



Mestna uprava

Oddelek za  
urejanje  
prostora

MESTNA OBČINA LJUBLJANA  
MESTNA UPRAVA  
ODDLEK ZA URBANIZEM  
POLJANSKA CESTA 28

1000 LJUBLJANA

naš znak: 3518RD72\_JPE-351-831/2018-003

datum: 15.5.2018

vaš znak: 3505-21/2016-10

Projeto:	16-05-2018	Sig. z.:	BAJ
Številka zadeve:	3505-21/2016-22	Prih.:	
		Vredn.:	

**DALJINSKI SISTEM OSKRBE S TOPLOTO****ZADEVA: Predhodne smernice za pripravo gradiva za natečaj za ureditev OPPN 385: ZVEZNA ULICA**

Spoštovani !

z Vašo vlogo številka 3505-21/2016-10 z dne 10.04.2018, ki smo jo prejeli dne 12.04.2018 ste nas zaprosili za izdajo predhodnih smernic za pripravo strokovnega gradiva za izvedbo javnega urbanistično arhitekturnega natečaja za območje OPPN 385 Zvezna ulica (v nadaljevanju OPPN).

Obravnavno območje urejanja se nahaja v Zeleni jami v Ljubljani v sklopu nepozidanih površin, ki jih obdajajo Šmartinska cesta, Flajšmanova ulica, Kavčičeva ulica in Pokopališka ulica. Območje urejanja obsega enoto urejanja prostora (EUP) JA-392 in del EUP JA-391. Trenutno veljavni zazidalni načrt predvideva gradnjo dveh stolpičev na EUP JA-391 medtem, ko predlagana zazidalna ureditev na EUP JA-392 predvideva gradnjo dodatnih petih stanovanjskih stolpičev. Skupno je na celotnem območju urejanja predvidena gradnja sedmih stanovanjskih stolpičev s skupno 125 stanovanji.

Skladno z Lokalnim energetskega konceptom MOL, OPN MOL in Odlokom o prioritetni rabi energentov za ogrevanje na območju MOL, je za načrtovano sosesko, v obravnavanih enotah urejanja prostora JA-391 del in JA-392, za namen ogrevanja in priprave tople sanitarne vode predvidena oskrba s toploto iz sistema daljinskega ogrevanja.

Za oskrbo dveh predvidenih objektov, ki se nahajata na območjih C2 in B je predvidena navezava na obstoječa (izvedena) vročevodna priključka P2351 DN65 (območje B) in P2342 DN65 (območje C2). Za oskrbo omenjenih stavb bo potrebno zgraditi nova vročevodna priključka (od točke zaključka obstoječega priključka do točke lokacije toplotne postaje).

Oskrba ostalih objektov, ki bodo zgrajeni na območjih C1 in A je predvidena z navezavo na glavno vročevodno omrežje T2901 DN100, ki poteka po Pokopališki ulici. Za priključitev predvidenih stavb na obstoječe vročevodno omrežje bo potrebno zgraditi nov glavni vročevod in priključke. Koncept oskrbe s toploto iz sistema daljinskega ogrevanja, zasnovo in strošek gradnje glavnega vročevodnega omrežja bomo opredelili v okviru izdaje smernic k obravnavanem OPPN.

V prilogi Vam pošiljamo situacijo z okvirno vrisanim obstoječim vročevodnim omrežjem na obravnavanem območju.

Lepo pozdravljeni!

Pripravil: Tom Pleskovič



Javno podjetje Energetika Ljubljana, d.o.o.

