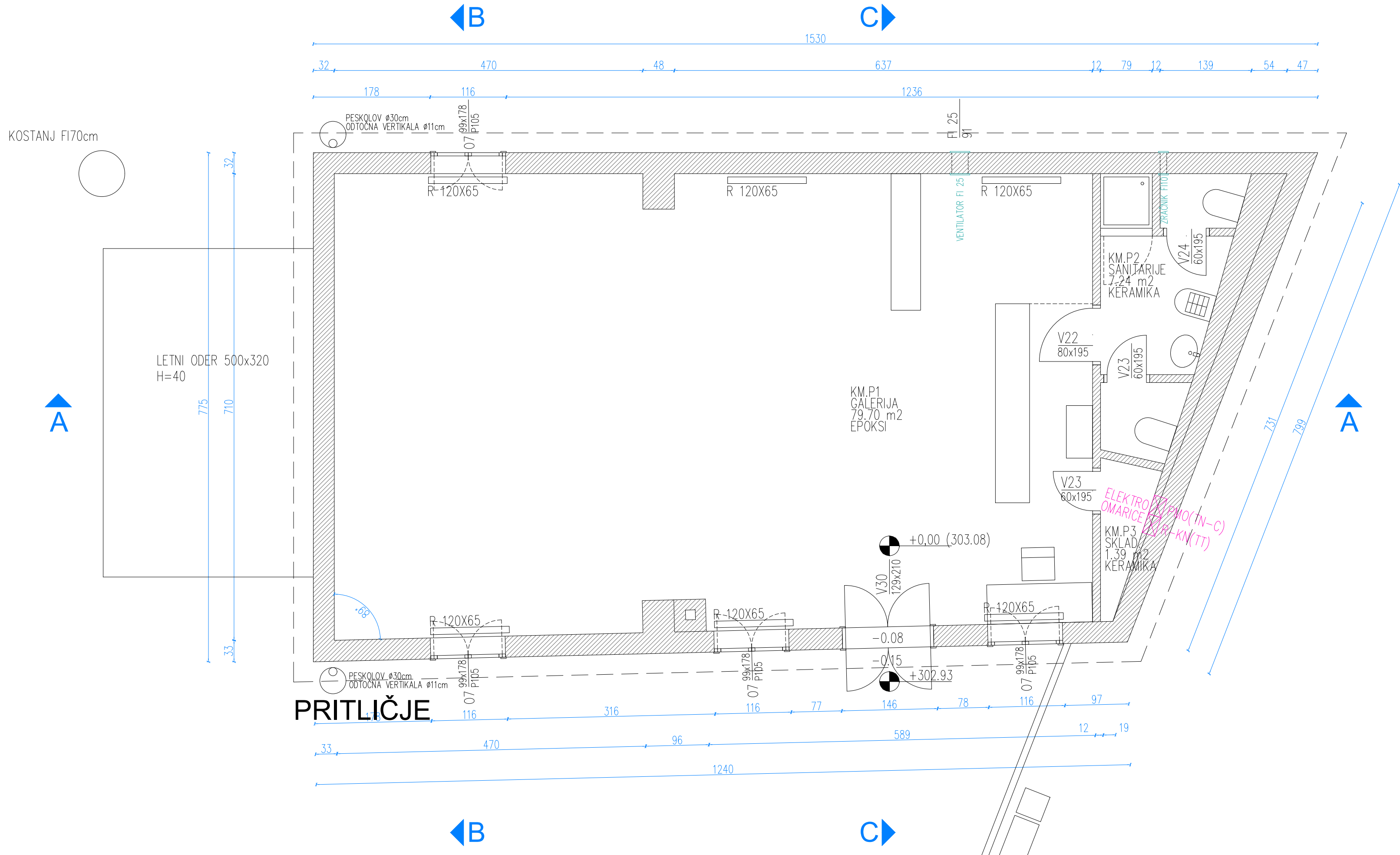
ST. ZAPS: PA 0073

ST. ZAPS: PA 0056

ST. ZAPS: PA 1967

LIST ST: DO.1.3

M 1:50

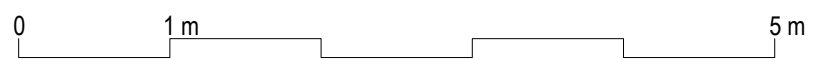


**LEGENDA**

MERE KONTROLIRAJ NA MESTU!  
OBSTOJEČI OBJEKT SE ODSTRANI DO TEMELJEV  
IN REKONSTRUIRA V ENAKIH ZUNANJH  
GABARITIH IN IZGLEDU

- OPEKA
- KAMEN
- BETON
- ESTRIH
- LESENA KONSTRUKCIJA
- MODULARNI OPEČNI ZIDAKI  
S POLNILOM IZ KAMENE VOLNE
- EPS TOPLOTNA IZOLACIJA
- PUR TOPLOTNA IZOLACIJA
- KAMENA VOLNA

OBSTOJEČE STANJE JE PRIKAZANO V ČRNI BARVI  
STROJNE INSTALACIJE-PREZRAČEVANJE  
JE PRIKAZANO V TURKIZNI BARVI  
STROJNE INSTALACIJE-OGREVANJE IN  
POHLAJEVANJE JE PRIKAZANO V RJAVI BARVI  
ELEKTRO INSTALACIJE SO PRIKAZANE V MAGENTA BARVI  
RAZSVETLJAVA JE PRIKAZANA V ORANŽNI BARVI  
REKONSTRUKCIJSKI POSEGI IN DOZIDAVE SO PRIKAZANI  
V VIJOLIČNI BARVI

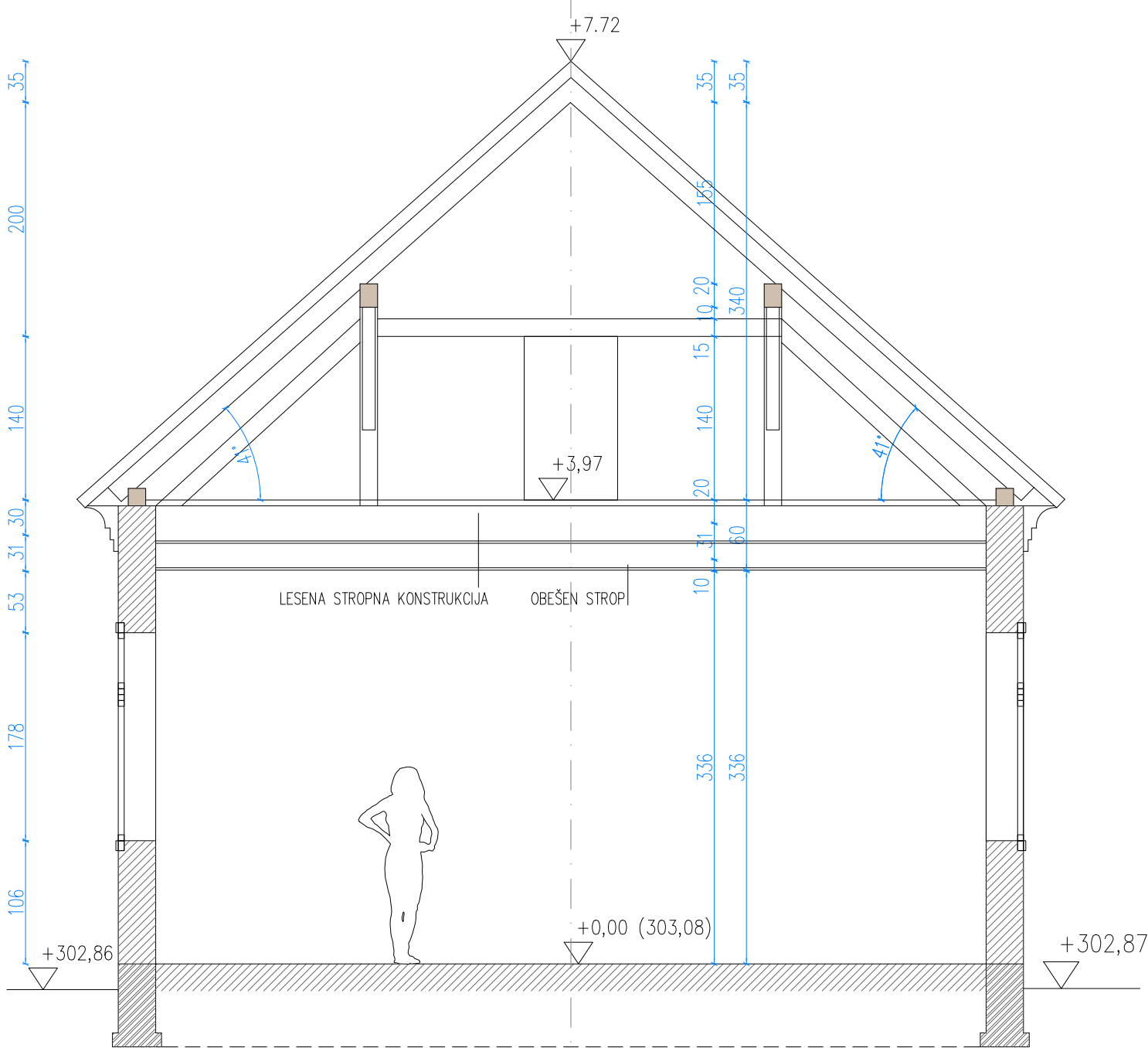


TLORIS  
HIŠA PRI KAMNITI MIZI - OBSTOJEČE STANJE

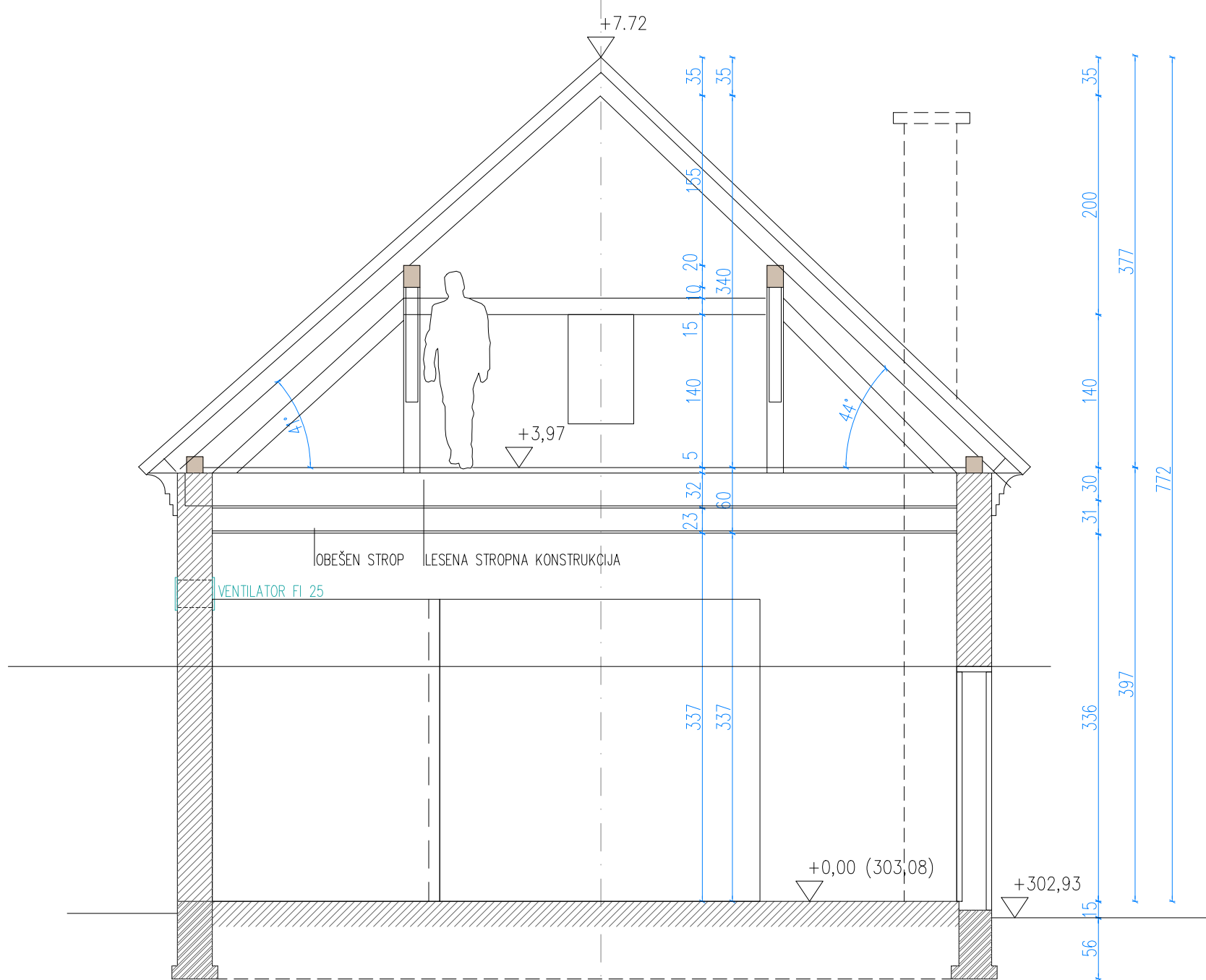
**genius loci**

Arhitektura in urbanizem d.o.o.  
Domenška cesta 158  
1000 Ljubljana

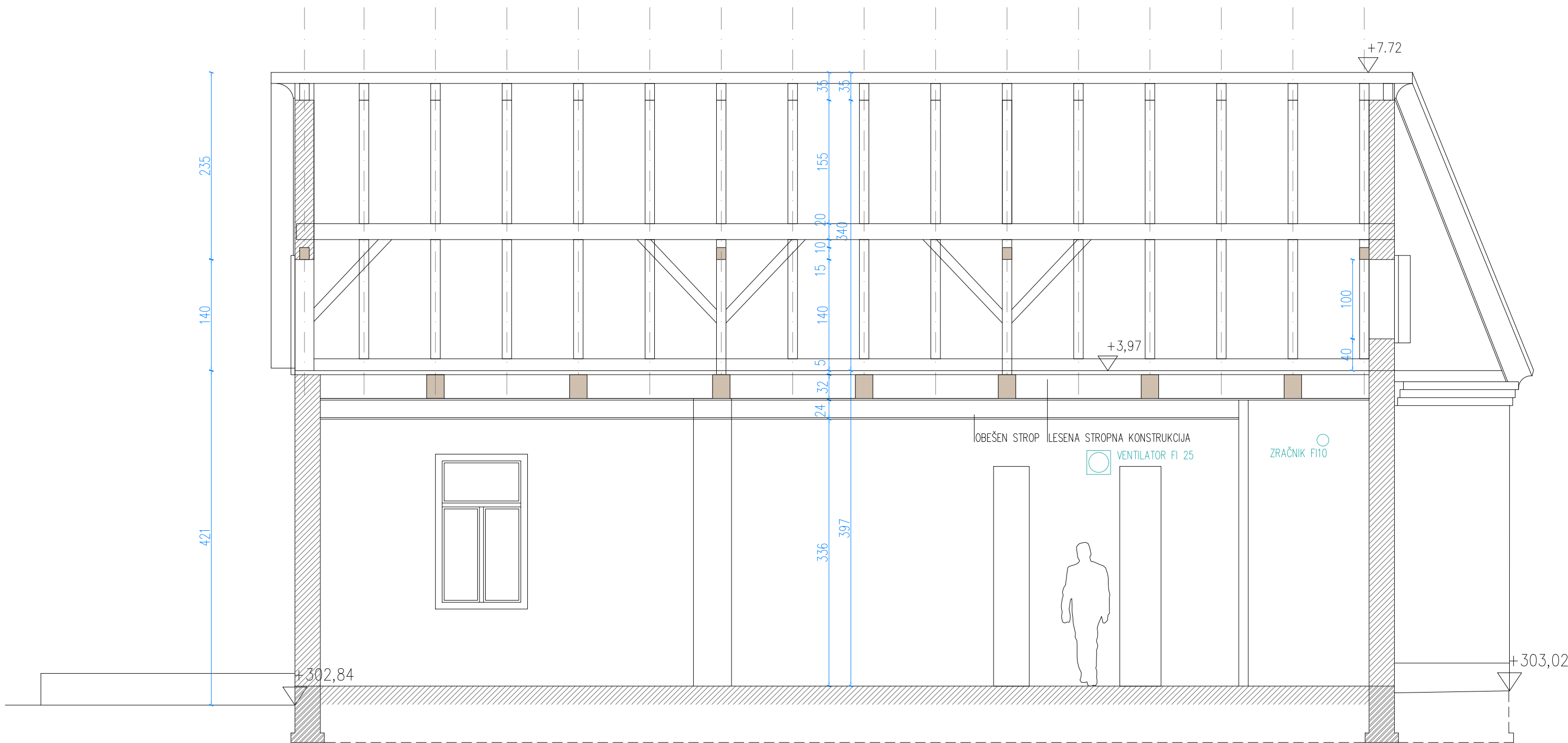
INVESTITOR	MESTNA OBČINA LJUBLJANA, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana	ST. PROJEKTA	518-20
GRADNJA	PRENOVA VODNIKOVE DOMAČIJE	FAZA	PZI
VRSTA GRADNJE	REKONSTRUKCIJA		
NACRT	ARHITEKTURA		
PROJEKTANT	GENIUS LOCI, Institut za arhitekturo in urbanizem d.o.o.		
VODJA PROJEKTA	JANEZ KUZMAN, u.d.i.a.	ST. ZAPS	PA 0073
PODBLAŠENI ARHITEKT	doc. mag. ANDREJ ČERNIGOJ, u.d.i.a.	ST. ZAPS	PA 0056
SODELAVEC	NEJC ČERNIGOJ, m.i.a.	ST. ZAPS	PA 1967
DATUM	FEBRUAR 2022	LIST ST.	KM.1.1



PREČNI PREREZ B  
POGLED PROTI JUGU



PREČNI PREREZ C  
POGLED PROTI SEVERU



VZDOLŽNI PREREZ A

#### LEGENDA

MERE KONTROLIRAJ NA MESTU!  
OBSTOJEČI OBJEKT SE ODSTRANI DO TEMELJEV  
IN REKONSTRUIRA V ENAKIH ZUNANJH  
GABARITIH IN IZGLEDU

- OPEKA
- KAMEN
- BETON
- ESTRIH
- LESENA KONSTRUKCIJA
- MODULARNI OPEČNI ZIDAKI  
S POLNILOM IZ KAMENE VOLNE
- EPS TOPLOTNA IZOLACIJA
- PUR TOPLOTNA IZOLACIJA
- KAMENA VOLNA

OBSTOJEČE STANJE JE PRIKAZANO V ČRNI BARVI  
STROJNE INSTALACIJE-PREZRAČEVANJE  
JE PRIKAZANO V TURKIZNI BARVI  
STROJNE INSTALACIJE-OGREVANJE IN  
POHLAJEVANJE JE PRIKAZANO V RJAVA BARVI  
ELEKTRO INSTALACIJE SO PRIKAZANE V MAGENTA BARVI

0 1 m 5 m

PREREZI

M 1:50

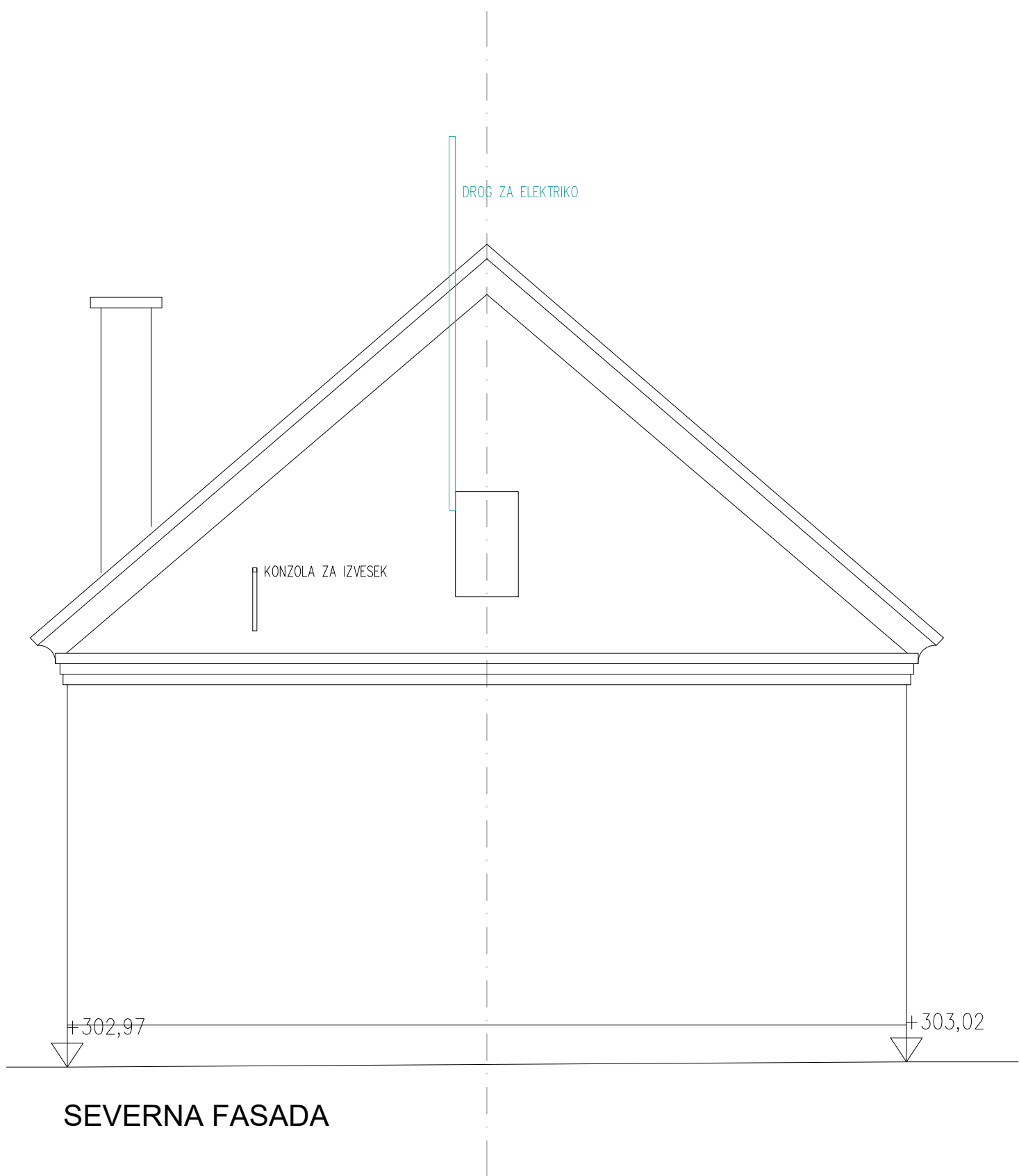
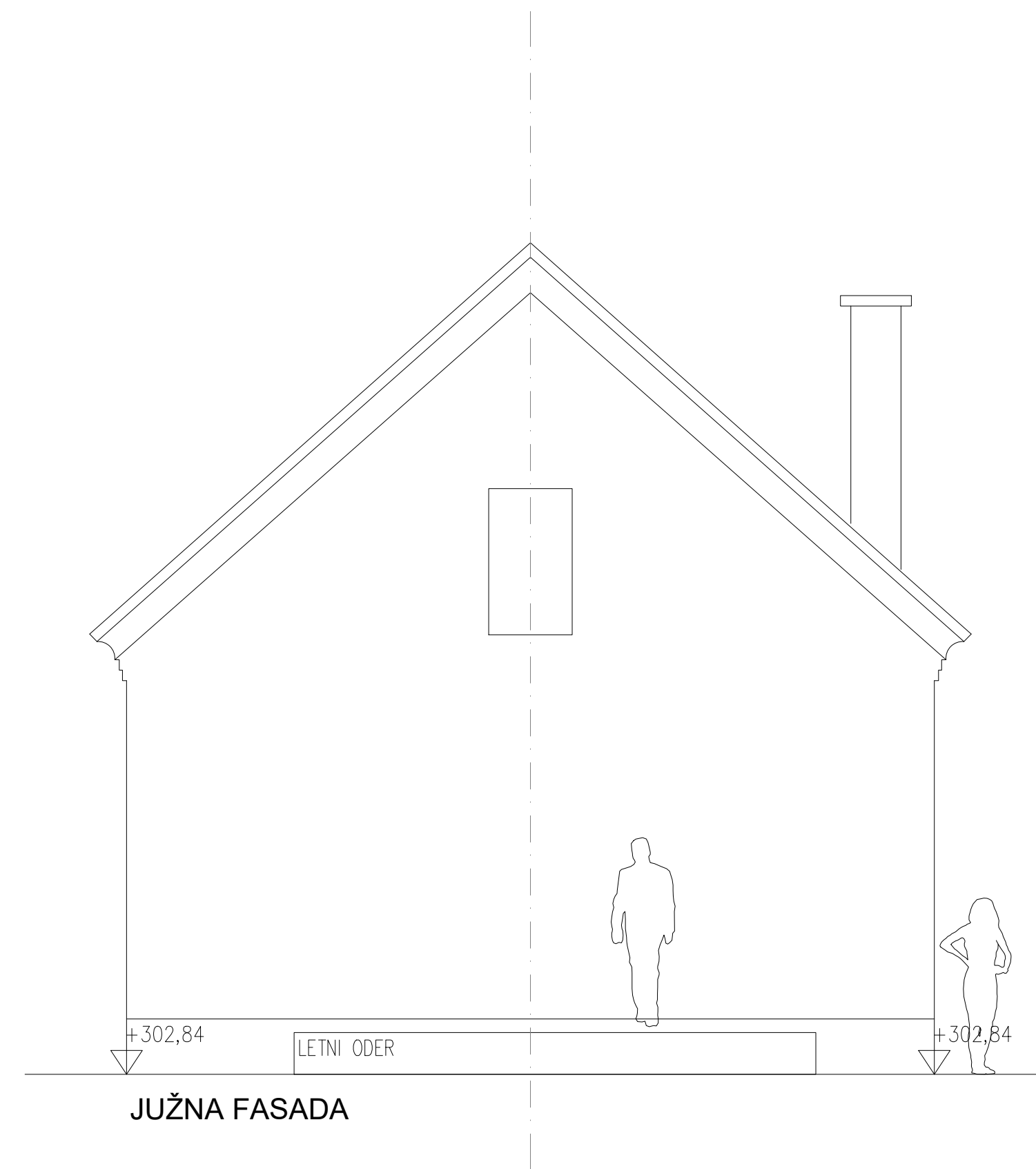
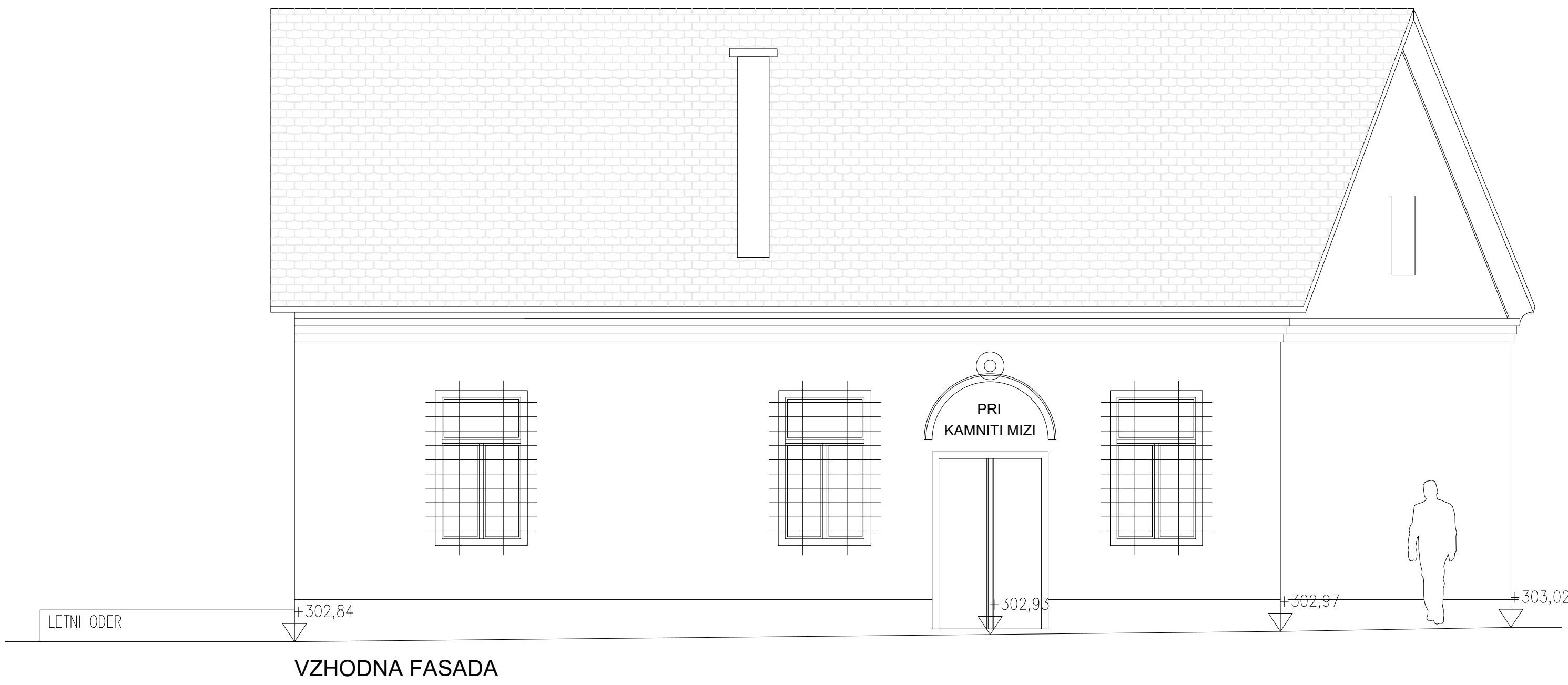
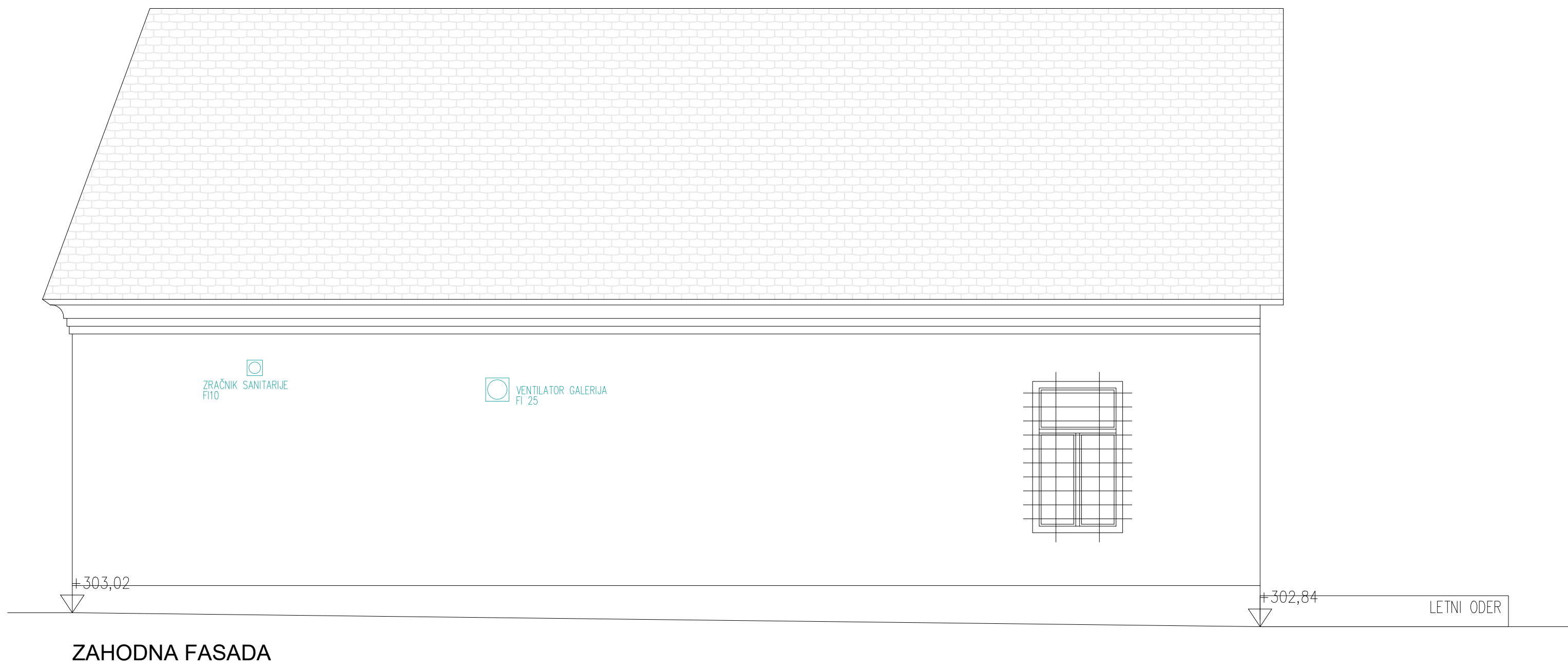
HIŠA PRI KAMNITI MIZI - OBSTOJEČE STANJE

genius  
loci

Institut za arhitekturo in urbanizem, d.o.o.  
Dunajska cesta 158  
1000 Ljubljana

INVESTITOR	MESTNA OBČINA LJUBLJANA, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana	ŠT. PROJEKTA	518-20
GRADNJA	PRENOVA VODNIKOVE DOMAČIJE	FAZA	PZI
VRSTA GRADNJE	REKONSTRUKCIJA		
NAČRT	ARHITEKTURA		
PROJEKTANT	GENIUS LOCI, Institut za arhitekturo in urbanizem d.o.o.		
VODJA PROJEKTA	JANEZ KUZMAN, u.d.i.a.	ŠT. ZAPS	PA 0073
POOBLASČENI ARHITEKT	doc. mag. ANDREJ ČERNIGOJ, u.d.i.a.	ŠT. ZAPS	PA 0056
SODELAVEC	NEJC ČERNIGOJ, m.i.a.	ŠT. ZAPS	PA 1967
DATUM	FEBRUAR 2022	LIST ŠT.	KM.1.2





#### LEGENDA

MERE KONTROLIRAJ NA MESTU!  
OBSTOJEČI OBJEKT SE ODSTRANI DO TEMELJEV  
IN REKONSTRUIRA V ENAKIH ZUNANJIH  
GABARITIH IN IZGLEDU

- OPEKA
- KAMEN
- BETON
- ESTRIH
- LESENA KONSTRUKCIJA
- MODULARNI OPEČNI ZIDAKI  
S POLNILOM IZ KAMENE VOLNE
- EPS TOPLOTNA IZOLACIJA
- PUR TOPLOTNA IZOLACIJA
- KAMENA VOLNA

OBSTOJEČE STANJE JE PRIKAZANO V ČRNI BARVI  
STROJNE INSTALACIJE-PREZRAČEVANJE  
JE PRIKAZANO V TURKIZNI BARVI  
STROJNE INSTALACIJE-OGREVANJE IN  
POHLAJEVANJE JE PRIKAZANO V RJAVI BARVI  
ELEKTRO INSTALACIJE SO PRIKAZANE V MAGENTA BARVI

0 1m 5m

FASADE M 1:50

HIŠA PRI KAMNITI MIZI - OBSTOJEČE STANJE

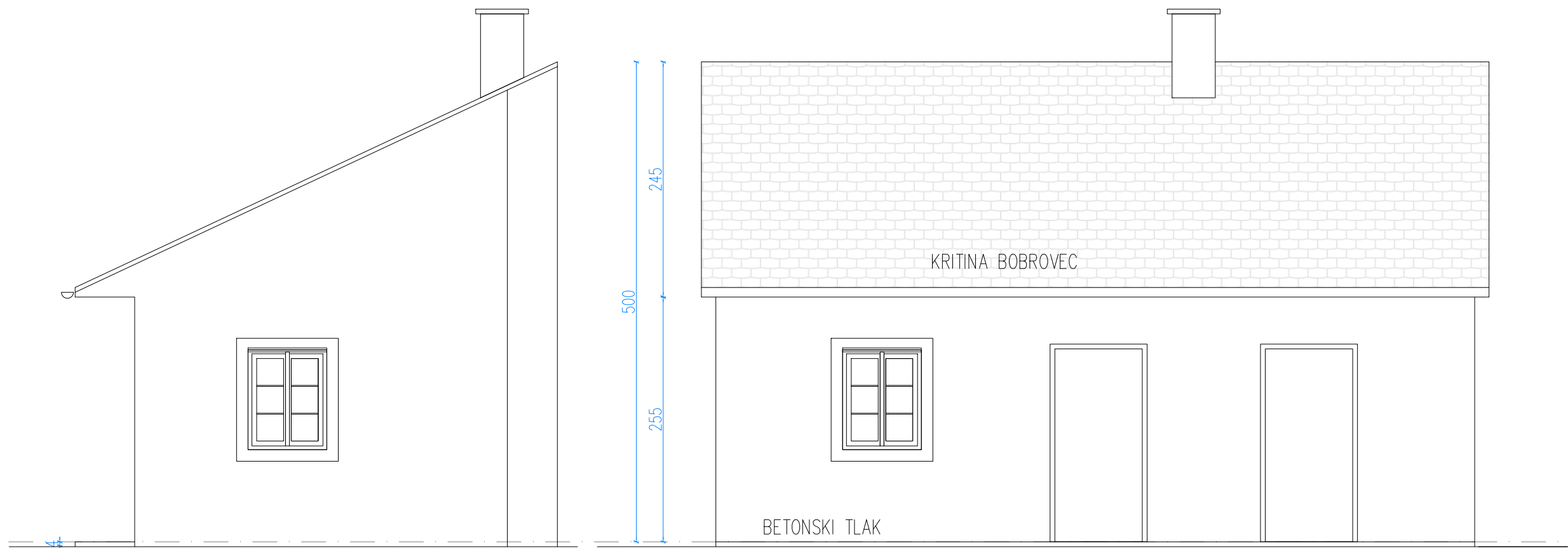
genius loci

inštitut za arhitekturo in urbanizem, d.o.o.

Domovska cesta 158

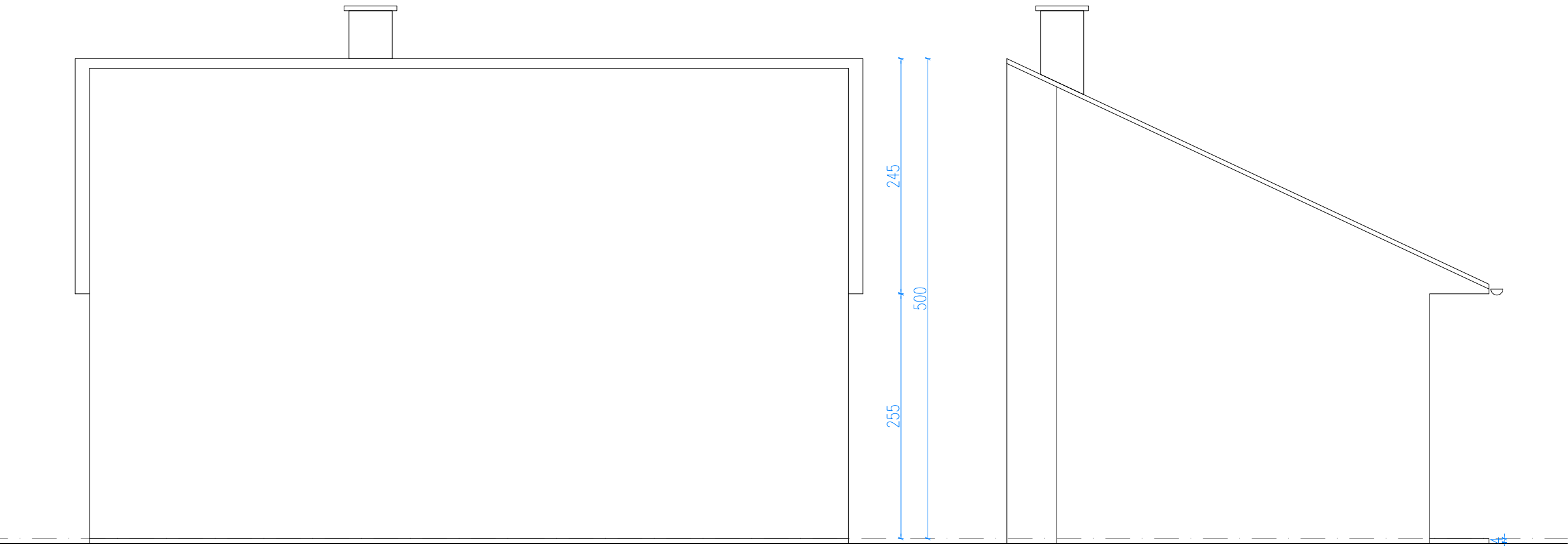
1000 Ljubljana

INVESTITOR	MESTNA OBČINA LJUBLJANA, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana	ST. PROJEKTA	518-20
GRADNJA	PRENOVA VODNIKOVE DOMAČIJE	Faza	PZI
VRSTA GRADNJE	REKONSTRUKCIJA	ST. ZAPS	PA 0073
NACRT	ARHITEKTURA	ST. ZAPS	PA 0056
PROJEKTANT	GENIUS LOCI, inštitut za arhitekturo in urbanizem d.o.o.	ST. ZAPS	PA 1967
VODJA PROJEKTA	JANEZ KUZMAN, u.d.i.a.	ST. ZAPS	PA 1967
PODBLAŠENI ARHITEKT	doc. mag. ANDREJ ČERNIGOJ, u.d.i.a.	ST. ZAPS	PA 1967
SODELAVEC	NEJC ČERNIGOJ, m.i.a.	ST. ZAPS	PA 1967
DATUM	FEBRUAR 2022	LIST ST.	KM.1.3



