



RAZPISNA DOKUMENTACIJA

***Javni razpis za izbiro stavb
za dodelitev sredstev za sofinanciranje obnove stavbnih lupin
v okviru programa “Ljubljana - moje mesto”
v obdobju od leta 2017 do vključno 2020,***

ki je objavljen v Uradnem listu RS, št. 22 z dne 28.4.2017

in na spletni strani MOL:

<https://www.ljubljana.si/sl/mestna-obcina/mestna-uprava/oddelki/oddelek-za-urejanje-prostora/razpisi/javni-razpis-za-izbiro-stavb-za-dodelitev-sredstev-za-sofinanciranje-obnov-stavbnih-lupin-v-okviru-programa-ljubljana-moje-mesto-v-obdobju-2017-do-vkljucno-2020/>



Na podlagi 106f. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 110/11 – ZDIU12, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 - ZFisP in 96/15 - ZIPRS1617), Uredbe o postopku, merilih in načinih dodeljevanja sredstev za spodbujanje razvojnih programov in prednostnih nalog (Uradni list RS, št. 56/11) ter 18. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 66/07 – uradno prečiščeno besedilo in 15/12), Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana, objavlja

j a v n i r a z p i s

za izbiro stavb za dodelitev sredstev za sofinanciranje obnove stavbnih lupin v okviru programa "Ljubljana - moje mesto" v obdobju od leta 2017 do vključno 2020

1. Predmet javnega razpisa:

Predmet javnega razpisa (v nadaljevanju: razpis) je izbira stavb na območju Mestne občine Ljubljana (v nadaljevanju: MOL), za katere bo MOL dodelila sredstva za sofinanciranje celovite obnove uličnih pročelij in streh (v nadaljevanju: stavbnih lupin) v odstotkih, določenih s tem razpisom, in sicer v obdobju od 2017 do vključno 2020.

2. Višina sredstev ter način sofinanciranja:

- a) Sredstva za izvajanje programa "Ljubljana - moje mesto" so določena v vsakoletnem proračunu MOL. V Odloku o proračunu Mestne občine Ljubljana za leto 2017 (Uradni list RS, št. 2/13) je v načrtih razvojnih programov za leta od 2017 do 2020 na NRP 7560-10-0142 za obnovo stavb, izbranih s tem razpisom, predvidenih 2.490.000 EUR in sicer 140.000 EUR za leto 2017, 650.000 EUR za leto 2018, 700.000 EUR za leto 2019 in 1.000.000 EUR za leto 2020. V tem obsegu bodo izbrane stavbe za izvedbo obnovitvenih del razvrščene glede na doseženo število točk na prednostne liste za posamezno leto, vendar le v obsegu z letnimi proračuni zagotovljenih proračunskih sredstev za sofinanciranje obnove stavbnih lupin.
- b) Sredstva za sofinanciranje obnov stavbnih lupin se dodelijo v ustreznem odstotku od vrednosti pogodbenih del in sicer:
 - v višini 25 % za stavbe, ki bodo vključene v program po merilih, navedenih v 5. točki tega razpisa, kot kulturna dediščina (arhitekturna ali druga), ter za dvoriščne fasade stavb s statusom kulturnih spomenikov, če so dvorišča in javni programi ob njih (trgovine, lokali in druge dejavnosti) javno dostopni;
 - v višini 33 % za stavbe na območjih, ki so bila razglašena za kulturni spomenik (naselbinski - npr. staro mestno jedro ali drugi, razen arheološki), ter stavbe, ki jih Zavod za varstvo kulturne dediščine, Območna enota Ljubljana, pripravlja za razglasitev za kulturni spomenik (arhitekturni ali drugi, razen arheološki);
 - v višini 50 % za stavbe s statusom kulturnega spomenika (arhitekturnega ali drugega) ter stavbe, za katere je Zavod za varstvo kulturne dediščine, Območna enota Ljubljana, MOL uradno posredoval strokovne zasnove za razglasitev stavbe za arhitekturni kulturni spomenik
- c) Pri zahtevnejših investicijah bo ne glede na odstotek sredstev, naveden v prejšnji točki tega razpisa, ta odstotek lahko določen tudi drugače glede na v proračunu razpoložljiva sredstva.
- d) MOL dodeli sredstva iz alineje b) na način, da kot naročnik skupaj z lastniki stavbe sklene z izbranim izvajalcem gradbeno pogodbo, s katero prevzame sofinanciranje pogodbenih del tako, da svoj delež plačuje neposredno izvajalcu ali podizvajalcem del;

- e) Lastniki stavb lahko pri Javnem stanovanjskem skladu MOL, Zarnikova 3, Ljubljana, zaprosijo za posojilo za pokritje lastnih deležev pri obnovi stavbnih lupin (glej razpis na spletni strani MOL: <http://www.jssmol.si/aktualno/razpisi/aktualni-razpisi/>).
- f) Izvajalec del na posamezni izbrani stavbi bo izbran po postopku, določenem z Zakonom o javnem naročanju ZJN-3 (Uradni list RS, št. 91/15; v nadaljnjem besedilu: ZJN-3);
- g) Lastniki posamezne stavbe bodo morali pred začetkom postopka izbire izvajalca gradbenih del na podlagi poziva MOL vplačati za resnost namere, da bodo s svojimi deleži sodelovali pri izvedbi obnovitvenih del, kavcijo v višini 1.000 EUR, ki jo bodo dobili vrnjeno po podpisu gradbene pogodbe za izvedbo del na objektu med lastniki, MOL in izvajalcem gradbenih del. Do vrnitve kavcije ne bodo upravičeni lastniki stavb, ki bodo zavrnil podpis pogodbe oziroma je ne bodo podpisali v roku, določenem s strani MOL, zaradi česar ne bi prišlo do sklenitve pogodbe.

3. Pogoji, ki jih morajo izpolnjevati lastniki stavb za sodelovanje na razpisu:

- a) Na razpis se lahko prijavijo lastniki stavb in sicer le fizične osebe ali po njihovem pooblastilu upravniki stavb ter društva s statusom delovanja v javnem interesu. Prijavijo se lahko le za celovito, hkratno obnovo stavbnih lupin.
- b) Stavba ali območje, na katerem stoji stavba, morata biti pomembna z vidika kulturne dediščine (kulturnovarstveni status stavbe oziroma območja določi Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Ljubljana, z dokumentom, s katerim je stavba oziroma območje razglašeno ali evidentirano kot kulturni spomenik oziroma kulturna dediščina).
- c) Lastniki stavbe morajo imeti zagotovljena sredstva za pokritje svojih deležev obnovitvenih del stavbne lupine, kar bodo morali izkazati pred sklenitvijo gradbene pogodbe.
- d) MOL sofinancira obnovitvena dela vsem lastnikom v stavbi.
- e) Lastniki stavb morajo imeti poravnane finančne obveznosti do MOL.

