**

**MESTNA OBČINA LJUBLJANA**

 Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana objavlja

**SPREMEMBA BESEDILA JAVNE DRAŽBE**

**za prodajo nepremičnin Mestne občine Ljubljana**

**(**Datum objave: 16. 10. 2023)

I.

Besedilo javne dražbe za prodajo nepremičnin Mestne občine Ljubljana se v točki 1. spremeni in tako, da se glasi:

**1.1** Predmet javne dražbe je poslovni prostor št. P01 s pripadajočo kletjo **v skupni zmeri** **170,00 m2** z ID oznako nepremičnine 1725-323-12 (1725 Ajdovščina, stavba 323, del 12) na naslovu **Gosposvetska cesta 1 v Ljubljani** s pripadajočim solastniškim deležem na posebnih skupnih delih in splošnih skupnih delih stavbe. Poslovni prostor se nahaja v prvem nadstropju stavbe. Poslovni prostor je prazen ter potreben celovite prenove. Elektrika je odklopljena. Zemljiškoknjižno stanje je urejeno v korist prodajalca. Nepremičnina je vključena v Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana za leto 2023.

**Izklicna vrednost:**

**680.000,00 EUR** (z besedo: šeststo osemdeset tisoč evrov 00/100)

**Izklicna vrednost oz. končna cena ne vključuje 2% davka na promet nepremičnin, ki ga plača kupec.**

**Varščina: 68.000,00 EUR** (z besedo: oseminšestdeset tisoč evrov 00/100)

Najnižji znesek višanja kupnine je 1.000 EUR (z besedo: tisoč evrov 00/100)

Sprememba besedila javne dražbe za prodajo nepremičnin Mestne občine Ljubljana je objavljeno na spletni strani Mestne občine Ljubljana: http://www.ljubljana.si/si/mol/razpisi-razgrnitve-objave/

II.

Ta sprememba besedila javne dražbe začne veljati takoj.

**Mestna občina Ljubljana**