

TEHNIČNE REFERENCE PONUDNIKA

Vrsta izvedenih referenčnih del	Sanacijska hidroizolaterska dela
Lokacija, naslov, naziv objekta	
Vrednost izvedenih del brez DDV	
Datum dokončanja del	
Naziv investitorja	
Ime, priimek osebe za potrditev reference	
Telefon potrjevalca reference	
e-naslov potrjevalca reference	

Vrsta izvedenih referenčnih del	Sanacijska hidroizolaterska dela
Lokacija, naslov, naziv objekta	
Vrednost izvedenih del brez DDV	
Datum dokončanja del	
Naziv investitorja	
Ime, priimek osebe za potrditev reference	
Telefon potrjevalca reference	
e-naslov potrjevalca reference	

Vrsta izvedenih referenčnih del	Sanacijska dela betonskih konstrukcij
Lokacija, naslov, naziv objekta	
Vrednost izvedenih del brez DDV	
Datum dokončanja del	
Naziv investitorja	
Ime, priimek osebe za potrditev reference	
Telefon potrjevalca reference	
e-naslov potrjevalca reference	

Vrsta izvedenih referenčnih del	Sanacijska dela betonskih konstrukcij
Lokacija, naslov, naziv objekta	
Vrednost izvedenih del brez DDV	
Datum dokončanja del	
Naziv investitorja	
Ime, priimek osebe za potrditev reference	
Telefon potrjevalca reference	
e-naslov potrjevalca reference	

Vrsta izvedenih referenčnih del	Sanacija epoksidnih in poliuretanskih tlakov
Lokacija, naslov, naziv objekta	
Vrednost izvedenih del brez DDV	
Datum dokončanja del	
Naziv investitorja	

Ime, priimek osebe za potrditev reference	
Telefon potrjevalca reference	
e-naslov potrjevalca reference	

Vrsta izvedenih referenčnih del	Sanacija epoksidnih in poliuretanskih tlakov
Lokacija, naslov, naziv objekta	
Vrednost izvedenih del brez DDV	
Datum dokončanja del	
Naziv investitorja	
Ime, priimek osebe za potrditev reference	
Telefon potrjevalca reference	
e-naslov potrjevalca reference	

KADROVSKE REFERENCE

Ponudnik mora predložiti podatke o ključnem osebju ponudnika, ki bodo izvajali predmetno javno naročilo:

Ime in priimek	
Predvidena vloga pri poslu	vodja del
Zaposlen pri	

PODATKI O PODIZVAJALCU

NAZIV PODIZVAJALCA:

NASLOV:

KONTAKTNA OSEBA:

TELEFON IN FAKS

ELEKTRONSKI NASLOV:

ID za DDV oz. DAVČNA ŠTEVILKA
PODIZVAJALCA:

MATIČNA ŠTEVILKA:

ŠT. TRR Z NAVEDBO BANKE:

ZAKONITI ZASTOPNIKI PODIZVAJALCA

DELA, KI JIH PREVZEMA PODIZVAJALEC :

Vrednost del, ki jih prevzema podizvajalec:

Znesek (brez DDV) _____ EUR

Delež del, ki jih prevzema podizvajalec glede na vrednost ponudbe v odstotku: _____ %

Opomba: V primeru večjega števila podizvajalcev se obrazec izpolni za vsakega od podizvajalcev.

ZAHTEVA PODIZVAJALCA ZA NEPOSREDNO PLAČILO

Podizvajalec _____

_____,
(naziv in naslov podizvajalca)

V skladu z 2. odstavkom 94. člena ZJN 3 zahtevamo, da naročnik Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana, Zarnikova 3, Ljubljana, v okviru javnega naročila za izvedbo gradbeno obrtniških in instalacijskih del za sanacijo večstanovanjske stavbe na naslovu Cesta v Gorice 25, Ljubljana, na podlagi potrjenega računa ali situacije s strani ponudnika neposredno plačuje podizvajalcu:

Datum

Podpis, žig podizvajalca

Opomba:

Obrazec se izpolni za vsakega podizvajalca posebej.

JAVNI STANOVANJSKI SKLAD MESTNE OBČINE LJUBLJANA, Zarnikova 3, Ljubljana,
ki ga zastopa direktor Sašo RINK
Identifikacijska številka za DDV: SI 41717031
Matična številka: 1719572000

(v nadaljevanju: naročnik)

in

_____, ki ga zastopa direktor/ica _____
matična številka: _____
identifikacijska številka za DDV: _____

(v nadaljevanju: izvajalec)

skleneta

POGODBO
za izvedbo gradbeno obrtniških in instalacijskih del za sanacijo večstanovanjske stavbe na
naslovu Cesta v Gorice 25, Ljubljana

UVODNE UGOTOVITVE

1. člen

Naročnik je lastnik večstanovanjske stavbe na naslovu Cesta v Gorice 25, Ljubljana, ki je predmet sanacije.

