



Izdelovalec: **Ljubljanski urbanistični zavod, d.d.**
Verovškova ulica 64, Ljubljana

Št. projekta: 8542

**MOBILNOSTNI NAČRT ZA POTREBE SPREMEMB IN DOPOLNITEV
ZAZIDALNEGA NAČRTA ZA OBMOČJI UREJANJA MS1/2-1
IN MR1/2 ZELENA JAMA**

Ljubljana, avgust 2019



PODATKI O NALOGI

Naloga:

**MOBILNOSTNI NAČRT ZA POTREBE SPREMEMB IN
DOPOLNITEV ZAZIDALNEGA NAČRTA ZA OBMOČJI
UREJANJA MS1/2-1 IN MR1/2 ZELENA JAMA**

Naročnik

Kostak, komunalno in gradbeno podjetje, d.d.
Leskovška cesta 2 a
8270 Krško

Izvajalec:

LUZ d.d.,
Verovškova 64, 1000 Ljubljana

Odgovorna oseba izvajalca:

Tadej Pfajfar, univ.dipl.inž.geod.

Žig:

Podpis:

Nosilec naloge:

Klemen Milovanovič, univ.dipl.inž.grad.

Podpis:

Sodelavci:

Rok Vodopivec, mag.inž.grad.

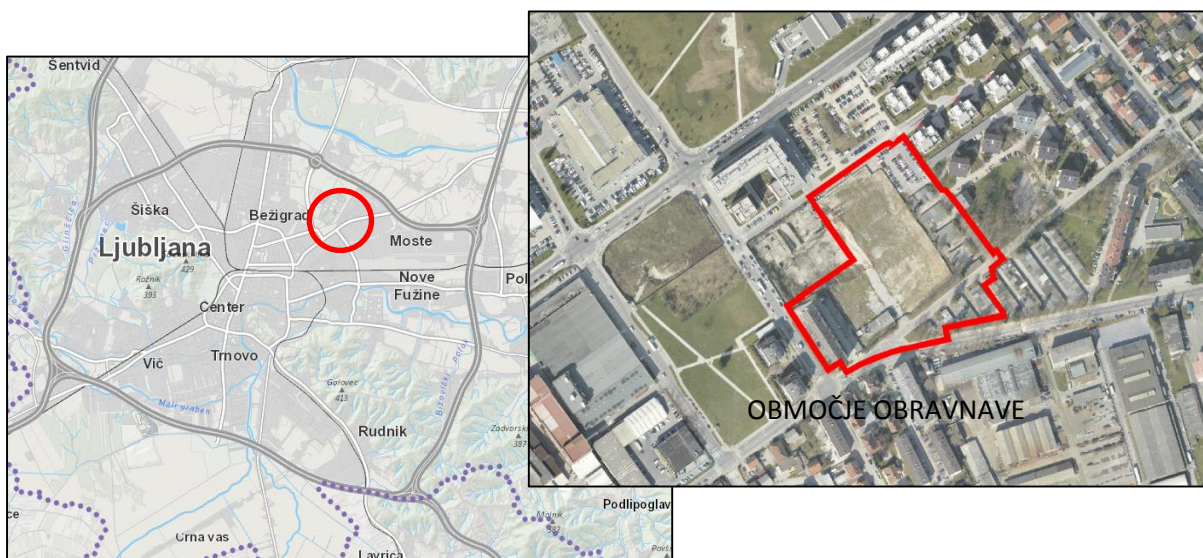
Ljubljana, avgust 2019

1. KAZALO VSEBINE

| | | |
|-----|---|----|
| 1. | KAZALO VSEBINE..... | 3 |
| 2. | UVOD | 4 |
| 3. | ZAKONSKA IZHODIŠČA | 5 |
| 3.1 | PARKIRNE CONE..... | 5 |
| 3.2 | PARKIRNI NORMATIVI..... | 5 |
| 4. | ARHITEKTURNI IN URBANISTIČNI PODATKI O OBMOČJU..... | 8 |
| 5. | POTREBE PO PARKIRNIH MEST NA PODLAGI NORMATIVOV | 11 |
| 5.1 | GRADBENA PARCELA GP1 (OBJEKT B6)..... | 11 |
| 5.2 | GRADBENA PARCELA GP2 (OBJEKT C2)..... | 13 |
| 5.3 | GRADBENA PARCELA GP3 (OBJEKTI V4, V5 in V6)..... | 15 |
| 6. | PREDVIDENO ŠTEVILO PARKIRNIH MEST NA OBMOČJU OBRAVNAVE..... | 17 |
| 6.1 | ŠTEVILO PARKIRNIH MEST NA NIVOJU TERENA..... | 17 |
| 6.2 | ŠTEVILO PARKIRNIH MEST V KLETNI GARAŽI POD OBJEKTOM B6..... | 20 |
| 6.3 | ŠTEVILO PARKIRNIH MEST V KLETNI GARAŽI POD OBJEKTOM C2 | 22 |
| 6.4 | ŠTEVILO PARKIRNIH MEST V KLETNI GARAŽI POD OBJEKTI V4, V5 IN V6 | 23 |
| 6.5 | REŽIM PARKIRANJA NA OBRAVNAVANEM OBMOČJU | 24 |
| 7. | ANALIZA ŠTEVILA PARKIRNIH MEST | 25 |
| 7.1 | ANALIZA ŠTEVILA PARKIRNIH MEST V GARAŽAH POD OBJEKTI..... | 25 |
| 8. | ANALIZA DOSTOPNOSTI OBMOČJA | 31 |
| 8.1 | CESTNO PROMETNO OMREŽJE NA OBMOČJU OBRAVNAVE | 31 |
| 8.2 | DOSTOPNOST DO JAVNEGA POTNIŠKEGA PROMETA | 32 |
| 8.3 | DOSTOPNOST DO POVRŠIN ZA KOLESARJE IN PEŠ PROMET | 34 |
| 8.4 | UGOTOVITVE ANALIZE DOSTOPNOSTI OBMOČJA..... | 36 |
| 9. | DOLOČITEV POTREBNEGA ŠTEVILA PM TER USMERITVE ZA ZAGOTAVLJANJE USTREZNIH PROMETNIH RAZMER NA OBMOČJU OBRAVNAVE | 37 |
| 9.1 | USMERITVE ZA DOLOČEVANJE USTREZNEGA ŠTEVILA PARKIRNIH MEST..... | 37 |
| 9.2 | IZRAČUN ZAHTEVANEGA ŠTEVILA PM GLEDE NA IZBRANO ZASNOVO | 42 |

2. UVOD

Predmet tega elaborata je izdelava mobilnostnega načrta za potrebe izgradnje novih stanovanjsko-poslovnih objektov na območju urejanja MS1/2-1 in MR1/2 Zelena jama. Na osnovi mobilnostnega načrta se preveri ustreznost zasnove mirujočega prometa na območju obravnave ter ovrednoti predvideno število parkirnih mest in dejanske potrebe po parkirnih površinah. Poleg upoštevanja normativov v OPN MOL ID, je mobilnostni načrt treba izdelati skladno z usmeritvami, ki jih podajajo strateški dokumenti s področja načrtovanja in urejanja prometa (Nova prometne strategije MOL), katerih cilj je zmanjševanje števila motornih vozil na mestni prometni mreži.



Slika 1: Lokacija območja obravnave

Območje obravnave leži v Jaršah, na severnem delu predela Zelena jama. Na severni strani območje omejuje Šmartinska cesta, na vzhodu Pučnikova ulica, na jugu Rožičeva in Kavčičeva ulica, na zahodu pa je območje omejeno z obstoječimi objekti. Celotno območje meri cca. 25.392 m².

Znotraj obravnavanega območja je predvidena ureditev notranjih dvosmernih prometnih površin (notranje cestno omrežje) ter površin namenjenih mirujočemu prometu (parkirišča). Parkirne površine za potrebe novih objektov na območju obravnave so predvidene v večetažnih kletnih garažah, na nivoju terena pa so ob notranjem cestnem omrežju predvidena javna parkirna mesta. Parkirne površine na območju obravnave so namenjene predvsem stanovalcem in obiskovalcem novih stanovanjsko-poslovnih objektov, pri čemer je treba na območju obravnave zagotoviti parkirna mesta za različne kategorije prevoznih sredstev (parkirna mesta za motorni promet, parkirna mesta za kolesarje, parkirna mesta za druga enosledna vozila...).

V sklopu tega dokumenta je predstavljeno število parkirnih mest, ki jih je na območju obravnave treba zagotoviti na podlagi veljavnih normativov ter število parkirnih mest, ki so na območju obravnave predvidena v izbrani arhitekturni zasnovi. V sklopu izdelave mobilnostnega načrta se ob upoštevanju usmeritev Nove prometne strategije MOL določi možna odstopanja od predpisanih normativov OPN MOL ID, hkrati pa se definira dejansko število parkirnih mest, ki jih je na območju obravnave treba zagotoviti.

3. ZAKONSKA IZHODIŠČA

Veljavna zakonodaja, ki predpisuje ureditev prometnih površin namenjenih mirujočemu prometu na območju urejanja MS1/2-1 in MR1/2 Zelena jama, je omejena na Občinski prostorski načrt Mestne občine Ljubljana (OPN MOL), ki v tekstualnem delu določa plansko ureditev prometne infrastrukture na obravnavanem območju ter zahteve po ureditvi mirujočega prometa.

Tekstualni del, oziroma Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (OPN MOL ID), skupaj z Odlokom o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del, v 37. členu (parkirne cone) in 38. členu (parkirni normativi) predpisuje pogoje ureditve mirujočega prometa na območju Mestne občine Ljubljana, kamor spada tudi obravnavano območje.

3.1 PARKIRNE CONE

Na podlagi 37. člena veljavnega OPN MOL ID se območje MOL glede na lego objektov v prostoru, h katerim se določajo parkirna mesta, razdeli na naslednje parkirne cone:

- parkirna cona 1: cona vključuje območje ožjega mestnega središča in historičnega mestnega središča,
- parkirna cona 2: cona vključuje območje širšega mestnega središča (razen območja parkirne cone 1), na severu in vzhodu območje do Drenikove ulice, Samove ulice, Topniške ulice, Linhartove ceste, Flajšmanove ulice, Šmartinske ceste in Kajuhove ulice ter pasove ob glavnih mestnih cestah v širini 200,00 m od regulacijske linije ceste znotraj avtocestnega obroča, ob Celovski cesti do Pečnikove ulice in Ulice Jožeta Jame ter ob Dunajski cesti do Ulice 7. septembra,
- parkirna cona 3: cona vključuje območja MOL zunaj površin parkirnih con 1 in 2.

Meje parkirnih con so prikazane na karti 4.7 »Cestno omrežje in območja parkirnih režimov«, pri čemer se šteje, da je objekt znotraj določene parkirne cone, če je znotraj cone vsaj 50 % stavbišča objekta. Na podlagi karte je bilo ugotovljeno, da se območje urejanja MS1/2-1 in MR1/2 Zelena jama nahaja v parkirni coni 2.

3.2 PARKIRNI NORMATIVI

Na podlagi 38. člena veljavnega OPN MOL ID je na parceli namenjeni gradnji, ali v EUP, kadar je to v tem členu posebej določeno, treba za vsak objekt oziroma posamezni del objekta, ki je predmet gradnje, zagotoviti najmanj število parkirnih mest (PM), kot to določa preglednica 11.

Na podlagi preglednice 11 (38. člen OPN MOL ID) za predvidene objekte na območju urejanja MS1/2-1 in MR1/2 Zelena jama veljajo naslednji parkirni normativi:

| NAMEMBNOST OBJEKTOV | ŠTEVILO PM ZA MOTORNI PROMET | ŠTEVILO PM ZA KOLESARSKI PROMET |
|---|--|--|
| 1. Stanovanja in bivanje | | |
| 11220 Tri- in večstanovanjske stavbe | <p>1 PM/stanovanje v velikosti do 70,00 m² neto tlorisne površine, od tega 10 % za obiskovalce</p> <p>2 PM/stanovanje v velikosti nad 70,00 m² neto tlorisne površine, od tega 10 % za obiskovalce</p> | <p>2 PM/stanovanje za stanovalce ter dodatno 1 PM/5 stanovanj za obiskovalce</p> |
| 2. Poslovno-trgovske dejavnosti | | |
| 12203 Druge poslovne stavbe (mešani poslovni program) | 1 PM/70,00 m ² BTP objekta, od tega 10 % za obiskovalce | 1 PM/100,00 m ² BTP objekta |
| 12301 Trgovske stavbe (lokalna trgovina do 200,00 m ² BTP) | PM ni treba zagotavljati | PM ni treba zagotavljati |
| 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (obratno-servisne dejavnosti – frizer, urar, čistilnica, fizioterapija, avtopralnice...) do 200,00 m ² BTP | PM ni treba zagotavljati | PM ni treba zagotavljati |

Pri določanju zahtevanega števila parkirnih mest na območju obravnave je treba upoštevati tudi naslednje odstavke 38. člena OPN MOL ID:

(2) V BTP objekta se pri izračunu PM ne upoštevajo BTP, namenjeni servisnim prostorom objekta (garaže, kolesarnice in prostori za inštalacije).

(4) V parkirni coni 2 je treba na parceli, namenjeni gradnji, zgraditi najmanj 50 % s tem odlokom predpisanih PM za motorni promet, razen za objekte iz točke 1 preglednice 11 tega člena, za katere je treba zgraditi najmanj 70 % predpisanih PM za motorni promet, vendar za 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe in 11220 Tri- in večstanovanjske stavbe ne manj kot 1 PM/stanovanje.

(5) Odstopanja od normativov, določenih v preglednici 11 iz prvega odstavka tega člena, so dopustna na podlagi mobilnostnega načrta, s katerim se dokaže, da predlog prometne ureditve pomeni uresničevanje Prometne politike MOL, sprejete na Mestnem svetu MOL.

Mobilnostni načrt je treba izdelati za objekt ali skupino objektov, ki predstavljajo zaključeno celoto in imajo skupaj nad 10.000 m² BTP, in za območja, ki se urejajo z OPPN in imajo skupaj BTP objektov nad 10.000 m². V izračunu BTP se ne upoštevajo stavbe 12420 Garažne stavbe. Mobilnostni načrt se ne glede na velikost BTP lahko izdela za naslednje tipe objektov:

- 12201 Stavbe javne uprave,
- 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo,
- 12620 Muzeji in knjižnice,
- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo,
- 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo,
- 12650 Stavbe za šport,
- 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov,
- 24110 Športna igrišča,
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas,
- 24204 Pokopališča,
- 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine, za socialno ogrožene osebe, za izvajanje socialnih programov, ki vključujejo bivanje,
- 11220 Tri- in večstanovanjske stavbe (samo neprofitna najemna stanovanja ter bivalne enote po določbah Stanovanjskega zakona).

Mobilnostni načrt določi potrebno število parkirnih mest (PM) glede na število uporabnikov posameznih transportnih sredstev. Pri tem se upoštevajo namembnost posameznih objektov ter tehnološki proces dejavnosti, dostopnost do javnega potniškega prometa, mešana raba parkirišč glede na namembnost objektov in pričakovana zasedenost v najbolj obremenjenem delu dneva. Mobilnostni načrt potrdi organ Mestne uprave MOL, pristojen za promet.

(10) Kadar na parceli, namenjeni gradnji objekta, ni tehničnih in prostorskih možnosti za zagotovitev zadostnega števila zahtevanih parkirnih mest, določenih na podlagi prvega, tretjega in četrtega odstavka tega člena, mora investitor manjkajoča parkirna mesta, razen parkirnih mest za funkcionalno ovirane osebe, zagotoviti na drugih ustreznih površinah, ki so od stavbe oddaljene največ 200,00 m in na katerih je etažnim lastnikom oziroma uporabnikom stavbe zagotovljena njihova trajna uporaba. V primeru, da na parceli, namenjeni gradnji, ni tehničnih in prostorskih možnosti za zagotovitev zadostnega števila zahtevanih parkirnih mest za motorni in kolesarski promet, imajo prednost parkirna mesta za kolesarski promet.

(11) Za določitev števila parkirnih mest za vozila oseb z invalidskimi vozički je treba upoštevati predpise za projektiranje objektov brez grajenih ovir.

(12) Vsako parkirišče z več kot 100 parkirnimi mesti za motorni promet mora imeti tudi eno mesto z napravo za napajanje električnih avtomobilov.

(13) V parkirni coni 2 je treba na parceli, namenjeni gradnji, zgraditi najmanj 70 % in v parkirni coni 3 najmanj 50 % s tem odlokom predpisanih parkirnih mest za kolesarski promet. To določilo ne velja za objekte iz točke 1 preglednice 11 tega člena in za 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo.

(14) Parkirna mesta za kolesarski promet morajo omogočati priklepanje koles; kadar so postavljena na javnih površinah, ne smejo ovirati poti pešcev. Nestanovanjske stavbe, namenjene javni rabi, morajo imeti zagotovljeno kolesarnico za zaposlene in za obiskovalce.

(15) Na parcelah, namenjenih gradnji, je treba od števila PM za osebna motorna vozila, zagotoviti dodatnih 5 % parkirnih mest za druga enosledna vozila. To določilo se upošteva, če je v objektu na podlagi izračuna iz preglednice 11 treba zagotoviti več kot 20 PM.

