



Prajeto:	30-04-2018	Sig. z.: BAJ
Številka zadeve:		Pril.: 1000 Ljubljana, Kotnikova 9
3505-21/2016-15		Vredn.:

Elektro Ljubljana d.d. za SODO - sistemski operater distribucijskega omrežja z električno energijo in na osnovi 465. člena Energetskega zakona (EZ-I, Ur.l. RS, št. 17/14, 81/15), 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju ZPNačrt - (Ur.l. RS 33/07) na podlagi vloge št. 3505-21/2016-10 z dne 12.4.2018 izdaja

Vlagatelju : MESTNA OBČINA LJUBLJANA, MU-ODDELEK ZA UREJANJE PROSTORA
Poljanska cesta 28, 1000 Ljubljana

PREDHODNE SMERNICE ŠT.: 30-1/2018-18797 (16656-TŠ)

za pripravo gradiva za ureditev območja OPPN 385 Zvezna ulica

I. UVODNE UGOTOVITVE

Območje OPPN se nahaja v Zeleni jami, natančneje med Šmartinsko cesto, Zvezno, Pokopališko in Kavčičevo ulico.

Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana je večinski lastnik obravnavanega območja na katerem namerava zgraditi neprofitna stanovanja.

Predhodne smernice se izdajajo za območje OPPN OPPN 385 Zvezna ulica:

- za funkcionalno enoto: Jarše
- enota urejanja prostora: JA-392 in JA391
- kraj in občina posega v prostor: MOL.

Priključna moč za celotno območje OPPN: 700kW.

Površina območja OPPN znaša 12.472 m².

Predvideno leto izgradnje: 2021.

II. POTEK OBSTOJEČEGA EL. ENERGETSKEGA OMREŽJA

1. Preko vzhodnega dela območja OPPN potekajo srednje napetostni kablovodi položeni v elektro kabelsko kanalizacijo, no Flajšmanovi (Zvezni) in Kavčičevi ulici pa imamo projektiran 110kV kablovod.
2. Karto komunalnih vodov v OPPN je potrebno dopolniti z vrisom obstoječih elektroenergetskih vodov in naprav. Podrobne informacije o naših vodih in napravah si pridobite v Službi za distribucijsko operativno, Lj. Kotnikova 9, tel št. 230-40-61.
3. Pred pričetkom posega v prostor je potrebno v Službi za distribucijsko operativno naročiti zakoličbo naših vodov in naprav, ter zagotoviti nadzor pri vseh gradbenih delih v bližini elektroenergetskih vodov in naprav. Kontaktna oseba je dosegljiva na tel. št. 041/682-765 ali 01/230-44-11.

III. TEHNIČNI POGOJI ZA NAPAJANJE OBMOČJA IN PREUREDITEV OBSTOJEČEGA ELEKTROENERGETSKEGA OMREŽJE

1. V fazi priprave OPPN bo potrebno izdelati Idejne rešitve in jih v izdelanemu OPPN navesti. Za izdelavo Idejnih rešitev je potrebno zagotoviti ustrezne realne podatke o predvidenih objektih in potrebnih priključnih močeh, kakor tudi predviden terminski plan izgradnje objektov.
2. Izdelavo idejnih rešitev je potrebno pravočasno naročiti pri Elektro Ljubljana d.d. v Oddelku za dokumentacijo in projektivo. Kontaktna oseba je dosegljiva na tel. št. 01/230-44-79.
3. Za napajanje območja (objektov) je potrebno iz obstoječe transformatorske postaje TP1007-POKOPALIŠKA 49 položiti ustrezne nizkonapetostni kablovode. Kablovodi se položi v elektro kabelsko kanalizacijo (EKK) s pripadajočimi kabelskimi jaški oz. na kabelske police. Merilne naprave za merjenje porabe električne energije se namestijo v energetske prostore posameznih objektov na stalno dostopno mesto.
4. V Idejnih rešitvah morajo biti obdelane potrebe po električni energiji, določene trase elektro kabelske kanalizacije s pripadajočimi kabelskimi jaški, število cevi kabelske kanalizacije, kabelske police, trase in tipi NN kablovodov, ter lokacije priključno merilnih omaric.
5. Obdelati je potrebno tudi morebitno prestavitev obstoječe elektro kabelske kanalizacije in srednje napetostnih kablovodov.
6. Odmiki novozgrajenih objektov z elektroenergetskimi vodi in napravami morajo biti izvedeni v skladu z veljavnimi tehničnimi predpisi in standardi.
7. V kolikor bi se območje urejanja razširilo proti predvidenemu 110 kV kablovodu na Flajšmanovi (Zvezni) in Kavčičevi ulici je potrebno upoštevati Pravilnik o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Uradni list RS, št. 101/10).