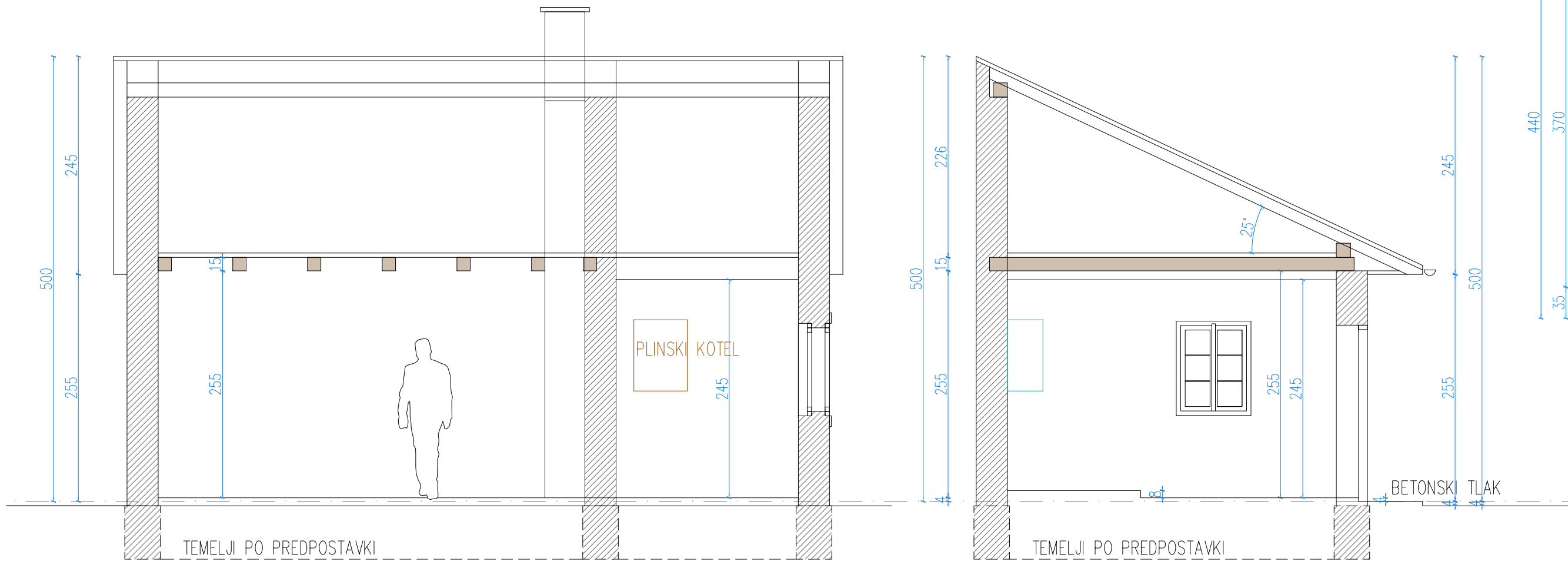
SEVERNA FASADA

VZHODNA FASADA



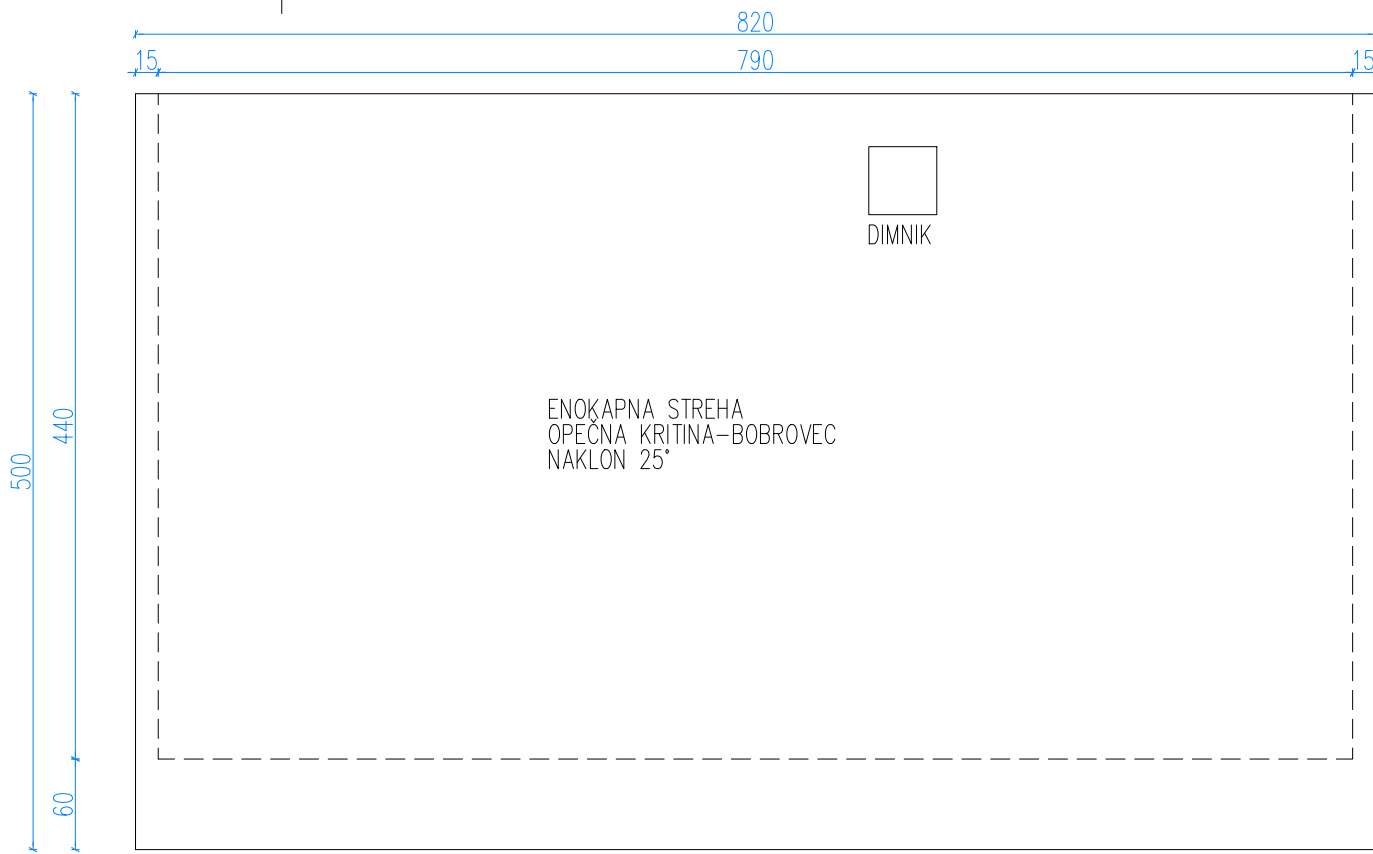
ZAHODNA FASADA

JUŽNA FASADA

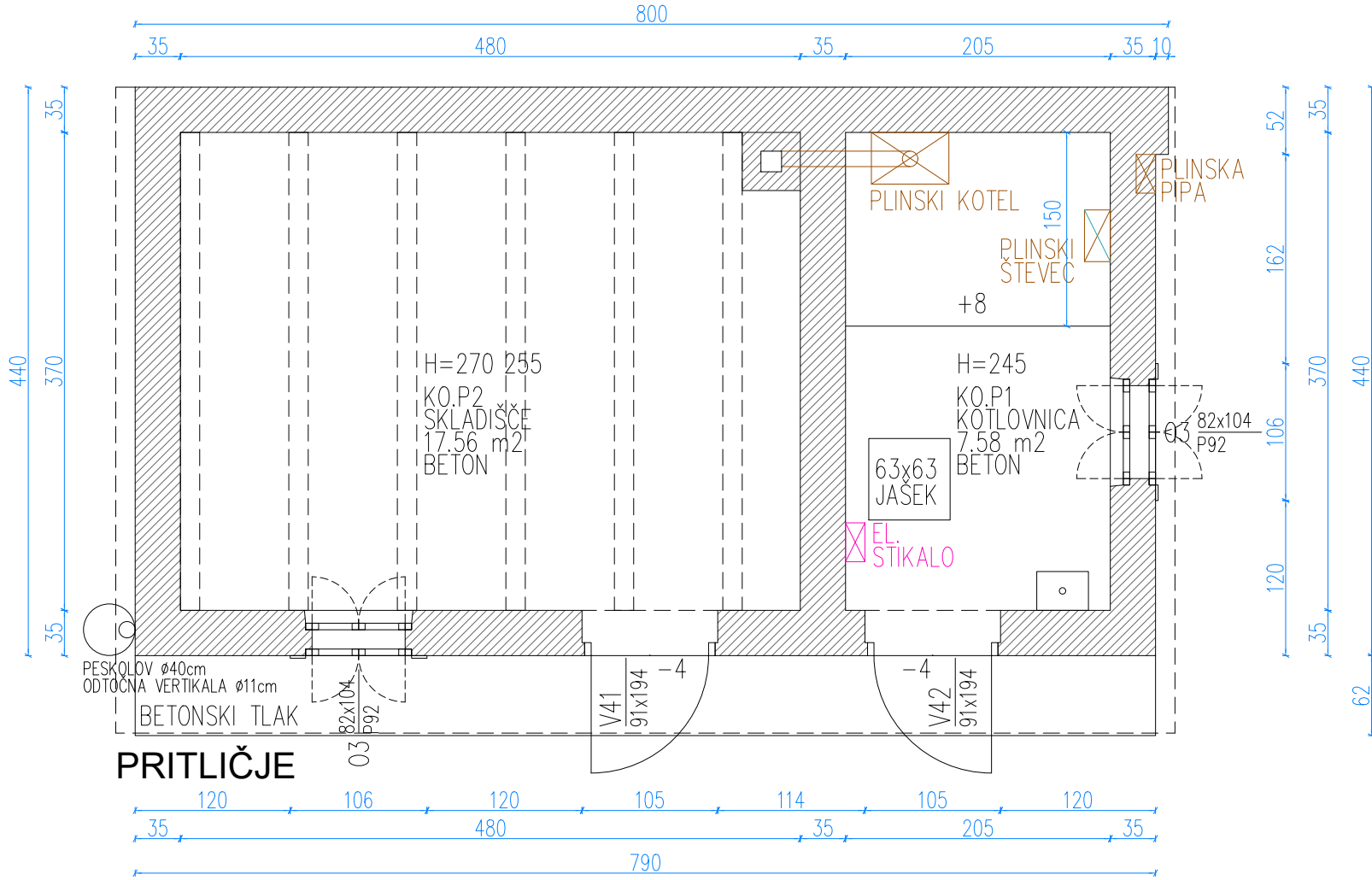


VZDOLŽNI PREREZ

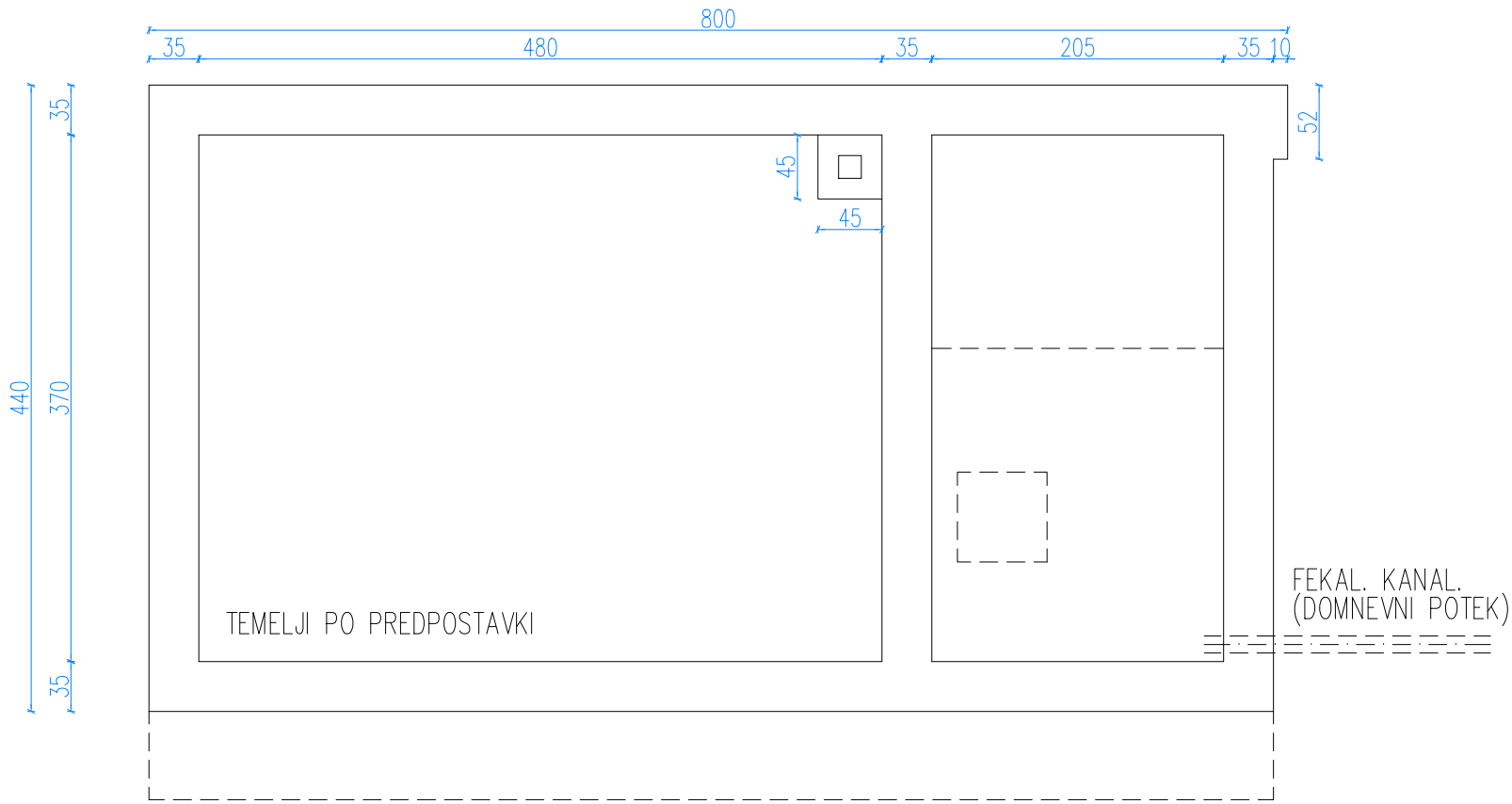
PREČNI PREREZ B



STREHA



PRITLIČJE



TEMELJI

LEGENDA

MERE KONTROLIRAJ NA MESTU!

- OPEKA
- KAMEN
- BETON
- ESTRIH
- LESENA KONSTRUKCIJA
- MODULARNI OPEČNI ZIDAKI S POLNILOM IZ KAMENE VOLNE
- EPS TOPLOTNA IZOLACIJA
- PUR TOPLOTNA IZOLACIJA
- KAMENA VOLNA

0 1m 5m

TLORISI, PREREZI, FASADE

M 1:50

KOTLOVNICA - OBSTOJEČE STANJE

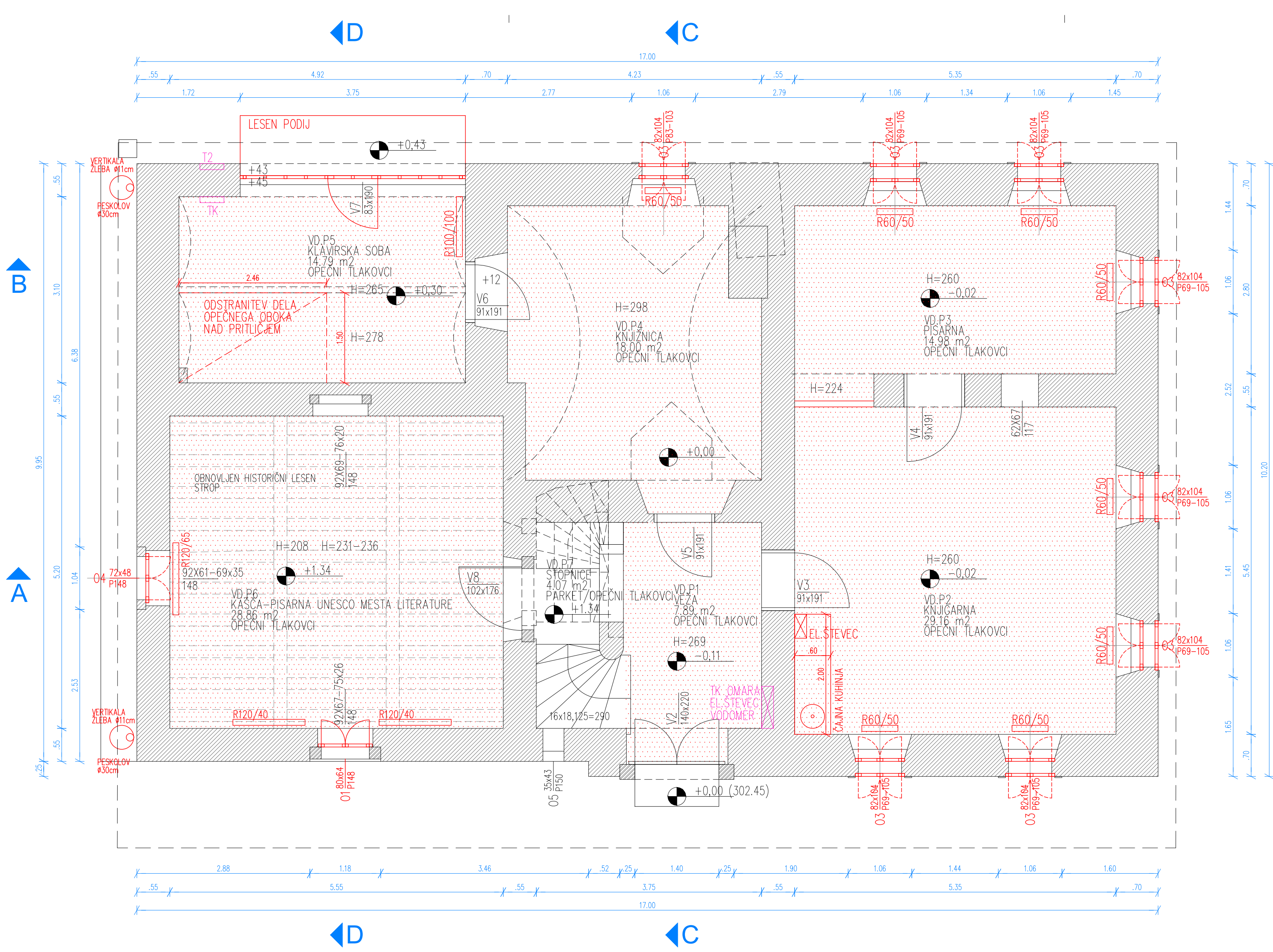
genius loci

Inštitut za arhitekturo in urbanizem, d.o.o.  
Dunajska cesta 158  
1000 Ljubljana

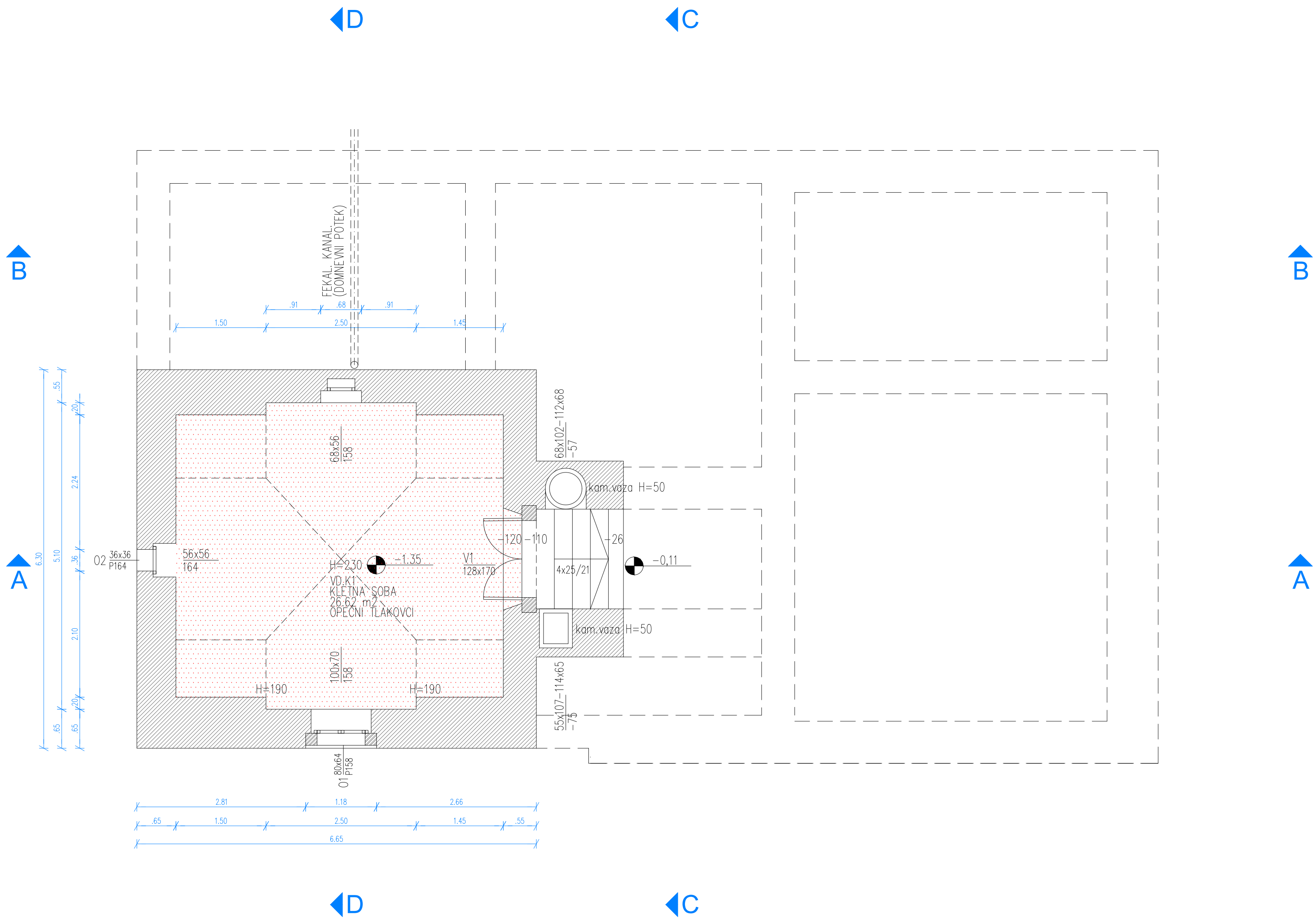
OBSTOJEČE STANJE JE PRIKAZANO V ČRNI BARVI  
STROJNE INSTALACIJE-PREZRAČEVANJE  
JE PRIKAZANO V TURKIZNI BARVI  
STROJNE INSTALACIJE-OGREVANJE IN  
POHLAJEVANE JE PRIKAZANO V RJAVI BARVI  
ELEKTRO INSTALACIJE SO PRIKAZANE V MAGENTA BARVI

INVESTITOR	MESTNA OBČINA LJUBLJANA, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana	ŠT. PROJEKTA	518-20
GRADNJA	PRENOVA VODNIKOVE DOMAČIJE	FAZA	PZI
VRSTA GRADNJE	REKONSTRUKCIJA	PROJEKTANT	GENIUS LOCI, Inštitut za arhitekturo in urbanizem d.o.o.
NAČRT	ARHITEKTURA	VODJA PROJEKTA	JANEZ KUZMAN, u.d.i.a.
POOBlašČeni arhitekt	doc. mag. ANDREJ ČERNIGOJ, u.d.i.a.	ŠT. ZAPS	PA 0073
SODELAVEC	NEJC ČERNIGOJ, m.i.a.	ŠT. ZAPS	PA 0056
DATUM	FEBRUAR 2022	ŠT. ZAPS	PA 1967
		LIST ŠT.	KO.1.1

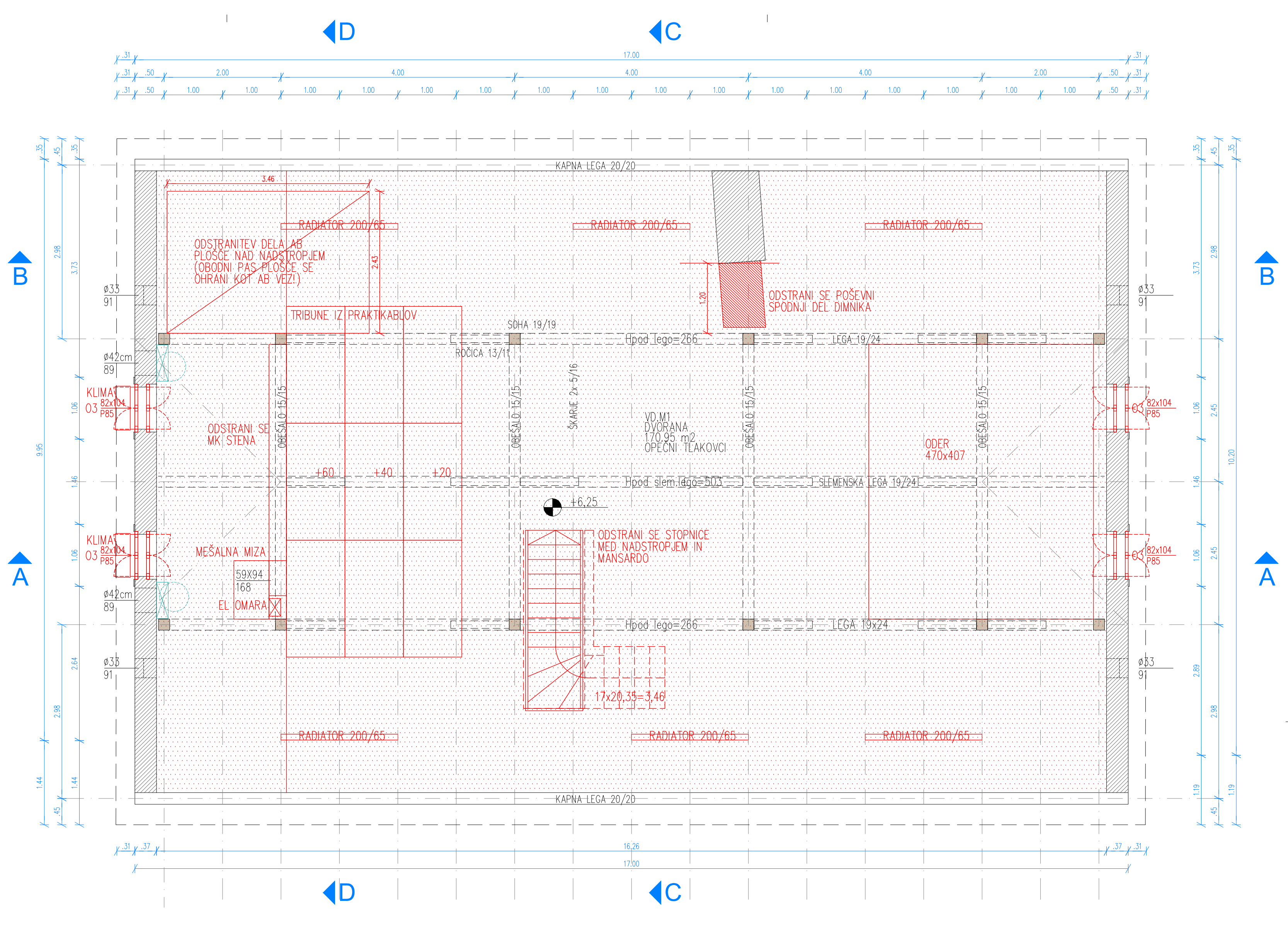




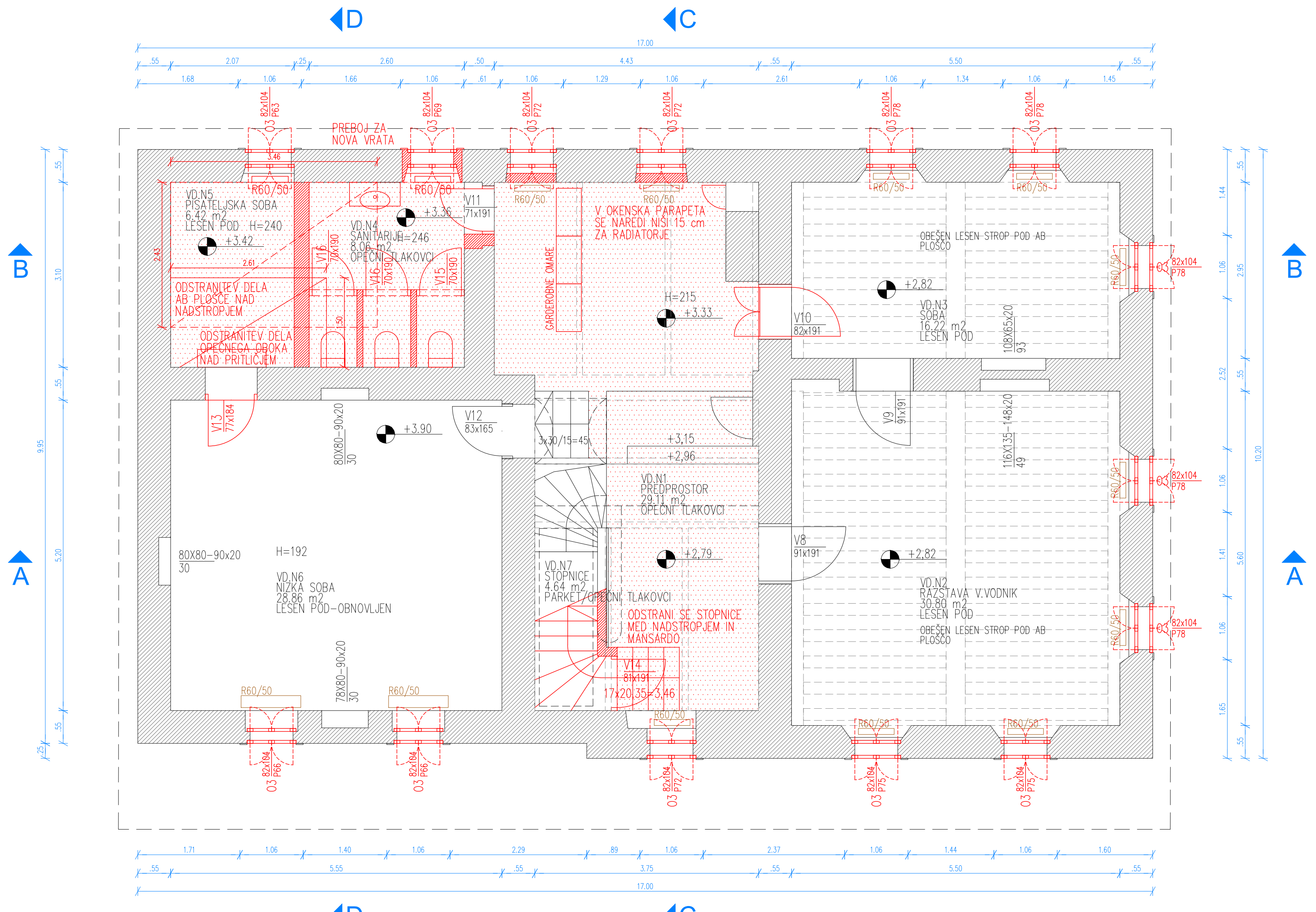
PRITLIČJE



KLET-TEMELJI



MANSARDA



NADSTROPJE

**LEGENDA**

MERE KONTROLIRAJ NA MESTU!

- OPEKA
- KAMEN
- BETON
- ESTRIH
- STIROBETON
- LESENA KONSTRUKCIJA
- MODULARNI OPEČNI ZIDAKI
- S POLNILNOM IZ KAMENE VOLNE
- EPS TOPLOTNA IZOLACIJA
- KAMENNA VOLNA

RUŠITVE IN ODSTRANITVE SO PRIKAZANE V RDEČI BARVI  
ODSTRANITEV CELOTNE SESTAVE NAD KONSTRUKCIJO  
OZIRAJA SESTAVE DO TEREZA  
OBSTOJEČE STANJE JE PRIKAZANO V ORNI BARVI  
STROJNE INSTALACIJE, PREŽRČEVANJE JE PRIKAZANO V TURKIZNI BARVI  
STROJNE INSTALACIJE, OGREVANJE IN POHLAJEVANJE JE PRIKAZANO V RIJAVI BARVI  
ELEKTRO INSTALACIJE SO PRIKAZANE V MAGENTNI BARVI

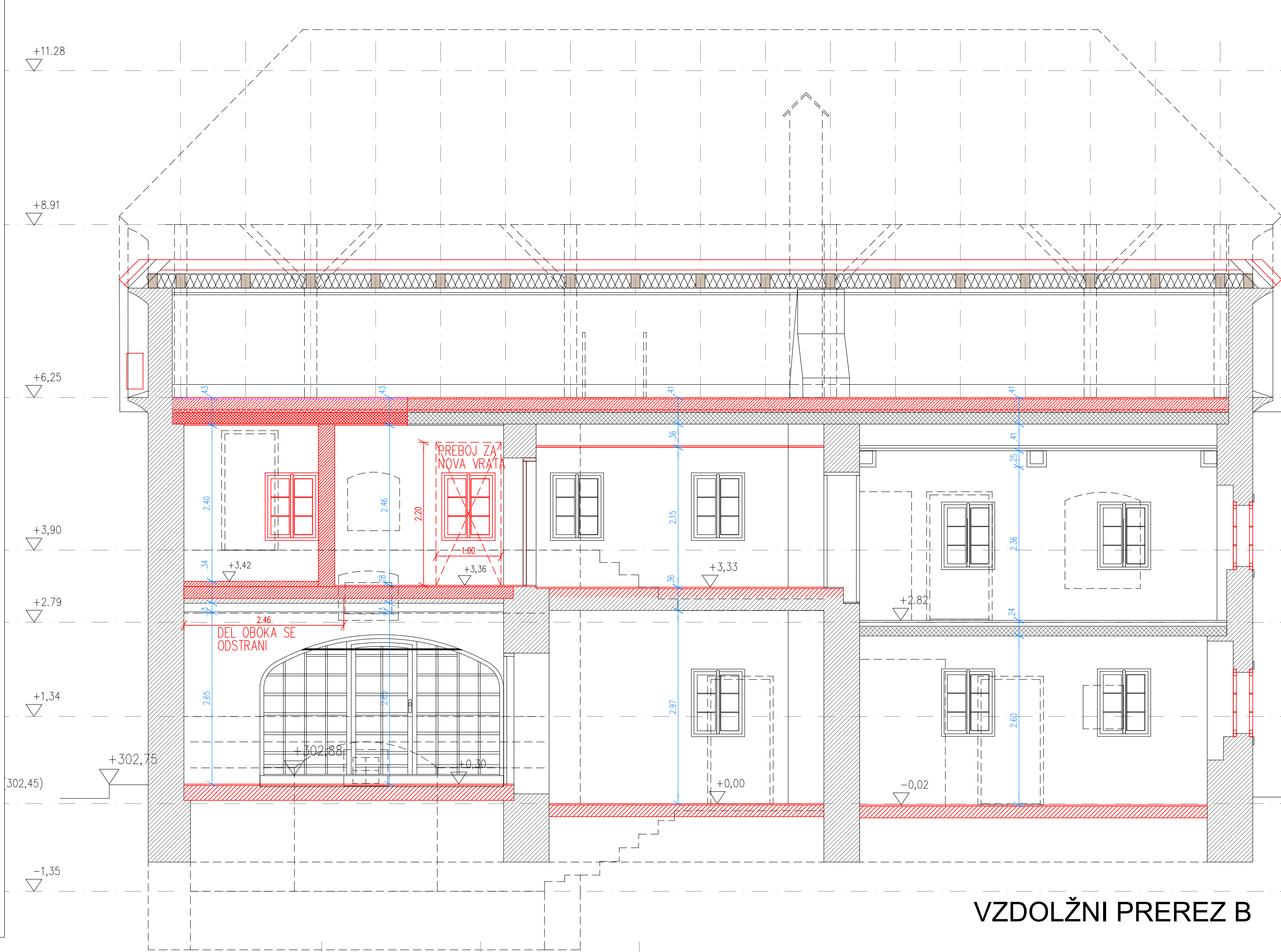
5m

**TLORISI**  
**DOMAČIJA - NAČRT RUŠITEV**

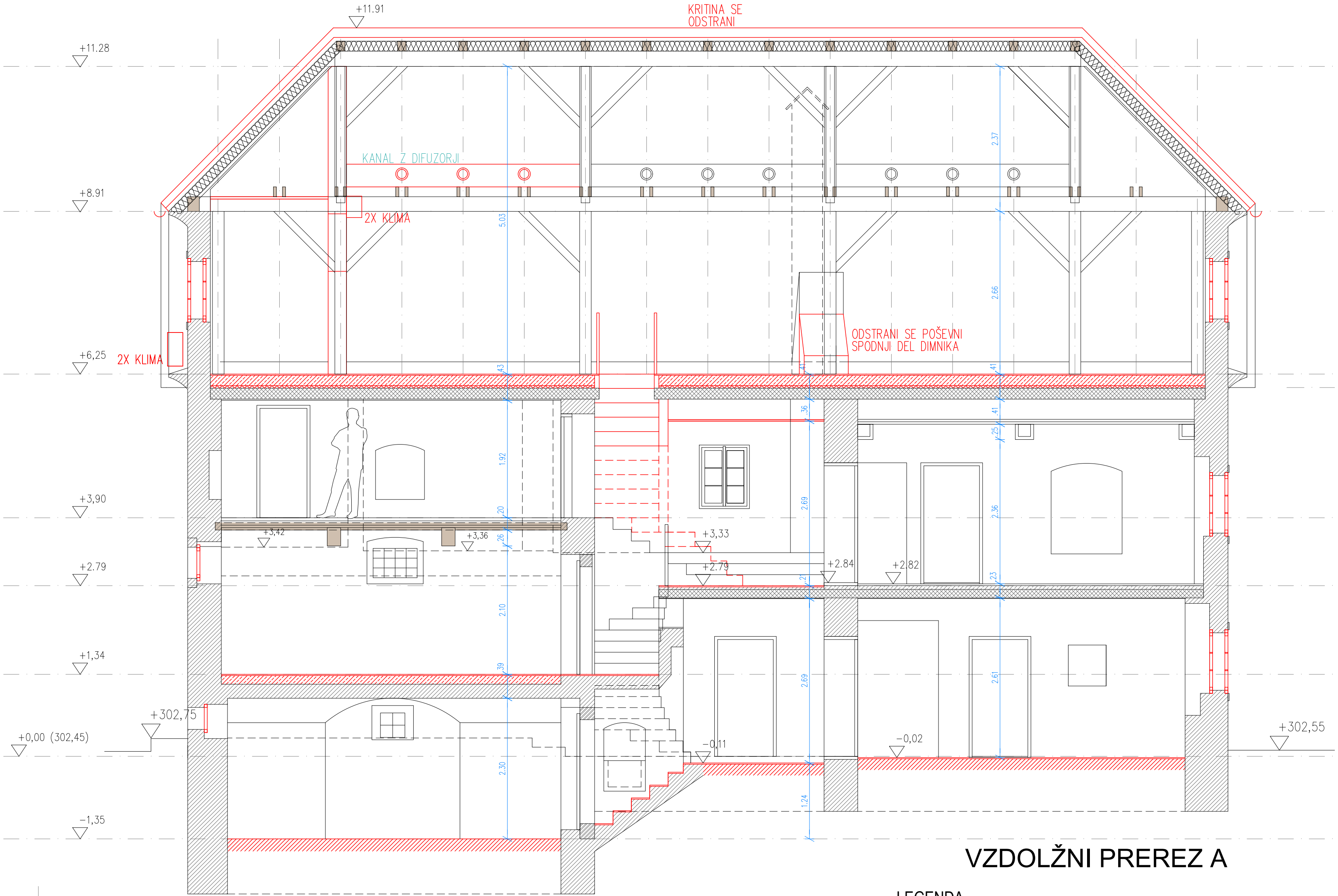
**genius loci**  
Inštitut za arhitekturo in urbanizem, d.o.o.  
Priloge k projektnemu dokumentu

INVESTITOR: MESTNA OBČINA LJUBLJANA, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana	ST. PROJEKTA: 518-20
GRADNJA: PRENOVA VODNIKOVE DOMAČIJE	FAZA: PZI
UREJA GRADNJE: REKONSTRUKCIJA	
NAČRT: ARHITEKTURA	
PROJEKTANT: GENIUS LOCI, Inštitut za arhitekturo in urbanizem d.o.o.	ST. ZAPIS: PA 0073
VODJA PROJEKTA: JANEZ KUJANAN, u.d.i.a.	ST. ZAPIS: PA 0066
POBOLJŠAVANJE ARHITEKTURE: DR. MRO. ANDREJ ČERNIGOJ, u.d.i.a.	ST. ZAPIS: PA 1967
SOIZOVLASTNIK: NEJC ČERNIGOJ, m.i.a.	LIST BT: DO 2.1
DATUM: FEBRUAR 2022	

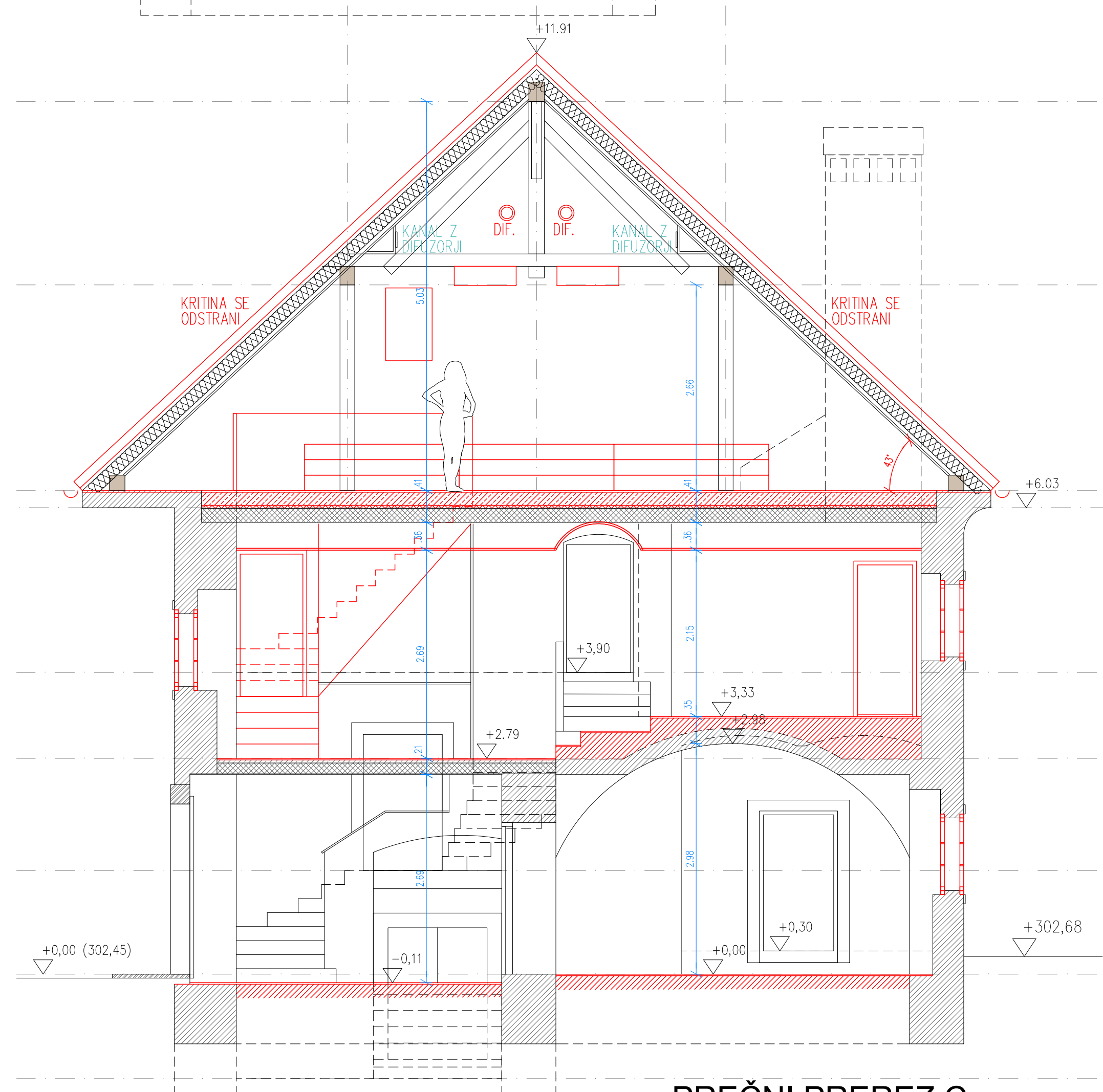




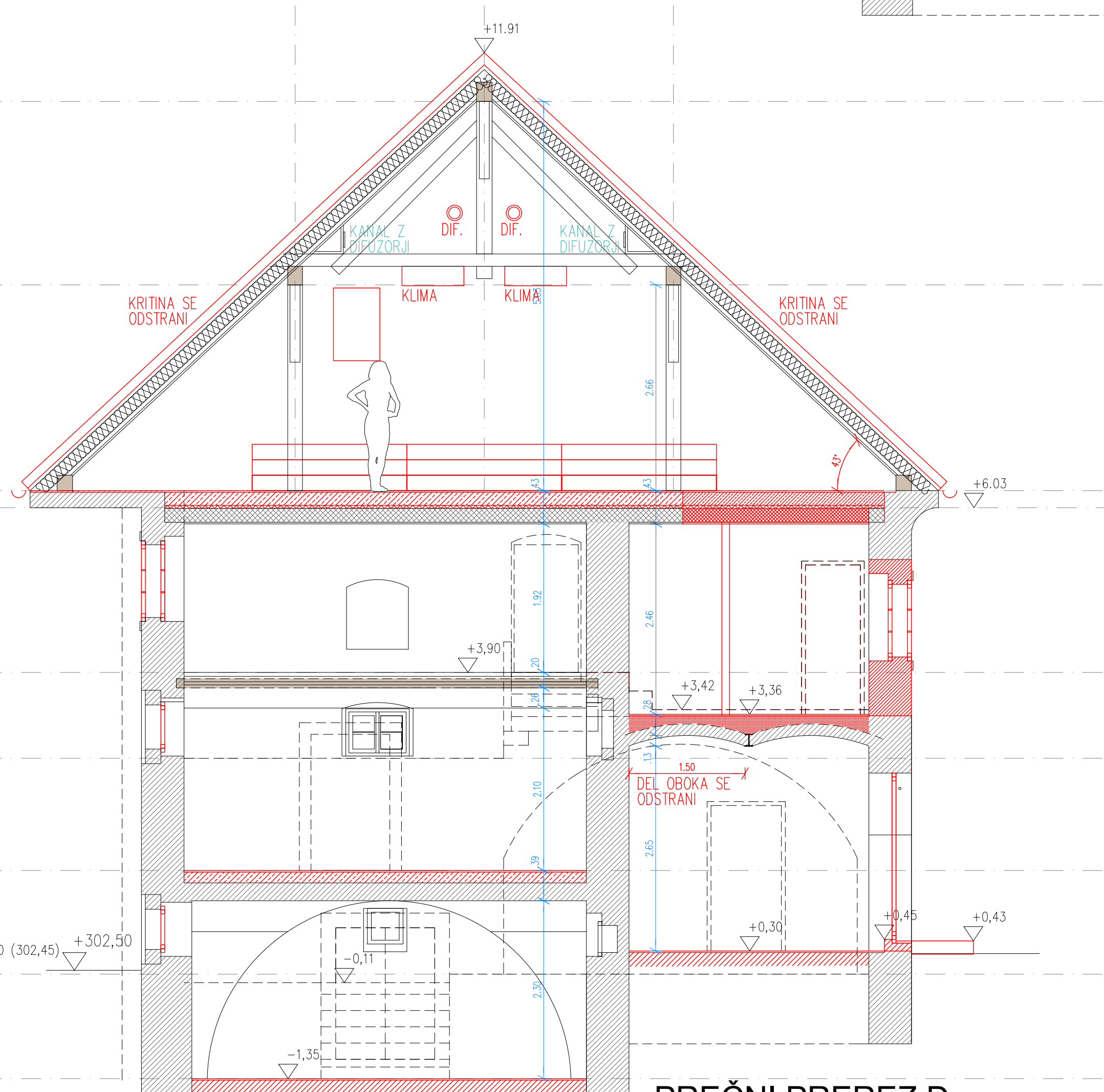
VZDOLŽNI PREREZ B



VZDOLŽNI PREREZ A



PREČNI PREREZ C



PREČNI PREREZ D

LEGENDA

MERE KONTROLIRAJ NA MESTU!

- OPEKA
- KAMEN
- BETON
- ESTRIH
- STIROBETON
- LESENA KONSTRUKCIJA
- MODULARNI OPEČNI ZIDAKI S POLNILOM IZ KAMENE VOLNE
- EPS TOPLOTNA IZOLACIJA
- KAMENA VOLNA

RUŠITVE IN ODSTRANITVE SO PRIKAZANE V RDEČI BARVI  
ODSTRANITEV CELOTNE SESTAVE NAD KONSTRUKCIJO  
OZIROMA SESTAVE DO TERENA  
OBSTOJEČE STANJE JE PRIKAZANO V ČRNI BARVI  
STROJNE INSTALACIJE-PREZRAČEVANJE JE PRIKAZANO V TURKIZNI BARVI  
STROJNE INSTALACIJE-OGREVANJE IN POHLAJEVANJE JE PRIKAZANO V RJAVI BARVI  
ELEKTRO INSTALACIJE SO PRIKAZANE V MAGENTA BARVI

0 1m 5m

PREREZI

DOMAČIJA - NAČRT RUŠITEV

M 1:50

genius loci

Arhitektura in urbanizem d.o.o.  
Dunajska cesta 158  
1000 Ljubljana

INVESTITOR: MESTNA OBČINA LJUBLJANA, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana

GRADNJA: PRENOVA VODNIKOVE DOMAČIJE

VRSTA GRADNJE: REKONSTRUKCIJA

NAČRT: ARHITEKTURA

PROJEKTANT: GENIUS LOCI, Institut za arhitekturo in urbanizem d.o.o.

VODJA PROJEKTA: JANEZ KUZMAN, u.d.i.a.

PODOBILŠENI ARHITEKT: doc. mag. ANDREJ ČERNIGOJ, u.d.i.a.

SODELAVCI: NEJC ČERNIGOJ, m.i.a.