(16) Parkirna mesta za avtomobile, kolesa in za druga enosledna vozila iz tega člena se v izračunu zaokrožijo navzgor.

4. ARHITEKTURNI IN URBANISTIČNI PODATKI O OBMOČJU

Podatki o arhitekturni zasnovi in drugi urbanistični parametri predvidenih objektov (novogradenj) na območju obravnave, ki so navedeni v nadaljevanju elaborata, so povzeti iz osnutka Sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta na območju urejanja MS1/1-2 in M1/1 Zelena jama.

Obravnavano območje obsega funkcionalne enote F8, del F11 in del F12. Funkcionalna enota F11 obsega obstoječ stanovanjsko poslovni objekt ob Pokopališki cesti, funkcionalna enota F12 pa nov predviden objekt na južni strani Rožičeve ulice. Osrednji del območja obsega funkcionalna enota F8, kjer je predvidena gradnja dveh večstanovanjskih stavb U-oblike ob Jelinčičevi ulici ter gradnja treh večstanovanjskih stolpičev na vzhodnem delu funkcionalne enote.

Stanovanjski objekti na območju funkcionalne enote F8 so razdeljeni v tri gradbene parcele (GP1, GP2 in GP3), ki vsaka zase izpolnjuje vse predpisane urbanistične faktorje in ostala predpisana določila. Na gradbeni parcelo GP1 je načrtovana ena stavba z oznako B6 v obliki črke U. Sama oblika stavbe ustvarja na območju urejanja jasno razmejitvev med javnimi (ulica) in poljavnimi površinami (atrij), ki so namenjene druženju stanovalcev. Vzdolž Jelinčičeve ulice so predvideni arkadni hodniki. Stavba ja prehodna v smeri od Jelinčičeve ulice proti vzhodu, s čimer se nadaljuje že vzpostavljen sistem peš poti, ki predlagano zazidavo povezuje z okolico.

Na gradbeni parceli GP2 je predvidena gradnja stavbe z oznako C2 v obliki črke U, postavljene vzdolž Rožičeve ulice. Sama oblika stavbe ustvarja na območju urejanja jasno razmejitvev med javnimi (ulica) in poljavnimi površinami (atrij) na severozahodni strani, ki so namenjene druženju stanovalcev. Na območju med jugozahodnim krakom obravnavane stavbe ob Rožičevi ulici in obstoječimi garažami jugozahodno od stavbe ter na območju med podaljškom Jelinčičeve ulice in severovzhodnim krakom stavbe, je skupne zunanje površine dopustno fizično omejiti. Vzdolž Jelinčičeve ulice so predvideni arkadni hodniki. Stavba ja prehodna v smeri od Jelinčičeve ulice proti vzhodu, s čimer se nadaljuje že vzpostavljen sistem peš poti, ki zazidavo povezuje z okolico.

Na gradbeni parceli GP3 je predvidena gradnja treh stavb z oznakami V4, V5 in V6, tipologije stolpiča. Stavbe so zasnovane s centralnim jedrom in hodnikom ter obojestransko usmerjenimi stanovanji. Na južni strani je načrtovan uvoz v garažo.

Kleti posameznih večstanovanjskih objektov se prilagodijo novi zasnovi. Načrtovane so tri ločene kleti, in sicer na vsaki gradbeni parceli po ena. Vsaka klet ima načrtovano samostojno uvozno klančino za dostop motornih vozil.

Predvidene novogradnje na območju funkcionalne enota F8 so:

- večstanovanjski objekt B6 (gradbena parcela GP1) s pripadajočo kletjo,
- večstanovanjski objekt C2 (gradbena parcela GP2) s pripadajočo kletjo,
- večstanovanjski objekti V4, V5 in V6 (gradbena parcela GP3) s pripadajočo kletjo.



Slika 2: Prikaz zazidalnega načrta na območju obravnave



Tlorisne in višinske dimenzije stavb na območju F8:

Tlorisne dimenzije stavbe B6 nad terenom so:

- dolžina: 67,60 m,
- širina: 34,00 m.

Tlorisne dimenzije stavbe C2 nad terenom so:

- dolžina: 80,70 m,
- širina: 34,00 m.

Tlorisne dimenzije stavb V4, V5 in V6 nad terenom so:

- dolžina: 17,00 m.
- širina: 12,00 m,

Tlorisne dimenzije uvoznih ramp:

- dolžina: 17,00 m,
- širina: 8,00 m,
- ostali del je zakrit z brežino, ki postopno izgine pod koto terena,
- uvozna rampa na GP3 je načrtovana polkrožno, v centru je stopniščno jedro.

Višinski gabariti stavb nad terenom so:

- etažnost stavb je do vključno P+3+2T,
- višina venca stavb je do vključno 13,95 m,
- višina stavb (h) je do vključno 20,65 m,
- nad streho 2T je dovoljena postavitve tehnoloških naprav.

Na območju obravnave je dovoljena izvedba do 4 kletnih etaž.

Osnovni urbanistični podatki o kapacitetah območja F8:

- | | |
|--|-----------------------|
| • Površina celotne funkcionalne enote F8 | 13.699 m ² |
| • BTP nad terenom | 21.742 m ² |
| • BTP pod terenom | 17.714 m ² |
| • število stanovanjskih enot | do 244 |

Pregled BTP objektov po posameznih gradbenih parcelah:

Gradbena parcela GP1

- | | |
|------------------------------|----------------------|
| • površina | 5.025 m ² |
| • BTP nad terenom | 8.873 m ² |
| • BTP pod terenom | 6.106 m ² |
| • število stanovanjskih enot | do 94 |

Gradbena parcela GP2

- površina 5.289 m²
- BTP nad terenom 9.369 m²
- BTP pod terenom 7.680 m²
- število stanovanjskih enot do 114

Gradbena parcela GP3

- površina 3.385 m²
- BTP nad terenom 3.500 m²
- BTP pod terenom 3.928 m²
- število stanovanjskih enot do 36

5. POTREBE PO PARKIRNIH MEST NA PODLAGI NORMATIVOV

Potrebe po parkirnih mestih za območji urejanja MS1/2-1 in MR1/2 Zelena jama, določene na podlagi normativov, zapisanih v OPN MOL ID ter na podlagi BTP in števila stanovanj, so prikazane v nadaljevanju:

5.1 GRADBENA PARCELA GP1 (OBJEKT B6)

| Potrebno število PM za osebna vozila (Funkcionalna enota F8, stavba B6) | | | |
|--|--|--------------------------------------|------------|
| Namembnost objektov | Število PM za motorni promet | Število stanovanj / velikost lokalov | Število PM |
| 11220 Tri- in večstanovanjske stavbe | 1 PM/stanovanje v velikosti do 70,00 m ² neto tlorisne površine od tega 10 % za obiskovalce | 68 | 68 |
| | 2 PM/stanovanje v velikosti nad 70,00 m ² neto tlorisne površine, od tega 10 % za obiskovalce | 26 | 52 |
| 12203 Druge poslovne stavbe (mešani poslovni programi) | 1 PM/70,00 m ² BTP objekta, od tega 10 % PM za obiskovalce | 139 m ² | 2 |
| 12301 Trgovske stavbe (lokalna trgovina do 200,00 m ² BTP) | PM ni treba zagotavljati | | 0 |
| 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (obrtno-servisne dejavnosti – frizer, urar, čistilnica, fizioterapija, avtopralnice...) do 200,00 m ² BTP | PM ni treba zagotavljati | | 0 |
| SKUPAJ | | | 122 |

Na podlagi normativa v 38. členu veljavnega OPN MOL ID je na parceli namenjeni gradnji objekta B6 (gradbena parcela GP1) treba zagotoviti 122 PM za osebna vozila.

| Potrebno število PM za kolesa (Funkcionalna enota F8, stavba B6) | | | |
|---|--|--------------------------------------|----------------------|
| Namembnost objektov | Število PM za kolesarski promet | Število stanovanj / velikost lokalov | Število PM za kolesa |
| 11220 Tri- in večstanovanjske stavbe | 2 PM na stanovanje za stanovalce ter dodatno 1 PM/5 stanovanj za obiskovalce | 94 | 207 |
| 12203 Druge poslovne stavbe (mešani poslovni programi) | 1 PM/100,00 m ² BTP objekta | 139 m ² | 2 |
| 12301 Trgovske stavbe (lokalna trgovina do 200,00 m ² BTP) | PM ni treba zagotavljati | 0 | 0 |
| 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (obratno-servisne dejavnosti – frizer, urar, čistilnica, fizioterapija, avtopralnice...) do 200,00 m ² BTP | PM ni treba zagotavljati | | 0 |
| SKUPAJ | | | 209 |

Na podlagi normativa v 38. členu veljavnega OPN MOL ID je na parceli namenjeni gradnji objekta B6 (gradbena parcela GP1) treba zagotoviti 209 PM za kolesa.

Struktura parkirnih mest na območju gradbene parcele GP1 je prikazana v nadaljevanju:

| OBJEKT | | ŠTEVILO PM |
|--|---|------------|
| STAVBA B6 – osnovni normativ | | |
| parkirna mesta za osebna vozila | PM za stanovalce | 97 |
| | PM za obiskovalce | 13 |
| | PM za potrebe poslovno-trgovske dejavnosti | 2 |
| | PM za invalide * določeno na podlagi veljavne zakonodaje | 10* |
| | SKUPAJ | 122 |
| najmanj 1 PM mora biti opremljeno z napravo za napajanje električnih avtomobilov | | |
| ostala parkirna mesta | PM za kolesarski promet | 209 |
| | PM za druga enosledna vozila dodatnih 5 % od skupnega števila PM | 7 |

* normativ o številu PM za invalide je določeno na podlagi Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17 – popr.), ki v 22. členu (univerzalna graditev in uporaba objekta) določa, da je najmanj eno stanovanje na vsakih deset stanovanj in skupni deli večstanovanjskih stavb z deset in več stanovanj, prilagojeno gibalno oviranim osebam. Iz tega določila sledi, da je za vsako tako stanovanje treba zagotoviti tudi eno parkirno mesto, prilagojeno gibalno oviranim osebam.

Z upoštevanjem 4. in 13. odstavka 38. člena OPN MOL ID in 37. člena OPN MOL ID, s katerim je določeno, da se območje obravnave nahaja v parkirni coni 2, se lahko zahtevano število parkirnih mest dodatno prilagodi oziroma zmanjša (minimalno zahtevano število PM). Z upoštevanjem dodatnih pogojev je na območju gradbene parcele GP1 treba zagotoviti naslednje število PM (prikaz po strukturi):

| OBJEKT | MIN ŠTEVILO PM |
|---|----------------|
| STAVBA B6 – osnovni normativ z dodatnimi prilagoditvami | |

| | | |
|---------------------------------|--|-----------|
| parkirna mesta za osebna vozila | PM za stanovalce | 74 |
| | PM za obiskovalce | 10 |
| | PM za potrebe poslovno-trgovske dejavnosti | 2 |
| | PM za invalide | 10 |
| | SKUPAJ | 96 |

| | | |
|-----------------------|--|-----|
| ostala parkirna mesta | PM za kolesarski promet | 209 |
| | PM za druga enosledna vozila dodatnih 5 % od skupnega števila PM | 5 |

Z upoštevanjem vseh določil v 37. in 38. členu OPN MOL ID je treba na podlagi normativov na gradbeni parceli GP1 zagotoviti najmanj 96 PM za osebna vozila (od tega 74 PM za stanovalce, 10 PM za obiskovalce, 10 PM za invalide in 2 PM za potrebe poslovno-trgovske dejavnosti), 209 PM za priklopljanje koles in 5 PM za druga enosledna vozila.

5.2 GRADBENA PARCELA GP2 (OBJEKT C2)

| Potrebno število PM za osebna vozila (Funkcionalna enota F8, stavba C2) | | | |
|---|--|--------------------------------------|------------|
| Namembnost objektov | Število PM za motorni promet | Število stanovanj / velikost lokalov | Število PM |
| 11220 Tri- in večstanovanjske stavbe | 1 PM/stanovanje v velikosti do 70,00 m ² neto tlorisne površine od tega 10 % za obiskovalce | 108 | 108 |
| | 2 PM/stanovanje v velikosti nad 70,00 m ² neto tlorisne površine, od tega 10 % za obiskovalce | 6 | 12 |
| 12203 Druge poslovne stavbe (mešani poslovni programi) | 1 PM/70,00 m ² BTP objekta, od tega 10 % PM za obiskovalce | 136 m ² | 2 |
| 12301 Trgovske stavbe (lokalna trgovina do 200,00 m ² BTP) | PM ni treba zagotavljati | | 0 |
| 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (obratno-servisne dejavnosti – frizer, urar, čistilnica, fizioterapija, avtopralnice...) do 200,00 m ² BTP | PM ni treba zagotavljati | | 0 |
| SKUPAJ | | | 122 |

Na podlagi normativa v 38. členu veljavnega OPN MOL ID je na parceli namenjeni gradnji objekta C2 (gradbena parcela GP2) treba zagotoviti 122 PM za osebna vozila.

| Potrebno število PM za kolesa (Funkcionalna enota F8, stavba C2) | | | |
|--|--|--------------------------------------|----------------------|
| Namembnost objektov | Število PM za kolesarski promet | Število stanovanj / velikost lokalov | Število PM za kolesa |
| 11220 Tri- in večstanovanjske stavbe | 2 PM na stanovanje za stanovalce ter dodatno 1 PM/5 stanovanj za obiskovalce | 114 | 251 |
| 12203 Druge poslovne stavbe (mešani poslovni programi) | 1 PM/100,00 m ² BTP objekta | 136 m ² | 2 |
| 12301 Trgovske stavbe (lokalna trgovina do 200,00 m ² BTP) | PM ni treba zagotavljati | | 0 |
| 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (obrtno-servisne dejavnosti – frizer, urar, čistilnica, fizioterapija, avtopralnice...) do 200,00 m ² BTP | PM ni treba zagotavljati | | |
| SKUPAJ | | | 253 |

Na podlagi normativa v 38. členu veljavnega OPN MOL ID je na parceli namenjeni gradnji objekta C2 (gradbena parcela GP2) treba zagotoviti 253 PM za kolesa.

Struktura parkirnih mest na območju gradbene parcele GP2 je prikazana v nadaljevanju:

| OBJEKT | | ŠTEVILO PM |
|--|---|------------|
| STAVBAC2 – osnovni normativ | | |
| parkirna mesta za osebna vozila | PM za stanovalce | 95 |
| | PM za obiskovalce | 13 |
| | PM za potrebe poslovno-trgovske dejavnosti | 2 |
| | PM za invalide * določeno na podlagi veljavne zakonodaje | 12* |
| | SKUPAJ | 122 |
| najmanj 1 PM mora biti opremljeno z napravo za napajanje električnih avtomobilov | | |
| ostala parkirna mesta | PM za kolesarski promet | 253 |
| | PM za druga enosledna vozila dodatnih 5 % od skupnega števila PM | 7 |

* normativ o številu PM za invalide je določeno na podlagi Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17 – popr.), ki v 22. členu (univerzalna graditev in uporaba objekta) določa, da je najmanj eno stanovanje na vsakih deset stanovanj in skupni deli večstanovanjskih stavb z deset in več stanovanj, prilagojeno gibalno oviranim osebam. Iz tega določila sledi, da je za vsako tako stanovanje treba zagotoviti tudi eno parkirno mesto, prilagojeno gibalno oviranim osebam.

Z upoštevanjem 4. in 13. odstavka 38. člena OPN MOL ID in 37. člena OPN MOL ID, s katerim je določeno, da se območje obravnave nahaja v parkirni coni 2, se lahko zahtevano število parkirnih mest dodatno prilagodi (minimalno zahtevano število PM). Z upoštevanjem dodatnih pogojev je na območju gradbene parcele GP2 treba zagotoviti naslednje število PM (prikaz po strukturi):

| OBJEKT | MIN ŠTEVILO PM |
|--|----------------|
| STAVBAC2 – osnovni normativ z dodatnimi prilagoditvami | |

| | | |
|--|--|------------|
| parkirna mesta za osebna vozila | PM za stanovalce | 90 |
| | PM za obiskovalce | 12 |
| | PM za potrebe poslovno-trgovske dejavnosti | 2 |
| | PM za invalide | 12 |
| | SKUPAJ | 116 |
| najmanj 1 PM mora biti opremljeno z napravo za napajanje električnih avtomobilov | | |

| | | |
|-----------------------|--|-----|
| ostala parkirna mesta | PM za kolesarski promet | 253 |
| | PM za druga enosledna vozila dodatnih 5 % od skupnega števila PM | 6 |

Z upoštevanjem vseh določil v 37. in 38. členu OPN MOL ID je treba na podlagi normativov na gradbeni parceli GP2 zagotoviti najmanj 116 PM za osebna vozila (od tega 90 PM za stanovalce, 12 PM za obiskovalce, 12 PM za invalide in 2 PM za potrebe poslovno-trgovske dejavnosti), 253 PM za priklapljanje koles in 6 PM za druga enosledna vozila.