4. Vsebina vloge za prijavo na razpis:

Vloga mora vsebovati naslednje dokumente:

- a) Navedbo lokacije s priloženo fotografijo stavbe na digitalnem nosilcu slike.
- b) Strokovno izdelan popis del z oceno vrednosti ali predračunom predvidenih del.
- c) Dokazilo o lastništvu oziroma solastništvu stavbe in katastrskim prikazom lege stavbe (iz Urbinfo Ljubljana).
- d) Pisni dogovor, ki ga morajo podpisati vsi lastniki stavbe, o lastniških deležih, na podlagi katerih se bodo določili pogodbeni deleži v gradbeni pogodbi ter obračunala vsa obnovitvena dela (priloga 1).
- e) Izjave vseh lastnikov stavbe:
 - da bodo zagotovili preostalih 75 %, 67 % oziroma 50 % sredstev, potrebnih za obnovo stavbne lupine (priloga 2);
 - da soglašajo, da bo izvajalec obnovitvenih del izbran po postopku, določenem z ZJN-3, (priloga 3);
 - da soglašajo, da se bo stavba obnavljala po kulturno varstvenih pogojih in skladno s soglasjem Zavoda za varstvo kulturne dediščine, Območne enote Ljubljana (priloga 4).
- f) Dokazilo o vplačilu zneska v višini 300 EUR na transakcijski račun Mestne občine Ljubljana, Mestne uprave, Mestni trg 1, podračun EZR MOL SI56 0126 1010 0000 114, sklic: 201021, "LMM - razpis za obnovo stavbnih lupin". Navedeni znesek se plača kot zavarovanje za resnost prijave in bo v primeru, da stavba na tem javnem razpisu ne bo izbrana, vrnjen plačniku v roku 30 dni po poteku razpisa. Lastniki morajo v vlogi navesti ime imetnika in številko transakcijskega računa, kamor naj se sredstva vrnejo. Če bo stavba na tem razpisu izbrana, bo znesek vrnjen po zaključku obnovitvenih del. V primeru, da bodo lastniki od izvedbe odstopili ali kako drugače kršili pogoje za izvedbo postopkov po tem razpisu, jim sredstva zavarovanja ne bodo vrnjena.

5. Merila za izbiro stavb:

Vloge bo pregledala in ocenila Komisija za vodenje in izvajanje projekta Ljubljana - moje mesto, obnove stavbnih lupin, ki je bila imenovana s sklepoma župana št. 024-37/2011-2 s 23.

3. 2011 in št. 024-37/2011-5 s 15.6.2016 (v nadaljevanju: komisija), ki bo stavbe vrednotila (točkovala) na naslednji način:

- a) pomen stavbe z vidika spomeniško arhitekturne vrednosti:
 - stavba, ki ima status kulturnega spomenika (arhitekturnega ali drugega), 4 točke
 - stavba, ki je predlagana za kulturni spomenik (arhitekturni ali drugi), 3 točke
 - stavba, ki je kulturna dediščina (arhitekturna ali druga); 2 točki
- b) pomen stavbe glede na njeno lego oziroma območje:
 - območje, ki ima status kulturnega spomenika (naselbinskega ali drugega, razen arheološkega), 3 točke
 - območje, ki je predlagano za kulturni spomenik (naselbinski ali drugi, razen arheološki), 2 točki
 - območje, ki je kulturna dediščina (naselbinska ali druga, razen arheološka); 1 točka
- c) lega stavbe v predelu, ki je že delno urejen (zaključevanje že delno urejenih mestnih ambientov):
 - lega blizu že obnovljenih stavb, ki so oddaljene manj kot 30 m, ali ob na novo urejenih javnih površinah, 2 točki
 - lega blizu že obnovljenih stavb, ki so oddaljene manj kot 60 m; 1 točka
- d) pomen stavbe z vidika dejavnosti (širši pomen za mesto):
 - če so v stavbi dejavnosti s področja kulture, izobraževanja, raziskav, šolstva, vzgoje, zdravstva ter humanitarnih, nevladnih organizacij ipd. 0–4 točk
- e) dotrajanost stavbe:
 - močno odpadanje ometov in zamakanje strehe,
 - delno odpadanje ometa na posameznih mestih,
 - poškodbe na ometih ali njihova močna onesnaženost; 5 točk
- f) glede na investicijsko zahtevnost obnovitvenih del (z razpoložljivimi sredstvi želimo obnoviti čim več stavb):
 - do 100.000 EUR
 - od 100.000 do 250.000 EUR 2 točki
 - nad 250.000 EUR 1 točka
 - 0 točk

Večje število točk pomeni višjo uvrstitev na prednostni vrstni red, ki se bo delil na prvo in drugo prednostno listo.

6. Datum začetka in konca črpanja sredstev:

Predvidena sredstva za sofinanciranje obnov stavbnih lupin se bodo lahko črpala v času **od 1. 9. 2017 do 31. 12. 2020.**

7. Rok in način predložitve vlog:

Pisne vloge je potrebno predložiti na naslov Mestna občina Ljubljana, Mestna uprava, Oddelek za urejanje prostora, Poljanska 28, Ljubljana. Za pravočasne vloge se bodo štele tiste, ki bodo prispele na ta naslov **do 31. 5. 2017 do 12:00 ure.**

Vloge morajo biti predložene v zaprti ovojnici s pripisom "Ne odpiraj – prijava - javni razpis LMM".

Na ovojnici morata biti napisana naziv in naslov vlagatelja.

8. Datum odpiranja vlog:

Javno odpiranje vlog bo potekalo 31. 5. 2017 ob 13:00 uri v prostorih Mestne občine Ljubljana, Oddelka za urejanje prostora, Ljubljana, Poljanska 28, v sejni sobi v pritličju.

Komisija bo odpirala samo v roku dostavljene, pravilno izpolnjene in označene ovojnice, ki vsebujejo vloge, in sicer po vrstnem redu prejema.

Na odpiranju vlog bo komisija ugotavljala popolnost vlog - če so bili predloženi vsi zahtevani dokumenti.

Če bo komisija v roku 8 dni od odpiranja vlog sama ali na predlog prijavitelja ugotovila, da je vloga formalno nepopolna, bo imel prijavitelj možnost, da vlogo na poziv komisije v 15 dneh dopolni.

Prijavitelj v dopolnitvi ne sme spreminjati:

- ocene vrednosti obnovitvenih del,
- delov vloge, ki bi lahko vplivali na drugačno razvrstitev vloge glede na preostale vloge, ki jih bo MOL prejel v tem razpisu.

Ne glede na prejšnji odstavek sme izključno prijavitelj ob pisnem soglasju MOL popraviti očitne računske napake, ki jih odkrije pri pregledu in ocenjevanju ponudb. Pri tem se ocenjena vrednost zaprošenih sredstev ne sme spreminjati.

9. Odločanje v postopku razpisa in obveščanje o izidu javnega razpisa:

O izbranih, zavrnjenih in zavrženih vlogah bo na predlog komisije po pooblastilu župana s sklepom odločila direktorica MOL, o pritožbi zoper ta sklep pa župan MOL.

Zavržene bodo:

- vloge, ki ne bodo poslane v roku in na način, ki sta določena v 7. točki tega razpisa,
- nepopolne vloge, ki jih vlagatelji ne bodo v skladu s pogoji tega razpisa dopolnili v roku, določenem v pozivu komisije.

Zavrnjene bodo:

- vloge tistih vlagateljev, ki ne bodo izpolnjevali razpisnih pogojev, določenih v 3. in 4. točki tega razpisa,
- vloge za stavbe, ki pri ocenjevanju na osnovi meril tega javnega razpisa ne bodo prejele zadostnega števila točk za uvrstitev med stavbe, za katerih obnove so razpisana sredstva po tem razpisu.

MOL bo vse vlagatelje obvestil o izidu tega razpisa najkasneje v roku **60 dni** od dneva odpiranja vlog.

Vlagatelj se s predložitvijo vloge na javni razpis strinja z javno objavo podatkov o odobrenih in izplačanih denarnih sredstvih. Objavljeni bodo osnovni podatki o programu in prejemniku sredstev sofinanciranja v skladu z zakonom, ki ureja dostop do informacij javnega značaja in zakonom, ki ureja varstvo osebnih podatkov.

