



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE

Sektor območja srednje Save

Vojkova 52, 1000 Ljubljana

T: 01 280 40 50

F: 01 280 40 74

E: gp.drsv@gov.si

www.dv.gov.si

Mestna občina
Ljubljana

Mestna uprava

Oddelek za
urejanje
prostora

Številka: 35020-106/2018-3

Datum: 9. 05. 2018

Vaša št.: 3505-21/2016-10

Datoteka: predhodne MOL-35020-106-2018

Prejeto	10-05-2018	Sig. z	BAJ
Številka zadeve		Pri	
3505-21/2016-18		Vrean.	

Zadeva: Vloga za predhodne smernice

Glede na vaš dopis št. 3505-14/2012-24 z dne 16.3.2018 v zvezi z izdajo predhodnih smernic za področje upravljanja z vodami, za pripravo gradiva za natečaj za ureditev Občinskega podrobnega prostorskega načrta OPPN 385 – Zvezna ulica. Pri pripravi prostorskega akta so vam v pomoč SPLOŠNE SMERNICE S PODROČJA UPRAVLJANJA Z VODAMI objavljene na spletni strani Direkcije RS za vode:

(http://www.dv.gov.si/fileadmin/dv.gov.si/pageuploads/UrejanjeVoda/PresojaDok/Splosne_smernice_avgust2017.pdf), v nadaljevanju pa vam podajamo glavne usmeritve za pripravo OPPN:

Po pregledu stanja prostora ugotavljamo, da se območje predvidenega prostorskega akta nahaja na:

- lokaciji, ki leži na vodovarstvenem območju,
- lokaciji, ki je po evidentiranih poplavnih dogodkih lahko poplavna,
- lokaciji, kjer v neposredni bližini poteka vodotok,
- lokaciji, ki po opozorilni karti ni erozijsko ogrožena.

1. Ob upoštevanju Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07 in 61/17 – ZUreP-2) morajo biti sestavni del prostorskega akta prikazi in opisi:

- ogroženih območij
- varstvenih območij
- občutljivih območij (Pravilnik o občutljivih območjih Uradni list št. 98/15)
- referenčnih odsekov po Načrtu upravljanja z vodami (če so za območje določeni)

2. V prostorskem aktu mora biti tekstualno in grafično ustrezno obdelana in prikazana tudi:

- celotna ureditev, iz katere bo razvidna dispozicija objektov (obstoječih in predvidenih), ureditev okolice, vsa obstoječa in nova komunalna infrastruktura ter način poseganja na vodna in priobalna zemljišča, pri čemer mora biti upoštevano dejansko stanje v naravi,
- predvidena rešitev odvoda vseh vrst odpadnih voda na območju urejanja.

3. Za vsak poseg, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda, je potrebno v skladu s 150. in 151.a členom Zakona o vodah pridobiti vodno soglasje, ki ga izda naslovni organ. Vodno soglasje je potrebno pridobiti za:

- poseg na vodnem in priobalnem zemljišču;

