

## PRILOGA D

## SPORAZUM

## O UREDITVI MEDSEBOJNIH RAZMERIJ NA SKUPNEM DELOVIŠČU

ki ga sklenejo

## I. STRANKE SPORAZUMA

**naročnik:**

**MESTNA OBČINA LJUBLJANA, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana,**

ki jo zastopa župan Zoran Janković

Matična številka: 5874025000

Identifikacijska številka za DDV: SI 67593321

(v nadaljevanju: naročnik)

in

**izvajalec celovite sanacije objekta \_\_\_\_\_:**

\_\_\_\_\_,

ki ga zastopa \_\_\_\_\_

Matična številka: \_\_\_\_\_

Identifikacijska številka za DDV: \_\_\_\_\_

(v nadaljevanju: izvajalec celovite sanacije)

ter

**izvajalec energetske sanacije objekta \_\_\_\_\_:**

\_\_\_\_\_,

ki ga zastopa \_\_\_\_\_

Matična številka: \_\_\_\_\_

Identifikacijska številka za DDV: \_\_\_\_\_

(v nadaljevanju: izvajalec energetske sanacije)

## II. UVODNE DOLOČBE

### 1. člen

(1) Stranke sporazuma uvodoma ugotavljajo, da:

- a. je naročnik (kot koncedent) na podlagi pravnomočno zaključenega javnega razpisa za izbiro koncesionarja za javno-zasebno partnerstvo za izvedbo projekta pogodbenega zagotavljanja prihrankov rabe energije z namenom energetske sanacije javnih objektov v lasti Mestne občine Ljubljana z izvajalcem energetske sanacije sklenil koncesijsko pogodbo številka C7560-20-403120 z dne 24.7.2020 (v nadaljevanju: koncesijska pogodba) ter pripadajočimi aneksi, na podlagi katerih mora izvajalec energetske sanacije na objektu Osnovna šola Prule izvesti ukrepe energetske sanacije;
- b. je naročnik na podlagi pravnomočno zaključenega postopka javnega naročila z izvajalcem celovite sanacije sklenil gradbeno pogodbo številka C7560-xx-xxxxxx z dne x.x.xxxx (v nadaljevanju: gradbena pogodba) na podlagi katere mora izvajalec celovite sanacije na objektu Osnovna šola Prule izvesti celovito sanacijo;
- c. se bodo dela na podlagi pogodbenih razmerij iz predhodnih točk izvajala na istem objektu oziroma delovišču v istem časovnem obdobju, zaradi česar med strankami sporazuma obstaja vzajemen interes za ureditev medsebojnih razmerij na način, da se bodo obveznosti iz posameznih pogodb iz predhodnih točk izvrševala nemoteno, pravočasno in v zahtevani kakovosti;
- d. predmetni sporazum ne posega v obveznosti, dolžnosti in druga medsebojna razmerja, ki jih imajo stranke sporazuma vzpostavljene na podlagi pogodb iz točk a. in b. tega odstavka.

## III. PREDMET IN NAČIN IZVAJANJA SPORAZUMA

### 2. člen

(predmet sporazuma)

Predmet sporazuma je ureditev medsebojnih razmerij med strankami sporazuma v zvezi s sočasnim izvajanjem del celovite sanacije objekta ter izvajanjem ukrepov energetske sanacije na istem delovišču, t.j. objektu Osnovna šola Prule na naslovu Prule 13, 1000 Ljubljana ter plačilo storitev koordinacije izvajalca energetske sanacije izvajalcu celovite sanacije.

### 3. člen

(način priprave skupnega načrta dela in skupnega terminskega plana)

- (1) Stranke sporazuma soglašajo in se dogovorijo, da bodo vsa dela, ki se bodo na delovišču izvajala na podlagi koncesijske in gradbene pogodbe, izvajale v skladu s potrjenim skupnim načrtom dela in skupnim terminskim planom, pod splošno koordinacijo izvajalca celovite sanacije.