IV. OSTALI POGOJI

1. Po pridobitvi gradbenega dovoljenja si mora investitor v skladu z 147, 270, in 306 členom Energetskega zakona (Ur.l. RS št. 17/2014, 81/15) in 4. členom Splošnih pogojev za dobavo in odjem električne energije iz distribucijskega omrežja električne energije (Ur.l.RS št. 126/07) pridobiti Soglasje za priključitev, v katerem bodo natančno določeni tehnični pogoji in parametri priklopa posameznega objekta.
2. Vso elektroenergetsko infrastrukturo (prestavitve vodov, ureditve mehanskih zaščit, novogradnja elektroenergetske infrastrukture) je potrebno projektno obdelati v skladu s temi smernicami, sistemskimi obratovalnimi navodili za distribucijsko omrežje (SONDO), veljavnimi tipizacijami distribucijskih podjetij, veljavnimi tehničnimi predpisi in standardi, ter pridobiti upravno dokumentacijo.
3. Za vso elektroenergetsko infrastrukturo je potrebno skladno z Zakonom o graditvi objektov izpolniti pogoje za začetek gradnje.
4. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana v ustrezni projektni dokumentaciji in zanjo pridobljena ustrezna gradbena dovoljenja. Za zemljišča, na katerih bo postavljena elektroenergetska infrastruktura, mora biti pridobljena 'pravica graditi'.
5. V fazi pridobivanja 'dokazila o pravici graditi' ali lastninske, druge stvarne oziroma obligacijske pravice, morajo biti pridobljene overjene tripartitne služnostne pogodbe z lastniki zemljišč, kjer bo navedeno, da ima Elektro Ljubljana d.d. pravico vpisa služnostne pravice gradnje in vzdrževanja omenjene infrastrukture v zemljiško knjigo.

6. Pred izvedbo priključka mora posamezni investitor skleniti pogodbo o priključitvi objekta na elektroenergetsko omrežje. Najmanj 7 dni pred pričetkom del je potrebno zagotoviti nadzor nad izvedbo del s strani upravljavca elektroenergetskega omrežja. Investitor posameznega objekta nosi odgovornost za časovno usklajenost izvedbe vseh potrebnih del.
7. Vlagatelj si mora pridobiti smernice in mnenje k prostorskemu aktu.

V. FINANČNI POGOJI

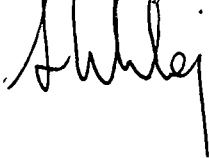
1. Investitorji objektov so dolžni naročiti in plačati vse stroške prestavitve ali predelave elektroenergetske infrastrukture, ki jih povzročajo z gradnjo obravnavano v OPPN.
2. Investitorji objektov nosijo vse stroške priključitve posameznega objekta na distribucijsko elektroenergetsko omrežje, ki bodo zajeti v OPPN, skladno s smernicami in izdanimi soglasji za priključitev.

Številka: 30-1/2018-15735 (14879-TŠ)

Datum: 24.4.2018

Pripravil:

Tine Šteblaj



Direktor DE Ljubljana mesto:

Roman Jesenko



V vednost:

- naslov
- referat Center
- ODP
- arhiv



3/2

Podjetje za distribucijo električne energije, d.d.
Slovenska cesta 58, 1516 Ljubljana