DATUM: FEBRUAR 2022

ST. PROJEKTA: 518-20

FAZA: PZI

ST. ZAPS: PA 0073

ST. ZAPS: PA 0056

ST. ZAPS: PA 1967

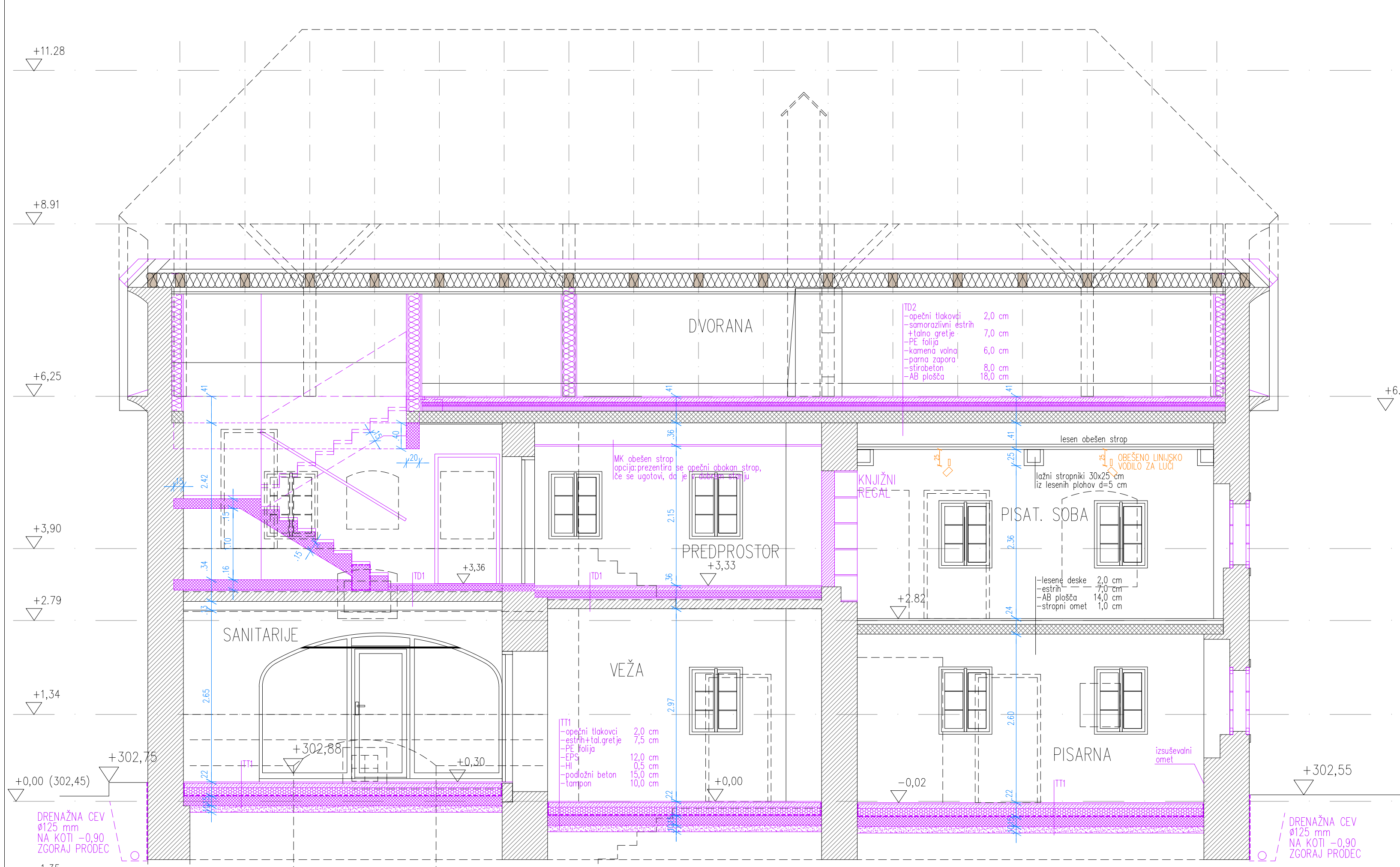
LIST ST: DO 2.2



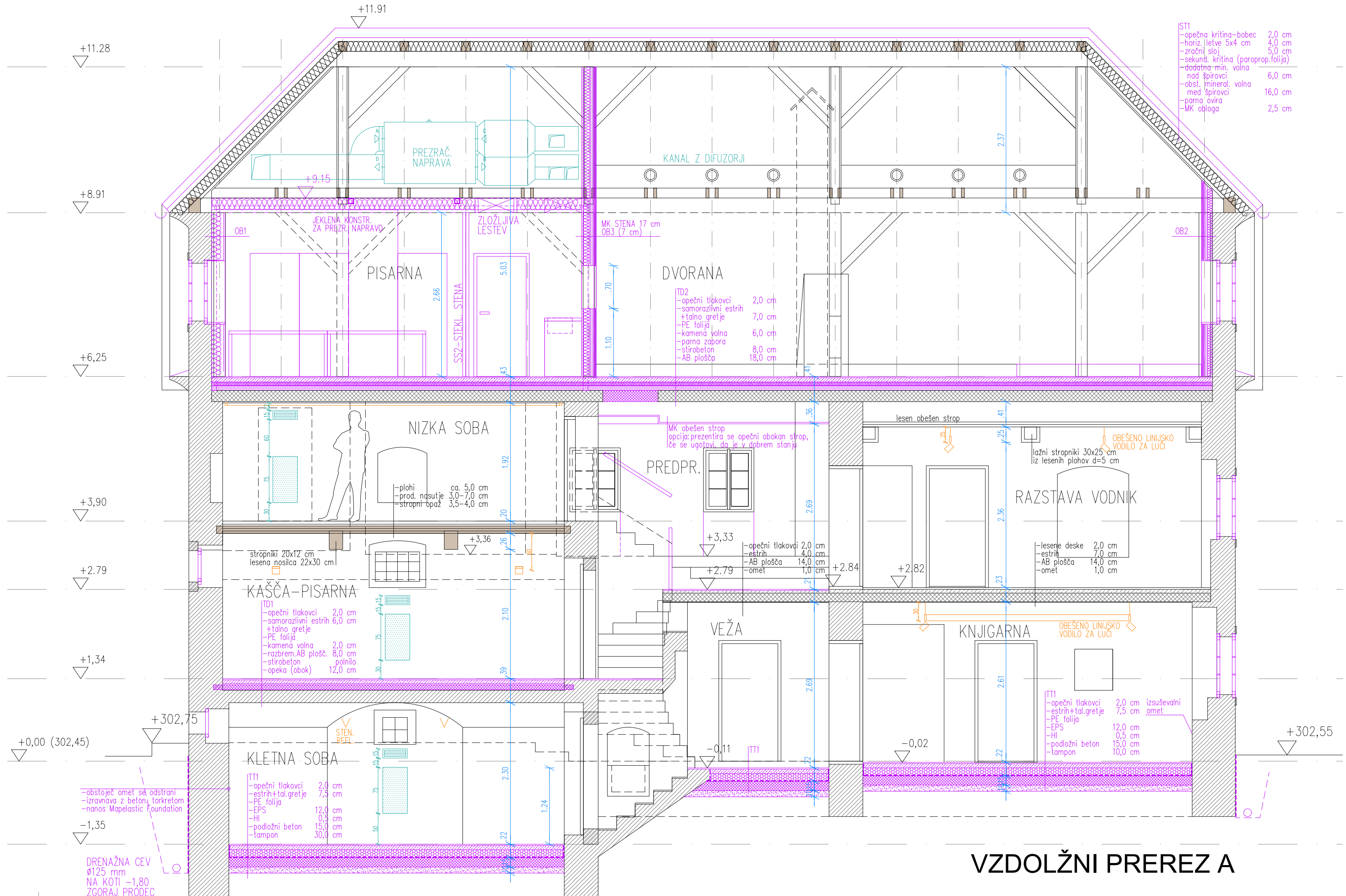


M 1:50

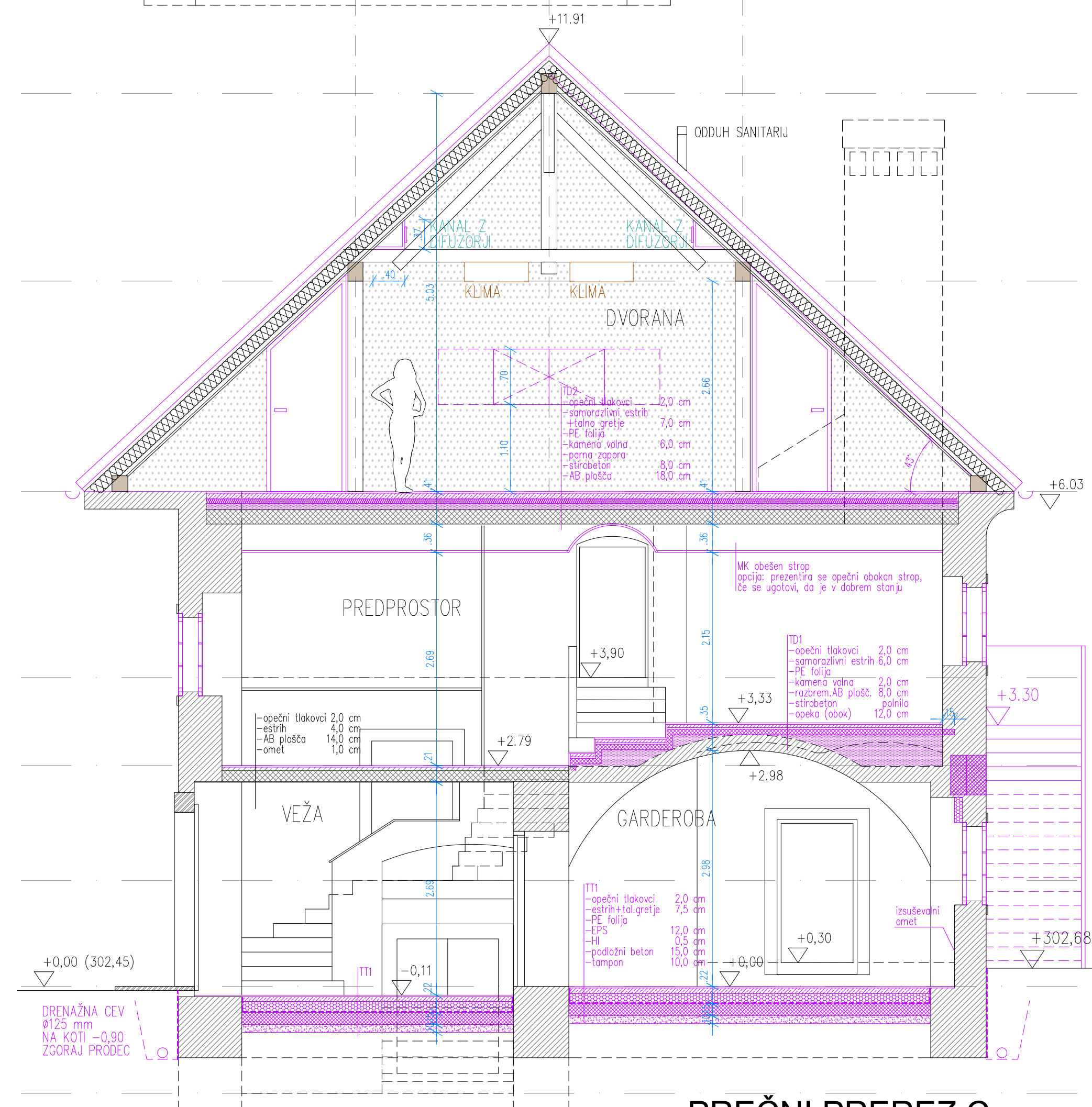




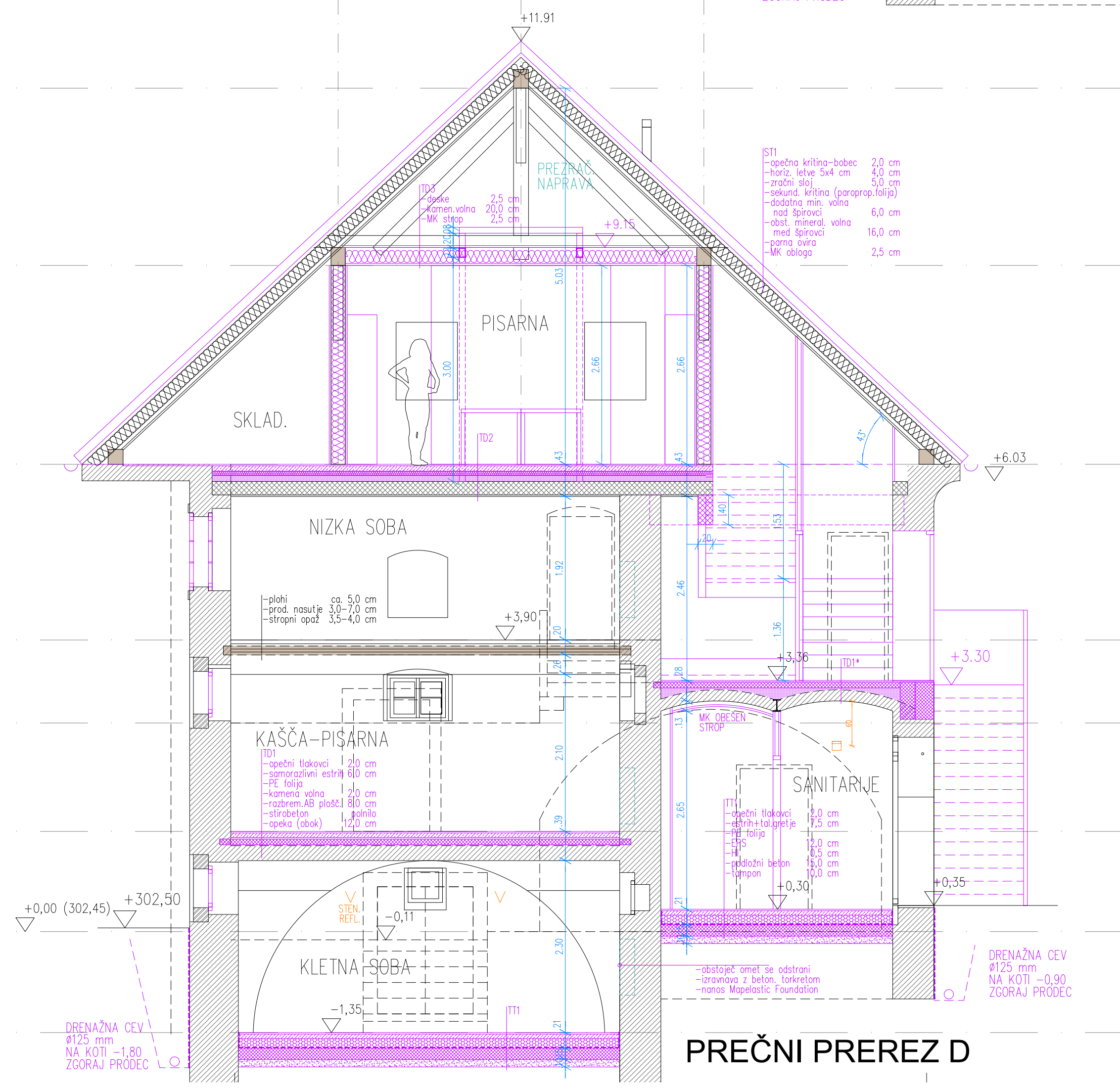
VZDOLŽNI PREREZ B



VZDOLŽNI PREREZ A



PREČNI PREREZ C



PREČNI PREREZ D

LEGENDA

- MERE KONTROLIRAJ NA MESTU!
- OPEKA
  - KAMEN
  - BETON
  - ESTRIH
  - STROBETON
  - LESENA KONSTRUKCIJA
  - MODULARNI OPEČNI ZIDAKI S POLNILOM IZ KAMENE VOLNE
  - EPS TOPLLOTNA IZOLACIJA
  - KAMENA VOLNA
  - AKUSTIČNA MK OBLOGA S PERFORACIJO V POGLEDU

OBSTOJEČE STANJE JE PRIKAZANO V ČRNI BARVI  
STROJNE INSTALACIJE-PREZRAČEVANJE JE PRIKAZANO V TURKIZNI BARVI  
STROJNE INSTALACIJE-OGREVANJE IN POHLAJEVANJE JE PRIKAZANO V RJAVI BARVI  
ELEKTRO INSTALACIJE SO PRIKAZANE V MAGENTA BARVI  
RAZSVETLJAVNA JE PRIKAZANA V ORANŽNI BARVI  
REKONSTRUKCIJSKI POSEGI IN DOZIDAVE SO PRIKAZANI V VIJOLIČNI BARVI

PREREZI

DOMAČIJA - NAČRT REKONSTRUKCIJE

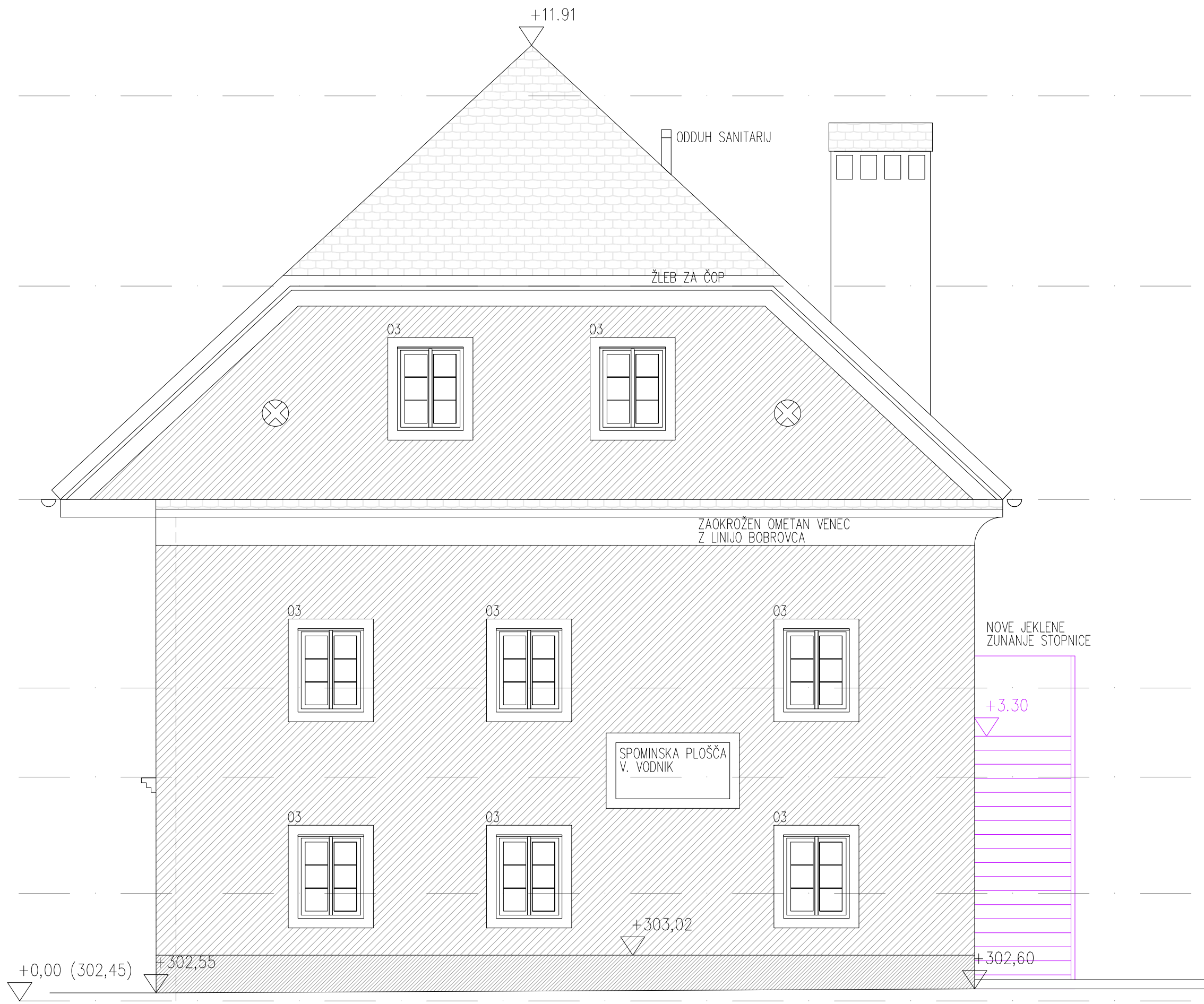


INVESTITOR	MESTNA OBČINA LJUBLJANA, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana	ST. PROJEKTA	518-20
GRADNJA	PRENOVA VODNIKOVE DOMAČIJE	FAZA	PZI
VRSTA GRADNJE	REKONSTRUKCIJA		
NAČRT	ARHITEKTURA		
PROJEKTANT	GENIUS LOCI, Institut za arhitekturo in urbanizem d.o.o.		
VOĐA PROJEKTA	JANEZ KUZMAN, u.d.i.a.	ST. ZAPS	PA 0073
PODOBILŠENI ARHITEKT	doc. mag. ANDREJ ČERNIGOJ, u.d.i.a.	ST. ZAPS	PA 0056
SODELAVCI	NEJC ČERNIGOJ, m.i.a.	ST. ZAPS	PA 1967
DATUM	FEBRUAR 2022	LIST ST.	DO 3.2





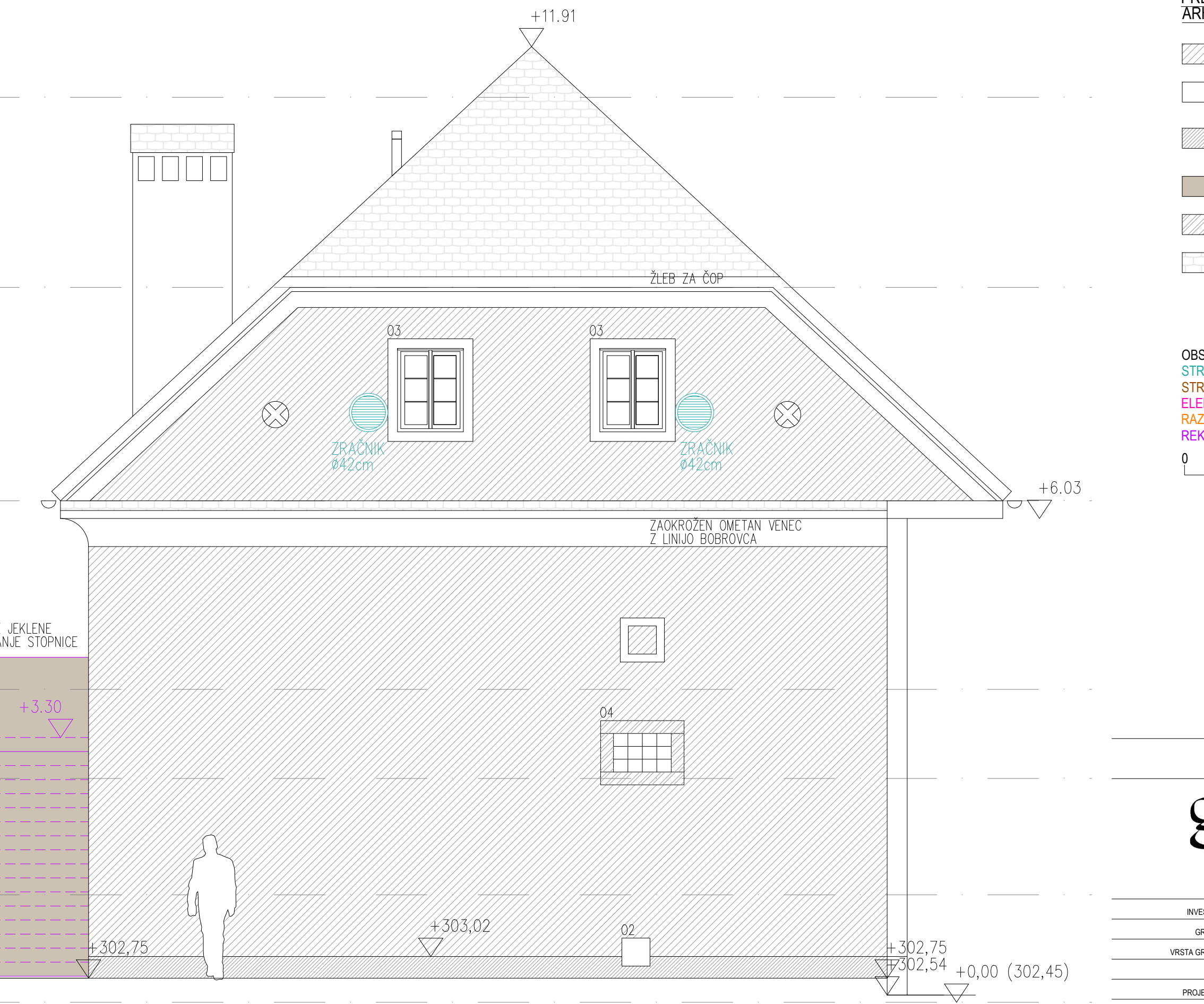
VZHODNA FASADA



SEVERNA FASADA



ZAHODNA FASADA



JUŽNA FASADA

#### LEGENDA

MERE KONTROLIRAJ NA MESTU!

PRED IZVEDBO MORATA BARVNE ODTENKE POTRDITI ARHITEKT IN ZVKDS NA PODLAGI VZORCA!!

- FASADA - FASADNI OMET NA OSNOVI HIDRAVLICNEGA APNA OPLESK: PO BARVNI SHEMI
- RELIEFNE OKENSKE OBROBE, VENC, NAPUŠČI
- FASADNI OMET NA OSNOVI HIDRAVLICNEGA APNA OPLESK: PO BARVNI SHEMI
- CEKEL - APNENO-CEMENTNI OMET ZA PODZIDKE OPLESK: PO BARVNI SHEMI
- JEKLENA BARVANA PLOČEVINA BARVA PO BARVNI SHEMI
- KAMNIT PORTAL ALI OKENSKI OKVIR KAMEN SE OČISTI PO NAVODILH ZVKDS
- OPEČNA KRITINA - BOBROVEC

OBSTOJEČE STANJE JE PRIKAZANO V ČRNI BARVI  
STROJNE INSTALACIJE-PREZRAČEVANJE JE PRIKAZANO V TURKIZNI BARVI  
STROJNE INSTALACIJE OGREVANJE IN POHLAJEVANJE JE PRIKAZANO V RJAVI BARVI  
ELEKTRO INSTALACIJE SO PRIKAZANE V MAGENTA BARVI  
RAZSVETLJAVJA JE PRIKAZANA V ORANŽNI BARVI  
REKONSTRUKCIJSKI POSEGI IN DOZIDAVE SO PRIKAZANI V VIJOLIČNI BARVI

0 1m 5m

#### FASADE

#### DOMAČIJA - NAČRT REKONSTRUKCIJE

genius loci

Arhitekti za urbanizem in arhitekturo, d.o.o.

Domačija cesta 158

1000 Ljubljana

INVESTITOR: MESTNA OBČINA LJUBLJANA, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana

GRADNJA: PRENOVA VODNIKOVE DOMAČIJE

VRSTA GRADNJE: REKONSTRUKCIJA

NAČRT: ARHITEKTURA

PROJEKTANT: GENIUS LOCI, Institut za arhitekturo in urbanizem d.o.o.

VODJA PROJEKTA: JANEZ KUZMAN, u.d.i.a.

PODBLAŠČENI ARHITEKT: doc. mag. ANDREJ ČERNIGOJ, u.d.i.a.

SODELAVCI: NEJC ČERNIGOJ, m.i.a.

DATUM: FEBRUAR 2022

ST. ZAPS: PA 0073

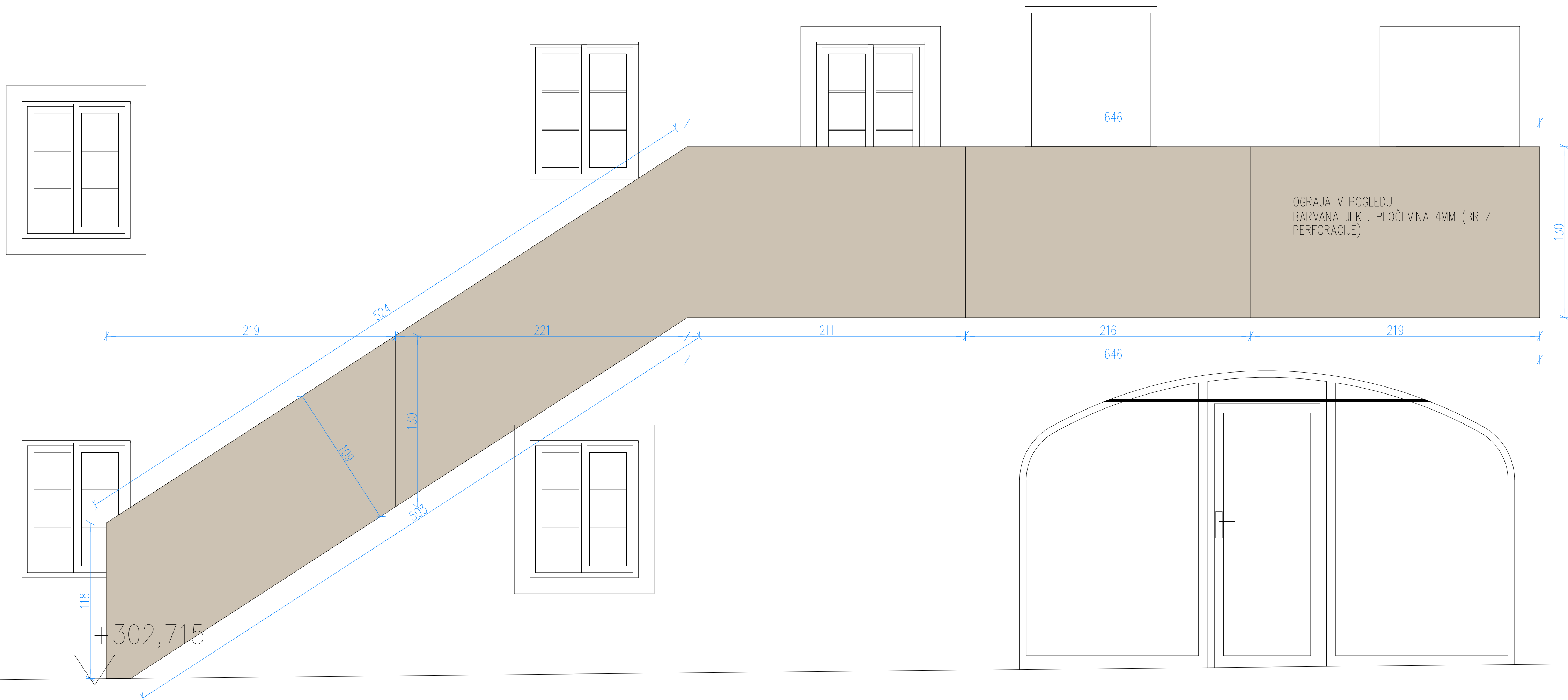
ST. ZAPS: PA 0056

ST. ZAPS: PA 1967

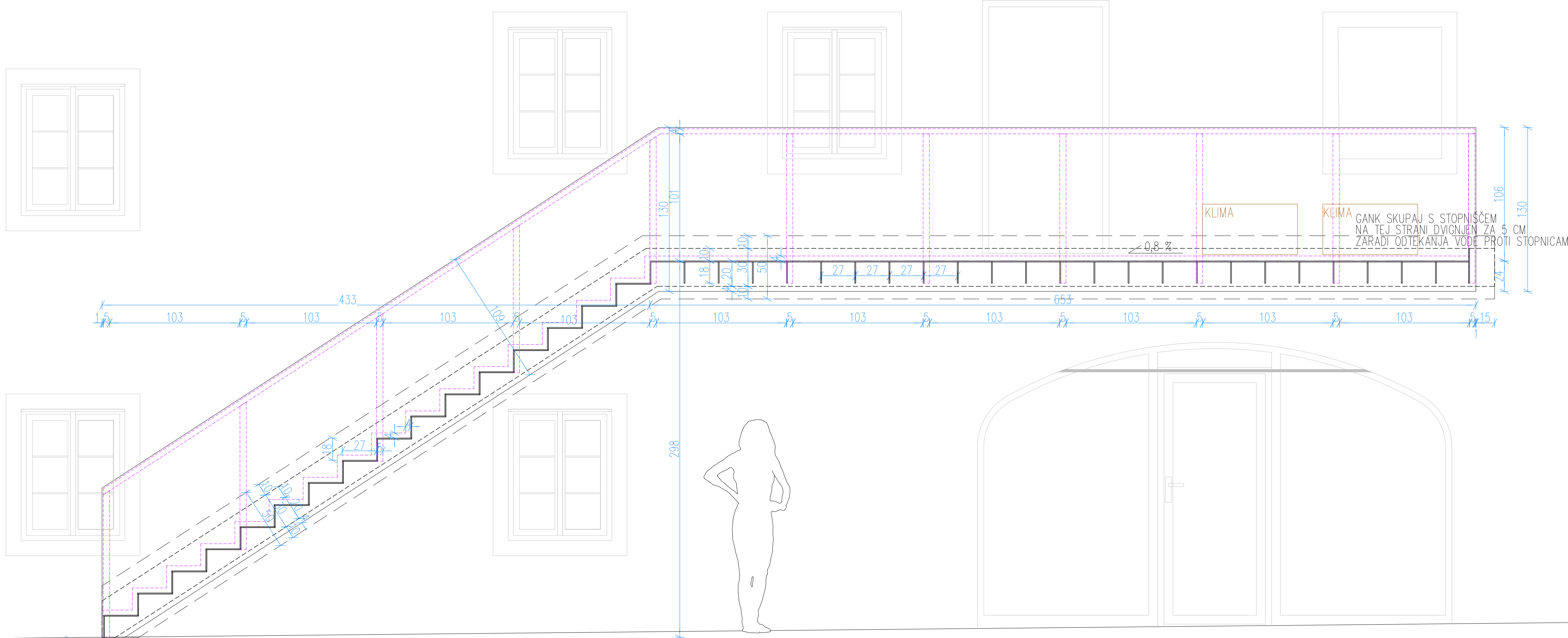
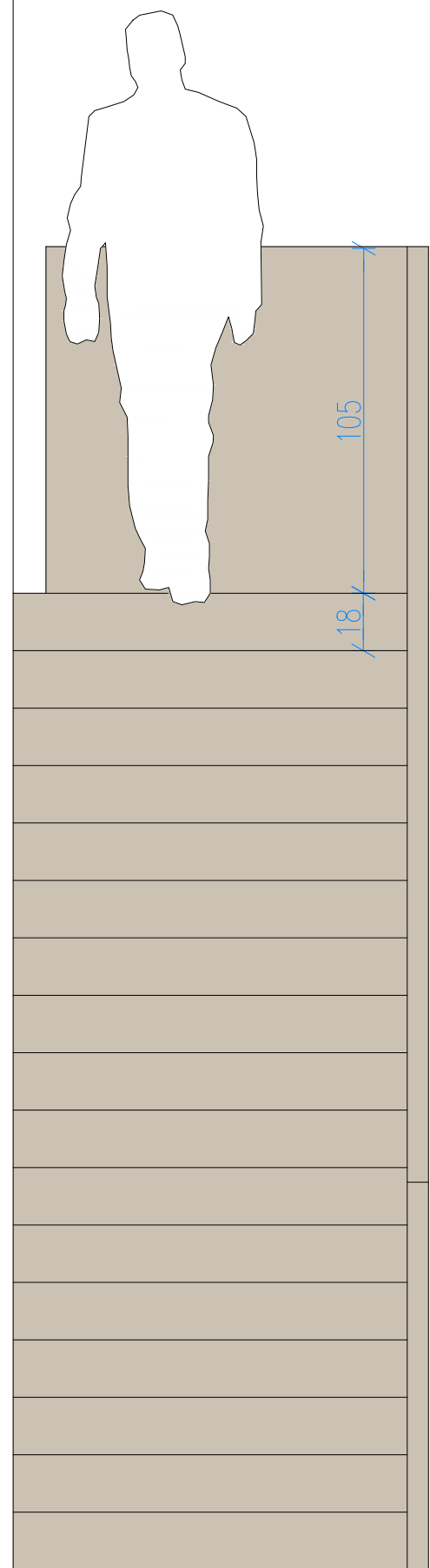
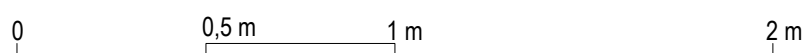
LIST ST: DO.3.3

M 1:50

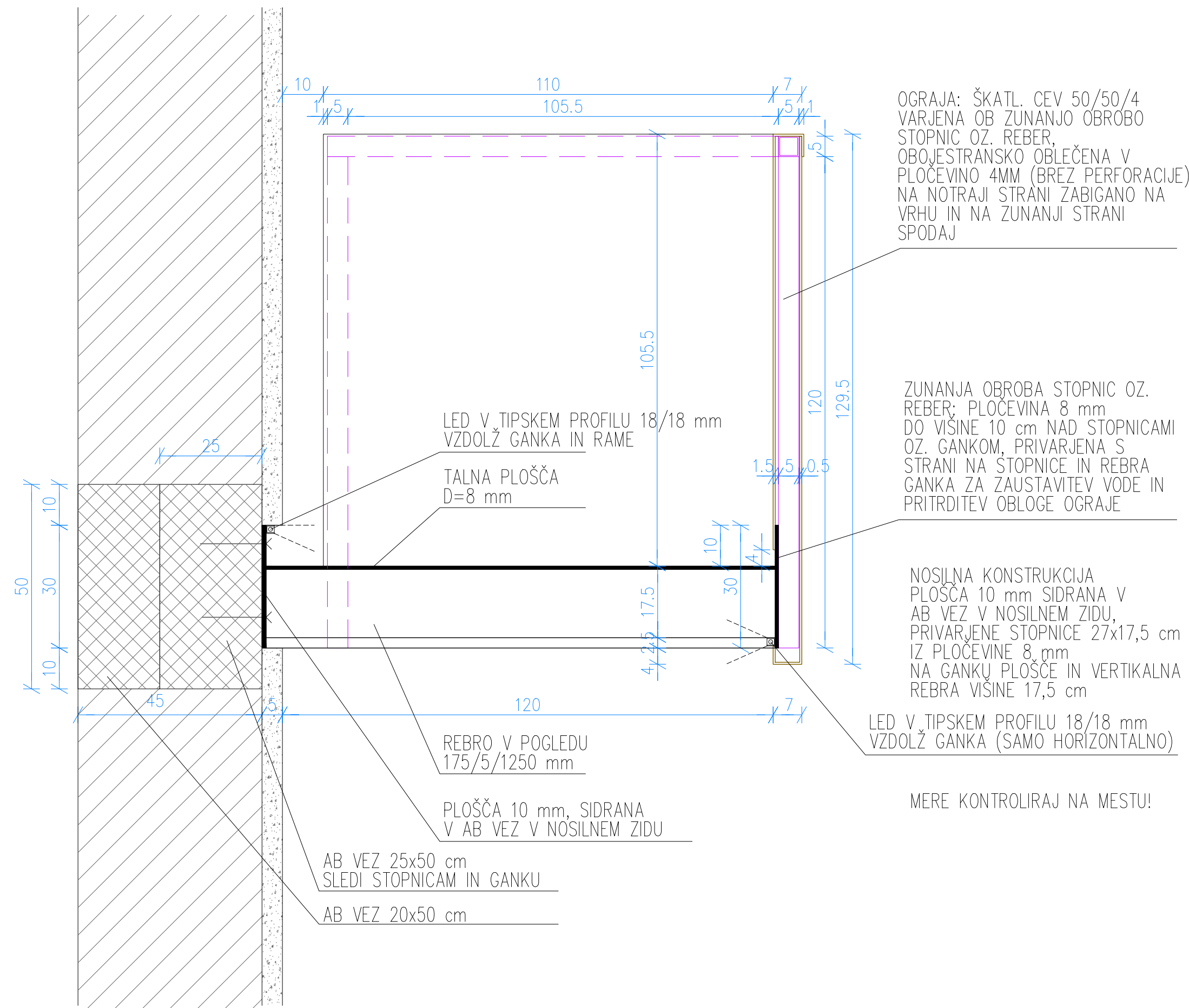
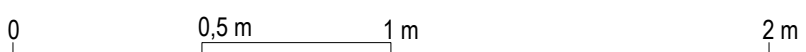




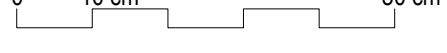
POGLED M 1:20



VZDOLŽNI PREREZ M 1:20



PREČNI PREREZ SKOZI PODEST M 1:10



LEGENDA

MERE KONTROLIRAJ NA MESTU!

- OPEKA
- KAMEN
- BETON
- ESTRIH
- STIROBETON
- LESENA KONSTRUKCIJA
- MODULARNI OPEČNI ZIDANKI S POLNILOM IZ KAMENE VOLNE
- EPS TOPLOTNA IZOLACIJA
- KAMENA VOLNA
- BARVANA JEKLENA PLOČEVINA

ZUNANJE STOPNICE IN GANK  
DOMAČIJA - NAČRT REKONSTRUKCIJE

M 1:20

genius loci

inštitut za arhitekturo in urbanizem, d.o.o.

1000 Ljubljana

INVESTITOR: MESTNA OBČINA LJUBLJANA, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana

GRADNJA: PRENOVA VODNIKOVE DOMAČIJE

VRSTA GRADNJE: REKONSTRUKCIJA

NAČRT: ARHITEKTURA

PROJEKTANT: GENIUS LOCI, inštitut za arhitekturo in urbanizem d.o.o.

VRSTA PROJEKTA: JANEZ K. KUDMAN, u.d.l.a.

POBUDILAC IN ARHIT.: doc. mag. ANDREJ ČERNIGOJ, u.d.l.a.

SOIZOVLAST.: NEJC ČERNIGOJ, m.l.a.