Na podlagi javnega razpisa, izvedenega po postopku oddaje naročila male vrednosti, objavljenega dne _____ na Portalu javnih naročil (številka objave NMV _____), je bil kot najugodnejši izvajalec za razpisana dela, navedena v točki 2. te pogodbe, izbran ponudnik _____.

Pogodba je sklenjena na podlagi ponudbe z dne _____ in celotne ponudbene dokumentacije z dne _____, ki je sestavni del te pogodbe, in sicer za izvedbo del, ki se nanašajo na sanacijo večstanovanjske stavbe na naslovu Cesta v Gorice 25 v Ljubljani.

Pogodbena cena je oblikovana po sistemu »**dejanskih količin**« za vsa dela, ki so potrebna za dokončanje razpisanih del, in sicer skladno s to razpisno dokumentacijo in popisi del za sanacijo večstanovanjske stavbe na naslovu Cesta v Gorice 25, Ljubljana.

PREDMET POGODBE

2. člen

S to pogodbo naročnik odda, izvajalec pa prevzame v izvedbo gradbeno obrtniška in instalacijska dela za sanacijo večstanovanjske stavbe na naslovu Cesta v Gorice 25, Ljubljana, skladno s popisi del, ki so sestavni del te pogodbe.

POGODBENA CENA

3. člen

Pogodbena cena za dela iz točke 2.1. te pogodbe velja po sistemu "**dejanskih količin**" in znaša:

CENA BREZ DDV _____ EUR

9,5 % DDV _____ EUR

SKUPNA CENA Z DDV _____ EUR

Pri obračunu davka na dodano vrednost bosta pogodbeni stranki upoštevali določbo 76. a člena Zakona o davku na dodano vrednost oz. vsakokratno veljavno zakonodajo. V primeru spremembe stopnje DDV, po kateri se obračuna DDV po tej pogodbi, se DDV obračuna po vsakokratni veljavni stopnji in pogodbenima strankama zaradi spremembe stopnje DDV ni potrebno sklepati dodatka k tej pogodbi.

Izvajalec se zavezuje, da bo dela opravil po pogodbi po cenah in pod istimi pogoji, kot so zahtevani v razpisnih pogojih.

NAČIN OBRAČUNAVANJA IN PLAČEVANJA

4. člen

Izvajalec bo vsa pogodbeni dela iz 2. člena te pogodbe obračunaval mesečno, in sicer skladno s potrjenim terminskim planom ponudnika in glede na dejansko količino opravljenega dela.

Izplačilo 5 % pogodbene vrednosti del brez DDV, in sicer v višini _____ EUR, bo izvedeno po podpisu končnega obračuna.

Izstavljene in potrjene situacije bo naročnik plačal v celoti.

Naročnik bo situacije plačeval na transakcijski račun št. izvajalca _____ odprt pri _____.

Izvajalec bo situacijo izstavil do 5. v mesecu za pretekli mesec, in sicer v 2 izvodih. Naročnik in nadzorni organ naročnika sta dolžna situacijo pregledati, jo po potrebi korigirati in po en potrjen izvoda vrniti izvajalcu do 20. v mesecu. Nesporni del situacije naročnik plača 30. dan od dneva prejema.

Za zamudo plačila plača naročnik zamudne obresti skladno z Obligacijskim zakonikom.

Če nastopijo v posamezni situaciji sporne postavke, ali če izvajalec ne izvede del v zahtevanem časovnem obdobju v skladu s terminskim planom, je naročnik dolžan izplačati nesporni del zneska. Sporni del zneska morajo do predložitve naslednje situacije rešiti naročnik, nadzorni organ in izvajalec.

Naročnik sme vse svoje zapadle denarne obveznosti v vsakem trenutku pobotati s svojimi terjatvami do izvajalca iz kateregakoli pravnega naslova. Naročnik ima tudi pravico, da posamezne dele pogodbene cene nakaže (asignira) neposredno izvajalčevim dobaviteljem materiala, izvajalec pa se zavezuje glede teh plačil podpisati ustrezno asignacijsko pogodbo.

Pogodbeni stranki sta sporazumni, da izvajalec ne sme prenesti katerihkoli denarnih terjatev, ki bodo nastale na podlagi te pogodbe, na drugega. V primeru, da bi kljub določilu iz prejšnjega stavka izvajalec

prenesel denarne terjatve, ki bodo nastale na podlagi te pogodbe, na drugega, se šteje, da je naročnik prost svoje obveznosti tudi, če jo izpolni izvajalcu.

Izvajalec se zavezuje, da bo prepoved prenosa terjatev dogovoril tudi v pravnih poslih s podizvajalci, ki bodo izvajali dela po tej pogodbi.