5.3 GRADBENA PARCELA GP3 (OBJEKTI V4, V5 in V6)

| Potrebno število PM za osebna vozila (Funkcionalna enota F8, stavbe V4, V5 in V6) | | | |
|---|--|--------------------------------------|------------|
| Namembnost objektov | Število PM za motorni promet | Število stanovanj / velikost lokalov | Število PM |
| 11220 Tri- in večstanovanjske stavbe | 1 PM/stanovanje v velikosti do 70,00 m ² neto tlorisne površine od tega 10 % za obiskovalce | 27 | 27 |
| | 2 PM/stanovanje v velikosti nad 70,00 m ² neto tlorisne površine, od tega 10 % za obiskovalce | 9 | 18 |
| Dodatna parkirna mesta * | | | 72* |
| SKUPAJ | | | 117 |

* Na območju gradbene parcele GP3 je treba zagotoviti tudi dodatna oziroma nadomestna parkirna mesta zaradi rušitve obstoječih garaž na območju funkcionalne enote F8. Nadomestnih PM se pri izračunu parkirnih mest za invalide in druga enosledna vozila ne upošteva.

Na podlagi normativa v 38. členu veljavnega OPN MOL ID je na parceli namenjeni gradnji objektov V4, V5 in V6 (gradbena parcela GP3) treba zagotoviti 117 PM za osebna vozila.

| Potrebno število PM za kolesa (Funkcionalna enota F8, stavbe V4, V5 in V6) | | | |
|--|--|--------------------------------------|----------------------|
| Namembnost objektov | Število PM za kolesarski promet | Število stanovanj / velikost lokalov | Število PM za kolesa |
| 11220 Tri- in večstanovanjske stavbe | 2 PM na stanovanje za stanovalce ter dodatno 1 PM/5 stanovanj za obiskovalce | 36 | 80 |
| SKUPAJ | | | 80 |

Na podlagi normativa v 38. členu veljavnega OPN MOL ID je na parceli namenjeni gradnji objektov V4, V5 in V6 (gradbena parcela GP3) treba zagotoviti 80 PM za kolesa.

Struktura parkirnih mest na območju gradbene parcele GP3 je prikazana v nadaljevanju:

| OBJEKT | ŠTEVILO PM |
|--|------------|
| STAVBE V4, V5 in V6 – osnovni normativ | |

| | | |
|--|---|------------|
| parkirna mesta za osebna vozila | PM za stanovalce | 36 |
| | PM za obiskovalce | 5 |
| | PM za invalide * določeno na podlagi veljavne zakonodaje | 4* |
| | nadomestna PM | 72 |
| | SKUPAJ | 117 |
| najmanj 1 PM mora biti opremljeno z napravo za napajanje električnih avtomobilov | | |

| | | |
|-----------------------|---|----|
| ostala parkirna mesta | PM za kolesarski promet | 80 |
| | PM za druga enosledna vozila dodatnih 5 % od skupnega števila PM | 3 |

* normativ o številu PM za invalide je določeno na podlagi Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17 – popr.), ki v 22. členu (univerzalna graditev in uporaba objekta) določa, da je najmanj eno stanovanje na vsakih deset stanovanj in skupni deli večstanovanjskih stavb z deset in več stanovanj, prilagojeno gibalno oviranim osebam. Iz tega določila sledi, da je za vsako tako stanovanje treba zagotoviti tudi eno parkirno mesto, prilagojeno gibalno oviranim osebam.

Opomba: Nadomestnih PM se pri izračunu PM za invalide in druga enosledna vozila ne upošteva.

Z upoštevanjem 4. in 13. odstavka 38. člena OPN MOL ID in 37. člena OPN MOL ID, s katerim je določeno, da se območje obravnave nahaja v parkirni coni 2, se lahko zahtevano število parkirnih mest dodatno prilagodi (minimalno zahtevano število PM). Z upoštevanjem dodatnih pogojev je na območju gradbene parcele GP3 treba zagotoviti naslednje število PM (prikaz po strukturi):

| OBJEKT | MIN ŠTEVILO PM |
|---------------------|----------------|
| STAVBE V4, V5 in V6 | |

| | | |
|--|-------------------|-----|
| parkirna mesta za osebna vozila | PM za stanovalce | 28 |
| | PM za obiskovalce | 4 |
| | PM za invalide | 4 |
| | nadomestna PM | 72 |
| | SKUPAJ | 108 |
| najmanj 1 PM mora biti opremljeno z napravo za napajanje električnih avtomobilov | | |

| | | |
|-----------------------|--|----|
| ostala parkirna mesta | PM za kolesarski promet | 80 |
| | PM za druga enosledna vozila dodatnih 5 % od skupnega števila PM | 2 |

Z upoštevanjem vseh določil v 37. in 38. členu OPN MOL ID je treba na podlagi normativov na gradbeni parceli GP3 zagotoviti najmanj 108 PM za osebna vozila (od tega 28 PM za stanovalce, 4 PM za obiskovalce, 4 PM za invalide in 72 dodatnih nadomestnih parkirnih mest), 80 PM za priklopjanje koles in 2 PM za druga enosledna vozila.

6. PREDVIDENO ŠTEVILO PARKIRNIH MEST NA OBMOČJU OBRAVNAVE

Dejansko število parkirnih mest na območju obravnave je bilo ugotovljeno na podlagi arhitekturne zasnove objektov oziroma na podlagi Sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta za območji urejanja MS1/2-1 in MR1/2 Zelena jama (maj 2019).

Površine namenjene mirujočemu prometu na območju funkcionalne enote F8 (GP1, GP2 in GP3) so urejene v treh ločenih kletnih garažah ter ob ulicah na nivoju terena (javna parkirna mesta ob notranjem cestnem omrežju). Dostop do kletne garaže na območju GP1 je preko uvozne/izvozne klančine urejen iz Torkarjeve ulice, na območju GP2 preko uvozne/izvozne klančine iz Jelinčičeve ulice, na območju GP3 pa je dostop do kletne garaže urejen preko uvozne/izvozne klančine iz Pučnikove ulice. Javna parkirna mesta za vzdolžno parkiranje na nivoju terena so urejena ob Jelinčičevi, Pučnikovi in Rožičevi ulici.

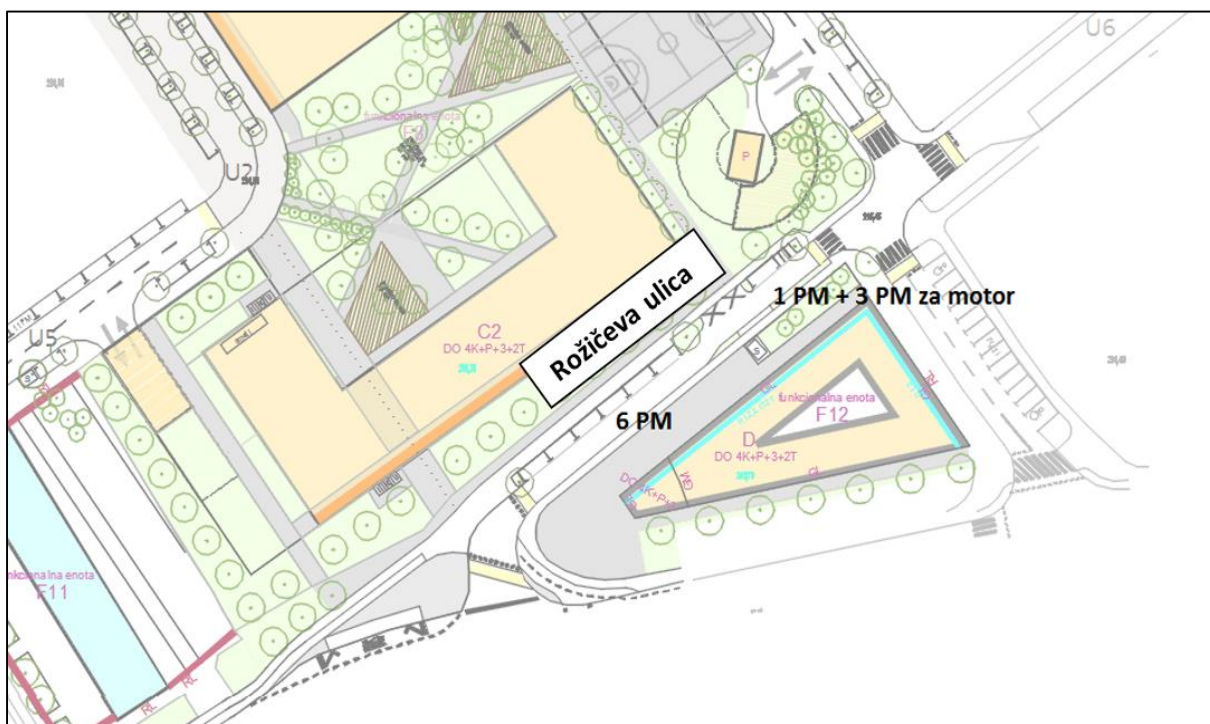
Na območju obravnave je treba zagotoviti parkirna mesta za motorna vozila (parkirna mesta za stanovalce, obiskovalce ter parkirna mesta za gibalno ovirane osebe), parkirna mesta za kolesa in parkirna mesta za druga enosledna vozila.

6.1 ŠTEVILO PARKIRNIH MEST NA NIVOJU TERENA

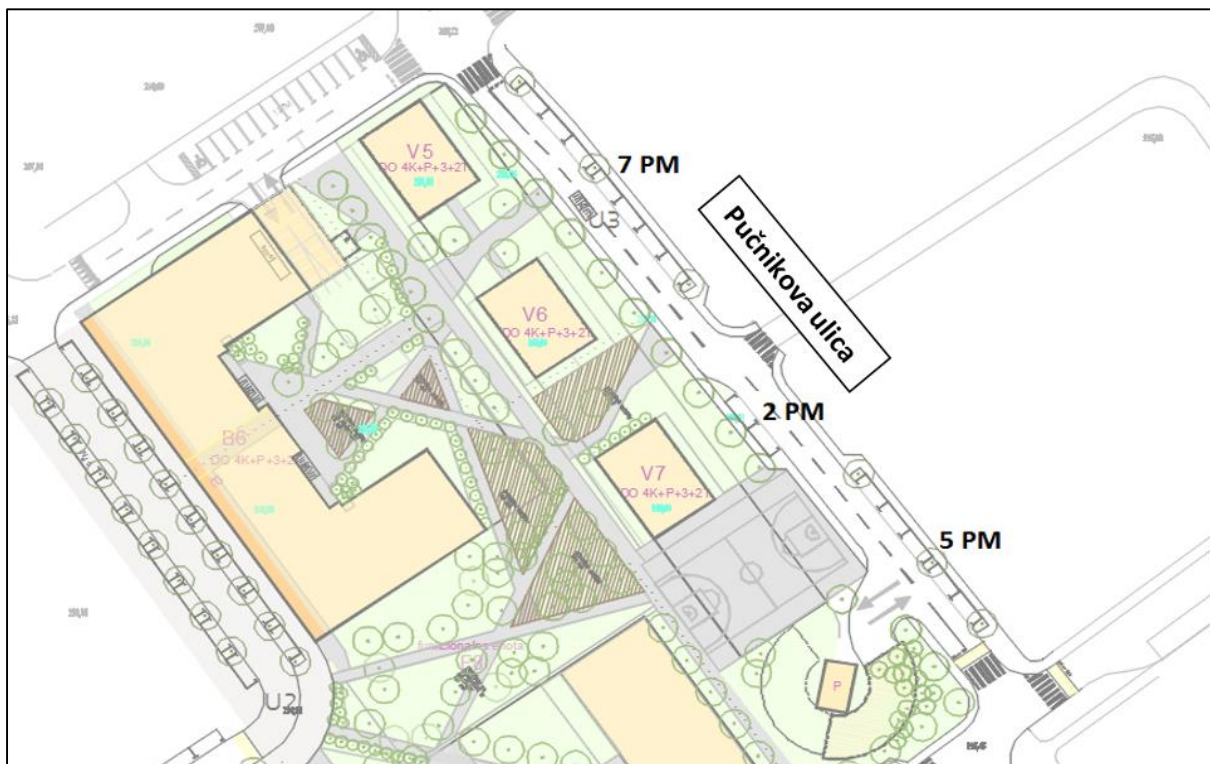
Število parkirnih mest za vzdolžno parkiranje na nivoju terena ob Jelinčičevi, Pučnikovi in Rožičevi ulici, določeno na podlagi arhitekturne zasnove območji urejanja MS1/2-1 in MR1/2 Zelena jama, je prikazano v nadaljevanju:



Slika 3: Razporeditev PM za motorni promet (osebna vozila) na območju Jeliničeve ulice



Slika 4: Razporeditev PM za motorni promet (osebna vozila) na območju Rožičeve ulice



Slika 5: Razporeditev PM za motorni promet (osebna vozila) na območju Pučnikove ulice

| PARKIRNA MESTA NA NIVOJU TERENA | | ŠTEVILO PM |
|---------------------------------|---|------------|
| Jelinčičeva ulica | parkirna mesta za osebna vozila (1. faza) | 32 |
| | parkirna mesta za osebna vozila (2. faza) | 14* |
| | parkirna mesta za invalide | 0 |
| | parkirna mesta za druga enosledna vozila | 0 |
| Rožičeva ulica | parkirna mesta za osebna vozila | 7 |
| | parkirna mesta za invalide | 0 |
| | parkirna mesta za druga enosledna vozila | 3 |
| Pučnikova ulica | parkirna mesta za osebna vozila | 14 |
| | parkirna mesta za invalide | 0 |
| | parkirna mesta za druga enosledna vozila | 0 |
| SKUPAJ | parkirna mesta za osebna vozila (1. faza) | 53 |
| | parkirna mesta za osebna vozila (2. faza) | 35 |
| | parkirna mesta za invalide | 0 |
| | parkirna mesta za druga enosledna vozila | 3 |

*** opomba:** ob Jelinčičevi ulici je v 1. fazi predvidenih 32 PM za osebna vozila. V 2. fazi, po izgradnji polnega priključka Jelinčičeve ulice na Pokopališko ulico, se odsek Jelinčičeve ulice, ki poteka v smeri sever – jug, nameni samo pešcem in kolesarjem, posledično pa se na tem odseku ukine 18 PM za osebna vozila.

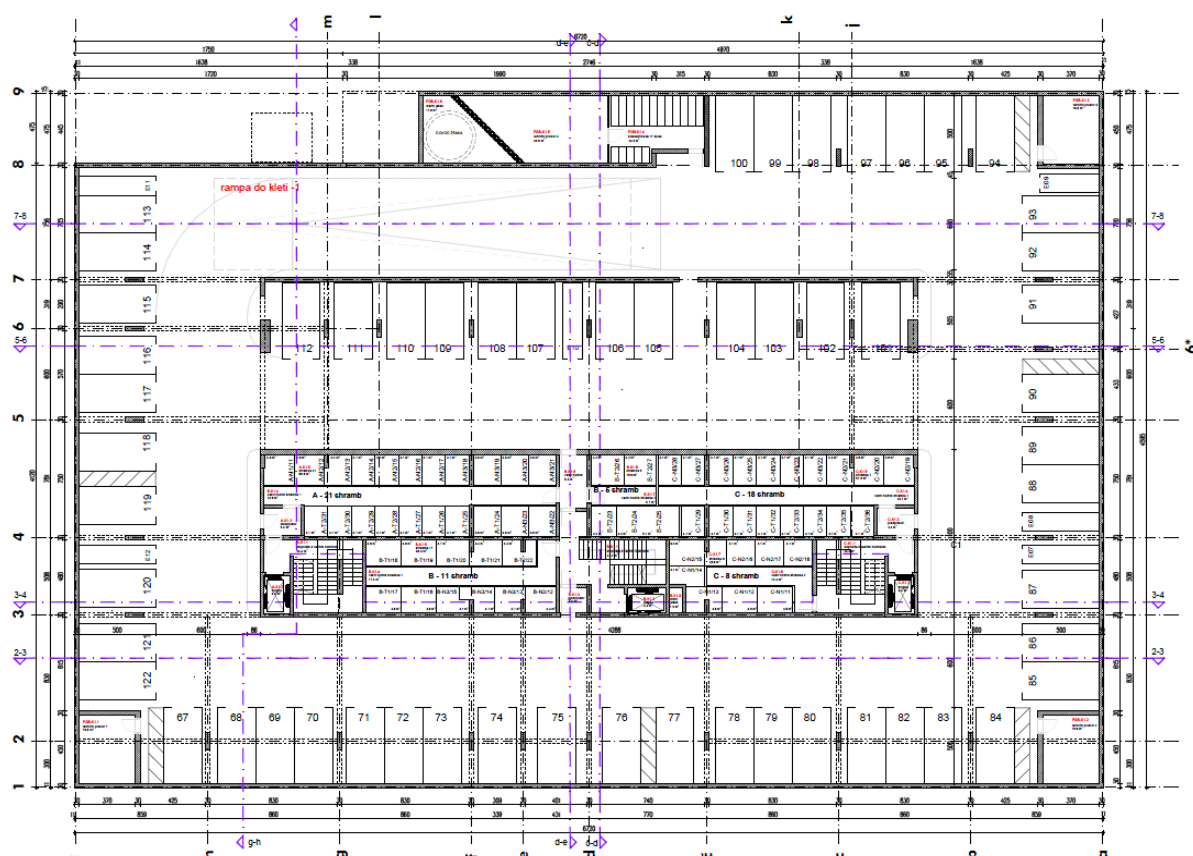
V 1. fazi je na nivoju terena ob Jelinčičevi, Rožičevi in Pučnikovi ulici predvidenih 53 PM za osebna vozila ter dodatna 3 PM za druga enosledna vozila (motorji). Po ukinitvi 18 PM na Jelinčičevi ulici (2. faza) je na nivoju terena predvidenih 35 PM za motorni promet, število parkirnih mest za druga enosledna vozila pa tudi v 2. fazi ostane nespremenjeno.

