

Številka: 35102-1121/2016-11-IV  
Datum: 29.11.2017

Javni zavod Republike Slovenije za varstvo kulturne dediščine (v nadaljevanju: ZVKDS), Območna enota Ljubljana, Tržaška 4, 1000 Ljubljana, izdaja na podlagi 1. točke drugega odstavka 84. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11, 30/11-Odl.US, 90/12, 111/13 in 32/16; v nadaljevanju: ZVKD-1), na zahtevo stranke Mestne občine Ljubljana, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana, ki jo zastopa Scapelab d.o.o., Levstikov trg 4A, 1000 Ljubljana, v zadevi izdaje kulturnovarstvenega soglasja naslednje

### KULTURNOVARSTVENO SOGLASJE

1. Investitorju se izdaja kulturnovarstveno soglasje za poseg »Ena hiša – območja Cukrarne in Ambroževega trga z nabrežjem Ljubljanice ter objekti upravnega središča (Galerija Cukrarna), na naslovu Poljanski nasip 40, Ljubljana, parc. št. 186-del, 188-del, k.o. Poljansko predmestje, ki predstavlja poseg v spomenik (EŠD **5930 Ljubljana – Cukrarna**), po projektni dokumentaciji PZI 2013-04, april 2017:

1.) - o. Vodilna mapa, Ena hiša – območja Cukrarne in Ambroževega trga z nabrežjem Ljubljanice ter objekti upravnega središča (Galerija Cukrarna), št. načrta PZI: 101-2016, projektant: odgovorni vodja projekta: Scapelab d.o.o., Levstikov trg 4A, 1000 Ljubljana, odgovorni vodja projekta: Marko Studen, u.d.i.a., april 2017,

2.) - 1.2 Načrt Arhitekture, Ena hiša – območja Cukrarne in Ambroževega trga z nabrežjem Ljubljanice ter objekti upravnega središča (Galerija Cukrarna), št. načrta PZI: 101-2016, mapa 1, 2, 3, projektant: odgovorni vodja projekta: Scapelab d.o.o., Levstikov trg 4A, 1000 Ljubljana, odgovorni vodja projekta: Marko Studen, u.d.i.a., april 2017,

3.)- Dopolnitev PZI:

- načrt 3.2 Zunanja ureditev in kanalizacija, Ena hiša – območja Cukrarne in Ambroževega trga z nabrežjem Ljubljanice ter objekti upravnega središča (Galerija Cukrarna), faza H, projektant načrta: TEGA Invest d.o.o., Slovenčeva ulica 97, Ljubljana, št. načrta: C-817-3/01-2017, št. projekta: 2013-04, odgovorni vodja projekta Marko Studen, u.d.i.a., odgovorni projektant: mag.Simona Maksimovič, u.d.i.a., april 2017,

- načrt Ena hiša – območja Cukrarne in Ambroževega trga z nabrežjem Ljubljanice ter objekti upravnega središča (Galerija Cukrarna), št. načrta PZI: 101-2016, zunanja ureditev situacija – faza H, projektant: odgovorni vodja projekta: Scapelab d.o.o., Levstikov trg 4A, 1000 Ljubljana, odgovorni vodja projekta: Marko Studen, u.d.i.a., april 2017,

- projekt detajlov: fasadni pas z detajli, sheme oken, detajli oken z vgradnjo, detajli vhodnih vrat na severni strani.

Poseg se dovoli v obsegu in na način, kot je določen v kulturnovarstvenih pogojih ZVKDS št. UZ – 021/2002-46 z dne 22.5.2013 in izdanim kulturnovarstvenim soglasjem št: UZ – 021/2002-46-50, dne 20. 9. 2013, na PGD št: 2013-4.



**Vsi detajli in delavniški načrti (oken, vrat), končna obdelava fasade, barva, izbor materialov, potek strelovodov po fasadah, in druga nepredvidena dela, ki lahko vplivajo na zunanji izgled objekta, se bodo usklajevali in potrjevali na terenu v času gradnje, skupaj z izvajalci, investitorjem, projektantom in nadzorom.**

ZVKDS bo v času gradnje izvajal konservatorski nadzor, zato je potrebno ZVKDS obvestiti o pričetku del vsaj sedem dni prej.

2. Če na območju ali predmetu posega obstaja ali se najde arheološka ostalina, mora investitor od Ministrstva za kulturo Republike Slovenije pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev dediščine.

3. Kulturnovarstveno soglasje preneha veljati po poteku dveh let od njegove pravnomočnosti.

4. Stroški organu v tem postopku niso nastali; investitor sam krije svoje stroške postopka.

### **Obrazložitev:**

Prvi odstavek 28. člena ZVKD-1 določa, da je kulturnovarstveno soglasje treba pridobiti za poseg v spomenik, za poseg v vplivno območje spomenika, če to obveznost določa akt o razglasitvi, in za poseg v registrirano nepremično dediščino, če to določa prostorski akt. V skladu s tretjim odstavkom 28. člena ZVKD-1 se kulturnovarstveno soglasje za poseg, za katerega je predpisano gradbeno dovoljenje, izdaja kot projektno soglasje v skladu s predpisi, ki urejajo graditev.