DATA: FEBRUAR 2022

ST. PROJEKTA: 518-20

FAZA: PZI

ST. ZAPIS: PA 0079

ST. ZAPIS: PA 0086

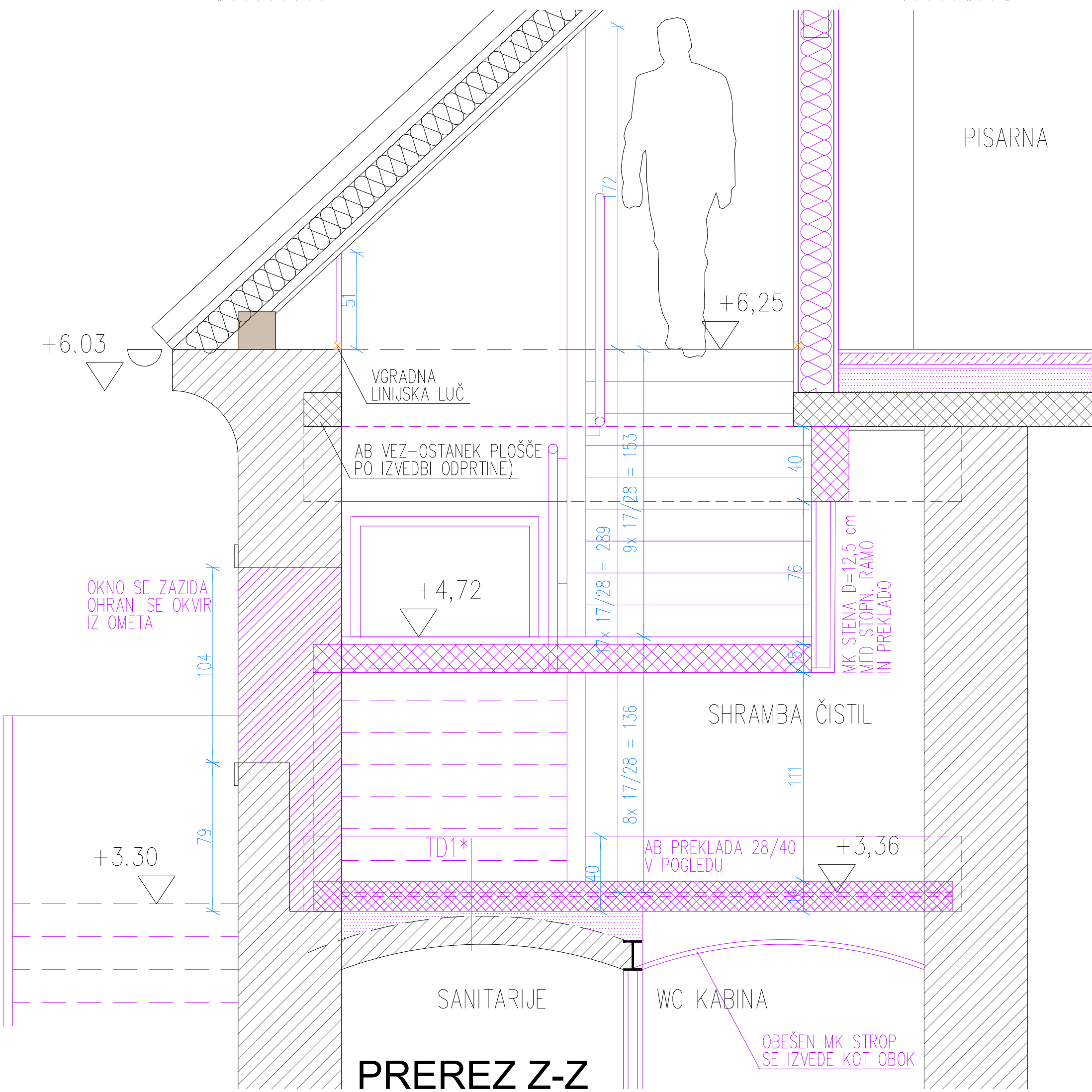
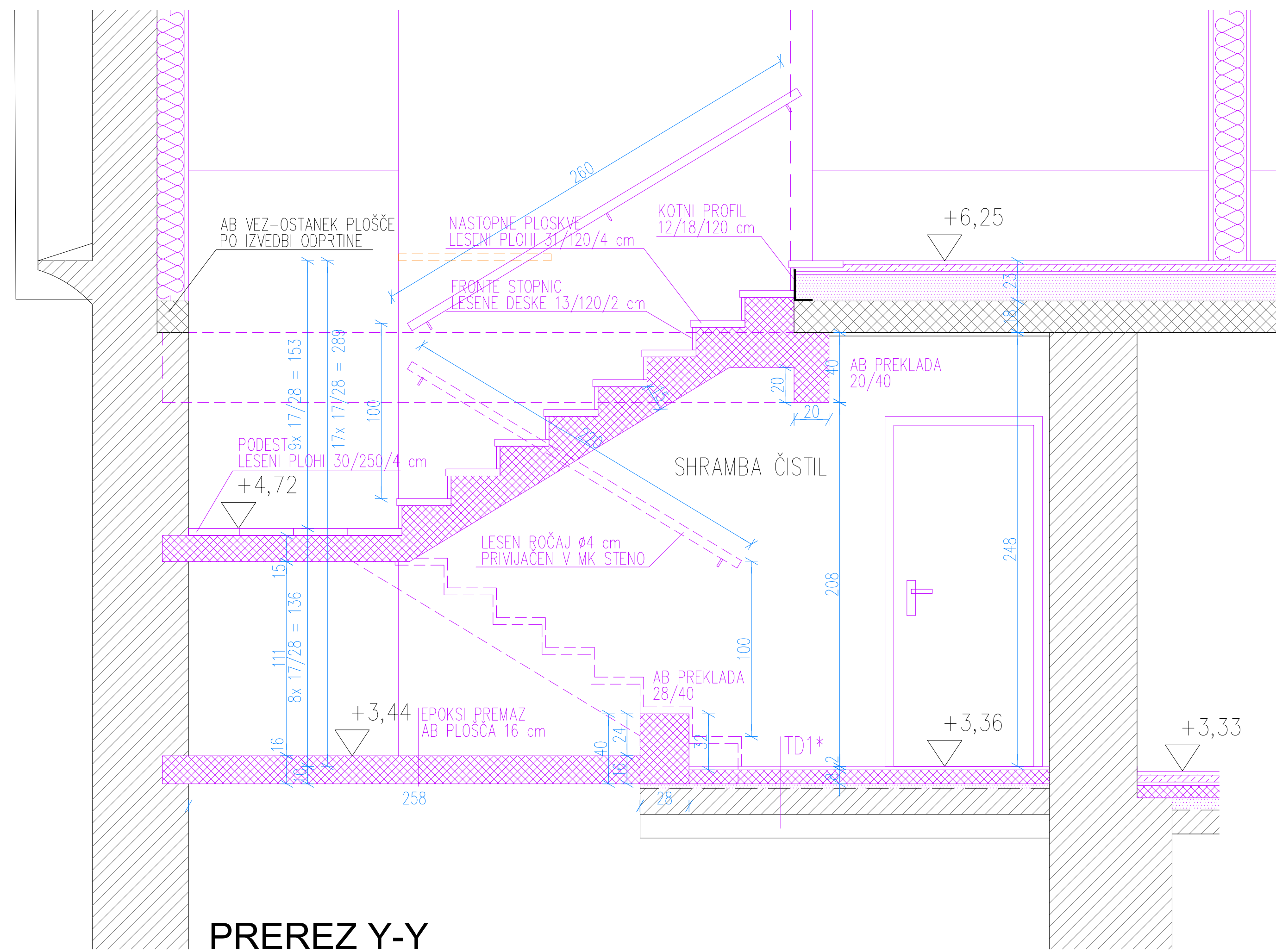
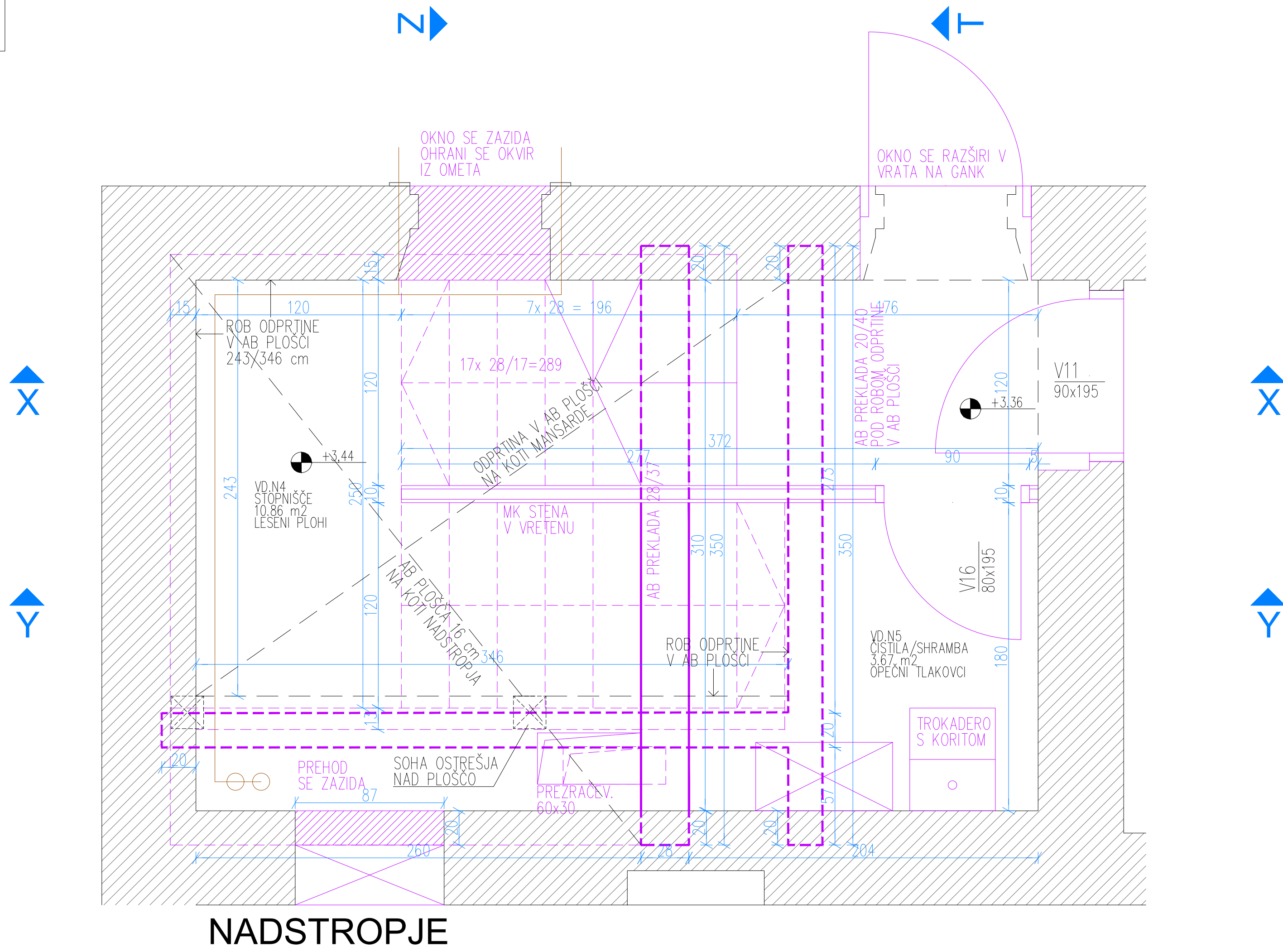
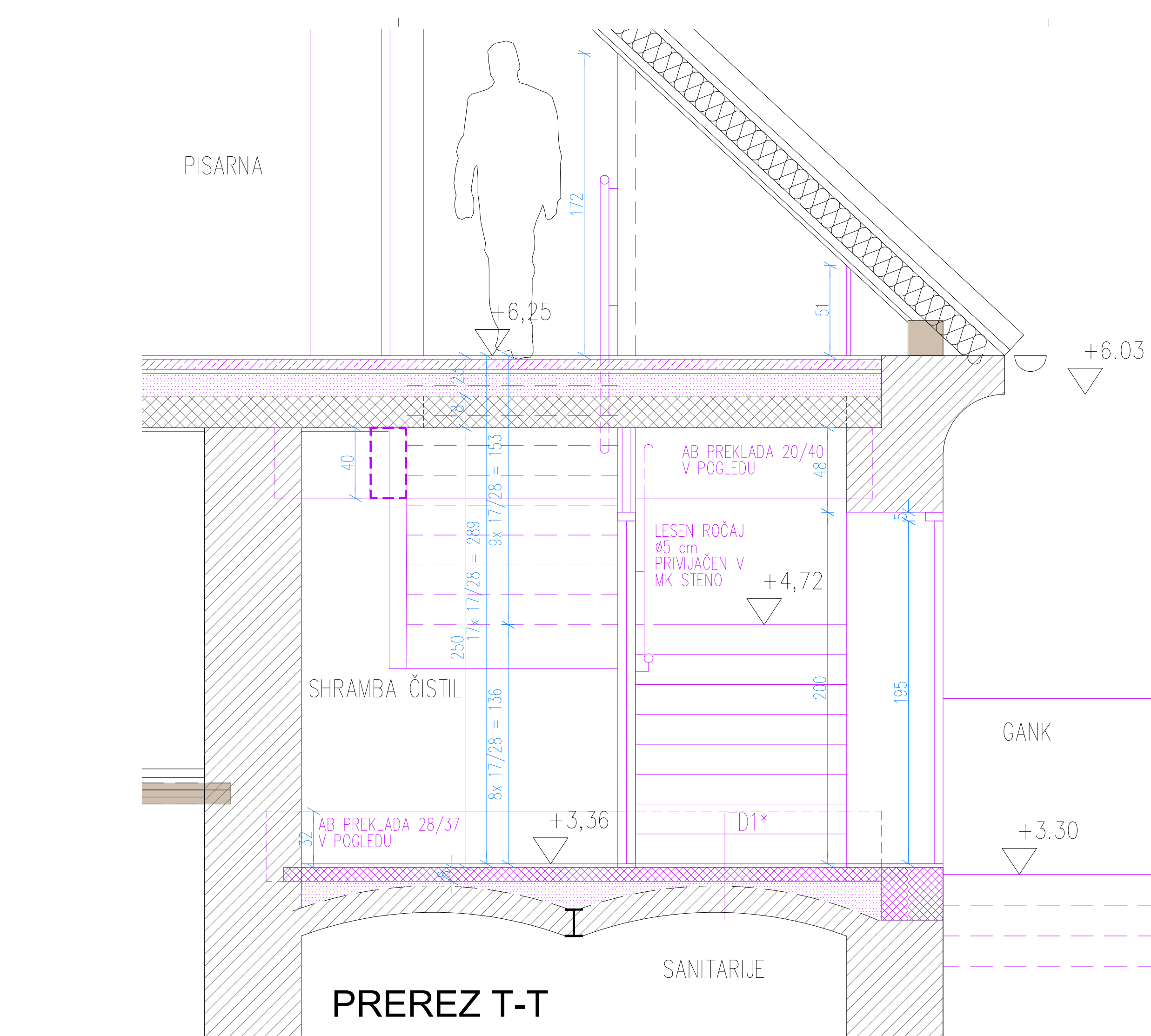
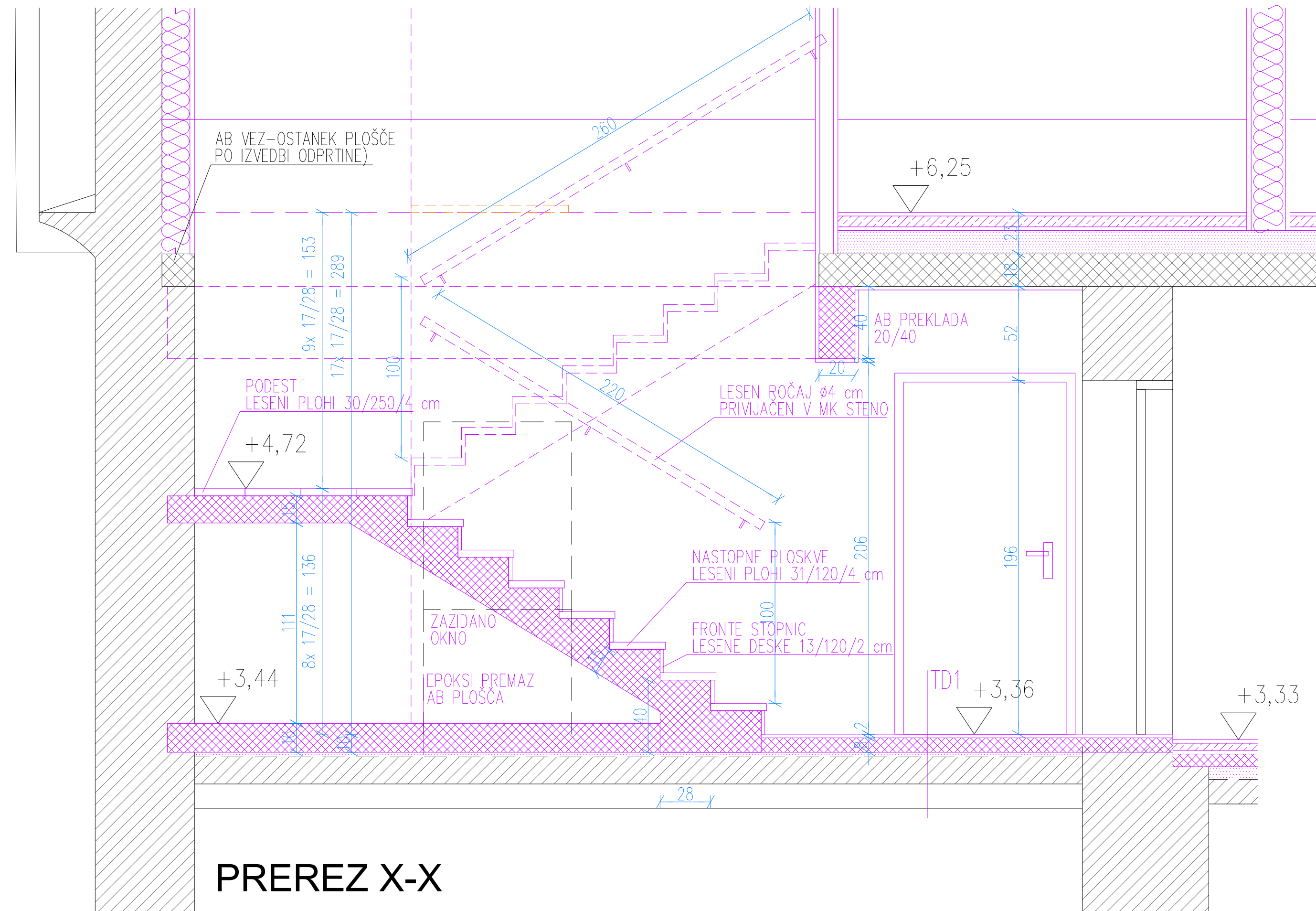
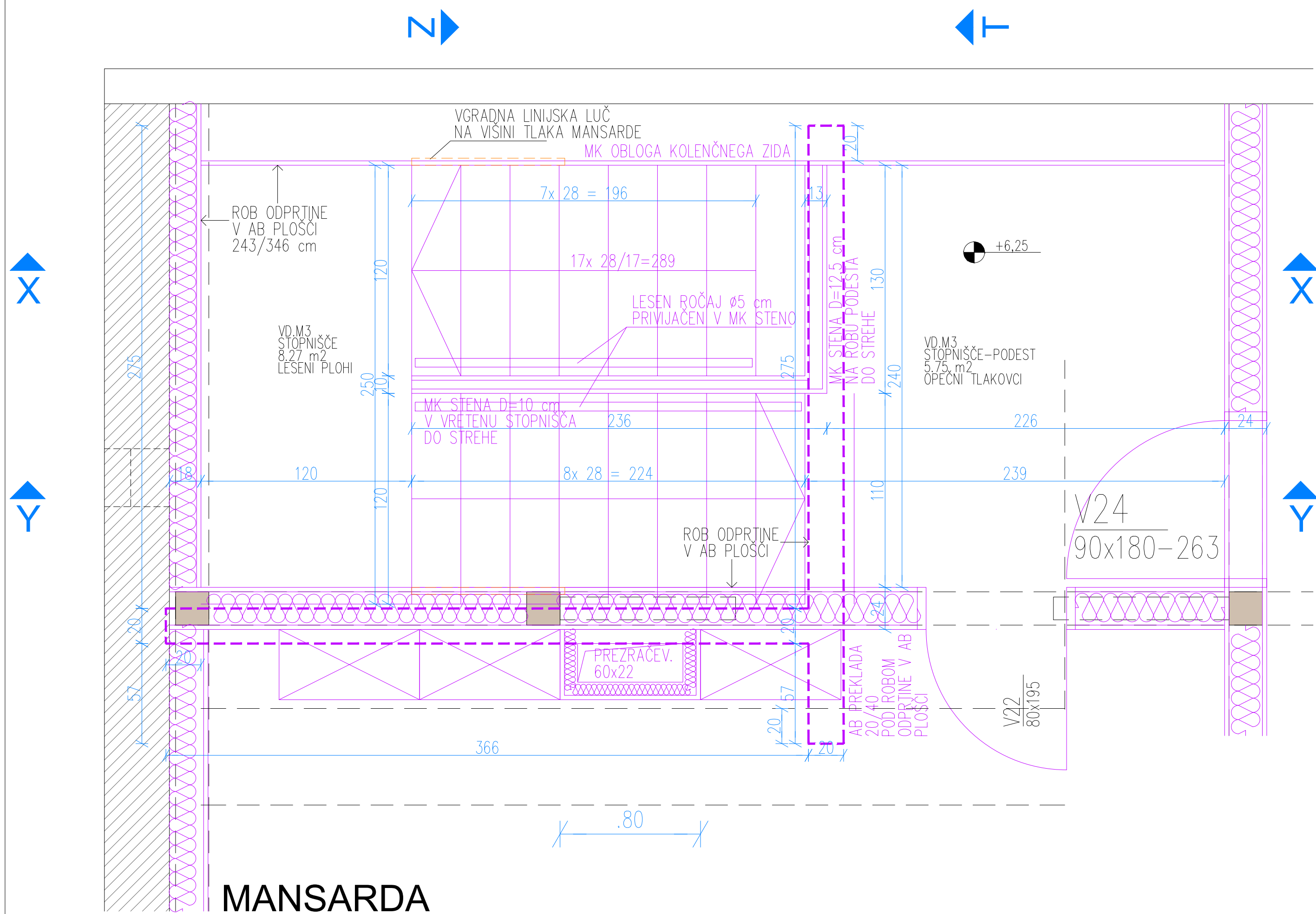
ST. ZAPIS: PA 1967

LIST ST.: DO 3.4

TLORIS M 1:20

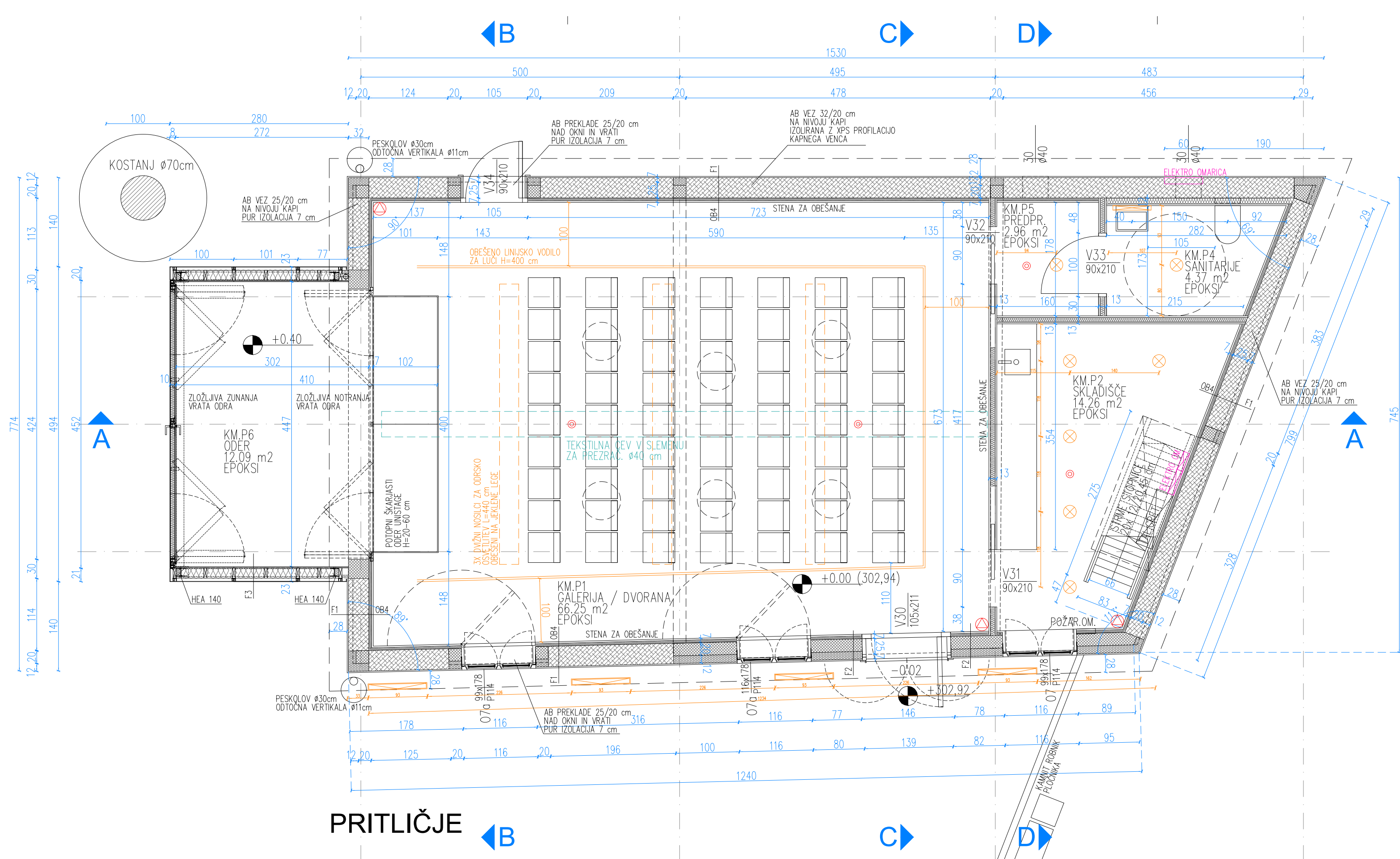




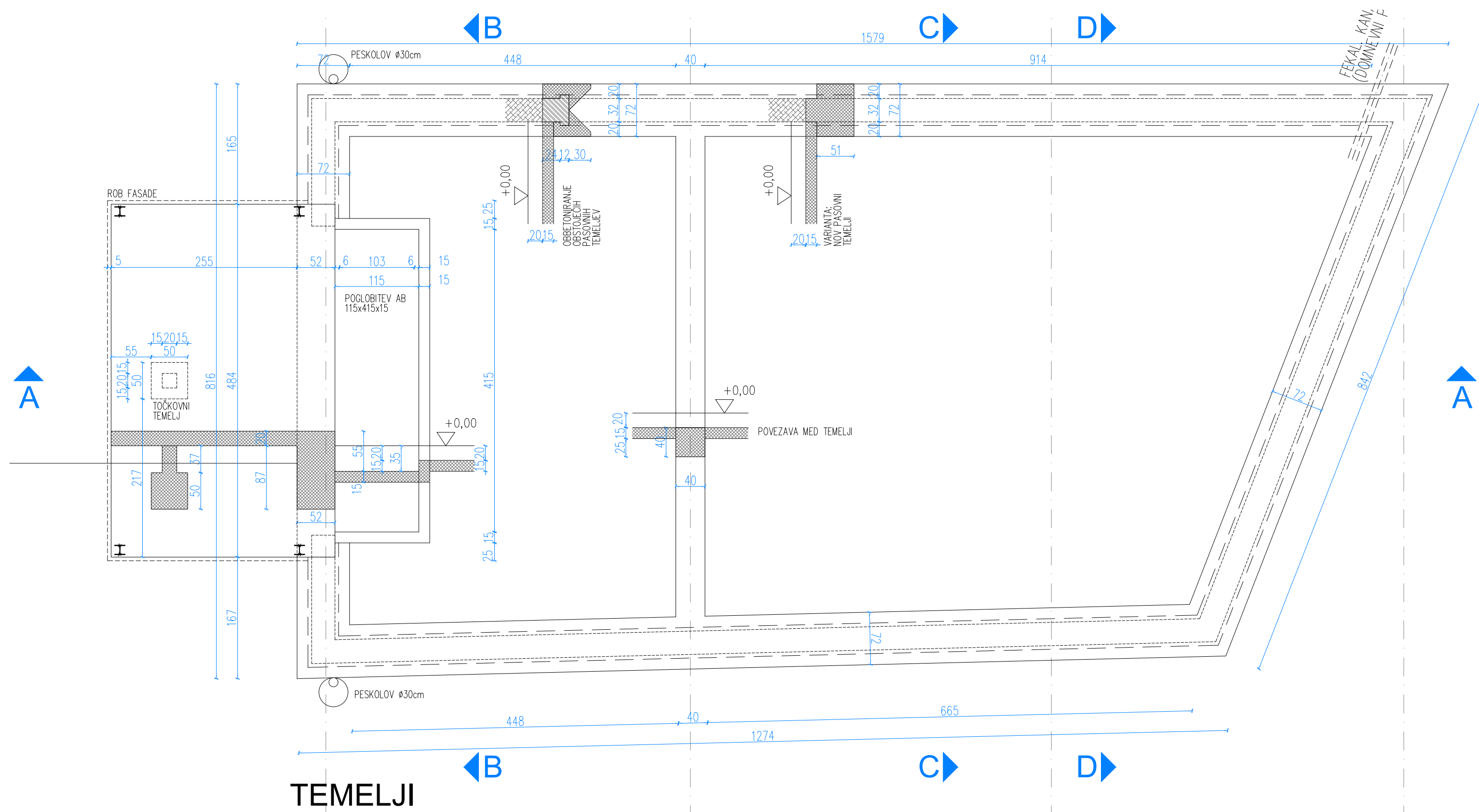


LEGENDA			
MERE KONTROLIRAJ NA MESTU!			
	OPEKA		
	KAMEN		
	BETON		
	ESTRIH		
	STIROBETON		
	LESENA KONSTRUKCIJA		
	MODULARNI OPEČNI ZIDKI S POLNLOM IZ KAMENE VOLNE		
	EPS TOPLOTNA IZOLACIJA		
	KAMENA VOLNA		
0 0.5 m 1 m 2 m			
NOTRANJE STOPNICE			
DOMAČIJA - NAČRT REKONSTRUKCIJE			
genius loci			
Investitor: MESTNA OBČINA LJUBLJANA, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana			
Gradnja: PRENOVA VODNIKOVE DOMAČIJE			
Vrsta gradnje: REKONSTRUKCIJA			
Načrt: ARHITEKTURA			
Projektant: GENIUS LOCI, Institut za arhitekturo in urbanizem d.o.o.			
Vodja projekta: JANEŽ KUZMAN, u.d.i.b.			
Podoblastnik: DR. MAG. ANDREJ ČERNIGOJ, u.d.i.b.			
Voditelj: NEJČ ČERNIGOJ, m.i.b.			
Datum: FEBRUAR 2022			
M 1:20			
ST. PROJEKTA: 518-20			
Faza: PZI			
ST. DUPS: PA 0073			
ST. DUPS: PA 0066			
ST. DUPS: PA 1967			
LIST 35			

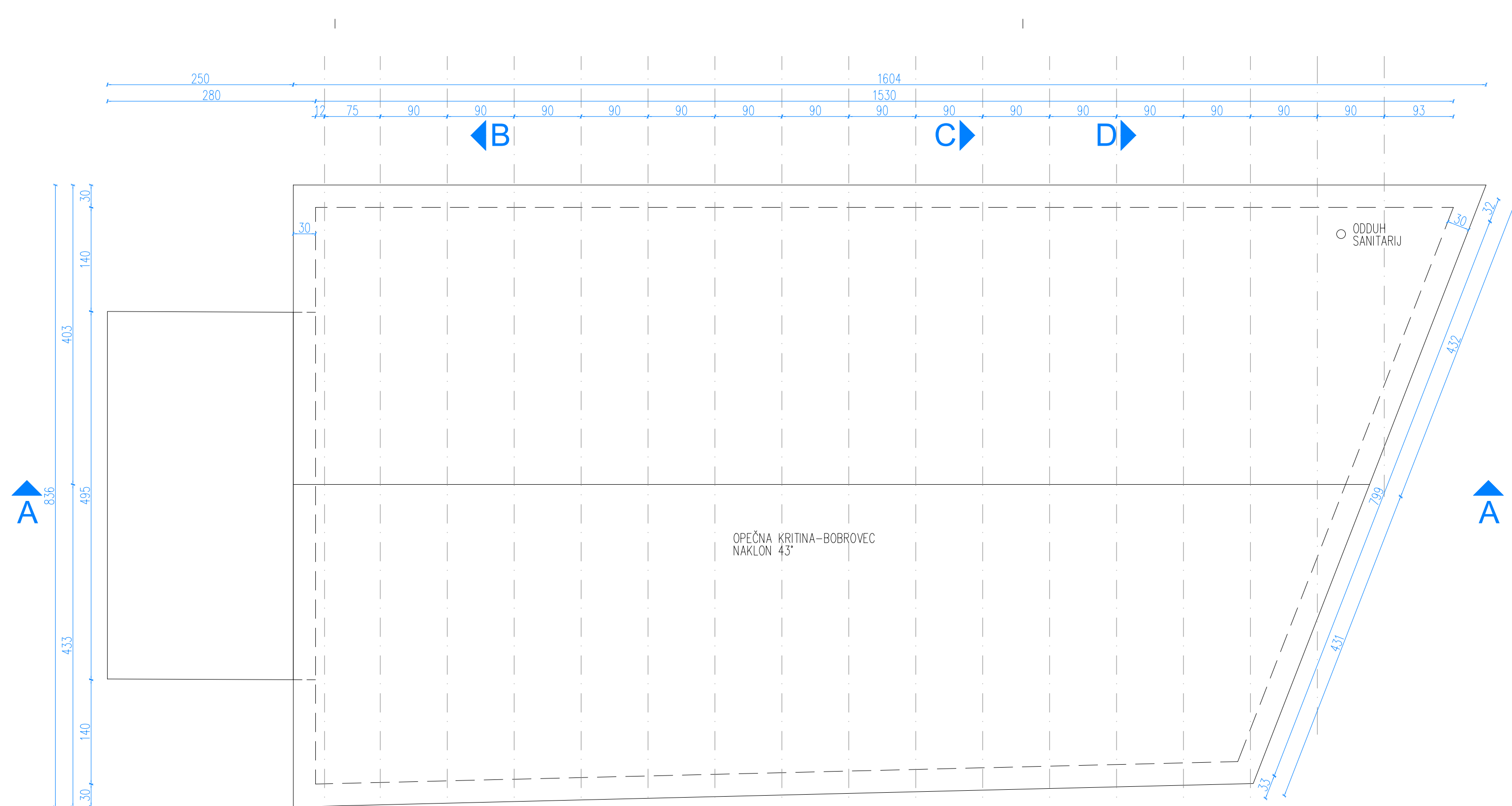




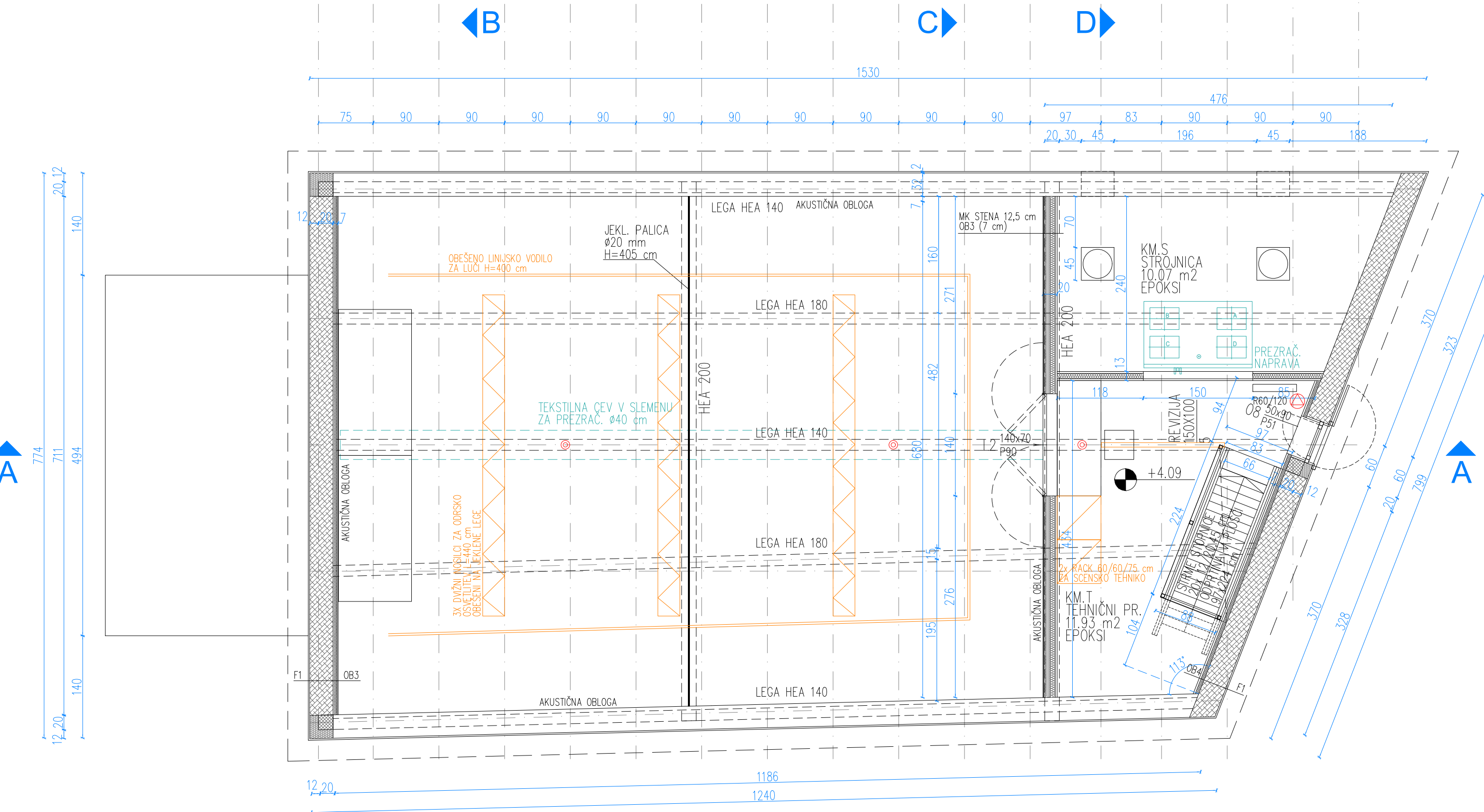
PRITLIČJE



TEMELJI



STREHA



PODSTREŠJE

LEGENDA

MERE KONTROLIRAJ NA MESTU!  
OBSTOJEČI OBJEKT SE ODSTRANI DO TEMELJEV  
IN REKONSTRUIRA V ENAKIH ZUNANJH  
GABARITIH IN IZGLEDU

- OPEKA
- KAMEN
- BETON
- ESTRIH
- LESENA KONSTRUKCIJA
- MODULARNI OPEČNI ZIDAKI  
S POLNILOM IZ KAMENE VOLNE
- EPS TOPLOTNA IZOLACIJA
- PUR TOPLOTNA IZOLACIJA
- KAMENA VOLNA
- AVTOMATSKI JAVLJALNIK POŽARA
- GASILNI APARAT
- DOWNLIGHTER - PODOMETNI  
PLAFONJERA
- LINUSKO STROPNO VODILO  
ZA REFLEKTORJE
- LINUSKA LUČ  
(STROPNA ALI STENSKA)
- ZUNANJA LINUSKA TALNA LUČ  
ZA OSVETLITEV FASADE

0 1m 5m  
TLORISI

HIŠA PRI KAMNITI MIZI - NAČRT REKONSTRUKCIJE

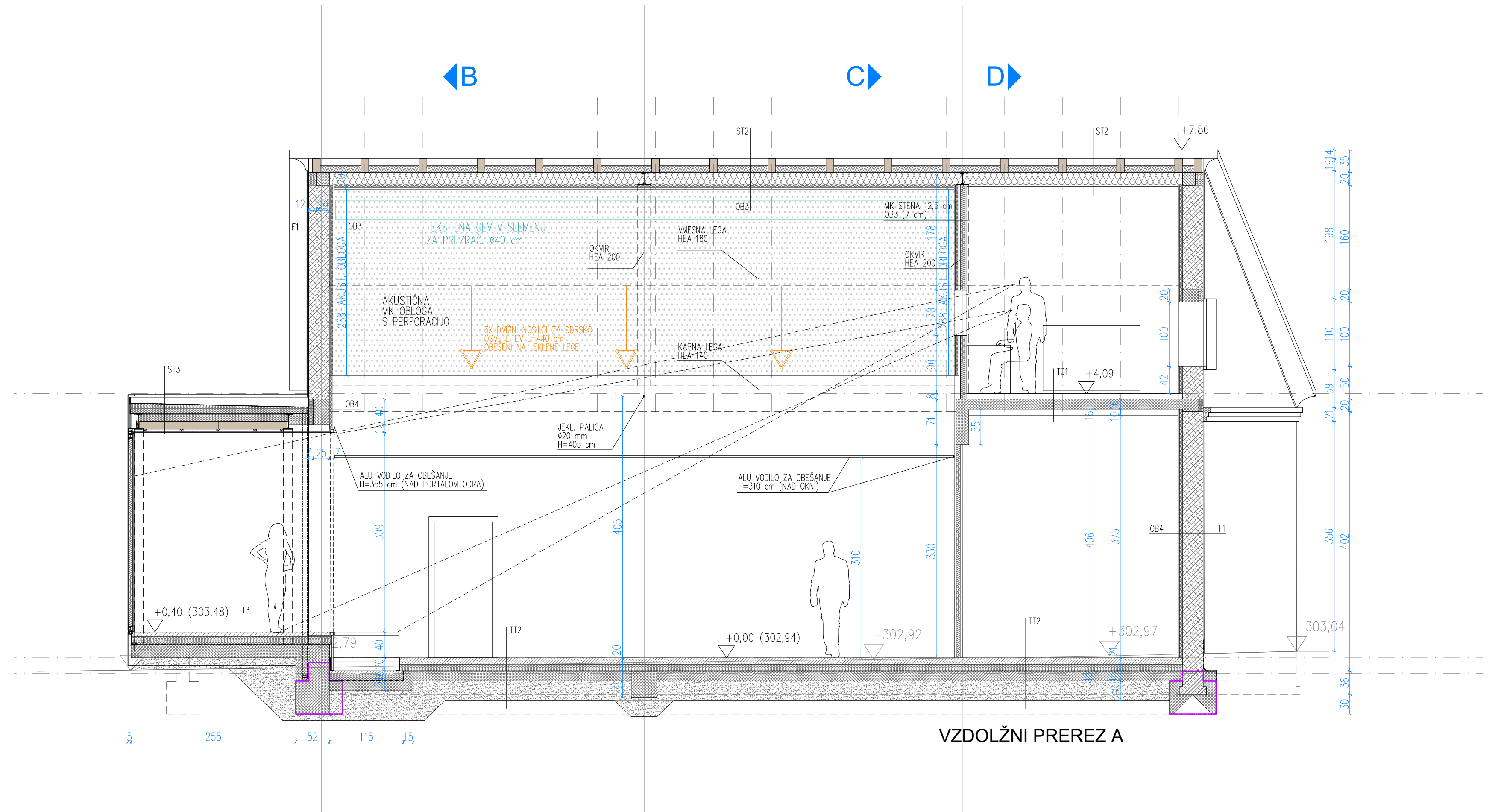
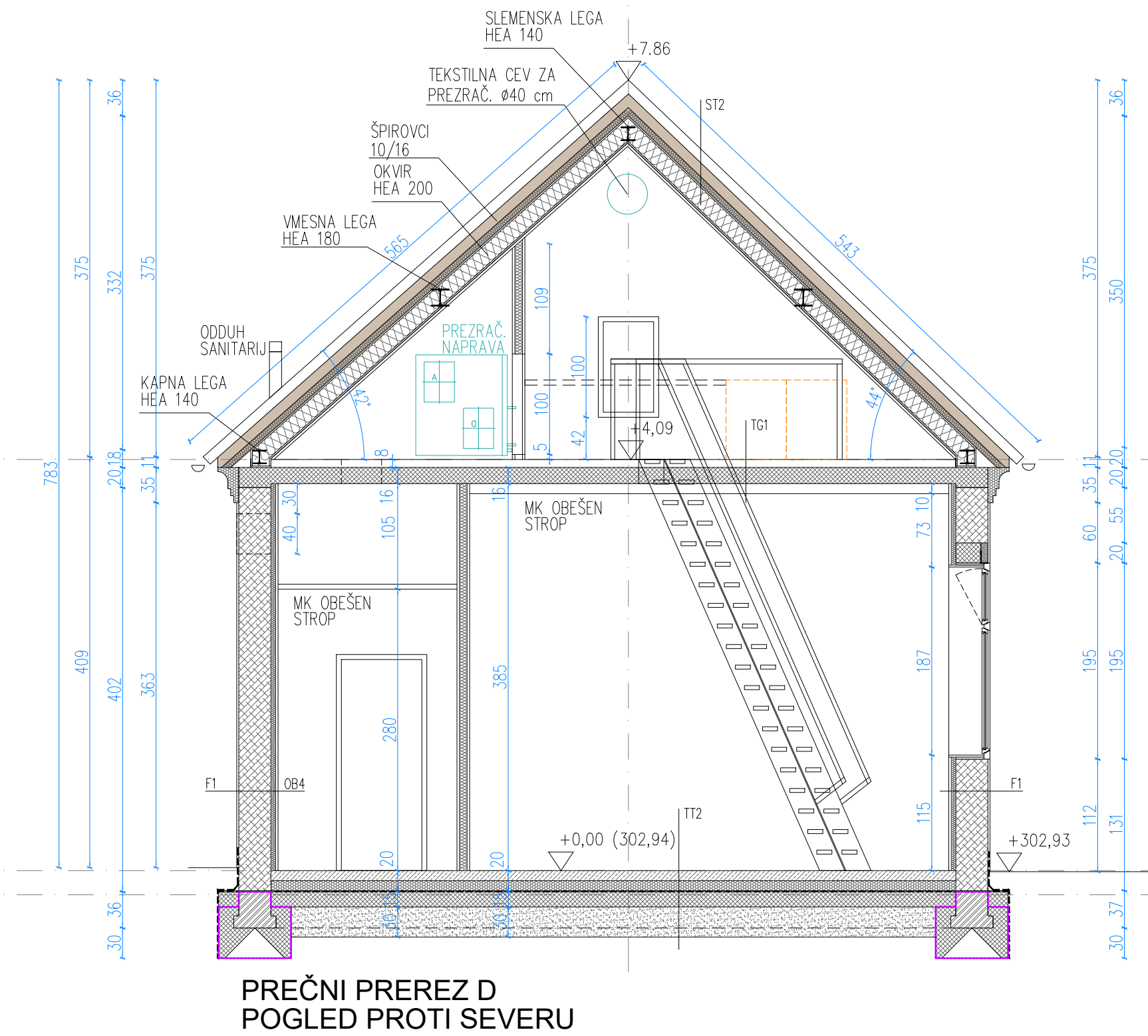
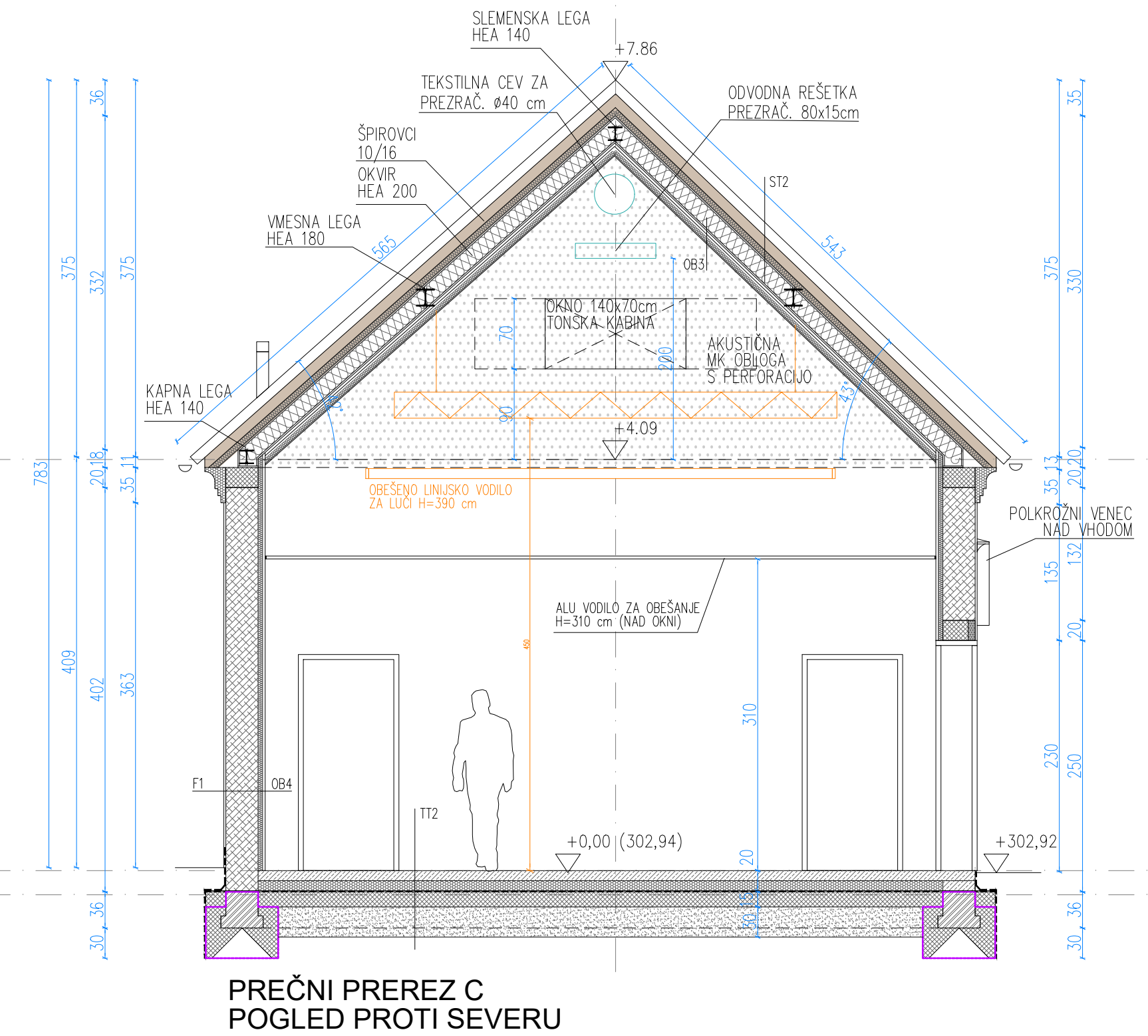
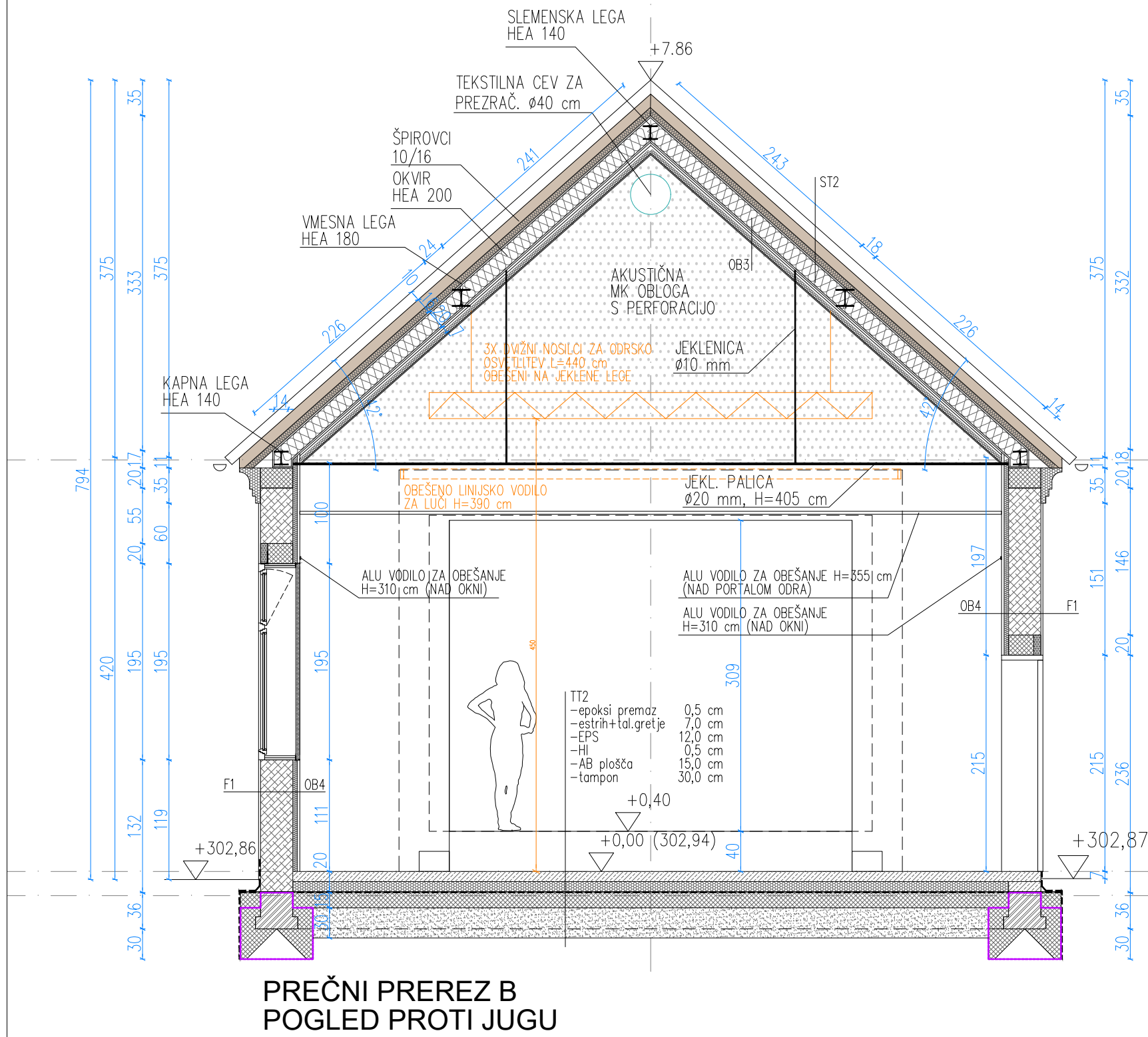
genius  
loči