Vsa parkirna mesta za motorni promet na nivoju terena so javna, zato v izračunu potrebnega števila PM za potrebe novih objektov na območju funkcionalne enota F8, niso bila upoštevana

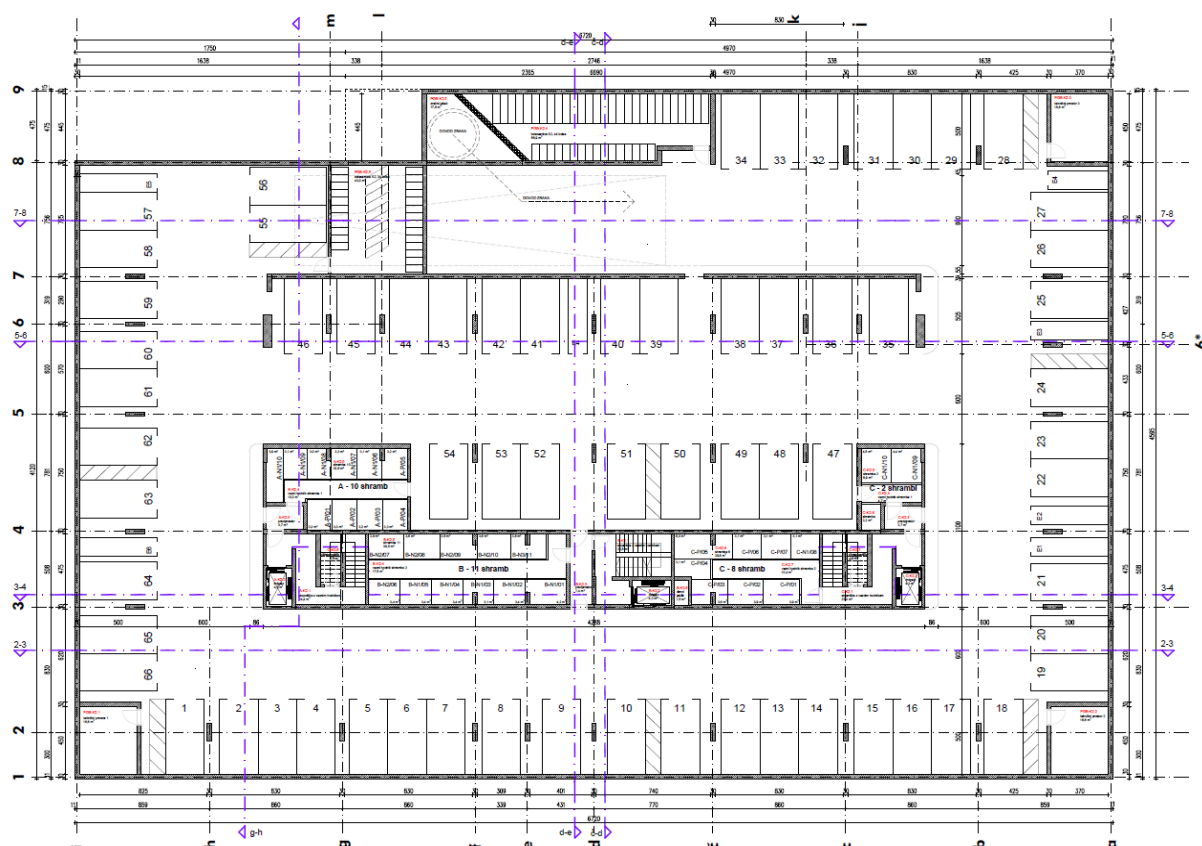
6.2 ŠTEVILO PARKIRNIH MEST V KLETNI GARAŽI POD OBJEKTOM B6

Število parkirnih mest v garaži pod objektom B6 (parcela GP1), določeno na podlagi predhodno pridobljenih arhitekturnih načrtov, je prikazano v nadaljevanju.

V izbrani arhitekturni zasnovi je pod objektom B6 (parcela GP1) predvidena garaža v dveh etažah z naslednjo razporeditvijo parkirnih mest ter ostalih servisnih površin.



Slika 6: Razporeditev PM za motorni promet (osebna vozila) v garaži pod objektom B6 (1. klet)



Slika 7: Razporeditev PM za motorni promet (osebna vozila) v garaži pod objektom B6 (2. klet)

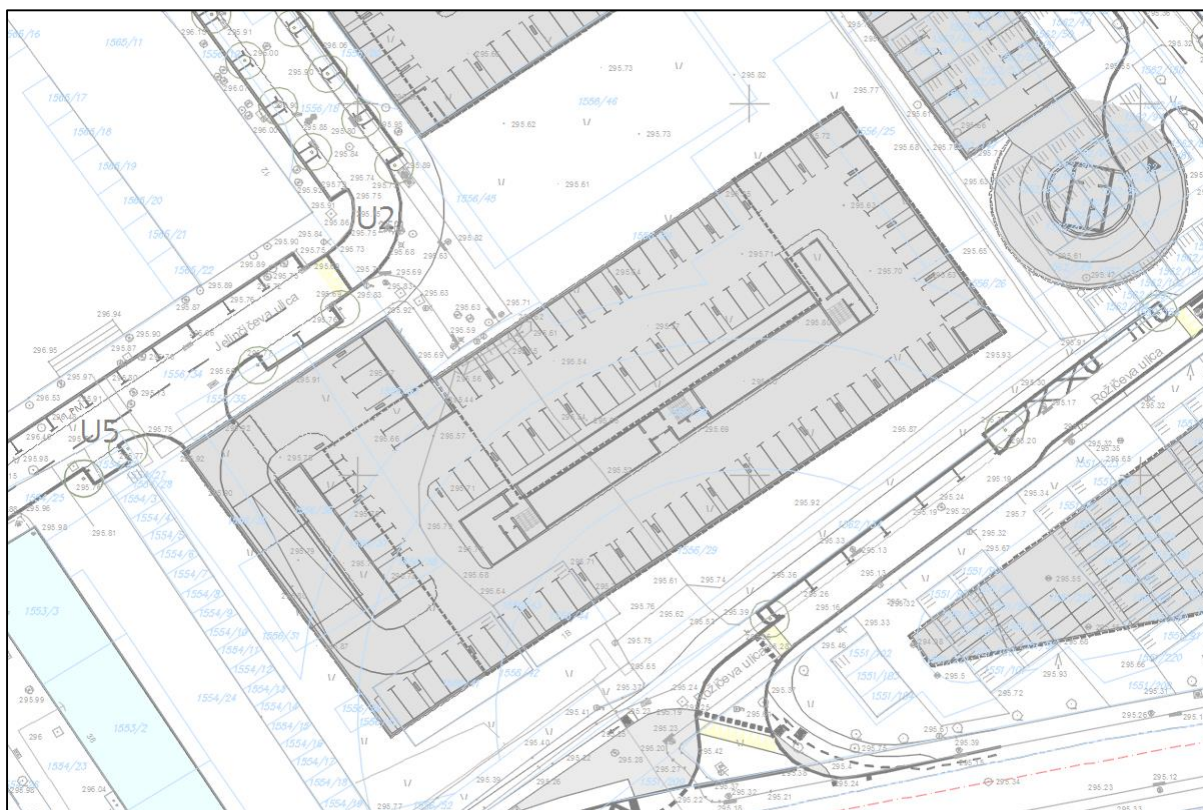
| PARKIRNA MESTA V KLETNI GARAŽI POD OBJEKTOM B6 | | ŠTEVILO PM |
|--|-------------------------------------|------------|
| Etaža 1 | PM za osebna vozila (širina 2,50 m) | 50 |
| | PM za invalide | 6 |
| | PM za druga enosledna vozila | 6 |
| Etaža 2 | PM za osebna vozila (širina 2,50 m) | 58 |
| | PM za invalide | 8 |
| | PM za druga enosledna vozila | 6 |
| SKUPAJ | PM za osebna vozila (širina 2,50 m) | 108 |
| | PM za invalide | 14 |
| | PM za druga enosledna vozila | 12 |

V dvoetažni garaži pod objektom B6 je predvidenih 122 PM za osebna vozila, od tega 108 PM z običajno širino 2,50 m ter 14 PM namenjenih gibalno oviranim osebam. Poleg parkirnih mest za osebna vozila je v garaži pod objektom B6 predvidenih tudi 12 PM za druga enosledna vozila.

Na podlagi arhitekturnih načrtov je bilo ugotovljeno, da je v ločenih prostorih v pritličju objekta B6 ter v obeh kletih pod objektom predvidenih tudi 214 PM za kolesa (119 PM za kolesa v pritličju objekta B6, 17 PM za kolesa v 1. kleti in 78 PM za kolesa v 2. kleti).

6.3 ŠTEVILO PARKIRNIH MEST V KLETNI GARAŽI POD OBJEKTOM C2

Število parkirnih mest v garaži pod objektom C2 (parcela GP2), določeno na podlagi arhitekturne zasnove območji urejanja MS1/2-1 in MR1/2 Zelena jama, je prikazano v nadaljevanju:



Slika 8: Razporeditev PM za motorni promet (osebna vozila) v garaži pod objektom C2

V trenutni arhitekturni zasnovi je pod objektom C2 (parcela GP2) predvidena garaža v dveh etažah enakih tlorskih dimenzij in z enako razporeditvijo parkirnih mest ter ostalih servisnih površin.

| PARKIRNA MESTA V KLETNI GARAŽI POD OBJEKTOM C2 | | ŠTEVILO PM |
|--|-------------------------------------|------------|
| Etaža 1 | PM za osebna vozila (širina 2,50 m) | 91 |
| | PM za invalide | *0 |
| | PM za druga enosledna vozila | **0 |
| Etaža 2 | PM za osebna vozila (širina 2,50 m) | 91 |
| | PM za invalide | *0 |
| | PM za druga enosledna vozila | **0 |
| SKUPAJ | PM za osebna vozila (širina 2,50 m) | 182 |
| | PM za invalide | *0 |
| | PM za druga enosledna vozila | **0 |

* v trenutni zasnovi (v naslednjih fazah predvideno 10 % od skupnega števila PM)

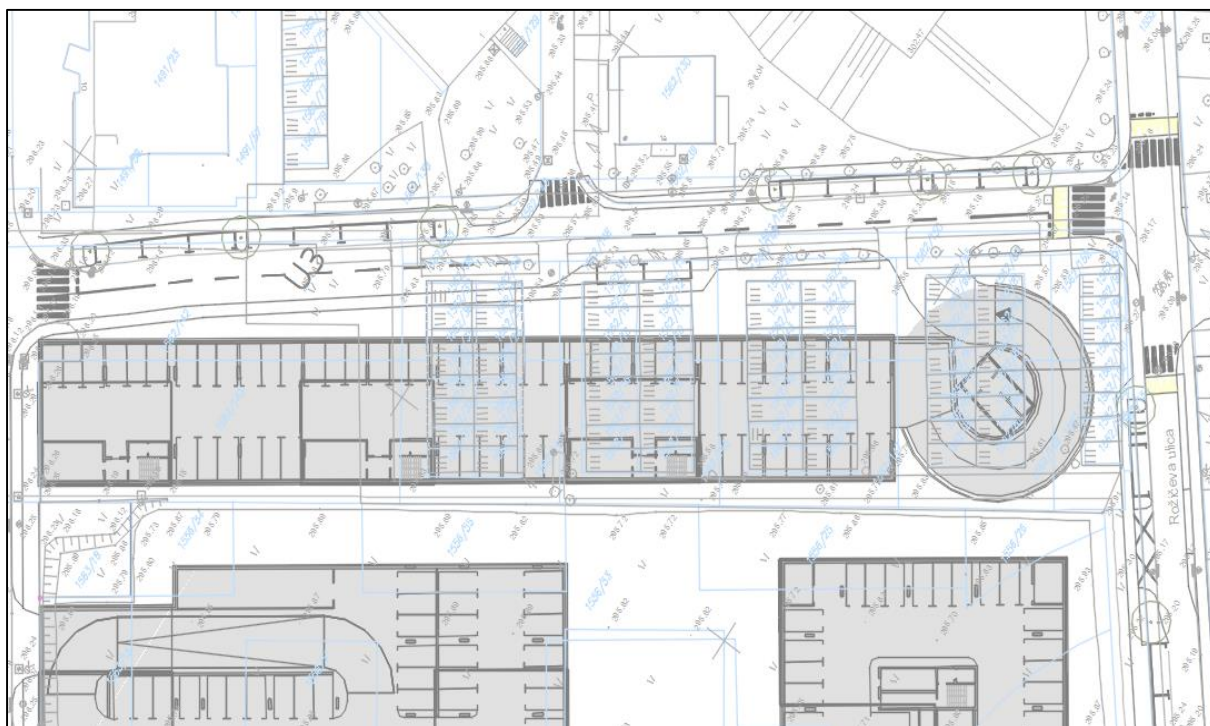
** v trenutni zasnovi (v naslednjih fazah najmanj dodatnih 5 % od skupnega števila PM)

V garaži pod objektom C2 je v trenutni zasnovi parkirnih površin predvidenih 182 PM za osebna vozila, pri čemer PM za invalide in ostala enosledna vozila niso predvidena. V naslednjih fazah načrtovanja parkirnih površin pod objektom C2 se bo 10 % od skupnega števila PM namenilo gibalno oviranim osebam (širša PM), najmanj dodatnih 5 % od skupnega števila PM pa za druga enosledna vozila.

V naslednjih fazah načrtovanja se bo v ločenih prostorih v pritličju objekta C2 in v obeh garažnih kletah pod objektom uredilo ustrezno število PM za priklapljanje koles, ki v trenutni arhitekturni zasnovi niso predvidena (ureditev kolesarnic oziroma stojal za priklapljanje koles).

6.4 ŠTEVILO PARKIRNIH MEST V KLETNI GARAŽI POD OBJEKTI V4, V5 IN V6

Število parkirnih mest v garaži pod objekti V4, V5 in V6 (parcela GP3), določeno na podlagi arhitekturne zasnove območji urejanja MS1/2-1 in MR1/2 Zelena jama, je prikazano v nadaljevanju:



Slika 9: Razporeditev PM za motorni promet (osebna vozila) v garaži pod objekti V4, V5 in V6

V trenutni arhitekturni zasnovi je pod objekti V4, V5 in V6 (gradbena parcela GP3) predvidena garaža v dveh etažah, enakih tlorisnih dimenzij in z enako razporeditvijo parkirnih mest ter ostalih servisnih površin.

| PARKIRNA MESTA V KLETNI GARAŽI POD OBJEKTI V4, V5 IN V6 | | ŠTEVILO PM |
|---|-------------------------------------|------------|
| Etaža 1 | PM za osebna vozila (širina 2,50 m) | 60 |
| | PM za invalide | *0 |
| | PM za druga enosledna vozila | **0 |

| PARKIRNA MESTA V KLETNI GARAŽI POD OBJEKTI V4, V5 IN V6 | | ŠTEVILO PM |
|---|-------------------------------------|------------|
| Etaža 2 | PM za osebna vozila (širina 2,50 m) | 60 |
| | PM za invalide | *0 |
| | PM za druga enosledna vozila | **0 |
| | | |
| SKUPAJ | PM za osebna vozila (širina 2,50 m) | 120 |
| | PM za invalide | *0 |
| | PM za druga enosledna vozila | **0 |

* v trenutni zasnovi (v naslednjih fazah predvideno 10 % od skupnega števila PM)

** v trenutni zasnovi (v naslednjih fazah najmanj dodatnih 5 % od skupnega števila PM)

V garaži pod objekti V4, V5 in V6 je v trenutni zasnovi parkirnih površin predvidenih 120 PM za osebna vozila, pri čemer PM za invalide in ostala enosledna vozila niso predvidena. V naslednjih fazah načrtovanja parkirnih površin pod objekti V4, V5 in V6 se bo 10 % od skupnega števila PM namenilo gibalno oviranim osebam (širša PM), najmanj dodatnih 5 % od skupnega števila PM pa za druga enosledna vozila.

V naslednjih fazah načrtovanja se bo v ločenih prostorih v pritličju objekti V4, V5 in V6 in v garažnih kletah pod objekti uredilo ustrezno število PM za priklapljanje koles, ki v trenutni arhitekturni zasnovi niso predvidena (ureditev kolesarnic oziroma stojal za priklapljanje koles).

6.5 REŽIM PARKIRANJA NA OBRAVNAVANEM OBMOČJU

Na obravnavanem območju je treba zagotoviti zadostno število parkirnih mest za:

- stanovalce,
- obiskovalce,
- uporabnike lokalov s poslovno-trgovsko dejavnostjo,
- lastnike garaž na območju obravnave, predvidenih za rušenje (nadomestna PM).