10. Kraj in čas, kjer lahko zainteresirani dvignejo razpisno dokumentacijo:

Razpisna dokumentacija tega razpisa je od dneva te objave do izteka prijavnega roka dosegljiva na spletni strani MOL: <https://www.ljubljana.si/sl/razpisi-razgrnitve-in-javne-objave/> ali pa jo v tem roku zainteresirani vlagatelji lahko osebno prevzamejo, in sicer vsak delovni dan med 8:00 in 15:00 uro na naslovu: Mestna občina Ljubljana, Oddelek za urejanje prostora, Poljanska 28, Ljubljana.

11. Dodatne informacije v zvezi z razpisom:

Vse dodatne informacije v zvezi s tem razpisom zainteresirani dobijo:

- na naslovu: Mestna občina Ljubljana, Mestna uprava, Oddelek za urejanje prostora, Poljanska 28, Ljubljana, tel. št.: 01/306-1527 ali 041 678-682;
- po elektronski pošti na naslov: urbanizem@ljubljana.si ter
- pri podjetju Imovina d.o.o., Gosposvetska 10, Ljubljana, tel. št.: 01/230-1141.

Besedilo tega razpisa je objavljeno v Uradnem listu Republike Slovenije in na spletni strani Mestne občine Ljubljana (www.ljubljana.si).

Priloge te objave javnega razpisa, ki so objavljene samo na spletni strani MOL, so:

- pisni dogovor, ki ga morajo podpisati vsi lastniki, o lastniških deležih na objektu, na podlagi katerih se bodo določili pogodbeni deleži v gradbeni pogodbi ter obračunala vsa obnovitvena dela (priloga 1).
- izjave vseh lastnikov stavbe:
 - da bodo zagotovili preostalih 75 %, 67 % oziroma 50 % sredstev, potrebnih za obnovo stavbne lupine (priloga 2);
 - da soglašajo, da bo izvajalec obnovitvenih del izbran po postopku, določenem z ZJN-3 (priloga 3);
 - da soglašajo, da se bo stavba obnavljala po kulturno varstvenih pogojih in skladno s soglasjem Zavoda za varstvo kulturne dediščine, Območne enote Ljubljana (priloga 4);
- vzorec gradbene pogodbe o izvedbi obnovitvenih del (priloga 5).

Številka: 622-11/2017-2

Mestna občina Ljubljana

PISNI DOGOVOR,
NA PODLAGI KATEREGA SE BODO DOLOČILI DELEŽI
V GRADBENI POGODBI TER OBRAČUNALA OBNOVITVENA DELA
NA STAVBI
V OKVIRU SOFINANCIRANJA S SREDSTVI MOL - LMM:

Lastniki soglašamo, da se deleži v gradbeni pogodbi, na podlagi katerih se bodo obračunala vsa obnovitvena dela, ki se bodo izvedla v okviru sofinanciranja s sredstvi MOL po programu Ljubljana - moje mesto, določijo na naslednji način:

Priimek in ime:	Po ZK znašajo deleži:	t.j. %	Dejansko prevzamej o deleže:	Datum:	Podpisi lastnikov:
1.		 %	 %		
2.		 %	 %		
3.		 %	 %		
4.		 %	 %		
5.		 %	 %		
6.		 %	 %		
7.		 %	 %		
8.		 %	 %		
9.		 %	 %		
10.		 %	 %		
Skupaj:	8/8, 16/16 ...	100, 00 %	100, 00 %		

IZJAVA

Lastniki stavbe se prijavljamo na *Javni razpis za izbiro stavb za dodelitev sredstev za sofinanciranje obnove stavbnih lupin v okviru programa "Ljubljana - moje mesto" v obdobju od leta 2017 do vključno 2020*, ki je bil objavljen v Uradnem listu RS, št. 22 dne 28.4.2017.

Lastniki izjavljamo, da bomo zagotovili preostalih 75 % oz. 67 % oz. 50 % sredstev, potrebnih za obnovo stavbne lupine (vseh del na strehi in uličnih pročelijih) na naslednji način:

Priimek in ime:	Delež:	Datum:	Podpis:
1.	%		
2.	%		
3.	%		
4.	%		
5.	%		
6.	%		
7.	%		
8.	%		
9.	%		
10.	%		
11.	%		
12.	%		

13.	%		
14.	%		
15.	%		

IZJAVA

Lastniki stavbe se prijavljamo na *Javni razpis za izbiro stavb za dodelitev sredstev za sofinanciranje obnove stavbnih lupin v okviru programa "Ljubljana - moje mesto" v obdobju od leta 2017 do vključno 2020*, ki je bil objavljen v Uradnem listu RS, št. 22 dne 28.4.2017.

Lastniki izjavljamo, da soglašamo, da se izvajalec vseh del, ki bodo sofinancirana s strani Mestne občine Ljubljana, izbere skladno z določili Zakona o javnem naročanju ZJN-3 (Uradni list RS, št. 91/15; v nadaljnjem besedilu: ZJN-3).

Priimek in ime:	Datum:	Podpis:
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		
11.		
12.		

13.		
14.		
15.		

IZJAVA

Lastniki stavbe se prijavljamo na *Javni razpis za izbiro stavb za dodelitev sredstev za sofinanciranje obnove stavbnih lupin v okviru programa "Ljubljana - moje mesto" v obdobju od leta 2017 do vključno 2020*, ki je bil objavljen v Uradnem listu RS, št. 22 dne 28.4.2017.

Lastniki izjavljamo, da soglašamo, da se bodo vsa dela izvedla po kulturno varstvenih pogojih in skladno s soglasjem Zavoda za varstvo kulturne dediščine, Območne enote Ljubljana:

Priimek in ime:	Datum:	Podpis:
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		
11.		
12.		

13.		
14.		
15.		

NAROČNIKI:

1. MESTNA OBČINA LJUBLJANA, Mestni trg 1, LJUBLJANA,
 ki jo zastopa župan Zoran Janković
 matična številka: 5874025000
 identifikacijska številka za DDV: SI67593321
 (v nadaljnjem besedilu: MOL)

LASTNIKI POSAMEZNIH DELOV STAVBE, LJUBLJANA
 (v nadaljevanju: lastniki objekta),

in

IZVAJALEC:

IME FIRMA
 NASLOV
 ki ga zastopa direktor
 matična številka:
 identifikacijska številka za DDV:

sklenejo naslednjo

P O G O D B O

**o izvajanju gradbeno-obrtniških del pri obnovi strehe in uličnih pročelij
 s stavbnim pohištvo na stavbi v Ljubljani
 v okviru projekta Ljubljana – moje mesto**

I. UVODNE UGOTOVITVE

1. člen

Pogodbene stranke sporazumno ugotavljajo, da:

- je bil izvajalec izbran na podlagi izvedenega postopka naročila male vrednosti, skladno s 47. členom Zakona o javnem naročanju ZJN-3 (Uradni list RS, št. 91/15; v nadaljnjem besedilu: ZJN-3);
- je bilo obvestilo o javnem naročilu objavljeno na Portalu javnih naročil pod številko objave JN 7560-..... z dne
- je bil izvajalec izbran kot najugodnejši ponudnik za izvedbo gradbeno-obrtniških del pri obnovi strehe in uličnih pročelij s stavbnim pohištvo na stavbi v Ljubljani z Odločitvijo o oddaji javnega naročila št. 430-..... z dne
- so pridobljeni kulturno varstveni pogoji ZVKDS, OE Ljubljana št. in kulturnovarstveno soglasje ZVKDS, OE Ljubljana,
- je za izvedbo del pridobljena lokacijska informacija št. z dne