Arhitektura in urbanizem d.o.o.  
Domenikova cesta 158  
1000 Ljubljana

INVESTITOR	MESTNA OBČINA LJUBLJANA, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana	ST. PROJEKTA	518-20
GRADNJA	PRENOVA VODNIKOVE DOMAČIJE	FAZA	PZI
VRSTA GRADNJE	REKONSTRUKCIJA		
NAČRT	ARHITEKTURA		
PROJEKTANT	GENIUS LOČI, Institut za arhitekturo in urbanizem d.o.o.	ST. ZAPS	PA 0073
VODJA PROJEKTA	JANEZ KUZMAN, u.d.i.a.	ST. ZAPS	PA 0056
PODOBILŠENI ARHITEKT	doc. mag. ANDREJ ČERNIGOJ, u.d.i.a.	ST. ZAPS	PA 1967
SODELAVCI	NEJC ČERNIGOJ, m.i.a.	LIST ST.	KM.3.1
DATUM	FEBRUAR 2022		

STROJNE INSTALACIJE-PREZRAČEVANJE  
JE PRIKAZANO V TURKIZNI BARVI  
STROJNE INSTALACIJE-OGREVANJE IN  
POHLAJEVANJE JE PRIKAZANO V RJAVI BARVI  
ELEKTRO INSTALACIJE SO PRIKAZANE V MAGENTA BARVI  
RAZSVETLJAVNA JE PRIKAZANA V ORANŽNI BARVI





#### LEGENDA

MERE KONTROLIRAJ NA MESTU!  
OBSTOJEČI OBJEKT SE ODSTRANI DO TEMELJEV  
IN REKONSTRUIRA V ENAKIH ZUNANJH  
GABARITIH IN IZGLEDU

- OPEKA
- KAMEN
- BETON
- ESTRIH
- LESENA KONSTRUKCIJA
- MODULARNI OPEČNI ZIDAKI  
S POLNILOM IZ KAMENE VOLNE
- EPS TOPLOTNA IZOLACIJA
- PUR TOPLOTNA IZOLACIJA
- KAMENA VOLNA
- AKUSTIČNA MK OBLOGA S PERFORACIJO  
V POGLEDU
- AVTOMATSKI JAVLJALNIK POŽARA
- GASILNI APARAT
- DOWNLIGHTER - PODOMETNI
- PLAFONJERA
- LINUSKO STROPNO VODILO  
ZA REFLEKTORJE
- LINUSKA LUČ  
(STROPNA ALI STENSKA)
- ZUNANJALINUSKA TALNA LUČ  
ZA OSVETLITEV FASADE

STROJNE INSTALACIJE-PREZRAČEVANJE  
JE PRIKAZANO V TURKIZNI BARVI  
STROJNE INSTALACIJE-OGREVANJE IN  
POHLAJEVANJE JE PRIKAZANO V RJAVI BARVI  
ELEKTRO INSTALACIJE SO PRIKAZANE V MAGENTA BARVI  
RAZSVETLJAVA JE PRIKAZANA V ORANŽNI BARVI

0 1m 5m  
PREREZI M 1:50

HIŠA PRI KAMNITI MIZI - NAČRT REKONSTRUKCIJE

genius loci

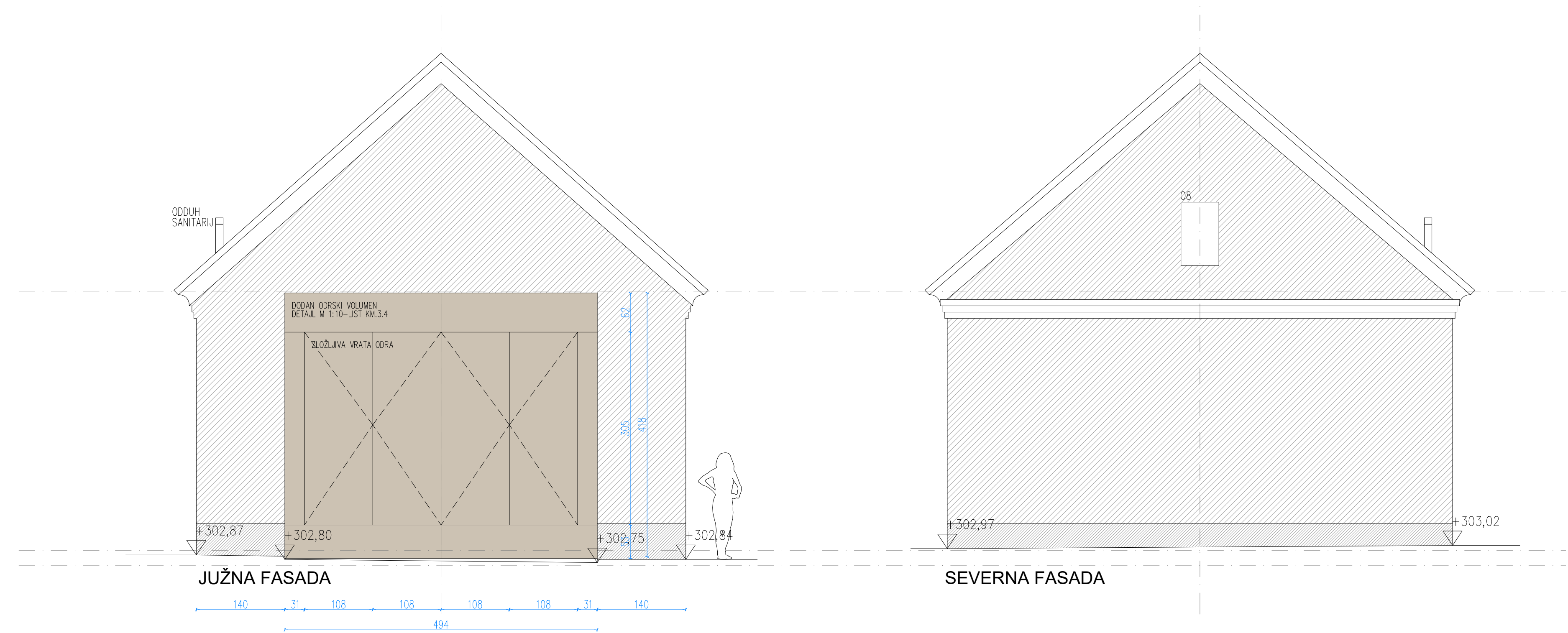
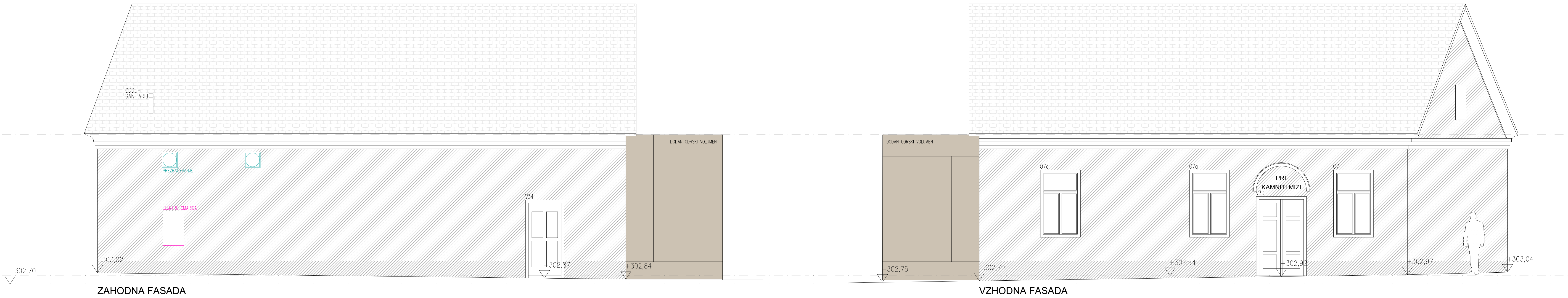
Arhitektura in urbanizem d.o.o.

Dunajska cesta 158

1000 Ljubljana

INVESTITOR	MESTNA OBČINA LJUBLJANA, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana	ST. PROJEKTA	518-20
GRADNJA	PRENOVA VODNIKOVE DOMAČIJE	FAZA	PZI
VRSTA GRADNJE	REKONSTRUKCIJA		
NAČRT	ARHITEKTURA		
PROJEKTANT	GENIUS LOCI, Institut za arhitekturo in urbanizem d.o.o.		
VODJA PROJEKTA	JANEZ KUZMAN, u.d.i.a.	ST. ZAPS	PA 0073
PODBLAŠENI ARHITEKT	doc. mag. ANDREJ ČERNIGOJ, u.d.i.a.	ST. ZAPS	PA 0056
SODELAVCI	NEJC ČERNIGOJ, m.i.a.	ST. ZAPS	PA 1967
DATUM	FEBRUAR 2022	LIST ST.	KM.3.2





#### LEGENDA

MERE KONTROLIRAJ NA MESTU!  
OBSTOJEČI OBJEKT SE ODSTRANI DO TEMELJEV IN  
REKONSTRUIRA V ENAKIH ZUNANJIH GABARITIH IN  
IZGLEDU

PRED IZVEDBO MORATA BARVNE OD TENKE  
POTRDI ARHITEKT IN ZVKDS NA PODLAGI VZORCA!!

- FASADA - OMET NA OSNOVI HIDRAVLČNEGA APNA  
OPLESK: PO BARVNI SHEMI
- RELIEFNE OKENSKE OBROBE IN VENCJI  
OMET NA OSNOVI HIDRAVLČNEGA APNA  
OPLESK: PO BARVNI SHEMI
- COKEL - APNENO-CEMENTNI OMET ZA PODZIDKE  
OPLESK: PO BARVNI SHEMI
- JEKLENA BARVANA PLOČEVINA  
BARVA PO BARVNI SHEMI
- OPEČNA KRITINA - BOBROVEC

STROJNE INSTALACIJE-PREZRAČEVANJE  
JE PRIKAZANO V TURKIZNI BARVI  
STROJNE INSTALACIJE-OGREVANJE IN  
POHLAJEVANJE JE PRIKAZANO V RJAVI BARVI  
ELEKTRO INSTALACIJE SO PRIKAZANE V MAGENTA BARVI  
RAZSVETLJAVA JE PRIKAZANA V ORANŽNI BARVI

0 1m 5m

FASADE M 1:50

HIŠA PRI KAMNITI MIZI - NAČRT REKONSTRUKCIJE

genius loci

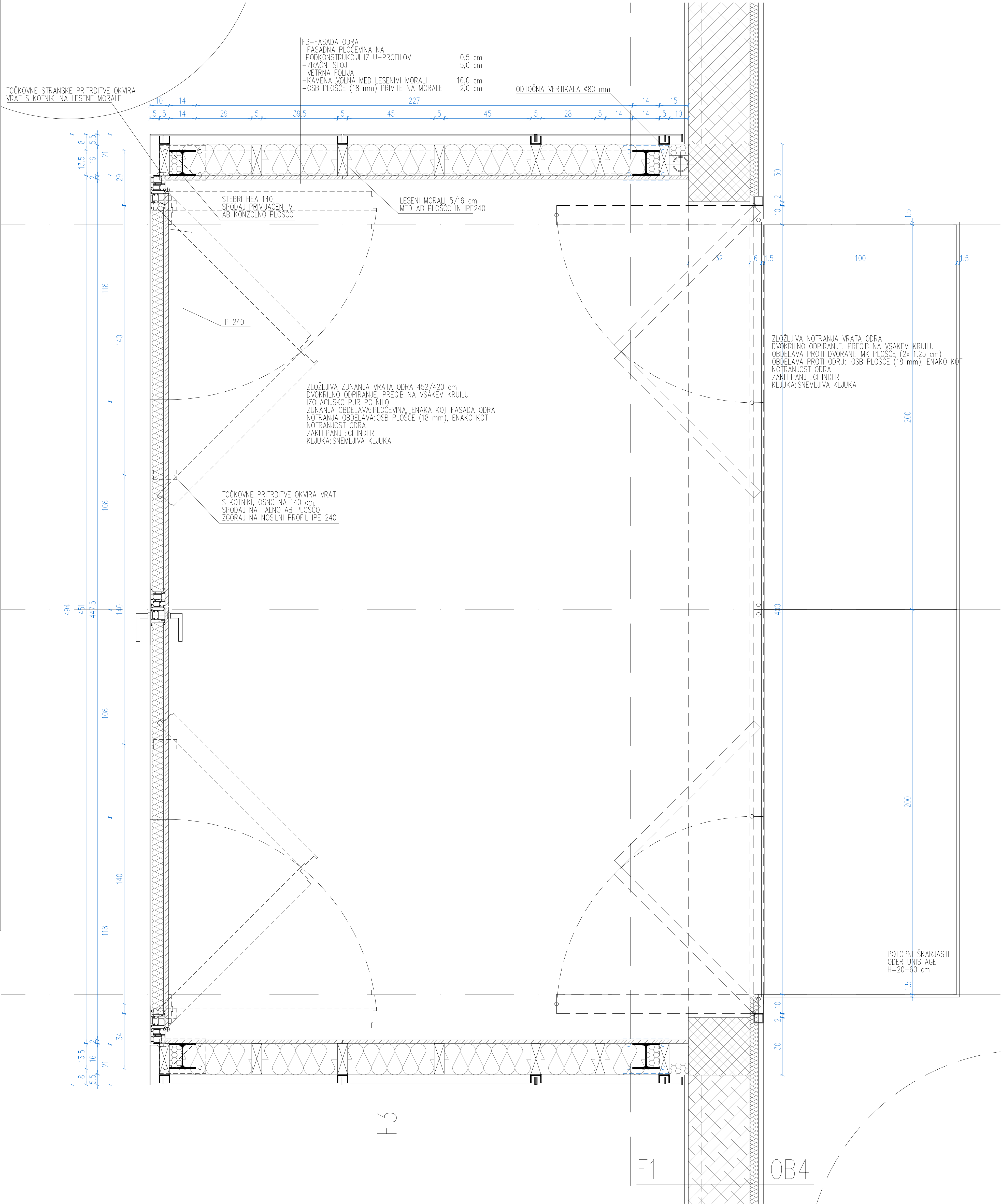
Arhitektura in urbanizem d.o.o.

Domovska cesta 158

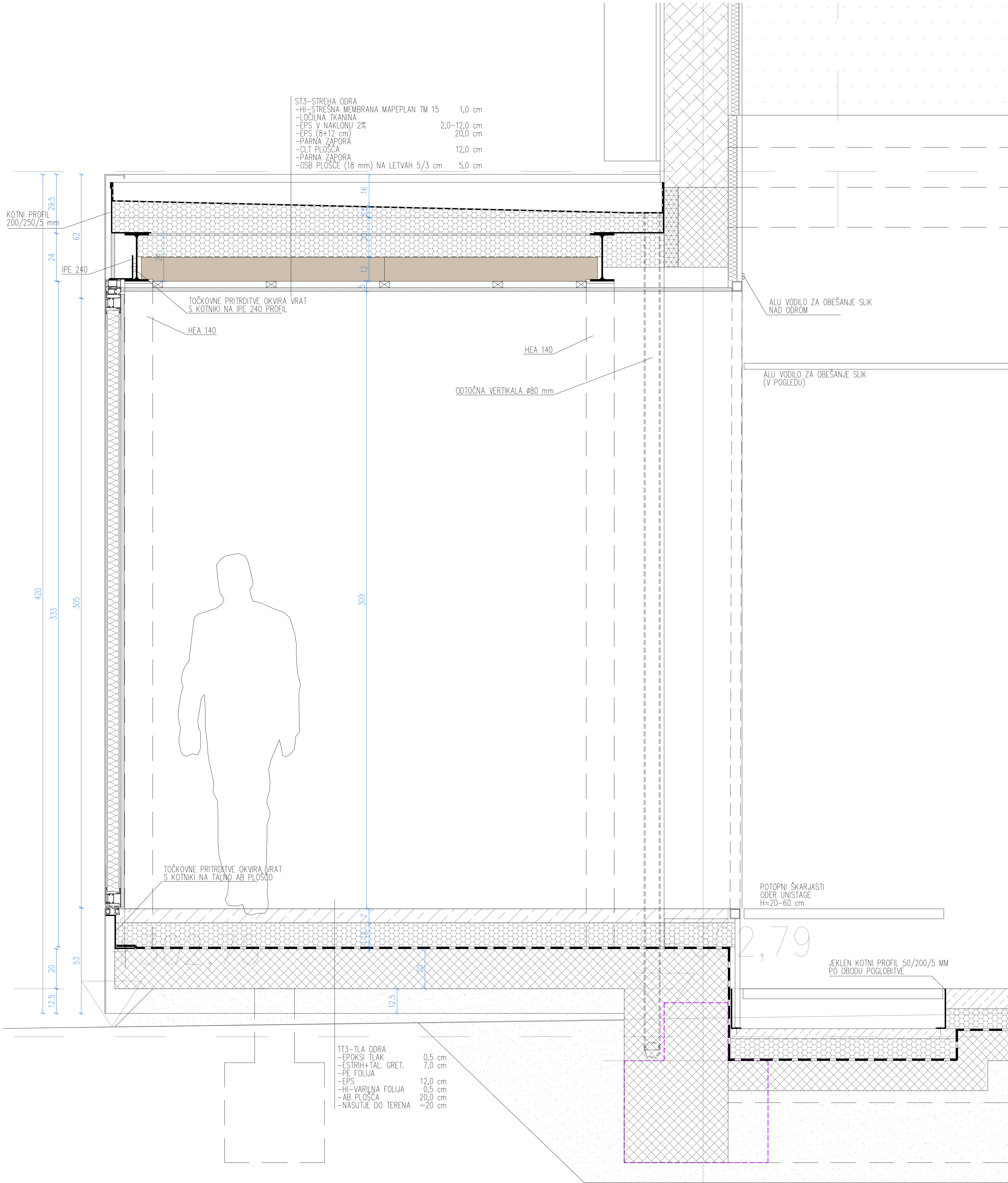
1000 Ljubljana

INVESTITOR	MESTNA OBČINA LJUBLJANA, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana	ST. PROJEKTA	518-20
GRADNJA	PRENOVA VODNIKOVE DOMAČIJE	FAZA	PZI
VIRTA GRADNJE	REKONSTRUKCIJA	ST. ZAPS	PA 0073
NAČRT	ARHITEKTURA	ST. ZAPS	PA 0056
PROJEKTANT	GENIUS LOCI, Institut za arhitekturo in urbanizem d.o.o.	ST. ZAPS	PA 1967
VODJA PROJEKTA	JANEZ KUZMAN, u.d.i.a.	ST. ZAPS	PA 1967
PODBLAŠENI ARHITEKT	doc. mag. ANDREJ ČERNIGOJ, u.d.i.a.	ST. ZAPS	PA 1967
SODELAVEC	NEJC ČERNIGOJ, m.i.a.	ST. ZAPS	PA 1967
DATUM	FEBRUAR 2022	LIST ST.	KM.3.3

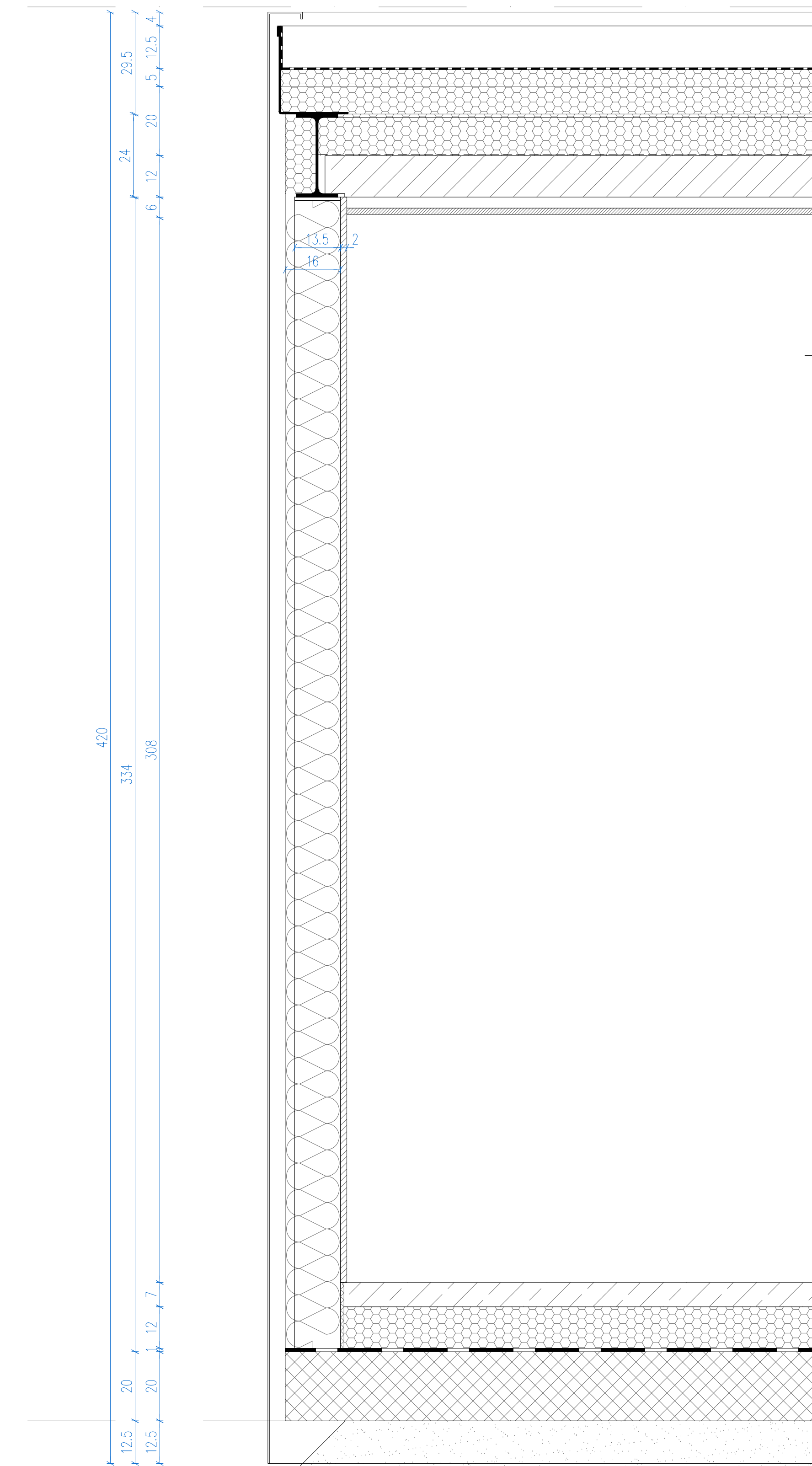




TLORIS



VZDLOŽNI PREREZ



PREČNI PREREZ

LEGENDA

MERE KONTROLIRAJ NA MESTU!  
OBSTOJEČI OBJEKT SE OOSTRANI  
IN REKONSTRUIRA V ENAKIH ZUNANJIH  
GABARITIH IN IZGLEDU

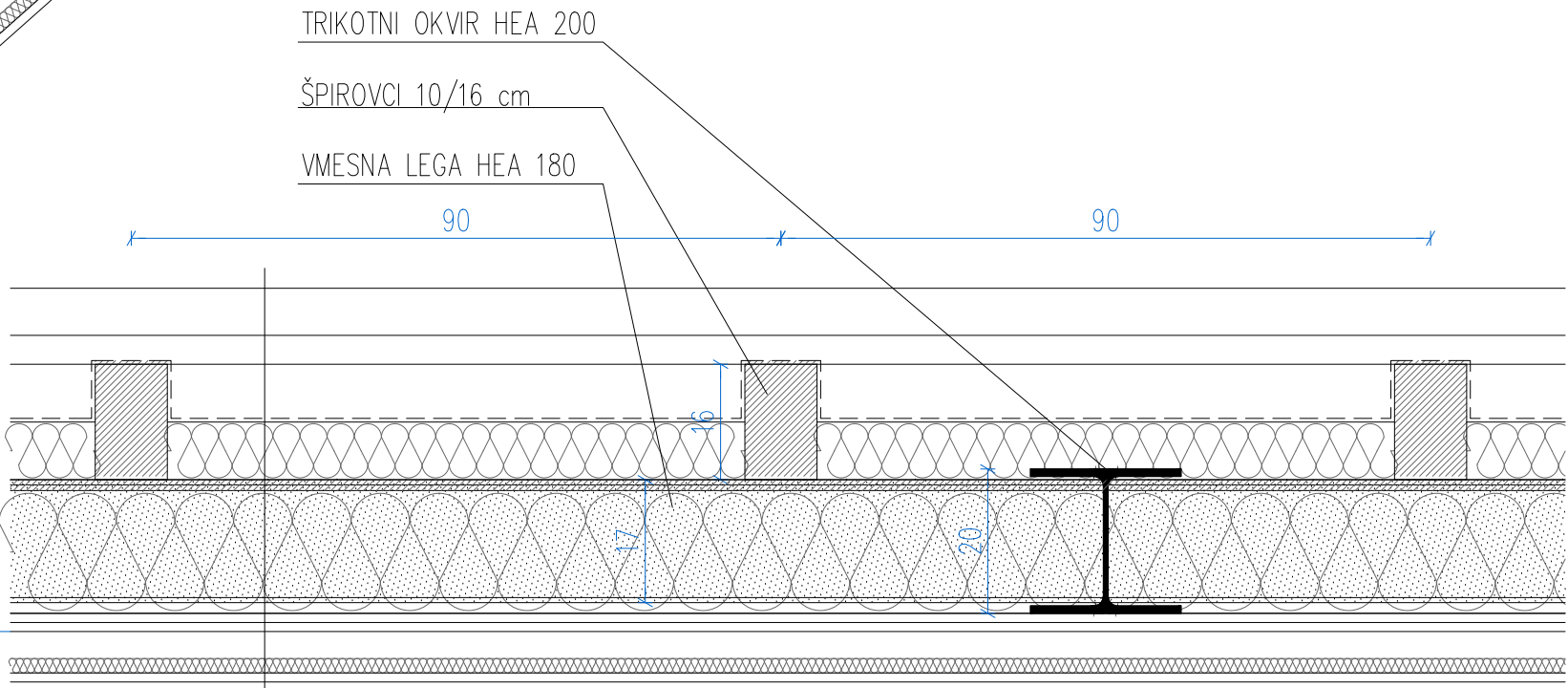
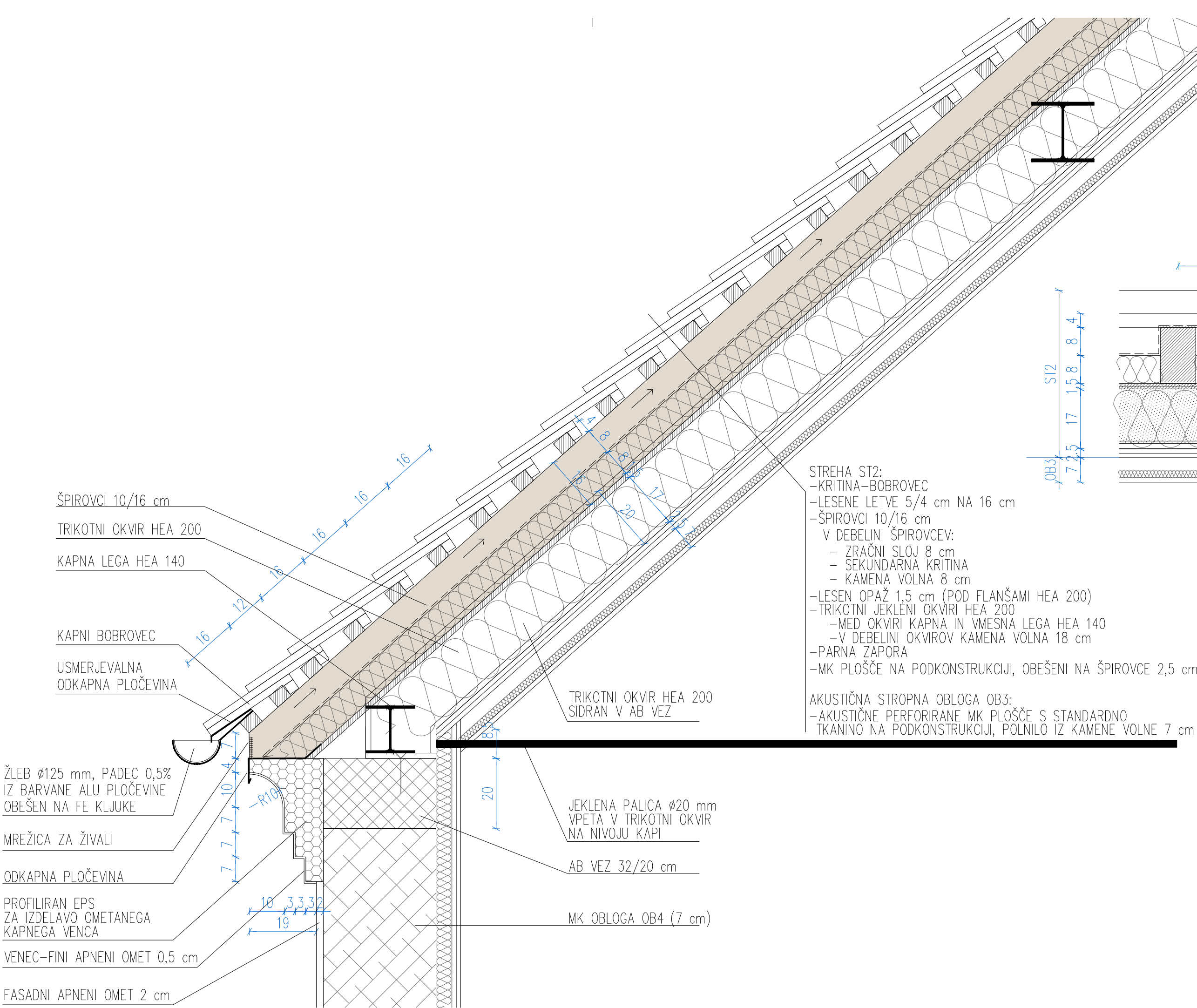
- OREKA
- KAMEN
- BETON
- ESTRIH
- LESENA KONSTRUKCIJA
- MODULARNI OPEŠNI ZIDAV  
S POLNLOM IZ KAMENE VOLNE
- EPS TOPLOTNA IZOLACIJA
- PUR TOPLOTNA IZOLACIJA
- KAMENA VOLNA

0 10 cm 50 cm









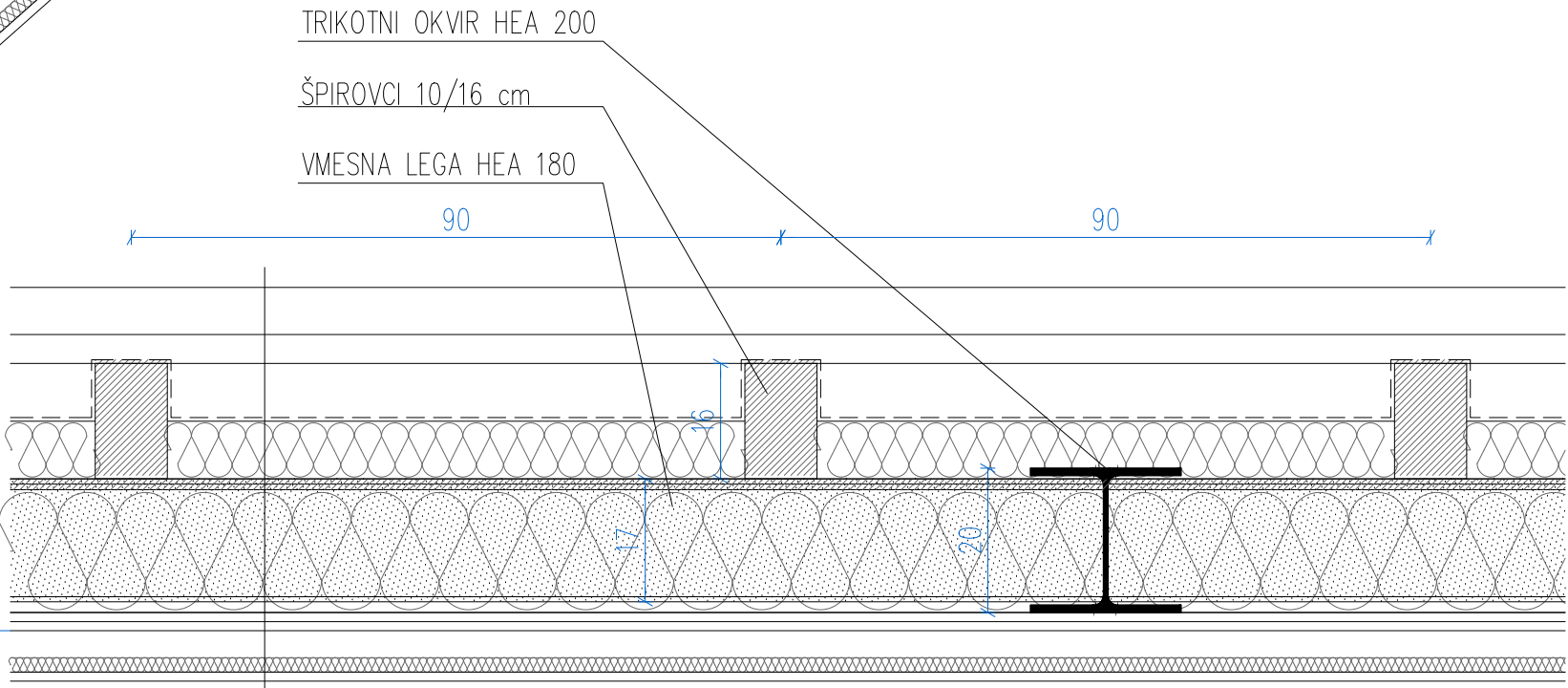
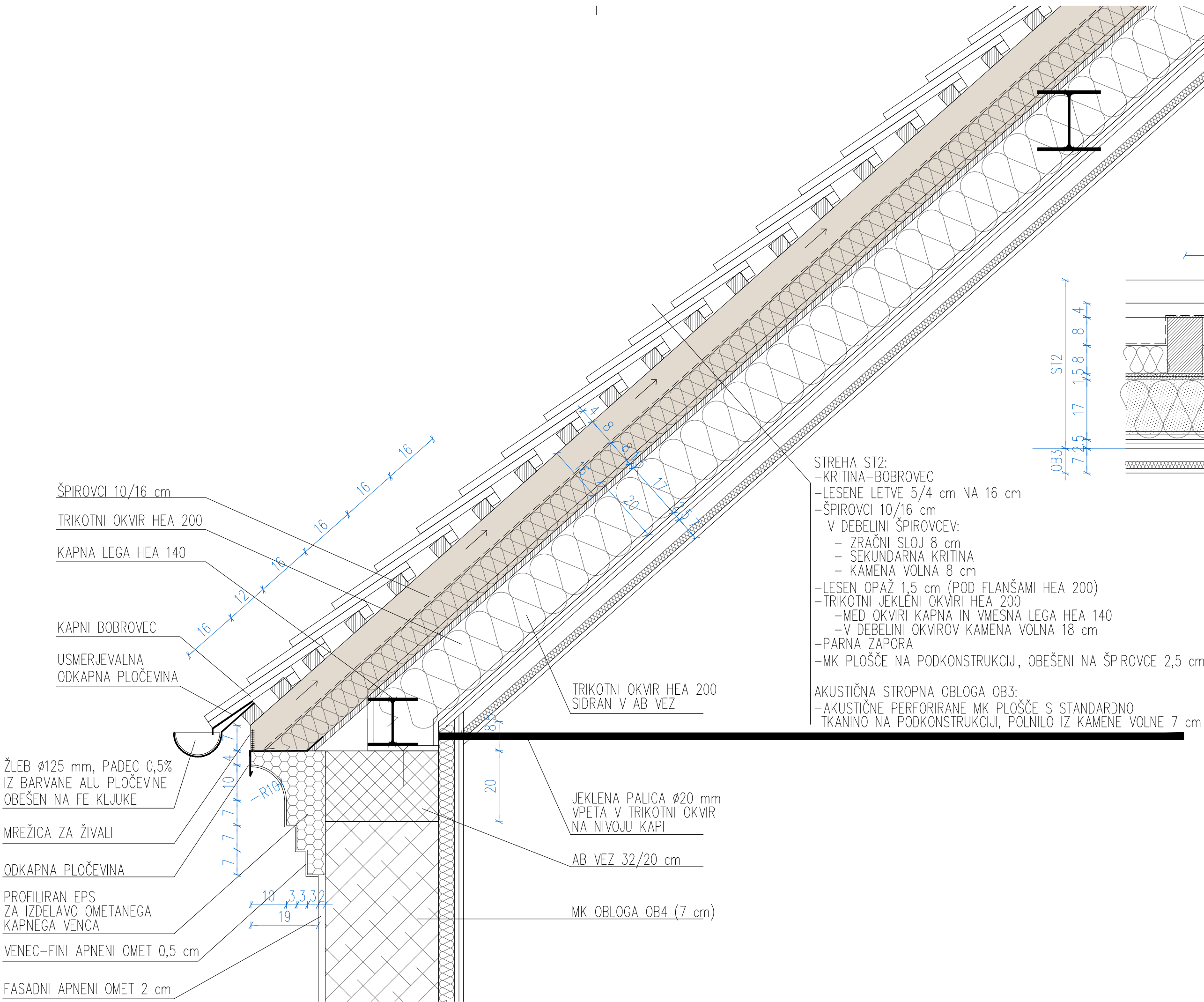
LEGENDA	
	OPEKA
	KAMEN
	BETON
	ESTRIH
	LESENA KONSTRUKCIJA
	MODULARNI OPEČNI ZIDAKI S POLNILOM IZ KAMENE VOLNE EPS TOPLOTNA IZOLACIJA
	PUR TOPLOTNA IZOLACIJA
	KAMENA VOLNA

DETAJL VENCA M 1:10

HIŠA PRI KAMNITI MIZI - NAČRT REKONSTRUKCIJE



INVESTITOR	MESTNA OBČINA LJUBLJANA, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana	ŠT. PROJEKTA	518-20
GRADNJA	PRENOVA VODNIKOVE DOMAČIJE	FAZA	PZI
VRSTA GRADNJE	REKONSTRUKCIJA		
NAČRT	ARHITEKTURA		
PROJEKTANT	GENIUS LOCI, Institut za arhitekturo in urbanizem d.o.o.		
VODJA PROJEKTA	JANEZ KUZMAN, u.d.i.a.	ŠT. ZAPS	PA 0073
POOBLASČENI ARHITEKT	doc. mag. ANDREJ ČERNIGOJ, u.d.i.a.	ŠT. ZAPS	PA 0056
SODELAVEC	NEJC ČERNIGOJ, m.i.a.	ŠT. ZAPS	PA 1967
DATUM	FEBRUAR 2022	LIST ŠT.	KM.3.6.



LEGENDA	
	OPEKA
	KAMEN
	BETON
	ESTRIH
	LESENA KONSTRUKCIJA
	MODULARNI OPEČNI ZIDAKI S POLNILOM IZ KAMENE VOLNE EPS TOPLOTNA IZOLACIJA
	PUR TOPLOTNA IZOLACIJA
	KAMENA VOLNA

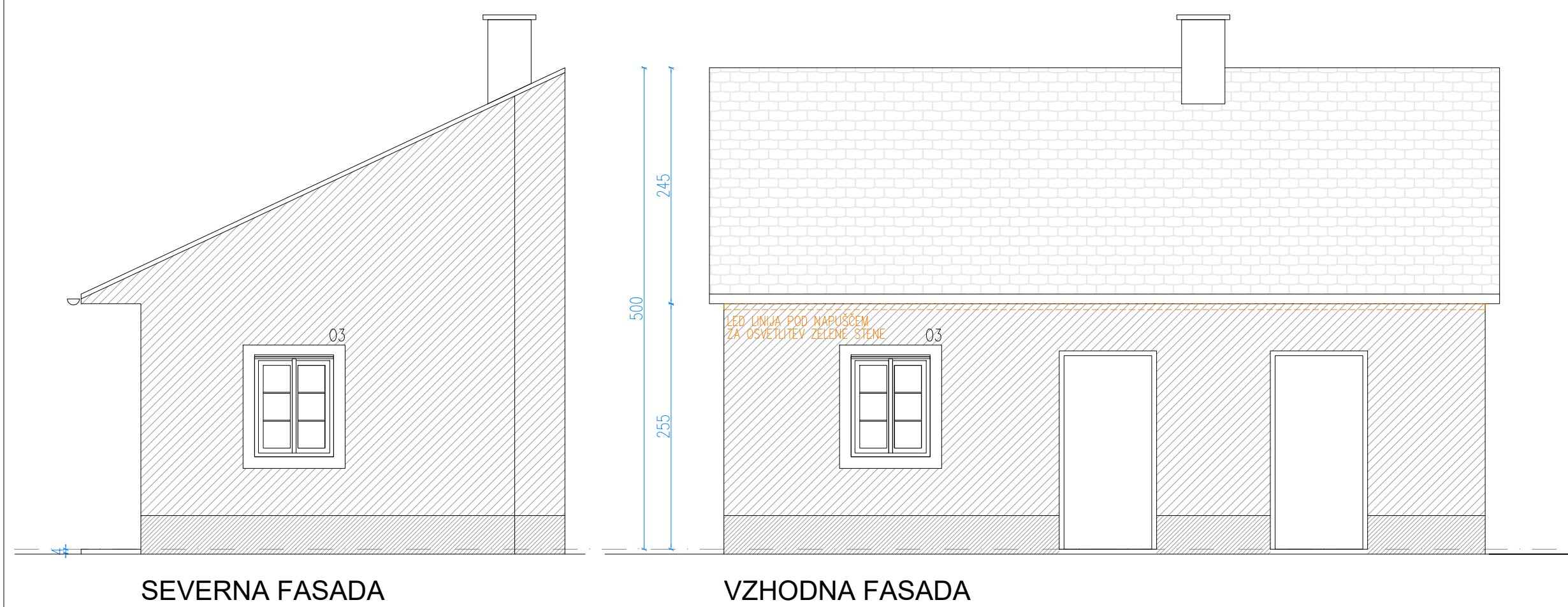
DETAJL VENCA M 1:10

HIŠA PRI KAMNITI MIZI - NAČRT REKONSTRUKCIJE



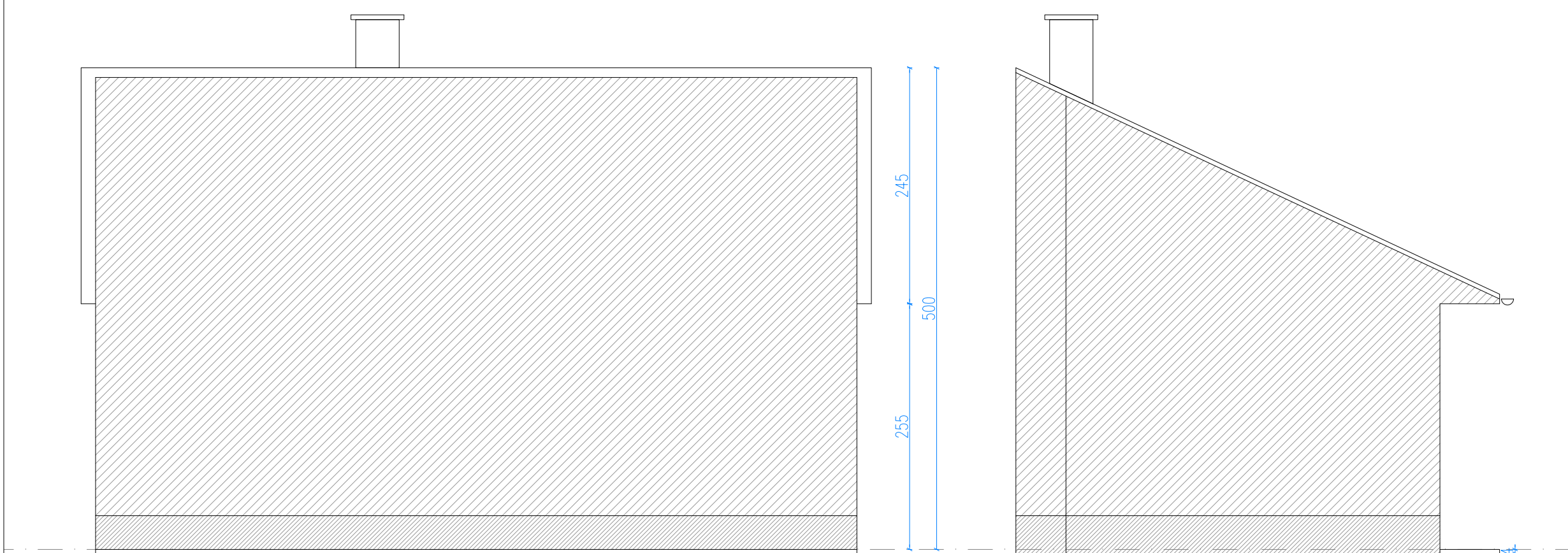
INVESTITOR	MESTNA OBČINA LJUBLJANA, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana	ŠT. PROJEKTA	518-20
GRADNJA	PRENOVA VODNIKOVE DOMAČIJE	FAZA	PZI
VRSTA GRADNJE	REKONSTRUKCIJA		
NAČRT	ARHITEKTURA		
PROJEKTANT	GENIUS LOCI, Institut za arhitekturo in urbanizem d.o.o.		
VODJA PROJEKTA	JANEZ KUZMAN, u.d.i.a.	ŠT. ZAPS	PA 0073
POOBLASČENI ARHITEKT	doc. mag. ANDREJ ČERNIGOJ, u.d.i.a.	ŠT. ZAPS	PA 0056
SODELAVEC	NEJC ČERNIGOJ, m.i.a.	ŠT. ZAPS	PA 1967
DATUM	FEBRUAR 2022	LIST ŠT.	KM.3.6.





