



Številka: 35102/0910/2020-8

Datum: 13. 12. 2023

Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije (v nadaljevanju: ZVKDS), Območna enota Ljubljana, Tržaška cesta 4, 1000 Ljubljana, izdaja na podlagi 1. točke drugega odstavka 84. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, s poznejšimi spremembami; v nadaljevanju: ZVKD-1), na zahtevo etažnih lastnikov objekta Ilirska ulica 21, Ilirska ulica 21, 1000 Ljubljana in Mestne občine Ljubljana, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: investitor), ki ga zastopa podjetje IMOVINA d.o.o., Gosposvetska cesta 10, 1000 Ljubljana, v zadevi izdaje kulturnovarstvenega soglasja naslednje

### KULTURNOVARSTVENO SOGLASJE

**1.** Investitorju se izdaja kulturnovarstveno soglasje za *obnovo ulične fasade*, na naslovu Ilirska ulica 21 v Ljubljani, parcelna št. 3355 k.o. 1737 Tabor, ki predstavlja poseg v registrirano nepremično dediščino Ljubljana - Mestno jedro (EID 1-00328), po projektni dokumentaciji: *popis del št. 2308/2023-V2 z dne 11. 12. 2023, izdelovalec: IMOVINA d.o.o., zanj Roman Frantar in Oskar Adamič.*

Poseg se dovoli v obsegu in na način, kot je določen v kulturnovarstvenih pogojih ZVKDS št. 35102-0910/2020-3, izdanih dne 17. 2. 2023.

**2.** ZVKDS, OE Ljubljana bo v času izvedbe del izvajal konservatorski nadzor in se udeleževal koordinacijskih sestankov izvajalcev, projektanta in nadzora na gradbišču. Vse pripombe in zahteve bo redno vpisoval v gradbeni dnevnik oz. podajal na zapisnike rednih koordinacijskih sestankov.

V času uvedbe v delo in pri izvedbi je potrebno:

- Zaradi pravočasne izvedbe raziskav nas obvestite vsaj **sedem dni** pred začetkom del (npr. po e - pošti na naslov: [tajnistvo.lj@zvkd.si](mailto:tajnistvo.lj@zvkd.si)). Z gradbenimi deli ni dopustno začeti pred opravljenim sondiranjem.
- Podrobna navodila za izvajanje del in navodila za finalno obdelavo prvin bodo podana na podlagi rezultatov sondažnih raziskav, pripravljenih vzorcev finalne obdelave in se vpisala v gradbeni dnevnik oziroma izdajala na zapisnik.

**3.** Če na območju ali predmetu posega obstaja ali se najde arheološka ostalina, mora investitor od Ministrstva za kulturo Republike Slovenije pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev dediščine.

**4.** Kulturnovarstveno soglasje preneha veljati po poteku dveh let od njegove pravomočnosti.

**5.** Stroški organu v tem postopku niso nastali; investitor sam krije svoje stroške postopka.



### **Obrazložitev:**

Prvi odstavek 28. člena ZVKD-1 določa, da je kulturnovarstveno soglasje treba pridobiti za poseg v spomenik, za poseg v vplivno območje spomenika, če to obveznost določa akt o razglasitvi, in za poseg v registrirano nepremično dediščino, če to določa prostorski akt.

ZVKDS, Območna enota Ljubljana, je dne 17. 2. 2023 izdal investitorju kulturnovarstvene pogoje za *obnovo strehe in fasade*, ki predstavlja poseg v registrirano nepremično dediščino Ljubljana - Mestno jedro (EID 1-00328). Investitor je dne 17. 2. 2023 vložil pri ZVKDS zahtevo za pridobitev kulturnovarstvenega soglasja za poseg obnove ulične fasade ne pa tudi obnove strehe, po izdanih kulturnovarstvenih pogojih. Zahtevi je priložil projektno dokumentacijo, navedeno v 1. točki izreka.

Pri preizkusu vložene zahteve je bilo ugotovljeno, da je ta popolna. Investitor je zahtevo dne 1. 12. 2023 in 11. 12. 2023 dopolnil z novo dokumentacijo, z identičnim naslovom, navedeno v 1. točki izreka.

Po pregledu dokumentacije in izvedenem postopku je ZVKDS ugotovil, da je investitor upošteval vse pogoje, določene v kulturnovarstvenih pogojih. ZVKDS zato investitorju izdaja kulturnovarstveno soglasje za predvideni poseg.

Če se na območju ali predmetu posega najde arheološka ostalina, morata investitor in odgovorni vodja del poskrbeti, da ta ostane nepoškodovana ter na mestu in v položaju, kot je bila odkrita, o najdbi pa morata najpozneje naslednji delovni dan obvestiti ZVKDS (prvi odstavek 26. člena ZVKD-1).

V skladu z drugim odstavkom 30.a člena ZVKD-1 kulturnovarstveno soglasje preneha veljati po poteku dveh let od njegove pravnomočnosti, razen če se poseg, zaradi katerega je bilo soglasje dano, začne izvajati v tem roku.

### **Stroški postopka:**

Prvi odstavek 113. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 80/99, s poznejšimi spremembami) določa, da gredo stroški, ki nastanejo organu ali stranki med postopkom ali zaradi postopka, v breme tistega, na katerega zahtevo se je postopek začel. Ker se ta odločba izdaja na zahtevo investitorja, je ZVKDS odločil, da investitor sam krije svoje stroške postopka, stroški organa pa bremenijo ZVKDS.

Ta odločba je takse prosta (22. točka 28. člena Zakona o upravnih taksah, Uradni list RS, št. 8/00, s poznejšimi spremembami; v nadaljevanju: ZUT).

### **POUK O PRAVNEM SREDSTVU:**

Zoper to odločbo je v 15 dneh od dneva vročitve dovoljena pritožba, o kateri bo odločalo Ministrstvo za kulturo. Pritožba se pošlje po pošti ali se vloži neposredno ali ustno na zapisnik na Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Metelkova 4, 1000 Ljubljana. Šteje se, da je pritožba vložena pravočasno, če je bila na naslov ZVKDS poslana zadnji dan roka s priporočeno pošto pošiljko. Pritožba je takse prosta ( 22. točka 28. člena ZUT).



Postopek vodila:

Kaja Švab *K. Švab*  
MArch, Združeno kraljestvo  
Velika Britanija in Severna Irska  
konservator



Odločil:

*B.T. A.M.*  
Boris Vičič  
univ.dipl. arheolog  
konservatorski svetovalec

Vročiti:

- Investitorju – po pooblaščenju: IMOVINA d.o.o., Gosposvetska cesta 10, 1000  
Ljubljana – osebno