- je bila stavba izbrana za sofinanciranje v okviru programa »Ljubljana moje mesto« z razpisom v letu 2017, objavljenem v Uradnem listu RS št. 22 z dne 28.4.2017, s Sklepom direktorice MU MOL št.: z dne
- ima stavba z naslovom lastnosti profane / stavbne arhitekturne kulturne dediščine, vpisane v Register kulturne dediščine pri Ministrstvu za kulturo pod RKD EŠD in se nahaja v območju dediščine, vpisane v RKD pod EŠD ter je po razpisnih merilih in izdanem sklepu iz prejšnje alineje upravičena do % (.....odstotnega) sofinanciranja iz sredstev Ljubljana - moje mesto;
imajo lastniki objektav načrtu vzdrževanja skupnih delov stavbe št.... , sprejetega dne..... , predvideno tudi izvedbo gradbeno-obrtniških del na strehi in pročeljih s stavbnim pohištvom ter za ta dela zagotovljena finančna sredstva;
- je stavba z naslovompredvidena za obnovo v okviru programa Ljubljana - moje mesto, objavljenem v Odloku o proračunu Mestne občine Ljubljana za leto (Uradni list RS, št.) in so sredstva predvidena v okviru NRP 7560-10-00142, proračunska postavka 062099 na kontih

II. PREDMET POGODBE

2. člen

Naročniki oddajo, izvajalec pa prevzame izvedbo gradbeno-obrtniških del pri obnovi strehe in uličnih pročelij s stavbnim pohištvom na stavbi v Ljubljani, vse v skladu z razpisno dokumentacijo št. z dne in s ponudbo izvajalca št. z dne, ki sta kot prilogi sestavna dela te pogodbe, ter v skladu z določili te pogodbe.

III. VRSTA IN OBSEG POGODBENIH DEL

3. člen

Vrsta in obseg pogodbenih del sta podrobno določena v popisu del - specifikaciji, ki je sestavni del razpisne dokumentacije, navedene v prejšnjem členu.

IV. CENA POGODBENIH DEL

4. člen

Cena pogodbenih del (pogodbena cena) je določena s klavzulo »cena na enoto« na podlagi izvajalčevega ponudbenega predračuna št. z dne, ki je kot priloga sestavni del te pogodbe, in znaša:

..... EUR brez DDV

..... EUR z DDV

(z besedo: evrov .../100).

Pogodbena cena je izračunana na dan in vključuje tudi davek na dodano vrednost (DDV). Cene na enoto so fiksne za ves čas izvedbe do uspešne primopredaje pogodbenih del. Končna pogodbena cena bo razvidna iz končnega obračuna. V kolikor bi prišlo do odstopanja od te pogodbe, je potrebno skleniti aneks k pogodbi.

5. člen

Deleži, po katerih bodo MOL iz sredstev projekta Ljubljana – moje mesto (v nadaljevanju: LMM) in lastniki objekta, kot naročniki, plačali pogodbeno ceno iz prejšnjega člena, znašajo ... % (..... odstotkov) **pogodbene vrednosti za MOL iz LMM** in % (..... odstotkov) **pogodbene vrednosti za lastnike objekta**. Razmerje financiranja je določeno skladno s pogoji iz javnega razpisa, s katerim je bila stavba izbrana za sofinanciranje v okviru programa Ljubljana - moje mesto, ter merili, kot so zapisana v programu LMM v Odloku o proračunu Mestne občine Ljubljana za leto (Uradni list RS, št.)

Deleži posameznih naročnikov so naslednji:

MOL iz LMM / Postavka	Konto	Znesek brez DDV	DDV	Znesek z DDV
062099	4313 00		22,00%	
062099	4314 00		9,5%	
Skupaj MOL:				

LASTNIKI:	% deleža	Znesek brez DDV	DDV	Znesek z DDV
Poslovni prostori			22,00%	
Stanovanjski prostori			9,50%	
Skupaj lastniki:				

Deleži posameznih lastnikov objekta za plačilo pogodbenih del v ničemer ne vplivajo na kakršnakoli lastniška razmerja med njimi in ne pomenijo lastniških deležev.

Podatek o sofinanciranju s sredstvi LMM za lastniški delež poslovnih prostorov bo MOL posredoval RS Ministrstvu za javno upravo, Direktoratu za javno premoženje, Sektorju za spremljanje državnih pomoči, ki bo preverilo, če se obravnava kot državna pomoč po "de minimis".

V. ROK ZA IZVEDBO POGODBENIH DEL

6. člen

Izvajalec bo z izvajanjem pogodbenih del pričel v roku 20 (dvajset) koledarskih dni po sklenitvi pogodbe, jih izvajal v skladu s terminskim planom in dokončal v roku (.....) **koledarskih dni od dneva sklenitve pogodbe**. Rok izvedbe in dokončanja posameznih faz je razviden iz terminskega plana, ki je kot priloga sestavni del te pogodbe.

Izvajalec ima pravico zahtevati podaljšanje roka v primeru izredno slabih vremenskih razmer, ki onemogočajo izvedbo del, in višje sile. Izvajalec mora pisno zahtevo za podaljšanje roka predložiti naročnikom takoj oziroma najkasneje v 7 dneh po nastopu vzroka za podaljšanje, sicer podaljšanja ne more več zahtevati. Pogoj za veljavnost vsakega morebitnega podaljšanja roka je potrditev s strani naročnikov.

Ne glede na prejšnji odstavek izvajalec jamči, da je seznanjen s tem, da je v celoti odgovoren za izvedbo naročila v pogodbenem roku in za morebitno škodo, ki bi nastala naročniku iz razloga, ker predmet te pogodbe ne bi bil zaključen v pogodbenem roku po krivdi izvajalca. Pogodbeno dogovorjeni roki se lahko podaljšajo izključno in samo v primeru, da tako odločijo naročniki.

VI. PREPOVED PRENOSA BODOČIH TERJATEV

7. člen

Pogodbene stranke se v skladu s 417. členom Obligacijskega zakonika izrecno dogovorijo, da izvajalec ne sme prenesti na drugega nobenih svojih bodočih terjatev do naročnikov, ki jih bo pridobil na podlagi te pogodbe ali kateregakoli aneksa, ki bo v prihodnosti sklenjen k njej. Prepoved prenosa bodočih terjatev na drugega zajema vse primere oziroma oblike odstopa terjatev, vključno z odstopom namesto izpolnitve, odstopom v izterjavo in odstopom v zavarovanje.

Pogodbene stranke se dogovorijo, da za namene te pogodbe bodoča terjatev iz prvega odstavka tega člena pomeni vsako terjatev, ki v trenutku prenosa na drugega še ni nastala, pri čemer se pogodbene stranke dogovorijo, da se šteje, da terjatev izvajalca do naročnikov nastane takrat, ko je izvajalec dela opravil, jih naročnikom obračunal z izstavitvijo začasne ali končne situacije ter so naročniki začasno oziroma končno situacijo potrdili.

V primeru, da bi izvajalec kljub dogovoru o prepovedi prenosa terjatev iz prvega odstavka tega člena prenesel katerokoli svojo bodočo terjatev do naročnikov na drugega, lahko naročniki s pisno izjavo, ki jo priporočeno po pošti pošljejo izvajalcu, s takojšnjim učinkom (brez odpovednega roka) odpovejo to pogodbo, vključno z vsemi k njej sklenjenimi aneksi.

V primeru, da bi izvajalec kljub dogovoru o prepovedi prenosa terjatev iz prvega odstavka tega člena prenesel katerokoli svojo bodočo terjatev do naročnikov na drugega, je dolžan naročnikom plačati tudi pogodbeno kazen v višini 5% od vrednosti pogodbenih del, to je EUR. Naročniki imajo pravico

zahtevati plačilo pogodbene kazni ne glede na to, ali so uveljavili pravico do odpovedi pogodbe iz tretjega odstavka tega člena ali ne. Naročniki imajo pravico zahtevati pogodbeno kazen, tudi če presega škodo, ki jim je nastala, in celo če jim ni nastala nobena škoda.

