

1.1

NASLOVNA STRAN NAČRTA PZI PRENOVE ŠPANSKIH BORCEV

NAČRT IN ŠTEVILČNA OZNAKA NAČRTA:

NAČRT ARHITEKTURE 1840-A

(načrt arhitekture; načrt krajinske arhitekture; načrt gradbenih konstrukcij in drugi gradbeni načrti; načrt električnih inštalacij in električne opreme; načrt strojnih inštalacij in strojne opreme; načrt telekomunikacij; tehnološki načrt; načrti izkopov in osnovne podgradnje)

INVESTITOR:

Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana

(ime, priimek in naslov investitorja oziroma njegov naziv in sedež)

OBJEKT:

Prenova odra v dvorani Španski borci, Zaloška 61, 1000 Ljubljana

(poimenovanje objekta, na katerega se gradnja nanaša)

VRSTA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE IN NJENA ŠTEVILKA

PZI – projekt za izvedbo

(idejna zasnova, idejni projekt, projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja, projekt za izvedbo, projekt izvedenih del)

ZA GRADNJO:

INVESTICIJSKO-VZDRŽEVALNA DELA

(nova gradnja, dozidava, nadzidava, rekonstrukcija, odstranitev objekta, sprememba namembnosti)

PROJEKTANT:

**D PLAN d.o.o., KOPRSKA ULICA 98, 1000 LJUBLJANA
SMILJAN BUZETI**

(naziv projektanta, sedež, ime in podpis odgovorne osebe projektanta)

ODGOVORNI PROJEKTANT:

JAKA NAPOTNIK U.D.I.A., A-1500

(ime odgovornega projektanta, identifikacijska številka, osebni žig, podpis)

ŠTEVILKA, KRAJ IN DATUM IZDELAVE NAČRTA:

1840, LJUBLJANA, DECEMBER 2018

(številka projekta, evidentirana pri projektantu, kraj in datum izdelave projekta)

ODGOVORNI VODJA PROJEKTA:

JAKA NAPOTNIK U.D.I.A., A-1500

(ime odgovornega vodje projekta, identifikacijska številka)

1.2

KAZALO VSEBINE NAČRTA ARHITEKTURE, št. 1840-A

1.1	Naslovna stran
1.2	Kazalo vsebine načrta
1.3	/
1.4	Tekstualni del
1.5	Risbe – grafični del

1.4

TEKSTUALNI DEL

Kazalo:

1.4.1 TEHNIČNO POROČILO IN OPIS NAČRTOVANIH POSEGOV..... 3

1.4.2 OCENA VREDNOSTI INVESTICIJE..... 4

1.4.1 TEHNIČNO POROČILO IN OPIS NAČRTOVANIH POSEGOV

Ljubljana, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana namerava v glavni dvorani Španskih borcev prenoviti oder, zaradi dotrajanosti podov in same podkonstrukcije.

Predhodno so potrebna odstranjevalna – rušitvena dela (obstoječi oder tlorisne velikosti cca. 200m² in višine 71cm, kompletno z vso podkonstrukcijo), ki morajo biti časovno usklajena tako, da ne motijo delovanje gledališča kot celote, zato morajo biti skrbno pripravljena, ter terminsko določena, da se nato lahko optimalno skrajša čas, ko eventualno gledališče ne bi moglo obratovati oz. bi obratovalo v omejenem obsegu.

Za novo podkonstrukcijo glavnega sprednjega odra se predvidijo jekleni elementi. Konstrukcija bo jeklena iz kvadratnega kovinskega profila 80/80/3mm. Profili bodo nameščeni vzdolžno in prečno na oder v razmaku 1250mm. Vsak zvarjeni segment stoji na 4 nogah in ima možnost regulacije višine. Celotna kovinska konstrukcija bo antikorozijsko zaščitena s temeljno barvo za železo.

Zasnovani sta dve varinati, ena s dodatnimi izvlečenimi predalniki, ki so dimenzij 2,00x1,00m in brez njih. Predalniki se nahajajo med jekleno podkonstrukcijo na kolesih.

Pri zadnjem delu odra je podkonstrukcija lesena. Narejena bo iz lesenih moralov dimenzij 60x80mm, ki bodo delno sidrani na AB nosilno betonsko ploščo in povezovani s sprednjim delom odra s sistemom vijačenja na kovinsko konstrukcijo. Horizontalna konstrukcija poteka v prečni in vzdolžni smeri. Vzdolžno na oder bodo morali postavljeni v rastru 600mm, prečno pa vsakih 1200 mm. Morali bodo ustrezno fiksirani v tla vsakih 400 do 500mm, nanje bo poležen filc trak širine 60mm. Kot izolacijski sestavni element se uporabi kamena volna debeline 80mm.

Talna obloga odra - pod bo iz troslojnih panel plošč z utorom za medsebojno povezovanje. Finalno bo pod obdelan z brušenjem, s kitanjem in zaključen z barvanjem z ustrezno odrsko črno mat barvo.

Povzetek predloga prenove:

- odstranitev obstoječega odra, vključno s podkonstrukcijo
- v primeru izvedbe izvlečni predalov, se odrani betonski nosilev na začetku odra
- nova kovinska podkonstrukcija sprednjega dela odra in lesena podkonstrukcija zadnjega dela odra
- izolacija površine odra
- novi pod odra s finalno obdelavo

V projektu za izvedbo smo okvirno zajeli vsa dela, ki bi bila potrebna za prenovo odra in ki so nam poznana na podlagi predstavitve investitorja, ter ogleda lokacije, dopuščamo možnost odstopanja in zato predlagamo, da k oceni investicije dodamo 10% vrednosti, saj v tej fazi ne moremo predvideti vseh inštalacijskih in drugih posegov, ki bodo potrebni za prenovo.

Izbrani izvajalec del mora pred začetkom prenove izdelati še vse delavniške risbe za navedena dela, katera potrdi projektant, nadzor in naročnik.

1.4.2 OCENA VREDNOSTI INVESTICIJE

1.	Zamenjava odra	xxxxxxxxxx €
2.	Nepredvidena dela – ocena 10%	xxxxxxxxxx €
SKUPAJ – osnova za DDV		xxxxxxxxxx €
DDV – 22%		xxxxxxxxxx €
»scenarij A«		xxxxxxxx€
<i>Dodatna dela (opcijsko)</i>		
1.	Odstranitev betonskega parapeta in ostala prilagoditvena dela	xxxxxxxxxx €
2.	Izdelava predalnikov	xxxxxxxxxx €
SKUPAJ – osnova za DDV		xxxxxxxxxx €
DDV – 22%		xxxxxxxxxx €
Dodatna dela »scenarij B«		xxxxxxxx€

OPOMBA:

Natančnejši opis del je priloga poročila

Natančnejši opisi tehnične opreme gledališča:

1.5

RISBE – GRAFIČNI DEL

LIST 1.5.1	Obstoječe stanje – tloris in prerez	1:100
LIST 1.5.2	Novo stanje – scenarij A – tloris in prerez	1:100
LIST 1.5.3	Novo stanje – scenarij B – tloris in prerez	1:100