



Delodajalec: MŠO: 1719572000 šifra SKD: 84.110 Splošna dejavnost javne uprave  
JAVNI STANOVANJSKI SKLAD MESTNE OBČINE LJUBLJANA  
Zarnikova ulica 3  
1000 LJUBLJANA

Upravna enota prostega delovnega mesta oz. vrste dela: **2400 LJUBLJANA**Na prosto delovno mesto bomo zaposlili: **1**Naziv delovnega mesta oz. vrste dela: **SAMOSTOJNI SVETOVALEC ZA STANOVANJSKE ZADEVE - MIŽ**

Podroben opis delovnega mesta: **-IZVAJA POSAMEZNE NALOGE ZA PROJEKTE INVESTICIJSKEGA ZNAČAJA,- SODELUJE Z ZUNANJIMI IZVAJALCI DEL PRI IZVEDBI PROJEKTOV INVESTICIJSKEGA ZNAČAJA,-VODI OZIROMA SODELUJE PRI IZVEDBI INVESTICIJSKO VZDRŽEVALNIH DEL ZA OBNOVO STANOVANJ,- SODELUJE PRI PRIPRAVI IN PRIPRAVLJA JAVNA NAROČILA IN JAVNE RAZPISE,-SODELUJE PRI IZBIRI UPRAVNIKOV,-ZBIRA IN UREJA PODATKE ZA IZDELAVO ANALIZ, RAZVOJNIH PROJEKTOV, SISTEMSKIH ŠTUDIJ IN OSTALIH INFORMACIJ,-SODELUJE Z UPRAVNIKI STANOVANJSKIH STAVB (NAČRTI VZDRŽEVALNIH DEL, PREGLED IN POTRJEVANJE RAČUNOV, OSTALO SODELOVANJE Z UPRAVNIKI NA PREDLOG UPRAVNIKOV, NAJEMNIKOV OZIROMA JSS MOL),-SODELUJE PRI IZVEDBI REDNIH VZDRŽEVALNIH DEL V VSEH STANOVANJH (PLINSKE PEČI) IN IZVEDBI INTERVENCIJSKIH DEL (STROJNE INŠTALACIJE, ELEKTRO INŠTALACIJE),-PREVZEMA NOVA STANOVANJA (NOVE INVESTICIJE OZIROMA NAKUPI STARIH IN NOVIH STANOVANJ), PREVZEM OZIROMA SODELOVANJE PRI PREVZEMU STANOVANJ IN SKUPNIH DELOV STANOVANJSKE STAVBE, IZDELAVA PRIMOPREDAJNIH ZAPISNIKOV, OBVEŠČANJE "KOMUNALNIH" DOBAVITELJEV ( ELEKTRIČNA ENERGIJA, PLIN,...) O SPREMEMBAH STANJA (LASTNIŠTVO, STANJE ŠTEVCEV,...)TER IZVAJA VREDNOTENJE LE TEH SKLADNO Z ZAKONODAJO,PREGLEDUJE IN POTRJUJE RAČUNA IZ SVOJEGA PODROČJA,-ZBIRA IN UREJA PODATKE ZA IZDELAVO ANALIZ, RAZVOJNIH PROJEKTOV, SISTEMSKIH ŠTUDIJ IN OSTALIH INFORMACIJ,-VODI RAZGOVORE S STRANKAMI,-SAMOSTOJNO OPRAVLJA DRUGE NALOGE POVEZANE Z DELOM TER PO POTREBI OPRAVLJA DELA IN NALOGE SLUŽBE ZA GOSPODARJENJE SEKTORJA ZA INVESTICIJE.**

Izobrazba po Klasius: **162 visokošolska 1.stopnje, visokošolska strokovna (prejšnja) ipd., 0730 Arhitektura, prostorsko načrtovanje in gradbeništvo, podrobneje neopredeljeno**Alternativna izobrazba: **162 visokošolska 1.stopnje, visokošolska strokovna (prejšnja) ipd., 0410 Poslovne in upravne vede, podrobneje neopredeljeno**Nacionalna pokl. kvalifikacija (certifikat): **—**Trajanje zaposlitve: **določen čas 30.5.2025**Vrsta zaposlitve: **polni delovni čas**Zahtevane delovne izkušnje: **8 mesecev**Poskusno delo: **3 meseci**Zahtevan vozniški izpit kategorije: **B**Zahtevano znanje jezikov: **AN - angleški jezik razumevanje-osnovno govorenje-osnovno pisanje-osnovno**Zahtevana rač. znanja: **1 - urejevalniki besedil - 1 - osnovno****2 - delo s preglednicami - 1 - osnovno****4 - delo z bazami podatkov - 1 - osnovno****6 - poznavanje računalniških omrežij - 1 - osnovno****7 - poznavanje operacijskih sistemov - 1 - osnovno**Druga potrebna dodatna znanja, druge zmožnosti/kompetence oz. drugi pogoji za zasedbo: **—**Zavod naj prosto delovno mesto oz. delo objavi: **v prostorih Zavoda in na spletnih straneh**Objava tudi na naslednjih UE: **—**Rok za prijavo kandidatov: **10** dni.Način prijave kandidatov: **kandidati naj pošljejo vlogo po e-pošti**Posebne zahteve delodajalca: **—**Kontaktna oseba delodajalca za stike z ZRSZ: **SUZANA HUDERNIK, 01 306 15 29, suzana.hudernik@ljubljana.si**Kontakt delodajalca za BO: **SUZANA HUDERNIK, 01 306 15 29, jss.mol@ljubljana.si**

Posredovanje ZRSZ: **napoti ustrezne kandidate iz evidenc Zavoda**

Okvirna mesečna plača: **1.552,31 EUR bruto mesečno**

Urnik dela: **dopoldan**

Druga sporočila, opombe:

Datum sprejema prijave: **21.11.2023**

Datum objave v prostorih zavoda: **22.11.2023**

Rok za prijavo kandidatov: **2.12.2023**