



Številka: 35102-0984/2015-9

Datum: 5. 4. 2023

Javni zavod Republike Slovenije za varstvo kulturne dediščine (v nadaljevanju: ZVKDS), Območna enota Ljubljana, Tržaška cesta 4, 1000 Ljubljana, izdaja na podlagi 1. točke drugega odstavka 84. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11, 30/11-Odl.US, 90/12, 111/13 in 32/16; v nadaljevanju: ZVKD-1), na zahtevo etažnih lastnikov objekta na naslovu Ilirska ulica 5, 1000 Ljubljana in Mestne občine Ljubljana, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: investitor), ki ga zastopa podjetje IMOVINA d.o.o., Gospodarska cesta 10, 1000 Ljubljana, v zadevi izdaje kulturnovarstvenega soglasja naslednje

KULTURNOVARSTVENO SOGLASJE

1. Investitorju se izdaja kulturnovarstveno soglasje za obnovo fasade na naslovu Ilirska ulica 5 v Ljubljani, parcelna št. 3337 k.o. 1737 Tabor, ki predstavlja poseg v registrirano nepremično dediščino Ljubljana - Mestno jedro (EID 1-00328), po popisu del št. 2222/2022-V1 z dne 6.12.2022.

Poseg se dovoli v obsegu in na način, kot je določen v kulturnovarstvenih pogojih ZVKDS št. 35102-0984/2015-7, izdanih dne 3. 11. 2022, upoštevaje:

- Nameščanje elementov iz INOX pločevine (kot npr. nosilec za zastavo, odtočne cevi z balkonov, itd.) na pročelni fasadi ni dopustno. Sprejemljiva je uporaba barvanih pločevin.
- Uporaba vseh materialov pri sanaciji ometov in nanosu beležev mora biti prilagojena visoko paropropustni (apneni) tehnologiji. Uporaba akrilnih, pol disperzijskih, silikonskih ipd. barv ni sprejemljiva.

ZVKDS, OE Ljubljana bo v času izvedbe del izvajal konservatorski nadzor in se udeleževal koordinacijskih sestankov izvajalcev, projektanta in nadzora na gradbišču. Vse pripombe in zahteve bo redno vpisoval v gradbeni dnevnik oz. podajal na zapisnike rednih koordinacijskih sestankov.

V času uvedbe v delo in pri izvedbi je potrebno:

- Zaradi pravočasne izvedbe raziskav nas obvestite vsaj **sedem dni** pred začetkom del (npr. po e - pošti na naslov: tajnistvo.lj@zvkd.si). Z gradbenimi deli ni dopustno začeti pred opravljenim sondiranjem.
- Podrobna navodila za izvajanje del in navodila za finalno obdelavo prvin bodo podana na podlagi rezultatov sondažnih raziskav, pripravljenih vzorcev finalne obdelave in se vpisala v gradbeni dnevnik oziroma izdajala na zapisnik.

Iz stanja na terenu je razvidno, da je bil stanovanjski blok (Ilirska ulica 1-5) grajen različnih obdobjih, prav tako je moč razbrati, da je bil del stavbnega bloka v preteklosti neustrezno saniran (kot npr. preplastitev podzidu na delu objekta z naslovom Ilirska ulica 1). V prihodnosti se naj zagotovi enotna sanacija fasadnih ravnin po celotnem stanovanjskem bloku in ustrezna sanacija podzida, z namenom ohranjanja enotne vizualne pojavnosti fasad ter prvotnega izgleda podzida.

2. Če na območju ali predmetu posega obstaja ali se najde arheološka ostalina, mora investitor od Ministrstva za kulturo Republike Slovenije pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev dediščine.

