**MESTNA OBČINA LJUBLJANA**

 Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana objavlja

**SPREMEMBA BESEDILA JAVNE DRAŽBE**

**za prodajo nepremičnin Mestne občine Ljubljana**

**(**Datum objave: 12. 05. 2021)

I.

Besedilo javne dražbe za prodajo nepremičnin Mestne občine Ljubljana se v točki 1. spremeni in tako, da se glasi:

**1.** Predmet javne dražbe je pisarniško poslovna stavba z ID oznako 1696-383-1, 2 in 3 (1696 Rudnik, stavba, 383, del 1, 2 in 3) v skupni izmeri 243,80 m2 s pripadajočim zemljiščem na parc.št. 2405/21 v izmeri 268 m2, parc.št. 2405/22 v izmeri 5 m2 in parc.št. 2405/24 v izmeri 642 m2 **na naslovu Dolenjska cesta 115 A v Ljubljani**. Nepremičnina je prosta oseb in stvari.

Nepremičnina je vključena v Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana za leto 2021. Za nepremičnino je izdelana energetska računska izkaznica, energijski kazalniki energetske učinkovitosti so označeni z razredom E (105-150 kWh/m2a).

**Izklicna vrednost:**

**300.000,00 EUR** (z besedo: tristo tisoč evrov 00/100)

**Izklicna vrednost oz. končna cena ne vključuje 2% davka na promet nepremičnin, ki ga plača kupec.**

**Varščina: 30.000,00 EUR** (z besedo: trideset tisoč evrov 00/100)

Najnižji znesek višanja kupnine je 1.000 EUR (z besedo: tisoč evrov 00/100)

Sprememba besedila javne dražbe za prodajo nepremičnin Mestne občine Ljubljana je objavljeno na spletni strani Mestne občine Ljubljana: http://www.ljubljana.si/si/mol/razpisi-razgrnitve-objave/

II.

Ta sprememba besedila javne dražbe začne veljati takoj.

**Mestna občina Ljubljana**