V primeru, da bi izvajalec kljub dogovoru o prepovedi prenosa terjatev iz prvega odstavka tega člena prenesel katerokoli svojo bodočo terjatev do naročnikov na drugega, je dolžan naročnikom v vsakem primeru in ne glede na uveljavitev naročnikovih pravic iz tretjega in četrtega odstavka tega člena povrniti škodo, ki je naročnikom nastala zaradi kršitve prepovedi prenosa terjatev s strani izvajalca. Škoda vključuje tudi (a ne izključno) vse zneske, ki bi jih morali naročniki plačati kateremukoli subjektu (vključno s podizvajalci in prevzemniki terjatev) in bi presegali njihove obveznosti po tej pogodbi in aneksih, sklenjenih k njej, oziroma zneske, ki bi jih morali naročniki plačati dvakrat, ker bi bila prvotna izpolnitev enemu od subjektov nepravilna, vključno z zakonskimi zamudnimi obrestmi, ki bi jih morali naročniki plačati kateremukoli subjektu. Izvajalec soglaša s tem, da naročniki niso odgovorni za morebitno svojo nepravilno izpolnitev, do katere bi prišlo v primeru kršitve prepovedi prenosa bodočih terjatev s strani izvajalca, zato se izvajalec izrecno obvezuje, da bo naročnikom povrnil škodo, ki bi jim nastala v posledici naročnikove nepravilne izpolnitve, ter se odpoveduje vsem ugovorom v zvezi z nepravilno izpolnitvijo naročnikov. Če bi bila škoda, ki je naročnikom nastala, večja od pogodbene kazni, imajo naročniki pravico zahtevati razliko do popolne odškodnine.

Pogodbene stranke soglašajo s tem, da izvajalec ne odgovarja naročnikom in slednji proti njemu ne morejo uveljaviti sankcij iz tretjega do petega odstavka tega člena v primeru, da bi izvajalčevi podizvajalci odstopili drugemu svoje terjatve do naročnikov ali izvajalca.

Pogodbene stranke ugotavljajo, da naročniki niso seznanjeni s tem, da bi izvajalec katerakoli dela po tej pogodbi izvedel s podizvajalci, razen za dela, za katera je s to pogodbo izrecno dogovorjeno, da bodo izvedena s podizvajalci.

VII. OBVEZNOSTI NAROČNIKOV

8. člen

Naročniki morajo pred začetkom dela na gradbišču zagotoviti izdelavo varnostnega načrta v skladu s predpisi o zagotavljanju varnosti in zdravja pri delu ter zagotoviti, da bo gradbišče urejeno v skladu z varnostnim načrtom.

Naročniki so dolžni pred začetkom del izvajalca uvesti v posel. Izvajalec je uveden v posel, ko mu naročniki izročijo lokacijsko informacijo ter kulturno varstveno soglasje ter mu zagotovijo dostop do objekta, kjer se bodo izvajala pogodbeno dela.

O uvedbi izvajalca v posel se sestavi poseben zapisnik in to ugotovi v dnevniku o izvajanju del.

VIII. OBVEZNOSTI IZVAJALCA

9. člen

V zvezi z izvajanjem pogodbenih del se izvajalec obvezuje:

- izvesti pogodbeni dela v skladu z gradbenimi predpisi, ki veljajo za njihovo izvedbo, vse pogodbeno dogovorjene storitve pa opraviti s strokovno usposobljenimi delavci ter po pravilih gradbene stroke;
- izvesti pogodbeni dela skladno s popisom del in zahtevami Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območne enote Ljubljana;
- sodelovati s pooblaščenim predstavnikom naročnikov in nadzornikom;
- naročnikom pred vgradnjo dostaviti vsa dokazila in ateste materialov, vgrajevati pa izključno materiale ali opremo, ki so novi in prve kakovosti;
- ves čas izvajanja del voditi gradbeni dnevnik in knjigo obračunskih izmer za vsa dela;
- izvajati dela skladno s terminskim planom, usklajenim z naročniki;
- upoštevati strokovne ocene in pripombe nadzornika glede kvalitete izvedenih del in že med izvajanjem del sproti odpraviti napake in pomanjkljivosti, na katere ga ta opozori;
- da bo naročnike obveščal o vsem, kar bi lahko vplivalo na izvršitev prevzetih obveznosti;
- da bo vsak predlog sprememb pri izvajanju del dokumentiral in zanje pridobil predhodno soglasje nadzornika in naročnikov;
- da bo dela izvajal najmanj od 8:00 do 18:00 ure, vse dni v tednu, razen ob dela prostih dnevih, določenih s predpisi;
- pri organizaciji del je izvajalec dolžan spoštovati predpise o delovnih razmerjih ter varnosti in zdravju pri delu in druge področne predpise, ki urejajo izvajanje del po tej pogodbi;
- da bo vsa dela izvedel kot dober strokovnjak.

Izvajalec odgovarja za škodo, povzročeno na gradbišču oziroma objektu, kakor tudi za škodo tretjim, ki jo povzroči v zvezi z izvajanjem pogodbenih del sam ali njegovi morebitni podizvajalci.

Izvajalec je dolžan uporabiti takšno tehnologijo gradnje, da z njo ne bo povzročil škode na sosednjih objektih. Vsi stroški, ki izvirajo iz tega naslova, bremenijo izključno izvajalca. Stroški delnih zapor gradbišča ter stroški fizičnega zavarovanja gradbišča bremenijo izvajalca.

Izvajalec se obvezuje, da bo pogodbeni dela, material in opremo zavaroval tako, kot to predvidevajo Posebne gradbene uzance.

Škodo, ki jo povzročijo transporti izvajalca na cestiščih in cestnih objektih, plača izvajalec. Pred pričetkom vsake faze se izvajalec in naročniki dogovorijo o realizaciji transportnih poti za potrebe gradbišča. Izvajalec nosi v svoje breme vse stroške deponiranja odvečnega materiala.

10. člen

Izvajalec mora organizirati izvajanje del tako, da zaradi njih na gradbišču ne bodo ogroženi varnost objekta, življenje in zdravje ljudi, promet, sosednji objekti ali okolje in pravočasno ukreniti vse, kar je treba za varnost delavcev, mimoidočih, prometa in sosednjih objektov ter varnost del, ki se izvajajo na gradbišču, opreme, materiala in strojnega parka.

11. člen

Izvajalec se zavezuje naročnikom v roku 15 (petnajst) dni od sklenitve te pogodbe izročiti nepreklicno in brezpogojno bančno garancijo ali kavcijsko zavarovanje pri zavarovalnici (v nadaljevanju: finančno zavarovanje) za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti po vzorcu iz razpisne dokumentacije, plačljivo na prvi poziv, in sicer v višini 10% pogodbene vrednosti z DDV, t.j. EUR, ki ga bodo naročniki unovčili v primeru, če izvajalec svoje pogodbene obveznosti ne bo izpolnil v dogovorjeni kakovosti, količini in roku, opredeljenih v tej pogodbi. Trajanje finančnega zavarovanja je še 30 (trideset) dni po preteku roka za dokončanje pogodbenih del. Če se med trajanjem izvedbe te pogodbe spremeni rok za izvedbo pogodbenih del, kvaliteta in količina, mora izvajalec predložiti v roku 10 (deset) dni po sklenitvi aneksa k tej pogodbi novo finančno zavarovanje z novim rokom trajanja le-tega, v skladu s spremembo pogodbenega roka za izvedbo del, oziroma novo finančno zavarovanje s spremenjeno višino garantiranega zneska, v skladu s spremembo pogodbene vrednosti.