- (2) Predlog skupnega načrta dela in skupnega terminskega plana iz predhodnega odstavka v roku treh delovnih dni od pričetka veljavnosti tega sporazuma izdela in izroči preostalima strankama sporazuma v potrditev izvajalec celovite sanacije. Predlog skupnega načrta dela in skupnega terminskega plana izvajalec celovite sanacije izdela na podlagi lastnega terminskega plana in načrta dela za izvedbo del skladno z gradbeno pogodbo ter na podlagi terminskega plana in načrta dela za izvedbo ukrepov energetske sanacije skladno s koncesijsko pogodbo, ki ju izvajalcu celovite sanacije izroči izvajalec energetske sanacije ob podpisu tega sporazuma.
- (3) Naročnik in izvajalec energetske sanacije imata v roku treh delovnih dni od prejema predloga pravico predlagati korekcije predloga skupnega načrta dela in skupnega terminskega plana. Predlagane korekcije morajo temeljiti na objektivnih dejstvih in morajo biti ustrezno obrazložene ter ne smejo ogroziti končnih rokov, predvidenih v okviru koncesijske ali gradbene pogodbe.
- (4) Izvajalec celovite sanacije mora terminski plan, ki upošteva korekcije, skladne s predhodnim odstavkom, naročniku in izvajalcu energetske sanacije predložiti v roku dveh delovnih dni od prejema predloga korekcij.
- (5) Naročnik in izvajalec energetske sanacije se morata do predloga skupnega plana dela in skupnega terminskega plana, usklajenega skladno s predhodnimi odstavki, ki izkazuje uresničitev vmesnih in končnih rokov, predvidenih v okviru koncesijske ali gradbene pogodbe opredeliti v roku dveh delovnih dni od prejema.
- (6) V primeru, da predložen predlog skupnega plana dela in skupnega terminskega plana ne izpolnjuje elementov iz predhodnega stavka ali če se tekom izvajanja del pojavi kakršen koli odstop od potrjenega skupnega plana dela ali skupnega terminskega plana se za vsa nadaljnja usklajevanja smiselno uporabljajo določila predhodnih odstavkov tega člena.
- (7) Določila tega člena ne posegajo v obveznosti in pravice, ki jih imajo stranke sporazuma vzpostavljene na podlagi pogodb iz točk a. in b. prvega člena te pogodbe.

#### IV. OBVEZNOSTI STRANK SPORAZUMA

##### 4. člen

(splošne obveznosti)

- (1) Stranke sporazuma imajo sledeče dolžnosti:
  - a. vse aktivnosti v zvezi z izvajanjem tega sporazuma in izvajanjem del na delovišču izvajati na način, da se zagotovi nemotena, pravočasna in kvalitetna izvedba del skladno s koncesijsko in gradbeno pogodbo;
  - b. upoštevati tehnične, zdravstvene in druge normative in standarde, povezane z izvajanjem obveznosti iz tega sporazuma
  - c. druge stranke sporazuma seznanimi z vsemi relevantnimi informacijami, dokumenti, dogovori in obveznostmi, ki vplivajo ali bi lahko vplivale na opravljanje del skladno s tem sporazumom;
  - d. izogibati se vsem dejanjem, ki bi škodovala pravočasni in kvalitetni izvedbi del drugih strank sporazuma ali dobremu imenu drugih strank sporazuma;

- e. spoštovati poslovno neodvisnost strank sporazuma;
  - f. drugi stranki sporazuma pisno oziroma po elektronski pošti ažurno obveščati o vseh elementih, ki bi lahko vplivali na izvajanje predmetnega sporazuma;
  - g. zagotavljati ažurno izmenjavo podatkov o izvajanju sporazuma in del v okviru rednih (tedenskih) skupnih sestankov;
- (2) Stranke sporazuma se zavezujejo, da bodo po sklenitvi predmetnega sporazuma in pred pričetkom izvajanja del na delovišču podpisale pisni sporazum na skupnih deloviščih skladno z vsakokrat veljavnim zakonom, ki ureja varnost in zdravje pri delu, pri čemer bodo zagotovile, da tudi v okviru predmetnega sporazuma vodstveno funkcijo prevzema izvajalec celovite sanacije.

