



Številka: 35102-0810/2016-6

Datum: 25. 1. 2017

Javni zavod Republike Slovenije za varstvo kulturne dediščine, Območna enota Ljubljana, Tržaška 4, Ljubljana, izdaja na podlagi 1. točke drugega odstavka 84. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 in 30/11-Odl.US, 90/12 in 111/2013; v nadaljnjem besedilu: ZVKD-1) na zahtevo stranke Etažni lastniki Stari trg 4, ki jih zastopa IMOVINA d.o.o., Gosposvetska 10, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: investitor), v zadevi izdaje kulturnovarstvenega soglasja za poseg v spomenik, naslednje

## KULTURNOVARSTVENO SOGLASJE

**1.** Investitorju se izdaja kulturnovarstveno soglasje za poseg obnove fasad in strehe registrirane nepremične dediščine, naslov: Stari trg 4, št. **EŠD: 18840 Ljubljana – Hiša Stari trg 4**, ki stoji na območju urbanističnega spomenika EŠD: **7589 Ljubljana – Srednjeveško mestno jedro**, po popisu del št.: Ver. 1610/2016-2:

- (Popis del) *Stari trg 4: Obnova fasade in strehe* (Imovina d.o.o., Gosposvetska 10, 1000 Ljubljana, popisu del št.: Ver. 1610/2016-2, 12. december 2016).

Poseg se dovoli v obsegu in na način, kot je določen v kulturnovarstvenih pogojih Javnega zavoda Republike Slovenije za varstvo kulturne dediščine št. 35102-0810/2016-4, izdanih dne 5. 9. 2016 in pod pogojem, da se pred pričetkom del izdela in predloži ZVKDS OE Ljubljana v pregled in soglasje, arhitekturne načrte projekta PZI za statično utrditev in ponovno montažo kovinske konstrukcije balkonov na fasadi proti Gallusovem nabrežju ter sporoči ime izvajalca vseh restavratorskih strokovnih del na starotrški fasadi.

**2.** To kulturnovarstveno soglasje velja 2 leti od njegove vročitve investitorju.

**3.** Stroški organu v tem postopku niso nastali; investitor sam krije svoje stroške postopka.

## Obrazložitev:

Drugi odstavek 49.c člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04-UPB1 – uradno prečiščeno besedilo (14/05 popr.), 92/05-ZJC-B, 93/05-ZVMS, 111/05-Odl.US, 120/06-Odl.US, 126/07, 57/09-Skl.US, 108/09; 61/10-ZRud-1 (62/10-popr.), 20/11-Odl.US in 57/12; ZGO-1) določa, da so s posebnimi predpisi določena varovana območja, v katerih je treba pridobiti posebno soglasje zaradi varstvenega režima, ki velja na teh območjih oziroma nepremičninah.

Prvi odstavek 28. člena ZVKD-1 tako določa, da je kulturnovarstveno soglasje treba pridobiti za posege v spomenik in za posege v varstvena območja dediščine. Kulturnovarstveno soglasje je treba pridobiti tudi za posege v vplivno območje spomenika, če to obveznost določa akt o razglasitvi, in za posege v registrirano nepremično dediščino ali v enoto urejanja prostora, če to obveznost določa prostorski akt.

Javni zavod Republike Slovenije za varstvo kulturne dediščine, Območna enota Ljubljana (v



nadaljnjem besedilu: ZVKDS), je dne 5. 9. 2016 izdal investitorju kulturnovarstvene pogoje št. 35102-0810/2016-4 za poseg v registrirano nepremično dediščino, naslov: Stari trg 4, št. EŠD: 18840 Ljubljana – Hiša Stari trg 4, ki stoji na območju urbanističnega spomenika EŠD: 7589 Ljubljana – Srednjeveško mestno jedro. V citiranih kulturnovarstvenih pogojih je ZVKDS določil pogoje, pod katerimi je možno izvesti poseg v navedeno registrirano nepremično dediščino.

Investitor je dne 14. 12. 2016 vložil pri ZVKDS zahtevo za pridobitev kulturnovarstvenega soglasja za poseg po izdanih kulturnovarstvenih pogojih, zahtevi pa je priložil projektno dokumentacijo, ki jo za pridobitev projektnega soglasja predpisujejo ZVKD-1 in predpisi, ki urejajo graditev. Pri preizkusu vložene zahteve je bilo ugotovljeno, da je ta popolna.

Po pregledu dokumentacije in izvedenem postopku je ZVKDS zaključil, da je investitor upošteval vse pogoje, ki jih je ZVKDS določil v izdanih kulturnovarstvenih pogojih. ZVKDS zato podaja investitorju pozitivno kulturnovarstveno soglasje za predvideni poseg.

Kulturnovarstveno soglasje velja 2 leti od njegove vročitve investitorju.

**Stroški postopka:** Prvi odstavek 113. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 80/99, z nadaljnjimi sprem. in dopoln.; ZUP) določa, da gredo stroški, ki nastanejo organu ali stranki med postopkom ali zaradi postopka v breme tistega, na katerega zahtevo se je postopek začel. Ker se ta odločba izdaja na podlagi zahteve investitorja, je ZVKDS zaradi navedenih določil odločil, da investitor sam krije svoje stroške postopka, stroški organa pa bremenijo ZVKDS.

Kulturnovarstveno soglasje je oproščeno plačila upravne takse po 22. točki 28. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10-UPB4 – uradno prečiščeno besedilo; v nadaljnjem besedilu: ZUT).

**PRAVNI POUK:** Zoper izdano kulturnovarstveno soglasje je v petnajstih (15) dneh od vročitve dovoljena pritožba, o kateri bo odločalo Ministrstvo za kulturo. Pritožba se lahko pošlje po pošti ali se vloži neposredno ali ustno na zapisnik na naslov Javnega zavoda Republike Slovenije za varstvo kulturne dediščine, Metelkova 4, 1000 Ljubljana. Šteje se, da je pritožba vložena pravočasno, če je bila na naslov zavoda poslana zadnji dan roka s priporočeno pošto pošiljko. Na podlagi 22. točke 28. člena ZUT se za pritožbo ne plača upravna taksa.

Postopek vodil:

dr. Uroš Lubej  
univ. dipl. um. zgod.  
konservatorski svetnik



Odločil:

Boris Vičič  
univ. dipl. arheolog  
konservatorski svetovalec

Vročiti: - Investitorju – po pooblaščenju: IMOVINA d.o.o., Gosposvetska 10, 1000 Ljubljana – OSEBNO