Pogodbena dela so dokončana, ko so odpravljene vse pomanjkljivosti, ugotovljene na pregledu opravljenih del in ko je s strani naročnika, izvajalca in nadzornega organa podpisan primopredajni zapisnik. S podpisom primopredajnega zapisnika se šteje, da so opravljena dela prevzeta s strani naročnika.

Končni obračun izvajalec izdela najkasneje v 14 dneh po podpisu primopredajnega zapisnika.

V roku 14 dni po podpisu končnega obračuna mora izvajalec naročniku dostaviti finančno zavarovanje za odpravo napak v garancijskem roku, naročnik pa izvajalcu vrne finančno zavarovanje za dobro izvedbo del.

PODIZVAJALCI

5. člen

Izvajalec bo pogodbena dela izvedel skupaj z naslednjimi podizvajalci:

Izvajalec bo pogodbena dela izvedel skupaj z naslednjimi podizvajalci:

Naziv podizvajalca	Sedež	Matična številka	ID za DDV	TRR	Vrsta del	Vrednost del v % in v EUR brez DDV

Podizvajalec bo dela izvedel kot je navedeno v razpisni dokumentaciji in po terminskem planu.

Podatki o podizvajalcih, navedeni v tem členu, so obvezna sestavina te pogodbe.

Neposredno plačilo podizvajalcu je obvezno če je podizvajalec podal zahtevo za neposredno plačilo.

V pogodbi mora biti navedeno katera dela in za kakšno ceno prevzema posamezni podizvajalec. Vrednost posla posameznega podizvajalca ne sme presegati vrednosti posla, ki ga prevzema glavni izvajalec oz. posamezni partner v skupni ponudbi.

Naročnik mora zavrniti vsakega podizvajalca, če zanj obstajajo razlogi za izključitev iz prvega, drugega ali četrtega odstavka 75. člena ZJN-3, razen v primeru iz tretjega odstavka 75. člena ZJN-3, lahko pa zavrne vsakega podizvajalca tudi, če zanj obstajajo razlogi za izključitev iz šestega odstavka 75. člena ZJN – 3.

Naročnik lahko zavrne predlog za zamenjavo podizvajalca oziroma vključitev novega podizvajalca tudi, če bi to lahko vplivalo na nemoteno izvajanje ali dokončanje del in če novi podizvajalec ne izpolnjuje pogojev, ki jih je postavil naročnik v dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila.

Le če podizvajalec zahteva neposredno plačilo, se šteje, da je neposredno plačilo podizvajalcu obvezno v skladu z določbami ZJN-3 in obveznost zavezuje naročnika in glavnega izvajalca. Kadar namerava ponudnik izvesti javno naročilo s podizvajalcem, ki zahteva neposredno plačilo, mora:

- glavni izvajalec v pogodbi pooblastiti naročnika, da na podlagi potrjenega računa oziroma situacije s strani glavnega izvajalca neposredno plačuje podizvajalcu,
- podizvajalec predložiti soglasje, na podlagi katerega naročnik namesto ponudnika poravnava podizvajalčevo terjatev do ponudnika,
- glavni izvajalec svojemu računu ali situaciji priložiti račun ali situacijo podizvajalca, ki ga je predhodno potrdil.

V razmerju do naročnika izvajalec v celoti odgovarja za izvedbo del, ki so predmet te pogodbe. Če naročnik ugotovi, da dela izvaja podizvajalec, ki ga izvajalec ni navedel v svoji ponudbi oziroma ni dogovorjen s to pogodbo, ima pravico odpovedati to pogodbo. Naročnik si pridržuje pravico, da lahko na objektu, kjer se dela izvajajo, kadarkoli preveri, delavci katerega podizvajalca opravljajo dela. Vsi delavci so naročniku dolžni dati verodostojne podatke

Izvajalec je dolžan po prejemu situacij, ki jih izstavijo podizvajalci za opravljena dela, situacije pregledati in potrditi oziroma jih v tem roku zavrnil. Zavrnitev izstavljenih situacij podizvajalca mora izvajalec utemeljiti.

Potrjene situacije podizvajalcev izvajalec predloži naročnikoma skupaj s svojo situacijo.

Naročnik, nadzorni organ naročnika, izvajalec in podizvajalci so dolžni situacije podizvajalcev in situacijo izvajalca pred izstavitvijo pregledati, jih po potrebi korigirati in medsebojno uskladiti.

Naročnik bo potrjene situacije podizvajalcev poravnal neposredno podizvajalcem na način in v roku kot je dogovorjeno za plačilo izvajalcu, na njihov transakcijski račun, naveden v gornji preglednici.

SPREMEMBE IN DOPOLNITVE DOGOVORJENIH DEL

6. člen

Izvajalec se zavezuje prevzeta dela izvršiti skladno s ponudbeno in projektno dokumentacijo. Spremembe in odstopanja od načina izvedbe, obsega del ter kvalitete materiala so dopustne le po pisnem nalogu ali s pisnim soglasjem naročnika.