3. Kulturnovarstveno soglasje preneha veljati po poteku dveh let od njegove pravnomočnosti.

Tržaška cesta 4, SI-1000 Ljubljana, telefon: +386 (0)1 241 07 00, telefaks: +386 (0)1 425 61 12

e-pošta: tajnistvo.lj@zvkd.si, www.zvkd.si

Registracija: 1/32177/00, SKD/šifra podrazreda: 91.030, matična številka: 1423215

ID za DDV: SI 45991413, TRR: 01100-6030381005



4. Stroški organu v tem postopku niso nastali; investitor sam krije svoje stroške postopka.

Obrazložitev:

Prvi odstavek 28. člena ZVKD-1 določa, da je kulturnovarstveno soglasje treba pridobiti za poseg v spomenik, za poseg v vplivno območje spomenika, če to obveznost določa akt o razglasitvi, in za poseg v registrirano nepremično dediščino, če to določa prostorski akt.

ZVKDS, Območna enota Ljubljana, je dne 3. 11. 2022 izdal investitorju kulturnovarstvene pogoje za obnovo fasade na naslovu Ilirska ulica 5 v Ljubljani, ki predstavlja poseg v registrirano nepremično dediščino Ljubljana - Mestno jedro (EID 1-00328). Investitor je dne 22. 3. 2023 vložil pri ZVKDS zahtevo za pridobitev kulturnovarstvenega soglasja za poseg po izdanih kulturnovarstvenih pogojih. Zahtevi je priložil projektno dokumentacijo, navedeno v 1. točki izreka.

Pri preizkusu vložene zahteve je bilo ugotovljeno, da je ta popolna.

Po pregledu dokumentacije in izvedenem postopku je ZVKDS ugotovil, da je investitor upošteval vse pogoje, določene v kulturnovarstvenih pogojih. ZVKDS zato investitorju izdaja kulturnovarstveno soglasje za predvideni poseg.

Če se na območju ali predmetu posega najde arheološka ostalina, morata investitor in odgovorni vodja del poskrbeti, da ta ostane nepoškodovana ter na mestu in v položaju, kot je bila odkrita, o najdbi pa morata najpozneje naslednji delovni dan obvestiti ZVKDS (prvi odstavek 26. člena ZVKD-1).

V skladu z drugim odstavkom 30.a člena ZVKD-1 kulturnovarstveno soglasje preneha veljati po poteku dveh let od njegove pravnomočnosti, razen če se poseg, zaradi katerega je bilo soglasje dano, začne izvajati v tem roku.

Stroški postopka:

Prvi odstavek 113. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. [24/06](#) - UBP, [105/06](#), [126/07](#), [65/08](#), [8/10](#) in 82/13) določa, da gredo stroški, ki nastanejo organu ali stranki med postopkom ali zaradi postopka, v breme tistega, na katerega zahtevo se je postopek začel. Ker se ta odločba izdaja na zahtevo investitorja, je ZVKDS odločil, da investitor sam krije svoje stroške postopka, stroški organa pa bremenijo ZVKDS.

Ta odločba je takse prosta (22. točka 28. člena Zakona o upravnih taksah, Uradni list RS, št. 106/10 – UPB4 in 32/16; v nadaljevanju: ZUT).

POUK O PRAVNEM SREDSTVU:

Zoper to odločbo je v 15 dneh od dneva vročitve dovoljena pritožba, o kateri bo odločalo Ministrstvo za kulturo. Pritožba se pošlje po pošti ali se vloži neposredno ali ustno na zapisnik na Javni zavod Republike Slovenije za varstvo kulturne dediščine, Metelkova 4, 1000 Ljubljana. Šteje se, da je pritožba vložena pravočasno, če je bila na naslov ZVKDS poslana zadnji dan roka s priporočeno pošto pošiljko. Pritožba je takse prosta (22. točka 28. člena ZUT).

Postopek vodila:

Kaja Švab *K. Švab*
MArch, Združeno kraljestvo
Velika Britanija in Severna Irska



Odločil:

Boris Vičič
univ.dipl. arheolog
konservatorski svetovalec



Vročiti:

- Investitorju – po pooblaščenju: IMOVINA d.o.o., Gosposvetska cesta 10, 1000 Ljubljana –
OSEBNO

