

Na podlagi drugega odstavka 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), 51. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 31/21 – uradno prečiščeno besedilo) in sedmega odstavka 4. člena Odloka o proračunu Mestne občine Ljubljana za leto 2023 (Uradni list RS, št. 184/21) je župan Mestne občine Ljubljana sprejel

## **S K L E P**

### **o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti pod 200.000 eurov za leto 2023**

#### 1. člen

S tem sklepom se določi Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti pod 200.000 eurov za leto 2023.

#### 2. člen

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti pod 200.000 eurov za leto 2023 vsebuje načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

#### 3. člen

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Mestne občine Ljubljana v vrednosti pod 200.000 eurov za leto 2023 se načrtuje v orientacijski vrednosti 3.322.565 eurov in vključuje nepremičnine, navedene v PRILOGI 1.

Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti pod 200.000 eurov za leto 2023 se načrtuje v orientacijski vrednosti 28.957.197 eurov in vključuje nepremičnine, navedene v PRILOGI 2.

#### 4. člen

Prilogi iz prvega in drugega odstavka prejšnjega člena sta sestavna dela tega sklepa.

#### 5. člen

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema in se objavi na spletni strani Mestne občine Ljubljana.

Številka: 4780-1806/2021-10  
Ljubljana, 26. 11. 2021

Župan  
Mestne občine Ljubljana  
*Zoran Janković*



**Obrazložitev**  
**predloga Sklepa o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti pod 200.000 eurov za leto 2023**

**Pravni temelj**

Pravni temelji za sprejem predlaganega akta so:

- Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), ki v drugem odstavku 24. člena določa, da svet samoupravne lokalne skupnosti lahko določi, da načrt ravnanja pod določeno vrednostjo sprejme organ, pristojen za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti,
- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18),
- Statut Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 31/21 – uradno prečiščeno besedilo), ki v 51. členu določa, da župan opravlja naloge, določene z drugimi predpisi (v tem primeru je to, kot navedeno v naslednji alineji, Odlok o proračunu Mestne občine Ljubljana za leto 2023),
- Odlok o proračunu Mestne občine Ljubljana za leto 2023 (Uradni list RS, št. 184/21), ki v sedmem odstavku 4. člena določa, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti pod 200.000 eurov sprejme župan.

**Razlogi in cilji, zaradi katerih je akt potreben**

Navedeni akt je potreben, ker se postopek pridobivanja nepremičnega premoženja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti lahko izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem ter zaradi gospodarnejše izrabe stvarnega premoženja.

**Ocena stanja in pogloblitve rešitve**

Postopek pridobivanja nepremičnega premoženja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti se praviloma lahko izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem. Posledično je zaradi gospodarnejše izrabe stvarnega premoženja ter skladno z Odlokom o proračunu Mestne občine Ljubljana za leto 2023 potrebno v načrt pridobivanja nepremičnega premoženja vključiti nepremičnine, ki jih Mestna občina Ljubljana potrebuje za izvedbo svojih projektov, ter v načrtu razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana določiti nepremičnine, ki jih Mestna občina Ljubljana ne potrebuje in jih zato želi prodati.

**Finančne in druge posledice sprejetja akta**

Orientacijska vrednost stvarnega premoženja, ki se skladno z Odlokom o proračunu Mestne občine Ljubljana za leto 2023 določi v Načrtu pridobivanja nepremičnega premoženja Mestne občine Ljubljana v vrednosti pod 200.000 eurov za leto 2023, znaša 3.322.565 eurov.

Orientacijska vrednost stvarnega premoženja, ki se skladno z Odlokom o proračunu Mestne občine Ljubljana za leto 2023 določi v Načrtu razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti pod 200.000 eurov za leto 2023, znaša 28.957.197 eurov.