Če nastopijo nepredvidena dela, potrebna za zagotovitev stabilnosti objekta ali preprečitev možne škode, jih lahko izvajalec opravi brez predhodne potrditve naročnikov, mora pa o tem nemudoma obvestiti naročnika.

Zaradi sprememb in dopolnitev dogovorjenih del se končni rok, določen v tej pogodbi, ne spremeni, razen, če se obseg del spremeni (zmanjša ali poveča) za več kot 10 % obsega pogodbenih del.

POZNEJŠA DELA

7. člen

Poznejša dela so vsa dela, ki niso zajeta v tej pogodbi, vendar pa naročnik naroči, da se izvedejo. Izvajalec se zavezuje, da bo izvedel vsa poznejša dela, ki so predmet dodatnega naročila s strani naročnika.

Poznejša naročena gradbena, obrtniška in instalacijska dela bo izvajalec obračunal po cenah, predhodno odobrenih s strani naročnika, ki bodo oblikovane na osnovi kalkulativnih elementov, navedenih v prilogah pri razpisni dokumentaciji, vključno z morebitnim popustom na vsa dela v osnovni ponudbi. Za poznejša dela se sklone dodatek k tej pogodbi.

Izvajalec je za vsa poznejša dela dolžan predložiti nadzornemu organu v pregled ponudbo z analizo cen, ki jo morata potrditi naročnika pred pričetkom del.

Zaradi izvedbe poznejših del se končni rok, določen v tej pogodbi ne spremeni, razen, če obseg teh del presega več kot 10 % obsega pogodbenih del.

OBVEZNOSTI NAROČNIKA

8. člen

Naročnik se obvezuje, da bo izvajalcu plačal za izvedena dela, ki so predmet te pogodbe, dogovorjeno ceno, v usklajenih rokih posredoval izvajalcu zahtevane dopolnitve podatkov ter tekoče spremljal in nadziral izvedbo predmeta pogodbe.

Naročnik mora v roku 14 dni po podpisu pogodbe izvajalca uvesti v posel, in sicer mu mora izročiti:

- objekt, na katerem se bodo izvajala pogodbeni dela

Po predaji navedenega se šteje, da je izvajalec uveden v delo. O uvedbi v delo se sestavi zapisnik in izvede vpis v gradbeni dnevnik.

Naročnik oziroma nadzorni organ ima pravico zahtevati posebne preiskave materialov in konstrukcij ter pravico določiti, kateri laboratorij lahko preiskave opravi.

Če izvajalec ne opravlja del v skladu s to pogodbo in ponudbeno ter projektno dokumentacijo ter pri delu ne upošteva veljavne zakonodaje, če vgrajuje material, ki ne ustreza predpisanim standardom oz. ga vgrajuje brez atesta, pa zaradi tega nastane škoda, sme naročnik začasno ustaviti dela, zahtevati zamenjavo vodje gradbišča ali pa odstopiti od pogodbe ter zahtevati povrnitev nastale škode.

OBVEZNOSTI IZVAJALCA

9. člen

Izvajalec se obvezuje izvesti dela iz pogodbe v skladu s potrjeno ponudbeno dokumentacijo, razpisno in projektno dokumentacijo, pravili stroke, veljavnimi predpisi in standardi ter z uporabo materialov zahtevane kvalitete, ki ustrezajo veljavnim standardom in imajo predpisane certifikate kakovosti .

Izvajalec mora naročniku dostaviti nepreklicno in brezpogojno bančno garancijo ali kavcijsko zavarovanje pri zavarovalnici (v nadaljevanju: finančno zavarovanje) za dobro izvedbo pogodbenih del, plačljivi na prvi poziv v skupni višini 5 % bruto pogodbenega zneska (zneska z DDV), od banke/zavarovalnice, pristojne na območju Republike Slovenije, in sicer najkasneje v roku 14 dni po podpisu te pogodbe. Finančno zavarovanje mora veljati še 2 meseca po izpolnitvi vseh obveznosti, določenih s to pogodbo.

Če izvajalec v navedenem roku ne dostavi finančnega zavarovanja za dobro izvedbo del, ima naročnik pravico, da razreši pogodbo in sklone novo pogodbo z drugim izvajalcem.

V roku 14 dni po podpisu primopredajnega zapisnika mora izvajalec naročniku izročiti finančno zavarovanje za odpravo napak v višini 5 % pogodbene vrednosti z upoštevanim DDV sanacijskih del z veljavnostjo 5 let od datuma podpisa primopredajnega zapisnika s strani naročnika in izvajalca.

Če izvajalec v navedenem roku ne dostavi finančnega zavarovanja za odpravo napak v garancijskem roku, ima naročnik pravico, da takoj unovči garancijo za dobro izvedbo del.