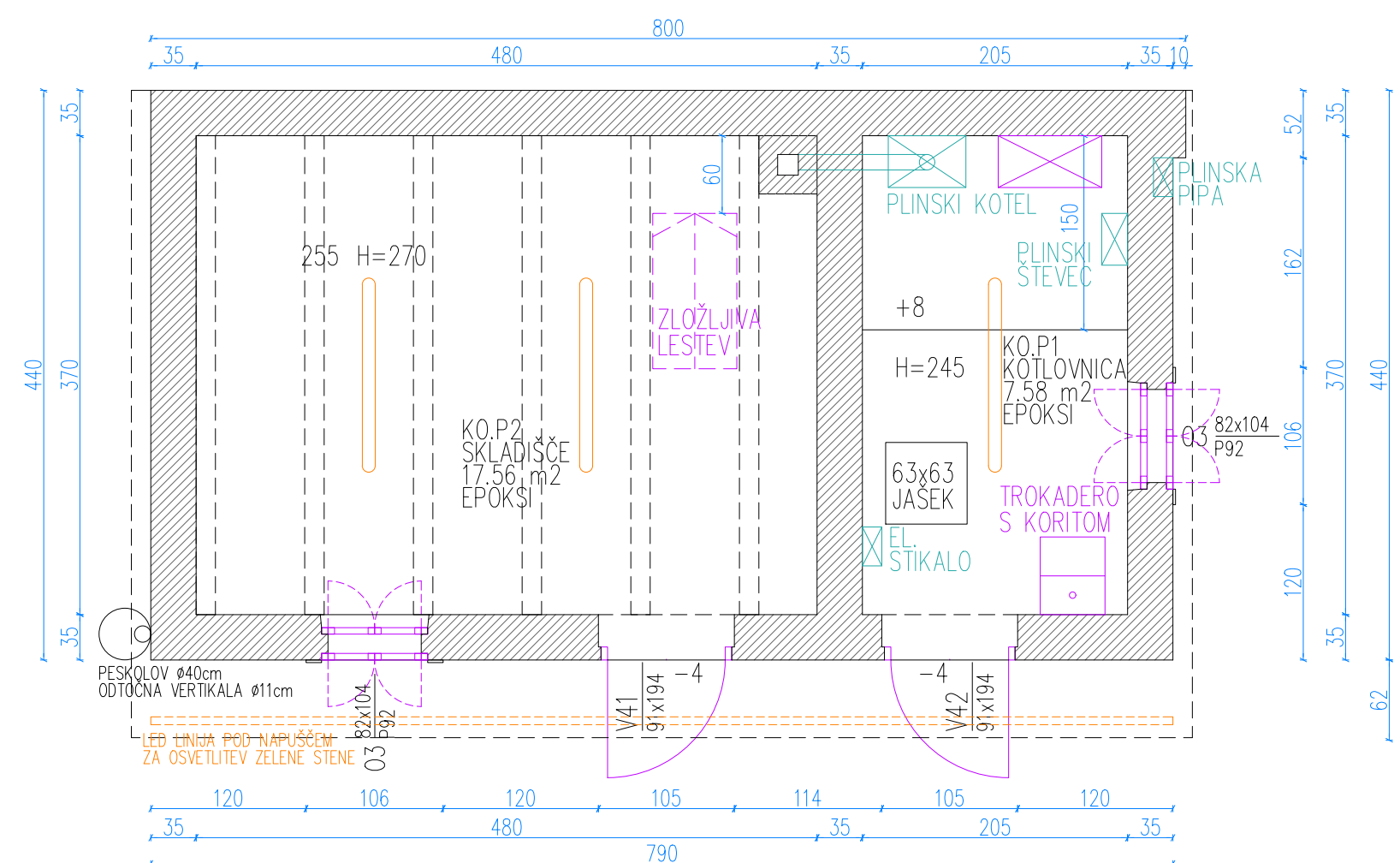
SEVERNA FASADA

## VZHODNA FASADA



## ZAHODNA FASADA

## JUŽNA FASADA

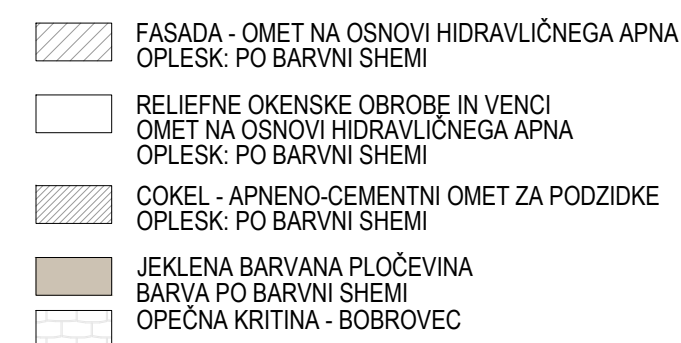


## LEGENDA

MERE KONTROLIRAJ NA MESTU!



**PRED IZVEDBO MORATA BARVNE ODTENKE  
POTRDI ARHITEKT IN ZVKDS NA PODLAGI VZORCA!!**



OBSTOJEČE STANJE JE PRIKAZANO V ČRNI BARVI  
STROJNE INSTALACIJE-PREZRAČEVANJE  
JE PRIKAZANO V TURKIZNI BARVI  
STROJNE INSTALACIJE-OGREVANJE IN  
POHLAJEVANJE JE PRIKAZANO V RJAVI BARVI  
ELEKTRO INSTALACIJE SO PRIKAZANE V MAGENTA BARVI  
RAZSVETLJAVA JE PRIKAZANA V ORANŽNI BARVI  
REKONSTRUKCIJSKI POSEGI IN DOZIDAVE SO PRIKAZANI  
V VIJOLČNI BARVI



TLORISI, PREREZI, FASADE

M 1:50

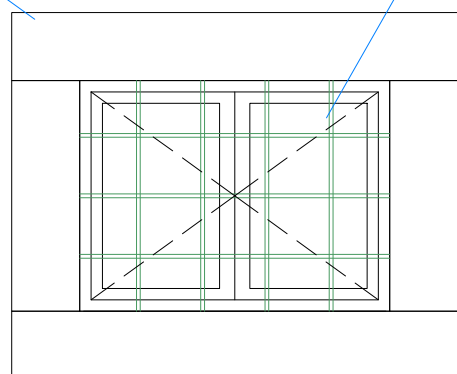
## KOTLOVNICA - NAČRT PRENOVE



INVESTITOR	MESTNA OBČINA LJUBLJANA, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana		
GRADNJA	PRENOVA VODNIKOVE DOMAČIJE		
VRSTA GRADNJE	REKONSTRUKCIJA	ŠT. PROJEKTA	518-20
NAČRT	ARHITEKTURA	FAZA	PZI
PROJEKTANT	GENIUS LOCI, Inštitut za arhitekturo in urbanizem d.o.o.		
VOĐA PROJEKTA	JANEZ KUZMAN, u.d.i.a.	ŠT. ZAPS	PA 0073
POOBlašČeni ARHITEKT	doc. mag. ANDREJ ČERNIGOJ, u.d.i.a.	ŠT. ZAPS	PA 0056
SODELAVEC	NEJC ČERNIGOJ, m.i.a.	ŠT. ZAPS	PA 1967
DATUM	FEBRUAR 2022	LIST ŠT.	KO.3.1

KAMNIT  
OKVIR

KOVIN. REŠETKA

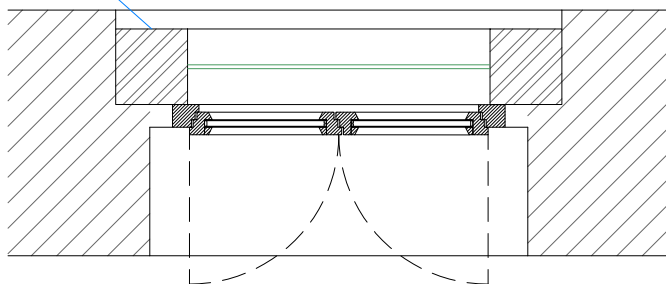


18  
61  
97  
18

118  
19 80 19

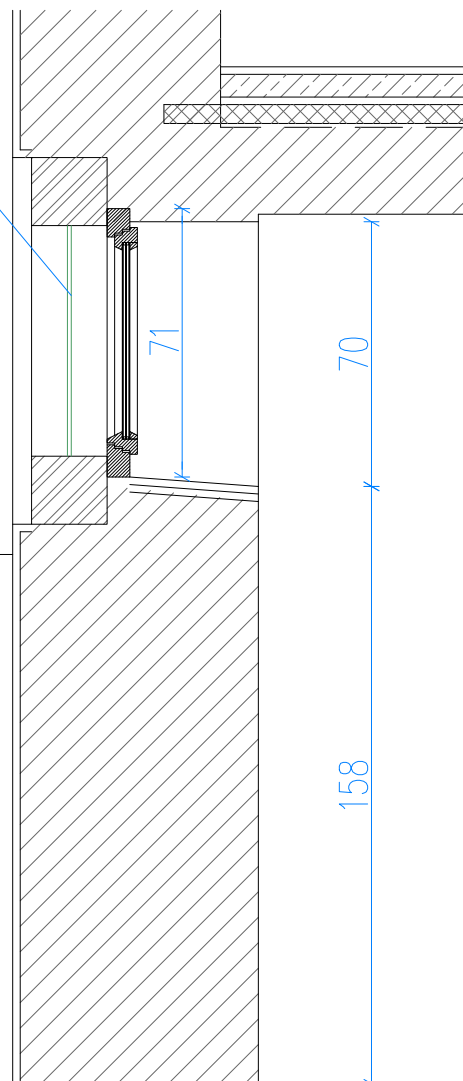
01  $\frac{80 \times 64}{P158}$

KAMNIT  
OKVIR



6 10 30 8 30 10 6  
6 88 6  
100

$\frac{100 \times 70}{158}$



MATERIAL: LES (OLJEN MACESEN)  
ZASTEKLITEV: DVOSLOJNA  
IZOLATIVNOST STEKLA:  $U_g = \max. 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$   
FAKTOR PROPUST. SONČNEGA OBSEVANJA:  $g < 0,5$   
ZVOČ. IZOLIRNOST OKNA:  $R_{w+C} \geq 26 \text{ dB}$

VGRADNJA PO RAL STANDARDU: DA  
PARAPET: 158 cm (KOT OBSTOJEČE)  
BARVA: NARAVNA BARVA LESA (MACESEN)  
OLIVA: NPR. GRUNDMANN ALT-WIEN - MEDENINA

ZUNANJA POLICA: OBSTOJEČ KAMNIT OKVIR  
NOTRANJA POLICA: LES

NOTRANJA ŠPALETA: OMET  
ZUNANJA ŠPALETA: OBSTOJEČ KAMNIT OKVIR

OPOMBE:  
KOVINSKE REŠETKE SE OHRANI (PREBARVA V RAL 7016)  
OKNO MORA BITI ČIM BOLJ PODOBNO OBSTOJEČEMU  
(MERE KONTROLIRAJ NA MESTU!)  
MERE OKVIROV SE LAHKO ZARADI DVOSLOJNE  
ZASTEKLITVE POVEČAJO V GLOBINO, NE V ŠIRINO  
STEKLA PRITRJEVA Z LETVNICO, NE S KITOM

DOMAČIJA - KLET - VZHODNA FASADA

OZNAKA: O1

1 kom

ODPIRANJE: DVOKRILNO

ZIDARSKA ODPRTINA: 88/71 cm

SVETLA ODPRTINA: 80/64 cm

genius  
bca

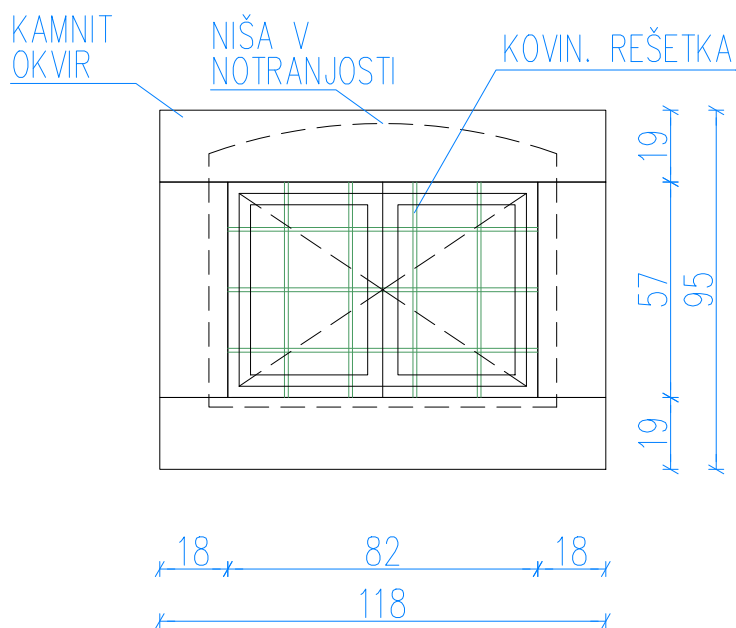
Inštitut za arhitekturo in urbanizem, d.o.o.  
Dunajska 150  
1000 Ljubljana

PROJEKT: PRENOVA VODNIKOVE DOMAČIJE

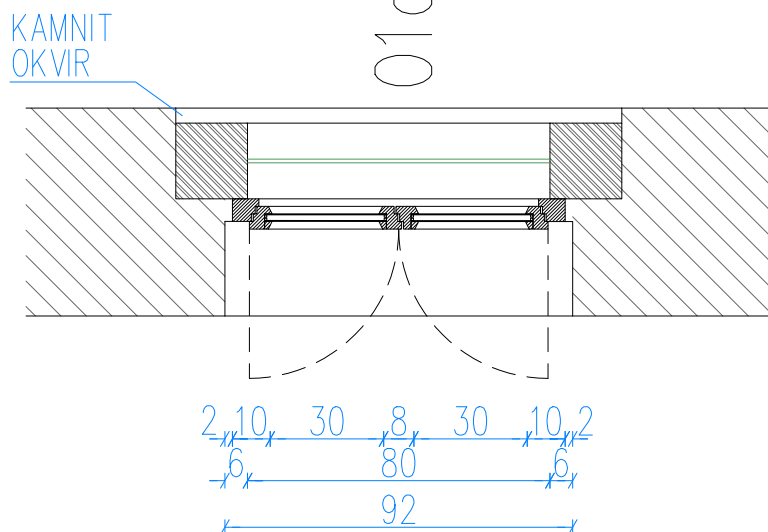
NAČRT: PZI - SCHEME OKEN IN VRAT

MERILO 1:20

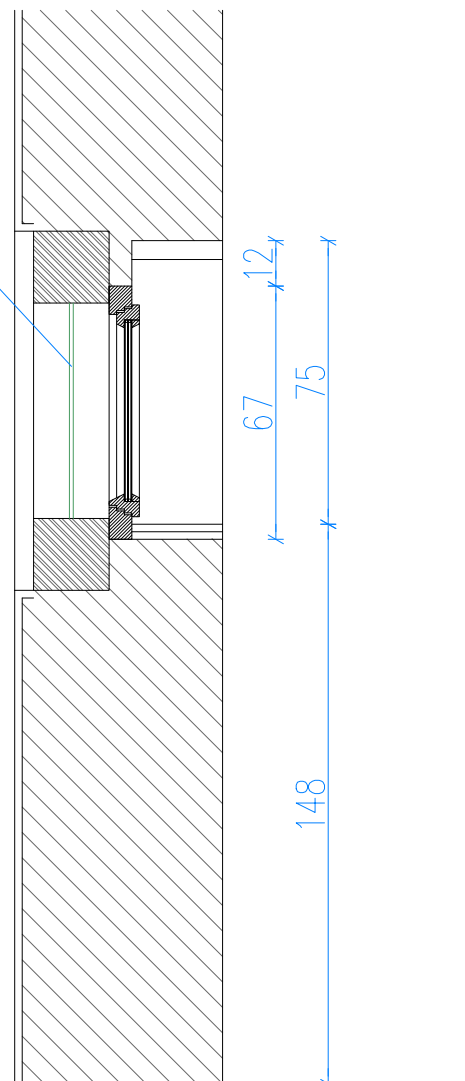
DATUM: FEBRUAR 2022



82x57  
P148  
O1a



92x67-75x26  
148



MATERIAL: LES (OLJEN MACESEN)  
ZASTEKLITEV: DVOSLOJNA  
IZOLATIVNOST STEKLA:  $U_g = \max. 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$   
ZVOČ. IZOLIRNOST OKNA:  $R_{w+C} \geq 26 \text{ dB}$

VGRADNJA PO RAL STANDARDU: DA  
PARAPET: 148 cm (KOT OBSTOJEČE)  
BARVA: NARAVNA BARVA LESA (MACESEN)  
OLIVA: NPR. GRUNDMANN ALT-WIEN - MEDENINA

ZUNANJA POLICA: OBSTOJEČ KAMNIT OKVIR  
NOTRANJA POLICA: LES

NOTRANJA ŠPALETA: OMET  
ZUNANJA ŠPALETA: OBSTOJEČ KAMNIT OKVIR

OPOMBE:  
KOVINSKE REŠETKE SE OHRANI (PREBARVA V RAL 7016)  
OKNO MORA BITI ČIM BOLJ PODOBNO OBSTOJEČEMU  
(MERE KONTROLIRAJ NA MESTU!)  
MERE OKVIROV SE LAHKO ZARADI DVOSLOJNE  
ZASTEKLITVE POVEČAJO V GLOBINO, NE V ŠIRINO  
STEKLA PRITRJEVA Z LETVNICO, NE S KITOM

DOMAČIJA - NADSTROPJE - KAŠČA, VZHODNA FASADA

OZNAKA: O1a 1 kom

ODPIRANJE: DVOKRILNO

ZIDARSKA ODPRTINA: 92/67 cm

SVETLA ODPRTINA: 82/57 cm

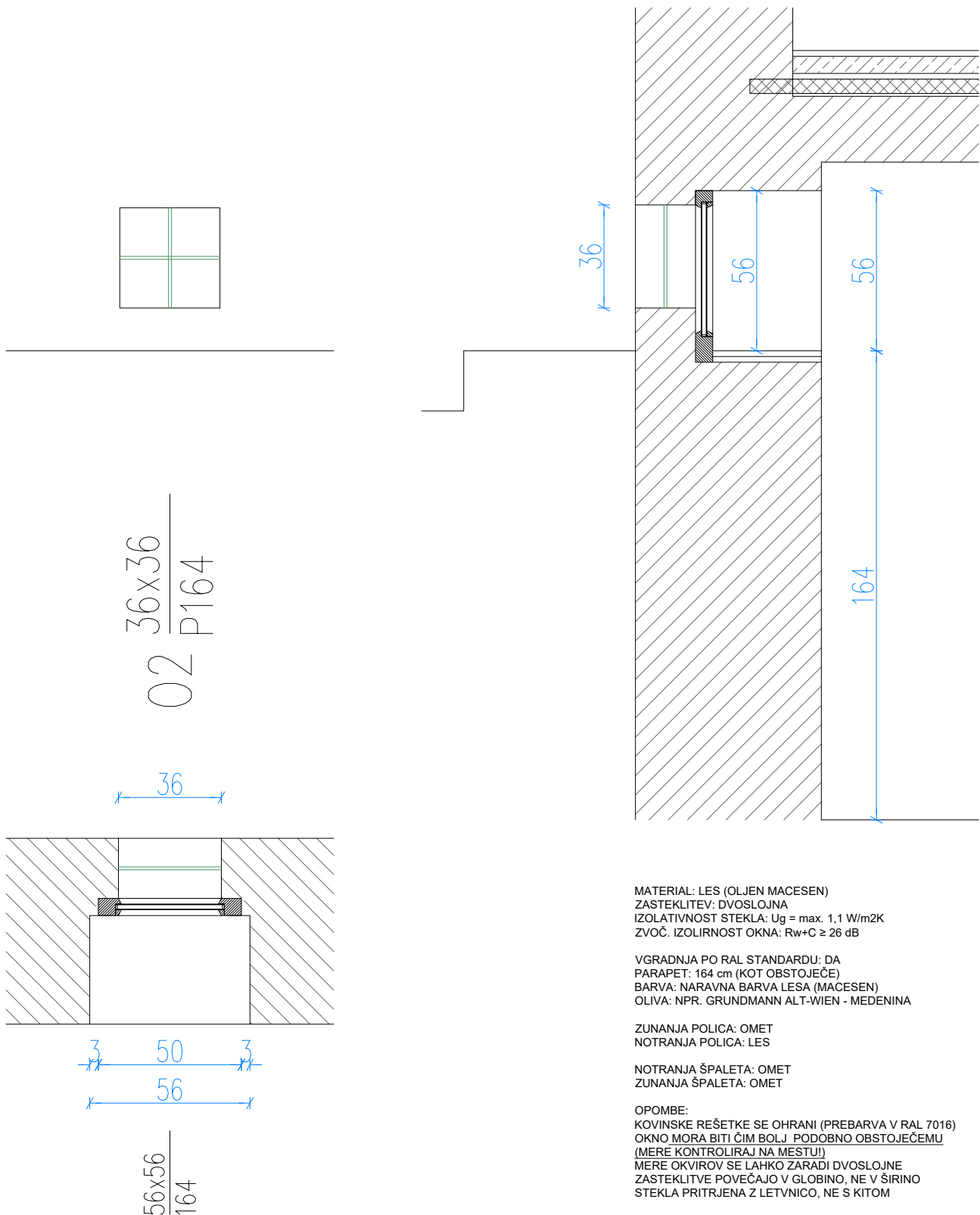
**genius**  
1001  
Institucija za arhitekturo in urbanizem, d.o.o.  
Dunajska 138  
1000 Ljubljana

PROJEKT: PRENOVA VODNIKOVE DOMAČIJE

NAČRT: PZI - SCHEME OKEN IN VRAT

MERILLO 1:20

DATUM: FEBRUAR 2022



DOMAČIJA - KLET - JUŽNA FASADA

OZNAKA: O2

1 kom

ODPIRANJE: FIKSNO

ZIDARSKA ODPRTINA: 56/56 cm

SVETLA ODPRTINA: 36/36 cm (NA FASADI)

**genius**  
**loci**

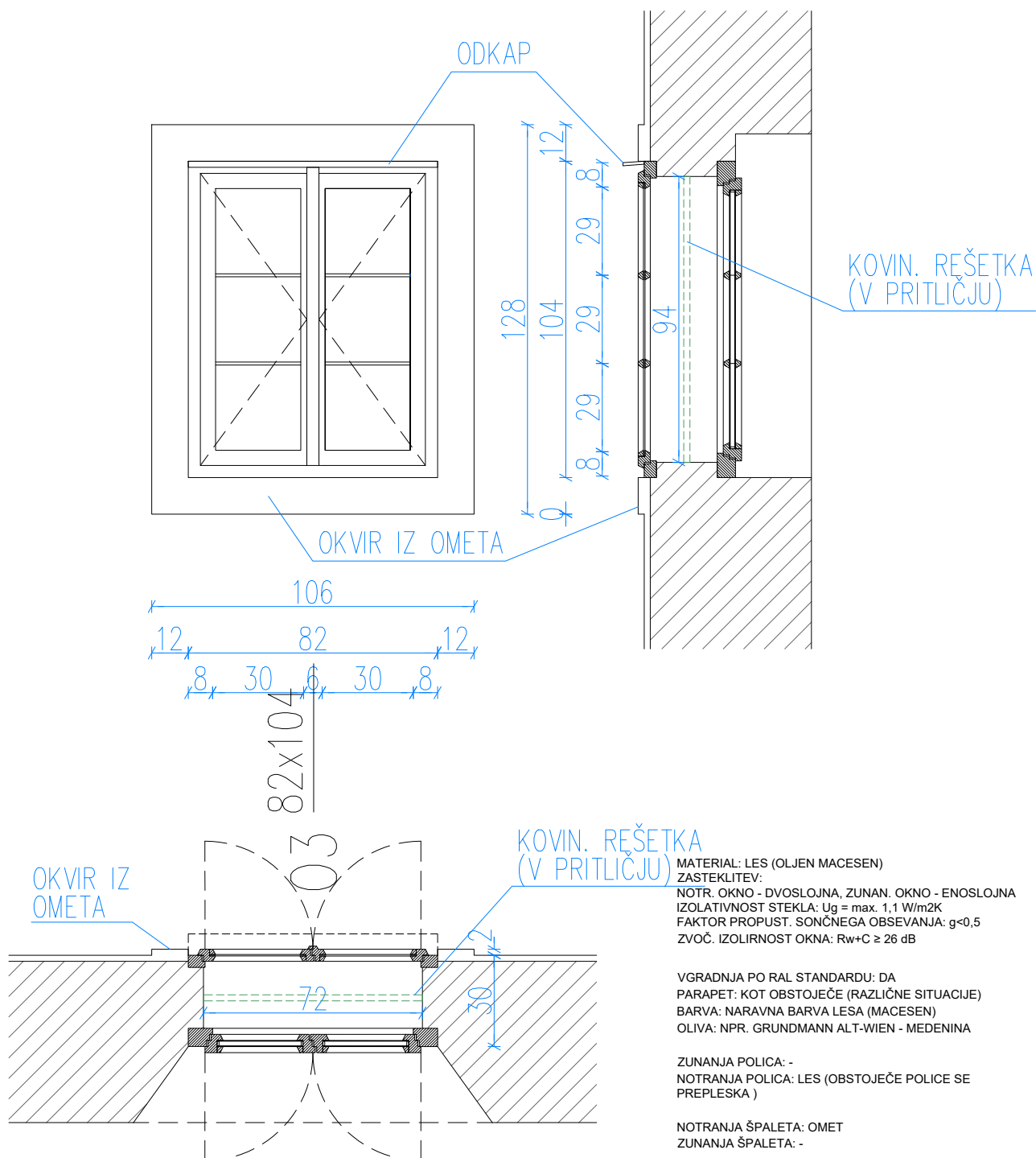
Inštitut za arhitekturo in urbanizem, d.o.o.  
Dunajska 150  
1000 Ljubljana

PROJEKT: PRENOVA VODNIKOVE DOMAČIJE

NAČRT: PZI - SCHEME OKEN IN VRAT

MERILLO 1:20

DATUM: FEBRUAR 2022



#### DOMAČIJA - STANDARDNO OKNO

OZNAKA: O3

26 kom

ODPIRANJE: 2x DVOKRILNO

ZIDARSKA ODPRTINA: 82/104 cm

SVETLA ODPRTINA: 72/94 cm

**genius**  
**loci**

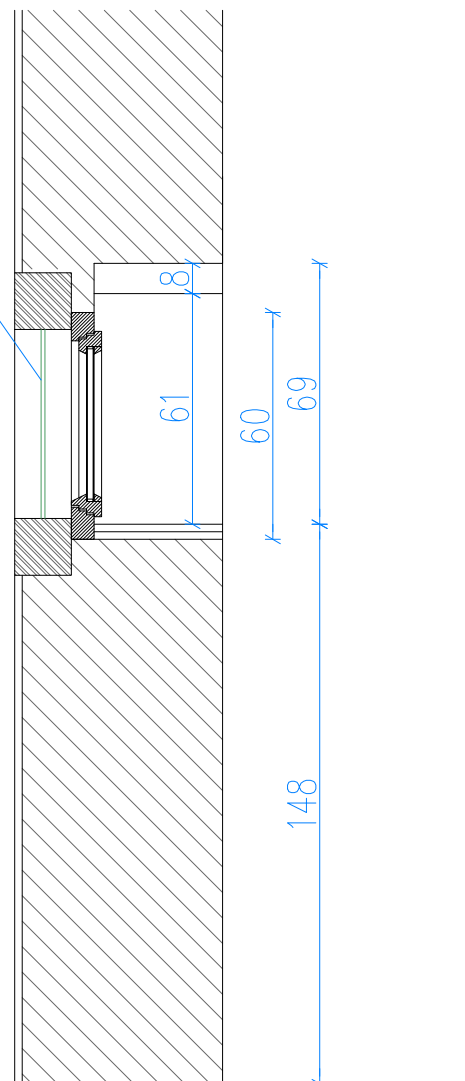
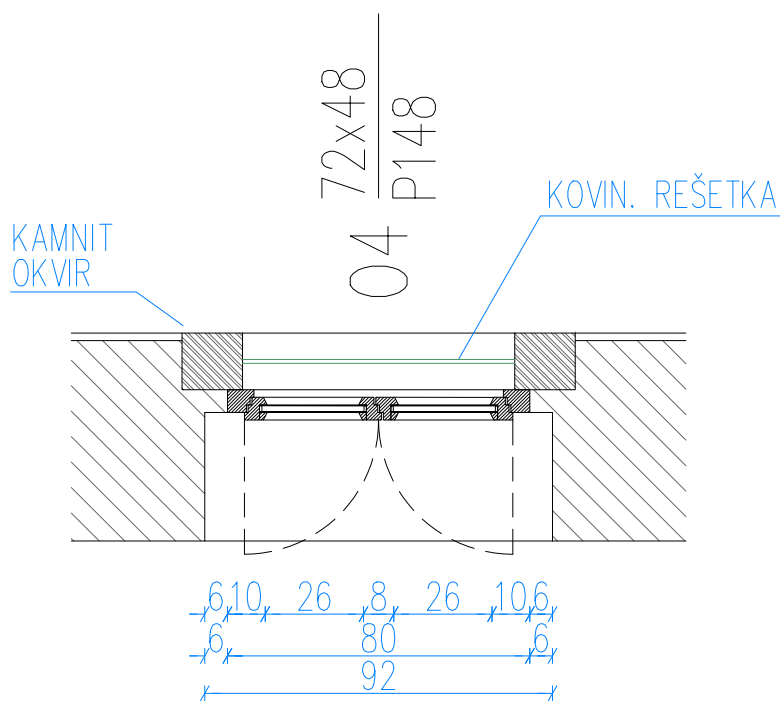
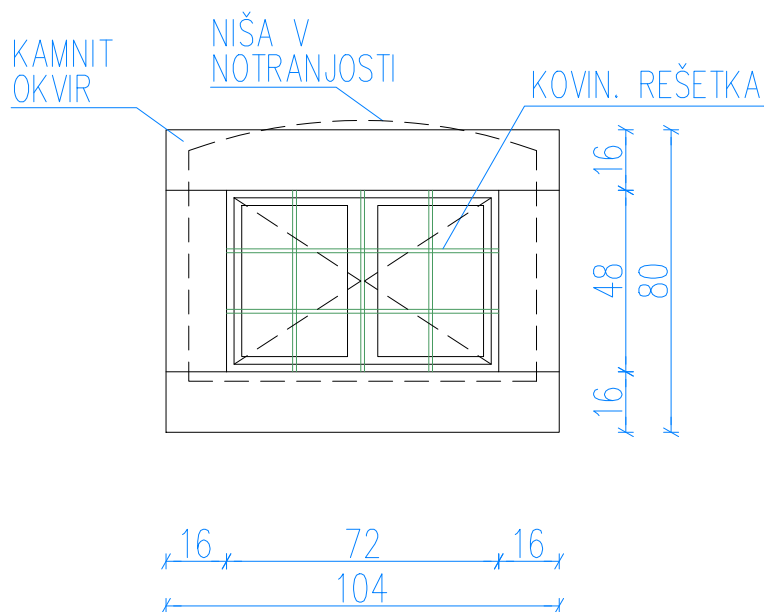
Inštitut za arhitekturo in urbanizem, d.o.o.  
Dunajska 150  
1000 Ljubljana

PROJEKT: PRENOVA VODNIKOVE DOMAČIJE

NAČRT: PZI - SCHEME OKEN IN VRAT

MERILO 1:20

DATUM: FEBRUAR 2022



MATERIAL: LES (OLJEN MACESEN)  
ZASTEKLITEV: DVOSLOJNA  
IZOLATIVNOST:  $U_w = \max. 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$   
FAKTOR PROPUST. SONČNEGA OBSEVANJA:  $g < 0,5$   
ZVOČ. IZOLIRNOST OKNA:  $R_w + C \geq 26 \text{ dB}$

VGRADNJA PO RAL STANDARDU: DA  
PARAPET: 148 cm (KOT OBSTOJEČE)  
BARVA: NARAVNA BARVA LESA (MACESEN)  
OLIVA: NPR. GRUNDMANN ALT-WIEN - MEDENINA

ZUNANJA POLICA: OBSTOJEČ KAMNIT OKVIR  
NOTRANJA POLICA: LES  
SENČENJE: -

NOTRANJA ŠPALETA: OMET  
ZUNANJA ŠPALETA: OBSTOJEČ KAMNIT OKVIR

OPOMBE:  
KOVINSKE REŠETKE SE OHRANI (PREBARVA V RAL 7016)  
OKNO MORA BITI ČIM BOLJ PODOBNO OBSTOJEČEMU  
(MERE KONTROLIRAJ NA MESTU!)  
MERE OKVIROV SE LAHKO ZARADI DVOSLOJNE  
ZASTEKLITVE POVEČAJO V GLOBINO, NE V ŠIRINO  
STEKLA PRITRJEVA Z LETVNICO, NE S KITOM

DOMAČIJA - NADSTROPJE - KAŠČA, JUŽNA FASADA

OZNAKA: O4

1 kom

ODPIRANJE: DVOKRILNO

ZIDARSKA ODPRTINA: 80/60 cm

SVETLA ODPRTINA: 72/48 cm

genius  
kda

Inštitut za arhitekturo in urbanizem, d.o.o.  
Dunajska 138  
1000 Ljubljana

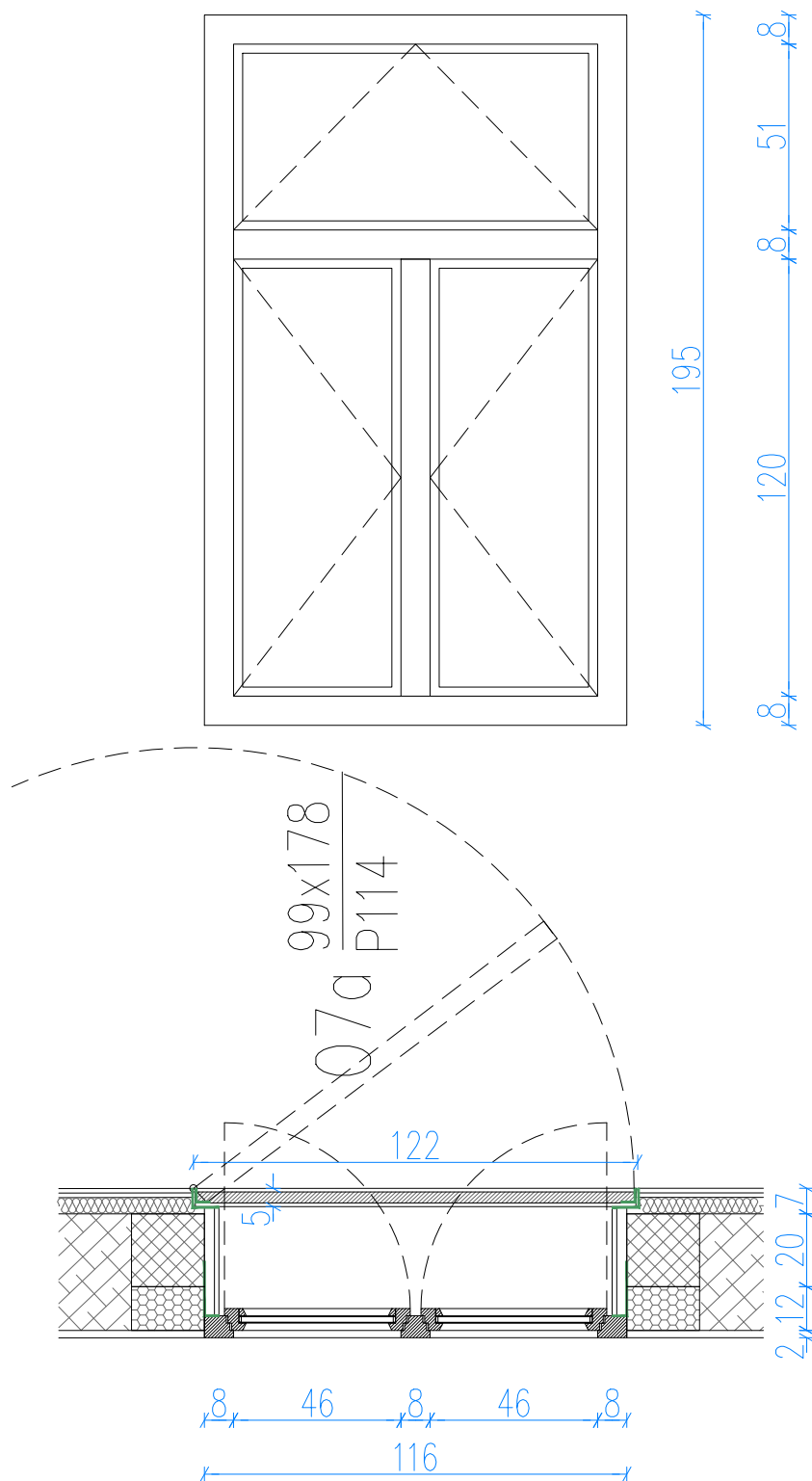
PROJEKT: PRENOVA VODNIKOVE DOMAČIJE

NAČRT: PZI - SCHEME OKEN IN VRAT

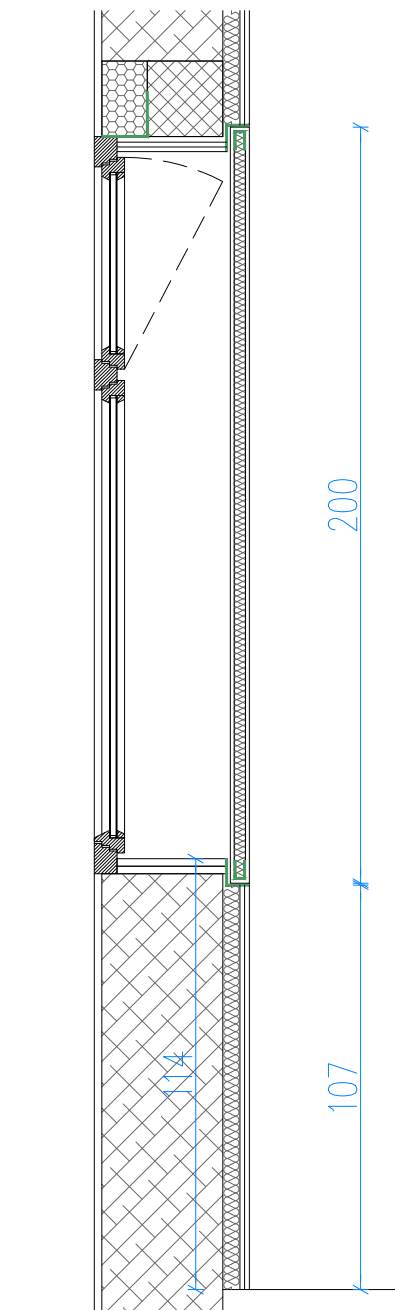
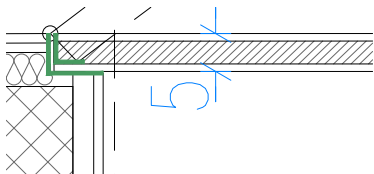
MERILO 1:20

DATUM: FEBRUAR 2022





NOTRANJJI PANEL  
DIMENZIJE: 122/200 cm  
ENOKRILNO ODPIRANJE  
ZAKLEPANJE NA IMBUS KLJUČ  
KOVINSKI OKVIR IZ L-PROFILOV, VGRAJEN V MK OBLOGO STENE  
KRILO: OKVIR IZ L-PROFILOV (ČIM MANJŠA FUGA PROTI OKVIRU), OSB PLOŠČA 25 mm,  
OBOJESTRANSKO MK PLOŠČE 12,5 mm KOT FINALNA OBLOGA



MATERIAL: LES (OLJEN MACESEN)  
ZASTEKLITEV: DVOSLOJNA  
IZOLATIVNOST STEKLA:  $U_g = \max. 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$   
FAKTOR PROPUST, SONČNEGA OBSEVANJA:  $g < 0,5$   
ZVOČ. IZOLIRNOST OKNA:  $R_{w+Ctr} \geq 26 \text{ dB}$   
VGRADNJA PO RAL STANDARDU: DA  
PARAPET: 114 cm  
BARVA: NARAVNA BARVA LESA (MACESEN)  
OLIVA: NPR. GRUNDMANN ALT-WIEN - MEDENINA

ZUNANJA POLICA: -  
NOTRANJA POLICA: LES  
NOTRANJA ŠPALETA: MK PLOŠČE  
ZUNANJA ŠPALETA: -

OPOMBE:  
STEKLO S PROZORNO PROTIVLOMNO FOLIJO  
STEKLA PRITRJEJENA Z LETVNICO, NE S KITOM  
OKNO JE ENAKO KOT O7, DODAN IMA NOTRANJJI PANEL

PRI KAMNITI MIZI - OKNA V DVORANI/GALERIJI

OZNAKA: O7

2 kom

ODPIRANJE: DVOKRILNO+NADSVETLOBA NA VENTUS

ZIDARSKA ODPRTINA: 116/195 cm

SVETLA ODPRTINA: 108/187 cm (NA NOTRANJJI ŠPALETI)

genius  
kca

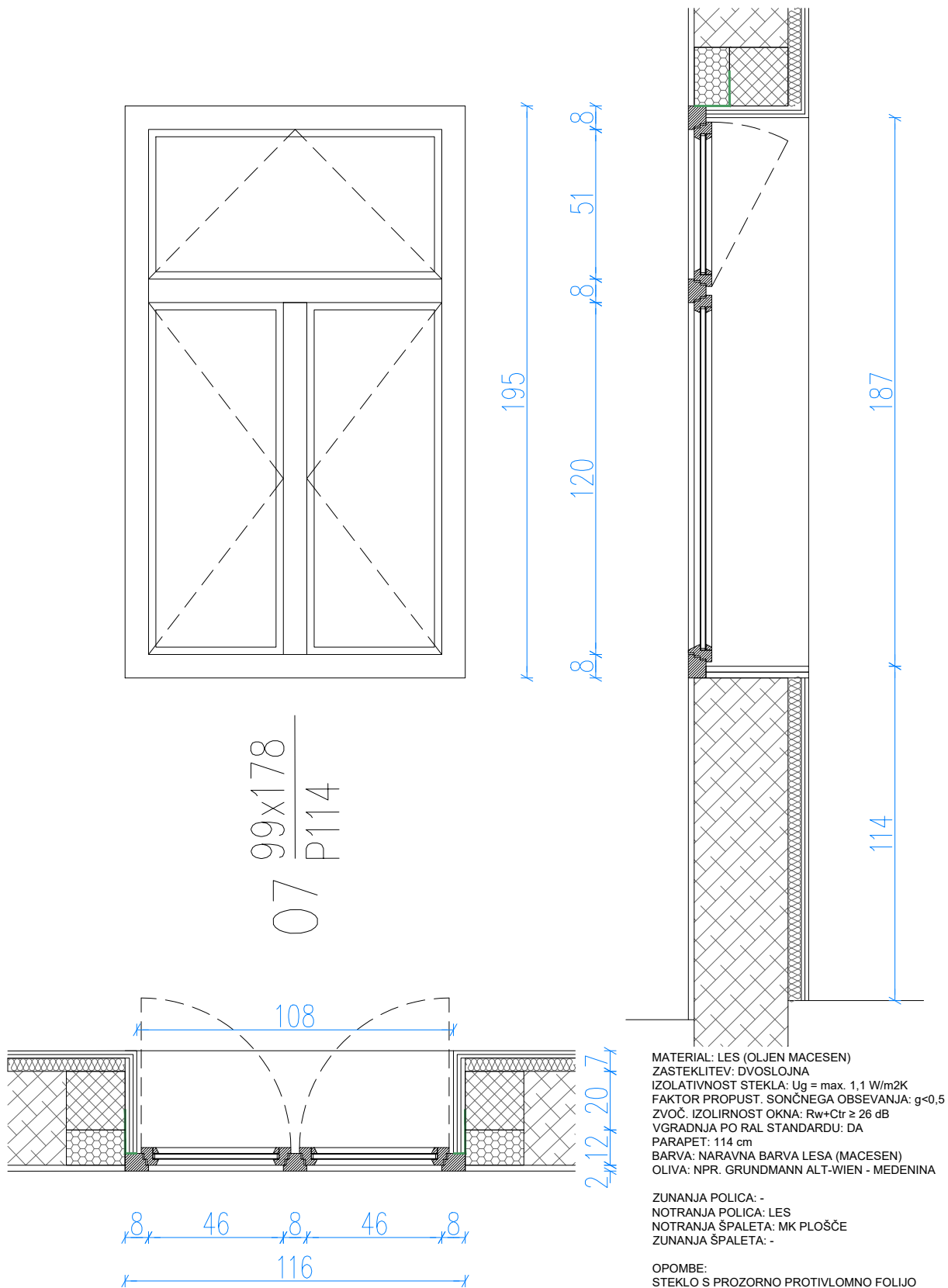
Inštitut za arhitekturo in urbanizem, d.o.o.  
Družinska 130  
1000 Ljubljana

PROJEKT: PRENOVA VODNIKOVE DOMAČIJE

NAČRT: PZI - SHEME OKEN IN VRAT

MERILO 1:20

DATUM: FEBRUAR 2022



OZNAKA: O7 1 kom

ODPIRANJE: DVOKRILNO+NADSVETLOBA NA VENTUS

ZIDARSKA ODPRTINA: 116/195 cm

SVETLA ODPRTINA: 108/187 cm (NA NOTRANJI ŠPALETI)