Pripravila:  
Miha Šipek  
Damjana Popović Ljubi

*D. Popović Ljubi*

Simona Remih  
Sekretarka - vodja oddelka



# **PRILOGA 1**

## **Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Mestne občine Ljubljana za leto 2023 pod 200.000 eurov**

Obrazec 1: NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

LETO: PREDLOG PRORAČUNA 2023

4. MESTNA UPRAVA

ZAP. ŠT.	UPRAVLJAVEC	VRSTA NEPREMIČNINE	SAVOUPRAV NA LOKALNA	OKVIRNA LOKACIJA	OKVIRNA VELIKOST	VRSTA NEPREMIČNINI EUR	PREDVIDENA SREDSTVA V EUR
<b>4.3. ORN</b>							
1	MOL ORN	zemljišče, k.o. Stožice, Slape, Kašelj, Dobrova, Zadobrova, Sostro, Dobrunje, Brdo, Tacen, Šmartno pod Šmarno goro, Trnovsko predmestje, Rudnik, Bizovik, Šmartno ob Savi, Šentvid nad Ljubljano, zemljišča	MOL	k.o. Stožice, Slape, Kašelj, Dobrova, Zadobrova, Sostro, Dobrunje, Brdo, Tacen, Šmartno pod Šmarno goro, Trnovsko predmestje, Rudnik, Bizovik, Šmartno ob Savi, Šentvid nad Ljubljano, zemljišča	11.719	zemljišče	234.380,00 EUR
2	MOL ORN	zemljišče, zemljišča v k.o. Bežigrad, Črnuče, Sp. Šiška, Zg. Šiška, Vič, Stožice, Slape, Kašelj, Dobrova, Zadobrova, Sostro, Dobrunje, Brdo, Tacen, Šmartno pod Šmarno goro, Trnovsko predmestje, Rudnik, Bizovik, Šmartno ob Savi, Šentvid nad Ljubljano, Rudnik.	MOL	zemljišča v k.o. Bežigrad, Črnuče, Sp. Šiška, Zg. Šiška, Vič, Stožice, Slape, Kašelj, Dobrova, Zadobrova, Sostro, Dobrunje, Brdo, Tacen, Šmartno pod Šmarno goro, Trnovsko predmestje, Rudnik, Bizovik, Šmartno ob Savi, Šentvid nad Ljubljano, Rudnik.	4300	zemljišče	129.000,00 EUR
3	MOL ORN	zemljišče, k.o. Trnovsko predmestje	MOL	k.o. Trnovsko predmestje	15000	zemljišče	200.000,00 EUR
4	MOL ORN	zemljišče, k.o. Trnovsko predmestje	MOL	k.o. Trnovsko predmestje	1000	zemljišče	100.000,00 EUR
5	MOL ORN	zemljišče, K.O. Ježica, Stožice	MOL	K.O. Ježica, Stožice	6.988	zemljišče	51.104,00 EUR
6	MOL ORN	zemljišča, k.o. 1730 Moste, parcela 345/5	MOL	k.o. 1730 Moste, parcela 345/5	1542	zemljišča	102.230,00 EUR
7	MOL ORN	zemljišča, k.o. 1730 Moste, parcela 345/17	MOL	k.o. 1730 Moste, parcela 345/17	245	zemljišča	132.739,00 EUR
8	MOL ORN	zemljišča, k.o. 1730 Moste, parcela 345/18	MOL	k.o. 1730 Moste, parcela 345/18	720	zemljišča	66.255,00 EUR
9	MOL ORN	zemljišča, k.o. Karloško predmestje	MOL	k.o. Karloško predmestje	500	zemljišča	36.857,00 EUR
10	MOL ORN	zemljišča, zemljišča v k.o. Bežigrad, Črnuče, Sp. Šiška, Zg. Šiška, Vič, Stožice, Slape, Kašelj, Dobrova, Zadobrova, Sostro, Dobrunje, Brdo, Tacen, Šmartno pod Šmarno goro, Trnovsko predmestje, Rudnik, Bizovik, Šmartno ob Savi, Šentvid nad Ljubljano, Rudnik.	MOL	zemljišča v k.o. Bežigrad, Črnuče, Sp. Šiška, Zg. Šiška, Vič, Stožice, Slape, Kašelj, Dobrova, Zadobrova, Sostro, Dobrunje, Brdo, Tacen, Šmartno pod Šmarno goro, Trnovsko predmestje, Rudnik, Bizovik, Šmartno ob Savi, Šentvid nad Ljubljano, Rudnik.	200000	zemljišča	2.270.000,00 EUR

## **PRILOGA 2**

**Načrt razpolaganja z nepremičnim  
premoženjem Mestne občine Ljubljana  
za leto 2023  
pod 200.000 eurov**



**Obrazec 2a: NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI**  
**LETO: PREDLOG PRORAČUNA 2023**  
**UPRAVLJALEC: MESTNA OBČINA LJUBLJANA**