## **5. člen**

(obveznosti izvajalca celovite sanacije)

- (1) Izvajalec celovite sanacije je odgovoren za splošno koordinacijo vseh preostalih del na delovišču.
- (2) Vezano na izvajanje obveznosti iz predhodnega odstavka je izvajalec celovite sanacije dolžan:
- a. imenovati koordinator projekta, ki ima operativno odgovornost za izvedbo vseh del v skladu s potrjenim skupnim planom dela in skupnim terminskim planom;
  - b. skrbeti za pravočasno izvajanje vseh del, na način, da zagotovi:
    - i. izvedbo del za katera je odgovoren na podlagi gradbene pogodbe skladno s potrjenim skupnim planom dela in skupnim terminskim planom,
    - ii. ustrezno (dnevno) koordinacijo izvedbe del, ki jih izvaja izvajalec energetske sanacije,
    - iii. pravočasno obveščanje naročnika v primeru odstopa izvajalca energetske sanacije od potrjenega skupnega plana dela in skupnega terminskega plana;
  - c. naročnika vsaj enkrat tedensko obveščati o napredku izvajanja del;
  - d. odzvati se na zahteve naročnika ali izvajalca energetske sanacije glede sprejetja ukrepov za pospešitev del zaradi zagotovitve rokov iz potrjenega skupnega plana dela in skupnega terminskega plana;
  - e. podpirati izvajalca energetske sanacije pri izvajanju njegovih obveznosti z dajanjem pravih informacij, navedb in pojasnil glede katerih koli okoliščin relevantnih za izvajanje del;
  - f. vse obveznosti glede spoštovanja potrjenega skupnega plana dela in skupnega terminskega plana prenesti na vse svoje podizvajalce in kooperante ter tretje osebe s katerimi sodeluje v zvezi z izvedbo del.

## **6. člen**

(obveznosti izvajalca energetske sanacije)

- (1) Izvajalec energetske sanacije je zavezan k spoštovanju in upoštevanju vodstvene funkcije in koordiniranja del s strani izvajalca celovite sanacije.
- (2) Vezano na izvajanje obveznosti iz predhodnega odstavka je izvajalec energetske sanacije dolžan:
  - a. imenovati kontaktno osebo, ki ima operativno odgovornost za izvedbo vseh del na podlagi koncesijske pogodbe v skladu s potrjenim skupnim planom dela in skupnim terminskim planom in komunikacijo s koordinatorjem projekta;
  - b. skrbeti za pravočasno izvajanje vseh del, na način, da zagotovi:
    - i. izvedbo del skladno s potrjenim skupnim planom dela in skupnim terminskim planom,
    - ii. ustrezno (dnevno) koordinacijo izvedbe del z izvajalcem celovite sanacije,
    - iii. pravočasno obveščanje izvajalca celovite sanacije v primeru odstopa od potrjenega skupnega plana dela in skupnega terminskega plana;
  - c. odzvati se na utemeljene zahteve izvajalca celovite sanacije glede sprejetja ukrepov za pospešitev del zaradi zagotovitve rokov iz potrjenega skupnega plana dela in skupnega terminskega plana;
  - d. podpirati izvajalca celovite sanacije pri izvajanju njegovih obveznosti z dajanjem pravih informacij, navedb in pojasnil glede katerih koli okoliščin relevantnih za izvajanje del;
  - e. vse obveznosti glede spoštovanja potrjenega skupnega plana dela in skupnega terminskega plana prenesti na vse svoje podizvajalce in kooperante ter tretje osebe s katerimi sodeluje v zvezi z izvedbo del;
  - f. Izpolniti plačilne obveznosti do izvajalca celovite sanacije skladno s tem sporazumom.

## V. OBRAČUN STORITVE KOORDINACIJE

### 7. člen

(obračun storitve koordinacije)

- (1) Izvajalec energetske sanacije je dolžan izvajalcu celovite sanacije za opravljeno storitev koordinacije skladno s predmetnim sporazumom plačati (2 % o vrednosti energetske sanacije brez DDV):
 

..... EUR brez DDV

..... EUR DDV

..... z DDV

z besedo:..... in .../100)
- (2) Izvajalec celovite sanacije izstavi račun za storitev koordinacije izvajalcu energetske sanacije skladno s tem sporazumom v roku petnajstih dni po tem, ko sta uspešno izvedena
  - prevzem del na podlagi gradbene pogodbe, skladno z določili gradbene pogodbe in
  - prevzem ukrepov za izboljšanje energetske sanacije, skladno z določili koncesijske pogodbe.