Izvajalec je dolžan skleniti zavarovalno pogodbo, vinkulirano na ime naročnika, za celotno vrednost dogovorjenega posla (po Zakonu o zavarovalnicah) pri zavarovalnici, ki je pristojna na območju Republike Slovenije za sklepanje tovrstnih pogodb. Iz naslova omenjene zavarovalne pogodbe lahko izvajalec in naročnik poravnata tudi stroške morebitnih poškodb na sosednjih objektih in komunalnih vodih.

Izvajalec je dolžan naročniku predložiti dokazilo o sklenitvi zavarovalne pogodbe najkasneje v roku 14 dni po sklenitvi te pogodbe in mu izročiti kopijo zavarovalne pogodbe. Če izvajalec ne dostavi zahtevanega dokazila, lahko naročnik razdre pogodbo in unovčita finančno zavarovanje za dobro izvedbo posla.

Ko so izpolnjene obveznosti naročnika iz 8. člena te pogodbe in obveznosti izvajalca iz točk 9.člena te pogodbe, in ko je podpisan zapisnik o uvedbi v delo, začne teči pogodbeni rok za izpolnitev obveznosti.

Izvajalec se obvezuje, da bo pri izvedbi pogodbenih del:

- opravi kvaliteto notranjo kontrolo projektne dokumentacije,
- naročniku in nadzornemu organu omogočil vpogled v izvajanje pogodbenih del,
- obveščal naročnika o vsem, kar bi lahko vplivalo na izvršitev pogodbenega predmeta,
- pogodbeni dela opravljal v skladu s potrjenim terminskim planom.

Izvajalec je odgovoren za funkcionalno pravilnost prevzetih del, zato je dolžan med deli kontrolirati tehnično pravilnost izvedbe. Dela mora opraviti strokovno in ne sme povzročati poškodb na sosednjih objektih in zemljiščih ter okoliških komunalnih vodih. Vsi stroški, ki bi nastali iz tega naslova, so stroški izvajalca.

Izvajalec je dolžan točno voditi vso predpisano gradbeno dokumentacijo v skladu z Gradbenim zakonom.

Izvajalec mora voditi gradbeni dnevnik in knjigo obračunskih izmer ažurno ves čas izvedbe del.

Izvajalec mora na zahtevo naročnika zamenjati odgovornega vodjo del oz. posameznike vodstva gradbišča, zaradi razlogov, ki so navedeni v točki 8. člena te pogodbe.

Dolžnost izvajalca je, da sodeluje z naročnikom na vseh operativnih sestankih, pregledu obračuna del in vseh ostalih poprejšnjih ali kasnejših morebitnih komisijah do izteka garancijskega roka.

Med izvajanjem del je izvajalec dolžan redno odstraniti ves odpadni in pomožni material na gradbišču ter očistiti okolico in uporabljene transportne poti, če se bodo le-te med delom umazale oz. zasule.

Izvajalec je dolžan naročnika obvestiti, da je objekt pripravljen za pregled pred podpisom primopredajnega zapisnika.

POGODBENI ROK

10. člen

Izvajalec prične z deli skladno s točko 9.4. pogodbe in mora vsa dela izvajati v skladu z detajlnim terminskim planom, ki je sestavni del te pogodbe. Če izvajalec z deli ne prične takrat, kakor to izhaja iz pogodbe, se šteje, da je odstopil od te pogodbe in sme naročnik unovčiti finančno zavarovanje za dobro izvedbo del.

Izvajalec se zavezuje dokončati vsa pogodbena dela skladno s terminskim planom v 4 mesecih od uvedbe v delo.

Pogodbena dela so dokončana, ko so odpravljene vse pomanjkljivosti, ugotovljene na pregledu opravljenih del in ko je s strani naročnika, izvajalca in nadzornega organa podpisan primopredajni zapisnik. S podpisom primopredajnega zapisnika se šteje, da so opravljena dela prevzeta s strani naročnika.

Končni obračun izvajalec izdela najkasneje v 14 dneh po podpisu primopredajnega zapisnika.

V roku 14 dni po podpisu primopredajnega zapisnika mora izvajalec naročniku dostaviti finančno zavarovanje za odpravo napak v garancijskem roku skladno z 11. členom te pogodbe, naročnik pa izvajalcu vrne finančno zavarovanje za dobro izvedbo del.

Pogodbeni rok se lahko podaljša le v primeru višje sile. V tem primeru mora izvajalec dostaviti naročniku pisno zahtevo za podaljšanje roka, najkasneje v roku 3 dni po nastanku okoliščin.

Objektivne okoliščine, zaradi katerih nastane morebitna potreba po podaljšanju roka, mora naročnik potrditi najkasneje v roku 8 dni potem, ko je izvajalec pisno zahteval podaljšanje roka.