Za hrambo in unovčitev finančnega zavarovanja se pooblašča MOL - Oddelek za finance in računovodstvo.

IX. PODIZVAJALCI

12. člen

(Opomba: Določbe tega člena veljajo samo v primeru, če bo izvajalec nastopal skupaj s podizvajalci. V nasprotnem primeru se ta člen črta, ostale člene te pogodbe pa se ustrezno preštevilči.)

Izvajalec bo pogodbena dela izvedel skupaj z naslednjim/i podizvajalcem/i:

..... (naziv), (polni naslov),
matična številka, davčna
številka/identifikacijska številka za DDV, bo izvedel
..... (navesti predmet in vsako vrsto ter količino del, ki
jih bo izvedel podizvajalec). Vrednost teh del znaša EUR. Podizvajalec
bo dela izvedel (navesti kraj izvedbe del) najkasneje do/ v roku
..... dni od

(Opomba: Če je podizvajalcev več, se zgornje podatke navede za vsakega podizvajalca posebej in preostalo besedilo tega člena ustrezno spremeni, glede na število podizvajalcev.)

Izvajalec mora med izvajanjem te pogodbe naročnike pisno obvestiti o morebitnih spremembah informacij o podizvajalcih, ki jih je navedel v ponudbi, in sicer v petih dneh po spremembi. Če izvajalec med izvajanjem te pogodbe namerava vključiti nove podizvajalce ali zamenjati podizvajalca/e mora naročnike o tej nameri pisno obvestiti in jim poslati informacije o novih podizvajalcih, ki jih namerava naknadno vključiti v izvajanje pogodbenih del. V primeru vključitve novih podizvajalcev mora izvajalec skupaj z obvestilom posredovati naročnikom kontaktne podatke in zakonite zastopnike predlaganih podizvajalcev, izpolnjene ESPD teh podizvajalcev v skladu z 79. členom ZJN-3 ter priložiti zahtevo podizvajalca za neposredno plačilo, če podizvajalec to zahteva.

Zamenjavo podizvajalcev ali vključitev novega podizvajalca pogodbeni stranki uredita z dodatkom k tej pogodbi.

V razmerju do naročnikov izvajalec v celoti odgovarja za izvedbo del, ki so predmet te pogodbe.

Naročniki si pridržujejo pravico, da lahko na delovišču, kjer se dela izvajajo, kadarkoli preverijo, delavci katerega podizvajalca opravljajo dela. Vsi delavci so naročniku dolžni dati verodostojne podatke. Če naročniki ugotovijo, da dela izvaja podizvajalec, ki ga izvajalec ni navedel v svoji ponudbi oziroma ni dogovorjen s to pogodbo ali z dodatkom k tej pogodbi, ima pravico odstopiti od te pogodbe.

Izvajalec mora za vse podizvajalce, ki niso zahtevali neposrednega plačila in za katere neposredno plačilo ni obvezno naročniku MOL najpozneje v 60 dneh od plačila končnega računa/situacije naročniku MOL poslati svojo pisno izjavo in pisno izjavo podizvajalca, da je podizvajalec prejel plačilo za izvedena dela po tej pogodbi.

X. NEPOSREDNA PLAČILA PODIZVAJALCEM

13. člen

(Opomba: Določbe tega člena veljajo samo v primeru, če podizvajalec zahteva neposredno plačilo s strani naročnikov. V nasprotnem primeru se ta člen črta, ostale člene te pogodbe pa se ustrezno preštevilči.)

Izvajalec je naročnikom v ponudbi priložil zahteve za neposredno plačilo za naslednj-ega/-e podizvajalc-a/-e:

-.....,
-

Izvajalec je naročnikom za podizvajalce, ki so zahtevali neposredno plačilo za opravljena dela, priložil tudi soglasje, na podlagi katerega naročniki namesto izvajalca poravnajo podizvajalčevo terjatev do izvajalca.

Ker so v skladu z zakonom, ki ureja javno naročanje, neposredna plačila podizvajalcem obvezna, če podizvajalec zahteva neposredno plačilo v skladu z

določbami ZJN-3, izvajalec pooblašča naročnike, da na podlagi potrjenega podizvajalčevega računa/situacije s strani izvajalca izvršijo plačilo neposredno podizvajalcu. Izvajalec mora svoji situaciji obvezno priložiti račune /situacije podizvajalca/ev, ki jih je predhodno potrdil.

XI. NAČIN OBRAČUNA IN PLAČILA POGODBENIH DEL

14. člen

Opravljenega dela po tej pogodbi bo izvajalec obračunal po cenah na enoto iz ponudbenega predračuna in po dejansko izvršenih količinah, potrjenih v knjigi obračunskih izmer.

Obračunsko obdobje je od prvega do zadnjega dne v mesecu.

Opravljenega dela izvajalec obračuna z izstavitvijo začasnih in končne situacije

(Opomba: Te določbe se uporabljajo namesto zgornjih določb tega člena v primeru, če bo izvajalec nastopal s podizvajalci. V nasprotnem primeru se te določbe črtajo)

Opravljenega dela po tej pogodbi bodo izvajalec in podizvajalci obračunali po cenah na enoto iz ponudbenega predračuna in po dejansko izvršenih količinah, potrjenih v knjigi obračunskih izmer.

Obračunsko obdobje je od prvega do zadnjega dne v mesecu.

Opravljenega dela izvajalec obračuna z izstavitvijo začasnih in končne situacije, v katerih mora prikazati obračun deležev plačil vsem nominiranim podizvajalcem.

15. člen

Izvedena dela bo izvajalec obračunaval z začasnimi situacijami in končno obračunsko situacijo v deležih, kot je določeno v 5. členu te pogodbe. Izvajalec mora v situacijah upoštevati dejansko izvedene količine iz gradbenega dnevnika in knjige obračunskih izmer ter fiksne cene iz ponudbenega predračuna. Začasno situacijo je dolžan izstaviti najkasneje do vsakega 5. (petega) dne v mesecu za pretekli mesec.

Rok za plačilo situacije je:

- za MOL 30. (trideseti) dan po prejemu situacije in prične teči naslednji dan po njenem prejemu, oziroma če zadnji dan roka sovpada z dnem, ko je po zakonu dela prost dan, se kot zadnji dan roka šteje prvi naslednji delavnik,
- za ostale naročnike (lastnike objekta) 30 (trideset) dni po prejemu situacije.

Pogoj za izstavitvev in plačilo končne obračunske situacije je, da je bila opravljena uspešna primopredaja pogodbenih del.

Nadzornik in pooblaščen predstavniki naročnikov pregledata in potrdita situacijo v 15 (petnajstih) dneh od prejema ali pa jo v tem roku zavrmeta. V kolikor nadzornik in pooblaščen predstavniki naročnikov v 15 (petnajstih) dneh od prejema situacije te ne potrdita ali zavrmeta, se šteje, da je situacija potrjena.

Naročniki bodo plačevali potrjene situacije na transakcijski račun izvajalca odprt pri št. SI56 odprt pri

Situacije se posreduje na vse naslove lastnikov objekta, MOL pa izključno v elektronski obliki (e-račun), skladno z veljavno zakonodajo.

Situacija za MOL se izstavi na naslov: Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, za Oddelek za urejanje prostora, 1000 Ljubljana. Na situaciji mora biti obvezno navedena številka pogodbe, sicer bo MOL situacijo zavrnil kot nepopolno. Številka je hkrati številka referenčnega dokumenta na e-računu.