- (3) Izvajalec energetske sanacije se obvezuje, da bo obveznosti poravnal izvajalcu celovite sanacije v roku 30 dni od prejema računa.
- (4) V primeru zamude plačila dolguje izvajalec energetske sanacije izvajalcu celovite sanacije zamudne obresti v višini zakonskih zamudnih obresti.
- (5) Stranke sporazuma so soglasne, da je plačilo storitve koordinacije izvajalcu celovite sanacije skladno s tem sporazumom, izključna obveznost izvajalca energetske sanacije.

Stranke sporazuma soglašajo, da naročnik kot sopodpisnik tega sporazuma, ne prevzema nikakršne odgovornosti za plačilo izvajalcu celovite sanacije iz tega člena sporazuma.

## VI. PREDSTAVNIKI STRANK

### 8. člen

(predstavniki strank)

- (1) Predstavnik naročnika je Petra Šeme, Vodja Službe za energetske upravljanje.
- (2) Predstavnik izvajalca celovite sanacije, ki je hkrati imenovan za koordinatorske projekta skladno z drugim odstavkom 5. člena tega sporazuma je \_\_\_\_\_.
- (3) Predstavnik izvajalca energetske sanacije, ki je hkrati kontaktna oseba skladno s z drugim odstavkom 6. člena te pogodbe, je.....
- (4) Vsaka stranka sporazuma je dolžna pisno obvestiti drugi stranki sporazuma o zamenjavi predstavnika, pri čemer takšno obvestilo začne učinkovati po 3 dneh od dneva vročitve.

## VII. ČAS TRAJANJA SPORAZUMA

### 9. člen

(čas trajanja)

- (1) Sporazum je sklenjen in prične veljati, ko ga podpišejo vse pogodbene stranke.

## VIII. KONČNE DOLOČBE

### 10. člen

(neskladje, neveljavnost, spremembe)

- (1) Za razmerja, ki jih predmetni sporazum ne ureja, veljajo določbe Obligacijskega zakonika in ostale relevantne zakonodaje.
- (2) Sporazum se lahko spremeni ali dopolni s pisnim dodatkom, ki ga sprejmejo in podpišejo vse stranke sporazuma.

- (3) Če katerakoli od določb je ali postane neveljavna, to ne vpliva na ostale določbe. Neveljavna določba se nadomesti z veljavno, ki mora čim bolj ustrezati namenu, ki ga je želela doseči neveljavna določba.

### **11. člen**

(protikorupcijska klavzula)

- (1) Ta sporazum je ničen, če kdo v imenu ali na račun stranke zaposlenemu, članu organa vodenja, članu organa nadzora, predstavniku, zastopniku ali posredniku pri nasprotni stranki sporazuma obljubi, ponudi ali da kakšno nedovoljeno korist za:
- a. pridobitev posla,
  - b. za sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji,
  - c. za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali
  - d. za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je nasprotni pogodbeni stranki povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi zaposlenemu, članu organa vodenja, članu organa nadzora, predstavniku, zastopniku ali posredniku pri nasprotni pogodbeni stranki, pogodbeni stranki ali njenemu zaposlenemu, članu organa vodenja, članu organa nadzora, predstavniku, zastopniku ali posredniku.

### **12. člen**

(spori)

- (1) Morebitne spore v zvezi z izvajanjem tega sporazuma bodo stranke skušale rešiti sporazumno. Če spornega vprašanja ne bo možno rešiti sporazumno, lahko vsaka stranka sproži spor pri stvarno pristojnem sodišču v Ljubljani.

### **13. člen**

- (1) Ta sporazum je napisana v treh enakih izvodih, od katerih prejme vsaka stranka en izvod.

Št. pogodbe: C7560-21-xxxxxx

Št. dok. DS: 430-490/2019-xxx

Datum:

IZVAJALEC CELOVITE SANACIJE:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

IZVAJALEC ENERGETSKE SANACIJE:

.

NAROČNIK:

Mestna občina Ljubljana  
župan  
Zoran Janković