Aleš Cjuha

namestnik direktorja sektorja za investicije in razvoj

Priloga:

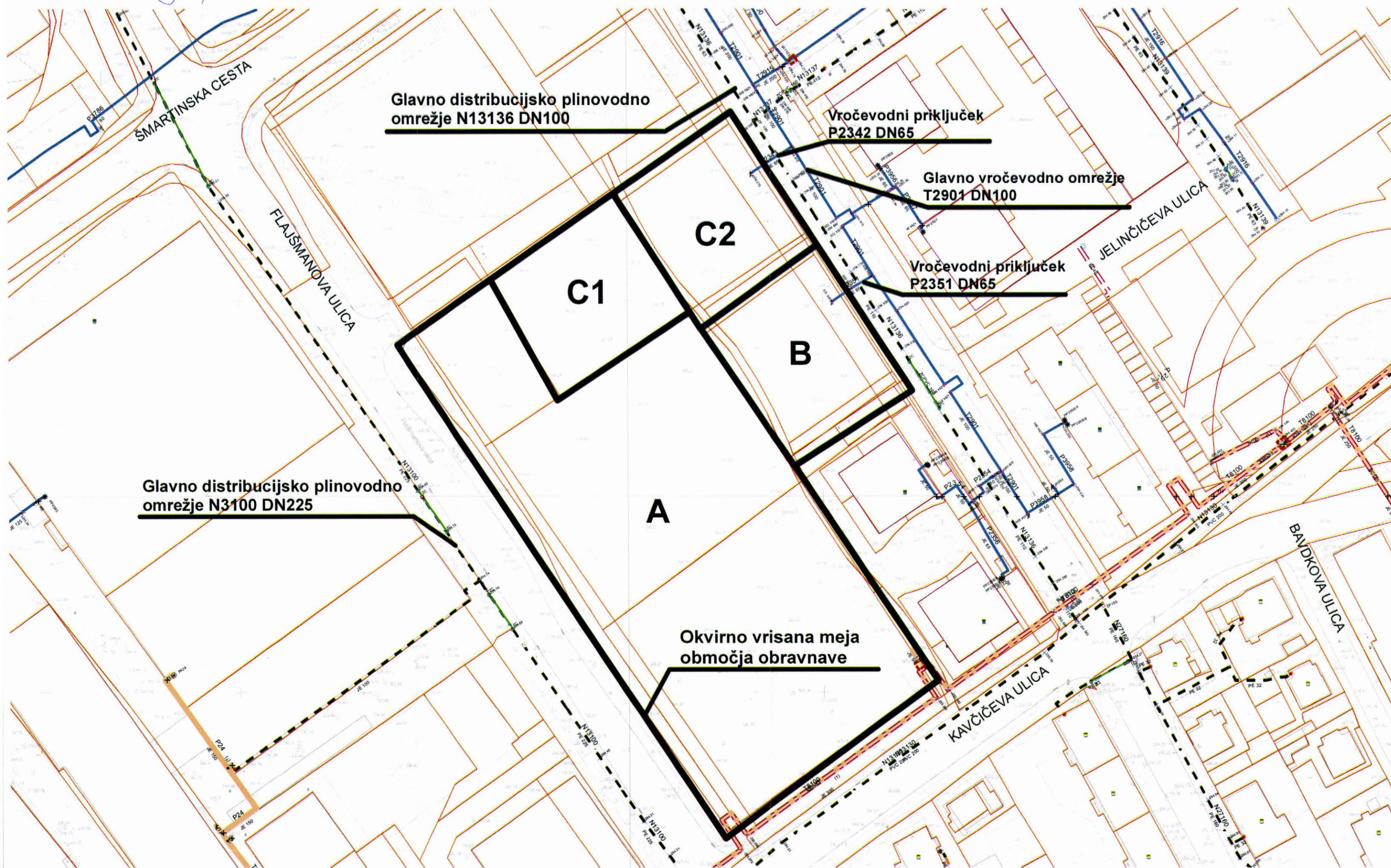
- Situacija M 1:X



**energetika ljubljana**  
Energetika Ljubljana, d.o.o.  
Varniška 62. 1001 Ljubljana 3/1



Situacija, M: 1:X



Energetika Ljubljana, 15.5.2018