(Opomba: Te določbe se uporabljajo namesto zgornjih določb tega člena v primeru, če bo izvajalec nastopal s podizvajalcem/i, ki zahteva/jo neposredna plačila s strani naročnikov. V nasprotnem primeru se te določbe črta.)

Izvedena dela bodo izvajalec in/oziroma podizvajalci obračunavali z začasnimi situacijami in končno obračunsko situacijo v deležih, kot je določeno v 5. členu te pogodbe. V situacijah se upoštevajo dejansko izvedene količine iz gradbenega dnevnika in knjige obračunskih izmer ter fiksne cene iz ponudbenega predračuna. Začasno situacijo je izvajalec dolžan izstaviti najkasneje do vsakega 20. (dvajsetega) dne v mesecu za pretekli mesec.

Izvajalec je dolžan v roku 15 (petnajstih) dni po prejemu situacije podizvajalec-a/-ev, ki za opravljena pogodbeno dela zahteva/-jo neposredno plačilo s strani naročnikov, situacije pregledati in potrditi oziroma jo v tem roku zavrnil. Zavrnitev izstavljenih situacij podizvajalca mora izvajalec obrazložiti.

Potrjene situacije podizvajalcev, ki za opravljena dela zahtevajo neposredno plačilo s strani naročnikov, mora izvajalec predložiti naročnikom skupaj s svojo situacijo do 20. (dvajsetega) dne v mesecu za dela opravljena v preteklem mesecu.

Nadzornik in pooblaščen predstavniki naročnikov pregledata in potrdita situacijo izvajalca in podizvajalcev v 8 (osmih) dneh od prejema ali pa jo v tem roku zavrmeta. Če nadzornik in pooblaščen predstavniki naročnikov v 8 (osmih) dneh od prejema situacije te ne potrdita ali zavrmeta, se šteje, da je situacija potrjena.

Rok za plačilo situacije je:

- za MOL 30. (trideseti) dan po prejemu situacije in prične teči naslednji dan po njenem prejemu, oziroma če zadnji dan roka sovpada z dnem, ko je po zakonu dela prost dan, se kot zadnji dan roka šteje prvi naslednji delavnik,
- za ostale naročnike (lastnike objekta) 30 (trideset) dni po prejemu situacije.

Pogoj za izstavitev in plačilo končne obračunske situacije je, da je bila opravljena uspešna primopredaja pogodbenih del.

Situacije se posreduje na vse naslove lastnikov objekta, MOL pa izključno v elektronski obliki (e-račun), skladno z veljavno zakonodajo.

Situacija za MOL se izstavi na naslov: Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, za Oddelek za urejanje prostora, 1000 Ljubljana. Na situaciji mora biti obvezno navedena številka pogodbe, sicer bo MOL situacijo zavrnil kot nepopolno. Številka je hkrati številka referenčnega dokumenta na e-računu.

Naročniki bodo potrjene situacije izvajalca plačevali na transakcijski račun izvajalca številka SI56 odprt pri

Naročniki bodo potrjene situacije podizvajalca/ev, ki zahtevajo neposredno plačilo s strani naročnikov, poravnali neposredno podizvajalec-u/-em na način in v roku kot je dogovorjeno za plačilo izvajalc-u/-em, na njegov/njihov transakcijski račun:

- podizvajalcu na transakcijski račun št. ... SI56,
odprt pri,
- podizvajalcu na transakcijski račun št. ... SI56,
odprt pri

16. člen

Naročniki bodo plačevali svoj delež na osnovi potrjenih začasnih situacij in končne obračunske situacije v deležih financiranja, ki so določeni v 5. členu te pogodbe. Če katerikoli izmed naročnikov ne plača svojega deleža, drugi naročniki po tej pogodbi ne odgovarjajo za neplačilo in tudi niso dolžni finančno pokriti neplačanega deleža.

Če katerikoli izmed naročnikov zamuja s plačilom nespornega zneska situacije, je dolžan plačati zakonite zamudne obresti.

XII. POGODBENA KAZEN

17. člen

Če izvajalec po svoji krivdi ne izpolni pravilno svoje obveznosti v rokih, določenih s to pogodbo, je dolžan naročnikom plačati pogodbeno kazen v višini 5 ‰ (pet promilov) od pogodbene vrednosti z DDV za vsak dan zamude.

Pogodbena kazen se obračuna po nastanku zamude v obračunski situaciji, in sicer kot znižanje realizacije v ugotovljenem odstotku. V situaciji mora biti pogodbena kazen posebej prikazana.

Pogodbena kazen iz naslova zamude ne sme presegati 5 % (pet odstotkov) pogodbene vrednosti z DDV.

Plačilo pogodbene kazni izvajalca ne odvezuje od izpolnitve pogodbenih obveznosti.

Izvajalec pride v zamudo že z zakasnitvijo izvedbe posamezne faze pogodbenih del, določene v terminskem planu.

Ne glede na določbe prvega in tretjega odstavka tega člena imajo naročniki od izvajalca pravico zahtevati povračilo vse škode, ki jim je bila povzročena z zamujanjem pogodbenih rokov (samo del, ki presega 5 % pogodbene vrednosti z DDV), in vse škode zaradi slabo ali nestrokovno izvedenih del. Pravico do povračila tako nastale škode bodo naročniki uveljavljali po splošnih načelih odškodninske odgovornosti, neodvisno od uveljavljanja pogodbene kazni.

18. člen

Če po krivdi izvajalca pride do odstopanj od terminskega plana v posameznih delih ali v celoti, ki so daljša od 14 (štirinajst) dni in obstaja nevarnost, da bo po krivdi izvajalca ogrožen rok za dokončanje pogodbenih del, lahko naročniki odpovejo pogodbeni dela v celoti ali delno za tista dela, zaradi katerih je ogroženo dokončanje pogodbenih del.

Naročniki v takem primeru oddajo tista dela, ki ogrožajo pogodbeni rok drugemu izvajalcu, v breme izvajalca po tej pogodbi, lahko pa odstopijo od pogodbe in unovčijo finančno zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih del ter začnejo postopek za izterjavo škode.

Izvajalec je prost odgovornosti samo, če dokaže, da je prišlo do prekinitve dela ali do razdrta pogodbe zaradi vzrokov, ki jih ni bilo mogoče pričakovati, se jim izogniti ali jih odvrniti (višja sila).

V primeru da pride do prekinitve del ali do razdrta pogodbe po krivdi ene od pogodbenih strank, nosi s tem nastale stroške tista pogodbeni stranka, ki je povzročila prekinitev dela ali razdrta pogodbe.

XIII. JAMSTVA IN GARANCIJE ZA ODPRAVO NAPAK V GARANCIJSKI DOBI

19. člen

Garancijski rok za izvedena dela je:

- za fasade 10 let,
- za streho 10 let,
- za ostala pogodbeno dogovorjena dela (splošna garancijska doba) 2 leti.

V garancijski dobi je izvajalec dolžan na lastne stroške odpraviti vse napake in pomanjkljivosti, ki bi nastale po krivdi izvajalca zaradi slabe izdelave ali uporabe slabega materiala, ali drugih pomanjkljivosti in napak.

Če izvajalec popravil iz prejšnjega odstavka ne izvede v primernem roku, ki ga določijo naročniki, smejo naročniki ta dela poveriti drugemu izvajalcu na račun izvajalca, po načelih dobrega gospodarja oziroma gospodarstvenika. Izvajalec mora pričeti z odpravljanjem napak v najkrajšem času, v nujnih primerih pa nemudoma.