ZAP. ŠT.	UPRAVLJAVEC	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	KATASTRSKA OBČINA IN ŠIFRA K.O. / naslov	PARCELNA ŠTEVILKA	KVADRATURA	ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE V EUR
<b>4. MESTNA UPRAVA</b>						
<b>4.3. ORN</b>						
1	MOL ORN	MOL	1695 - KARLOVŠKO PREDMESTJE	109/167	267	13.350,00 EUR
2	MOL ORN	MOL	1695 - KARLOVŠKO PREDMESTJE	142/167-del	26	3.900,00 EUR
3	MOL ORN	MOL	1695 - KARLOVŠKO PREDMESTJE	160/4	6196	185.800,00 EUR
4	MOL ORN	MOL	1695 - KARLOVŠKO PREDMESTJE	164/19	141	17.625,00 EUR
5	MOL ORN	MOL	1695 - KARLOVŠKO PREDMESTJE	164/3 - del	639	34.650,00 EUR
6	MOL ORN	MOL	1695 - KARLOVŠKO PREDMESTJE	164/30 - del	132	6.600,00 EUR
7	MOL ORN	MOL	1695 - KARLOVŠKO PREDMESTJE	165/9	104	13.000,00 EUR
8	MOL ORN	MOL	1695 - KARLOVŠKO PREDMESTJE	166/21	239	59.750,00 EUR
9	MOL ORN	MOL	1695 - KARLOVŠKO PREDMESTJE	168/110	173	8.650,00 EUR
10	MOL ORN	MOL	1695 - KARLOVŠKO PREDMESTJE	168/111-del	325	16.250,00 EUR
11	MOL ORN	MOL	1695 - KARLOVŠKO PREDMESTJE	168/112-del	324	16.200,00 EUR
12	MOL ORN	MOL	1695 - KARLOVŠKO PREDMESTJE	168/116	144	21.600,00 EUR
13	MOL ORN	MOL	1695 - KARLOVŠKO PREDMESTJE	181/10 - del	64	3.200,00 EUR
14	MOL ORN	MOL	1695 - KARLOVŠKO PREDMESTJE	181/12-del	150	7.500,00 EUR
15	MOL ORN	MOL	1695 - KARLOVŠKO PREDMESTJE	181/14-del	180	9.000,00 EUR
16	MOL ORN	MOL	1695 - KARLOVŠKO PREDMESTJE	181/3	62	3.100,00 EUR
17	MOL ORN	MOL	1695 - KARLOVŠKO PREDMESTJE	181/5	79	3.950,00 EUR
18	MOL ORN	MOL	1695 - KARLOVŠKO PREDMESTJE	181/8	74	3.700,00 EUR
19	MOL ORN	MOL	1695 - KARLOVŠKO PREDMESTJE	185/333	74	8.000,00 EUR
20	MOL ORN	MOL	1695 - KARLOVŠKO PREDMESTJE	185/334 - del	333	16.650,00 EUR
21	MOL ORN	MOL	1695 - KARLOVŠKO PREDMESTJE	185/93	294	4.410,00 EUR
22	MOL ORN	MOL	1695 - KARLOVŠKO PREDMESTJE	189/7	267	40.050,00 EUR
23	MOL ORN	MOL	1695 - KARLOVŠKO PREDMESTJE	190/8 - del	28	1.400,00 EUR
24	MOL ORN	MOL	1695 - KARLOVŠKO PREDMESTJE	194/102	218	10.900,00 EUR
25	MOL ORN	MOL	1695 - KARLOVŠKO PREDMESTJE	194/103	22	1.100,00 EUR
26	MOL ORN	MOL	1695 - KARLOVŠKO PREDMESTJE	194/68	337	67.400,00 EUR
27	MOL ORN	MOL	1695 - KARLOVŠKO PREDMESTJE	194/71	58	2.900,00 EUR
28	MOL ORN	MOL	1695 - KARLOVŠKO PREDMESTJE	194/72 - del	115	5.750,00 EUR
29	MOL ORN	MOL	1695 - KARLOVŠKO PREDMESTJE	194/92	10	1.000,00 EUR
30	MOL ORN	MOL	1695 - KARLOVŠKO PREDMESTJE	194/99	17	850,00 EUR
31	MOL ORN	MOL	1695 - KARLOVŠKO PREDMESTJE	197/18	15	750,00 EUR
32	MOL ORN	MOL	1695 - KARLOVŠKO PREDMESTJE	197/29 - del	2	100,00 EUR
33	MOL ORN	MOL	1695 - KARLOVŠKO PREDMESTJE	198/21 - del	119	5.950,00 EUR
34	MOL ORN	MOL	1695 - KARLOVŠKO PREDMESTJE	198/26 - del	50	2.500,00 EUR
35	MOL ORN	MOL	1695 - KARLOVŠKO PREDMESTJE	198/4 - del	4	200,00 EUR
36	MOL ORN	MOL	1695 - KARLOVŠKO PREDMESTJE	198/41 - del	0	0,00 EUR
37	MOL ORN	MOL	1695 - KARLOVŠKO PREDMESTJE	205/42-del	79	3.950,00 EUR
