

Na podlagi drugega odstavka 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), 51. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 31/21 – uradno prečiščeno besedilo) in sedmega odstavka 4. člena Odloka o proračunu Mestne občine Ljubljana za leto 2022 (Uradni list RS, št. 184/21) je župan Mestne občine Ljubljana sprejel

## **S K L E P**

### **o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti pod 200.000 eurov za leto 2022**

#### 1. člen

S tem sklepom se določi Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti pod 200.000 eurov za leto 2022.

#### 2. člen

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti pod 200.000 eurov za leto 2022 vsebuje načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

#### 3. člen

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Mestne občine Ljubljana v vrednosti pod 200.000 eurov za leto 2022 se načrtuje v orientacijski vrednosti 5.584.466,40 eurov in vključuje nepremičnine, navedene v PRILOGI 1.

Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti pod 200.000 eurov za leto 2022 se načrtuje v orientacijski vrednosti 35.074.261 eurov in vključuje nepremičnine, navedene v PRILOGI 2.

#### 4. člen

Prilogi iz prvega in drugega odstavka prejšnjega člena sta sestavna dela tega sklepa.

#### 5. člen

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema in se objavi na spletni strani Mestne občine Ljubljana.

Številka: 4780-1806/2021-9  
Ljubljana, 26. 11. 2021

Župan  
Mestne občine Ljubljana  
*Zoran Janković*



**Obrazložitev**  
**predloga Sklepa o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti pod 200.000 eurov za leto 2022**

**Pravni temelj**

Pravni temelji za sprejem predlaganega akta so:

- Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), ki v drugem odstavku 24. člena določa, da svet samoupravne lokalne skupnosti lahko določi, da načrt ravnanja pod določeno vrednostjo sprejme organ, pristojen za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti,
- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18),
- Statut Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 31/21 – uradno prečiščeno besedilo), ki v 51. členu določa, da župan opravlja naloge, določene z drugimi predpisi (v tem primeru je to, kot navedeno v naslednji alineji, Odlok o proračunu Mestne občine Ljubljana za leto 2022),
- Odlok o proračunu Mestne občine Ljubljana za leto 2022 (Uradni list RS, št. 184/21), ki v sedmem odstavku 4. člena določa, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti pod 200.000 eurov sprejme župan.

**Razlogi in cilji, zaradi katerih je akt potreben**

Navedeni akt je potreben, ker se postopek pridobivanja nepremičnega premoženja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti lahko izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem ter zaradi gospodarnejše izrabe stvarnega premoženja.

**Ocena stanja in poglavitne rešitve**

Postopek pridobivanja nepremičnega premoženja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti se praviloma lahko izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem. Posledično je zaradi gospodarnejše izrabe stvarnega premoženja ter skladno z Odlokom o proračunu Mestne občine Ljubljana za leto 2022 potrebno v načrt pridobivanja nepremičnega premoženja vključiti nepremičnine, ki jih Mestna občina Ljubljana potrebuje za izvedbo svojih projektov, ter v načrtu razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana določiti nepremičnine, ki jih Mestna občina Ljubljana ne potrebuje in jih zato želi prodati.

**Finančne in druge posledice sprejetja akta**

Orientacijska vrednost stvarnega premoženja, ki se skladno z Odlokom o proračunu Mestne občine Ljubljana za leto 2022 določi v Načrtu pridobivanja nepremičnega premoženja Mestne občine Ljubljana v vrednosti pod 200.000 eurov za leto 2022, znaša 5.584.466,40 eurov.

Orientacijska vrednost stvarnega premoženja, ki se skladno z Odlokom o proračunu Mestne občine Ljubljana za leto 2022 določi v Načrtu razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti pod 200.000 eurov za leto 2022, znaša 35.074.261 eurov.