Površine namenjene mirujočemu prometu so na območju obravnave predvidene na nivoju terena, ob notranjem cestnem omrežju (javna parkirna mesta za vzdolžno parkiranje ob vozišču) ter v večetažnih kletnih garažah, z dostopom preko uvozno/izvoznih klančin, neposredno iz notranjega cestnega omrežja.

Parkirna mesta (PM) za osebna vozila na nivoju terena so urejena ob notranjem cestnem omrežju, in sicer ob Jelinčičevi, Rožičevi in Pučnikovi ulici. PM ob Jelinčičevi ulici so urejena obojestransko, na obeh straneh vozišča, ob Pučnikovi in Rožičevi ulici pa so PM urejena enostransko. Dimenzije PM za vzdolžno parkiranje osebnih vozil ob vozišču na območju obravnave so 2,0/6,0 m. Vsa PM na nivoju terena so javna in dostopna vsem, zato v izračunu potrebnega števila PM za objekte na obravnavanem območju niso bila upoštevana.

V kletnih garažah pod posameznimi objekti je treba zagotoviti ustrezno število PM za stanovalce, obiskovalce, uporabnike lokalov s poslovno-trgovsko dejavnostjo ter nadomestna PM za lastnike garaž, predvidene za rušenje.

Dostop do garaže na gradbeni parceli GP1 (pod objektom B6) je urejen iz Torkarjeve ulice, na gradbeni parceli GP2 (pod objektom C2) iz Jelinčičeve ulice, do garaže na gradbeni parceli GP3 (pod objekti V4, V5 in V6) pa je dostop urejen iz Pučnikove ulice. Vse tri kletne garaže na območju funkcionalne enote F8 so predvidene v dveh nivojih (dvoetažne garaže), dostop do garaž pa je omogočen preko dvosmernih uvožno/izvoznih klančin minimalne širine 7,0 m. Dimenzije parkirnih mest za parkiranje osebnih vozil v vseh kletnih garažah na območju obravnave so 2,5/5,0 m. PM za stanovalce in nadomestna PM so lahko z vgradnjo dviznih garažnih vrat oziroma zapornice fizično ločena od PM za obiskovalce in uporabnike lokalov s poslovno-trgovsko dejavnostjo. V garažah pod objekti je treba poleg PM običajne širine zagotoviti tudi ustrezno število PM za gibalno ovirane osebe, dimenzij 3,5/5,0 m.

Na obravnavanem območju je treba za potrebe stanovalcev, obiskovalcev in uporabnikov lokalov s poslovno-trgovsko dejavnostjo, poleg parkirnih mest za osebna motorna vozila, zagotoviti tudi ustrezno število parkirnih mest za kolesa in ostala enosledna vozila. Vsa parkirna mesta za kolesa in ostala enosledna vozila se zagotovi na ustreznih površinah v kletnih garažah oziroma v pritličju posameznega objekta.

7. ANALIZA ŠTEVILA PARKIRNIH MEST

Z analizo števila parkirnih mest na območju obravnave smo preverjali ali število parkirnih mest, ki je na območju obravnave predvideno po projektu oziroma izbrani arhitekturni zasnovi, zadosti potrebam po parkirnih mestih glede na normative, ki jih predvideva OPN MOL ID.

Zaradi predvidenega režima parkiranja, ki predvideva, da se za potrebe različnih uporabnikov vsa parkirna mesta zagotovijo v garažah pod objekti, je bila analiza števila parkirnih mest po strukturi parkirnih mest izvedena za vsako garažo posebej, brez upoštevanja parkirnih mest na nivoju terena (javna parkirna mesta).

7.1 ANALIZA ŠTEVILA PARKIRNIH MEST V GARAŽAH POD OBJEKTI

Parkirne površine pod nivojem terena so predvidene v treh dvoetažnih garažah pod objekti B6 (GP1), C2 (GP2) in pod objekti V4, V5 in V6 (GP3). Znotraj garažnih objektov je treba za potrebe stanovalcev, obiskovalcev, uporabnikov lokalov s poslovno-trgovsko dejavnostjo in lastnikov obstoječih garaž, ki so upravičeni do nadomestnih parkirnih mest, zagotoviti parkirna mesta za osebna vozila (vključno s PM za invalide), kolesa in druga enosledna vozila.

Glede na normativ v OPN MOL ID je v kletnih garažah pod objekti treba zagotoviti naslednje število parkirnih mest:

| PARKIRNA MESTA V GARAŽAH POD OBJEKTI | ŠTEVILO PM |
|--------------------------------------|------------|
| OBJEKT B6 | |

| | | |
|---------------------------------|--|-----------------|
| parkirna mesta za osebna vozila | PM za stanovalce | 97 (74) |
| | PM za obiskovalce | 13 (10) |
| | PM za potrebe poslovno-trgovske dejavnosti | 2 (2) |
| | PM za invalide | 10 (10) |
| | SKUPAJ | 122 (96) |

| | | |
|--------------------------|--|------------------|
| parkirna mesta za kolesa | PM za stanovalce | 188 (188) |
| | PM za obiskovalce | 19 (19) |
| | PM za potrebe poslovno-trgovske dejavnosti | 2 (2) |
| | SKUPAJ | 209 (209) |

| | | |
|-----------------------|--|-------|
| ostala parkirna mesta | PM za druga enosledna vozila (skupno za vse uporabnike) | 7 (5) |
|-----------------------|--|-------|

| PARKIRNA MESTA V GARAŽAH POD OBJEKTI | ŠTEVILO PM |
|--------------------------------------|------------|
| OBJEKT C2 | |

| | | |
|---------------------------------|--|------------------|
| parkirna mesta za osebna vozila | PM za stanovalce | 95 (90) |
| | PM za obiskovalce | 13 (12) |
| | PM za potrebe poslovno-trgovske dejavnosti | 2 (2) |
| | PM za invalide | 12 (12) |
| | SKUPAJ | 122 (116) |

| | | |
|--------------------------|--|------------------|
| parkirna mesta za kolesa | PM za stanovalce | 228 (228) |
| | PM za obiskovalce | 23 (23) |
| | PM za potrebe poslovno-trgovske dejavnosti | 2 (2) |
| | SKUPAJ | 253 (253) |

| | | |
|-----------------------|--|-------|
| ostala parkirna mesta | PM za druga enosledna vozila (skupno za vse uporabnike) | 7 (6) |
|-----------------------|--|-------|

| PARKIRNA MESTA V GARAŽAH POD OBJEKTI | ŠTEVILO PM |
|--------------------------------------|------------|
| OBJEKTI V4, V5 in V6 | |

| | | |
|---------------------------------|-------------------|------------------|
| parkirna mesta za osebna vozila | PM za stanovalce | 36 (28) |
| | PM za obiskovalce | 5 (4) |
| | PM za invalide | 4 (4) |
| | Nadomestna PM | 72 (72) |
| | SKUPAJ | 117 (108) |

| | | |
|--------------------------|-------------------|----------------|
| parkirna mesta za kolesa | PM za stanovalce | 72 (72) |
| | PM za obiskovalce | 8 (8) |
| | Nadomestna PM | 0 (0) |
| | SKUPAJ | 80 (80) |

| | | |
|-----------------------|--|-------|
| ostala parkirna mesta | PM za druga enosledna vozila (skupno za vse uporabnike) | 3 (2) |
|-----------------------|--|-------|

| PARKIRNA MESTA V GARAŽAH POD OBJEKTI | ŠTEVILO PM |
|--------------------------------------|------------|
| SKUPAJ | |

| | | |
|---------------------------------|--|------------------|
| parkirna mesta za osebna vozila | PM za stanovalce | 228 (192) |
| | PM za obiskovalce | 31 (26) |
| | PM za potrebe poslovno-trgovske dejavnosti | 4 (4) |
| | PM za invalide | 26 (26) |
| | Nadomestna PM | 72 (72) |
| | SKUPAJ | 361 (320) |

| | | |
|--------------------------|--|------------------|
| parkirna mesta za kolesa | PM za stanovalce | 488 (488) |
| | PM za obiskovalce | 50 (50) |
| | PM za potrebe poslovno-trgovske dejavnosti | 4 (4) |
| | SKUPAJ | 542 (542) |

| | | |
|-----------------------|--|---------|
| ostala parkirna mesta | PM za druga enosledna vozila (skupno za vse uporabnike) | 17 (13) |
|-----------------------|--|---------|

Opomba 1: Vrednosti v oklepajih predstavljajo osnovni normativ, prilagojen z določili v 4. in 13. odstavku 38. člena OPN MOL ID

Opomba 2: PM za kolesarski promet za potrebe obiskovalcev in uporabnikov poslovno-trgovske dejavnosti se lahko zagotovi tudi na zunanjih površinah ob objektih, pri čemer se na ustreznih površinah, ki ne ovirajo poti pešcev uredijo stojala za priklapljanje koles. Dostop do površin za priklapljanje koles se uredi z ustrezno dostopno potjo, širine najmanj 2,0 m.

Glede na dejstvo, da so vse tri kletne garaže pod objekti med seboj ločene (vsaka garaža ima svojo uvozno/izvozno klančino) je bila v nadaljevanju narejena analiza števila parkirnih mest za vsako garažo posebej. Skupno število parkirnih mest na podlagi normativov v OPN MOL ID (za vse tri garaže na območju obravnave) tako služi zgolj kot ocena skupnega števila parkirnih mest.

Primerjava števila parkirnih mest na podlagi normativov v OPN MOL ID in števila parkirnih mest, ki so predvidena na podlagi arhitekturne zasnove, je za vsako posamezno kletno garažo pod objekti prikazana v nadaljevanju:

DVOETAŽNA GARAŽA POD OBJEKTOM B6 (GRADBENA PARCELA GP1)

V izbrani arhitekturni zasnovi, je v dvoetažni garaži pod objektom B6 predvideno naslednje število parkirnih mest:

- skupno število parkirnih mest za osebna vozila: 122
- število parkirnih mest za invalide: 14
- število parkirnih mest za kolesa: 214
- število parkirnih mest za druga enosledna vozila: 12

Primerjava števila parkirnih mest, ki jih je v garaži pod objektom B6 treba zagotoviti na podlagi normativov v OPN MOL ID in števila parkirnih mest, ki so na tem območju zagotovljena na podlagi izbrane arhitekturne zasnove, je prikazana v preglednici v nadaljevanju:

| GARAŽA POD OBJEKTOM B6 | Število potrebnih PM po normativih | | Dejansko število PM | Opomba |
|--------------------------------------|------------------------------------|--------------------|---------------------|-------------------|
| | Osnovni normativ | Minimalni normativ | | |
| Skupno število PM za osebna vozila | 122 | 96 | 122 | Ustreza normativu |
| Od tega PM za invalide | 10 | 10 | 14 | Ustreza normativu |
| Število PM za kolesa | 209 | 209 | 214 | Ustreza normativu |
| Število PM za druga enosledna vozila | 7 | 5 | 12 | Ustreza normativu |

Na podlagi analize števila parkirnih mest, namenjenih različnim uporabnikom objekta B6, je bilo ugotovljeno, da je v dvoetažni garaži pod objektom zagotovljeno zadostno število parkirnih mest za osebna vozila, vključno s parkirnimi mesti za gibalno ovirane osebe.

Z analizo je bilo ugotovljeno, da je v objektu B6 zagotovljeno ustrezno število parkirnih mest za kolesarje (v ločenih prostorih v pritličju in garažah pod objektom) in parkirnih mest za druga enosledna vozila (na parkirnih površinah v garažah pod objektom).

DVOETAŽNA GARAŽA POD OBJEKTOM C2 (GRADBENA PARCELA GP2)

V trenutni arhitekturni zasnovi, je v dvoetažni garaži pod objektom C2 predvideno naslednje število parkirnih mest:

- skupno število parkirnih mest za osebna vozila: 182
- število parkirnih mest za invalide: 0
- število parkirnih mest za kolesa: 0
- število parkirnih mest za druga enosledna vozila: 0

Primerjava števila parkirnih mest, ki jih je v garaži pod objektom C2 treba zagotoviti na podlagi normativov v OPN MOL ID in števila parkirnih mest, ki so na tem območju zagotovljena na podlagi izbrane arhitekturne zasnove, je prikazana v preglednici v nadaljevanju:

| GARAŽA POD OBJEKTOM C2 | Število potrebnih PM po normativih | | Dejansko število PM | Opomba |
|--------------------------------------|------------------------------------|--------------------|---------------------|----------------------|
| | Osnovni normativ | Minimalni normativ | | |
| Skupno število PM za osebna vozila | 122 | 116 | 182 | Ustreza normativu |
| Od tega PM za invalide | 12 | 12 | 0 * | Ne ustreza normativu |
| Število PM za kolesa | 253 | 253 | 0 ** | Ne ustreza normativu |
| Število PM za druga enosledna vozila | 7 | 6 | 0 *** | Ne ustreza normativu |

* v naslednjih fazah predvideno 10 % od skupnega števila PM

** v naslednjih fazah se v objektu oz. na površinah ob objektu uredi ustrezno število PM za kolesa (na podlagi normativov v OPN MOL ID)

*** v naslednjih fazah najmanj dodatnih 5 % od skupnega števila PM

Na podlagi analize števila parkirnih mest, namenjenih različnim uporabnikom objekta C2, je bilo ugotovljeno, da je v dvoetažni garaži pod objektom zagotovljeno zadostno število parkirnih mest za osebna vozila, pri čemer pa v zasnovi parkirnih površin posebna parkirna mesta za gibalno ovirane osebe niso določena (število PM za invalide se določi v naslednjih fazah načrtovanja).

V trenutni arhitekturni zasnovi v garaži pod objektom C2 površine za parkiranje koles (kolesarnice, stojala za kolesa) niso natančno določene, prav tako pa niso določena parkirna mesta za ostala enosledna vozila, zato normativom v tem delu ni zadoščeno (število parkirnih mest za kolesa in ostala enosledna vozila se določi v naslednjih fazah načrtovanja).

DVOETAŽNA GARAŽA POD OBJEKTOI V4, V5 in V6 (GRADBENA PARCELA GP3)

V izbrani arhitekturni zasnovi, je v dvoetažni garaži pod objektom B6 predvideno naslednje število parkirnih mest:

- skupno število parkirnih mest za osebna vozila: 120
- število parkirnih mest za invalide: 0
- število parkirnih mest za kolesa: 0
- število parkirnih mest za druga enosledna vozila: 0

Primerjava števila parkirnih mest, ki jih je v garaži pod objekti V4, V5 in V6 treba zagotoviti na podlagi normativov v OPN MOL ID in števila parkirnih mest, ki so na tem območju zagotovljena na podlagi izbrane arhitekturne zasnove, je prikazana v preglednici v nadaljevanju:

| GARAŽA POD OBJEKTI V4, V5 IN V6 | Število potrebnih PM po normativih | | Dejansko število PM | Opomba |
|--------------------------------------|------------------------------------|--------------------|------------------------|----------------------|
| | Osnovni normativ | Minimalni normativ | | |
| Skupno število PM za osebna vozila | 117 | 108 | 120 | Ustreza normativu |
| Od tega PM za invalide | 4 | 4 | 0 * | Ne ustreza normativu |
| Število PM za kolesa | 80 | 80 | 0 ** | Ne ustreza normativu |
| Število PM za druga enosledna vozila | 3 | 2 | 0 *** | Ne ustreza normativu |

* v naslednjih fazah predvideno 10 % od skupnega števila PM

** v naslednjih fazah se v objektu oz. na površinah ob objektu uredi ustrezno število PM za kolesa (na podlagi normativov v OPN MOL ID)

*** v naslednjih fazah najmanj dodatnih 5 % od skupnega števila PM

Na podlagi analize števila parkirnih mest, namenjenih različnim uporabnikom objektov V4, V5 in V6, je bilo ugotovljeno, da je v dvoetažni garaži pod objekti zagotovljeno zadostno število parkirnih mest za osebna vozila, pri čemer pa v zasnovi parkirnih površin posebna parkirna mesta za gibalno ovirane osebe niso določena (število PM za invalide se določi v naslednjih fazah načrtovanja).

V trenutni arhitekturni zasnovi v garaži pod objekti V4, V5 in V6 površine za parkiranje koles (kolesarnice, stojala za kolesa) niso natančno določene, prav tako pa niso določena parkirna mesta za ostala enosledna vozila, zato normativom v tem delu ni zadoščeno (število parkirnih mest za kolesa in ostala enosledna vozila se določi v naslednjih fazah načrtovanja).

8. ANALIZA DOSTOPNOSTI OBMOČJA

V analizi dostopnosti obravnavanega območja smo analizirali obstoječe in predvidene prometne ureditve na območju obravnave ter dostopnost območja, s poudarkom na javnem potniškem prometu, kolesarjenju in hoji. Dobra dostopnost in povezanost območja z učinkovitim javnim potniškim prometom ter urejenimi in varnimi površinami za kolesarje in pešce, lahko bistveno vplivajo na mobilnostno strukturo oziroma izbiro prevoznih sredstev za opravljanje vsakodnevnih potovanj ter posledično na zmanjšanje števila motornih vozil na mestni mreži, kar je temeljni cilj Nove prometne strategije MOL.