V primeru da izvedena dela na objektu tudi po poteku primernega roka za odpravo napak ne dosežejo garantirane tehnične kakovosti, imajo naročniki pravico poveriti odpravo napak tretji osebi na stroške izvajalca.

Pred iztekom splošne garancijske dobe za izvedena dela, bosta pooblaščen predstavnik naročnikov in odgovorni nadzornik z izvajalcem opravila komisijski pregled objekta, s katerim se bodo zapisniško ugotovile morebitne pomanjkljivosti, nastale kot posledica nestrokovne izvedbe del iz drugega odstavka tega člena. Potem ko nadzor potrdi odpravo teh pomanjkljivosti, naročniki in izvajalec opravijo prevzem oziroma primopredajo del, ki so bila predmet te pogodbe.

20. člen

Kot jamstvo za odpravo napak v garancijskem roku je izvajalec dolžan ob primopredaji pogodbenih del izročiti pooblaščenemu predstavniku naročnikov nepreklicno in brezpogojno bančno garancijo ali kavcijsko zavarovanje pri zavarovalnici (v nadaljevanju: finančno zavarovanje) za odpravo napak v garancijskem roku za vsa izvedena dela po pogodbi, plačljivo na prvi poziv, v višini 5 % (pet odstotkov) pogodbene cene z DDV. Rok trajanja finančnega zavarovanja mora biti za 30 (trideset) dni daljši, kot znaša splošni garancijski rok po tej pogodbi, to je 2 (dve) leti oz. 24 (štiriindvajset) mesecev (splošna garancijska doba). Brez pravilno predloženega finančnega zavarovanja primopredaja ni opravljena.

Lastniki objekta za hrambo in unovčitev finančnega zavarovanja pooblaščajo MOL.

XIV. NADZOR IN POOBLAŠČENI PREDSTAVNIKI STRANK

21. člen

Pooblaščen predstavniki pogodbenih strank so:

Predstavnik naročnikov:	Karel Pollak, univ.dipl.inž. arh. – MOL, e-mail: karel.pollak@ljubljana.si , tel. št.: 041 678 682 (ki je hkrati skrbnik te pogodbe)
-------------------------	---

Nadzornik:

Odgovorni nadzornik:

Predstavniki izvajalca:
Pooblaščen predstavniki izvajalca :

Odgovorni vodja del:

Pogodbene stranke soglašajo in pooblaščajmo MOL, da bo v vseh primerih, ko so s to pogodbo določene pravice in obveznosti naročnikov, nastopal v njihovem imenu MOL, razen, ko je posebej določeno, da gre za lastnike objekta, ter za finančne obveznosti (izstavitev in plačilo situacij, obračun pogodbene kazni, uveljavljanje škode).

22. člen

Izvajalec mora omogočiti izvajanje osnovnih obveznosti nadzornika, ki so redna kontrola kvalitete vseh del po pogodbi, kontrola napredovanja del po potrjenem terminskem in finančnem planu, redni pregled in podpis gradbenega dnevnika ter knjige obračunskih izmer, pregled in potrjevanje začasnih mesečnih situacij in končne situacije, sodelovanje pri prevzemu objekta – del in dokončnem obračunu.

V primeru nesoglasja med odgovornim nadzornikom in izvajalcem na gradbišču, je za reševanje nesoglasja pooblaščen pooblaščen predstavniki naročnikov.

Odgovorni vodja del je dolžan skrbeti za tehnično pravilno in kakovostno izvedbo del, zagotavljati dogovorjene roke in usklajenost posameznih faz dela skladno s to pogodbo.

Pogodbene stranke imajo v primeru objektivnih razlogov pravico zamenjati predstavniki, navedene v 21. členu te pogodbe. O spremembi se morajo pisno obvestiti. Za veljavnost zamenjave odgovornega vodje del, mora pooblaščen predstavniki naročnikov dati svoje soglasje.

XV. PROTİKORUPCIJSKA KLAUZULA IN KRŠITEV DELOVNE, OKOLJSKE IN SOCIALNE ZAKONODAJE

23. člen

V primeru, da je pri izvedbi javnega naročila za izbor izvajalca po tej pogodbi ali pri izvajanju te pogodbe kdo v imenu ali na račun izvajalca, predstavniki, zastopniku ali posredniku MOL, javnemu uslužbencu mestne uprave ali funkcionarju MOL, obljubil, ponudil ali dal kakšno nedovoljeno korist za pridobitev tega posla ali za sklenitev tega posla pod ugodnejšimi pogoji ali za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je MOL povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniki, zastopniku ali posredniku MOL, javnemu uslužbencu mestne uprave ali funkcionarju MOL, izvajalcu ali njegovemu predstavniki, zastopniku, posredniku, je ta pogodba nična.

MOL bo na podlagi svojih ugotovitev o domnevnem obstoju dejanskega stanja iz prvega odstavka tega člena ali obvestila Komisije za preprečevanje korupcije ali

drugih organov glede njegovega domnevnega nastanka, pričel z ugotavljanjem pogojev ničnosti te pogodbe oziroma z drugimi ukrepi v skladu s predpisi Republike Slovenije.

24. člen

V primeru, če so naročniki seznanjeni, da je pristojni državni organ ali sodišče s pravnomočno odločitvijo ugotovilo kršitev delovne, okoljske ali socialne zakonodaje s strani izvajalca ali njegovega podizvajalca, je ta pogodba razvezana po samem zakonu. Naročniki bodo o prenehanju pogodbe nemudoma pisno obvestili izvajalca.

XVI. SESTAVNI DELI POGODBE

25. člen

Sestavni deli te pogodbe so:

- ponudba izvajalca št., z dne,
- ponudbeni predračun št., z dne,
- razpisna dokumentacija s popisom del - specifikacijo št. z dne.....,
- kulturno varstveni pogoji ZVKDS, OE Ljubljana, št. z dnein kulturnovarstveno soglasje ZVKDS, OE Ljubljana, št.z dne,
- terminski plan izvajalca,
- lokacijska informacija št. z dne,
- razpisna dokumentacija za javno naročilo št..... z dne.....

XVII. SPREMEMBE IN DOPOLNITVE POGODBE

26. člen

Vse spremembe in dopolnitve te pogodbe se dogovorijo v obliki pisnih aneksov k tej pogodbi.

XVIII. UPORABA PRAVA

27. člen

Za vprašanja, ki jih pogodbene stranke niso uredile s to pogodbo, niti niso urejena z določbami Obligacijskega zakonika, se uporabljajo Posebne gradbene uzance.

XIX. REŠEVANJE SPOROV

28. člen

Vse morebitne spore v zvezi s to pogodbo bodo pogodbene stranke reševale sporazumno in z dogovarjanjem, če pa sporazum ne bo možen, bo spore reševalo pristojno sodišče v Ljubljani.

XX. VELJAVNOST POGODBE

29. člen

Pogodba je sklenjena, ko jo podpišejo vse pogodbene stranke in začne veljati z dnem predložitve finančnega zavarovanja za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti, pod pogojem, da je predloženo v skladu z določili te pogodbe.

XXI. KONČNA DOLOČBA

30. člen

Pogodba je sestavljena in podpisana v ... (.....) enakih izvodih, od katerih prejme MOL 4 (štiri) izvode, ostali naročniki ... (....) izvod in izvajalec 2 (dva) izvoda.

Številka:

Številka pogodbe:

SPIS:

Datum:

Datum:

IZVAJALEC:

NAROČNIKI:

1. MESTNA OBČINA LJUBLJANA

Direktor

Župan

Zoran Janković

.....

.....

LASTNIKI POSAMEZNIH DELOV
STAVBE,
LJUBLJANA,

.....

.....

.....

.....

.....

.....