Če pride do spremembe pogodbenih rokov, se morajo le-ti dogovoriti sporazumno in pisno v obliki dodatka k pogodbi. Zaradi spremembe pogodbenega roka je izvajalec dolžan v čim krajšem možnem času, najkasneje pa v roku 10 dni po podpisu dodatka, vendar ne kasneje kot v 10 dneh pred potekom veljavnosti finančnega zavarovanja za dobro izvedbo del, predložiti naročniku ustrezno podaljšano finančno zavarovanje za dobro izvedbo del.

JAMSTVA IN GARANCIJE ZA ODPRAVO NAPAK V GARANCIJSKEM ROKU

11. člen

Splošni garancijski rok za odpravo napak za izvedena dela po tej pogodbi je 5 let po podpisu primopredajnega zapisnika. V ta namen mora izvajalec v roku 14 dni po podpisu primopredajnega zapisnika izročiti garancijo banke/zavarovalnice v višini 5 % pogodbene vrednosti z upoštevanim DDV sanacijskih del z veljavnostjo 5 let od datuma podpisa primopredajnega zapisnika s strani naročnika.

Finančno zavarovanje za odpravo napak v garancijskem roku v višini 5 % končne pogodbene vrednosti z DDV mora biti brezpogojno in nepreklicno unovčljivo na prvi poziv, ne glede na kakršen koli ugovor.

Vsa finančna zavarovanja se morajo nanašati na končni pogodbeni znesek z DDV.

V garancijski dobi je izvajalec dolžan na lastne stroške popraviti in odstraniti vse pomanjkljivosti, ki bi nastale po njegovi krivdi, zaradi slabe izdelave ali uporabe slabega materiala, ali drugih pomanjkljivosti

in napak. Izvajalec mora pričeti z odpravljanjem napak v najkrajšem možnem času, v nujnih primerih pa takoj. Če objekti ali naprave, tudi po sporazumno določenem roku za odpravo napak, ne dosežejo garantirane tehnične kvalitete, ima naročnik pravico na stroške izvajalca poveriti odpravo napak tretji osebi na izvajalčev račun.

Pred iztekom splošnega garancijskega roka bodo naročnik in nadzorni organ z izvajalcem opravili komisijski pregled izvedenih del, s katerim se bodo zapisniško ugotovile morebitne pomanjkljivosti, nastale kot posledica nestrokovne izvedbe del.

Če se med trajanjem izvedbe te pogodbe spremeni rok za izvedbo del po tej pogodbi, kvaliteta in količina, mora izvajalec predložiti v roku 15 (petnajstih) dni od podpisa dodatka k pogodbi novo finančno zavarovanje z novim rokom trajanja le-tega, v skladu s spremembo pogodbenega roka za izvedbo del, oziroma novo finančno zavarovanje s spremenjeno višino garantiranega zneska, v skladu s spremembo pogodbene vrednosti.

POGODBENA KAZEN

12. člen

Če izvajalec po svoji krivdi ne izpolni svojih pogodbenih obveznosti v rokih, določenih s to pogodbo (vmesnih rokih ali končnem roku), je dolžan plačati pogodbeno kazen v višini 5‰ (pet promilov) od pogodbene vrednosti za vsak zamujeni koledarski dan, vključno tudi za zamudo pri odpravi napak, ugotovljenih na pregledu izvedenih del. Pogodbena kazen iz naslova zamude ne sme presegati 10 % (deset odstotkov) pogodbene cene (z vključenim DDV). Pogodbena kazen se obračuna kot znižanje realizacije v ugotovljenem odstotku. V situaciji mora biti pogodbena kazen posebej prikazana.

Ne glede na pogodbeno kazen, imata naročnika pravico uveljaviti od izvajalca vso škodo, ki jima je bila povzročena z zamujanjem pogodbenih rokov (samo del, ki presega 10 % pogodbene vrednosti), in vso škodo zaradi slabo ali nestrokovno izvedenih del. Pravico do tako nastale škode lahko naročnika uveljavljata po splošnih načelih odškodninske odgovornosti, neodvisno od uveljavljanja pogodbene kazni.

Če pride do prekinitve del ali celo do odstopa pogodbe po krivdi ene od pogodbenih strank, nosi nastale stroške tista pogodbena stranka, ki je povzročila prekinitev dela ali odstop od pogodbe. Pogodbena kazen zaradi odstopa od pogodbe iz razlogov na strani izvajalca znaša 10 % pogodbene vrednosti (z vključenim DDV). Pogodbena kazen zaradi odstopa od pogodbe se ne obračuna, če je prišlo do odstopa pogodbe zaradi zamude in je bila obračunana pogodbena kazen zaradi zamude v maksimalnem znesku.

Pogodbeni stranki sta sporazumni, da uveljavljanje pogodbene kazni (pogodbene kazni zaradi zamude vmesnih rokov, pogodbene kazni zaradi zamude končnega roka ali pogodbene kazni zaradi odstopa od pogodbe) ne izključuje unovčitve finančnega zavarovanja za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti.