38	MOL ORN	MOL	1695 - KARLOVŠKO PREDMESTJE	205/51	28	1.400,00 EUR
39	MOL ORN	MOL	1695 - KARLOVŠKO PREDMESTJE	208/22	98	4.900,00 EUR
40	MOL ORN	MOL	1695 - KARLOVŠKO PREDMESTJE	208/44	36	1.800,00 EUR
41	MOL ORN	MOL	1695 - KARLOVŠKO PREDMESTJE	208/45	73	3.650,00 EUR
42	MOL ORN	MOL	1695 - KARLOVŠKO PREDMESTJE	208/46	10	500,00 EUR
43	MOL ORN	MOL	1695 - KARLOVŠKO PREDMESTJE	210/13-del	22	1.100,00 EUR
44	MOL ORN	MOL	1695 - KARLOVŠKO PREDMESTJE	210/22	71	3.550,00 EUR
45	MOL ORN	MOL	1695 - KARLOVŠKO PREDMESTJE	210/31	121	6.050,00 EUR
46	MOL ORN	MOL	1695 - KARLOVŠKO PREDMESTJE	210/69	37	1.850,00 EUR
47	MOL ORN	MOL	1695 - KARLOVŠKO PREDMESTJE	210/70	50	2.500,00 EUR
48	MOL ORN	MOL	1695 - KARLOVŠKO PREDMESTJE	212/13 - del	65	3.250,00 EUR
49	MOL ORN	MOL	1695 - KARLOVŠKO PREDMESTJE	212/19 - del	38	1.900,00 EUR
50	MOL ORN	MOL	1695 - KARLOVŠKO PREDMESTJE	214/23 - del	102	5.100,00 EUR
51	MOL ORN	MOL	1695 - KARLOVŠKO PREDMESTJE	216/11-del	9	540,00 EUR
52	MOL ORN	MOL	1695 - KARLOVŠKO PREDMESTJE	216/35 - del	86	4.300,00 EUR
53	MOL ORN	MOL	1695 - KARLOVŠKO PREDMESTJE	216/36-del	80	4.000,00 EUR
54	MOL ORN	MOL	1695 - KARLOVŠKO PREDMESTJE	216/4	350	17.500,00 EUR
55	MOL ORN	MOL	1695 - KARLOVŠKO PREDMESTJE	222/44	16	1.600,00 EUR
56	MOL ORN	MOL	1695 - KARLOVŠKO PREDMESTJE	222/48	17	1.700,00 EUR
57	MOL ORN	MOL	1695 - KARLOVŠKO PREDMESTJE	222/56	8	800,00 EUR
58	MOL ORN	MOL	1695 - KARLOVŠKO PREDMESTJE	222/58	7	350,00 EUR
59	MOL ORN	MOL	1695 - KARLOVŠKO PREDMESTJE	232/21	211	10.550,00 EUR
60	MOL ORN	MOL	1695 - KARLOVŠKO PREDMESTJE	232/6	206	10.300,00 EUR
61	MOL ORN	MOL	1695 - KARLOVŠKO PREDMESTJE	2326/12-del	23	1.150,00 EUR
62	MOL ORN	MOL	1695 - KARLOVŠKO PREDMESTJE	238/18	9	450,00 EUR
63	MOL ORN	MOL	1695 - KARLOVŠKO PREDMESTJE	238/20	36	1.800,00 EUR
64	MOL ORN	MOL	1695 - KARLOVŠKO PREDMESTJE	240/14 - del	1310	65.500,00 EUR
65	MOL ORN	MOL	1695 - KARLOVŠKO PREDMESTJE	240/35 - del	26	1.300,00 EUR
66	MOL ORN	MOL	1695 - KARLOVŠKO PREDMESTJE	243/1249	76	3.800,00 EUR
67	MOL ORN	MOL	1695 - KARLOVŠKO PREDMESTJE	243/1262	108	5.400,00 EUR
68	MOL ORN	MOL	1695 - KARLOVŠKO PREDMESTJE	245/162-del	301	75.250,00 EUR
69	MOL ORN	MOL	1695 - KARLOVŠKO PREDMESTJE	245/188-del	467	116.750,00 EUR
70	MOL ORN	MOL	1695 - KARLOVŠKO PREDMESTJE	245/336-del	488	122.000,00 EUR
71	MOL ORN	MOL	1695 - KARLOVŠKO PREDMESTJE	245/344-del	342	85.500,00 EUR
72	MOL ORN	MOL	1695 - KARLOVŠKO PREDMESTJE	381/40-del	1366	68.300,00 EUR
73	MOL ORN	MOL	1695 - KARLOVŠKO PREDMESTJE	381/41-del	315	15.750,00 EUR
74	MOL ORN	MOL	1695 - KARLOVŠKO PREDMESTJE	381/44	334	58.450,00 EUR
75	MOL ORN	MOL	1695 - KARLOVŠKO PREDMESTJE	381/45	565	98.875,00 EUR
76	MOL ORN	MOL	1695 - KARLOVŠKO PREDMESTJE	381/46	725	126.875,00 EUR
77	MOL ORN	MOL	1695 - KARLOVŠKO PREDMESTJE	384/149-del	48	6.000,00 EUR