Pripravila:

Miha Šipek

Damjana Popović Ljubi

*p-p. Šipek*



# **PRILOGA 1**

## **Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Mestne občine Ljubljana za leto 2022 pod 200.000 eurov**

# Obrazec 1: NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

LETO: PREDLOG PRORAČUNA 2022

## 4. MESTNA UPRAVA

ZAP. ŠT.	UPRAVLJAVEC	VRSTA NEPREMIČNINE	SAMOUPRAV NA LOKALNA	OKVIRNA VELIKOST	PREDVIDENA SREDSTVA V EUR
<b>4.3. ORN</b>					
1	MOL ORN	zemljišče, k.o. 1778 Volavljje, parc. št. 1568/7	MOL	57	1.710,00 EUR
2	MOL ORN	zemljišče, k.o. 1771 Zadobrova, parc. št. 1434/5/7	MOL	12	360,00 EUR
3	MOL ORN	zemljišče, k.o. 1771 Zadobrova, parc. št. 1434/5/9	MOL	18	540,00 EUR
4	MOL ORN	zemljišče, k.o. 1771 Zadobrova, parc. št. 920/3	MOL	9	270,00 EUR
5	MOL ORN	zemljišče, k.o. 1771 Zadobrova, parc. št. 919/3	MOL	2	60,00 EUR
6	MOL ORN	zemljišče, k.o. 1771 Zadobrova, parc. št. 920/5	MOL	223	6.690,00 EUR
7	MOL ORN	zemljišče, 1773 Bizovik, parc. št. 942/5	MOL	61	1.830,00 EUR
8	MOL ORN	zemljišče, 1770 Kašelj, parc. št. 848/8	MOL	8	240,00 EUR
9	MOL ORN	zemljišče, 1770 Kašelj, parc. št. 846/5	MOL	4	120,00 EUR
10	MOL ORN	zemljišče, 1770 Kašelj, parc. št. 846/7	MOL	11	330,00 EUR
11	MOL ORN	zemljišče, 1770 Kašelj, parc. št. 847/4	MOL	40	1.200,00 EUR
12	MOL ORN	zemljišče, k.o. 1754 Šentvid nad Ljubljano, parc. št. 1129/3	MOL	13	390,00 EUR
13	MOL ORN	zemljišče, k.o. 1732 Štepanja vas, parc. št. 605/2	MOL	239	7.170,00 EUR
14	MOL ORN	zemljišče, k.o. 1732 Štepanja vas, parc. št. 510/4-del	MOL	54	1.350,00 EUR
15	MOL ORN	zemljišče, k.o. 1722 Trnovsko predmestje, parc. št. 150/2-del	MOL	116	12.760,00 EUR