PROTIKORUPCIJSKA KLAVZULA

13. člen

V primeru, da je pri izvedbi javnega naročila, za izbor izvajalca po tej pogodbi ali pri izvajanju te pogodbe kdo v imenu ali na račun druge pogodbene stranke, predstavniku ali posredniku naročnikov, uslužbencu mestne uprave, funkcionarju, predstavniku ali članu politične stranke obljubil, ponudil ali dal kakšno nedovoljeno korist za pridobitev tega posla ali za sklenitev tega posla pod ugodnejšimi pogoji ali za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali za drugo ravnanje ali

opustitev, s katerim naročniku povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku ali posredniku naročnika, uslužbencu mestne uprave, funkcionarju, predstavniku ali članu politične stranke, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku, posredniku, je ta pogodba nična.

Naročnik bo na podlagi svojih ugotovitev o domnevnem obstoju dejanskega stanja iz prvega odstavka tega člena ali obvestil Komisije za preprečevanje korupcije ali drugih organov, glede njegovega domnevnega nastanka, pričel z ugotavljanjem pogojev ničnosti pogodbe iz prejšnjega odstavka tega člena oziroma z drugimi ukrepi v skladu s predpisi Republike Slovenije.

SOCIALNA KLAVZULA

14. člen

Ta pogodba je skladno s 67. členom ZJN-3 sklenjena pod razveznim pogojem, ki se uresniči v primeru izpolnitve ene od naslednjih okoliščin:

- če bo naročnik seznanjen, da je sodišče s pravnomočno odločitvijo ugotovilo kršitev obveznosti delovne, okoljske ali socialne zakonodaje s strani izvajalca/dobavitelja ali podizvajalca ali
- če bo naročnik seznanjen, da je pristojni državni organ pri izvajalcu/dobavitelju ali podizvajalcu v času izvajanja pogodbe ugotovil najmanj dve kršitvi v zvezi s:
 - plačilom za delo,
 - delovnim časom,
 - počitki,
 - opravljanjem dela na podlagi pogodb civilnega prava kljub obstoju elementov delovnega razmerja ali v zvezi z zaposlovanjem na črno

in za kateri mu je bila s pravnomočno odločitvijo ali več pravnomočnimi odločitvami izrečena globa za prekršek, in pod pogojem, da je od seznaitve s kršitvijo in do izteka veljavnosti pogodbe še najmanj šest mesecev oziroma, če izvajalec nastopa s podizvajalcem pa tudi, če zaradi ugotovljene kršitve pri podizvajalcu izvajalec ne nadomesti ali zamenja tega podizvajalca, na način določen v skladu s 94. členom ZJN-3 in določili te pogodbe v roku 30 dni od seznaitve s kršitvijo.

V primeru izpolnitve okoliščine in pogojev iz prejšnjega odstavka se šteje, da je pogodba razvezana z dnem sklenitve nove pogodbe o izvedbi javnega naročila za predmetno naročilo. O datumu sklenitve nove pogodbe bo naročnik obvestil izvajalca/dobavitelja.

Če naročnik v roku 30 dni od seznaitve s kršitvijo ne začne novega postopka javnega naročila, se šteje, da je pogodba razvezana trideseti dan od seznaitve s kršitvijo.

OSTALA DOLOČILA

14. člen

Pogodbene stranke bodo pri izvajanju te pogodbe zastopali naslednji pooblašчени predstavniki:

Naročnik:

POOBLAŠČENI NAROČNIKA	PREDSTAVNIK	
SKRBNIK POGODBE		

Izvajalec:

POOBlašČENI PREDSTAVNIK IZVAJALCA	
ODGOVORNI VODJA DEL	

Pogodbene stranki imajo pravico zamenjati navedene predstavnike. O spremembi se morajo pisno obvestiti.

Za ostala razmerja, ki niso urejena v tej pogodbi, veljajo določila Obligacijskega zakonika, za tista pa, ki jih Obligacijski zakonik ne ureja, se upoštevajo Posebne gradbene uzance.

Morebitne spore, ki bi nastali po tej pogodbi, bodo pogodbene stranke poskušale urediti sporazumno. Če v tem ne uspejo, je za rešitev njunih sporov pristojno sodišče v Ljubljani.

Pogodba začne veljati z dnem, ko jo podpišeta obe pogodbeni stranki in ko izvajalec predloži naročniku finančno zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti.

Pogodba je napisana v 4-ih enakih izvodih, od katerih prejme izvajalec 1 izvod ter naročnik 3 izvode pogodbe.