ZVKDS, Območna enota Ljubljana, je dne 22.5.2013 izdal investitorju kulturnovarstvene pogoje in dne 20.9.2013 kulturnovarstveno soglasje na PGD za območje Cukrarne in Ambroževega trga z nabrežjem Ljubljaničice ter objekti upravnega središča (Galerija Cukrarne), ki predstavlja poseg v spomenik. Investitor je dne 19.7.2017 vložil pri ZVKDS zahtevo za pridobitev kulturnovarstvenega soglasja na PZI za poseg po izdanih kulturnovarstvenih pogojih in kulturnovarstvenem soglasju na PGD. Zahtevi je priložil projektno dokumentacijo, navedeno v 1. točki izreka.

Pri preizkusu vložene zahteve je bilo ugotovljeno, da ta ni popolna, saj ni vsebovala: projekta zunanje ureditve, projekta detajlov (fasadne pasove v prerezu z vsemi detajli od cokla do napušča, sheme stavbnega pohištva, detajle stavbnega pohištva na fasadah in oblikovanih vhodnih požarnih vrat na severni strani v območju kamnitih portalov.

ZVKDS je zato dne 5.9.2017 pozval investitorja k dopolnitvi zahteve. Investitor je zahtevo dne 24.11.2017 ustrezno dopolnil z vsemi zahtevanimi dopolnitvami.

Po pregledu dokumentacije in izvedenem postopku je ZVKDS ugotovil, da je investitor upošteval vse pogoje, določene v kulturnovarstvenih pogojih. ZVKDS zato investitorju izdaja kulturnovarstveno soglasje za predvideni poseg.

Vsi detajli in delavniški načrti (oken, vrat), končna obdelava fasade, barva, izbor materialov, potek strelovodov po fasadah, in druga nepredvidena dela, ki lahko vplivajo na zunanji izgled objekta, se bodo usklajevali in potrjevali na terenu v času gradnje, skupaj z izvajalci, investitorjem, projektantom in nadzorom.

ZVKDS bo v času gradnje izvajal konservatorski nadzor, zato je potrebno ZVKDS obvestiti o pričetku del vsaj sedem dni prej.

Če se na območju ali predmetu posega najde arheološka ostalina, morata investitor in odgovorni vodja del poskrbeti, da ta ostane nepoškodovana ter na mestu in v položaju, kot je bila odkrita, o najdbi pa morata najpozneje naslednji delovni dan obvestiti ZVKDS (prvi odstavek 26. člena ZVKD-1).

V skladu z drugim odstavkom 30.a člena ZVKD-1 kulturnovarstveno soglasje preneha veljati po poteku dveh let od njegove pravnomočnosti. Če se ta rok izteče v času postopka izdaje gradbenega dovoljenja, se čas veljavnosti kulturnovarstvenega soglasja podaljša do pravnomočne odločitve o izdaji gradbenega dovoljenja.



### Stroški postopka:

Prvi odstavek 113. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 - UBP, 105/06, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13) določa, da gredo stroški, ki nastanejo organu ali stranki med postopkom ali zaradi postopka, v breme tistega, na katerega zahtevo se je postopek začel. Člen 51 Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 - UBP, 14/05, 92/05, 93/05, 111/05, 126/07, 108/09, 61/10, 20/11, 57/12, 101/13, 110/13 in 19/2015) pa določa, da soglasodajalci za pripravo in izdajo projektnih pogojev in soglasij niso upravičeni do plačila taks, povračila stroškov ali drugih plačil. Ker se ta odločba izdaja na zahtevo investitorja, je ZVKDS odločil, da investitor sam krije svoje stroške postopka, stroški organa pa bremenijo ZVKDS.

Ta odločba je takse prosta (22. točka 28. člena Zakona o upravnih taksah, Uradni list RS, št. 106/10 - UPB4 in 32/16; v nadaljevanju: ZUT).

### **POUK O PRAVNEM SREDSTVU:**

Zoper to odločbo je v 15 dneh od dneva vročitve dovoljena pritožba, o kateri bo odločalo Ministrstvo za kulturo. Pritožba se pošlje po pošti ali se vloži neposredno ali ustno na zapisnik na Javni zavod Republike Slovenije za varstvo kulturne dediščine, Metelkova 4, 1000 Ljubljana. Šteje se, da je pritožba vložena pravočasno, če je bila na naslov ZVKDS poslana zadnji dan roka s priporočeno pošto pošiljko. Pritožba je takse prosta (22. točka 28. člena ZUT).

Postopek vodila:

Irena Vesel  
univ.dipl.ing.arh.  
konservatorska svetovalka



Odločil:

Boris Vičič  
univ.dipl. arheolog  
konservatorski svetovalec

Vročiti:

- Investitorju – po pooblaščenju: Scapelab d.o.o., Levstikov trg 4A, 1000 Ljubljana – OSEBNO

V vednost:

- po elektronski pošti MOL: meta.gabron@ljubljana.si