Dostopnost, povezanost in urejenost prometnih površin ter zgrajene infrastrukture alternativnih mobilnostnih sredstev, predstavlja pomemben dejavnik pri določevanju potrebnega dejanskega števila parkirnih mest oziroma parkirnih površin za posamezne oblike mobilnosti, kar je bilo v nadaljevanju upoštevano tudi pri določevanju števila parkirnih mest na območju urejanja MS1/2-1 in MR1 Zelena jama.

V analizi dostopnosti območja smo analizirali:

- cestno prometno omrežje na območju obravnave (obodne in notranje ceste),
- dostopnost območja do infrastrukture javnega potniškega prometa,
- dostopnost območja do površin namenjenih kolesarskemu in peš prometu.

8.1 CESTNO PROMETNO OMREŽJE NA OBMOČJU OBRAVNAVE

Obravnavano območje urejanja obdajajo tri obodne ceste, in sicer Šmartinska cesta, ki poteka severno od območja obravnave, ter Pokopališka ulica na zahodni in Kavčičeva ulica na južni strani obravnavanega območja. V OPN MOL ID je Šmartinska cesta kategorizirana kot lokalna glavna cesta, Kavčičeva ulica kot lokalna zbirna cesta, Pokopališka ulica pa je kategorizirana kot lokalna krajevna cesta.

Notranje cestno omrežje na obravnavanem območju sestavljajo Jelinčičeva ulica (dva odseka), Pučnikova ulica, Torkarjeva ulica in Rožičeva ulica. V veljavnem OPN MOL ID so vse ceste, ki sestavljajo notranje cestno omrežje kategorizirane kot lokalne krajevne ceste.

Prvi odsek Jelinčičeve ulice, ki preko obravnavanega območja poteka v smeri sever – jug, se na severnem delu po sistemu desno – desno priključuje na Šmartinsko cesto, na južnem delu pa se nadaljuje v drugi odsek Jelinčičeve ulice, ki poteka v smeri zahod – vzhod. Prvi odsek Jelinčičeve ulice se v osrednjem delu križa s Torkarjevo ulico. Drugi odsek Jelinčičeve ulice, ki poteka v smeri zahod – vzhod se na zahodnem delu priključuje na Pokopališko ulico, pri čemer je v začetni fazi predviden samo dostop za pešce in kolesarje, v drugi fazi pa se na tem območju predvidi tudi polni priključek za motorni promet. V osrednjem delu se na obravnavan odsek Jelinčičeve ulice z južne strani priključi dvosmerna uvozni/izvozna klančina za dostop v garažo pod objektom C2.

Torkarjeva ulica je interna povezovalna cesta v smeri zahod – vzhod. Na zahodu se v polnem križišču priključuje na Pokopališko ulico, na vzhodni strani obravnavanega območja pa omogoča dostop do podzemnih garaž pod obstoječimi stanovanjskimi objekti ob vzhodni meji območja.

Torkarjeva ulica se v osrednjem delu križa z Jelinčičevo ulico, pri čemer je križišče višinsko ločeno od nivoja Torkarjeve ulice, na skrajnem vzhodnem delu pa se križa s Pučnikovo ulico. Med križiščema z Jelinčičevo in Pučnikovo ulico se na južnem robu Torkarjeve ulice priključi dvosmerna uvozno/izvozna klančina za dostop do garaže pod objektom B6.

Pučnikova ulica povezuje in napaja obravnavano območje v smeri sever – jug. Na severu se po sistemu desno – desno priključuje na Šmartinsko cesto, na jugu pa v polnem križišču brez pasu za levo zavijanje na Kavčičevo ulico. Na severnem delu se Pučnikova ulica križa s Torkarjevo ulico, na južnem delu pa z Rožičevo ulico. V osrednjem delu, med križiščema s Torkarjevo in Rožičevo ulico, se na Pučnikovo ulico iz zahodne smeri priključuje dvosmerna uvozno/izvozna klančina za dostop do garaže pod objekti V4, V5 in V6.

Rožičeva ulica poteka tik ob južnem robu območja obravnave. Na zahodnem delu se v obliki pravokotnega priključka priključuje na Kavčičevo ulico, na vzhodni strani pa na Kajuhovo ulico. Odsek Rožičeve ulice, med križiščem s Pučnikovo ulico in priključkom na Kavčičevo ulico, se uredi kot enosmerno ulico z dovoljeno smerjo vožnje proti priključku s Kavčičevo ulico. Vz dolžno os enosmerne odseka Rožičeve ulice se z namenom zmanjševanja hitrosti v osrednjem delu zamakne, ob vozišču pa se uredi tudi zelenica.

8.2 DOSTOPNOST DO JAVNEGA POTNIŠKEGA PROMETA

Linije mestnega avtobusnega prometa v okolici območja obravnave potekajo po Šmartinski cesti ter Flajšmanovi, Pokopališki in Kavčičevi ulici. V bližini območja obravnave so pozicionirana postajališča ob Šmartinski cesti (v bližini križišča s Pokopališko ulico), Flajšmanovi ulici (ob parku), Pokopališki ulici (severno od križišča s Šmartinsko cesto) in ob Kavčičevi ulici (na območju križišča z Rožičevo ulico).

V bližini območja obravnave (cca. 150 m) je ob Šmartinski cesti umeščeno avtobusno postajališče Flajšmanova. V obstoječi ureditvi je avtobusno postajališče Flajšmanova urejeno samo v iz smeri centra Ljubljane proti BTC City (ob južnem robu Šmartinske ceste). V veljavnem OPN MOL ID je na območju križišča Šmartinske ceste in Pokopališke ulice predvidena rekonstrukcija, v sklopu katere se bo postajališče ob Šmartinski cesti uredilo tudi v smeri centra Ljubljane. V obstoječi ureditveni shemi potniškega prometa, na postajališču Flajšmanova ustavljajo naslednje avtobusne linije:

- linija št. 12 (Vevče – Bežigrad);
- linija št. 12D (Dragomelj – Bežigrad);
- linija št. 27 (NS Rudnik – Letališka-obračališče);
- linija št. 27K (BTC-Atlantis – Bavarski dvor).

V obstoječem stanju je najbližje avtobusno postajališče ob Šmartinski cesti iz smeri BTC City proti centru Ljubljane urejeno cca. 250 m vzhodno od območja obravnave (postajališče Šola Jarše).

Na avtobusnem postajališču Pokopališka, ki je ob Pokopališki ulici pozicionirano cca. 150 m od območja obravnave, v obstoječi ureditveni shemi javnega potniškega prometa ustavljajo naslednje avtobusne linije:

- linija št. 2 (Zelena jama – Nove Jarše);
- linija št. 7 (Pržan – Nove Jarše);
- linija št. 7L (Pržan – Letališka);
- linija št. 22 (Kamna Gorica – Fužine).

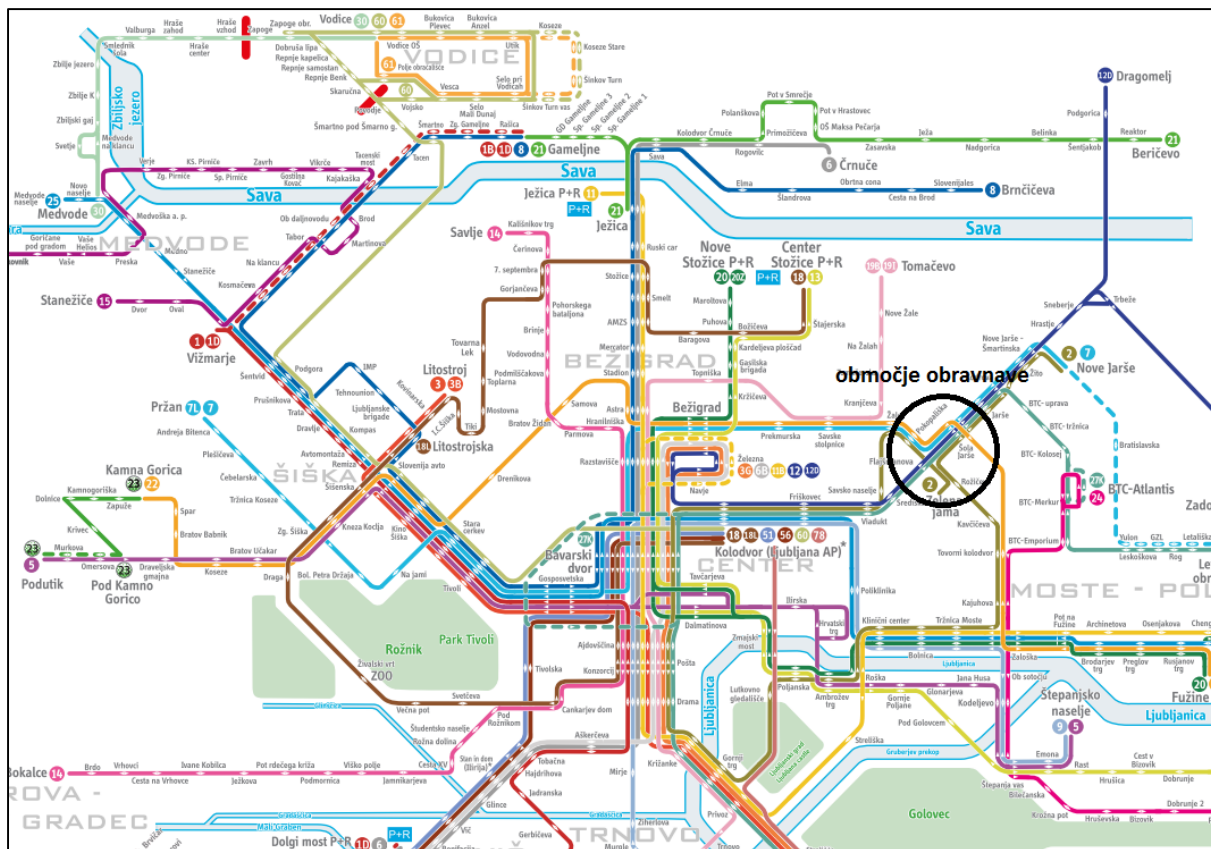
Avtobusno postajališče Pokopališka je urejeno obojestransko, na obeh straneh Pokopališke ulice.

Na avtobusnem postajališču Zelena jama, ki je ob Flajšmanovi ulici pozicionirano cca. 270 m od območja obravnave (merjeno preko urejenih parkovnih poti), v obstoječi ureditveni shemi javnega potniškega prometa ustavljajo naslednje avtobusne linije:

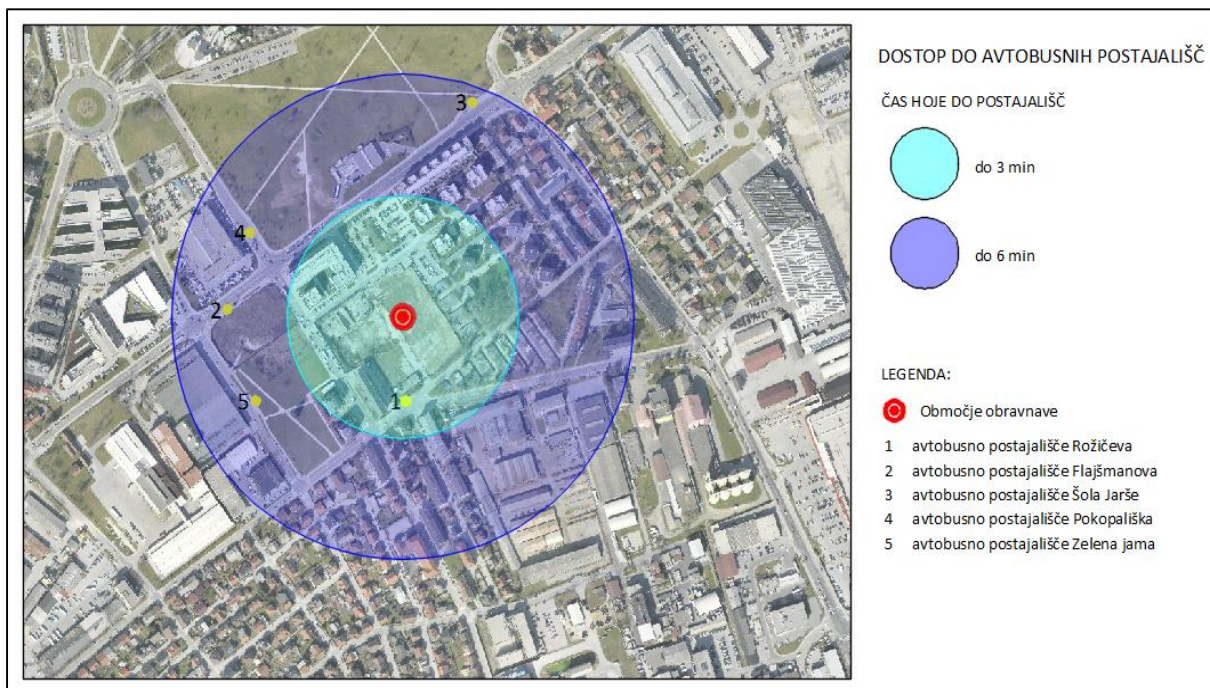
- linija št. 2 (Zelena jama – Nove Jarše)..

Avtobusno postajališče Zelena jama je začetno/končno postajališče krožne avtobusne linije, ki poteka v smeri vzhod zahod in obkroži celotno ožje mestno središče.

Avtobusi na liniji št 2 ustavljajo tudi na avtobusnem postajališču Rožičeva, ki je pozicionirano na južni strani območja obravnave, na območju križišča Kavčičeve in Rožičeve ulice. Avtobusno postajališče Rožičeva je urejeno obojestransko, od južnega roba obravnavanega območja pa je oddaljeno le nekaj 10 m.



Slika 10: Sheme linij mestnega javnega potniškega prometa (vir: LPP)



Slika 11: Predviden čas hoje do avtobusnih postajališč

8.3 DOSTOPNOST DO POVRŠIN ZA KOLESARJE IN PEŠ PROMET

Ločene površine za kolesarje so predvidene na obodnem cestnem omrežju, in sicer ob Šmartinski cesti ter Pokopališki in Kavčičevi ulici. Že obstoječe kolesarske steze na tem območju se ohranijo, v manjkajočih delih pa se dogradijo. Na notranjem cestnem omrežju bo kolesarski promet voden po vozišču in ne bo ločen od motornega prometa, pri čemer se z različnimi ukrepi, kot so nivojsko dvignjena križišča, ureditev enosmernih ulic in zamiki vzdolžnih osi cest, zagotovi umiritev motornega prometa in poveča varnost kolesarjev. Ločene površine za pešce so predvidene ob vseh treh obodnih cestah (Šmartinska cesta, Kavčičeva in Pokopališka ulica) in ob vseh notranjih cestah (Torkarjeva, Jelinčičeva, Pučnikova in Rožičeva ulica).

V prvi fazi se ob prvem odseku Jelinčičeve ulice, ki poteka v smeri sever-jug, uredijo skupne prometne površine, na območju katerih se uredijo tudi obojestranska parkirna mesta za vzdolžno parkiranje osebnih vozil. Ločitev prometnih površin za motorni, kolesarski in peš promet se na tem območju zagotovi z ustrezno horizontalno signalizacijo in uporabo različnih vrst tlakov. V drugi fazi se na območju obravnave predvidi nov priključek za motorni promet, ki bo drugi odsek Jelinčičeve ulice povezal s Pokopališko ulico. Ko bo nov priključek na Pokopališko ulico izveden, se južni del prvega odseka Jelinčičeve ulice, med Torkarjevo ulico in navezavo na drugi del Jelinčičeve ulice predvidi samo za kolesarski in peš promet. Vzdolž drugega odseka Jelinčičeve ulice se uredijo obojestranska parkirna mesta za vzdolžno parkiranje in obojestranski hodniki za pešce, ki se jih od vozišča nivojsko loči z robnikom.

