



Številka: 35102-0130/2023-4

Datum: 4.12.2023

Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije (v nadaljevanju: ZVKDS), Območna enota Ljubljana, Tržaška cesta 4, 1000 Ljubljana, izdaja na podlagi 1. točke drugega odstavka 84. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, s poznejšimi spremembami; v nadaljevanju: ZVKD-1), na zahtevo etažnih lastnikov hiše Rozmanova 11 v Ljubljani in Mestne občine Ljubljana, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: investitorji), ki ga zastopa podjetje Imovina d.o.o., Gosposvetska 10. 1000 Ljubljana, v zadevi izdaje kulturnovarstvenega soglasja naslednje

KULTURNOVARSTVENO SOGLASJE

1. Investitorjem se izdaja kulturnovarstveno soglasje za obnovo ulične fasade hiše na naslovu Rozmanova ulica 11 v Ljubljani, parcelna št. 3353, k. o. Tabor, ki predstavlja poseg v registrirano nepremično dediščino Ljubljana - Mestno jedro (EID 1-00328), po projektni dokumentaciji:

- Popis del za obnovo ulične fasade hiše Rozmanova 11, Ljubljana, št. popisa 2330/2023-V-2, z dne 4.12.2023, ki ga je izdelalo podjetje Imovina d.o.o., Roman Frantar in Oskar Adamič.

Poseg se dovoli v obsegu in na način, kot je določen v kulturnovarstvenih pogojih ZVKDS št. 35102-0130/2023-2, izdanih dne 23.3.2023.

ZVKDS, OE Ljubljana bo nad posegom izvajal strokovni nadzor. Pooblaščen konservator se bo udeleževal rednih operativnih sestankov na gradbišču ter v času uvedbe izvajalca v delo potrjeval v kulturnovarstvenih pogojih zahtevane vzorce.

Zaradi zagotovitve strokovnega nadzora je potrebno ZVKDS, OE Ljubljana, pisno obvestiti na e-naslov tajnistvo.lj@zvkd.si o terminu uvedbe izvajalca v delo najmanj sedem dni prej.

2. Če na območju ali predmetu posega obstaja ali se najde arheološka ostalina, mora investitor od Ministrstva za kulturo Republike Slovenije pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev dediščine.

3. Kulturnovarstveno soglasje preneha veljati po poteku dveh let od njegove pravnomočnosti.

4. Stroški organu v tem postopku niso nastali; investitor sam krije svoje stroške postopka.



Obrazložitev:

Prvi odstavek 28. člena ZVKD-1 določa, da je kulturnovarstveno soglasje treba pridobiti za poseg v spomenik, za poseg v vplivno območje spomenika, če to obveznost določa akt o razglasitvi, in za poseg v registrirano nepremično dediščino, če to določa prostorski akt.

ZVKDS, Območna enota Ljubljana, je dne 23.3.2023 izdal investitorjem kulturnovarstvene pogoje za obnovo ulične fasade hiše na naslovu Rozmanova ulica 11 v Ljubljani, parcelna št. parcelna št. 3353, k. o. Tabor, ki predstavlja poseg v registrirano nepremično dediščino Ljubljana - Mestno jedro (EID 1-00328). Investitor je dne 30.11.2023 vložil pri ZVKDS zahtevo za pridobitev kulturnovarstvenega soglasja za poseg po izdanih kulturnovarstvenih pogojih. Zahtevi je priložil projektno dokumentacijo, navedeno v 1. točki izreka.

Po pregledu dokumentacije in izvedenem postopku je ZVKDS ugotovil, da je investitor upošteval vse pogoje, določene v kulturnovarstvenih pogojih. ZVKDS zato investitorju izdaja kulturnovarstveno soglasje za predvideni poseg.

Če se na območju ali predmetu posega najde arheološka ostalina, morata investitor in odgovorni vodja del poskrbeti, da ta ostane nepoškodovana ter na mestu in v položaju, kot je bila odkrita, o najdbi pa morata najpozneje naslednji delovni dan obvestiti ZVKDS (prvi odstavek 26. člena ZVKD-1).

V skladu z drugim odstavkom 30.a člena ZVKD-1 kulturnovarstveno soglasje preneha veljati po poteku dveh let od njegove pravnomočnosti, razen če se poseg, zaradi katerega je bilo soglasje dano, začne izvajati v tem roku.

Stroški postopka:

Prvi odstavek 113. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št.80/99, s poznejšimi spremembami) določa, da gredo stroški, ki nastanejo organu ali stranki med postopkom ali zaradi postopka, v breme tistega, na katerega zahtevo se je postopek začel. Ker se ta odločba izdaja na zahtevo investitorja, je ZVKDS odločil, da investitor sam krije svoje stroške postopka, stroški organa pa bremenijo ZVKDS.

Ta odločba je takse prosta (22. točka 28. člena Zakona o upravnih taksah, Uradni list RS, št. 8/00, s poznejšimi spremembami; v nadaljevanju: ZUT).

POUK O PRAVNEM SREDSTVU:

Zoper to odločbo je v 15 dneh od dneva vročitve dovoljena pritožba, o kateri bo odločalo Ministrstvo za kulturo. Pritožba se pošlje po pošti ali se vloži neposredno ali ustno na zapisnik na Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Metelkova 4, 1000 Ljubljana. Šteje se, da je pritožba vložena pravočasno, če je bila na naslov ZVKDS poslana zadnji dan roka s priporočeno pošto pošiljko. Pritožba je takse prosta (22. točka 28. člena ZUT).



Postopek vodila:

T. Adamič
Tatjana Adamič
univ. dipl. um. zgod.
konservatorska svetnica



Odločil:

Boris Vičič
univ. dipl. arheolog
konservatorski svetovalec

Boris Vičič

Vročiti:

- Investitorju – po pooblaščenju: Imovina d.o.o., Gosposvetska 10, 1000 Ljubljana – osebno