16	MOL ORN	zemljišče, k.o. 1722 Trnovsko predmestje, parc. št. 151/1-del	MOL	34	3.740,00 EUR
17	MOL ORN	zemljišče, k.o. 1722 Trnovsko predmestje, parc. št. 151/2-del	MOL	163	17.930,00 EUR
18	MOL ORN	zemljišče, k.o. 1722 Trnovsko predmestje, parc. št. 250/568	MOL	86	9.460,00 EUR
19	MOL ORN	zemljišče, k.o. 1722 Trnovsko predmestje, parc. št. 250/799	MOL	14	1.540,00 EUR
20	MOL ORN	zemljišče, k.o. 1722 Trnovsko predmestje, parc. št. 250/800	MOL	31	3.410,00 EUR
21	MOL ORN	zemljišče, k.o. 1722 Trnovsko predmestje, parc. št. 250/1153-del	MOL	700	77.000,00 EUR
22	MOL ORN	zemljišče, k.o. 1722 Trnovsko predmestje, parc. št. 250/1154	MOL	401	44.110,00 EUR
23	MOL ORN	zemljišče, k.o. 1722 Trnovsko predmestje, parc. št. 250/1155	MOL	315	34.650,00 EUR
24	MOL ORN	zemljišče, k.o. 1722 Trnovsko predmestje, parc. št. 250/1156	MOL	702	77.220,00 EUR
25	MOL ORN	zemljišče, k.o. 1722 Trnovsko predmestje, parc. št. 250/1157-del	MOL	1800	198.000,00 EUR
26	MOL ORN	zemljišče, k.o. 1722 Trnovsko predmestje, parc. št. 250/1158	MOL	345	37.950,00 EUR
27	MOL ORN	zemljišče, k.o. 1737 Tabor, parc. št. 2024/1	MOL	265	39.750,00 EUR
28	MOL ORN	zemljišče, k.o. 1737 Tabor, parc. št. 2024/2	MOL	6	300,00 EUR
29	MOL ORN	zemljišče, k.o. 1737 Tabor, parc. št. 2025	MOL	88	13.200,00 EUR
30	MOL ORN	zemljišče, k.o. 1737 Tabor parc. št. 3766	MOL	38	5.700,00 EUR
31	MOL ORN	zemljišče, k.o. 1737 Tabor parc. št. 2021	MOL	115	17.250,00 EUR
32	MOL ORN	zemljišče, k.o. 1737 Tabor parc. št. 2022	MOL	83	12.450,00 EUR
33	MOL ORN	zemljišče, k.o. 1737 Tabor parc. št. 2023	MOL	62	9.300,00 EUR
34	MOL ORN	zemljišče, k.o. 1737 Tabor parc. št. 2026	MOL	38	5.700,00 EUR
35	MOL ORN	zemljišče, k.o. 1737 Tabor parc. št. 2018	MOL	301	45.150,00 EUR

36	MOL ORN	zemljišče, k.o. 1737 Tabor parc. št. 2019	MOL	92	13.800,00 EUR
37	MOL ORN	zemljišče, k.o. 1737 Tabor parc. št. 2020	MOL	121	18.150,00 EUR
38	MOL ORN	zemljišče, k.o. 1737 Tabor parc. št. 2015	MOL	158	23.700,00 EUR
39	MOL ORN	zemljišče, k.o. 1737 Tabor parc. št. 2017	MOL	156	23.400,00 EUR
40	MOL	zemljišče, k.o. 1737 Tabor parc. št. 2016	MOL	41	6.150,00 EUR
41	MOL ORN	zemljišče, k.o. 1722 Trnovsko predmestje	MOL	545	109.000,00 EUR
42	MOL ORN	o, Dobrunje, Brdo, Šmartno pod Šmarno goro, Trnovsko predmestje	MOL	7.736	154.720,00 EUR
43	MOL ORN	zemljišče, k.o. Dobrunje, parc. št. 310/25	MOL	10	200,00 EUR
44	MOL ORN	zemljišče, k.o. Dobrunje, parc. št. 1676/3	MOL	367	7.340,00 EUR
45	MOL ORN	zemljišče, k.o. Dobrunje, parc. št. 1708/12	MOL	13	260,00 EUR
46	MOL ORN	zemljišče, k.o. Dobrunje, parc. št. 1709/1	MOL	74	1.480,00 EUR
47	MOL ORN	zemljišče, k.o. Dobrunje 1753/4	MOL	128	2.560,00 EUR
48	MOL ORN	zemljišče, k.o. Dobrunje 1755/15	MOL	24	480,00 EUR
49	MOL ORN	zemljišče, k.o. Dobrunje 1755/17	MOL	85	1.700,00 EUR
50	MOL ORN	zemljišče, k.o. Dobrunje 1256/2	MOL	20	400,00 EUR
51	MOL ORN	zemljišče, k.o. Kašelj 3543/1	MOL	99	1.980,00 EUR
52	MOL ORN	zemljišče, k.o. Kašelj 3539/5	MOL	29	580,00 EUR
53	MOL ORN	zemljišče, k.o. Kašelj 3542	MOL	90	1.800,00 EUR
54	MOL ORN	zemljišče, k.o. Brdo 1617/4	MOL	91	1.820,00 EUR
55	MOL ORN	zemljišče, k.o. Brdo 1616/4	MOL	96	1.920,00 EUR