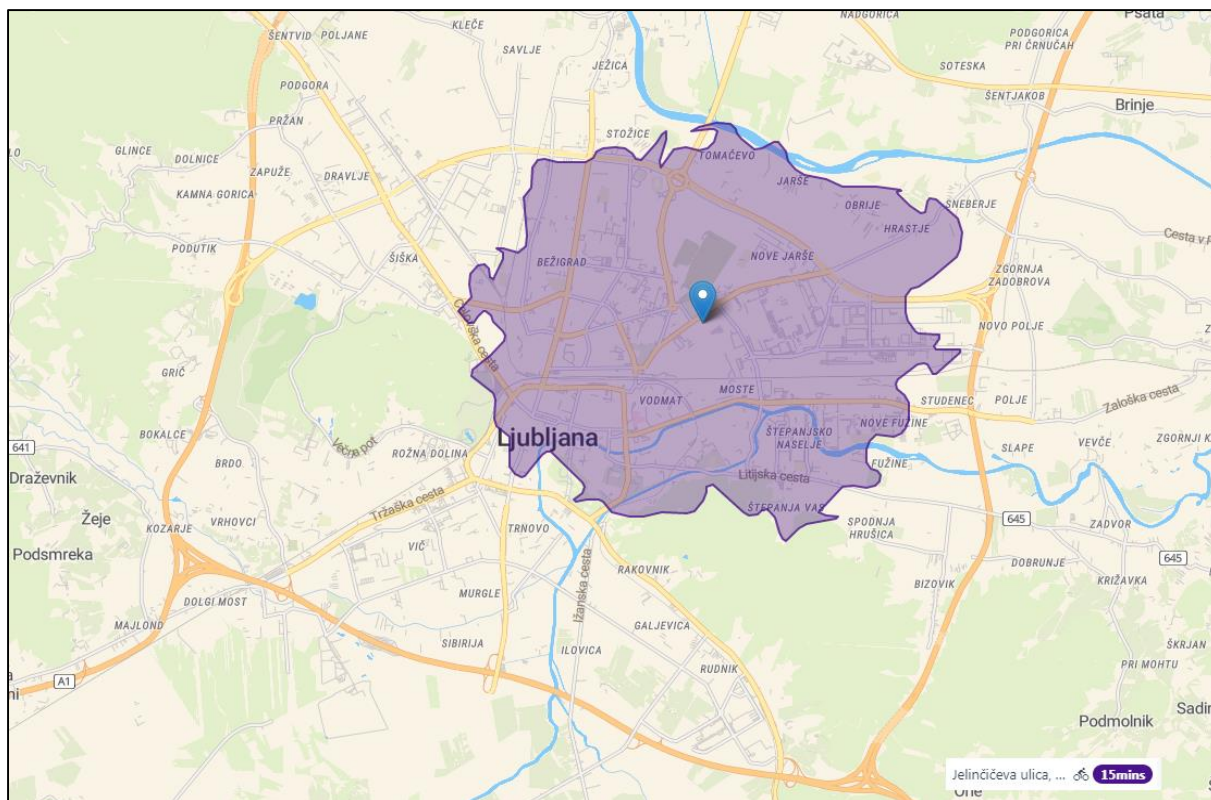
Ločene obojestranske površine za pešce se uredijo vzdolž celotne Torkarjeve ulice. Površine za pešce se od vozišča nivojsko loči z robnikom, celotno križišče Torkarjeve in Jelinčičeve ulice pa se nivojsko dvigne, s čimer se na tem odseku prepreči visoke hitrosti motornih vozil.

Na Pučnikovi ulici se na odseku med Torkarjevo in Rožičevo ulico uredijo parkirna mesta za vzdolžno parkiranje ob vozišču. Parkirna mesta se uredijo izmenično na zahodnem in vzhodnem robu Pučnikove ulice. Zaradi zamika vzdolžne osi Pučnikove ulice na območju križišča z Rožičevo ulico, se celotno križišče nivojsko loči od vozišča, s čimer se prepreči visoke hitrosti motornih vozil na tem območju. Vzdolžna os Pučnikove ulice se zamakne tudi v osrednjem delu ulice, na območju priključka enosmerne ceste za dostop do obstoječih blokov, ki se na Pučnikovo ulico priključi na vzhodnem robu. Na obravnavanem odseku Pučnikove ulice znotraj območja obravnave se uredijo tudi obojestranski hodniki za pešce.

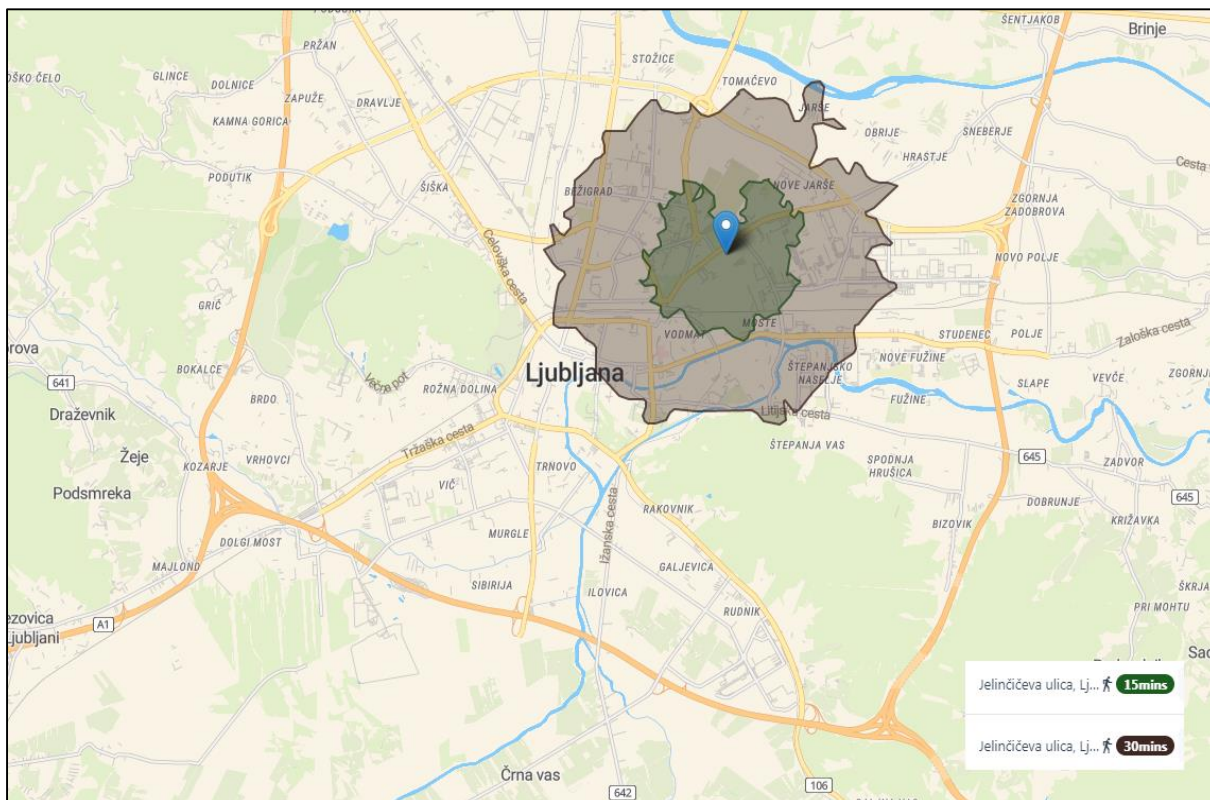
Na Rožičevi ulici se na odseku med Pučnikovo ulico in Kavčičevo ulico uredijo parkirna mesta za vzdolžno parkiranje osebnih vozil z vmesnimi zelenimi površinami. Zelene površine se na tem odseku deloma uredijo tudi ob južnem robu ulice. Vzdolž obravnavanega odseka Rožičeve ulice se uredijo tudi obojestranske ločene površine za pešce, ki se jih od vozišča nivojsko loči z robnikom. Na območju križišča s Kavčičevo ulico se preko Rožičeve ulice uredi tudi nivojsko ločen prehod za pešce in kolesarje.

Znotraj območja obravnave je poleg notranjega cestnega omrežja predvidena tudi ureditev površin oziroma peš poti, preko katerih je omogočen dostop do objektov, hkrati pa je preko teh površin omogočen peš dostop do ločenih površin za pešce ob Jelinčičevi, Pučnikovi in Rožičevi cesti.

PRIKAZ OBMOČJA DOSTOPNOSTI



Slika 12: Območje dostopnosti z uporabo kolesa v času 15 min (vir: www.oalley.net)



Slika 13: Območje dostopnosti za pešce v času 15 in 30 min (vir: www.oalley.net)

8.4 UGOTOVITVE ANALIZE DOSTOPNOSTI OBMOČJA

V sklopu analize dostopnosti območja je bila ugotovljena dobra prometna dostopnost območja obravnave, tako z vidika motornega prometa kot tudi alternativnih oblik mobilnosti (javni potniški promet, uporaba koles, hoja).

V okolici območja obravnave je urejenih več postajališč javnega mestnega prometa, do katerih je dostop omogočen preko urejenih površin za pešce. Z uporabo javnega potniškega prometa je mogoče dokaj hitro dostopati do različnih predelov Ljubljane (Center, BTC City...), zato lahko tovrstna oblika mobilnosti, na območju obravnave, predstavlja učinkovito in atraktivno alternativo motornemu prometu.

Podobno kot v primeru javnega mestnega potniškega prometa, je bila na območju obravnave dobra infrastruktura ugotovljena tudi z vidika kolesarskega in peš prometa. Na območju obravnave ter v bližnji okolici so že urejene oziroma so predvidene ločene površine za kolesarje in pešce, kar povečuje atraktivnost tovrstnih potovanj. Z uporabo kolesa oziroma s hojo je mogoče v relativno kratkem časovnem obdobju dostopati do različnih predelov mesta. Z dograjevanjem kolesarske infrastrukture in infrastrukture za pešce na širšem območju Ljubljane, se bo atraktivnost teh oblik trajnostne mobilnosti še povečala.

Dobra dostopnost območja obravnave z vidika trajnostnih oblik mobilnosti je bila upoštevana tudi pri določevanju potrebnega števila parkirnih mest za različne vrste prevoznih sredstev, ki jih je na območju obravnave treba zagotoviti.

9. DOLOČITEV POTREBNEGA ŠTEVILA PM TER USMERITVE ZA ZAGOTAVLJANJE USTREZNIH PROMETNIH RAZMER NA OBMOČJU OBRAVNAVE

V fazi določevanja potrebnega števila parkirnih mest na območju obravnave smo na podlagi veljavnih normativov, predhodno izvedene analize števila parkirnih mest in analize dostopnosti območja določili usmeritve, ki služijo kot podlaga za izračun potrebnega števila parkirnih mest, ki jih je z vidika zagotavljanja ustreznih prometnih razmer na območju obravnave treba zagotoviti.

Zaradi predvidenega režima parkiranja, ki predvideva, da se za potrebe različnih uporabnikov vsa parkirna mesta zagotovijo v garažah pod objekti, smo tudi potrebno število parkirnih mest določili za vsako garažo posebej, brez upoštevanja parkirnih mest na nivoju terena (javna parkirna mesta).

V vsaki garaži je potrebno zagotoviti ustrezno število parkirnih mest za stanovalce in obiskovalce posameznega objekta ter za potrebe uporabnikov poslovno-trgovske dejavnosti in upravičencev do nadomestnih parkirnih mest (v objektih, kjer je to predvideno).

9.1 USMERITVE ZA DOLOČEVANJE USTREZNEGA ŠTEVILA PARKIRNIH MEST

V vsaki garaži pod posameznim objektom na območju funkcionalne enote F8 je treba za različne uporabnike in za različna transportna sredstva določiti število parkirnih mest. Pri določevanju ustreznega števila parkirnih mest smo upoštevali naslednje usmeritve:

- (1) Število parkirnih mest za potrebe stanovalcev se določi na podlagi prilagoditve normativa o stanovanjih in bivanju. Pri določevanju minimalnega števila parkirnih mest za stanovalce se poleg osnovnega normativa upošteva tudi 4. odstavek 38. člena OPN MOL ID, ki določa, da je treba zagotoviti vsaj 1 PM/1 stanovanje. V izračunu minimalnega potrebnega števila parkirnih mest za stanovalce na območju obravnave se od števila določenega na podlagi minimalnega normativa (1 PM/1 stanovanje) ne odšteje dodatnih 10 % parkirnih mest za obiskovalce, kot to določa normativ (dodatna prilagoditev normativa). Za potrebe stanovalcev je tako treba zagotoviti najmanj 1 PM/ 1 stanovanje.
- (2) Število parkirnih mest za potrebe obiskovalcev se določi na podlagi prilagoditve normativa o stanovanjih in bivanju. Zaradi predhodno izvedene prilagoditve normativa o stanovanjih in bivanju, na podlagi katere je treba za potrebe stanovalcev zagotoviti najmanj 1 PM / 1 stanovanje (točka 1), se prilagoditev normativa izvede tudi v delu, ki določa število PM za potrebe obiskovalcev. Z upoštevanjem prilagoditve normativa je za potrebe obiskovalcev na območju obravnave treba zagotoviti dodatnih 10 % PM od predvidenega števila PM za stanovalce in ne 10 % od števila PM za stanovalce, kot to predvideva osnovni normativ.
- (3) Število parkirnih mest za uporabnike lokalov s poslovno-trgovsko dejavnostjo se določi na podlagi normativa o poslovno-trgovski dejavnosti, ki na podlagi velikosti oziroma površine poslovnih prostorov določa potrebno število PM. Pri določevanju minimalnega števila parkirnih mest za uporabnike lokalov s poslovno-trgovsko dejavnostjo se poleg osnovnega normativa upošteva tudi 4. odstavek 38. člena OPN MOL ID, na podlagi katerega se osnovni normativ dodatno prilagodi.

- (4) Število nadomestnih parkirnih mest je določeno na podlagi števila lastnikov, ki jim po rušenju obstoječih garaž na območju obravnave pripada nadomestno parkirno mesto v garažah pod objekti. Vsa nadomestna parkirna mesta so predvidena v garaži pod objekti V4, V5 in V6. Nadomestnih parkirnih mest se pri izračunu števila parkirnih mest za kolesa, parkirnih mest za invalide in parkirnih mest za ostala enosledna vozila, ne upošteva.
- (5) Število kolesarskih parkirnih mest za potrebe stanovalcev se določi na podlagi normativa o stanovanjih in bivanju, ki predvideva, da se za potrebe stanovalcev na 1 stanovanje zagotovi najmanj 2 PM za kolesa. Pri določevanju minimalnega števila parkirnih mest za kolesa, se upošteva tudi določilo v 13. odstavku 38. člena OPN MOL ID, ki za stanovanjske objekte, ne glede na parkirno cono, ne predvideva zmanjšanja števila PM za kolesa.
- (6) Število kolesarskih parkirnih mest za potrebe obiskovalcev se določi na podlagi normativa o stanovanjih in bivanju, ki predvideva, da se za potrebe obiskovalcev na 5 stanovanj zagotovi najmanj 1 PM za kolesa. Pri določevanju minimalnega števila parkirnih mest za kolesa, se upošteva tudi določilo v 13. odstavku 38. člena OPN MOL ID, ki za stanovanjske objekte, ne glede na parkirno cono, ne predvideva zmanjšanja števila PM za kolesa.
- (7) Število kolesarskih parkirnih mest za uporabnike lokalov s poslovno-trgovsko dejavnostjo se določi na podlagi normativa o poslovno-trgovski dejavnosti, ki na podlagi velikosti oz. površine poslovnih prostorov določa število parkirnih mest za kolesa. Pri določevanju minimalnega števila PM za uporabnike lokalov s poslovno-trgovsko dejavnostjo se poleg osnovnega normativa upošteva tudi 13. odstavek 38. člena OPN MOL ID, na podlagi katerega se osnovni normativ dodatno prilagodi.
- (8) V vsaki kletni garaži pod posameznim objektom je treba od skupnega števila PM za osebna motorna vozila, zagotoviti dodatnih 5 % PM za druga enosledna vozila. V primeru, da se PM za osebna vozila za potrebe stanovalcev v garaži loči od PM za potrebe obiskovalcev in uporabnikov lokalov s poslovno-trgovsko dejavnostjo, je treba na vsakem ločenem delu parkirišča zagotoviti ustrezno število PM za druga enosledna vozila (dodatnih 5% od števila PM za stanovalce na enem delu in dodatnih 5% od števila PM za obiskovalce in uporabnike lokalov s poslovno-trgovsko dejavnostjo na drugem delu parkirišča).
- (9) V vsaki kletni garaži pod posameznim objektom je treba zagotoviti ustrezno število PM za gibalno ovirane osebe. Število parkirnih mest za gibalno ovirane osebe se določi na podlagi Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17 – popr.), ki v 22. členu (univerzalna graditev in uporaba objekta) določa, da je najmanj 1 stanovanje na vsakih 10 stanovanj in skupni deli večstanovanjskih stavb z 10 in več stanovanj, prilagojeno gibalno oviranim osebam. Iz tega določila sledi, da je za vsako tako stanovanje treba zagotoviti tudi 1 PM prilagojeno gibalno oviranim osebam (10 % od vseh PM je prilagojeno gibalno oviranim osebam), pri čemer se upošteva, da to število zadosti potrebam vseh uporabnikov in ne samo stanovalcev. V primeru, da se PM za osebna vozila za potrebe stanovalcev v garaži loči od PM za obiskovalce in uporabnike lokalov s poslovno-trgovsko dejavnostjo, je treba na vsakem ločenem delu parkirišča zagotoviti ustrezno število PM za gibalno ovirane osebe (na delu parkirišča za obiskovalce in uporabnike lokalov s poslovno trgovsko dejavnostjo se zagotovi 10 % od skupnega števila PM za gibalno ovirane osebe).