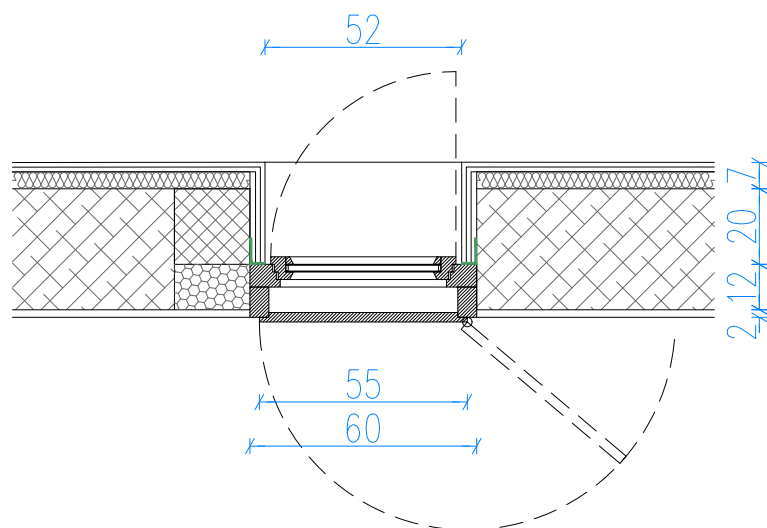
**genius**  
1001

PROJEKT: PRENOVA VODNIKOVE DOMAČIJE

NAČRT: PZI - SCHEME OKEN IN VRAT

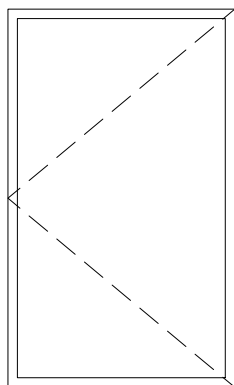
MERILO 1:20

DATUM: FEBRUAR 2022

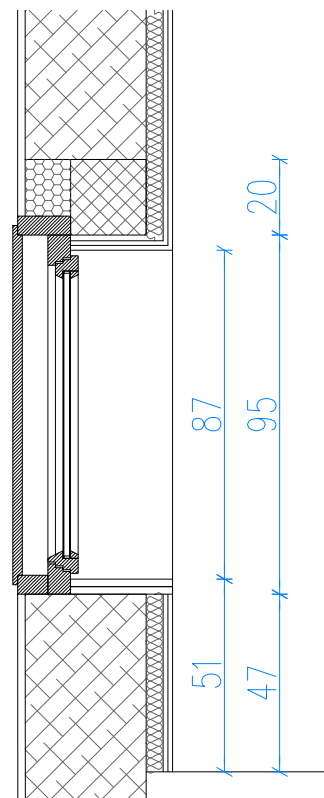


ZUNANJI PANEL  
MATERIAL: LES  
DIMENZIJE: 55/95 cm  
ENOKRILNO ODPIRANJE  
ZAKLEPANJE NA ZATIČ/ZAPAH

08  $\frac{50 \times 90}{P51}$



100  
95



MATERIAL: LES (OLJEN MACESEN)  
ZASTEKLITEV: DVOSLOJNA  
IZOLATIVNOST STEKLA:  $U_g = \max. 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$   
ZVOČ. IZOLIRNOST OKNA:  $R_w + C_{tr} \geq 26 \text{ dB}$   
VGRADNJA PO RAL STANDARDU: DA  
PARAPET: 51 cm  
BARVA: NARAVNA BARVA LESA (MACESEN)  
OLIVA: NPR. GRUNDMANN ALT-WIEN - MEDENINA

ZUNANJA POLICA: -  
NOTRANJA POLICA: LES  
NOTRANJA ŠPALETA: MK PLOŠČE  
ZUNANJA ŠPALETA: -

OPOMBE:  
LESENO ENOKRILNO POLKNO  
STEKLA PRITRJENA Z LETVNICO, NE S KITOM

**PRI KAMNITI MIZI - OKNO V PODSTREHI PROTI VODNIKOVI CESTI**

**OZNAKA: O8**

**1 kom**

ODPIRANJE: ENOKRILNO

ZIDARSKA ODPRTINA: 60/100 cm

SVETLA ODPRTINA: 52/87 cm (NA NOTRANJI ŠPALETI)

**genius loci**

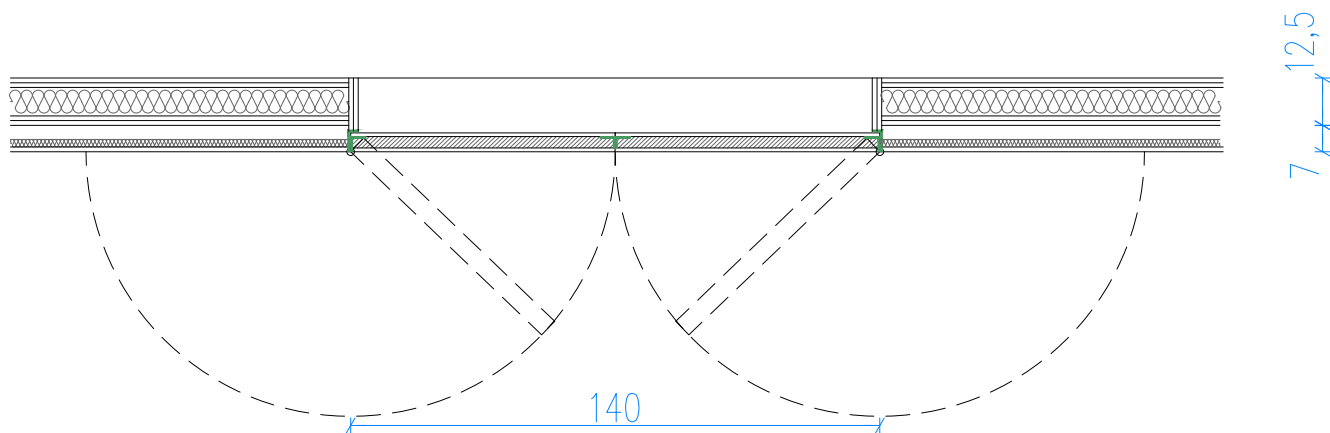
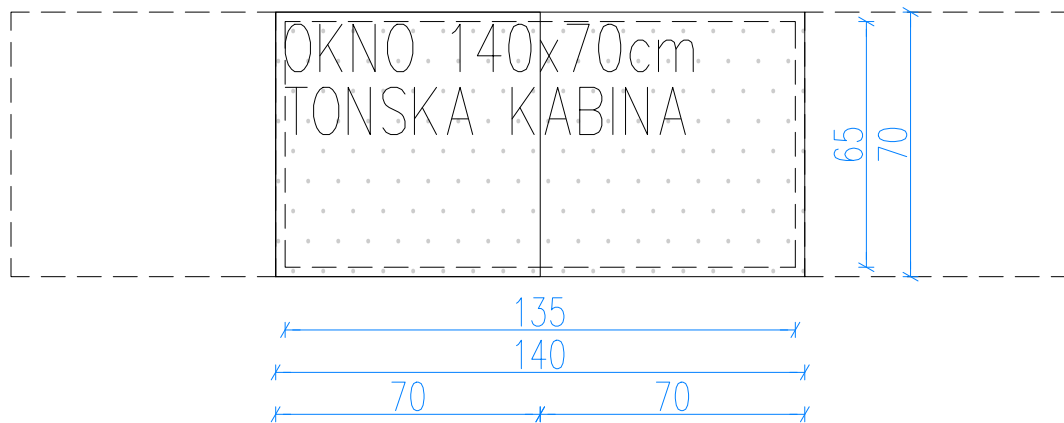
Inštitut za arhitekturo in urbanizacijo, d.o.o.  
Dunajska 150  
1000 Ljubljana

PROJEKT: PRENOVA VODNIKOVE DOMAČIJE

NAČRT: PZI - SCHEME OKEN IN VRAT

MERILO 1:20

DATUM: FEBRUAR 2022



L2  
P90 / P110

DIMENZIJE PANELOV: 2x 70x70 cm  
KOVINSKI FIKSNI OKVIR IZ L-PROFILOV,  
VGRAJEN V MK STENO Z AKUSTIČNO OBLOGO  
OKVIR IZ L-PROFILOV (ČIM MANJŠA FUGA PROTI  
FIKSNEMU OKVIRU), OSB PLOŠČA 25 mm KOT POLNILO,  
FINALNA OBLOGA:  
-PROTI DVORANI AKUSTIČNE PERFORIRANE MK PLOŠČE  
-PROTI KABINI MK PLOŠČE 12,5 mm  
ZAPIRANJE NA ZAPAH  
ŠPALETA: MK PLOŠČE  
POLICA: LES

DOMAČIJA - MANSARDA - LOPUTA PROTI DVORANI  
KAMNITA MIZA - PODSTREHA - LOPUTA PROTI DVORANI

OZNAKA: L2 2 kom

ODPIRANJE: DVOKRILNO

ZIDARSKA ODPRTINA: 140x70 cm

SVETLA ODPRTINA: 135x65 cm

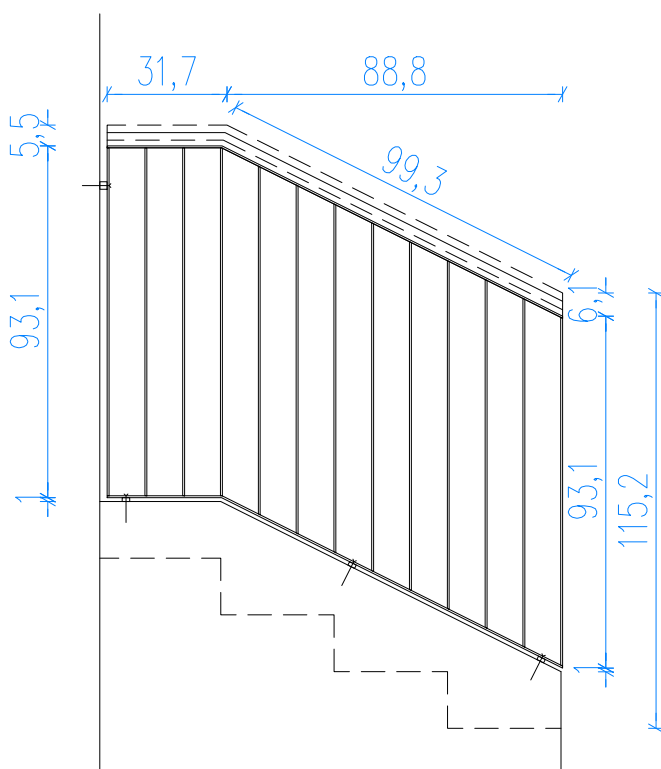
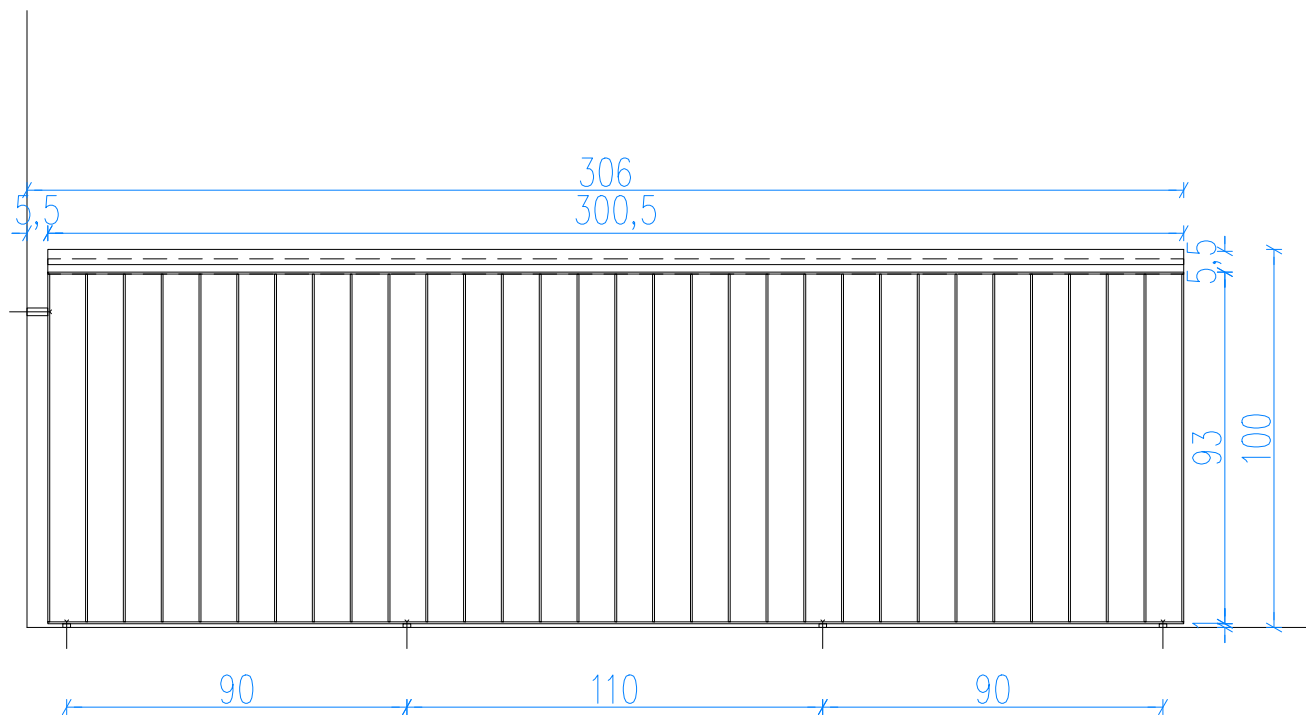
**genius loci**  
Inštitut za arhitekturo in urbanizacijo, d.o.o.  
Dunajska 156  
1000 Ljubljana

PROJEKT: PRENOVA VODNIKOVE DOMAČIJE

NAČRT: PZI - SCHEME OKEN IN VRAT

MERILO 1:20

DATUM: FEBRUAR 2022



ZGORNJA HORIZONTALA: L-PROFIL 40/40/5 mm  
 SPODNJA HORIZONTALA: PLOŠČ. ŽELEZO 40/5 mm  
 STOJKE: PLOŠČ. ŽELEZO 40/5 mm  
 ROČAJ: LES Ø40 mm, NASAJEN NA L-PROFIL  
 OGRAJI SE PRIVIJAČI V AB PLOŠČO (OG2)  
 OZIROMA ZIDEC OB STOPNICAH (OG1)  
 IN V STRANSKO STENO

MERE KONTROLIRAJ NA MESTU!

**DOMAČIJA - NADSTROPJE - OGRAJI OB STOPNICAH**

**OZNAKA: OG1, OG2** **1 kom**

**genius  
loca**

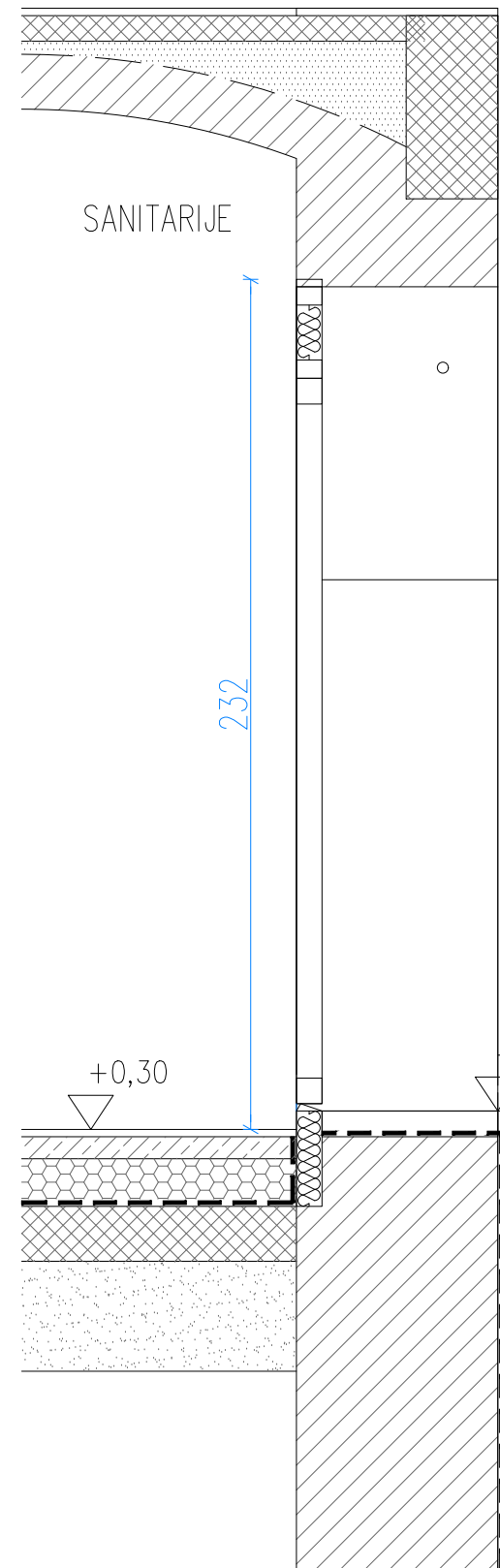
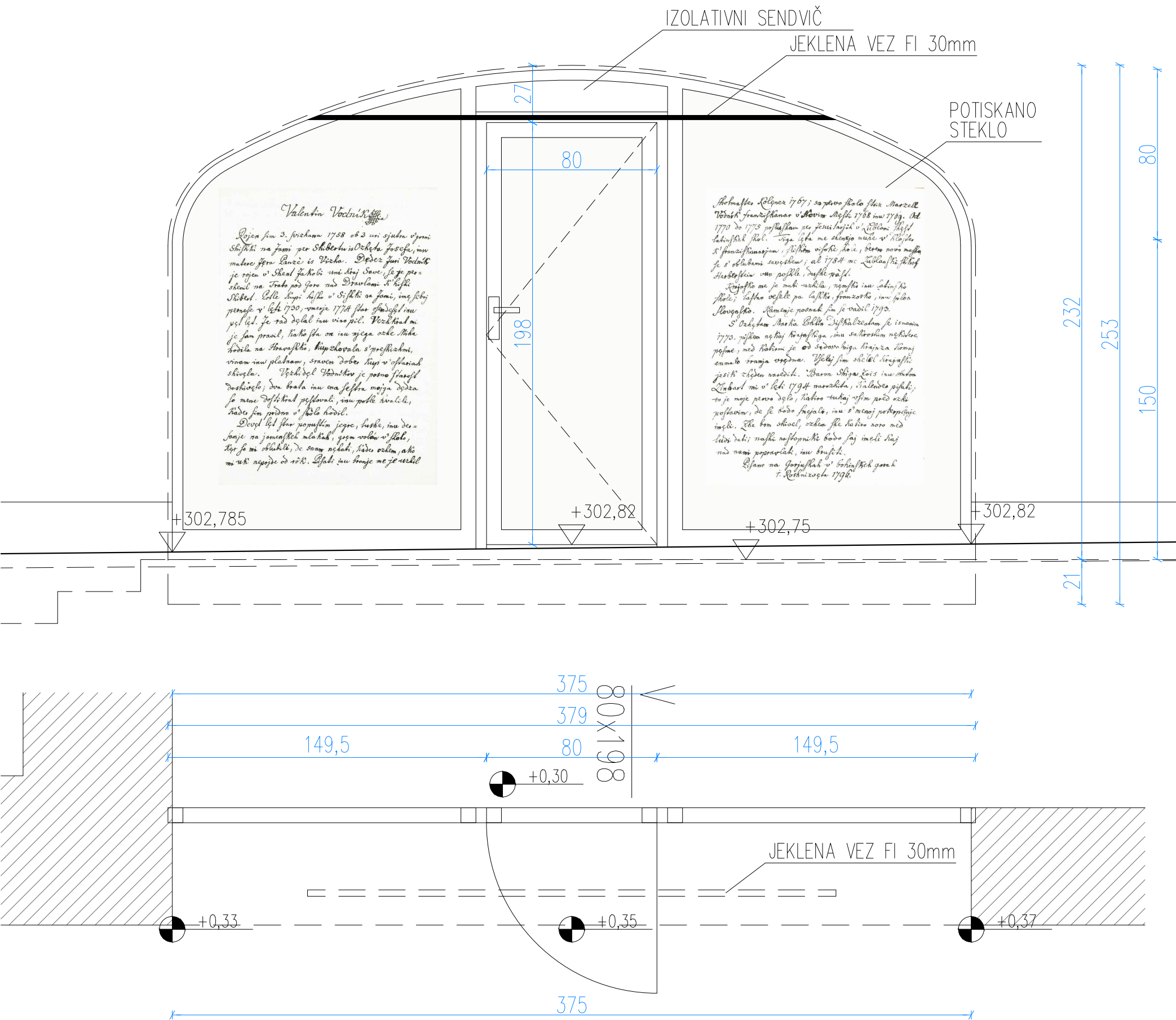
Institucija za arhitekturo in urbanizem, d.o.o.  
 Dunajska 118  
 1000 Ljubljana

PROJEKT: PRENOVA VODNIKOVE DOMAČIJE

NAČRT: PZI - SHEME

MERILLO 1:20

DATUM: FEBRUAR 2022



MATERIAL: ALU  
ZASTEKLITEV: TROSLOJNA, S POTISKOM  
IZOLATIVNOST:  $U_w = \max. 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$

VGRADNJA PO RAL STANDARDU: DA  
KLJUKA:  
KLJUČAVNICA V VRATIH: CILINDER

ZUNANJA ŠPALETA: OMET  
PRAG: ZUNAJ 2 cm, ZNOTRAJ 7 cm

OPOMBE:  
POTISKANA SO CELOTNA STEKLENA POLJA, BESEDILO JE V NEGATIVU  
JEKLENO VEZ OBOKA SE OHRANI - VIŠINA KRILA MORA BITI PRILAGOJENA ODPIRANJU POD VEZJO!  
(MERE KONTROLIRAJ NA MESTU!)

**DOMAČIJA - STEKLENA STENA V OBOKU**

**OZNAKA: SS1** **1 kom**

ODPIRANJE: DESNO NAVZVEN 80x198 cm+DVE OBSVETLOBI

ZIDARSKA ODPRTINA: 379/253-171 cm

SVETLA ODPRTINA: 375/225-145 cm

**genius**  
1000  
Inštitut za arhitekturo in urbanizem, d.o.o.  
Drobnjakova 158  
1000 Ljubljana

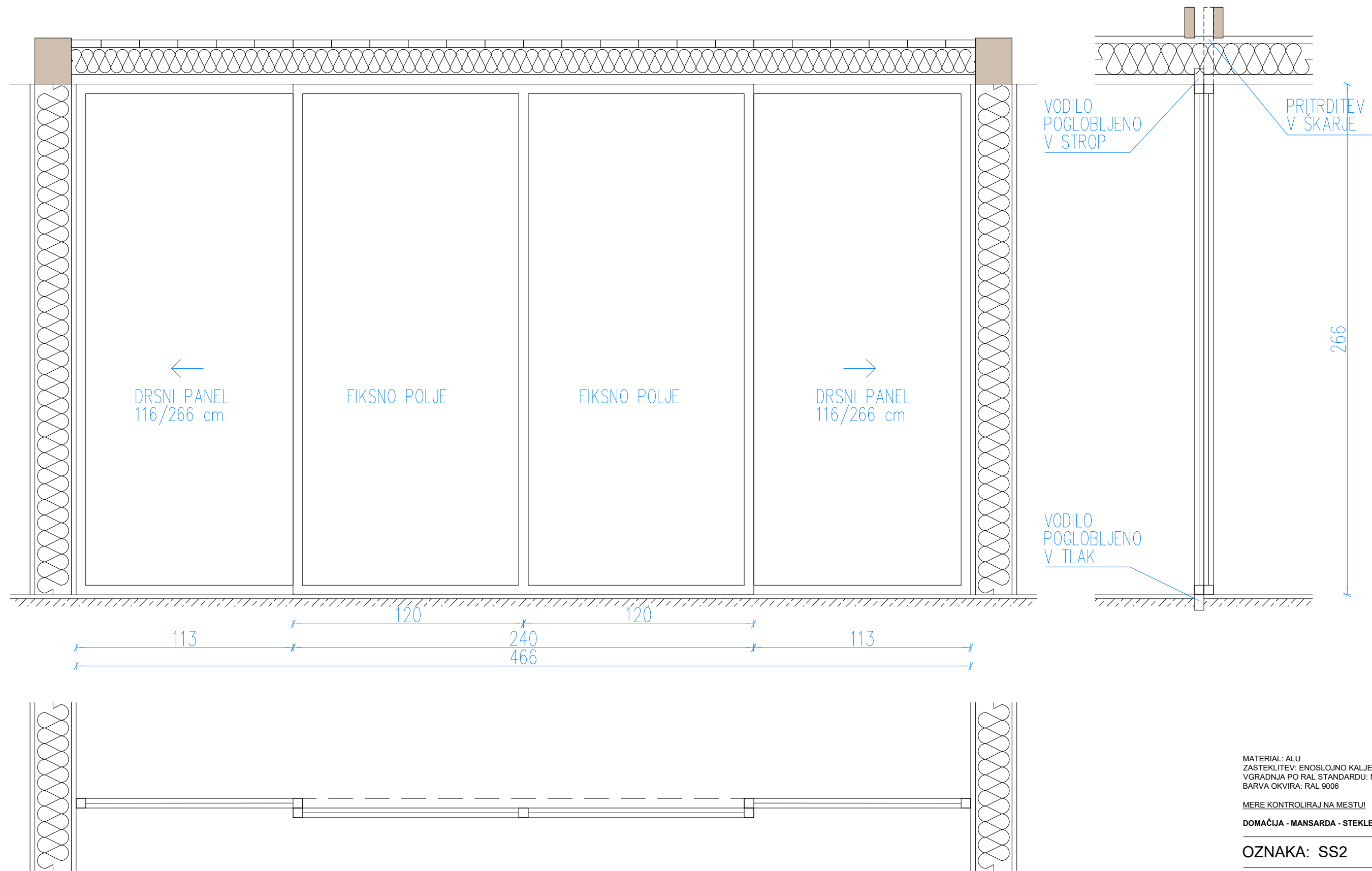
PROJEKT: PRENOVA VODNIKOVE DOMAČIJE

NAČRT: PZI - SCHEME OKEN IN VRAT

MERILO 1:20

DATUM: FEBRUAR 2022





MATERIAL: ALU  
ZASTEKLITEV: ENOSLOJNO KALJENO STEKLO  
VGRADNJA PO RAL STANDARDU: NE  
BARVA OKVIRA: RAL 9006

MERE KONTROLIRAJ NA MESTU!

DOMAČIJA - MANSARDA - STEKLENA STENA V PISARNI

OZNAKA: SS2

1 kom

ODPIRANJE: 2x DRSNO

ZIDARSKA ODPRTINA:

SVETLA ODPRTINA: 481/266 cm

**genius**  
1000  
Instit ut za arhitekturo in urbanizacijo, d.o.o.  
Dunajska 158  
1000 Ljubljana

PROJEKT: PRENOVA VODNIKOVE DOMAČIJE

NAČRT: PZI - SCHEME OKEN IN VRAT

MERILO 1:20

DATUM: FEBRUAR 2022

OPOMBE:

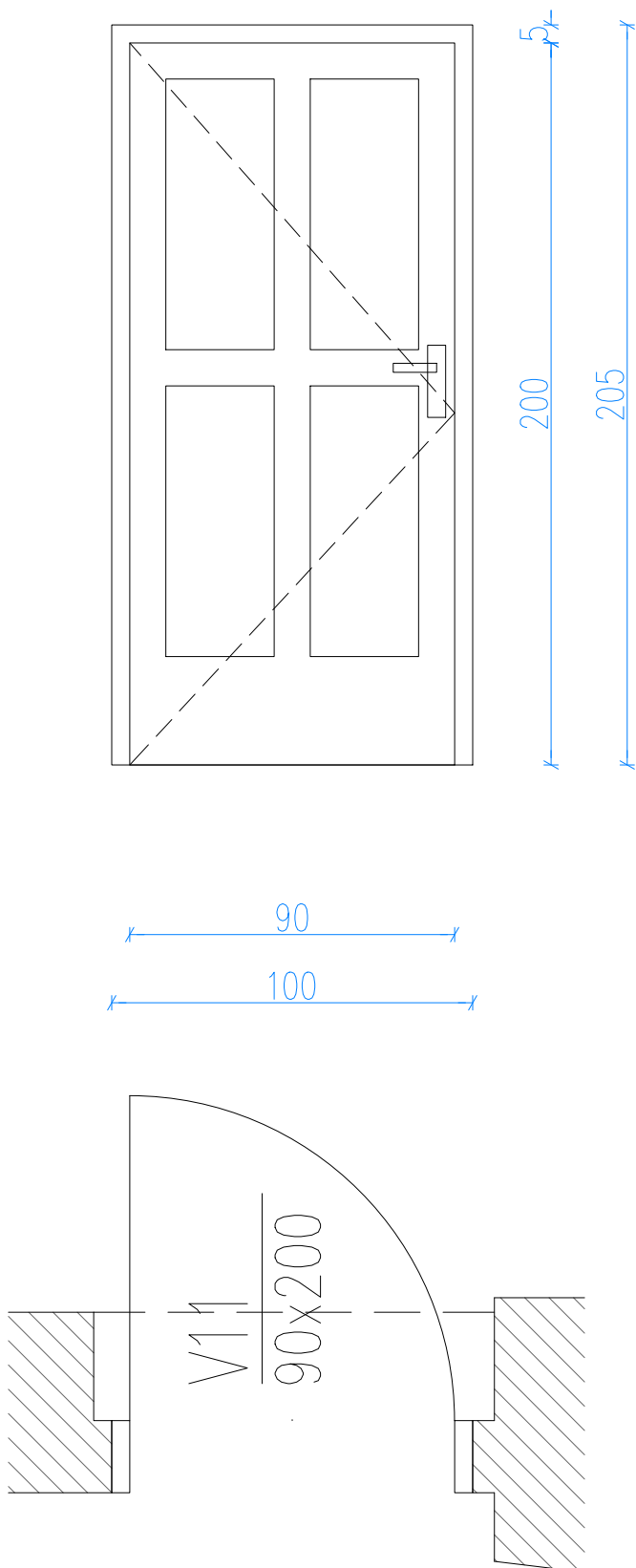
vrata v krepkem tisku so v celoti nova

vsem vratom, ki se ohranijo, se zamenja kljuka

barvo premaza in tip kljuka morata potrditi arhitekt in ZVKDS na podlagi vzorca

ŠIFRA	SVETLA ODPRTINA	ZIDARSKA ODPRTINA	GLOBINA PODBOJA	ODPIRANJE	VGRADNJA	MATERIAL KRILA	MATERIAL PODBOJA	BARVA	LOKACIJA	OPIS	ZAKLEPANJE	KLJUKA	OPOMBE	SHEMA	ŠT. KOSOV
V1	128x170		ni podboja	dvokrilno	kamen	les	-	obstoječa	VD-KLET	historična vrata v kamnitem okviru	obstoječe	obstoječa	vrata se sanira po navodilih ZVKDS		1
V2	140X220		ni podboja	dvokrilno	kamen	les	-	obstoječa	VD-PRIT	glavna vhodna vrata v Domačijo	obstoječe	obstoječa	vrata se sanira po navodilih ZVKDS		1
V3	91x191		55 cm	levo	opeka	les	les	obstoječa	VD-PRIT	obstoječa vrata v knjigarno	cilinder	npr. Grundmann Alt-Wien s ščitom - medenina	obrne se odpiranje vrat - zamenja se krili vrat V3 in V4 podboje se ohrani, podboje in krila se prepleska		1
V4	91x191		55 cm	levo	opeka	les	les	obstoječa	VD-PRIT	obstoječa vrata v pisarno	cilinder	npr. Grundmann Alt-Wien s ščitom - medenina	obrne se odpiranje vrat - zamenja se krili vrat V3 in V4 podboje se ohrani, podboje in krila se prepleska		1
V5	91X191		15 cm	desno	opeka	les	les	obstoječa	VD-PRIT	obstoječa vrata	cilinder	npr. Grundmann Alt-Wien s ščitom - medenina	vrata se ohrani, podboje in krilo se prepleska		1
V6	91x191		15 cm	levo	opeka	les	les	obstoječa	VD-PRIT	obstoječa vrata	cilinder	npr. Grundmann Alt-Wien s ščitom - medenina	vrata se ohrani, podboje in krilo se prepleska		1
V7	102X176		ni podboja	enokrilno	kamen	kovano železo	-		VD-PRIT	historična kovana železna vrata v kaščo	obstoječe	npr. Grundmann Alt-Wien s ščitom - medenina	vrata se sanira po navodilih ZVKDS		1
V8	91x191		55 cm	desno	opeka	les	les	obstoječa	VD-NAD	obstoječa vrata	cilinder	npr. Grundmann Alt-Wien s ščitom - medenina	vrata se ohrani, podboje in krilo se prepleska		1
V9	91x191		55 cm	desno	opeka	les	les	obstoječa	VD-NAD	obstoječa vrata	cilinder	npr. Grundmann Alt-Wien s ščitom - medenina	vrata se ohrani, podboje in krilo se prepleska		1
V10	82x191			levo	opeka	les	les		VD-NAD	obstoječa vrata			vrata se ukine!!		1
V11	90x195	100x200	20 cm	desno	opeka	les	les	kot druga obstoječa	VD-NAD	nova vrata na poziciji obstoječih	cilinder	npr. Grundmann Alt-Wien s ščitom - medenina	obstoječa odprtina v zidu se razširi, novo krilo in podboj morata posnemati ostala vrata v domačiji	DA	1
V12	83x165		20 cm	levo	opeka	les	les	obstoječa	VD-NAD	obstoječa vrata v nizko sobo	cilinder	npr. Grundmann Alt-Wien s ščitom - medenina	vrata se ohrani, podboje in krilo se prepleska		1
V13	77x184			levo	opeka	les	les		VD-NAD	obstoječa vrata v pisat. sobo			vrata se ukine!!		1
V14	81x191			desno	opeka	les	les		VD-NAD	obstoječa vrata v dvorano			vrata se ukine!!		1
V15	90x195	100x200	20 cm	desno	opeka	izolacijsko polnilo+lesna obloga	les	naravna barva lesa (oljen macesen)	VD-NAD	vrata na gank	cilinder	npr. Grundmann Alt-Wien s ščitom - medenina	okensko odprtino se poveča v vrata, toplotna izolativnost U=max 1,60 W/(m2K)	DA	1
V16	80x195	90x200	10 cm	desno	MK stena	les	les	bela	VD-NAD	vrata v shrambo čistil	cilinder	npr. Grundmann Modell 18000 z rozeto - inox		DA	1
V17	70x195	80x200	10 cm	desno	MK stena	les	les	bela	VD-PRIT	vrata wc kabin	zapah	npr. Grundmann Modell 18000 z rozeto in metuljkom - inox		DA	3
															1
V21	80x195	90x200	24 cm	levo	MK stena	les	les	bela	VD-MANS	vrata v skladišče	cilinder	npr. Grundmann Modell 18000 z rozeto - inox		DA	1
V22	80x195	90x200	24 cm	desno	MK stena	les	les	bela	VD-MANS	vrata v pisarno	cilinder	npr. Grundmann Modell 18000 z rozeto - inox		DA	1
V23	90x180-263	100x183-274	24 cm	levo	MK stena	les	les	bela	VD-MANS	vrata v skladišče	cilinder	npr. Grundmann Modell 18000 z rozeto - inox	vrata trapezne oblike! - mere kontroliraj na mestu!	DA	1
V24	90x180-263	100x183-274	24 cm	desno	MK stena	les	les	bela	VD-MANS	vrata v pisarno	cilinder	npr. Grundmann Modell 18000 z rozeto - inox	vrata trapezne oblike! - mere kontroliraj na mestu!	DA	1

V30	105x211	139x225	41 cm	desno/dvokr.	AB/MK obloga	izolacijsko polnilo+lesna obloga	les	naravna barva lesa (oljen macesen)	KM	glavna vhodna vrata v dvorano		npr. Grundmann Alt-Wien s ščitom - medenina	enokrilna vrata z razširjenimi podboji se vgradi na notr. stran stene v sloj MK obloge, na zunanji strani se izdelava enaka polkna kot obstoječa, z enakimi kasetami in reliefi, samo prilagojena na novo višino vrat, toplotna izolativnost U=max 1,60 W/(m2K)	DA	1
V31	90x210	90x210	12,5 cm	drsno	MK stena	les	les	bela	KM	vrata v skladišče	cilinder		drsni vrati V31 in V32 sta enaki, ampak zrcalno vgrajeni	DA	1
V32	90x210	90x210	12,5 cm	drsno	MK stena	les	les	bela	KM	vrata v predprostor sanitarij	cilinder		drsni vrati V31 in V32 sta enaki, ampak zrcalno vgrajeni	DA	1
V33	90x210	100x215	12,5 cm	desno	MK stena	les	les	bela	KM	vrata v sanitarije	zapah	npr. Grundmann Modell 18000 z rozeto in metuljkom - inox		DA	1
V34	90x210	105x215	41 cm	levo	AB/MK obloga	izolacijsko polnilo+lesna obloga	les	naravna barva lesa (oljen macesen)	KM	vrata evakuacijskega izhoda	cilinder	npr. Grundmann Alt-Wien s ščitom - medenina	vrata se vgradi na notranjo stran stene v sloj MK obloge, toplotna izolativnost U=max 1,60 W/(m2K)	DA	1
															1
V41	90x195	100x200	5 cm	levo	opeka	les	les	naravna barva lesa (oljen macesen)	KO	vrata v skladišče	cilinder	npr. Grundmann Alt-Wien s ščitom - medenina	vrata naj bodo čim bolj podobna obstoječim	DA	1
V42	90x195	100x200	5 cm	desno	opeka	les	les	naravna barva lesa (oljen macesen)	KO	vrata v kotlovnico	cilinder	npr. Grundmann Alt-Wien s ščitom - medenina	vrata naj bodo čim bolj podobna obstoječim	DA	1



DOMAČIJA - NADSTROPJE - VRATA NA STOPNIŠČE

OZNAKA: V11 1 kom

ODPIRANJE: DESNO

ZIDARSKA ODPRTINA: 100x205 cm

SVETLA ODPRTINA: 90x200 cm

**genius loci** Inštitut za arhitekturo in urbanizem, d.o.o.  
Dunajska 156  
1000 Ljubljana

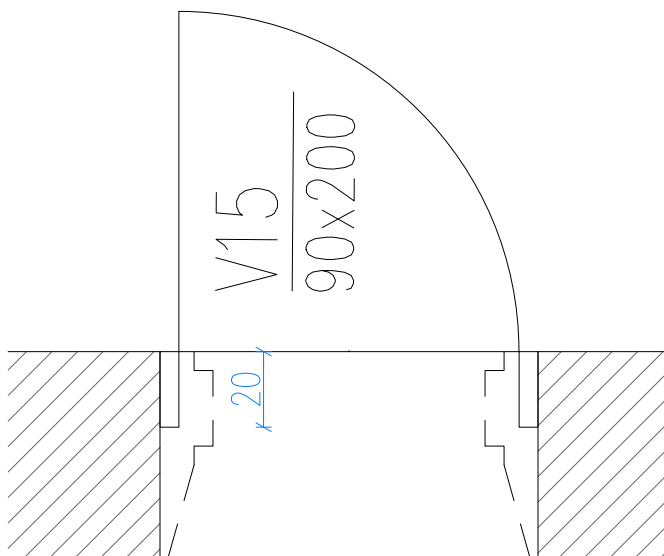
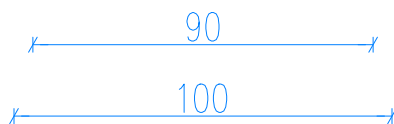
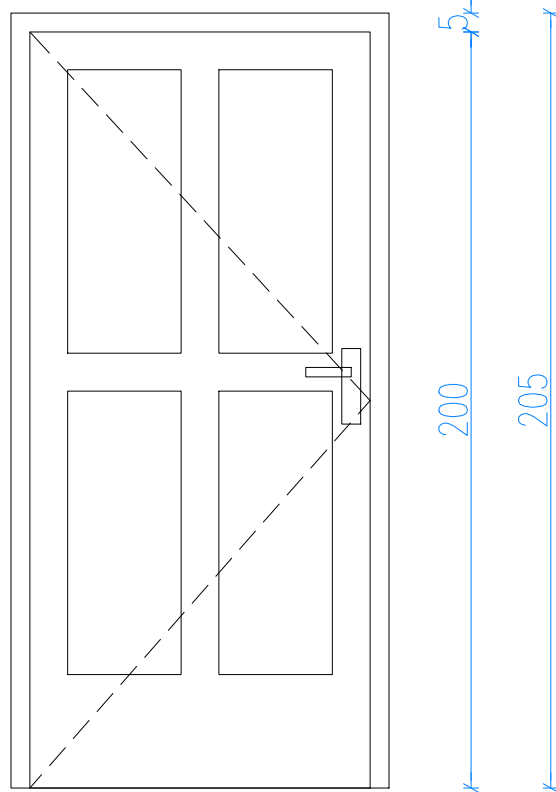
PROJEKT: PRENOVA VODNIKOVE DOMAČIJE

NAČRT: PZI - SCHEME OKEN IN VRAT

MERILO 1:20

DATUM: FEBRUAR 2022

**VRATNO KRILO**  
KASETIRANO Z IZOLACIJSKIMI POLNILI  
Z LESENO ZAKLJUČNO OBLOGO  
U=max 1,60 W/(m<sup>2</sup>K)



**DOMAČIJA - NADSTROPJE - VRATA NA GANK**

**OZNAKA: V15**

**1 kom**

ODPIRANJE: DESNO

ZIDARSKA ODPRTINA: 100x205 cm

SVETLA ODPRTINA: 90x200 cm

**genius  
loci**

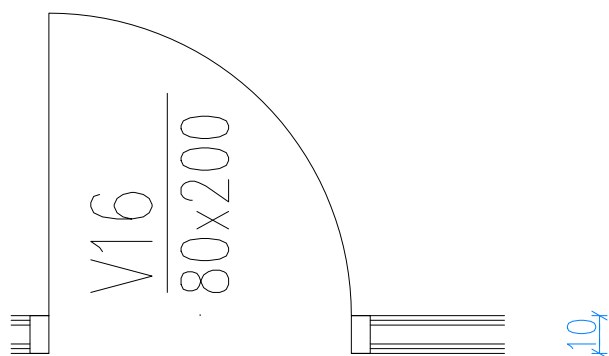
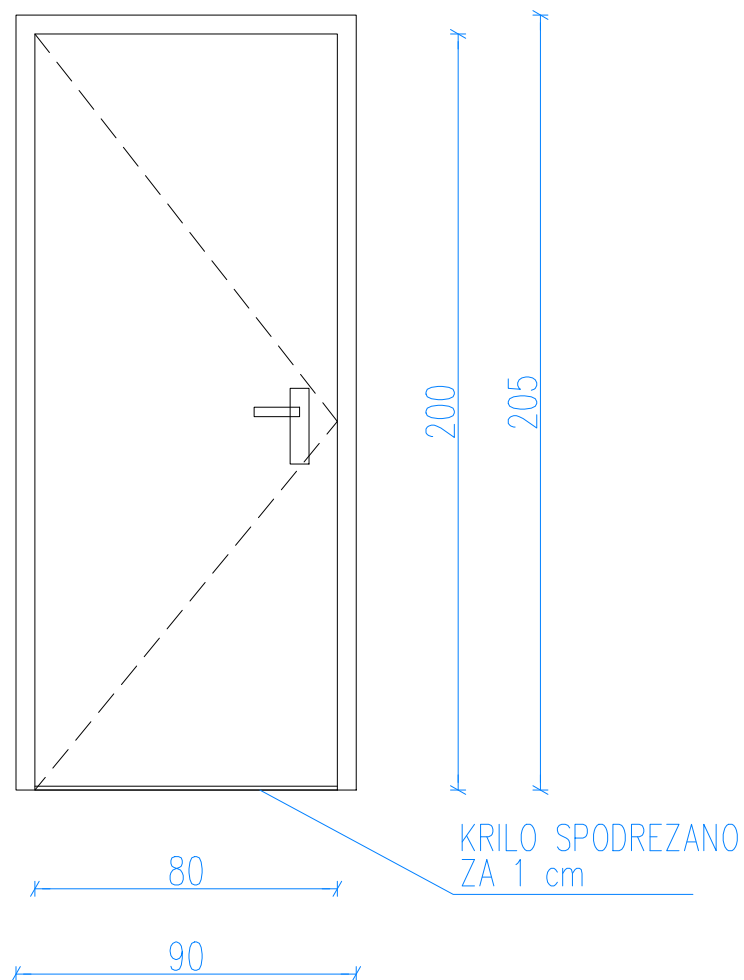
Inštitut za arhitekturo in urbanizem, d.o.o.  
Dunajska 156  
1000 Ljubljana

PROJEKT: PRENOVA VODNIKOVE DOMAČIJE

NAČRT: PZI - SCHEME OKEN IN VRAT

MERILO 1:20

DATUM: FEBRUAR 2022



DOMAČIJA - NADSTROPJE - VRATA V SHRAMBO ČISTIL

OZNAKA: V16 1 kom

ODPIRANJE: DESNO

ZIDARSKA ODPRTINA: 90x205 cm

SVETLA ODPRTINA: 80x200 cm

genius  
bca

Inštitut za arhitekturo in urbanizem, d.o.o.  
Dunajska 116  
1000 Ljubljana

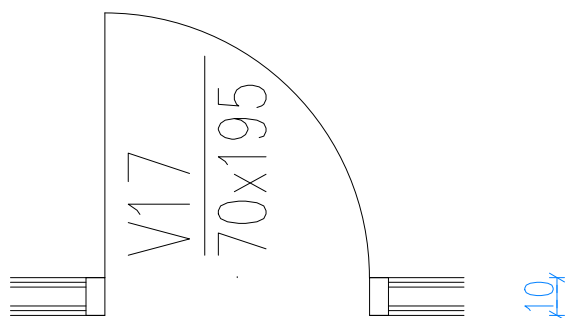
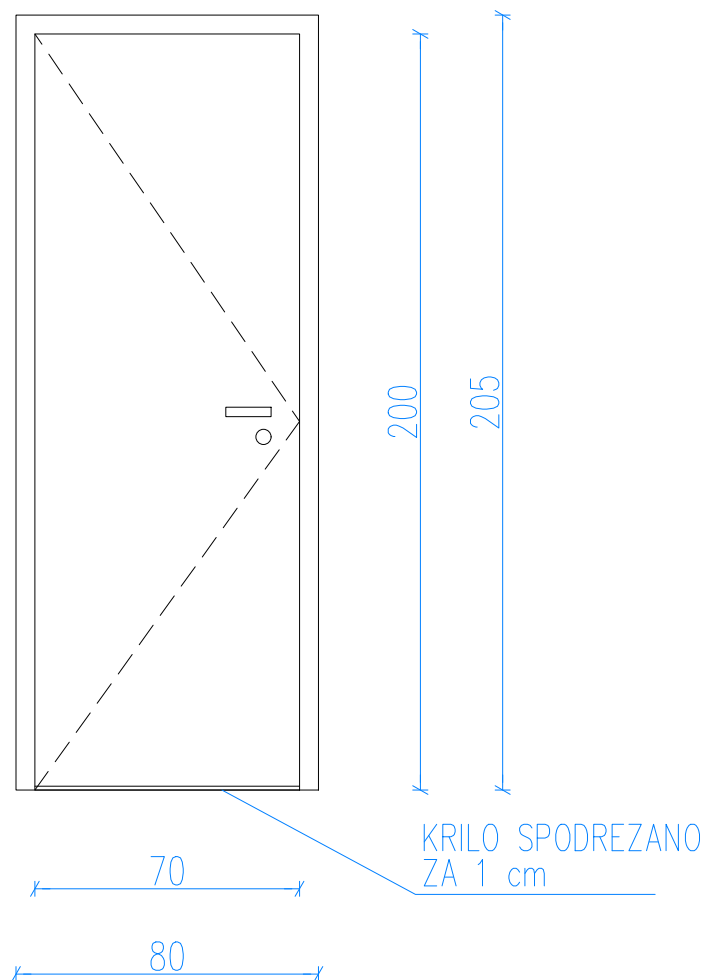
PROJEKT: PRENOVA VODNIKOVE DOMAČIJE