IZVAJALEC:

Številka pogodbe:

Datum:

NAROČNIK:

Številka pogodbe:

Datum:

Javni stanovanjski sklad
Mestne občine Ljubljana

Sašo RINK
DIREKTOR

POOBLASTILO ZA PRIDOBITEV POTRDILA IZ KAZENSKJE EVIDENCE PRAVNIH OSEB

Projekt: Oddaja javnega naročila	
Naročnik	Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana, Zarnikova ulica 3, 1104 Ljubljana
Ime posla	Izvedba gradbeno obrtniških in instalacijskih del za sanacijo večstanovanjske stavbe na naslovu Cesta v Gorice 25, Ljubljana
Podatki o pravni osebi – kandidat	
Polno ime oz. naziv kandidata	_____
Sedež kandidata	_____
Občina sedeža kandidata	_____
Številka vpisa v sodni register (št. vložka)	_____
Matična številka podjetja	_____
Namen izdaje potrdila	Preverjanje izpolnjevanja pogojev iz 75. člena ZJn-3 v postopku oddaje javnega naročila

Spodaj podpisani pooblastitelj, pooblaščen naročnika, da za potrebe izvedbe predmetnega javnega razpisa pridobi vse potrebne podatke oz. potrdilo iz kazenske evidence pravnih oseb Ministrstva za pravosodje.

Pooblastitelj:

V/na _____, dne _____

Podpis in žig: _____

POOBLASTILO ZA PRIDOBITEV POTRDILA IZ KAZENSKE EVIDENCE FIZIČNIH OSEB

Projekt: Oddaja javnega naročila				
Naročnik	Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana, Zarnikova ulica 3, 1104 Ljubljana			
Ime posla	Izvedba gradbeno obrtniških in instalacijskih del za sanacijo večstanovanjske stavbe na naslovu Cesta v Gorice 25, Ljubljana			
Podatki o fizični osebi – zakonitem zastopniku				
Ime in priimek zakonitega zastopnika				
EMŠO				
Datum rojstva				
Kraj rojstva				
Občina rojstva				
Država rojstva				
Državljanstvo				
Stalno/začasno bivališča	Ulica in hišna številka		Poštna številka in pošta	
Dekliški priimek				
Namen izdaje potrdila	Preverjanje izpolnjevanja pogojev iz 75. člena ZJN-3 v postopku oddaje javnega naročila			

Spodaj podpisani pooblastitelj, pooblaščen naročnika, da za potrebe izvedbe predmetnega javnega razpisa pridobi vse potrebne podatke oz. potrdilo iz kazenske evidence fizičnih oseb Ministrstva za pravosodje.

Pooblastitelj:

V/n _____, dne _____

Podpis: _____

IZJAVA/PODATKI O UDELEŽBI FIZIČNIH IN PRAVNIH OSEB V LASTNIŠTVU PONUDNIKA

ter o gospodarskih subjektih, za katere se glede na določbe zakona, ki ureja gospodarske družbe, šteje, da so povezane družbe s ponudnikom (šesti odstavek 14. člena Zakona o integriteti in preprečevanju korupcije, Uradni list RS, št. 69/2011).

Javno naročilo	
Naročnik	Javni stanovanjski sklad Mestne občina Ljubljana Zarnikova 3 1000 Ljubljana
Predmet javnega naročila	Izvedba gradbeno obrtniških in instalacijskih del za sanacijo večstanovanjske stavbe na naslovu Cesta v Gorice 25, Ljubljana
Podatki o pravni osebi – ponudniku	
Polno ime oz. naziv ponudnika	_____
Sedež ponudnika	_____
Občina sedeža ponudnika	_____
Številka vpisa v sodni register (št. vložka)	_____
Matična številka podjetja	_____

Spodaj podpisani zastopnik izjavljam, da so pri lastništvu zgoraj navedenega ponudnika udeleženi naslednji subjekti (fizične in pravne osebe):

Št.	Ime in priimek/Naziv:	Naslov stalnega bivališča/Sedež:	Delež lastništva v %
1	_____	_____	_____
2	_____	_____	_____
3	_____	_____	_____
....			

Spodaj podpisani zastopnik izjavljam, da so skladno z določbami zakona, ki ureja gospodarske družbe, povezane družbe z zgoraj navedenim ponudnikom, naslednji gospodarski subjekti:

Št.	Naziv	Sedež	Matična številka
1	_____	_____	_____
2	_____	_____	_____
3	_____	_____	_____
4	_____	_____	_____

**V primeru, da ponudnik ne bo izpolnil zgornje tabele, bo naročnik štel, da ponudnik izjavlja, da nima povezanih družb.*

Ponudnik lahko vse zgoraj zahtevane podatke predloži tudi v elektronski obliki.

Če ponudnik predloži lažno izjavo oziroma da neresnične podatke o navedenih dejstvih, ima to za posledico ničnost pogodbe.

Zakoniti zastopnik:

V/na _____, dne _____

Ime in priimek: _____

Podpis in žig: _____

V primeru, da ponudnik nastopa s partnerji, se predmetni obrazec predloži tudi za partnerje.