- poseg, ki je potreben za izvajanje javnih služb po Zakonu o vodah;
 - poseg, ki je potreben za izvajanje vodne pravice;
 - poseg na varstvenih in ogroženih območjih;
 - poseg zaradi odvajanja odpadnih voda;
 - poseg, kjer lahko pride do vpliva na podzemne vode, zlasti bogatenje vodonosnika ali vračanja vode v vodonosnik;
 - hidromelioracije in druge kmetijske operacije, gozdarsko delo, rudarsko delo ali drug poseg, zaradi katerega lahko pride do vpliva na vodni režim.
4. Območje urejanja se nahaja na vodovarstvenem območju z oznako VVO IIIA milejši vodovarstveni režim. Pri načrtovanju in izgradnji je potrebno upoštevati vse pogoje iz Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja – Uredba (Ur.l. RS, št. 43/2015). Za VVO morajo biti na podlagi pogojev in omejitev iz Priloge 3 Uredbe v Odloku določeni pogoji in omejitve za predvidene objekte po CC.Si in načrtovane dejavnosti. Strokovne podlage k OPPN morajo vsebovati analize tveganja ali celovite presoje na okolje, če so le te z Uredbo zahtevane.
 5. Objekte ali naprave na podobmočju širšega VVO z milejšim vodovarstvenim režimom (VVO IIIA) je treba graditi nad srednjo gladino podzemne vode. Če se transmisivnost vodonosnika na mestu gradnje ne zmanjša za več kot 10%, je gradnja izjemoma dovoljena tudi globlje. Če je treba med gradnjo ali obratovanjem drenirati ali črpati podzemno vodo, je za to treba pridobiti vodno soglasje. Srednja gladina oziroma nivo podzemne vode je srednja vrednost v nizu meritev med najvišjo in najnižjo izmerjeno gladino oziroma nivojem podzemne vode. Kot niz meritev gladine podzemne vode se upoštevajo podatki monitoringa podzemne vode na VVO, ki ga zagotavlja Agencija Republike Slovenije za okolje ali podatki meritev gladine podzemne vode, ki jih izvaja upravljavec vodnega vira na podlagi zahtev, predpisanih v vodnem dovoljenju za izvajanje monitoringa podzemne vode, ali podatki meritev z avtomatskimi merilniki nivojev podzemne vode ali vsaj dvakrat mesečnih ročnih meritev gladine podzemne vode na VVO v obdobju vsaj dveh hidroloških ciklusov (dve leti opazovanj), ki jih na območju predvidenega posega izvaja investitor.
 6. Gradnja skladišča nevarnih snovi in njihovo hranjenje na vodovarstvenem območju je prepovedana.
 7. Postavitev sanitarij na gradbišču ni dovoljena, razen če se uporabljajo kemična stranišča ali če je urejeno odvajanje iz stranišč v javno kanalizacijo.
 8. Uporaba gradbenega materiala iz katerega se lahko izločajo snovi škodljive za vodo ni dovoljena.
 9. Prepovedano je odvajati neočiščeno odpadno vodo neposredno v površinske vode ali neposredno ali posredno v podzemne vode.
 10. Gradnja iztoka ali iztočnega objekta za odvajanje padavinske odpadne vode s streh objekta, če gre za posredno odvajanje v podzemne vode v skladu s predpisom, ki ureja emisijo snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo je na VVO III možna, če je dno ponikovalnice najmanj 1 m nad najvišjo gladino podzemne vode.
 11. Gradnja iztoka ali iztočnega objekta za odvajanje padavinske odpadne vode, če gre za posredno odvajanje v podzemne vode v skladu s predpisom, ki ureja emisijo snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo je na VVO III možna, če je zagotovljena obdelava vode v lovilniku olj. Dno ponikovalnice mora biti najmanj 1 m nad najvišjo gladino podzemne vode.

12. Gradnja iztoka ali iztočnega objekta za odvajanje odpadne vode, če gre za neposredno odvajanje v površinsko vodo v skladu s predpisom, ki ureja emisijo snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo je možno če je cevovod, po katerem se očiščena odpadna voda odvaja v vodotok izveden tako, da je preprečeno ponikanje v podzemno vodo ali zajetje.
 13. Pred uporabo cevovodov za odpadno vodo je potrebno preveriti vodotesnost internega kanalizacijskega omrežja s standardiziranimi postopki.
 14. Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih in komunalnih odpadnih voda mora biti usklajena z Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Ur. l. RS, št. 47/2005, 45/2007, 79/2009, 64/12, 98/15), Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Ur. l. RS, št. 98/2015 in 76/17).
 15. Odvajanje padavinskih voda z urbanih površin je potrebno urediti v skladu z 92. členom ZV-1 (Uradni list RS, št. 67/02, 102/04-ZGO-1-UPB1, 2/04-ZZdl-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14) in sicer na tak način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan odtok padavinskih voda z utrjenih površin, kar pomeni, da je potrebno predvideti ponikanje ali zadrževanje padavinskih voda pred iztokom v kanalizacijo oziroma površinske odvodnike (zatravitve, travne plošče, morebitni suhi zadrževalnik, ...).
 16. Vse padavinske vode z javnih cest morajo biti speljane in očiščene na način kot to predvideva Uredba o emisiji snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest (Uradni list RS št. 47/05).
 17. Vsi posegi v prostor morajo biti načrtovani tako, da se ne poslabšuje stanja voda, da se omogoča varstvo pred škodljivim delovanjem voda, da se zagotavlja ohranjanje naravnih procesov, naravnega ravnovesja vodnih in obvodnih ekosistemov ter varstvo naravnih vrednot in območij, varovanih po predpisih o ohranjanju narave, kar mora biti v projektni dokumentaciji ustrezno prikazano in dokazano (5. člen ZV-1).
- Morebitne začasne deponije viškov zemeljskega materiala je v času gradnje treba urediti tako, da se ne pojavlja erozija in da ni oviran odtok zalednih voda. Po končani gradnji je potrebno odstraniti vse ostanke začasnih deponij. Vse z gradnjo prizadete površine je potrebno krajinsko ustrezno urediti.

Lep pozdrav

Pripravil:
Damjan Rogelj, univ. dipl. inž. grad.
ANALITIK I



Tonček Cezar, univ. dipl. inž. grad.
SEKRETAR

Poslano:
- naslov