- (10) V garažah pod posameznimi objekti se število parkirnih mest, zaradi upoštevanja določil Nove prometne politike MOL, katere glavni cilj je zmanjševanje števila motornih vozil na mestni prometni mreži ter zaradi dobre dostopnosti območja z uporabo alternativnih oblik mobilnosti (JPP, kolesarjenje, hoja), omeji tudi navzgor. Največje dovoljeno število parkirnih mest za osebna motorna vozila za potrebe stanovalcev se določi na podlagi minimalnega potrebnega števila parkirnih mest, ki se ga poveča za 50 % (največje dovoljeno število PM za potrebe stanovalcev = $1,5 \times$ minimalno zahtevano število PM). Največje dovoljeno število parkirnih mest za osebna motorna vozila za potrebe obiskovalcev in uporabnikov poslovno-trgovske dejavnosti na nivoju terena, se določi na podlagi minimalnega potrebnega števila parkirnih mest, ki se ga poveča za 100 % (največje dovoljeno število PM za potrebe obiskovalcev in uporabnikov poslovno-trgovske dejavnosti = $2 \times$ minimalno zahtevano število PM).
- (11) Število parkirnih mest za kolesa in druga enosledna vozila navzgor ni omejeno.
- (12) Parkirna mesta za potrebe stanovalcev in nadomestna parkirna mesta so lastniška in zato primerno označena oziroma oštevilčena. Z ustreznimi oznakami se opremi tudi parkirna mesta za potrebe obiskovalcev in uporabnikov poslovno-trgovske dejavnosti, na podlagi katerih je mogoče razbrati namembnost parkirnega mesta. Parkirna mesta za stanovalce (vključno z nadomestnimi PM) se lahko od parkirnih mest za obiskovalce in uporabnike lokalov s poslovno-trgovsko dejavnostjo fizično loči z zapornico oziroma dviznimi garažnimi vrati.
- (13) Parkirna mesta za kolesa je za potrebe stanovalcev treba zagotoviti v garažah oziroma v pritličju posameznih objektov in sicer v deležu, ki zadosti potrebam po kolesarskih parkirnih mestih za vsak posamezen objekt. Površine namenjene parkirnim mestom za kolesa je treba urediti v obliki ustrezno varovanih kolesarnic s stojali za priklopljanje koles, kjer so kolesa zaščitena pred različnimi zunanjimi vplivi. Poleg urejenih površin za parkiranje koles je treba za dostop do kolesarnic urediti tudi ustrezno dostopno pot, širine najmanj 2,0 m.
- (14) Parkirna mesta za kolesa je za potrebe obiskovalcev in uporabnikov lokalov s poslovno-trgovsko dejavnostjo treba zagotoviti ali v garažah oz. v pritličju posameznih objektov ali na ustrezno urejenih zunanjih površinah ob objektih, in sicer v deležu, ki zadosti potrebam po kolesarskih parkirnih mestih za vsak posamezen objekt. Na površinah namenjenih parkiranju koles je treba urediti ustrezna stojala za priklopljanje koles, poleg tega pa je treba za dostop do urejenih parkirnih površin urediti tudi ustrezno dostopno pot, širine najmanj 2,0 m.
- (15) Vsa parkirna mesta na nivoju terena so javna in v izračunu potrebnega števila parkirnih mest niso bila upoštevana. Javna PM na nivoju terena lahko različni uporabniki območja obravnave po potrebi uporabljajo kot dodatna parkirna mesta.

Povzetek usmeritev za določanje števila parkirnih mest je prikazan v nadaljevanju:

| MINIMALNO ZAHTEVANO ŠTEVILO PM NA OBMOČJU OBRAVNAVE | | |
|---|---|---|
| Parkirne površine v kletnih garažah pod posameznimi objekti | | |
| osebna vozila | PM za stanovalce | 1 PM/1 stanovanje, ne glede na velikost stanovanja |
| | PM za obiskovalce | dodatnih 10 % od števila parkirnih mest za potrebe stanovalcev, določenega na podlagi števila stanovanj ($N_{PM, obiskovalci} = 0.10 \times N_{PM, stanovalci}$) |
| | PM za uporabnike poslovno-trgovske dejavnosti | 1 PM/100,00 m ² (mešan poslovni program) oziroma najmanj 70 % s tem normativom predvidenega števila (parkirna cona 2) |
| | nadomestna PM zaradi rušenja obstoječih garaž | število določeno na podlagi števila upravičencev do nadomestnih parkirnih mest |
| | PM za invalide (skupno število) | 10 % od skupnega števila PM za osebna vozila |
| kolesa | PM za stanovalce | 2 PM/1 stanovanje |
| | PM za obiskovalce | 1 PM/5 stanovanj |
| | PM za uporabnike poslovno-trgovske dejavnosti | 1 PM/100,00 m ² (mešan poslovni program) oziroma najmanj 70 % s tem normativom predvidenega števila (parkirna cona 2) |
| | nadomestna PM zaradi rušenja obstoječih garaž | ni potrebno zagotavljati |
| ostalo | PM za druga enosledna vozila (skupno število) | dodatnih 5 % od skupnega števila PM za osebna vozila |

MAKSIMALNO DOVOLJENO ŠTEVILLO PM NA OBMOČJU OBRAVNAVE

Parkirne površine v kletnih garažah pod posameznimi objekti

| | | |
|---------------|---|---|
| osebna vozila | PM za stanovalce | za 50 % povečana vrednost minimalnega zahtevanega števila PM za potrebe stanovalcev ($N_{PM, \text{stanovalci, max.}} = 1.5 \times N_{PM, \text{stanovalci, min.}}$) |
| | PM za obiskovalce | dvakratna vrednost minimalnega zahtevanega števila PM za potrebe obiskovalcev ($N_{PM, \text{obiskovalci, max.}} = 2 \times N_{PM, \text{obiskovalci, min.}}$) |
| | PM za uporabnike poslovno-trgovske dejavnosti | 1 PM/35,00 m ² (mešan poslovni program) |
| | nadomestna PM zaradi rušenja obstoječih garaž | število določeno na podlagi števila upravičencev do nadomestnih parkirnih mest |
| | PM za invalide (skupno število) | navzgor ni omejeno |

| | | |
|--------|---|--------------------|
| kolesa | PM za stanovalce | navzgor ni omejeno |
| | PM za obiskovalce | navzgor ni omejeno |
| | PM za uporabnike poslovno-trgovske dejavnosti | navzgor ni omejeno |
| | nadomestna PM zaradi rušenja obstoječih garaž | navzgor ni omejeno |

| | | |
|--------|---|--------------------|
| ostalo | PM za druga enosledna vozila (skupno število) | navzgor ni omejeno |
|--------|---|--------------------|

Usmeritve za določanje števila parkirnih mest so splošne in jih je na območju obravnave treba upoštevati ne glede na izbrano arhitekturno zasnovo oziroma predvideno število stanovanj.

Ker so na obravnavanem območju garaže pod objekti ločene, je treba zgoraj navedene usmeritve za določitev števila parkirnih mest upoštevati za vsako garažo posebej (število parkirnih mest v posamezni garaži se določi na podlagi števila stanovanj v objektu nad garažo).

V primeru, da je v posamezni garaži predvidenih več parkirnih mest, kot jih je na podlagi usmeritev treba zagotoviti (in število ne presega največjega dovoljenega števila PM), se ta parkirna mesta proti dodatnemu plačilu lahko ponudi na trgu.

9.2 IZRAČUN ZAHTEVANEGA ŠTEVILA PM GLEDE NA IZBRANO ZASNOVO

V nadaljevanju je prikazan izračun zahtevanega števila parkirnih mest glede na izbrano zasnovo parkirnih površin v vsaki posamezni garaži na območju obravnave.

V primeru, da se v naslednjih fazah zasnova objektov spremeni (število stanovanj, velikost lokalov za opravljanje poslovno-trgovske dejavnosti, je treba na podlagi usmeritev, predstavljenih v podpoglavju 9.1 Usmeritve za določevanje ustreznega števila parkirnih mest, izračun ponoviti.

DVOETAŽNA GARAŽA POD OBJEKTOM B6 (GRADBENA PARCELA GP1)

V izbrani arhitekturni zasnovi je v objektu B6 predvideno:

- stanovanjski del: 94 stanovanj
- poslovno-trgovski del: trije lokali s skupno površino 139 m²

Na podlagi usmeritev, predstavljenih v podpoglavju 9.1 Usmeritve za določevanje ustreznega števila parkirnih mest, je v garaži pod objektom B6 treba zagotoviti naslednje število PM:

| MINIMALNO ZAHTEVANO ŠTEVILO PM | | ŠTEVILO PM |
|--|--|------------|
| OBJEKT B6 | | |
| parkirna mesta za osebna vozila | PM za stanovalce (vključno z invalidi) | 94 |
| | PM za obiskovalce | 10 |
| | PM za potrebe poslovno-trgovske dejavnosti | 2 |
| | SKUPAJ | 106 |
| | od tega PM za invalide | 10 |
| najmanj 1 PM mora biti opremljeno z napravo za napajanje električnih avtomobilov | | |
| parkirna mesta za kolesa | PM za stanovalce | 188 |
| | PM za obiskovalce | 19 |
| | PM za potrebe poslovno-trgovske dejavnosti | 2 |
| | SKUPAJ | 209 |
| ostala parkirna mesta | PM za druga enosledna vozil (skupno število) | 6 |

Opomba 1: v primeru, da se v garaži parkirne površine za stanovalce loči od parkirnih površin za obiskovalce in uporabnike lokalov s poslovno-trgovsko dejavnostjo, je treba na obeh ločenih delih parkirnih površin zagotoviti ustrezno število PM za invalide in druga enosledna vozila, in sicer v deležu, ki ustreza številu PM na vsakem posameznem delu.

Opomba 2: kolesarska parkirna mesta za potrebe obiskovalcev in uporabnikov lokalov s poslovno-trgovsko dejavnostjo se lahko zagotovijo na zunanjih površinah ob objektu, pri čemer je potrebno urediti ustrezno število stojal za priklapljanje koles in dostopno pot v širini najmanj 2,0 m.

| MAKSIMALNO DOVOLJENO ŠTEVILO PM | ŠTEVILO PM |
|---------------------------------|------------|
| OBJEKT B6 | |

| | | |
|--|--|-------------------|
| parkirna mesta za osebna vozila | PM za stanovalce (vključno z invalidi) | 141 |
| | PM za obiskovalce | 20 |
| | PM za potrebe poslovno-trgovske dejavnosti | 4 |
| | SKUPAJ | 165 |
| | od tega PM za invalide | ni omejeno |
| najmanj 1 PM mora biti opremljeno z napravo za napajanje električnih avtomobilov | | |

| | | |
|--------------------------|--|-------------------|
| parkirna mesta za kolesa | PM za stanovalce | ni omejeno |
| | PM za obiskovalce | ni omejeno |
| | PM za potrebe poslovno-trgovske dejavnosti | ni omejeno |
| | SKUPAJ | ni omejeno |

| | | |
|-----------------------|--|------------|
| ostala parkirna mesta | PM za druga enosledna vozil (skupno število) | ni omejeno |
|-----------------------|--|------------|

DVOETAŽNA GARAŽA POD OBJEKTOM C2 (GRADBENA PARCELA GP2)

V izbrani arhitekturni zasnovi je v objektu C2 predvideno:

- stanovanjski del: 114 stanovanj
- poslovno-trgovski del: lokali s skupno površino 136 m²

Na podlagi usmeritev, predstavljenih v podpoglavju 9.1 Usmeritve za določevanje ustreznega števila parkirnih mest, je v garaži pod objektom C2 treba zagotoviti naslednje število PM:

| MINIMALNO ZAHTEVANO ŠTEVILO PM | ŠTEVILO PM |
|--------------------------------|------------|
| OBJEKT C2 | |

| | | |
|--|--|------------|
| parkirna mesta za osebna vozila | PM za stanovalce (vključno z invalidi) | 114 |
| | PM za obiskovalce | 12 |
| | PM za potrebe poslovno-trgovske dejavnosti | 2 |
| | SKUPAJ | 128 |
| | od tega PM za invalide | 12 |
| najmanj 1 PM mora biti opremljeno z napravo za napajanje električnih avtomobilov | | |

| | | |
|--------------------------|--|------------|
| parkirna mesta za kolesa | PM za stanovalce | 228 |
| | PM za obiskovalce | 23 |
| | PM za potrebe poslovno-trgovske dejavnosti | 2 |
| | SKUPAJ | 253 |

| | | |
|-----------------------|--|---|
| ostala parkirna mesta | PM za druga enosledna vozil (skupno število) | 7 |
|-----------------------|--|---|

Opomba 1: v primeru, da se v garaži parkirne površine za stanovalce loči od parkirnih površin za obiskovalce in uporabnike lokalov s poslovno-trgovsko dejavnostjo, je treba na obeh ločenih delih parkirnih površin zagotoviti ustrezno število PM za invalide in druga enosledna vozila, in sicer v deležu, ki ustreza številu PM na vsakem posameznem delu.

Opomba 2: kolesarska parkirna mesta za potrebe obiskovalcev in uporabnikov lokalov s poslovno-trgovsko dejavnostjo se lahko zagotovijo na zunanjih površinah ob objektu, pri čemer je potrebno urediti ustrezno število stojal za priklapljanje koles in dostopno pot v širini najmanj 2,0 m.

| MAKSIMALNO DOVOLJENO ŠTEVILO PM | | ŠTEVILO PM |
|--|--|-------------------|
| OBJEKT C2 | | |
| parkirna mesta za osebna vozila | PM za stanovalce (vključno z invalidi) | 171 |
| | PM za obiskovalce | 24 |
| | PM za potrebe poslovno-trgovske dejavnosti | 4 |
| | SKUPAJ | 199 |
| | od tega PM za invalide | ni omejeno |
| najmanj 1 PM mora biti opremljeno z napravo za napajanje električnih avtomobilov | | |
| parkirna mesta za kolesa | PM za stanovalce | ni omejeno |
| | PM za obiskovalce | ni omejeno |
| | PM za potrebe poslovno-trgovske dejavnosti | ni omejeno |
| | SKUPAJ | ni omejeno |
| ostala parkirna mesta | PM za druga enosledna vozil (skupno število) | ni omejeno |

DVOETAŽNA GARAŽA POD OBJEKTOI V4, V5 in V6 (GRADBENA PARCELA GP3)

V izbrani arhitekturni zasnovi je v objektih V4, V5 in V6 predvideno:

- stanovanjski del: 36 stanovanj
- dodatno: 72 PM kot nadomestilo za garaže, predvidene za rušenje

Na podlagi usmeritev, predstavljenih v podpoglavju 9.1 Usmeritve za določevanje ustreznega števila parkirnih mest, je v garaži pod objekti V4, V5 in V6 treba zagotoviti naslednje število PM:

| MINIMALNO ZAHTEVANO ŠTEVILO PM | | ŠTEVILO PM |
|---------------------------------|--|------------|
| OBJEKTI V4 V5 in V6 | | |
| parkirna mesta za osebna vozila | PM za stanovalce (vključno z invalidi) | 36 |
| | PM za obiskovalce | 4 |
| | Nadomestna PM | 72 |
| | SKUPAJ | 112 |
| | od tega PM za invalide | 4 |

| |
|--|
| najmanj 1 PM mora biti opremljeno z napravo za napajanje električnih avtomobilov |
|--|

| | | |
|--------------------------|-------------------|-----------|
| parkirna mesta za kolesa | PM za stanovalce | 72 |
| | PM za obiskovalce | 8 |
| | Nadomestna PM | 0 |
| | SKUPAJ | 80 |

| | | |
|-----------------------|--|---|
| ostala parkirna mesta | PM za druga enosledna vozil (skupno število) | 2 |
|-----------------------|--|---|

Opomba 1: v primeru, da se v garaži parkirne površine za stanovalce loči od parkirnih površin za obiskovalce in uporabnike lokalov s poslovno-trgovsko dejavnostjo, je treba na obeh ločenih delih parkirnih površin zagotoviti ustrezno število PM za invalide in druga enosledna vozila, in sicer v deležu, ki ustreza številu PM na vsakem posameznem delu.

Opomba 2: kolesarska parkirna mesta za potrebe obiskovalcev in uporabnikov lokalov s poslovno-trgovsko dejavnostjo se lahko zagotovijo na zunanjih površinah ob objektu, pri čemer je potrebno urediti ustrezno število stojal za priklopljanje koles in dostopno pot v širini najmanj 2,0 m.

Opomba 3: število nadomestnih PM se v izračunu PM za gibalno ovirane osebe in PM za druga enosledna vozila ne upošteva.

| MAKSIMALNO DOVOLJENO ŠTEVILO PM | ŠTEVILO PM |
|---------------------------------|------------|
| OBJEKTI V4 V5 in V6 | |

| | | |
|---------------------------------|--|-------------------|
| parkirna mesta za osebna vozila | PM za stanovalce (vključno z invalidi) | 54 |
| | PM za obiskovalce | 8 |
| | Nadomestna PM | 72 |
| | SKUPAJ | 134 |
| | od tega PM za invalide | ni omejeno |

| |
|--|
| najmanj 1 PM mora biti opremljeno z napravo za napajanje električnih avtomobilov |
|--|

| | | |
|--------------------------|-------------------|-------------------|
| parkirna mesta za kolesa | PM za stanovalce | ni omejeno |
| | PM za obiskovalce | ni omejeno |
| | Nadomestna PM | ni omejeno |
| | SKUPAJ | ni omejeno |

| | | |
|-----------------------|--|------------|
| ostala parkirna mesta | PM za druga enosledna vozil (skupno število) | ni omejeno |
|-----------------------|--|------------|

Sestavil:

Rok Vodopivec, mag.inž.grad.

Ljubljana, avgust 2019