NAČRT: PZI - SCHEME OKEN IN VRAT

MERILO 1:20

DATUM: FEBRUAR 2022





DOMAČIJA - PRITLIČJE - VRATA WC KABINE

OZNAKA: V17

3 kom

ODPIRANJE: DVOKRILNO+VENTUS

ZIDARSKA ODPRTINA: 80x205 cm

SVETLA ODPRTINA: 70x200 cm

**genius**  
**loci**

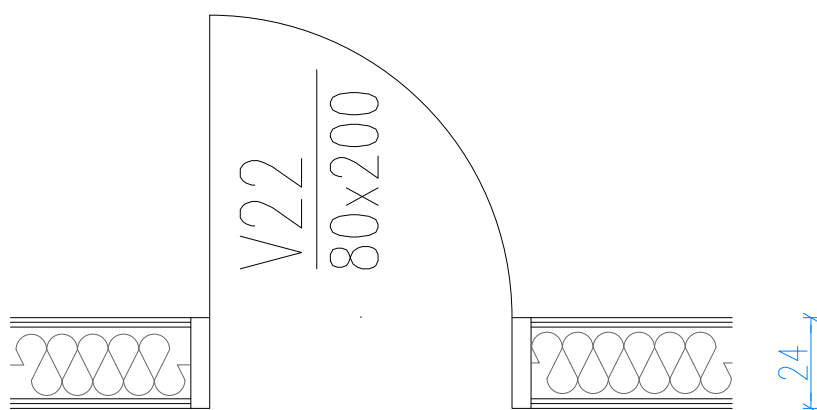
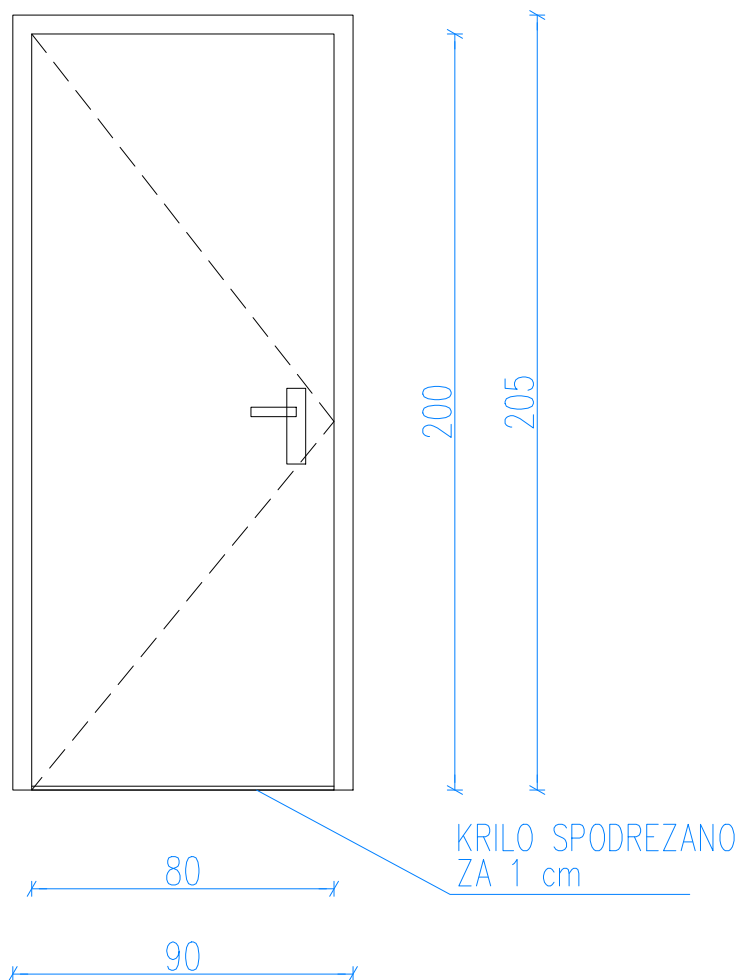
Inštitut za arhitekturo in urbanizacijo, d.o.o.  
Dunajska 118  
1000 Ljubljana

PROJEKT: PRENOVA VODNIKOVE DOMAČIJE

NAČRT: PZI - SCHEME OKEN IN VRAT

MERILO 1:20

DATUM: FEBRUAR 2022



DOMAČIJA - MANSARDA - VRATA V PISARNO

OZNAKA: V22 1 kom

ODPIRANJE: DESNO

ZIDARSKA ODPRTINA: 90x205cm

SVETLA ODPRTINA: 80x200 cm

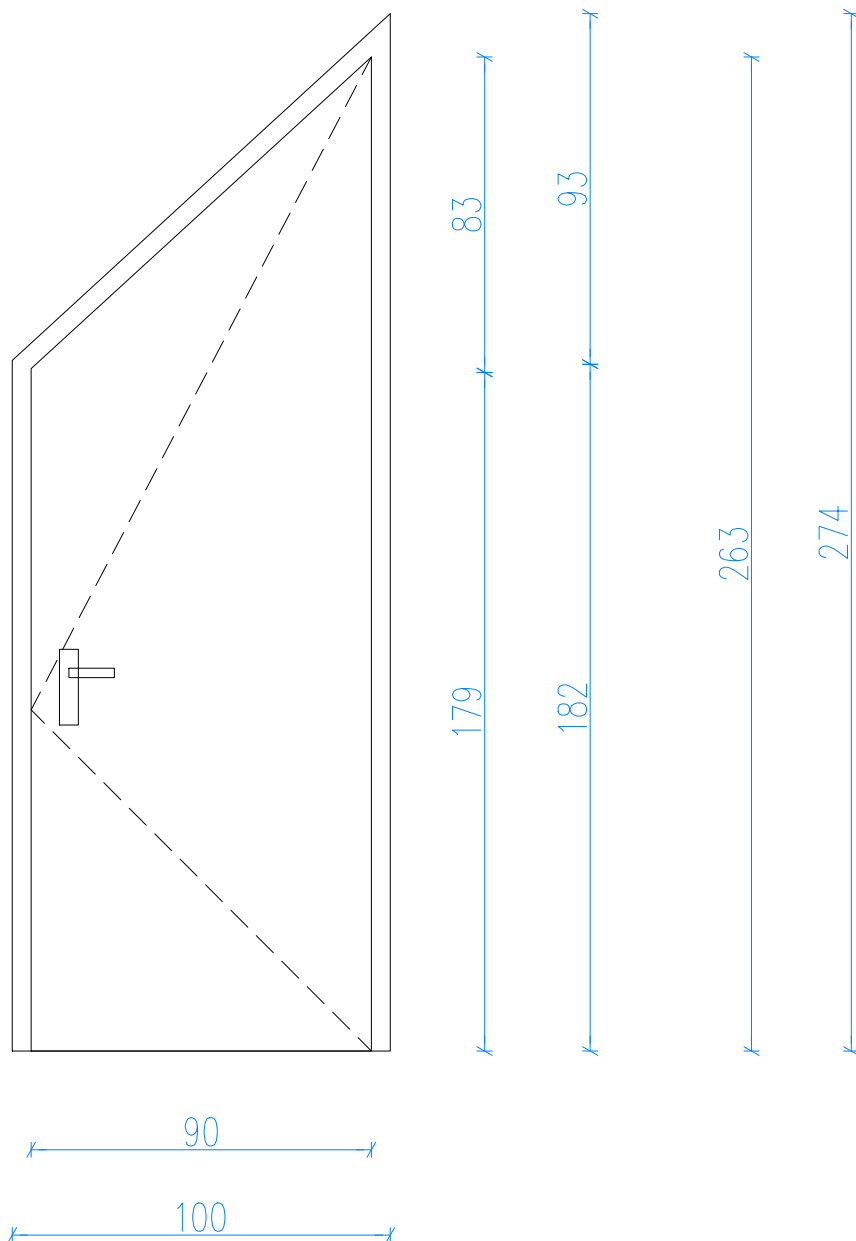
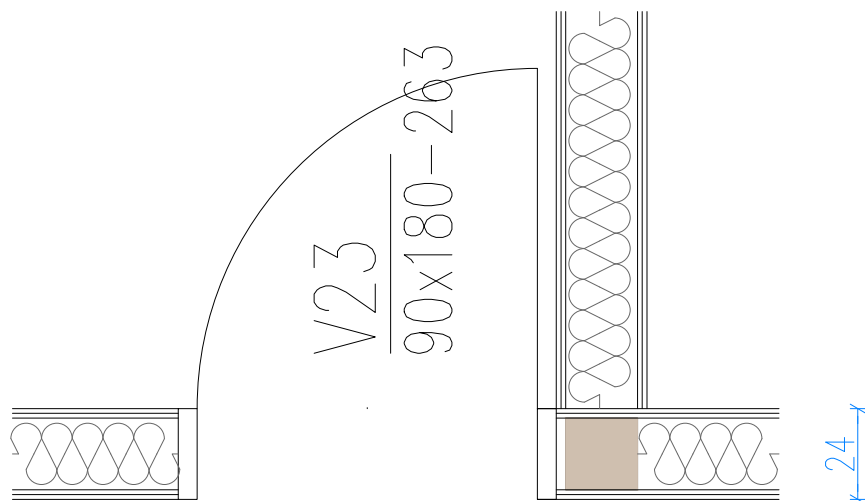
**genius loci** Institut za arhitekturo in urbanizem, d.o.o.  
Dunajska 156  
1000 Ljubljana

PROJEKT: PRENOVA VODNIKOVE DOMAČIJE

NAČRT: PZI - SCHEME OKEN IN VRAT

MERILO 1:20

DATUM: FEBRUAR 2022



DOMAČIJA - MANSARDA - VRATA MED DVORANO IN SKLADIŠČEM

OZNAKA: V23

1 kom

ODPIRANJE: LEVO

ZIDARSKA ODPRTINA: 100x183-274 cm

SVETLA ODPRTINA: 90x180-263 cm

**genius loci**

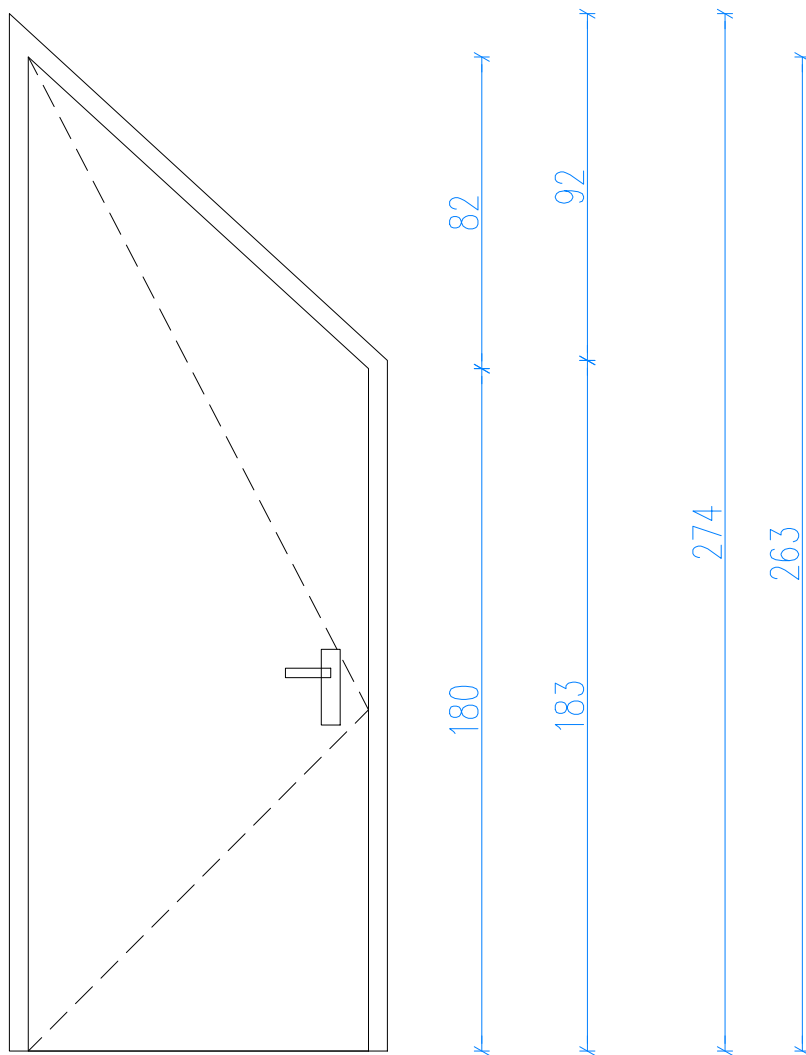
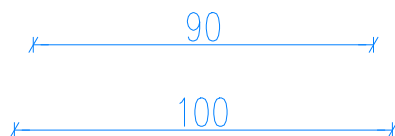
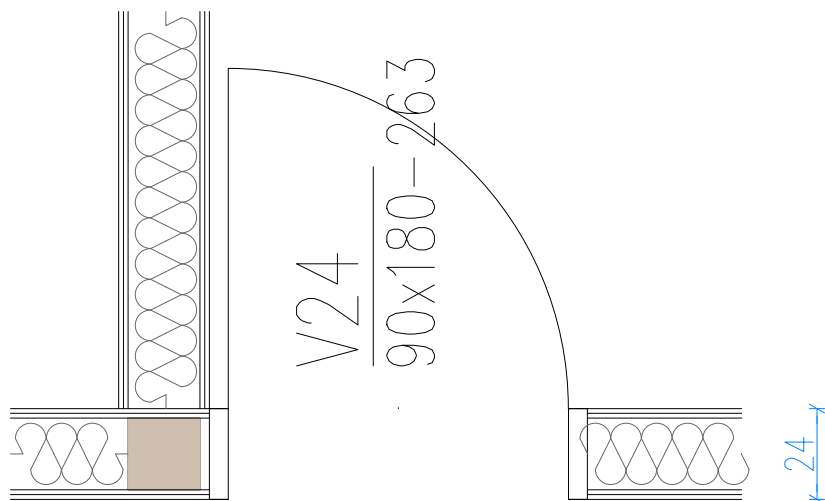
Inštitut za arhitekturo in urbanizem, d.o.o.  
Dunajska 118  
1000 Ljubljana

PROJEKT: PRENOVA VODNIKOVE DOMAČIJE

NAČRT: PZI - SCHEME OKEN IN VRAT

MERILO 1:20

DATUM: FEBRUAR 2022



DOMAČIJA - MANSARDA - VRATA V DVORANO

OZNAKA: V24

1 kom

ODPIRANJE: DESNO

ZIDARSKA ODPRTINA: 100x183-274 cm

SVETLA ODPRTINA: 90x180-263 cm

**genius**  
**loci**

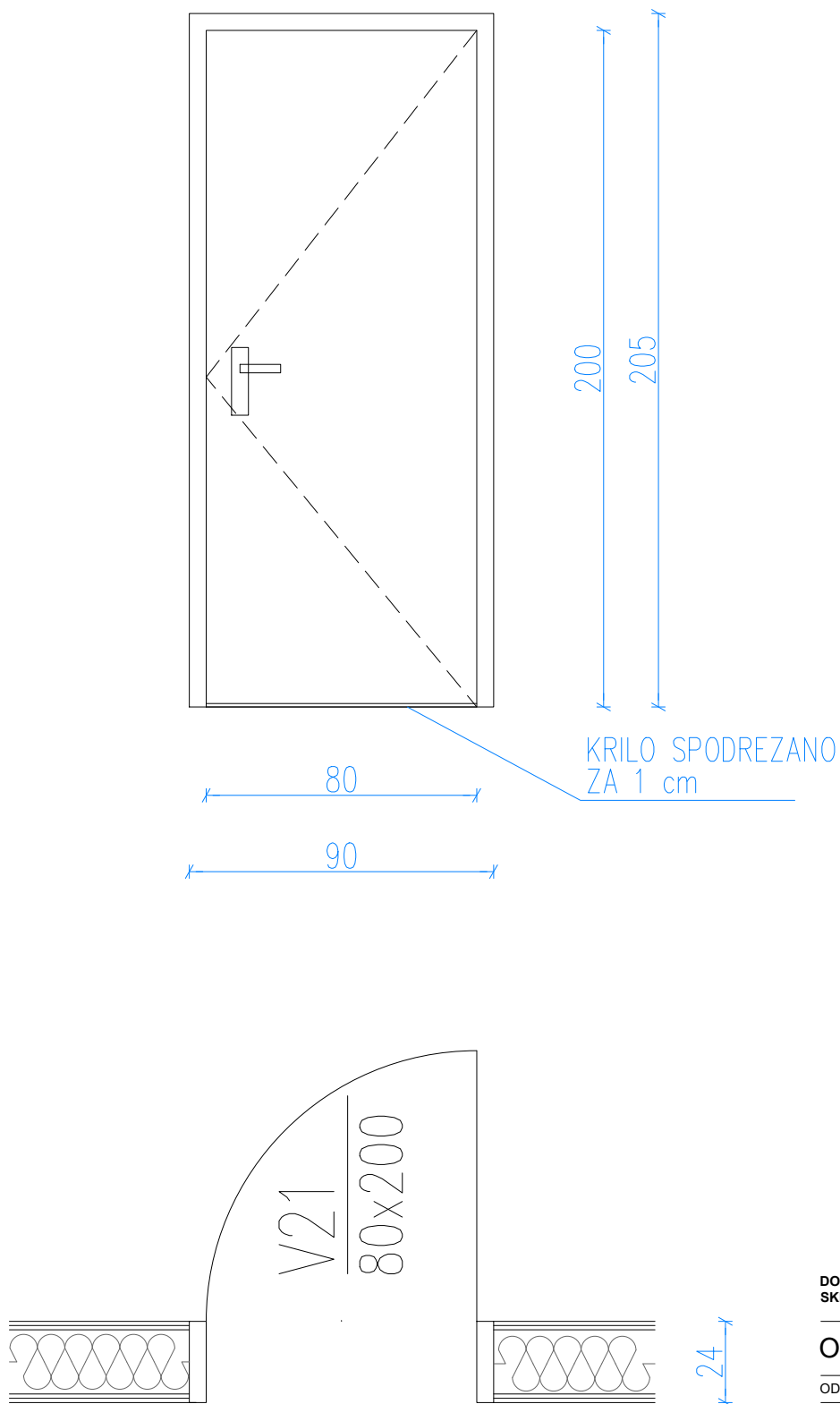
Inštitut za arhitekturo in urbanizem, d.o.o.  
Dunajska 156  
1000 Ljubljana

PROJEKT: PRENOVA VODNIKOVE DOMAČIJE

NAČRT: PZI - SCHEME OKEN IN VRAT

MERILO 1:20

DATUM: FEBRUAR 2022



DOMAČIJA - MANSARDA - VRATA MED PISARNO IN  
SKLADIŠČEM

OZNAKA: V21

1 kom

ODPIRANJE: LEVO

ZIDARSKA ODPRTINA: 90x200 cm

SVETLA ODPRTINA: 80x195 cm

**genius  
loci**

Inštitut za arhitekturo in urbanizem, d.o.o.  
Dunajska 116  
1000 Ljubljana

PROJEKT: PRENOVA VODNIKOVE DOMAČIJE

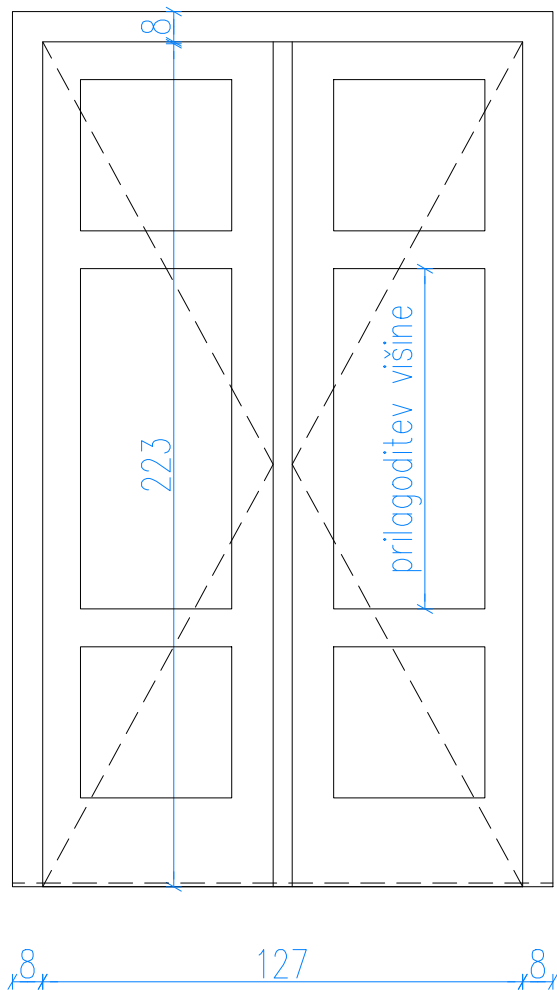
NAČRT: PZI - SCHEME OKEN IN VRAT

MERILO 1:20

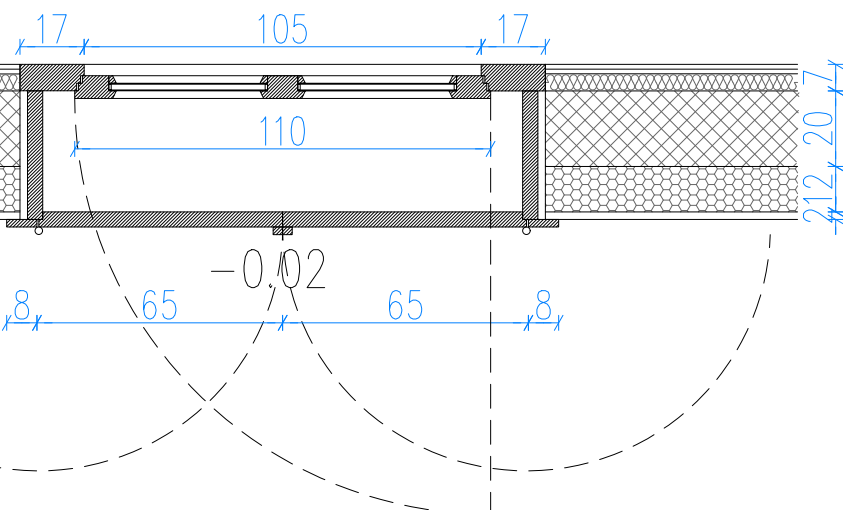
DATUM: FEBRUAR 2022

#### ZUNANJE DVOJNO VRATNO KRILO (POLKNA)

IZDELA SE ENAKA POLKNA KOT OBSTOJEČA, Z ENAKIMI RELIEFI V KASETAH.  
VIŠINA KRIL SE PRILAGODI NA NOVO VRATNO ODPRTINO. RAZLIKA V VIŠINI  
GLEDE NA OBST. KRILO SE UJAME V PODOLGOVATI SREDNJI KASETI.

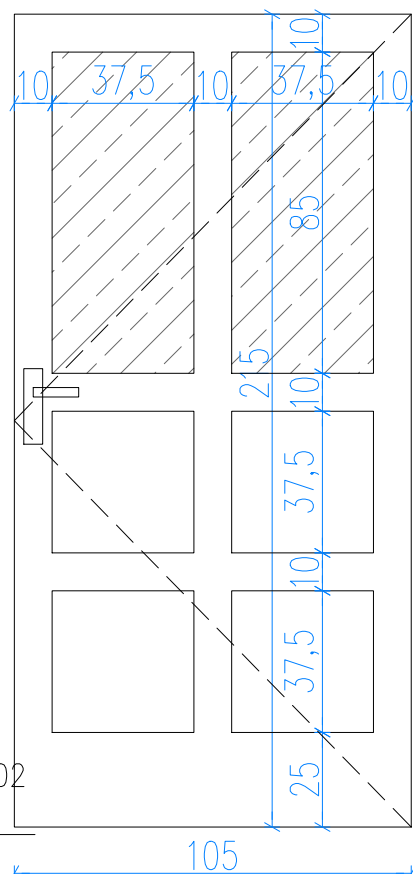


V30  
105x211



#### NOTRANJE ENOJNO VRATNO KRILO

KASERIRANO Z DVOSLOJNIMI TERMOPANSKIMI  
STEKLI ( $U_g = \max. 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ )  
IN IZOLACIJSKIMI POLNILI Z LESENO ZAKLJUČNO  
OBLOGO,  $U = \max 1,60 \text{ W/(m}^2\text{K)}$   
STEKLA IN POLNILA SO PRITRJEANA Z LETVICAMI,  
NE S KITOM



L-PROFIL 50x100 mm

TIPSKI ALU PRAG 1,5 cm

PURENIT

#### KAMNITA MIZA - GLAVNA VHODNA VRATA

OZNAKA: V30

1 kom

ODPIRANJE: DESNO + DVOKRILNO (POLKNA)

ZIDARSKA ODPRTINA: 139x225 cm

SVETLA ODPRTINA: 105x211 cm

genius  
loci

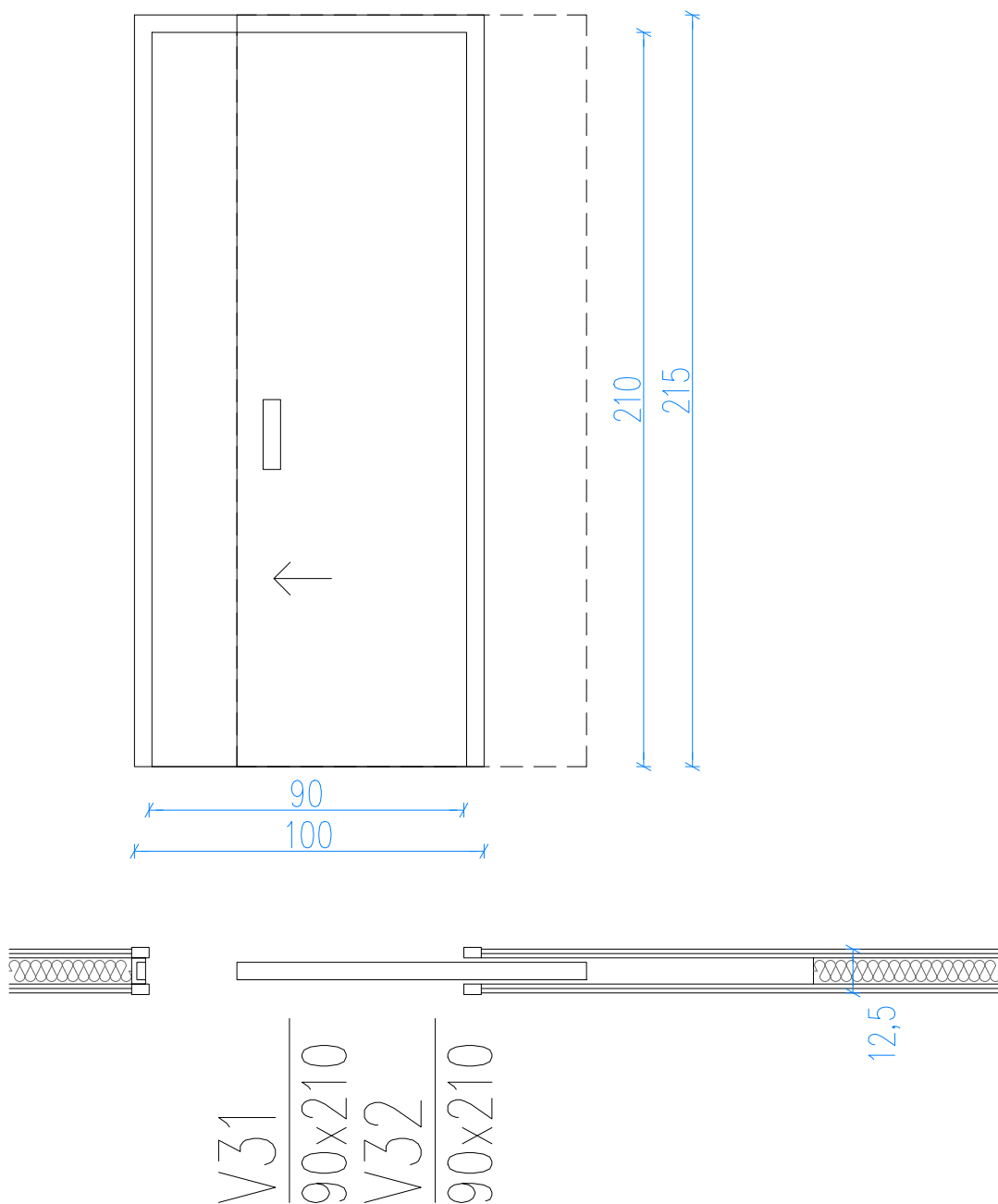
Inštitut za arhitekturo in urbanizem, d.o.o.  
Dunajska 150  
1000 Ljubljana

PROJEKT: PRENOVA VODNIKOVE DOMAČIJE

NAČRT: PZI - SCHEME OKEN IN VRAT

MERILO 1:20

DATUM: FEBRUAR 2022



KAMNITA MIZA - DRSNA VRATA

OZNAKA: V31, V32

1 kom

ODPIRANJE: DRSNO

ZIDARSKA ODPRTINA: 100x215 cm

SVETLA ODPRTINA: 90x210 cm

**genius**  
**loci**

Institucija za arhitekturo in urbanizem, d.o.o.  
Dunajska 116  
1000 Ljubljana

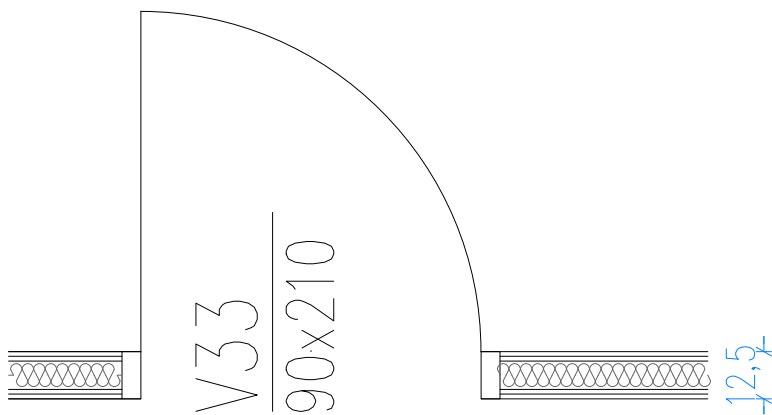
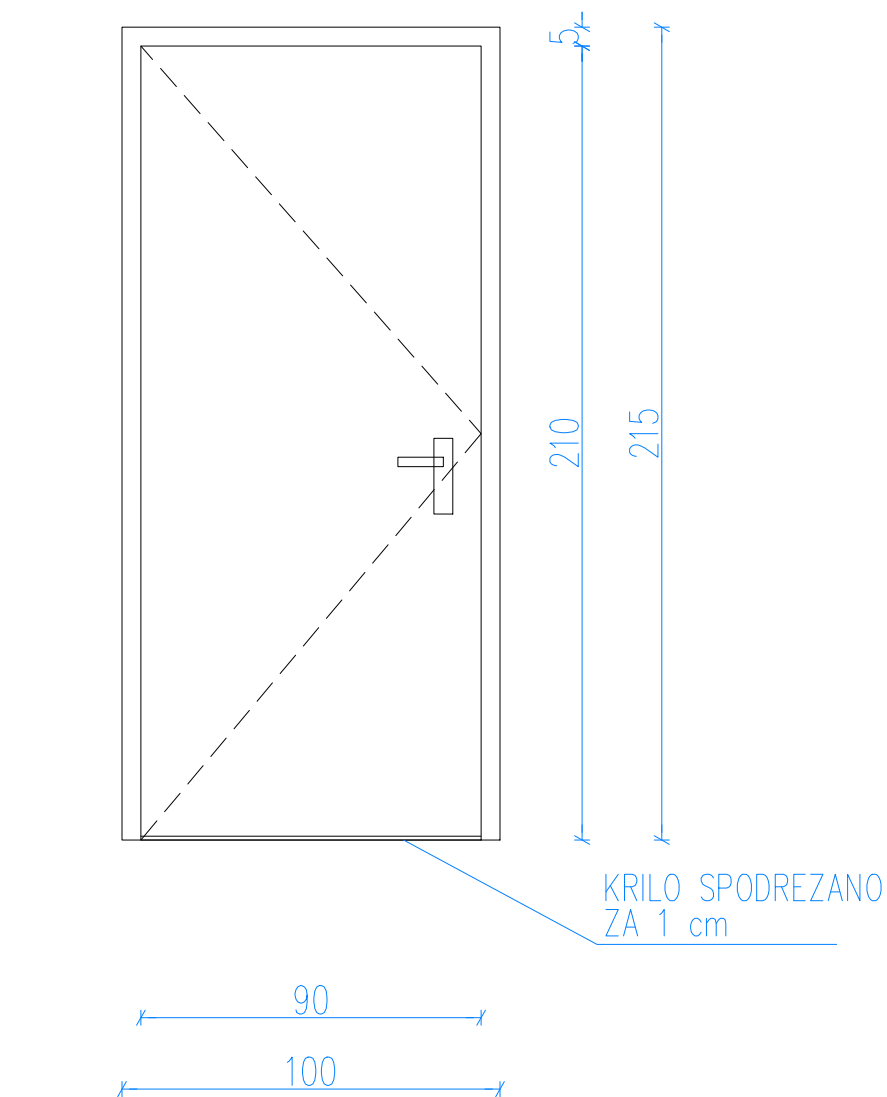
PROJEKT: PRENOVA VODNIKOVE DOMAČIJE

NAČRT: PZI - SCHEME OKEN IN VRAT

MERILO 1:20

DATUM: FEBRUAR 2022





KAMNITA MIZA - VRATA V WC

OZNAKA: V33

1 kom

ODPIRANJE: DESNO

ZIDARSKA ODPRTINA: 100x215 cm

SVETLA ODPRTINA: 90x210 cm

genius  
loci

Inštitut za arhitekturo in urbanizem, d.o.o.  
Dunajska 156  
1000 Ljubljana

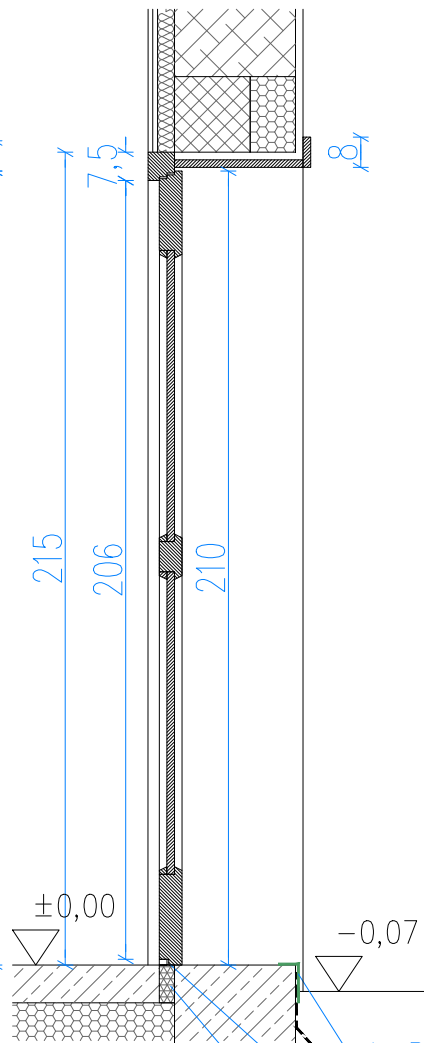
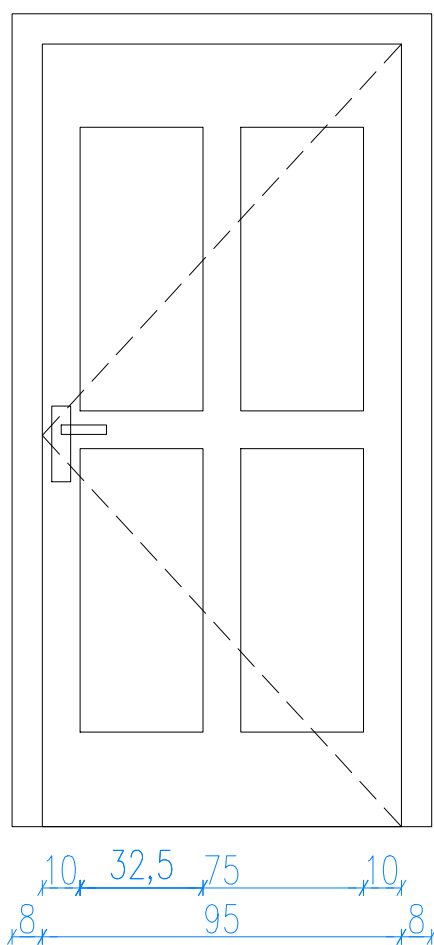
PROJEKT: PRENOVA VODNIKOVE DOMAČIJE

NAČRT: PZI - SCHEME OKEN IN VRAT

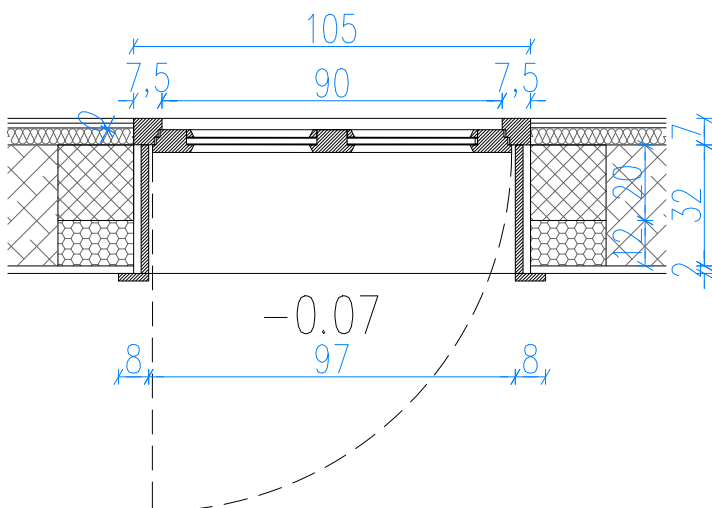
MERILO 1:20

DATUM: FEBRUAR 2022

**VRATNO KRILO**  
KASERIRANO Z IZOLACIJSKIMI POLNILI  
Z LESENSO ZAKLJUČNO OBLOGO  
 $U=\max 1,60 \text{ W/(m}^2\text{K)}$



V34  
90x210



L-PROFIL 50x100 mm

TIPSKI ALU PRAG 1,5 cm

PURENIT

KAMNITA MIZA - EVAKUACIJSKI IZHOD

OZNAKA: V34

1 kom

ODPIRANJE: LEVO

ZIDARSKA ODPRTINA: 105x215 cm

SVETLA ODPRTINA: 90x210 cm

**genius**  
**loci**

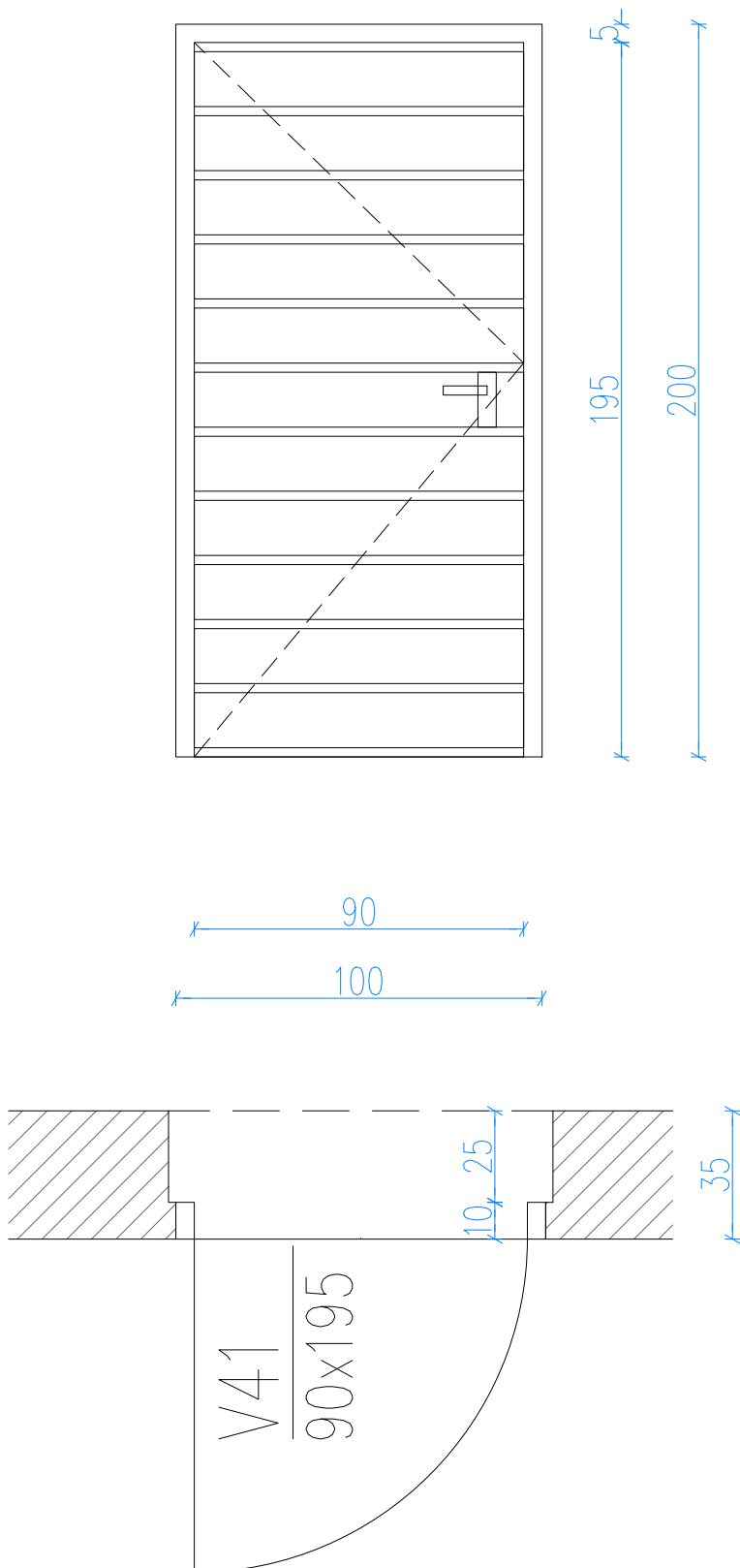
Inštitut za arhitekturo in urbanizem, d.o.o.  
Dunajska 156  
1000 Ljubljana

PROJEKT: PRENOVA VODNIKOVE DOMAČIJE

NAČRT: PZI - SCHEME OKEN IN VRAT

MERILO 1:20

DATUM: FEBRUAR 2022



KOTLOVNICA - VRATA V SKLADIŠČE

OZNAKA: V41

1 kom

ODPIRANJE: LEVO

ZIDARSKA ODPRTINA: 100x200 cm

SVETLA ODPRTINA: 90x195 cm

**genius  
loci**

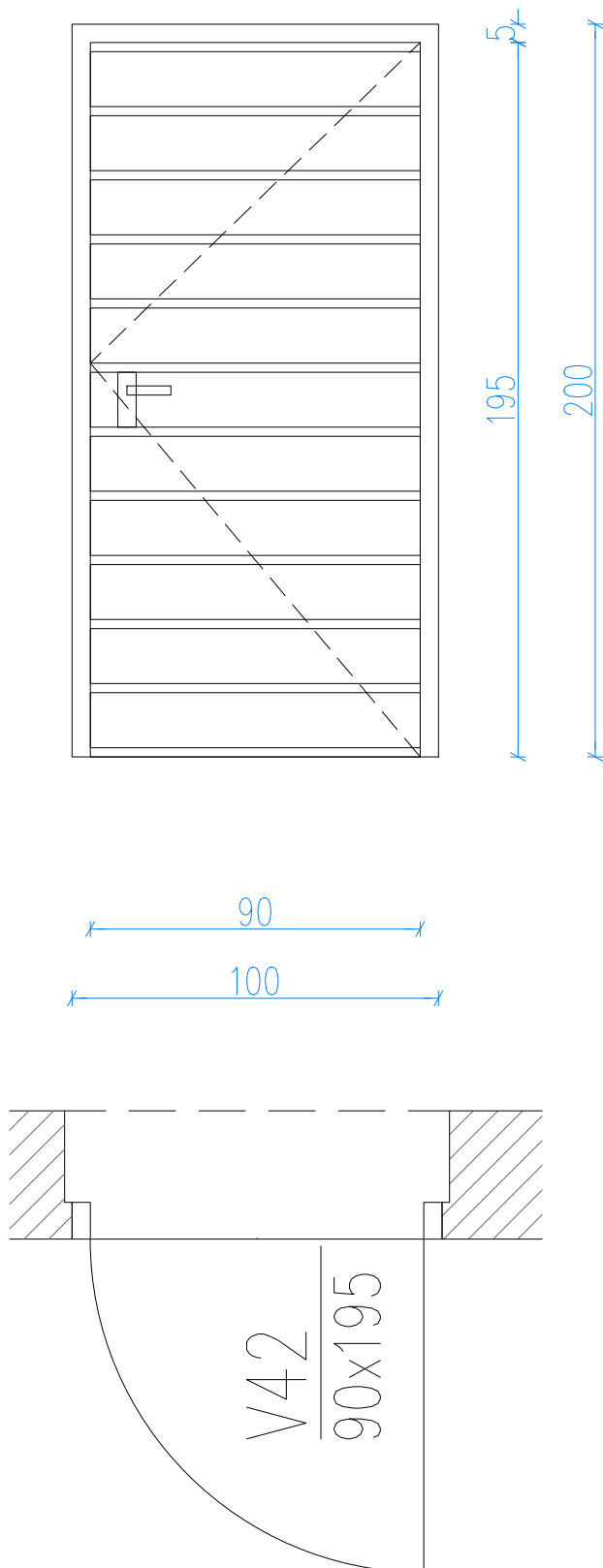
Inštitut za arhitekturo in urbanizem, d.o.o.  
Dunajska 156  
1000 Ljubljana

PROJEKT: PRENOVA VODNIKOVE DOMAČIJE

NAČRT: PZI - SCHEME OKEN IN VRAT

MERILO 1:20

DATUM: FEBRUAR 2022



KOTLOVNICA - VRATA V KOTLOVNICO

OZNAKA: V42

1 kom

ODPIRANJE: DESNO

ZIDARSKA ODPRTINA: 100x200 cm

SVETLA ODPRTINA: 90x195 cm

**genius**  
**loci**

Institucija za arhitekturo in urbanizem, d.o.o.  
Dunajska 156  
1000 Ljubljana

PROJEKT: PRENOVA VODNIKOVE DOMAČIJE

NAČRT: PZI - SCHEME OKEN IN VRAT

MERILO 1:20

DATUM: FEBRUAR 2022