



Številka: 35102-0895/2020-5

Datum: 7. 11. 2023

Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije (v nadaljevanju: ZVKDS), Območna enota Ljubljana, Tržaška cesta 4, 1000 Ljubljana, izdaja na podlagi 1. točke drugega odstavka 84. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, s poznejšimi spremembami; v nadaljevanju: ZVKD-1), na zahtevo etažnih lastnikov stavbe na naslovu Stari trg 7, 1000 Ljubljana in Mestne občine Ljubljana, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: investitor), ki ga zastopa podjetje IMOVINA d.o.o., Gosposvetska cesta 10, 1000 Ljubljana, v zadevi izdaje kulturnovarstvenega soglasja naslednje

KULTURNOVARSTVENO SOGLASJE

1. Investitorju se izdaja kulturnovarstveno soglasje za *obnovo strehe in ulične fasade*, na naslovu Stari trg 7 v Ljubljani, parcelna št. 431 k.o. 1728 Ljubljana mesto, ki predstavlja poseg v spomenik Ljubljana - Srednjeveško mestno jedro (EID 1-07589) in v registrirano nepremično dediščino Ljubljana - Hiša Stari trg 7 (EID 1- 18835), po projektni dokumentaciji popis del št. 2310/2023-V3 z dne 16. 10. 2023.

Poseg se dovoli v obsegu in na način, kot je določen v kulturnovarstvenih pogojih ZVKDS št. 35102-0895/2020-3, izdanih dne 23. 2. 2023, upošteva:

- Prizadete elemente ostrešja (špirovci, lege, ipd.) je sprejemljivo nadomestiti z novimi v enakem materialu ali jih ojačati na podlagi dejanskega stanja in usmeritev oz. zahtev statika, podanih v času uvedbe v delo oz. po celovitem pregledu ostrešja.
2. ZVKDS, OE Ljubljana bo v času izvedbe del po izvajal konservatorski nadzor in se udeleževal koordinacijskih sestankov izvajalcev, projektanta in nadzora na gradbišču. Vse pripombe in zahteve bo redno vpisoval v gradbeni dnevnik oz. podajal na zapisnike rednih koordinacijskih sestankov.
V času uvedbe v delo in pri izvedbi je potrebno:
- o začetku del je potrebno obvestiti ZVKDS, OE Ljubljana vsaj **sedem dni** pred začetkom del (npr. po e - pošti na naslov: tajnistvo.lj@zvkd.si).
3. Če na območju ali predmetu posega obstaja ali se najde arheološka ostalina, mora investitor od Ministrstva za kulturo Republike Slovenije pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev dediščine.
4. Kulturnovarstveno soglasje preneha veljati po poteku dveh let od njegove pravnomočnosti.
5. Stroški organu v tem postopku niso nastali; investitor sam krije svoje stroške postopka.



Obrazložitev:

Prvi odstavek 28. člena ZVKD-1 določa, da je kulturnovarstveno soglasje treba pridobiti za poseg v spomenik, za poseg v vplivno območje spomenika, če to obveznost določa akt o razglasitvi, in za poseg v registrirano nepremično dediščino, če to določa prostorski akt.

ZVKDS, Območna enota Ljubljana, je dne 23. 2. 2023 izdal investitorju kulturnovarstvene pogoje za obnovo strehe in ulične fasade, ki predstavlja poseg v spomenik Ljubljana - Srednjeveško mestno jedro (EID 1-07589) in v registrirano nepremično dediščino Ljubljana - Hiša Stari trg 7 (EID 1- 1-18835). Investitor je dne 18. 10. 2023 vložil pri ZVKDS zahtevo za pridobitev kulturnovarstvenega soglasja za poseg po izdanih kulturnovarstvenih pogojih. Zahtevi je priložil projektno dokumentacijo, navedeno v 1. točki izreka.

Pri preizkusu vložene zahteve je bilo ugotovljeno, da je ta popolna.

Po pregledu dokumentacije in izvedenem postopku je ZVKDS ugotovil, da je investitor upošteval vse pogoje, določene v kulturnovarstvenih pogojih. ZVKDS zato investitorju izdaja kulturnovarstveno soglasje za predvideni poseg.

Če se na območju ali predmetu posega najde arheološka ostalina, morata investitor in odgovorni vodja del poskrbeti, da ta ostane nepoškodovana ter na mestu in v položaju, kot je bila odkrita, o najdbi pa morata najpozneje naslednji delovni dan obvestiti ZVKDS (prvi odstavek 26. člena ZVKD-1).

V skladu z drugim odstavkom 30.a člena ZVKD-1 kulturnovarstveno soglasje preneha veljati po poteku dveh let od njegove pravomočnosti, razen če se poseg, zaradi katerega je bilo soglasje dano, začne izvajati v tem roku.

Stroški postopka:

Prvi odstavek 113. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št.80/99, s poznejšimi spremembami) določa, da gredo stroški, ki nastanejo organu ali stranki med postopkom ali zaradi postopka, v breme tistega, na katerega zahtevo se je postopek začel. Ker se ta odločba izdaja na zahtevo investitorja, je ZVKDS odločil, da investitor sam krije svoje stroške postopka, stroški organa pa bremenijo ZVKDS.

Ta odločba je takse prosta (22. točka 28. člena Zakona o upravnih taksah, Uradni list RS, št. 8/00, s poznejšimi spremembami; v nadaljevanju: ZUT).

POUK O PRAVNEM SREDSTVU:

Zoper to odločbo je v 15 dneh od dneva vročitve dovoljena pritožba, o kateri bo odločalo Ministrstvo za kulturo. Pritožba se pošlje po pošti ali se vloži neposredno ali ustno na zapisnik na Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Metelkova 4, 1000 Ljubljana. Šteje se, da je pritožba vložena pravočasno, če je bila na naslov ZVKDS poslana zadnji dan roka s priporočeno pošto pošiljko. Pritožba je takse prosta (22. točka 28. člena ZUT).

Postopek vodili:

Marija Režek Kambič
univ. dipl. umet.zgod.
konservatorska svetovalka

Kaja Švab *K. Švab*
MArch, Združeno kraljestvo
Velika Britanija in Severna Irska
konservator



Odločil:

Boris Vičič, vodja
univ. dipl. arheolog
konservatorski svetovalec

Boris Vičič

Vročiti:

- Investitorju – po pooblaščenju: IMOVINA d.o.o., Gosposvetska cesta 10, 1000
Ljubljana – osebno

